



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Vor
behoeft
aan
Belg
Staat



21059271

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

07 MEI 2021

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr : **0759 508 119**

Naam

(voluit) : **GROUP COEK**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Liessel 13 - 2440 Geel**

Onderwerp akte : Neerlegging Fusievoorstel

Neerlegging van een fusievoorstel, ondertekend op 5 mei 2021, en opgesteld overeenkomstig artikel 12:7 juncto 12:50 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. een geruisloze fusie tussen Valore Invest NV (als overgenomen vennootschap) en Group Coek NV (als overnemende vennootschap) en waarvan hieronder een uittreksel wordt weergegeven:

Overeenkomstig artikels artikel 12:7 juncto 12:50 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna WVV) hebben de bestuursorganen van Valore Invest NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Liessel 13, 2440 Geel, België, en ingeschreven in het Rechtspersonenregister (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) onder nummer 0436.444.174 (hierna Valore), en van Group Coek BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Liessel 13, 2440 Geel, België, en ingeschreven in het Rechtspersonenregister (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) onder nummer 0759.508.119 (hierna Group Coek), gezamenlijk een fusievoorstel opgesteld waarin wordt voorgesteld dat Valore zou worden overgenomen door Group Coek door middel van een geruisloze fusie.

Group Coek is thans de enige aandeelhouder van Valore. De hierin beoogde verrichting is dus een geruisloze fusie, overeenkomstig artikel 12:7 WVV, d.w.z. een verrichting waarbij Valore, als overgenomen vennootschap, tengevolge van een ontbinding zonder vereffening, haar gehele vermogen, zowel activa als passiva, overdraagt aan Group Coek, die reeds houdster is van alle aandelen van Valore.

In uitvoering van de vereenvoudigde procedure zoals bepaald in het WVV zal Group Coek, als overnemende vennootschap, geen enkel aandeel uitgeven als gevolg van deze fusie.

De bestuursorganen van Valore en Group Coek stellen daarom het volgende voor:

1. Rechtsvorm, naam, voorwerp en zetel van de overgenomen en van de overnemende vennootschap

1.1 De overgenomen vennootschap Valore Invest :

De overgenomen vennootschap is Valore Invest NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Liessel 13, 2440 Geel, België, en ingeschreven in het Rechtspersonenregister (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) onder nummer 0436.444.174.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het voorwerp van Valore als volgt:

"

De vennootschap heeft tot doel:

- de studie en adviesverlening inzake technische, industriële en wetenschappelijke installaties;
- het testen en analyseren van materialen, producten, installaties enzoverder in verband met hun samenstelling, fysische eigenschappen, prestaties en overeenstemming met vooropgestelde normen of met een lastenkohier;
- de studie en testen van bouwelementen,
- het onderzoek naar de omvang van de markt voor bepaalde producten,
- de bemiddeling bij de aankoop en verkoop van allerlei materialen en installaties,

- een onderhoudende en ondersteunende functie voor andere bedrijven inzake het bekomen van contracten en projectbegeleiding,

- het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of de controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten,

- het verwerven, door inschrijving of aankoop, het aanhouden en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen,

- het waarnemen van alle bestuurs- of vereffeningsopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen,

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houder van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;

c) het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie- en emissie- en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur;

d) het verhuren of huren, aan- en verkoop van onroerende goederen; alsmede alle activiteiten die betrekking hebben op onroerende leasing;

e) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

1.2 De overnemende vennootschap Group Coek:

De overnemende vennootschap is Group Coek BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Liessel 13, 2440 Geel, België, en ingeschreven in het Rechtspersonenregister (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) onder nummer 0759.508.119.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het voorwerp van Group Coek als volgt:

"

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening, alsook in naam van en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

1) de constructie, aankoop, verkoop en vertegenwoordiging van alle machines, werktuigen en aanverwante artikelen, alsmede nijverheidsverrichtingen, handelszaken en verhandelingen van financiële aard in België en in het buitenland.

2) het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de co-ördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.

3) administratie, consultancy en managementactiviteiten, omvattende onder meer:

- adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

- het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, directeur of vereffenaar;

- studie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

- het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

4) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

5) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, met uitsluiting evenwel van handelingen die zijn voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

6) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

1.3 Boekhoudkundige datum – Datum vanaf wanneer de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

Alle handelingen van Valore verricht sinds 1 januari 2021 zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van Group Coek.

1.4 Rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Vermits de enige aandeelhouder van Valore geen speciale rechten heeft en er wat Valore betreft geen houders van effecten andere dan aandelen zijn, is deze bepaling niet van toepassing.

1.5 Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van Valore en Group Coek.

1.6 Onroerende goederen en bodemattesten

In het kader van de geruisloze fusie worden alle onroerende goederen eigendom van Valore ingebracht bij Group Coek. Het fotovoltaïsch systeem dat zonlicht omzet in elektriciteit zoals dit thans werd bevestigd op de daken van de onroerende goederen eigendom van Valore en die worden overgedragen aan Group Coek, blijft eigendom van COVOX-T.C.I. NV.

Voorafgaand aan de geruisloze fusie zal Valore tevens eigenaar worden van een aantal onroerende goederen ingevolge partiële splitsingen tussen Valore en respectievelijk Coek Engineering NV, Limox NV en Covalim NV.

De overdracht van deze onroerende goederen in het kader van de geruisloze fusie, valt onder de toepassing van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet).

Ter informatie kan meegegeven worden dat Valore op heden, volgens de beschikbare gegevens, eigenaar is van de volgende onroerende goederen:

1/ STAD GEEL – VIJFDE AFDELING

Een industrieel complex op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen Vossendaal 4+, volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie M nummer 1196/N/2 met een oppervlakte van zeventienduizend tweehonderddertig vierkante meter (17.230 m²), met perceelidentificatienummer 1196 N2 P0000.

2/ STAD GEEL – VIJFDE AFDELING

Een bedrijfsgebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen Liessel 13+, volgens voorgaande titel en recent kadastraal uittreksel gekend sectie M nummer 1191/Z met een oppervlakte van zeventienduizend vijfhonderdvijfenvijftig vierkante meter (7.555 m²), met perceelidentificatienummers 1191 Z P0001 en 1191 Z P0002.

3/ STAD GEEL – VIJFDE AFDELING

Een constructiewerkplaats op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen Vossendaal 4+, volgens voorgaande titel en recent kadastraal uittreksel gekend sectie M nummer 1196/P/2 met een oppervlakte van drieduizend vierhonderdvijfenzestig vierkante meter (3.465 m²), met perceelidentificatienummer 1196 P2 P0000.

4/ STAD GEEL – VIJFDE AFDELING

Een gebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen Hazenhout 6, volgens voorgaande titel en recent kadastraal uittreksel gekend sectie M nummer 1191/V met een oppervlakte van vierduizend zeventienduizend drieëntwintig vierkante meter (4.773 m²), met perceelidentificatienummer 1191 V P0001.

5/ STAD GEEL – VIJFDE AFDELING

Een perceel grond gelegen ter plaatse genaamd "Hazenhout", volgens voorgaande titel en recent kadastraal uittreksel gekend sectie M nummer 1191/S met een oppervlakte van duizend tweehonderdtwintig vierkante meter (1.220 m²), met perceelidentificatienummer 1191 S P0000.

6/ STAD GEEL – VIJFDE AFDELING

Een weg gelegen ter plaatse genaamd "Grote Steenweg", volgens voorgaande titel en recent kadastraal uittreksel gekend sectie M nummer 1191/D/2 met een oppervlakte van duizend vierhonderdvijfentachtig vierkante meter (1.485 m²), met perceelidentificatienummer 1191 D2 P0000.

7/ STAD GEEL – VIJFDE AFDELING

Een industrieel complex op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen Liessel 13+, volgens voorgaande titel en recent kadastraal uittreksel gekend sectie M nummer 1191/Y met een oppervlakte van tienduizend achthonderdvijfentachtig vierkante meter (10.885 m²), met perceelidentificatienummer 1191 Y P0001.

De bodemattesten met betrekking tot voormelde kadastrale percelen werden door OVAM afgeleverd op 30 april 2021.

Het bodemattest met betrekking tot het perceel met perceelidentificatienummer 1196 N2 P0000 heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.04.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 08.08.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Coek Engineering NV, Vossendaal 5, 2440 Geel

AUTEUR: Smet Jet NV
 DATUM: 04.07.2007
 TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
 TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Terrein gelegen aan Vossendaal +4, Liessel +13 en Wimploopsche Velden te Geel + Verklaring Dd. 20.05.2008
 AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV
 DATUM: 22.05.2013
 TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
 TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Coek Engineering nv, Vossendaal +4 en Liessel +13 te Geel
 AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV
 DATUM: 08.04.2021
 TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
 TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Liessel 13+ te 2440 Geel.
 AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV
 Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot het perceel met perceelidentificatienummer 1191 Z P0000 heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 22.05.2013, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 09.07.2013 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 26.06.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Coeck Engineering, Liessel 13, 2440 Geel

AUTEUR: Smet Jet NV

DATUM: 04.07.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Terrein gelegen aan Vossendaal +4, Liessel +13 en Wimploopsche Velden te Geel + Verklaring Dd. 20.05.2008

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 22.05.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Coek Engineering nv, Vossendaal +4 en Liessel +13 te Geel

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 22.05.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Coek Engineering nv, Vossendaal +4 en Liessel +13 te Geel

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 09.07.2013

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Coek Engineering nv, Vossendaal +4 en Liessel +13 te Geel

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 08.04.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Liessel 13+ te 2440 Geel.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot het perceel met perceelidentificatienummer 1196 P2 P0000 heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.04.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 08.08.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Coek Engineering NV, Vossendaal 5, 2440 Geel

AUTEUR: Smet Jet NV

DATUM: 04.07.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Terrein gelegen aan Vossendaal +4, Liessel +13 en Wimploopsche Velden te Geel + Verklaring Dd. 20.05.2008

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 06.01.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Coek Engineering nv, Vossendaal +4 te Geel

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 08.04.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Liessel 13+ te 2440 Geel.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot het perceel met perceelidentificatienummer 1191 V P0000 heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.04.2021.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 08.04.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Liessel 13+ te 2440 Geel.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot het perceel met perceelidentificatienummer 1191 S P0000 heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.04.2021.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 08.04.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Liessel 13+ te 2440 Geel.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot het perceel met perceelidentificatienummer 1191 D2 P0000 heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.04.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 02.09.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in Opdracht van Garage Carenza NV. - Onderzoekslocatie: Grote Steenweg 2, 2440 Geel (Agc04085_carenza_ob September 2004)

AUTEUR: Axtron Geoconsulting NV

DATUM: 08.04.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Liessel 13+ te 2440 Geel.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot het perceel met perceelidentificatienummer 1191 Y P0000 heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.04.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.04.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 26.06.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Coeck Engineering, Liessel 13, 2440 Geel

AUTEUR: Smet Jet NV

DATUM: 04.07.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Terrein gelegen aan Vossendaal +4, Liessel +13 en Wimploopsche Velden te Geel + Verklaring Dd. 20.05.2008

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV
 DATUM: 22.05.2013
 TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
 TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Coek Engineering nv, Vossendaal +4 en Liessel +13 te Geel
 AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV
 DATUM: 08.04.2021
 TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
 TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Liessel 13+ te 2440 Geel.
 AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV
 2.3.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging
 DATUM: 22.05.2013
 TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
 TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Coek Engineering nv, Vossendaal +4 en Liessel +13 te Geel
 AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV
 DATUM: 08.04.2021
 TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
 TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Liessel 13+ te 2440 Geel.
 AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV
 Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Daarnaast is Valore op heden, volgens de beschikbare gegevens, eigenaar van 99% onverdeeld in volle eigendom in navolgend onroerende goed:

STAD GEEL – VIJFDE AFDELING

Een huis op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen Vossendaal 4, volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie M nummer 1196/R/2 met een oppervlakte van achtduizend achthonderdzesenzestig vierkante meter (8.866 m²), met perceelidentificatienummer 1196 R2 P0000.

Het bodemattest met betrekking tot voormelde kadastraal perceel werd door OVAM afgeleverd op 30 april 2021 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.04.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 26.06.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Coeck Engineering, Liessel 13, 2440 Geel

AUTEUR: Smet Jet NV

DATUM: 14.01.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan Vossendaal 4 te Geel - Ortec0700971

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 08.04.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Liessel 13+ te 2440 Geel.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Voorafgaand aan de geruisloze fusie zal Valore eigenaar worden van de volgende onroerende goederen ingevolge partiële splitsingen tussen Valore en respectievelijk Coek Engineering NV, Limox NV en Covalim NV. Voor alle duidelijkheid: de in de onroerende goederen van Coek Engineering NV, Limox NV en Covalim NV aanwezige machines die boekhoudkundig kwalificeren als materieel en uitrusting zijn roerend van aard en blijven eigendom van deze vennootschappen. Het fotovoltaïsch systeem dat zonlicht omzet in elektriciteit zoals dit thans werd bevestigd op de daken van de onroerende goederen van Coek Engineering NV, Limox NV en

Covalim NV die worden afgesplitst en overgedragen aan Valore, blijven verder eigendom van Limox NV en COVOX-T.C.I. NV.

A. De onroerende goederen waarvan Coek Engineering NV eigenares is

1/ STAD GEEL – VIJFDE AFDELING

Een kantoorgebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen Liessel 13+, volgens voorgaande titel en recent kadastraal uittreksel gekend sectie M nummer 1191/A/2 met een oppervlakte van honderdvierenveertig vierkante meter (144 m²), met perceelidentificatienummer 1191 A2 P0000.

2/ STAD GEEL – VIJFDE AFDELING

Een constructiewerkplaats op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen Vossendaal 5+, volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie M nummer 1188/R met een oppervlakte van negenduizend honderddrieënzestig vierkante meter (9.163 m²), met perceelidentificatienummer 1188 R P0000.

3/ STAD GEEL – VIJFDE AFDELING

Een kantoorgebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen Liessel 13, volgens voorgaande titel gelegen ter plaatse "Liessel" en gekend sectie M nummers 1191/M en 1191/W met een totale oppervlakte van drieduizend achthonderddertig vierkante meter (3.830 m²) en volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie M nummer 1191/B/2 met eenzelfde oppervlakte, met perceelidentificatienummer 1191 B2 P0000.

4/ STAD GEEL – VIJFDE AFDELING

Een perceel grond gelegen Liessel, volgens voorgaande titel gelegen Vossendaal 1, ter plaatse "Wimloopsche Velden" en gekend sectie M deel van nummer 1196/L met een oppervlakte volgens meting van tweeduizend achthonderdnegenenvijftig vierkante meter (2.859 m²) en volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie M nummer 1196/T/2 met eenzelfde oppervlakte, met perceelidentificatienummer 1196 T2 P0000.

5/ STAD GEEL – VIJFDE AFDELING

Een perceel grond, gelegen ter plaatse gekend "Liessel Kleinbosch", volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie M nummer 165/Y met een oppervlakte van duizend vijfenveertig vierkante meter (1.045 m²), met perceelidentificatienummer 165 Y P0000.

Volgens voorgaande titels gekend als:

- een perceel grond, gelegen ter plaatse "Liessel Kleinbosch", gekend sectie M nummer 165/R met een oppervlakte van negenhonderdentwaalf vierkante meter (912 m²) en
- een deel van een perceel grond gelegen ter plaatse "Liessel Kleinbosch" aan de Bell Telephonelaan, gekend sectie M nummer 166/C met een oppervlakte van tweeduizend vijfhonderddrieëndertig vierkante meter (2.533 m²), nadien ten kadaster gekend sectie M nummer 166/E met een oppervlakte van honderddrieëndertig vierkante meter (133 m²).

Het bodemattest met betrekking tot het perceel met perceelidentificatienummer 1191 A2 P0000 werd afgeleverd door OVAM op 21 april 2021 en heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.03.2021.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 30.03.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Liessel 13 te 2440 Geel

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot perceel met perceelidentificatienummer 1196 T2 P0000 werd door OVAM afgeleverd op 9 maart 2021 en het bodemattest met betrekking tot perceel met perceelidentificatienummer 165 Y P0000 werd door OVAM afgeleverd op 6 april 2021. De bodemattesten hebben de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot het perceel met perceelidentificatienummer 1188 R P0000 werd afgeleverd door OVAM op 21 april 2021 en heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.03.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 08.08.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Coek Engineering NV, Vossendaal 5, 2440 Geel

AUTEUR: Smet Jet NV

DATUM: 03.11.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek, Coek Engineering, Liessel 13, B-2440 Geel (Dossiernummer:

115700-012) + Aanvullende Fax Dd. 19.12.2005

AUTEUR: Smet Jet NV

DATUM: 19.10.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Coek Engineering NV, Vossendaal 5 te Geel - Ortec0700020/2

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 11.08.2010

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatierapport bsw Coek Engineering NV - Vossendaal 5 te 2440 Geel (ORTEC0800220)

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 30.03.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Liessel 13 te 2440 Geel

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot het perceel met perceelidentificatienummer 1191 B2 P0000 werd afgeleverd door OVAM op 21 april 2021 en heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.03.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 26.06.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Coeck Engineering, Liessel 13, 2440 Geel

AUTEUR: Smet Jet NV

DATUM: 30.03.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Liessel 13 te 2440 Geel

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

B. De onroerende goederen waarvan Limox NV eigenares is

1/ STAD GENK – VIJFDE AFDELING

Een nijverheidsgebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de Vaartstraat 27, volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie F nummer 1320/K met een oppervlakte van vijftienduizend vierhonderdachtentwintig vierkante meter (25.428 m²), met perceelidentificatienummer 1320 K P0000.

2/ STAD GENK – VIJFDE AFDELING

Een nijverheidsgebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de Vaartstraat 27+2 (Lot 2), volgens voorgaande titel gekend sectie F nummer 1320/D/deel met een gemeten oppervlakte van duizend vijfhonderdtweeëntachtig vierkante meter (1.582 m²), met nieuw perceelidentificatienummer 1320 G P0000, en volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie F nummer 1320/G met een oppervlakte van duizend vijfhonderdtweeëntachtig vierkante meter (1.582 m²), met perceelidentificatienummer 1320 G P0000.

De bodemattesten met betrekking tot voormelde kadastrale percelen werden voor beide percelen door OVAM afgeleverd op 12 april 2021.

Het bodemattest met betrekking tot het perceel met perceelidentificatienummer 1320 K P0000 heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.03.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.10.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Limox nv, Vaartstraat 27 te Genk

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 25.03.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Vaartstraat 27 te 3600 Genk.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot het perceel met perceelidentificatienummer 1320 G P0000 heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.03.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.10.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Covalim nv, Vaartstraat+27 te Genk

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 25.03.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Vaartstraat 27 te 3600 Genk.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

C. De onroerende goederen waarvan Covalim NV eigenares is

1/ STAD GENK – VIJFDE AFDELING

Een nijverheidsgebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de Vaartstraat 27+ (lot A), gekadastraerd volgens voorgaande titel onder een grotere oppervlakte sectie F nummer 1320/B/deel met een gemeten oppervlakte van zeventien duizend negenhonderdenacht vierkante meter (7.908 m²) en volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie F nummer 1320/H met een oppervlakte van zesduizend driehonderdvijfendertig vierkante meter (6.335 m²), met perceelidentificatienummer 1320 H P0000.

2/ STAD GENK – VIJFDE AFDELING

Een nijverheidsgebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de Vaartstraat 27+1 (Lot 1), gekadastraerd volgens voorgaande titel sectie F nummer 1320/E/deel met een gemeten oppervlakte van driehonderd eenendertig vierkante meter (331 m²), met nieuw perceelidentificatienummer 1320 F P0000 en volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie F nummer 1320/F met een oppervlakte van driehonderd eenendertig vierkante meter (331 m²), met perceelidentificatienummer 1320 F P0000.

De bodemattesten met betrekking tot voormelde kadastrale percelen werden voor beide percelen door OVAM afgeleverd op 12 april 2021.

Het bodemattest met betrekking tot het perceel met perceelidentificatienummer 1320 H P0000 heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 26.03.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.10.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Covalim nv, Vaartstraat +27 te Genk

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 26.03.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Vaartstraat 27+ te 3600 Genk.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot het perceel met perceelidentificatienummer 1320 F P0000 heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 26.03.2021.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 16.10.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Limox nv, Vaartstraat 27 te Genk

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 26.03.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Vaartstraat 27+ te 3600 Genk.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

1.7 Goedkeuring door de buitengewone algemene vergaderingen en neerlegging ter griffie

Dit fusievoorstel zal door Valore en Group Coek worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Turnhout en worden bekendgemaakt bij uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De buitengewone algemene vergaderingen van Valore en Group Coek, waarop dit fusievoorstel ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen niet eerder dan zes weken na de neerlegging van het fusievoorstel worden gehouden.

Valore wijst erop dat op de dag waarop haar buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders zich dient uit te spreken over de in dit voorstel beschreven geruisloze fusie, voorafgaand, ook nog een aantal andere operaties ter goedkeuring aan de buitengewone algemene vergadering zullen worden voorgelegd, met name (i) de partiële splitsing van een deel van het vermogen van Coek Engineering NV naar Valore, (ii) de partiële splitsing van een deel van het vermogen van Covalim NV naar Valore en (iii) de partiële splitsing van een deel van het vermogen van Limox NV naar Valore.

1.8 Volmacht

Beide vennootschappen geven volmacht aan (i) Didier Roemers, Wouter Verhelst en aan iedere andere advocaat van het advocatenkantoor Ace Law BV, kantoor houdende te Silversquare Zaventem, Ikaroslaan 1, 1930 Zaventem en (ii) 'Ad-Ministerie' besloten vennootschap, gevestigd te 1860 Melse, Brusselsesteenweg 66, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel met ondernemingsnummer 0474.966.438, vertegenwoordigd door haar bestuurder Adriaan de Leeuw, met bevoegdheid om afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, voor de neerlegging en de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van dit fusievoorstel en alle formaliteiten in verband daarmee.

Gedaan op 5 mei 2021, in vier exemplaren. Valore en Group Coek erkennen elk twee exemplaren te hebben ontvangen, waarvan telkens één bestemd is voor neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Turnhout en het andere voor bewaring in de vennootschapsboeken.

Ad-Ministerie BV
vertegenwoordigd door
Adriaan de Leeuw

Lasthebber