Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-behouden aan het Belgisch Staatsblad

21060977

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT afdeling DENDERMONDE

11 MEI 2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0687 667 048**

Naam

(voluit) : **CHARLES HOLDING**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Industriepark-Noord 14 - 9100 Sint-Niklaas**

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING

CHARLES HOLDING
Besloten vennootschap
Industriepark-Noord 14
9100 Sint-Niklaas
RPR Gent, afdeling Dendermonde - 0687.667.048
De partieel te splitsen vennootschap

CHARLES REAL ESTATE
Besloten vennootschap
Industriepark-Noord 14
9100 Sint-Niklaas
De verkrijgende op te richten vennootschap

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING
OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 12:8 JUNCTO 12:5 EN 12:74 E.V. VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Het bestuursorgaan van de hierna beschreven besloten vennootschap "CHARLES HOLDING" heeft besloten om onderhavig voorstel tot partiële splitsing door oprichting overeenkomstig artikel 12:8 juncto 12:5 en 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV") op te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan de (buitengewone) algemene vergadering van aandeelhouders van de vennootschap.

1.BESCHRIJVING VAN DE VOORGESTELDE VERRICHTING

Het bestuursorgaan van de hierna beschreven besloten vennootschap "CHARLES HOLDING" wenst een partiële splitsing door oprichting overeenkomstig de artikelen 12:8 juncto 12:5 en 12:74 e.v. WVV te verwezenlijken, waarbij de besloten vennootschap "CHARLES HOLDING" een deel van haar vermogen (de hierna beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal overdragen aan de in het kader van de voorgestelde partiële splitsing nieuw op te richten, besloten vennootschap "CHARLES REAL ESTATE", zonder dat de eerstgenoemde vennootschap ophoudt te bestaan en tegen uitreiking van nieuwe aandelen in de laatstgenoemde vennootschap aan de aandeelhouder(s) van eerstgenoemde vennootschap.

Er wordt opgemerkt dat deze verrichting kadert in een grotere voorgenomen herstructureringsverrichting binnen de groep. Deze voorgestelde verrichting zal juridisch pas uitwerking krijgen nadat de voorgestelde partiële splitsing van de naamloze vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL", de naamloze vennootschap "CHARLES DISTRIBUTIE" en de naamloze vennootschap "CASAVENTA" juridisch uitwerking hebben gekregen.

Onderhavige herstructureringsverrichting, maakt, zoals hierboven werd toegelicht, deel uit van een grotere herstructureringsverrichting, die er op gericht is de (zakelijke rechten met betrekking tot de) onroerende goederen binnen de groep onder te brengen in een afzonderlijke entiteit, die wordt afgescheiden van de

eigenlijk exploitatieactiviteiten en dit omwille van (onder meer) de volgende overwegingen: (i) Door het vastgoed en de eigenlijke exploitatie van elkaar af te zonderen, creëert men een transparante structuur, die toelaat om een beter inzicht te verwerven in de cash-stromen, de financieringsbehoefte en de resultaten van de eigenlijke exploitatieactiviteiten binnen de groep. Dit zal uiteraard het bekomen van financieringen, een eventuele toekomstige instap van mede-investeerders en het bestuur van de vennootschappen faciliteren; en (ii) Het afzonderen van het vastgoed van de exploitatierisico's.

2.WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:75 WVV

2.1.IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

2.1.1De partieel te splitsen vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap is de besloten vennootschap "CHARLES HOLDING", met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 14 en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0687.667.048 (hierna "CHARLES HOLDING" of de "partieel te splitsen vennootschap" genoemd).

De partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING" wordt hierbij vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, de heer Marc DE COCK.

De partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING" heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp (voorheen 'maatschappelijk doel'):

"De vennootschap heeft als doel, in binnen-en buitenland, voor eigen rekening:

- het beheren, het verwerven, de instandhouding en het valoriseren van een onroerend vermogen, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
- het verwerven, hetzij door inschrijving of aankoop van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaand of nog op te richten vennootschappen alsook het beheer van deze roerende waarden, dit alles enkel voor eigen rekening;
- Het ontwikkelen, kopen, verkoren, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten;
- De aan-en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in't kort tussenpersoon in de handel;
- Alle verrichtingen van commerciële, industriële onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met har doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen;
- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies;
- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investeringen;
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm: in di kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op kort termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondememingen;
- Alle verrichtingen en diensten, hetzij als makelaar, agent of welkdanige hoedanigheid, inzake verzekeringen en verzekeringen van alle aard, zowel voor natuurlijke als voor rechtspersonen;
- Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen voor gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissieverrichtingen van aandelen en vastrentende waarde door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalsbestuur;
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in andere vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in alle ondernemingen;
- Aankoop en verkoop van kunstwerken, commissiehandel in kunstwerken, promotie van kunstwerken, verhuur en uitleningen voor tentoonstellingen, research in verband met kunstwerken, creatie en restauratie van kunstwerpen. De handel in en het vervaardigen van alle meubelen, kunstvoorwerpen, schilderijen, alsmede de handel in antiquiteiten, decoratie, het inrichten en openbare verkopingen van dergelijke goederen, het uitbaten van een kunstgalerij, organisatie van tentoonstellingen en vernissages en alles wat hiermede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt en/of in betrekking staat.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Al het voorgaanden in de mate dat de vennootschap aan de wettelijke vereisten voldoet.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel 3, ten eerste en ten tweede van de wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten en de wet over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van 5 augustus 1992 en het Koninklijk besluit van 29 november 1993.

De vennootschap mag persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen ten behoeve van derden, hierbij rekening houdende met de bepalingen van het vennootschapsrecht.

Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij kan ook participeren in of op andere wijze deelnemen in of samenwerken met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze bevorderen.

Zij kan ook opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen, zoals opdrachten van bestuurder of vereffenaar."

2.1.2 De verkrijgende vennootschap

De verkrijgende vennootschap is de besloten vennootschap "CHARLES REAL ESTATE", die n.a.v. de voorgestelde partiële splitsing zal worden opgericht bij notariële akte die zal worden verleden door meester Marleen VERGUTS, notaris te Koningin Astridlaan 59A, 9100 Sint-Niklaas, en die haar zetel zal vestigen te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 14, (hierna "CHARLES REAL ESTATE", alsook de "verkrijgende vennootschap" genoemd).

Tot bestuurder van de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE" zal worden benoemd: de heer Marc DE COCK.

De verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE" zal luidens haar ontwerpstatuten het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

- de aanneming van algemene bouwwerken en de onderneming van onroerende goederen, inclusief het verrichten van activiteiten van bouwpromotor, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in deelneming met derden als door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersonen
- het kopen, verkopen, huren en verhuren, beheren, onderhouden, makelen van alle onroerende goederen, evenals het bemiddelen bij die bewerkingen voor rekening van derden
- het concipiëren, bouwen, tot waarde brengen, uitrusten en geschikt maken van alle onroerende goederen
- alle grond-, slopings-, ontmantelings- en renovatiewerken
- engeneeringsactiviteiten in de ruimste zin van het woord en onder meer bestaande uit het doen van opzoekingen en studies slaande onder meer op de inventaris van hulpmiddelen, marketing, uitvoerbaarheids- en rentabiliteitsstudies, detailstudies, het maken van tekeningen, modellen en ontwerpen vereist voor de uitvoering van projecten, het geven van bijstand bij het aanvragen van financieringen, offertes, kwaliteitsonderzoeken, de exploitatie zelf, de opleiding van personeel en het uitoefenen van toezicht, leiding en coördinatie bij de besteding van budgetten, de inbedrijfstelling van installaties, enzovoort;
- Het uitbaten van een studie-, organisatie- en adviesbureau.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden, onder meer door deel te nemen aan het bestuur van de ondernemingen waarin zij participeert. De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen, waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren.

Het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen, het optreden als vereffenaar.

Het verlenen van technische of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; het verlenen van financiële bijstand

Haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

De aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende goederen – desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden – zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware.

Het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het voorwerp, met inbegrip van: het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in nauw verband met het hare staan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak

Dit alles in de meest ruime zin van het woord.

De vennootschap mag bovengenoemd voorwerp verwezenlijken, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, zo in België als in het buitenland.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Deze opsommingen zijn enkel aanduidend en niet begrenzend, zo kan de vennootschap als tot haar voorwerp behorende alle daden stellen en alle handelingen die van commerciële, industriële, financiële of immobiliaire aard die, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks tot haar voorwerp behoren en er zich bij aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zo in België als in het buitenland op alle wijze en manieren die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap zal door inbreng, fusie, onderschrijving of op alle andere wijzen belangen mogen hebben in alle ondernemingen, verenigingen of maatschappen die een gelijkaardig voorwerp hebben of die een voorwerp nastreven welk dit van de vennootschap zou kunnen bevorderen.

De vennootschap mag zich borg stellen voor derden."

2.2.RUILVERHOUDING, EVENTUELE OPLEG IN GELD EN VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Naar aanleiding van de partiële splitsing dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING" wordt op heden vertegenwoordigd door 5.000 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die integraal worden aangehouden door de maatschap "MARC DE COCK INVEST".

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zal in de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE" een conventionele waarde worden ingebracht van 23.951.557,54 EUR. Voor een detail wordt er verwezen naar de partiële splitsingsstaat, die aan dit voorstel tot partiële splitsing is gehecht (bijlage 1) en de waardering die in het kader van deze herstructureringsverrichting werd opgesteld door Liquarto Debt Advisory.

In ruil voor deze inbreng zullen 5.000 aandelen in de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE" worden uitgereikt aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING", m.n. de maatschap "MARC DE COCK INVEST". Aldus bedraagt de ruilverhouding 1/1.

Er zal in het kader van deze voorgestelde partiële splitsing geen opleg in geld worden betaald.

2.3.WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte waarin het besluit tot partiële splitsing werd genomen, zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE" in haar aandelenregister de volgende gegevens aantekenen in overeenstemming met hetgeen hoger werd uiteengezet:

-de identiteit van de aandeelhouder(s) van de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING" aan wie de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE" worden uitgereikt;

-het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE" dat aan voormelde aandeelhouder(s) zal toekomen; en

-de datum van uitgifte van de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE".

Na het besluit tot partiële splitsing zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE" de respectievelijke aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING" (of hun gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE" te ondertekenen.

2.4.DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

De in het kader van de partiële splitsing nieuw uitgegeven aandelen in de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE" zullen recht geven op de winst te rekenen vanaf de datum van oprichting, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING" vanaf 1 januari 2021 die betrekking hebben op de aan de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE" over te dragen vermogensbestanddelen die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE". Er worden geen (andere) bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

2.5.DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING" die betrekking hebben op de aan de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE" over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen vanaf 1 januari 2021 om 00u03 voor

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE".

2.6.AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING" zijn geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg kan de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE" aan hen ook geen rechten verlenen, noch kunnen dienaangaande enige maatregelen worden voorgesteld.

2.7.BIJZONDERE VERSLAGGEVING

Aangezien de aandelen van de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE" worden uitgegeven aan de aandeelhouder(s) van de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING" evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen, dient het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING", overeenkomstig artikel 12:77, laatste lid WVV, geen omstandig schriftelijk verslag zoals voorzien in artikel 12:77 WVV op te stellen.

Om diezelfde reden, dient de commissaris, revisor of externe accountant, overeenkomstig artikel 12:78, laatste lid WVV, geen schriftelijk verslag over het voorstel tot partiële splitsing, zoals voorzien in artikel 12:78 WVV, op te stellen. Dientengevolge zal er in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend en dient voor het overige verder ook niets te worden voorzien in dit voorstel tot partiële splitsing.

Aangezien de verslagen zoals voorzien in de artikelen 12:77 en 12:78 WVV niet zullen worden opgemaakt, zullen wel de nodige verslagen zoals voorzien in artikel 5:7 WVV worden opgemaakt.

2.8.TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Behoudens het voorgestelde bestuursmandaat van de heer Marc DE COCK in de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE", worden er naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing geen bijzondere voordelen, toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING", noch de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE".

2.9.BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENSBESTANDDELEN

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen enkel de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) behorende tot het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING" worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE".

Zoals eerder werd opgemerkt, kadert deze verrichting in een grotere voorgenomen herstructurering. De hierna vermelde vermogensbestanddelen houden rekening met de eerder beschreven chronologie en alle relevante bemerkingen in het respectievelijke voorstel tot partiële splitsing.

De boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn per 31 december 2020.

Met betrekking tot de passiva, zal het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING" worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB. Meer bepaald, zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE" ingebrachte vermogensbestanddelen resp. van de in de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING" achterblijvende vermogensbestanddelen. Voor een detail wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaat zoals aangehecht aan dit voorstel tot partiële splitsing (bijlage 1).

Boekwaarde per 31 december 2020	CHARLES HOLDING BV VOOR PARTIËLE SPLITSING	OVER TE DRAGEN AAN CHARLES REAL ESTATE BV
ACTIVA		
I. Oprichtingskosten	0,00	0,00
II. Immateriële vaste activa	0,00	0,00
III. Materiële vaste activa	56.541,09	0,00
IV. Financiële vaste activa	47.831.453,20	12.684.089,14

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Deelneming in "CHARLES NEWCO"	12.684.089,14	12.684.089,14
Deelnemingen in andere verbonden ondernemingen	35.147.334,06	0,00
Andere aandelen	30,00	0,00
V. Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	0,00
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	839.157,38	0,00
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00
IX. Liquide middelen	101.149,56	0,00
X. Overlopende rekeningen	9.110,04	0,00
TOTAAL ACTIVA	48.837.411,27	12.684.089,14
PASSIVA		
Eigen vermogen	23.207.901,59	12.676.498,52
I. Kapitaal	5.571.670,60	3.043.328,75
(Fiscaal) gestort kapitaal	5.461.517,33	2.983.161,41
Belaste reserves in kapitaal	110.153,27	60.167,34
Niet-opgevraagd kapitaal	0,00	0,00
II. Uitgiftepremies	0,00	0,00
III. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00
IV. Reserves	17.636.230,99	9.633.169,77
Onbeschikbare reserves		
130000 Wettelijke reserve	70.000,00	38.235,03
Belastingvrije reserves		
P 132000 Belastingvrije reserve	54.838,26	29.953,47
P 132100 Belastingvrije reserve	0,00	0,00
Belastingvrije reserve	145.032,55	79.218,92
Beschikbare reserves		
P 133000 Beschikbare reserves	12.713.486,69	6.944.294,15
Heraanleg tekort vrijgestelde reserves na partiële splitsing A.B.M. INTERNATIONAL	-54.838,26	-29.953,47
Splitsingsresultaat n.a.v. partiële splitsing A.B.M. INTERNATIONAL	4.707.711,75	2.571.421,67
V. Overgedragen resultaat	0,00	0,00
VI. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00
VII.A. Voorzieningen	0,00	0,00
VII.B. Uitgestelde belastingen	13.896,77	7.590,62
VIII. Schulden op meer dan één jaar	20.168.381,10	0,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	5.442.199,36	0,00

Voor-behouden aan het Belgisch Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

X. Overlopende rekeningen	5.032,45	0,00
TOTAAL PASSIVA	48.837.411,27	12.684.089,14

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen in afwijking met de principes van artikel 12:76 WVV achterblijven bij de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING", tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met afgesplitste vermogensbestanddelen, in welk geval zij zullen toekomen aan de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE".

2.10.KOSTEN VAN DE VERRICHTING

Alle kosten verband houdende met de voorgestelde partiële splitsing zullen finaal worden gedragen door de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING".

3.FISCALE UITWERKING

De voorgestelde partiële splitsingen zullen geschieden met toepassing van de artikelen 211 juncto 183bis, 212 en 213 WIB92.

In het kader van de voorgestelde partiële splitsingen naar de verkrijgende vennootschap "CHARLES REAL ESTATE" zal overeenkomstig artikel 115bis W.Reg. enkel het inbrengrecht van 0% van toepassing zijn.

De voorgestelde partiële splitsingen zullen ook op het vlak van de btw neutraal zijn aangezien er in het kader van de voorgestelde partiële splitsingen louter vermogensbestanddelen worden overgedragen waarvan de levering vrijgesteld is van btw overeenkomstig artikel 44 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde ("W.Btw").

4.NEERLEGGING

Onderhavig voorstel tot partiële splitsing zal, overeenkomstig artikel 12:75 WVV, door de zorgen van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING" worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats waar voormelde vennootschap haar zetel heeft gevestigd.

5. VOLMACHT

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING" verleent bij deze volmacht aan Mter. Ben Van Vlierden, Mter. Gilles Van Namen, Mter. Yoram Descheemaeker, Mter Hanne Eyckerman en elke andere aangestelde van het advocatenkantoor "TIBERGHIEN", een besloten vennootschap, met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C bus 419, en ingeschreven in het RPR Brussel (NL), onder het ondernemingsnummer 0417.899.754, met bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en formulieren (met inbegrip van de vereiste publicatieformulieren) op te maken en te ondertekenen namens voormelde vennootschap.

* *

*

Opgemaakt te Sint-Niklaas op 7 mei 2021 in drie originele exemplaren, elke versie zijnde gelijkluidend, waarvan één voor de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING", één voor de neerlegging ter griffie van de territoriaal bevoegde ondernemingsrechtbank, en één voor de instrumenterende notaris.

Voor de partieel te splitsen vennootschap "CHARLES HOLDING":

Mtr. Yoram Descheemaeker
Lasthebber

Neergelegd incl. bijlage (zijnde de partiële splitsingsstaat per 31 december 2020)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening