In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-behouden aan het Belgisch Staatsblad

21060978

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

11 MEI 2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0687 667 048**

Naam
(voluit) : **CHARLES HOLDING**
(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Industriepark-Noord 14 - 9100 Sint-Niklaas**

Onderwerp akte : GEZAMENLIJK VOORSTEL TOT (GEMENGDE) PARTIËLE SPLITSING

A.B.M. INTERNATIONAL
Naamloze vennootschap
Industriepark-Noord 14
9100 Sint-Niklaas
RPR Gent, afdeling Dendermonde
0421.316.629
De eerste partieel te splitsen vennootschap

CHARLES DISTRIBUTIE
Naamloze vennootschap
Sint-Jansveld 14
2160 Wommelgem
RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen
0474.981.482
De tweede partieel te splitsen vennootschap

CASAVENTA
Naamloze vennootschap
Industriepark-Noord 8
9100 Sint-Niklaas
RPR Gent, afdeling Dendermonde
0860.671.793
De derde partieel te splitsen vennootschap

CHARLES HOLDING
Besloten vennootschap
Industriepark-Noord 14
9100 Sint-Niklaas
RPR Gent, afdeling Dendermonde
0687.667.048
De eerste verkrijgende reeds bestaande vennootschap

CHARLES NEWCO
Besloten vennootschap
Industriepark-Noord 14
9100 Sint-Niklaas
De tweede verkrijgende op te richten vennootschap

GEZAMENLIJK VOORSTEL TOT (GEMENGDE) PARTIËLE SPLITSING OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 12:8 JUNCTO 12:5 EN 12:74 E.V. EN DE ARTIKELEN 12:8 JUNCTO 12:4 EN 12:59 E.V. VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

De bestuursorganen van de hierna beschreven naamloze vennootschappen "A.B.M. INTERNATIONAL", "CHARLES DISTRIBUTIE" en "CASAVENTA" hebben besloten om in gemeen overleg onderhavig voorstel tot gemengde partiële splitsing overeenkomstig de artikelen 12:8 juncto 12:5 en 12:74 e.v. en de artikelen 12:8 juncto 12:4 en 12:59 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna: "WVV") op te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan de (buitengewone) algemene vergadering van aandeelhouders van de respectievelijke vennootschappen.

1.BESCHRIJVING VAN DE VOORGESTELDE VERRICHTING

De bestuursorganen van de hierna beschreven naamloze vennootschappen "A.B.M. INTERNATIONAL", "CASAVENTA" en "CHARLES DISTRIBUTIE" wensen een gemengde partiële splitsing, overeenkomstig de artikelen 12:8 juncto 12:5 en 12:74 e.v. en de artikelen 12:4 en 12:59 e.v. WVV te verwezenlijken, waarbij:

-de naamloze vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL" een deel van haar vermogen (de verder beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal overdragen aan de in het kader van de voorgestelde partiële splitsing nieuw op te richten vennootschap "CHARLES NEWCO" en aan de bestaande, hierna beschreven, besloten vennootschap "CHARLES HOLDING";

-de naamloze vennootschap "CHARLES DISTRIBUTIE" een deel van haar vermogen (de verder beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal overdragen aan de in het kader van de voorgestelde partiële splitsing nieuw op te richten vennootschap "CHARLES NEWCO"; en

-de naamloze vennootschap "CASAVENTA" een deel van haar vermogen (de verder beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal overdragen aan de in het kader van de voorgestelde partiële splitsing nieuw op te richten vennootschap "CHARLES NEWCO";

zonder dat de naamloze vennootschappen "A.B.M. INTERNATIONAL", "CHARLES DISTRIBUTIE" en "CASAVENTA" ophouden te bestaan en tegen de uitreiking van nieuwe aandelen in "CHARLES NEWCO" aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschappen "A.B.M. INTERNATIONAL", "CHARLES DISTRIBUTIE" en "CASAVENTA". Voor wat betreft de afsplitsing naar de naamloze vennootschap "CHARLES HOLDING" worden er geen nieuwe aandelen in "CHARLES HOLDING" uitgereikt, gelet op de 100% moeder-dochter verhouding tussen "CHARLES HOLDING" (moeder) en "A.B.M. INTERNATIONAL" (dochter), zoals deze (ten laatste) op het moment van het verlijden van de notariële akte zal bestaan.

De afsplitsingen naar de in het kader van de voorgestelde partiële splitsing nieuw op te richten vennootschap "CHARLES NEWCO" zullen de vorm aannemen van een "driedubbele partiële splitsing door oprichting", waarbij zowel "A.B.M INTERNATIONAL", "CHARLES DISTRIBUTIE", als "CASAVENTA" de door hen aangehouden (zakelijke rechten op de) onroerende goederen zullen afsplitsen naar dezelfde in het kader van de voorgestelde partiële splitsingen nieuw op te richten vennootschap "CHARLES NEWCO". De respectievelijke partiële splitsingen zullen dus gebeuren onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de andere partiële splitsingen. De (gemengde) partiële splitsing van "A.B.M. INTERNATIONAL" zal de eerste zijn die juridische uitwerking zal krijgen.

Onderhavige herstructureringsverrichting, maakt deel uit van een grotere herstructureringsverrichting, die er op gericht is de (zakelijke rechten met betrekking tot de) onroerende goederen binnen de groep onder te brengen in een afzonderlijke entiteit, die wordt afgescheiden van de eigenlijk exploitatieactiviteiten en dit omwille van (onder meer) de volgende overwegingen: (i) Door het vastgoed en de eigenlijke exploitatie van elkaar af te zonderen, creëert men een transparante structuur, die toelaat om een beter inzicht te verwerven in de cash-stromen, de financieringsbehoefte en de resultaten van de eigenlijke exploitatieactiviteiten binnen de groep. Dit zal uiteraard het bekomen van financieringen, een eventuele toekomstige instap van mede-investeerders en het bestuur van de vennootschappen faciliteren; en (ii) Het afzonderen van het vastgoed van de exploitatierisico's.

2.WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:75 WVV EN 12:59 WVV

2.1.IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

2.1.1.De eerste partieel te splitsen vennootschap

De eerste partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL", met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 14 en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0421.316.629 (hierna "A.B.M. INTERNATIONAL", alsook de "eerste partieel te splitsen vennootschap" genoemd).

De eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL" wordt hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

-de besloten vennootschap INDECO, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Houten Schoen 39 en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0823.758.840, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Stéphanie DE COCK; en

-de besloten vennootschap CAMPUS-RPF (tevens gedelegeerd bestuurder), met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 14 en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0438.847.893, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Marc DE COCK.

De eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL" heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp (voorheen "maatschappelijk doel"):

"De vennootschap heeft tot doel:

I. Voor eigen rekening:

a. Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roetende waarde van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen.

b. Het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruimen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a. Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;

b. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zin aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

c. Het verlenen van advies van financiële, technische, commerciële of administratieve aard: in de meest ruime zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie, magazijnbeheer en algemeen bestuur;

d. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opstalrechten en functies;

e. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

f. Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices voor rekening van derden;

g. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

h. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke statuten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op welke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op elke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten."

2.1.2. De tweede partieel te splitsen vennootschap

De tweede partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap "CHARLES DISTRIBUTIE", met zetel te 2160 Wommelgem, Sint-Jansveld 14 en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0474.981.482 (hierna "CHARLES DISTRIBUTIE", alsook de "tweede partieel te splitsen vennootschap" genoemd).

De tweede partieel te splitsen vennootschap "CHARLES DISTRIBUTIE" wordt hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

-de naamloze vennootschap A.B.M. INTERNATIONAL (tevens gedelegeerd bestuurder), met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark 14 en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0421.316.629, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Stephanie DE COCK; en

-de besloten vennootschap CAMPUS-RPF, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 14 en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0438.847.893, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Marc DE COCK; en

De tweede partieel te splitsen vennootschap "CHARLES DISTRIBUTIE" heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp (voorheen "maatschappelijk doel"):

"De vennootschap heeft als doel:

I. a) Import, export, groot-en kleinhandel in alle soorten vlees, vleeswaren en vleesconserven en meer specifiek in verwerkte vleeswaren en alle charcuterie zowel vers als bewerkt, verwerkt of geconserveerd; de bewerking en verwerking van alle vleeswaren, met inbegrip van wild en gevogelte, de groothandel en kleinhandel in- en de fabricatie van alle voedingswaren, en delicatessen, verpakkingsmaterialen, winkelbenodigdheden en voedsel voor dieren.

b) Import, export, groot-en kleinhandel in alle andere voeding en voedingswaren

II. De deelname onder welke vorm ook aan oprichting, uitbreiding, omvorming en kartels van ondernemingen en vennootschappen allerhande, alsmede het verwerven in allerhande ondernemingen van aandelen of rechten in de meest ruime zin onder meer bij wijze van inbreng, onderschrijving, aankoop of op welke wijze ook.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel boor haarzelf als voor alle derden.

In algemene regel mag de vennootschap alle financiële, burgerrechtelijke, roerende en onroerende, commerciële en industriële verrichtingen dien welke in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen en dit zowel in binnen- als buitenland.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die, op welke wijze ook, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel."

2.1.3. De derde partieel te splitsen vennootschap

De derde partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap "CASAVENTA", met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 8 en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0860.671.793 (hierna "CASAVENTA", alsook de "derde partieel te splitsen vennootschap" genoemd).

De derde partieel te splitsen vennootschap "CASAVENTA" wordt hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

-de besloten vennootschap CAMPUS-RPF, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 14 en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0438.847.893, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Marc DE COCK; en

-de naamloze vennootschap A.B.M. INTERNATIONAL (tevens gedelegeerd bestuurder), met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark 14 en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0421.316.629, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Stephanie DE COCK.

De derde partieel te splitsen vennootschap "CASAVENTA" heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp (voorheen "maatschappelijk doel"):

"De vennootschap heeft als doel:

I. A/ Het meten, wegen en stapelen van koopwaren, het laden en lossen, het bewaren, vervoeren en bewerken van alle koopwaren en goederen in magazijnen of stapelplaatsen

B/ Het organiseren van magazijnwerk en alle soortgelijke werkzaamheden

C/ Het verrichten van alle mogelijke werkzaamheden met betrekking tot expeditie, opslag van goederen en alle mogelijke activiteiten van verzending van koopwaren en goederen.

D/ Het verhuren en ter beschikking stellen van opslagruimte.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

II. Voor eigen rekening:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks on onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaan of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zijn al of niet een participatie aanhoudt;

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meeste ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan de depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het evenwel welke goederen, in't kort tussenpersoon in de handel;

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke beslissen op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoen."

De eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL", de derde partieel te splitsen vennootschap "CASAVENTA" en de tweede partieel te splitsen vennootschap "CHARLES DISTRIBUTIE" worden hierna ook gezamenlijk de "partieel te splitsen vennootschappen", en elk afzonderlijk de "partieel te splitsen vennootschap" genoemd.

2.1.4. De eerste verkrijgende reeds bestaande vennootschap

De eerste verkrijgende (reeds bestaande) vennootschap is de besloten vennootschap "CHARLES HOLDING", met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 14 en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0687.667.048 (hierna "CHARLES HOLDING", alsook de "eerste verkrijgende reeds bestaande vennootschap" genoemd).

De eerste verkrijgende reeds bestaande vennootschap "CHARLES HOLDING" wordt hierbij vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, de heer Marc DE COCK.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

De eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING" heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp (voorheen "maatschappelijk doel"):

"De vennootschap heeft als doel, in binnen-en buitenland, voor eigen rekening:

- het beheren, het verwerven, de instandhouding en het valoriseren van een onroerend vermogen, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- het verwerven, hetzij door inschrijving of aankoop van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaand of nog op te richten vennootschappen alsook het beheer van deze roerende waarden, dit alles enkel voor eigen rekening;

- Het ontwikkelen, kopen, verkoren, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten;

- De aan-en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in't kort tussenpersoon in de handel;

- Alle verrichtingen van commerciële, industriële onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met har doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen;

- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies;

- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investeringen;

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm: in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op kort termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- Alle verrichtingen en diensten, hetzij als makelaar, agent of welkdanige hoedanigheid, inzake verzekeringen en verzekeringen van alle aard, zowel voor natuurlijke als voor rechtspersonen;

- Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen voor gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissieverrichtingen van aandelen en vastrentende waarde door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalsbestuur;

- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in andere vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in alle ondernemingen;

- Aankoop en verkoop van kunstwerken, commissiehandel in kunstwerken, promotie van kunstwerken, verhuur en uitleningen voor tentoonstellingen, research in verband met kunstwerken, creatie en restauratie van kunstwerpen. De handel in en het vervaardigen van alle meubelen, kunstvoorwerpen, schilderijen, alsmede de handel in antiquiteiten, decoratie, het inrichten en openbare verkopingen van dergelijke goederen, het uitbaten van een kunstgalerij, organisatie van tentoonstellingen en vernissages en alles wat hiermede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt en/of in betrekking staat.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Al het voorgaanden in de mate dat de vennootschap aan de wettelijke vereisten voldoet.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel 3, ten eerste en ten tweede van de wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten en de wet over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van 5 augustus 1992 en het Koninklijk besluit van 29 november 1993.

De vennootschap mag persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen ten behoeve van derden, hierbij rekening houdende met de bepalingen van het vennootschapsrecht.

Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij kan ook participeren in of op andere wijze deelnemen in of samenwerken met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze bevorderen.

Zij kan ook opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen, zoals opdrachten van bestuurder of vereffenaar."

2.1.5. De tweede verkrijgende op te richten vennootschap

De tweede verkrijgende vennootschap is de in het kader van deze voorgestelde verrichting nieuw op te richten vennootschap "CHARLES NEWCO", die n.a.v. de voorgestelde partiële splitsing zal worden opgericht bij notariële akte die zal worden verleden voor meester Marleen VERGUTS, notaris te Koningin Astridlaan 59A, 9100 Sint-Niklaas, en die haar zetel zal vestigen te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 14 (hierna "CHARLES NEWCO", alsook de "tweede verkrijgende op te richten vennootschap" genoemd).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Tot bestuurder van de verkrijgende op te richten vennootschap "CHARLES NEWCO" zal worden benoemd: de besloten vennootschap "CHARLES HOLDING", voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger, de heer Marc DE COCK.

De verkrijgende vennootschap "CHARLES NEWCO" zal luidens haar ontwerpstatuten het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

- de aanneming van algemene bouwwerken en de onderneming van onroerende goederen, inclusief het verrichten van activiteiten van bouwpromotor, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in deelneming met derden als door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersonen
- het kopen, verkopen, huren en verhuren, beheren, onderhouden, makelen van alle onroerende goederen, evenals het bemiddelen bij die bewerkingen voor rekening van derden
- het concipiëren, bouwen, tot waarde brengen, uitrusten en geschikt maken van alle onroerende goederen
- alle grond-, slopings-, ontmantelings- en renovatiewerken
- engeneeringsactiviteiten in de ruimste zin van het woord en onder meer bestaande uit het doen van opzoekingen en studies slaande onder meer op de inventaris van hulpmiddelen, marketing, uitvoerbaarheids- en rentabiliteitsstudies, detailstudies, het maken van tekeningen, modellen en ontwerpen vereist voor de uitvoering van projecten, het geven van bijstand bij het aanvragen van financieringen, offertes, kwaliteitsonderzoeken, de exploitatie zelf, de opleiding van personeel en het uitoefenen van toezicht, leiding en coördinatie bij de besteding van budgetten, de inbedrijfstelling van installaties, enzovoort;
- Het uitbaten van een studie-, organisatie- en adviesbureau.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden, onder meer door deel te nemen aan het bestuur van de ondernemingen waarin zij participeert. De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen, waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren.

Het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen, het optreden als vereffenaar.

Het verlenen van technische of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; het verlenen van financiële bijstand

Haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

De aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende goederen – desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen f voor handelsverrichtingen van derden – zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware.

Het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het voorwerp, met inbegrip van: het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in nauw verband met het hare staan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak

Dit alles in de meest ruime zin van het woord.

De vennootschap mag bovengenoemd voorwerp verwezenlijken, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, zo in België als in het buitenland.

Deze opsommingen zijn enkel aanduidend en niet begrenzend, zo kan de vennootschap als tot haar voorwerp behorende alle daden stellen en alle handelingen die van commerciële, industriële, financiële of immobiliaire aard die, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks tot haar voorwerp behoren en er zich bij aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zo in België als in het buitenland op alle wijze en manieren die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap zal door inbreng, fusie, onderschrijving of op alle andere wijzen belangen mogen hebben in alle ondernemingen, verenigingen of maatschappen die een gelijkaardig voorwerp hebben of die een voorwerp nastreven welk dit van de vennootschap zou kunnen bevorderen.

De vennootschap mag zich borg stellen voor derden."

De eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING" en de tweede verkrijgende vennootschap "CHARLES NEWCO" worden hierna ook gezamenlijk de "verkrijgende vennootschappen", en elk afzonderlijk de "verkrijgende vennootschap" genoemd.

2.2.RUILVERHOUDING, EVENTUELE OPLEG IN GELD EN VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

2.2.1. Wat betreft de afsplitsing naar de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING"

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Het kapitaal van de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL" wordt op heden vertegenwoordigd door 516.422 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die integraal zullen worden aangehouden door de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING" op het moment waarop het besluit tot partiële splitsing zal worden genomen.

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zal in de verkrijgende reeds bestaande vennootschap "CHARLES HOLDING" een conventionele waarde worden ingebracht van 39.805.804,30 EUR. Voor een detail wordt er verwezen naar de partiële splitsingsstaat, die aan onderhavig voorstel tot partiële splitsing is gehecht (bijlage 1) en de waardering die in het kader van deze herstructureringsverrichting werd opgesteld door Liquarto Debt Advisory.

Aangezien "CHARLES HOLDING" 100% van de aandelen in de vennootschap "A.B.M INTERNATIONAL" zal aanhouden op het moment waarop het besluit tot partiële splitsing zal worden genomen, zullen er wat betreft de afsplitsing van "A.B.M. INTERNATIONAL" naar "CHARLES HOLDING" geen nieuwe aandelen in "CHARLES HOLDING" worden uitgegeven, overeenkomstig artikel 12:71, §2, 1° WVV en de artikelen 3:78 juncto 3:77 KB/WVV.

2.2.2. Wat betreft de afsplitsing naar de tweede verkrijgende op te richten vennootschap "CHARLES NEWCO"

Naar aanleiding van de partiële splitsing dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Het kapitaal van de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL" wordt op heden vertegenwoordigd door 516.422 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die integraal zullen worden aangehouden door de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING" op het moment waarop het besluit tot partiële splitsing zal worden genomen.

Het kapitaal van de tweede partieel te splitsen vennootschap "CHARLES DISTRIBUTIE" wordt op heden vertegenwoordigd door 1.152 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die ingevolge de afsplitsing door "A.B.M. INTERNATIONAL" (die juridisch eerst uitwerking zal krijgen) integraal zullen worden aangehouden door de besloten vennootschap "CHARLES HOLDING".

Het kapitaal van de derde partieel te splitsen vennootschap "CASAVENTA" wordt op heden vertegenwoordigd door 1.000 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die ingevolge de afsplitsing door "A.B.M. INTERNATIONAL" (die juridisch eerst uitwerking zal krijgen) integraal zullen worden aangehouden door de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING".

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zal in de verkrijgende vennootschap "CHARLES NEWCO" een conventionele waarde worden ingebracht van (in totaal) 23.951.557,54 EUR. Van voormelde conventionele waarde wordt er 13.227.000,00 EUR, hetzij (afgerond) 55,224%, ingebracht door de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL" (het betreft de conventionele waarde van het af te splitsen vermogen, zoals hierna beschreven, bestaande uit de zakelijke rechten m.b.t. het onroerend goed te Sint-Niklaas die door "A.B.M INTERNATIONAL" worden aangehouden), 4.422.557,54 EUR, hetzij (afgerond) 18,465%, ingebracht door de tweede partieel te splitsen vennootschap "CHARLES DISTRIBUTIE" (het betreft de conventionele waarde van het af te splitsen vermogen, zoals hierna beschreven, bestaande uit de zakelijke rechten m.b.t. het onroerend goed te Wommelgem die door "CHARLES DISTRIBUTIE" worden aangehouden) en 6.302.000,00 EUR, hetzij (afgerond) 26,311%, ingebracht door de derde partieel te splitsen vennootschap "CASAVENTA" (het betreft de conventionele waarde van het af te splitsen vermogen, zoals hierna beschreven, bestaande uit de met een recht van opstal bezwaarde grond(en) te Sint-Niklaas die door "CASAVENTA" worden aangehouden). Voor een detail wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaten, die aan onderhavig voorstel tot partiële splitsing zijn gehecht (bijlage 1) en de waardering die in het kader van deze herstructureringsverrichting werd opgesteld door Liquarto Debt Advisory.

In ruil voor deze inbreng zullen er 100.000 aandelen in de verkrijgende vennootschap "CHARLES NEWCO" worden uitgereikt aan de aandeelhouder(s) van "A.B.M. INTERNATIONAL", "CASAVENTA" en "CHARLES DISTRIBUTIE"; gelet op het voorgaande komen alle nieuw uit te reiken aandelen aldus toe aan de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING".

Er zal in het kader van deze voorgestelde partiële splitsing geen opleg in geld worden betaald.

2.3.WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP-PEN WORDEN UITGEREIKT

Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte waarin het besluit tot partiële splitsing werd genomen, zullen de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen in het hun respectievelijke aandelenregister de volgende gegevens aantekenen in overeenstemming met hetgeen hoger werd uiteengezet:

-de identiteit van de aandeelhouder van de respectievelijke partieel te splitsen vennootschap aan wie de nieuwe aandelen van de respectievelijke verkrijgende vennootschap worden uitgereikt;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

-het aantal aandelen van de respectievelijke verkrijgende vennootschap dat aan voormelde aandeelhouder zal toekomen; en
-de datum van uitgifte van de nieuwe aandelen van de respectievelijke verkrijgende vennootschap.

Na het besluit tot partiële splitsing zullen de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen de voormelde aandeelhouders van de respectievelijke partieel te splitsen vennootschap (of zijn gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de respectievelijke verkrijgende vennootschap te ondertekenen.

2.4.DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

2.4.1. Wat betreft de afsplitsing naar de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING"

Omwille van de supra bij punt 2.2.1. aangehaalde reden dient er geen datum voor deelname in de winst te worden bepaald voor de afsplitsing van "A.B.M. INTERNATIONAL" naar "CHARLES HOLDING".

2.4.2. Wat betreft de afsplitsing naar de tweede verkrijgende vennootschap "CHARLES NEWCO"

De in het kader van de voorgestelde partiële splitsing nieuw uitgegeven aandelen in de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap "CHARLES NEWCO" zullen recht geven op de winst te rekenen vanaf de datum van oprichting, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de partieel te splitsen vennootschappen vanaf 1 januari 2021 die betrekking hebben op de aan de tweede verkrijgende vennootschap "CHARLES NEWCO" over te dragen vermogensbestanddelen die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de eerste verkrijgende op te richten vennootschap "CHARLES NEWCO". Er worden geen (andere) bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

2.5.DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

De verrichtingen van de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL" die betrekking hebben op de aan de respectievelijke verkrijgende vennootschappen over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen vanaf 1 januari 2021 om 0u00 voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke verkrijgende vennootschap.

De verrichtingen van de tweede partieel te splitsen vennootschap "CHARLES DISTRIBUTIE" die betrekking hebben op de aan de verkrijgende vennootschap "CHARLES NEWCO" over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen vanaf 1 januari 2021 om 0u01 voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van deze verkrijgende vennootschap.

De verrichtingen van de derde partieel te splitsen vennootschap "CASAVENTA" die betrekking hebben op de aan de verkrijgende vennootschap "CHARLES NEWCO" over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen vanaf 1 januari 2021 om 0u02 voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van deze verkrijgende vennootschap.

2.6.AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de partieel te splitsen vennootschappen zijn er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg kunnen de verkrijgende vennootschappen aan hen ook geen rechten verlenen, noch kunnen er dienaangaande enige maatregelen worden voorgesteld.

2.7.BIJZONDERE VERSLAGGEVING

Alle aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschappen hebben de intentie uitgedrukt om, overeenkomstig artikel 12:65 WVV / artikel 12:81 WVV, af te zien van de noodzaak tot opmaak van het omstandig schriftelijk verslag door het bestuursorgaan, zoals voorzien in artikel 12:61 WVV / artikel 12:77 WVV.

Daarnaast hebben alle aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschappen eveneens de intentie uitgedrukt om, overeenkomstig artikel 12:62, § 1, laatste lid WVV / artikel 12:78, voorlaatste lid WVV, af te zien van de noodzaak tot opmaak van het controleverslag over onderhavig voorstel door de commissaris, een revisor of een externe accountant, zoals voorzien in artikel 12:62 WVV / artikel 12:78 WVV. Dientengevolge zal er in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend en dient voor het overige verder ook niets te worden voorzien in onderhavig voorstel.

Gelet op het voorgaande zullen wel de nodige inbrengverslagen worden opgemaakt.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

2.8.TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Behoudens het voorgestelde bestuursmandaat van "CHARLES HOLDING" (met als vaste vertegenwoordiger, de heer Marc DE COCK) in "CHARLES NEWCO" worden er naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing geen bijzondere voordelen, toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschappen, noch aan de (te benoemen) leden van de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen.

2.9.BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENS-BESTANDDELEN AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

Voorafgaandelijk wordt opgemerkt dat er in de partiële splitsingsstaat zoals aangehecht aan onderhavig voorstel tot partiële splitsing (bijlage 1) – en dus ook de uittreksels die in de volgende punten worden opgenomen – wordt rekening gehouden met de verwerving van 10 aandelen in "CASAVENTA" door "CHARLES HOLDING", de verwerving van 1 aandeel "A.B.M. INTERNATIONAL" door "CHARLES HOLDING" en de verwerving van 1 aandeel "CHARLES DISTRIBUTIE" door "CHARLES HOLDING". Deze aandelentransacties zullen gebeuren voorafgaandelijk aan het ogenblik waarop de besluiten tot de voorgestelde partiële splitsing zullen worden genomen, maar werden wel om didactische redenen en de correcte opvolgende verwerking, reeds mee verwerkt in de cijfers per 31 december 2020.

2.9.1. Wat betreft de afsplitsing naar de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING"

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen enkel de hiema beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen), die behoren tot het vermogen van de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL", worden overgedragen aan de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING". De boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn per 31 december 2020. .

Met betrekking tot de passiva, zal het eigen vermogen van de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL" worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92 en rekening houdende met hetgeen in de volgende paragraaf wordt toegelicht. Meer bepaald, zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING" ingebrachte vermogensbestanddelen ten opzichte van de in de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL" achterblijvende vermogensbestanddelen. Voor een detail wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaat zoals aangehecht aan onderhavig voorstel tot partiële splitsing (bijlage 1).

Aangezien in het voorliggende geval de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING", zoals hoger werd toegelicht, alle (100%) aandelen van de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL" zal aanhouden, zullen de aandelen van de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL", die worden aangehouden door de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING", ten gevolge van de voorgenomen gemengde partiële splitsing worden ingetrokken naar verhouding van de conventionele waarde van het naar de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING" afgesplitste vermogen in de conventionele waarde van de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL" voor de partiële splitsing en zullen de verschillende bestanddelen van het eigen vermogen van de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL" op het niveau van de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING" niet worden opgenomen, aangezien er (voor wat betreft het afgesplitste vermogen dat naar de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING" wordt overgedragen) geen enkel aandeel van de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL" zal worden omgewisseld tegen aandelen van de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING" .

Boekwaarde per 31 december 2020	ABM INTERNATIONAL NV VOOR PARTIËLE SPLITSING	OVER TE DRAGEN AAN CHARLES HOLDING BV	OVER TE DRAGEN AAN CHARLES HOLDING BV (beperkt M/D-verhouding)
ACTIVA			
I. Oprichtingskosten	0,00	0,00	0,00
II. Immateriële vaste activa	426.654,61	0,00	0,00
III. Materiële vaste activa	1.401.697,89	0,00	0,00
Installaties, machines en uitrusting	16.365,54	0,00	0,00
Meubilair en rollend materieel	179.575,95	0,00	0,00

Overige materiële vaste activa	1.205.756,40		0,00		0,00
IV. Financiële vaste activa	41.949.704,80		41.949.704,80		41.949.704,80
Deelnemingen in verbonden ondernemingen	41.949.674,80		41.949.674,80		41.949.674,80
Andere aandelen	30,00		30,00		30,00
V. Vorderingen op meer dan één jaar	1.170.464,92		0,00		0,00
Overige vorderingen	1.170.464,92		0,00		0,00
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00		0,00		0,00
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	1.064.585,72		0,00		0,00
Handelsvorderingen	360.830,28		0,00		0,00
Overige vorderingen	703.755,44		0,00		0,00
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00		0,00	
IX. Liquide middelen	274.717,58	0,00		0,00	
X. Overlopende rekeningen	286.935,44		0,00		0,00
TOTAAL ACTIVA	46.574.760,96	41.949.704,80		41.949.704,80	
PASSIVA					
Eigen vermogen	20.850.186,93	18.258.333,30		0,00	
I. Kapitaal	16.448.000,00	14.401.606,27		0,00	
(Fiscaal) gestort kapitaal		15.842.235,49		13.871.208,53	0,00
Belaste reserves in kapitaal		605.764,51		530.397,74	0,00
Niet-opgevraagd kapitaal		0,00	0,00	0,00	
II. Uitgiftepremies	0,00	0,00	0,00		
III. Herwaarderingsmeerwaarden		0,00	0,00	0,00	
IV. Reserves	2.243.033,64	1.966.206,88		0,00	
Onbeschikbare reserves					
130000 Wettelijke reserve	1.552.000,00		1.358.906,43		0,00
Belastingvrije reserves					
P 132000 Belastingvrije reserve (Gespreid te belasten MW)		55.297,48		54.838,26	0,00
P 132100 Belastingvrije reserve (investeringsreserve)		4.771,95		0,00	0,00
Beschikbare reserves					
P 133000 Beschikbare reserves		630.964,21		552.462,19	0,00
V. Overgedragen resultaat	2.159.153,29		1.890.520,16		0,00
VI. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	0,00		
VII.A. Voorzieningen	0,00	0,00	0,00		
VII.B. Uitgestelde belastingen	18.432,49		13.896,77		13.896,77
VIII. Schulden op meer dan één jaar	20.168.381,13	20.168.381,10		20.168.381,10	

IX. Schulden op ten hoogste één jaar	5.530.344,04	3.509.093,63	3.509.093,63
X. Overlopende rekeningen	7.416,37	0,00	0,00
TOTAAL PASSIVA	46.574.760,96	41.949.704,80	23.691.371,50

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen in afwijking met de principes van artikel 12:60 WVV achterblijven bij de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL", tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met de door de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL" afgesplitste vermogensbestanddelen, in welk geval zij zullen toekomen aan de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING".

2.9.2. Wat betreft de afsplitsing naar de tweede verkrijgende nieuw vennootschap "CHARLES NEWCO"

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen enkel de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen), die naar gelang het geval behoren tot het vermogen van de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL"; het vermogen van de tweede partieel te splitsen vennootschap "CHARLES DISTRIBUTIE", dan wel het vermogen van de derde partieel te splitsen vennootschap "CASAVENTA", worden overgedragen aan de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES NEWCO". De boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn per 31 december 2020.

Met betrekking tot de passiva, zal het eigen vermogen van de respectievelijke partieel te splitsen vennootschap worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (hierna "WIB92"). Meer bepaald, zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES NEWCO" ingebrachte vermogensbestanddelen ten opzichte van de in de respectievelijke partieel te splitsen vennootschap achterblijvende vermogensbestanddelen. Voor een detail wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaten zoals aangehecht aan onderhavig voorstel tot partiële splitsing (bijlage 1).

Door de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL" worden volgende actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) overgedragen aan de eerste verkrijgende vennootschap op te richten "CHARLES NEWCO".

Het door "A.B.M. INTERNATIONAL" af te splitsen vermogen omvat (onder meer) alle onroerende zakelijke rechten die door deze vennootschap worden aangehouden en waarvan een detail, m.i.v. de kadastrale gegevens en gegevens omtrent de bodem, is opgenomen bij Punt 2.10. van onderhavig voorstel.

Boekwaarde per 31 december 2020	ABM INTERNATIONAL NV VOOR PARTIËLE SPLITSING	OVER TE DRAGEN AAN CHARLES NEWCO BV
ACTIVA		
I. Oprichtingskosten	0,00	0,00
II. Immateriële vaste activa	426.654,61	0,00
III. Materiële vaste activa	1.401.697,89	1.205.756,40
Installaties, machines en uitrusting	16.365,54	0,00
Meubilair en rollend materieel	179.575,95	0,00
Overige materiële vaste activa	1.205.756,40	1.205.756,40
IV. Financiële vaste activa	41.949.704,80	0,00
V. Vorderingen op meer dan één jaar	1.170.464,92	0,00
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	0,00
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	1.064.585,72	0,00
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

IX. Liquide middelen	274.717,58	0,00
X. Overlopende rekeningen	286.935,44	0,00
TOTAAL ACTIVA	46.574.760,96	1.205.756,40
PASSIVA		
Eigen vermogen	20.850.186,93	1.201.220,68
I. Kapitaal	16.448.000,00	950.339,88
(Fiscaal) gestort kapitaal	15.842.235,49	915.339,75
Belaste reserves in kapitaal	605.764,51	35.000,13
Niet-opgevraagd kapitaal	0,00	0,00
II. Uitgiftepremies	0,00	0,00
III. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00
IV. Reserves	2.243.033,64	126.128,28
Onbeschikbare reserves		
130000 Wettelijke reserve	1.552.000,00	89.672,15
Belastingvrije reserves		
P 132000 Belastingvrije reserve (Gespreid te belasten MW)	55.297,48	0,00
P 132100 Belastingvrije reserve (investeringsreserve)	4.771,95	0,00
Beschikbare reserves		
P 133000 Beschikbare reserves	630.964,21	36.456,13
V. Overgedragen resultaat	2.159.153,29	124.752,52
VI. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00
VII.A. Voorzieningen	0,00	0,00
VII.B. Uitgestelde belastingen	18.432,49	4.535,72
VIII. Schulden op meer dan één jaar	20.168.381,13	0,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	5.530.344,04	0,00
X. Overlopende rekeningen	7.416,37	0,00
TOTAAL PASSIVA	46.574.760,96	1.205.756,40

Door de tweede partieel te splitsen vennootschap "CHARLES DISTRIBUTIE" worden volgende actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) overgedragen aan de eerste verkrijgende vennootschap op te richten "CHARLES NEWCO".

Het door "CHARLES DISTRIBUTIE" af te splitsen vermogen omvat (onder meer) alle onroerende zakelijke rechten die door deze vennootschap worden aangehouden en waarvan een detail, m.i.v. de kadastrale gegevens en gegevens omtrent de bodem, is opgenomen bij Punt 2.10. van onderhavig voorstel.

Boekwaarde per 31 december 2020	CHARLES DISTRIBUTIE NV VOOR PARTIËLE SPLITSING	OVER TE DRAGEN AAN CHARLES NEWCO BV
ACTIVA		
I. Oprichtingskosten	0,00	0,00
II. Immateriële vaste activa	825.103,85	0,00
III. Materiële vaste activa	4.196.131,90	3.474.942,55

Terreinen en gebouwen	3.474.942,55	3.474.942,55		
Installaties, machines en uitrusting	588.550,97	0,00		
Meubilair en rollend materieel	132.638,38	0,00		
Overige materiële vaste activa	0,00	0,00		
IV. Financiële vaste activa	1.938.293,46	486.557,54		
Vorderingen op verbonden ondernemingen		1.930.262,64		486.557,54
Borgtochten	8.030,82	0,00		
V. Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	853.151,95	0,00		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	4.228.111,29	0,00		
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00		
IX. Liquide middelen	248.679,03	0,00		
X. Overlopende rekeningen	9.362,87	0,00		
TOTAAL ACTIVA	12.298.834,35	3.961.500,09		
PASSIVA				
Eigen vermogen	5.378.572,12	3.961.500,09		
I. Kapitaal	3.500.000,00	2.390.099,13		
(Fiscaal) gestort kapitaal		3.500.000,00		2.390.099,13
Belaste reserves in kapitaal		0,00	0,00	
Niet-opgevraagd kapitaal		0,00	0,00	
Negatieve belaste reserve in kapitaal		-3.395.308,16		-2.607.157,96
Vrijgestelde reserve in kapitaal		3.395.308,16		2.607.157,96
II. Uitgiftepremies	0,00	0,00		
III. Herwaarderingsmeerwaarden		0,00	0,00	
IV. Reserves	3.110.000,00	1.571.400,96		
Onbeschikbare reserves				
130000 Wettelijke reserve	110.000,00	110.000,00		
P 131100 Andere onbeschikbare reserve		2.025.156,58		486.557,54
Beschikbare reserves				
P 133000 Beschikbare reserves		974.843,42		974.843,42
V. Overgedragen resultaat	-1.231.427,88	0,00		
VI. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00		
VII.A. Voorzieningen	139.897,18	0,00		
VII.B. Uitgestelde belastingen	0,00	0,00		
VIII. Schulden op meer dan één jaar		1.650.000,00		0,00

IX. Schulden op ten hoogste één jaar	5.123.786,45	0,00
X. Overlopende rekeningen	6.578,60	0,00
TOTAAL PASSIVA	12.298.834,35	3.961.500,09

Door de derde partieel te splitsen vennootschap "CASAVENTA" worden volgende actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) overgedragen aan de eerste verkrijgende op te richten vennootschap "CHARLES NEWCO".

Het door "CASAVENTA" af te splitsen vermogen omvat (onder meer) de met een recht van opstal bezwaarde grond te Sint-Niklaas die door deze vennootschap wordt aangehouden en waarvan een detail, m.i.v. de kadastrale gegevens en gegevens omtrent de bodem, is opgenomen bij Punt 2.10. van onderhavig voorstel. Het af te splitsen vermogen omvat expliciet niet de rechten en verplichtingen die "CASAVENTA" heeft ingevolge diens leasingovereenkomst/verhuurovereenkomst met ING LEASE BELGIUM.

Boekwaarde per 31 december 2020	CASAVENTA NV VOOR PARTIËLE SPLITSING	OVER TE DRAGEN AAN CHARLES NEWCO BV
ACTIVA		
I. Oprichtingskosten	0,00	0,00
II. Immateriële vaste activa	0,00	0,00
III. Materiële vaste activa	1.356.300,01	563.758,95
Terreinen en gebouwen	563.758,95	563.758,95
Installaties, machines en uitrusting	320.984,99	0,00
Meubilair en rollend materieel	7.704,52	0,00
Leasing en soortgelijke rechten	463.851,55	0,00
IV. Financiële vaste activa	1.175.125,64	0,00
V. Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	0,00
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	880.476,42	0,00
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00
IX. Liquide middelen	49.806,87	0,00
X. Overlopende rekeningen	5.765,99	0,00
TOTAAL ACTIVA	3.467.474,93	563.758,95
PASSIVA		
Eigen vermogen	773.221,38	563.758,95
I. Kapitaal	100.000,00	72.910,42
(Fiscaal) gestort kapitaal	100.000,00	72.910,42
Belaste reserves in kapitaal	0,00	0,00
Niet-opgevraagd kapitaal	0,00	0,00
II. Uitgiftepremies	0,00	0,00
III. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

IV. Reserves155.524,58		25.903,72		
Onbeschikbare reserves				
130000 Wettelijke reserve	10.000,00		7.291,04	
Belastingvrije reserves				
P 132100 Belastingvrije reserve (investeringsreserve)			18.750,00	18.612,67
V. Overgedragen resultaat	637.693,24		464.944,81	
VI. Kapitaalsubsidies	6.778,14	0,00		
VII.A. Voorzieningen	0,00	0,00		
VII.B. Uitgestelde belastingen	0,00		0,00	
VIII. Schulden op meer dan één jaar		744.600,00		0,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar		1.903.886,27		0,00
X. Overlopende rekeningen	45.767,28		0,00	
TOTAAL PASSIVA	3.467.474,93	563.758,95		

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen in afwijking met de principes van artikel 12:76 WVV achterblijven bij de respectievelijke partieel te splitsen vennootschap waartoe het vermogensbestanddeel toehoort, tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met de door de respectievelijke partieel te splitsen vennootschap afgesplitste vermogensbestanddelen, in welk geval zij zullen toekomen aan de tweede verkrijgende vennootschap "CHARLES NEWCO".

Volledigheidshalve wordt door het bestuursorgaan van "CASAVENTA" opgemerkt dat aan de algemene vergadering van "CASAVENTA" ter gelegenheid van de beraadslaging over huidig voorstel tot splitsing tevens zal worden voorgesteld om over te gaan tot een kapitaalverhoging in hoofde van "CASAVENTA" door incorporatie van overgedragen winsten, teneinde aan het vereiste minimumkapitaal overeenkomstig artikel 7:2 WVV (zijnde 61 500,00 EUR) te voldoen.

2.10.ONROERENDE GOEDEREN

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen de hierna vermelde onroerende zakelijke rechten worden overgedragen door de respectievelijk vermelde partieel te splitsen vennootschap aan de tweede verkrijgende vennootschap "CHARLES NEWCO". Er wordt ook verwezen naar hetgeen hoger werd toegelicht onder Punt 2.9. van onderhavig voorstel.

Met betrekking tot de percelen die verbonden zijn aan de hierna vermelde onroerende zakelijke rechten werden door notaris Marleen VERGUTS, voornoemd, de nodige bodemattesten aangevraagd, die werden afgeleverd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (hierna "OVAM") en die als bijlage aan onderhavig voorstel worden gehecht (bijlage 2).

Voor zover er op de datum van ondertekening van onderhavig voorstel nog niet voor alle betrokken percelen (geldige) bodemattesten beschikbaar zijn, zal de tweede verkrijgende vennootschap "CHARLES NEWCO" verzaken in de notariële akte tot de geplande partiële splitsingsverrichtingen aan de nietigheidsvordering die haar als "verwerver" van het onroerend goed wordt geboden ex. artikel 116, § 1, 2° en § 2, 20 van het Vlaams Bodemdecreet.

2.10.1. Onroerende zakelijke rechten over te dragen door de eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL NV"

De eerste partieel te splitsen vennootschap "A.B.M. INTERNATIONAL" zal in het kader van de voorgestelde partiële splitsing 100% van de volle eigendom van de volgende onroerende zakelijke rechten overdragen:

1/ Een industriegebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 13, gekadastreerd volgens titel sectie C, nummer 805/D voor een oppervlakte van vijfduizend achthonderd vijfenzestig vierkante meter (5.865 m²) en thans gekend volgens recent kadaster,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

sectie C, nummer 0805FP0000 met een oppervlakte van vijfduizend achthonderd eenenzestig vierkante meter (5.861 m²).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: achttienduizend zesendertig euro (€ 18.036,00).

Voor dit perceel werd op 17 maart 2021 een bodemattest van OVAM bekomen (kenmerk OVAM 20210486913), waarvan het uittreksel luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS
datum toestand op: 21.01.2021
afdeling: 46442 SINT-NIKLAAS 2 AFD
straat + nr.: INDUSTRIEPARK-NOORD 13
sectie: C
nummer: 0805/00F000
Verder 'deze grond' genoemd.
2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST
Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.
Bijgevolg is deze grond een risicogrond.
2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.
2.2.1 Extra informatie
Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.
De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 28.01.2021.
2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT
2.3.1 Extra informatie
DATUM: 25.08.2006
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Vleeswarenfabriek de Cock NV, Industriepark Noord 14 te 9100 Sint-Niklaas.
AUTEUR: Envirosoil NV
DATUM: 28.01.2021
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Aanvullend Bodemonderzoek, A.B.M. International, Inudstriepark-Noord 13-16 te 9100 Sint-Niklaas
AUTEUR: Envirosoil NV
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.
3 OPMERKINGEN
1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op http://www.ovam.be/disclaimer.
3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 17.03.2021
Getekend Ann Cuyckens afdelingshoofd"

2/ Een huis op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 15, gekadastreerd volgens titel sectie C, deel van nummers 805/F/02 en 726/N en thans gekend volgens recent kadaster, sectie C, nummer 0726CP0000 met een oppervlakte van zeven vierkante meter (7,00 m²).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: achthonderd dertig euro (€ 830,00).

Voor dit perceel werd op 17 maart 2021 een bodemattest van OVAM bekomen (kenmerk OVAM 20210486928), waarvan het uittreksel luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS
datum toestand op: 21.01.2021
afdeling: 46442 SINT-NIKLAAS 2 AFD
straat + nr.: INDUSTRIEPARK-NOORD 15
sectie: C
nummer: 0726/00C000
Verder 'deze grond' genoemd.
2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST
Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 28.01.2021 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.01.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, A.B.M. International, Inudstriepark-Noord 13-16 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op http://www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.03.2021

Getekend Ann Cuyckens afdelingshoofd"

3/ Een industriegebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 14/15, gekadastreerd volgens titel sectie C, nummer 805/E, nummer 805/F/02 en nummer 726/N en thans gekend volgens recent kadaster, sectie C, nummer 0726A2P0000 met een oppervlakte van vijfentwintigduizend tweehonderd tweeëndertig vierkante meter (25.232 m²).

Voor dit perceel werd op 17 maart 2021 een bodemattest van OVAM bekomen (kenmerk OVAM 20210486916), waarvan het uittreksel luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 21.01.2021

afdeling: 46442 SINT-NIKLAAS 2 AFD

straat + nr.: INDUSTRIEPARK-NOORD 14/15

sectie: C

nummer: 0726/00A002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 29.12.2000 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2. Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 28.01.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.10.1995

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bodem- en Grondwateronderzoek Vleeswaren de Cock NV te Sint-Niklaas

AUTEUR: Envirotox NV

DATUM: 29.12.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

TITEL: Eindrapport Beschrijvend Bodemonderzoek Vleeswaren de Cock N.V., Industriepark-Noord 14 te 9100 Sint-Niklaas (Eb0004/006-Eb0010/016).

AUTEUR: Envirotox NV

DATUM: 25.08.2006

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek Vleeswarenfabriek de Cock NV, Industriepark-Noord 14 te 9100 Sint-Niklaas.

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 28.01.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, A.B.M. International, Industriepark-Noord 13-16 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Envirsoil NV

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 28.01.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, A.B.M. International, Industriepark-Noord 13-16 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op http://www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.03.2021

Getekend Ann Cuyckens afdelingshoofd"

4/ Een industriegebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 16, gekadastreerd volgens titel sectie C, nummers 726/G, 726/W en 726/S met een oppervlakte van vijfduizend zeshonderd achtendertig vierkante meter (5.638 m²) en thans gekend volgens recent kadaster, sectie C, nummer 0726B2P0000 met eenzelfde oppervlakte.

Voor dit perceel werd op 17 maart 2021 een bodemattest van OVAM bekomen (kenmerk OVAM 20210486921), waarvan het uittreksel luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling: 46442 SINT-NIKLAAS 2 AFD

straat + nr.: INDUSTRIEPARK-NOORD 16

sectie: C

nummer: 0726/00B002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 28.01.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.08.2006.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijk asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.05.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Voormalige Groothandel in Textiel NV Etn. De Bauw, Industriepark-Noord 16 te 9100 Sint-Niklaas.
AUTEUR: Asset NV
DATUM: 06.12.2017
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Casadoro nv, Industriepark-Noord 16, 9100 Sint-Niklaas
AUTEUR: Artemis Milieu BV
DATUM: 28.01.2021
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, A.B.M. International, Industriepark-Noord 13-16 te 9100 Sint-Niklaas
AUTEUR: Envirosoil NV
2.4.2 Extra informatie
DATUM : 25.08.2006
TYPE : Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vleeswarenfabriek de Cock NV, Industriepark Noord 14 te 9100 Sint-Nikklaas.
AUTEUR: Envirosoil NV
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.
3 OPMERKINGEN
1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op http://www.ovam.be/disclaimer.
3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 17.03.2021
Getekend Ann Cuyckens afdelingshoofd"

5/ Een transportbrug op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 8+, (ter verduidelijking: de brug rust op de percelen gelegen te Industriepark-Noord 8 en Industriepark-Noord 13) gekadastreerd volgens titel sectie C, nummer 805/D, deel van nummer 795/N, nummer 728/S en nummer 795/N en thans gekend volgens recent kadaster, sectie C, nummer 0795/02P0001.

Voor dit perceel werd op 4 september 2020 een bodemattest van OVAM bekomen (kenmerk OVAM 20200526912), waarvan het uittreksel luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS
datum: toestand op : 01.01.2020
afdeling : 46442 SINT-NIKLAAS 2 AFD
straat+nr.: Industriepark-Noord 8+
sectie : C
nummer : 0795/02_000
Verder 'deze grond' genoemd.
2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST
Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.
2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.
3 OPMERKINGEN
1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op http://www.ovam.be/disclaimer.
3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 04.09.2020
Getekend Ann Cuyckens afdelingshoofd"

2.10.2. Onroerende zakelijke rechten over te dragen door de tweede partieel te splitsen vennootschap "CHARLES DISTRIBUTIE"

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

De tweede partieel te splitsen vennootschap "CHARLES DISTRIBUTIE" zal in het kader van de voorgestelde partiële splitsing 100% van de volle eigendom overdragen van een magazijn op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 2160 Wommelgem, Sint-Jansveld 14, gekadastreerd volgens titel sectie C, nummer 192/E met een oppervlakte van twaalfduizend honderd en acht meter (12.108 m²) en thans gekend volgens recent kadaster, sectie C, nummer 0192EP0000 met eenzelfde oppervlakte.

Voor dit perceel werd op 7 september 2020 een bodemattest van OVAM bekomen (kenmerk OVAM 20200528213), waarvan het uittreksel luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS
datum: toestand op : 01.01.2020
afdeling : 11052 WOMMELGEM
straat+nr.: ST-JANSVELD 14
sectie : C
nummer : 0192/00E000
Verder 'deze grond' genoemd.
2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST
Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.
2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.
2.2.1 Historische verontreiniging
Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.
De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 22.05.2002, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.
2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT
2.3.1 Historische verontreiniging
DATUM: 22.05.2002
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Siref NV, Sint-Jansveld 14 te 2160 Wommelgem – Ob. 1790
AUTEUR: Bouwen & Milieu NV
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.
3 OPMERKINGEN
1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op http://www.ovam.be/disclaimer.
3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 07.09.2020
Getekend Ann Cuyckens afdelingshoofd"

2.10.3. Onroerende zakelijke rechten over te dragen door de derde partieel te splitsen vennootschap "CASAVENTA"

De derde partieel te splitsen vennootschap "CASAVENTA" zal in het kader van de voorgestelde partiële splitsing 100% van de volle eigendom overdragen van de met een recht van opstal bezwaarde grond gelegen te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 8, gekadastreerd volgens titel sectie C, nummers 728/S, 795/N en 728/P en thans gekend volgens recent kadaster, sectie C, nummer 0795SP0001 met een oppervlakte van twaalfduizend honderd éénenzestig vierkante meter (12.161 m²).

Voor dit perceel werd op 18 september 2020 een bodemattest van OVAM bekomen (kenmerk OVAM 20200555839), waarvan het uittreksel luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS
datum: toestand op : 01.01.2020
afdeling : 46442 SINT-NIKLAAS 2 AFD
straat+nr.: Industriepark-Noord 8
sectie : C
nummer : 0795/00S000
Verder 'deze grond' genoemd.
2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST
Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

De oriënterende bodemonderzoeken doen samen een uitspraak over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.04.2006 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 04.05.2016 werd bij de OVAM ingediend op 06.05.2016. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 03.08.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging – Arkansas Europe, Industriepark Noord 8 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM : 26.03.1999

TYPE : Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL : Beschrijvend bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging – Arkansas Europe, Industriepark Noord 8 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM : 02.04.2002

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend bodemonderzoek ivm Mogelijke Bodemverontreiniging Actualisatie Industriepark-Noord 8 te 9100 Sint-Niklaas (01/03924) + Verklaring dd. 06.02.2003

DATUM: 25.08.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek: Abm International NV Industriepark-Noord 14 te 9100 Sint-Niklaas + Fax Dd. 04.10.2004.

AUTEUR: SWBO BVBA

DATUM: 25.11.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Industriepark-Noord 8 te 9100 Sint-Niklaas (05548/Th).

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 23.05.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Casaventa Industriepark-Noord 8 te 9100 Sint-Niklaas (B205051).

AUTEUR: Ecotal NV

DATUM: 20.04.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eindverslag Beschrijvend Bodemonderzoek Clerzo N.V., Industriepark Noord 9, 9100 Sint-Niklaas, Id.Nr. 120537158/Kge

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 03.04.2009

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Industriepark Noord 9 Sint-Niklaas

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 04.05.2016

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: NIEUW BODEMSANERINGSPROJECT Industriepark Noord 9 te Sint-Niklaas

AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op http://www.ovam.be/disclaimer.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 18.09.2020
Getekend Ann Cuyckens afdelingshoofd"

2.11.KOSTEN VAN DE VERRICHTING

Alle kosten verband houdende met de voorgestelde partiële splitsing zullen finaal worden gedragen door de partieel te splitsen vennootschappen volgens een 1/3-verhouding. Ook in het geval dat er finaal geen besluit tot partiële splitsing kan worden genomen, of wordt genomen, zullen de kosten volgens een 1/3-verhouding ten laste komen van de partieel te splitsen vennootschappen.

3.FISCALE UITWERKING

De voorgestelde partiële splitsingen zullen geschieden met toepassing van de artikelen 211 juncto 183bis, 212 en 213 WIB92.

Aangezien er in het kader van de voorgestelde partiële splitsingen naar de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES NEWCO" geen schulden mee worden afgesplitst, ligt er geen gemengde inbreng voor in de zin van artikel 120 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten (hierna "W.Reg.") en zal overeenkomstig artikel 115bis W.Reg. enkel het inbrengrecht van 0% van toepassing zijn.

De voorgestelde partiële splitsingen zullen ook op het vlak van de btw neutraal zijn aangezien er in het kader van de voorgestelde partiële splitsingen louter vermogensbestanddelen worden overgedragen waarvan de levering vrijgesteld is van btw overeenkomstig artikel 44 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde ("W.Btw"). In dit verband zij verder opgemerkt dat de naar de tweede verkrijgende vennootschap "CHARLES NEWCO" afgesplitste vermogensbestanddelen na de partiële splitsing door de tweede verkrijgende vennootschap "CHARLES NEWCO" zullen worden verhuurd aan de partieel gesplitste vennootschappen en door deze laatste vennootschappen bijgevolg bij voortduur voor hun activiteiten zullen worden aangewend.

4.NEERLEGGING

Onderhavig gezamenlijk voorstel tot partiële splitsing zal, overeenkomstig artikel 12:59 WVV en artikel 12:75 WVV, door de zorgen van de bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschappen en de eerste verkrijgende vennootschap "CHARLES HOLDING" worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats waar de respectievelijke vennootschap haar zetel heeft gevestigd.

5. VOLMACHT

De bestuursorganen van "A.B.M. INTERNATIONAL", "CASAVENTA", "CHARLES DISTRIBUTIE" en "CHARLES HOLDING" verlenen bij deze volmacht aan Mter. Ben Van Vlierden, Mter. Gilles Van Namen, Mter. Yoram Descheemaeker, Mter Hanne Eyckerman en elke andere aangestelde van het advocatenkantoor "TIBERGHIEN", een besloten vennootschap met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C bus 419, en ingeschreven in het RPR Brussel (NL) onder het ondernemingsnummer 0417.899.754, met bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en formulieren (met inbegrip van de vereiste publicatieformulieren) op te maken en te ondertekenen namens voormelde vennootschappen.

* *

*

Opgemaakt te Sint-Niklaas op 7 mei 2021 in negen originele exemplaren, elke versie zijnde gelijkluidend, waarvan één voor elke partieel te splitsen vennootschap, één voor de eerste verkrijgende vennootschap, vier voor de neerlegging ter griffie van de territoriaal bevoegde ondernemingsrechtbank, en één voor de instrumenterende notaris.

Voor "CHARLES HOLDING":

Mtr. Yoram Descheemaeker
Lasthebber

Neergelegd inclusief bijlagen (zijnde de partiële splitsingsstaten per 31 december 2020 en de OVAM-bodemattesten)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2021 - Annexes du Moniteur belge