

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21067562

Ondernemingsrechtbank

31 MEI 2021

Antwerpen, afd. Hasselt
Griffie

Ondernemingsnr : 0417 611 328

Naam

(voluit) : **ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEK**

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3500 Hasselt, Kiewitstraat 182 A

Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNAME - SPLITSINGSVOORSTEL

Uittreksel uit het voorstel tot partiële splitsing door overname dd. 2 april 2021 opgesteld door de bestuursorganen van ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEK NV en ONDERNEMINGEN SWENNEN NV :

Opgemaakt te Hasselt op 2 april 2021

De bestuursorganen

(voor) ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEK NV

•De heer SWENNEN Erik – bestuurder en gedelegeerd bestuurder

•De heer SWENNEN Frank – bestuurder

•Mevrouw BUEKERS Peggy – bestuurder

(voor) ONDERNEMINGEN SWENNEN NV

•De heer SWENNEN Erik – bestuurder en gedelegeerd bestuurder

•De heer SWENNEN Frank – bestuurder en gedelegeerd bestuurder

•Mevrouw BUEKERS Peggy – bestuurder

stellen hierbij het voorstel op tot partiële splitsing door overname overeenkomstig de artikelen 12:8 WVV en 12:59 WVV.

1. Betrokken vennootschappen - rechtsvorm - naam - voorwerp - zetel

1.1. De partieel te splitsen vennootschap

Rechtsvorm

Naamloze vennootschap

Naam

ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEK

Zetel

Kiewitstraat 182 bus A, 3500 Hasselt

Voorwerp

De vennootschap heeft tot doel:

Het uitvoeren en/of coördineren van algemene aannemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de inrichting, de versiering, de omvorming, de hernieuwing, de expertises en het reinigen en/of herstellen van alle zogenaamde onroerende goederen, parken en beplantingen. De studie en uitvoering van thermische en akoestische isolatiewerken, omvat ook de aankoop, verkoop, verhuring en de handel in het algemeen van alle producten en materialen hiervoor noodzakelijk. Alle schattingen en alle arbitrage, van welke aard ook op tegenspraak of niet, evenals alle verrichtingen die ze kunnen voorbereiden of die er kunnen uit voortvloeien en alle werken behorende tot het beroep van landmeter, van architect, van expert in onroerende goederen. Ze zal namelijk industriële, onroerende, boekhoudkundige, fiscale of andere schattingen mogen doen, alle regelingen uitvoeren van onheilen inzake brand, diefstal, verlies van winsten, schade door oorlogsfeiten of andere, zowel voor haar rekening van derden, ze verwezenlijken of ze uitvoeren onder welke vorm, ook, handelen als technisch raadgever of inzake onroerende goederen. Alsook wordt voorzien de coördinatie van alle onderaannemingen het aannemen en uitvoeren van alle metsel - en betonwerken, dakwerken terrassen en patio's, timmerwerken, leveren en plaatsen van hout en metalen spanten, trappen, deuren, scheidingswanden en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

vloeren, alle dakbedekkingswerken, vloer- en tegelwerken, plafonneringswerken en cementeringswerken, beglazingswerken, sanitaire installaties in onderhoudswerken. Warmte installaties, koude installaties, installaties voor afstandsverwarming en speciale installaties en onderhoudswerken voor ontwikkelen, regenereren, recupereren van warmte en/of koude en/of elektriciteit. Het verkopen en of het plaatsen van zonnepanelen en fotovoltatische platen en installaties. Onderneming voor betoncentrales en cementagglomeraten. Gevelreinigingswerken, leveren en plaatsen van alle soorten ramen, deuren, rolluiken en zonneweringen, restauratie van monumenten, geklasseerde gebouwen. Waterbouwkundige werken zoals de eigenlijk zee- en stroomwerken waaronder het bouwen en herstellen van sluizen, stuwdammen, dijken, zeedammen, kanalen, en technische werken aan de waterwegen en de havenwerken, de grote werken van droogleggen en pompen, de grote irrigatiewerken en regeling van de waterlopen, de uitbaggering. Bijzondere grondwerken zoals boringen, peilingen, uitdiepen, het neerslaan van de grondwaterspiegel, funderingswerken, heilwerk, dampplanken, en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes. Onderneming voor alle vormen van bodemsanering. Draineringswerken en het ruimen van onbevaarbare waterlopen, het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen. Het draineren en/of bevloeden van gronden, terreinen, bouwplaatsen, akkers en sportvelden. Onderneming voor alle soorten van waterbouwkundige werken. Het proefboren en boren en het nemen van bodemonsters te behoeve van de bouw of voor geografische, geologische doeleinden. Het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties. De bouw van tunnels, viaducten, bruggen en van overige ondergrondse doorgangen. Grondverzet, graven, ophogen egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van gleuven en sleuven en grondverzet met behulp van explosieven. Alle andere grondwerken die niet elders worden vernoemd. Het ontwerpen en oprichten van houten en/of metalen constructies zoals loodsen, bruggen, tank, afrasteringen en sporthallen. Het ontwerpen en uitvoeren van alle smeedwerken siervoorwerpen voor gebouwen, tuinen, planten en recreatieterreinen. Voor alle inrichtingen, complexen en gebouwen, zowel industriële als residentiële, sport- en amusementsinrichtingen, als hospitalen. en ziekenhuizen zowel in de privé als in de publieke sector

a) uit te voeren in alle beroepssectoren, gespecialiseerd of niet, de verkoop, de verhuring en het ontfangen of alle werken in het kader der diensten die betrekking hebben op de techniek, het beheer, de bewaking, de bescherming, de veiligheid, het onderhoud, de hulpverlening.

b) te promoveren door investering, financiering of lening, alle installaties van materiaal en alle grondstoffen, producten, systemen ideeën en brevetten die betrekking hebben op de technieken nodig voor hun werking en hun uitbating c) te waarborgen het materiaal, de grondstoffen en de gebruikte producten zowel als de installaties die worden uitgebaat, beheerd of onderhouden, ontwerpen en maken van beurzen in binnen en buitenland.

Wegenbouw en bouw van niet metalen kunstwerken zoals het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, fietspaden, van vliegelden en startbanden van niet metalen kunstwerken zoals bruggen en viaducten, wegen en spoorwegtunnels, watertorens, silo's zwembaden, kolenopslagplaatsen, as kuilen, draaischijven, weegbruggen, steunmuren enz., eveneens de rioleringswerken. Het vervaardigen en plaatsten of laten plaatsten en onderhouden van alle soorten verkeerssignalisatie en wegmarkeringen. Verkoop en plaatsing van alle soorten alternatieve energiebronnen, zonnepanelen, windenergie, fotovoltatische cellen ed. Leggen van kabels en diverse leidingen met onder meer de lokalisatie van hoogspanningslijnen en pijpen, de leidingen voor water- en gasvoorzieningen, het plaatsen van allerlei elektrische kabels. Het bouwen, aanleggen van speelpleinen en sportvelden evenals van parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingen, eveneens in kunststof. Omvat eveneens het plaatsen van afsluitingen en omheiningen. Het ontwerpen en aanleggen van tuinen, parken en recreatieterreinen, zoals siertuinen, minigolf, tennisterreinen, speeltuinen, pretparken en wat dies meer, zowel op natuurlijke wijze als in kunststof. Het leggen van klinkers en kasseien voor wegen, terrassen en opritten. Het transporteren van alle vast, vloeibare en gasvormige stoffen en producten, levensmiddelen, vlees, vis, fruit, bieten, witloof en andere landbouwproducten, bloemen, planten, brandstoffen, bouw- en installatie materialen. Groot- en kleinhandel van alle soorten bouwmaterialen en roerende goederen. Het aanleggen en het onderhouden van de verkeerssignalisatie en de wegmarkeringen. Het op trekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten) evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk. Algemene bouw werkzaamheden, omvat de bedrijvigheden welke betrekking heeft op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd, eveneens het optrekken van geprefabriceerde gebouwen. Schoorsteen- en ovenbouw, met het optrekken van fabrieksschouwen, nijverheidsovens, en andere soort gelijke werken evenals het metselwerk van ovens en het plaatsen van alle vuurvaste producten. Slopingswerken en het slopen van kunstwerken en gebouwen, evenals het effenen en het wegruimen. Voegwerken, stukadoorswerken, plafonneer- cementeer en alle andere pleisterwerken, berapingswerken, plaatsen van chapes, gips- en staffwerken en ornamenten. Het leggen industriële vloeren en polieren, het leggen van vloerdekkingen en bekleding van industriële vloeren, Het leggen van vloer beschermingslagen, de vloerbedekkingen met monolithisch karakter op basis van asfalt en synthetische producten of van natuur- of synthetische mortel, industriële kunststofsbedekking met inbegrip van muuroverlappingsen. Dakdekken en isolatie tegen vochtigheid en het bedekken van gebouwen met onder meer dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen, en platen in asbestcement en non-ferrometalen. Onderneming voor alle soorten beplantingen van gebouwen en het plaatsen van dakterrassen en daktuinen. Het waterdicht maken van gebouwen met asfalt en teer, onder meer het bedekken met asfalt- of met koolwaterstofhoudende producten, gebeurlijk gecombineerd met metalen. Het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt. Thermische- en geluidsisolatie. Het plaatsen van gyprocwanden. Vloerbekleding en muurbekleding, het leggen van tegelvloeren, mozaiek en alle andere bedekkingen van vloeren. Het saneren, het in stand houden of het in zijn oorspronkelijke toestand terugstellen van onder meer orgels, beeldhouwwerken, monumentale horloges, historische wand en plafondschilderingen, fresco's, schilderijen, glas in lood en brandglasramen, klokken en beiaards, historische textiele wandbekledingen historische gecoupeerd stucwerk, historisch schrijnwerken en meubelen, kunstsmeedwerk, historische parketvloeren, water- en wind molenmechanismen. Arduin- en marmerwerken, restauratiewerken, het plaatsen van grafmonumenten, het

restaureren, reinigen en wassen van gevels en monumenten. Het plaatsen van marmer en arduin in gebouwen. Het plaatsen van alle soorten versieringen, schoorsteenmantels en dergelijke in marmer of steen. Alle soorten timmerwerk en metalen schrijnwerk. Het timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken, het plaatsen van houten en plasticdeuren en plinten. Het plaatsen van houten en plastic vensterluiken. Het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren. Het plaatsen van valse schutsels en valse zolderingen in hout. Het plaatsen van aanbouwkeuken en badkamers. Het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk evenals het plaatsen van rooster, ramen en deuren, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken. Het plaatsen van alle soorten dakgoten het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen. Het plaatsen van alle soorten glas, het bouwen van wanden en bedekkingen in doorschijnend beton. Alle schilderwerk, evenals industrieel schilderwerk. Het kalken van gebouwen en het bestrijken met kalk, het behangen en stofferen, het plaatsen van vloerbedekkingen en van alle andere synthetische bedekkingen van vloeren, onder meer plastic. Metaalconstructies, montage- en demontagewerken buis- en andere soortgelijke constructies. Het plaatsen van alle uitrustingen van kunstwerken en van industriële mechanica. En hydromechanische installaties. Het verkopen, verhuren en plaatsen van alle soorten containers. Het plaatsen van pompstations en turbines, van elektromechanische installaties van kunstwerken en rijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties, uitrustingen voor afstandsbediening, afstandsmeting en afstandscontrole. Het plaatsen van woon-units. Het plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering en de caloriefugage van leidingen en kanalisaties. Het plaatsen van centrale verwarming met water, stoom of gas en van bijkomende toestellen. Het plaatsen van sanitaire inrichtingen, lood- en zinkwerk, installatie van waterverzachters. Het vervaardigen, verkopen en/of installeren van alle soorten filterinstallaties voor lucht, water, gas, olie ed. Installaties voor huisvuilverwerking. Het transport voor eigen rekening en voor rekening van derden. Het bedekken van daken in non-ferrometalen en het plaatsen van zinken dakvensters, evenals de herstelling- en onderhoudswerken. Het plaatsen, herstellen en onderhouden van allerhande branders-brandertehnicus. Alle elektriciteitswerken zowel in privé- gebouwen als in openbare gebouwen, evenals het plaatsen van bliksemafleiders, elektrische signalisatie allerhande voor wegen, spoorwegen rivieren, zee- en luchtwegen. Het plaatsen en inrichten, onderhouden en herstellen van speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations, koelinstallaties en waterzuiveringsinstallaties. De vennootschap mag tevens alle roerende, onroerende industriële, commerciële, burgerlijke, financiële, handelsnijverheid, bedrijfstechnische en bedrijfseconomische verrichtingen stellen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden; de vennootschap mag haar maatschappelijk doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven. Zowel rechtstreeks als door vertegenwoordiging, deelneming, associatie, samensmelting concessie of mandaat, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. De vennootschap zal zicht mogen interesseren door middel van inbreng, fusie, deelname of op andere wijze in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen. De vennootschap kan ook functies van bestuur of vereffenaar van andere vennootschappen oefenen. De vennootschap mag in alle plaatsen van binnen en buitenland exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, verkoopsburelen, bijhuizen, opslag- en bewaarplaatsen, agentschappen of hoe genaamd ook, oprichten. Deze opsomming is verklarend en geenszins beperkend.

De onderneming heeft als bijkomend, sociaal geïnspireerd doel dat zij mensen uit de kansengroepen wenst aan te werven en zorg wil dragen dat werknemers goed omkaderd en begeleid worden in de onderneming. Dit vanuit het standpunt van duurzaam ondernemen.

1.2.Overnemende vennootschap

Rechtsvorm

Naamloze Vennootschap

Naam

ONDERNEMINGEN SWENNEN

Zetel

Kiewitstraat 182 bus A, 3500 Hasselt

Voorwerp

Het uitvoeren en/of coördineren van algemene aannemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de inrichting, de versiering, de omvorming, de hernieuwing, de expertises en het reinigen en/of herstellen van alle zogenaamde onroerende goederen, parken en beplantingen. De studie en uitvoering van thermische en akoestische isolatiewerken, omvat ook de aankoop, verkoop, verhuring en de handel in het algemeen van alle producten en materialen hiervoor noodzakelijk. Alle schattingen en alle arbitrage, van welke aard ook op tegenspraak of niet, evenals alle verrichtingen die ze kunnen voorbereiden of die er kunnen uit voortvloeien en alle werken behorende tot het beroep van landmeter, van architect, van expert in onroerende goederen. Ze zal namelijk industriële, onroerende, boekhoudkundige, fiscale of andere schattingen mogen doen, alle regelingen uitvoeren van onheilen inzake brand, diefstal, verlies van winsten, schade door oorlogsfeiten of andere, zowel voor haar rekening van derden, ze verwezenlijken of ze uitvoeren onder welke vorm, ook, handelen als technisch raadgever of inzake onroerende goederen. Alsook wordt voorzien de coördinatie van alle onderaannemingen het aannemen en uitvoeren van alle metsel- en betonwerken, dakwerken terrassen en patio's, timmerwerken, leveren en plaatsen van hout en metalen spanten, trappen, deuren, scheldingswanden en vloeren, alle dakbedekkingswerken, vloer- en tegelwerken, plafonneringswerken en cementeringswerken, beglazingswerken, sanitaire installaties in onderhoudswerken. Warmte installaties, koude installaties, installaties voor afstandsverwarming en speciale installaties en onderhoudswerken voor ontwikkelen, regenereren, recupereren van warmte en/of koude en/of elektriciteit. Het verkopen en of het plaatsen van zonnepanelen en fotovoltaïsche platen en installaties. Onderneming voor betoncentrales en cementagglomeraten. Gevelreinigingswerken, leveren en plaatsen van alle soorten ramen, deuren, rolluiken en zonneweringen, restauratie van monumenten, geklasseerde gebouwen. Waterbouwkundige werken zoals de eigenlijk zee- en

stroomwerken waaronder het bouwen en herstellen van sluizen, stuwdammen, dijken, zeedammen, kanalen, en technische werken aan de waterwegen en de havenwerken, de grote werken van droogleggen en pompen, de grote irrigatiewerken en regeling van de waterlopen, de uitbaggering. Bijzondere grondwerken zoals boringen, peilingen, uitdiepen, het neerslaan van de grondwaterspiegel, funderingswerken, heilwerk, dampplanken, en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes. Onderneming voor alle vormen van bodemsanering. Draineringswerken en het ruimen van onbevaarbare waterlopen, het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen. Het draineren en/of bevoeien van gronden, terreinen, bouwplaatsen, akkers en sportvelden. Onderneming voor alle soorten van waterbouwkundige werken. Het proefboren en boren en het nemen van bodemonsters te behoeve van de bouw of voor geografische, geologische doeleinden. Het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties. De bouw van tunnels, viaducten, bruggen en van overige ondergrondse doorgangen. Grondverzet, graven, ophogen egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van gleuven en sleuven en grondverzet met behulp van explosieven. Alle andere grondwerken die niet elders worden vermeld. Het ontwerpen en oprichten van houten en/of metalen constructies zoals loodsen, bruggen, tank, afrasteringen en sporthallen. Het ontwerpen en uitvoeren van alle smeedwerken siervoorwerpen voor gebouwen, tuinen, planten en

recreatieterreinen. Voor alle inrichtingen, complexen en gebouwen, zowel industriële als residentiële, sport- en amusementsinrichtingen, als hospitalen, en ziekenhuizen zowel in de privé als in de publieke sector

a) uit te voeren in alle beroepssectoren, gespecialiseerd of niet, de verkoop, de verhuur en het ontfangen of alle werken in het kader der diensten die betrekking hebben op de techniek, het beheer, de bewaking, de bescherming, de veiligheid, het onderhoud, de hulpverlening.

b) te promoveren door investering, financiering of lening, alle installaties van materiaal en alle grondstoffen, producten, systemen ideeën en brevetten die betrekking hebben op de technieken nodig voor hun werking en hun uitbating c) te waarborgen het materiaal, de grondstoffen en de gebruikte producten zowel als de installaties die worden uitgebaat, beheerd of onderhouden, ontwerpen en maken van beurzen in binnen en buitenland

Wegenbouw en bouw van niet metalen kunstwerken zoals het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, fietspaden, van vliegelden en startbanden van niet metalen kunstwerken zoals bruggen en viaducten, wegen en spoorwegtunnels, watertorens, silo's zwembaden, kolenopslagplaatsen, as kuilen, draaischijven, weegbruggen, steunmuren enz., eveneens de rioleringswerken. Het vervaardigen en plaatsen of laten plaatsen en onderhouden van alle soorten verkeerssignalisatie en wegmarkeringen. Verkoop en plaatsing van alle soorten alternatieve energiebronnen, zonnepanelen, windenergie, fotovoltaïsche cellen ed. Leggen van kabels en diverse leidingen met onder meer de lokalisatie van hoogspanningslijnen en pijpen, de leidingen voor water - en gasvoorzieningen, het plaatsen van allerlei elektrische kabels. Het bouwen, aanleggen van speelpleinen en sportvelden evenals van parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingen, eveneens in kunststof. Omvat eveneens het plaatsen van afsluitingen en omheiningen. Het ontwerpen en aanleggen van tuinen, parken en recreatieterreinen, zoals siertuinen, minigolf, tennisterreinen, speeltuinen, pretparken en wat dies meer, zowel op natuurlijke wijze als in kunststof. Het leggen van klinkers en kasseien voor wegen, terrassen en opritten. Het transporteren van alle vast, vloeibare en gasvormige stoffen en producten, levensmiddelen, vlees, vis, fruit, bieten, willoof en andere landbouwproducten, bloemen, planten, brandstoffen, bouw - en installatie materialen. Groot - en kleinhandel van alle soorten bouwmaterialen en roerende goederen. Het aanleggen en het onderhouden van de verkeerssignalisatie en de wegmarkeringen. Het op trekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten) evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk. Algemene bouw werkzaamheden, omvat de bedrijvigheden welke betrekking heeft op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd, eveneens het optrekken van geprefabriceerde gebouwen. Schoorsteen - en ovenbouw, met het optrekken van fabrieksschouwen, nijverheidsovens, en andere soort gelijke werken evenals het metselwerk van ovens en het plaatsen van alle vuurvaste producten. Slopsingswerken en het slopen van kunstwerken en gebouwen, evenals het effenen en het wegruimen. Voegwerken, stukadoorswerken, plafonneer -cementeer en alle andere pleisterwerken, berapingswerken, plaatsen van chapes, gips - en stoffenwerken en ornamenten. Het leggen industriële vloeren en polieren, het leggen van vloerdekkingen en bekleding van industriële vloeren, Het leggen van vloer beschermingslagen, de vloerbedekkingen met monolithisch karakter op basis van asfalt en synthetische producten of van natuur - of synthetische mortel, industriële kunstharabedekking met inbegrip van muuroverlappingsen. Dakdekken en isolatie tegen vochtigheid en

het bedekken van gebouwen met onder meer dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen, en platen in asbestcement en non-ferrometalen. Onderneming voor alle soorten beplantingen van gebouwen en het plaatsen van dakterrassen en daktuinen. Het waterdicht maken van gebouwen met asfalt en teer, onder meer het bedekken met asfalt -of met koolwaterstofhoudende producten, gebeurlijk gecombineerd met metalen. Het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt. Thermische - en geluidsisolatie. Het plaatsen van gyprowanden. Vloerbekleding en muurbekleding, het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van vloeren. Het saneren, het in stand houden of het in zijn oorspronkelijke toestand terugstellen van onder meer orgels, beeldhouwwerken, monumentale horloges, historische wand en plafondschilderingen, fresco's, schilderijen, glas in lood en brandglasramen, klokken en beiaards, historische textiele wandbekledingen historische gecoupeerd stucwerk, historisch schrijnwerken en meubelen, kunstsmeedwerk, historische parketvloeren, water - en wind molenmechanismen. Arduin - en marmerwerken, restauratiewerken, het plaatsen van grafmonumenten, het restaureren, reinigen en wassen van gevels en monumenten. Het plaatsen van marmer en arduin in gebouwen. Het plaatsen van alle soorten versieringen, schoorsteenmantels en dergelijke in marmer of steen. Alle soorten timmerwerk en metalen schrijnwerk. Het timmer - en schrijnwerk voor gebouwen, het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken, het plaatsen van houten en plasticdeuren en plinten. Het plaatsen van houten en plastic vensterluiken. Het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren. Het plaatsen van valse schutsels en valse zolderingen in hout. Het plaatsen van aanbouwkeuken en badkamers. Het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk

evenals het plaatsen van rooster, ramen en deuren, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken. Het plaatsen van alle soorten dakgoten het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen. Het plaatsen van alle soorten glas, het bouwen van wanden en bedekkingen in doorschijnend beton. Alle schilderwerk, evenals industrieel schilderwerk. Het kalken van gebouwen en het bestrijken met kalk, het behangen en stofferen, het plaatsen van vloerbedekkingen en van alle andere synthetische bedekkingen van vloeren, onder meer plastic. Metaalconstructies, montage -en demontagewerken buis -en andere soortgelijke constructies. Het plaatsen van alle uitrustingen van kunstwerken en van industriële mechanica. En hydromechanische installaties. Het verkopen, verhuren en plaatsen van alle soorten containers. Het plaatsen van pompstations en turbines, van elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties, uitrustingen voor afstandsbediening, afstandsmeting en afstandscontrole. Het plaatsen van woon-units. Het plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering en de caloriefugage van leidingen en kanalisaties. Het plaatsen van centrale verwarming met water, stoom of gas en van bijkomende toestellen. Het plaatsen van sanitaire inrichtingen, lood -en zinkwerk, installatie van waterverzachters. Het vervaardigen, verkopen en/of installeren van alle soorten filterinstallaties voor lucht, water, gas, olie ed. Installaties voor huisvuilverwerking. Het transport voor eigen rekening en voor rekening van derden. Het bedekken van daken in non-ferrometalen en het plaatsen van zinken dakvensters, evenals de herstelling -en onderhoudswerken. Het plaatsen, herstellen en onderhouden van allerhande branders -brandertehnicus. Alle elektriciteitswerken zowel in privé - gebouwen als in openbare gebouwen, evenals het plaatsen van bliksemafleiders, elektrische signalisatie allerhande voor wegen, spoorwegen rivieren, zee -en

luchtweegen. Het plaatsen en inrichten, onderhouden en herstellen van speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations, koelinstallaties en waterzuiveringsinstallaties. De vennootschap mag tevens alle roerende, onroerende industriële, commerciële, burgerlijke, financiële, handelsnijverheid, bedrijfstechnische en bedrijfseconomische verrichtingen stellen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden; de vennootschap mag haar maatschappelijk doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven. Zowel rechtstreeks als door vertegenwoordiging, deelneming, associatie, samensmelting concessie of mandaat, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. De vennootschap zal zicht mogen interesseren door middel van inbreng, fusie, deelname of op andere wijze in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen. De vennootschap kan ook functies van bestuur of vereffenaar van andere vennootschappen oefenen. De vennootschap mag in alle plaatsen van binnen en buitenland exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, verkoopsburelen, bijhuizen, opslag -en bewaarplaatsen, agentschappen of hoe genaamd ook, oprichten. Deze opsomming is verklarend en geenszins beperkend.

De onderneming heeft als bijkomend, sociaal geïnspireerd doel dat zij mensen uit de kansengroepen wenst aan te werven en zorg wil dragen dat werknemers goed omkaderd en begeleid worden in de onderneming. Dit vanuit het standpunt van duurzaam ondernemen.

2. Ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleg

De te splitsen vennootschap **ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEK** heeft een kapitaal van € 62.000,00, vertegenwoordigd door 1.000 gelijke aandelen zonder nominale waarde die elk 1/1.000ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volstort.

De overnemende vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN** werd op 26/01/1962 opgericht en beschikt per 31/12/2020 over een kapitaal van € 182.500,00, volledig volstort en vertegenwoordigd door 730 gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde die elk 1/730ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Het eigen vermogen van de overnemende vennootschap bedraagt per 31/12/2020 € 998.764,86. Op basis van de eigen vermogenswaarde bedraagt de waarde van één aandeel van de naamloze vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN** bijgevolg € 1.368,17 (zijnde € 998.764,86/730 aandelen).

Met het oog op onderhavige partiële splitsing door overname wordt de waarde van de af te splitsen bestanddelen van de naamloze vennootschap **ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEK** bepaald als volgt:

•conventionele waarde van de af te splitsen bestanddelen **ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEK NV** aan de overnemende vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN** op basis van het eigen vermogen: € 836.846,81.

Ter vergoeding van de afgesplitste delen zullen aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap **ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEK** afgerond 611 aandelen van de naamloze vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN** worden uitgereikt.

Deze aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen.

Overzicht uitgifte aandelen:

ONDERNEMINGEN SWENNEN NV

Conventionele waarde ONDERNEMINGEN SWENNEN NV	998.764,86
Aantal aandelen ONDERNEMINGEN SWENNEN NV	730,00
Conventionele waarde per aandeel ONDERNEMINGEN SWENNEN NV	1.368,17
Ingebrachte conventionele waarde	836.846,81
Ingebrachte waarde te vergoeden in aandelen	836.846,81
Conventionele waarde per aandeel ONDERNEMINGEN SWENNEN NV	1.368,17
Aantal uit te geven aandelen ONDERNEMINGEN SWENNEN NV	611,65
Aantal uit te geven aandelen (afgerond)	611,00
Er zal geen opleg in geld verschuldigd zijn.	

3.De wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN NV** worden uitgereikt

Deze 611 nieuwe aandelen van de naamloze vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN** zullen door de bestuursorganen toegekend worden aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen naamloze vennootschap **ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEK** door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuursorganen die op het ogenblik van de partiële splitsing met het bestuur belast zijn, als volgt :

- 1 aandeel van de naamloze vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN** aan de heer **SWENNEN Erik**
- 1 aandeel van de naamloze vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN** aan de heer **SWENNEN Frank**
- 609 aandelen van de naamloze vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN** aan de vennootschap **SWENNEN SERVICES NV**, met zetel gevestigd te Rue de Waremme 109, 4530 Villers-le-Bouillet, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Luik, afdeling Hoei met ondernemingsnummer 0462.851.831

4.De datum vanaf wanneer deze aandelen van **ONDERNEMINGEN SWENNEN NV** recht geven op winstdeelname

De nieuwe aandelen van de naamloze vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN** zullen recht hebben te delen in de winst die verwezenlijkt wordt vanaf 1 januari 2021 en dit ten aanzien van het overgenomen vermogen van de partieel gesplitste vennootschap **ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEK NV**.

Er is geen bijzondere regeling in dit verband.

5.De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN**

Vanaf 1 januari 2021 worden de verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap **ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEK NV** voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de naamloze vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN**.

6.De rechten die de overnemende vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN** toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap **ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEK NV**, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De overnemende vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN NV** geeft geen aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

7.Bezoldiging bedrijfsrevisor

Er wordt voorgesteld toepassing te maken van de artikelen 12:78 voorlaatste lid WVV en 12:81 WVV.

De aandeelhouders zullen dienovereenkomstig verzocht worden te verzaken aan de opmaak van de verslaggeving waarvan sprake in deze artikelen.

Voor zover de aandeelhouders niet zouden verzaken aan hoger genoemde verslaggeving, wordt aan **COMPASS AUDIT cvba**, met zetel te 3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg 331, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0680.780.741, vertegenwoordigd door **Simon Briers Bedrijfsrevisor BV**, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer **Simon Briers**, bedrijfsrevisor, met kantoor te 3600 Genk, André Dumontlaan 210, opdracht verleend om de verslaggeving op te stellen. De bedrijfsrevisor zal in voorkomend geval een afzonderlijke vergoeding ontvangen zoals overeen te komen met het bestuursorgaan en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap **ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEK NV** en de overnemende vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN NV** worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9.Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Aan de overnemende vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN NV** worden de bestanddelen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap **ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEK NV**, toegewezen conform de splitsingsbalans opgesteld per 31/12/2020.

Het naar de overnemende vennootschap **ONDERNEMINGEN SWENNEN NV** over te dragen netto-actief wordt als volgt opgedeeld :

VOOR SPLITSING		NA SPLITSING	
Electriciteitswerken Vandebroek NV	31/12/2020	Afsplitsing	Electriciteitswerken Vandebroek NV
Activa			
Vaste activa	182.107,83		172.007,63
III. Materiële vaste activa	180.842,83		172.007,63
A. Terreinen en gebouwen	108.849,77		108.849,77
B. Installaties, machines en uitrusting	4.210,33		4.210,33
C. Meubilair en rollend materieel	32.855,53		24.020,33
Bureel-kantoomateriaal	8.835,20	8.835,20	0,00
Wagens	24.020,33		24.020,33
D. Leasing en soortgelijke rechten	34.927,20		34.927,20
IV. Financiële vaste activa	1.265,00		0,00
A. Betaalde borgen	1.265,00	1.265,00	0,00
Vlottende activa	4.919.300,96		166.628,13
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	1.313.689,06		0,00
A.4 Voorraden	42.623,98	42.623,98	0,00
B. Bestellingen in uitvoering	1.271.065,08	1.271.065,08	0,00
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	3.508.759,41		69.775,64
A. Handelsvorderingen	431.655,78	431.655,78	0,00
B. Overige vorderingen	3.077.103,63		69.775,64
BTW R/C	10.265,60		10.265,60
RC Swennen Onderneming	3.007.327,99	3.007.327,99	0,00
RC Swennen Services	56.245,68		56.245,68
RC Erik Swennen	3.224,26		3.224,26
RC Frank Swennen	40,10		40,10
IX. Liquide middelen	89.914,15		89.914,15
X. Overlopende rekeningen	6938,34		6.938,34
TOTAAL ACTIVA	5.101.408,79	4.762.773,03	338.635,76
Passiva			
Eigen vermogen	981.096,53	836.846,81	144.249,72
I. Kapitaal	62.000,00	52.884,20	9.115,80
III. Reserves	268.584,20		
A. Wettelijke reserves	6.200,00	5.288,42	911,58
B. Statutair onbeschikbare reserves	24.789,35	21.144,59	3.644,76
C. Belastingvrije reserves	3.741,74	3.191,60	550,14
D. Beschikbare reserves	233.853,11	199.469,90	34.383,21
IV. Overgedragen resultaat	650.512,33	554.868,10	95.644,23
Schulden	4.120.312,26		194.386,04
VII. Schulden op meer dan één jaar	103.635,99		103.635,99
A.2. Leasing rollend materieel	84.367,63		84.367,63
A.3. Kredietinstellingen	19.268,36		19.268,36
Fin Mercedes	19.268,36		19.268,36
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	4.016.649,90		90.723,68
A. Schulden op meer dan één jaar die binne	58.352,91		58.352,91
B. Financiële schulden	7.567,59	7.567,59	0,00
C. Handelsschulden	727.682,30	727.682,30	0,00
E.1. Belastingen	32.370,77		32.370,77
E.2. Bezoldigingen en sociale lasten	357.433,98	357.433,98	0,00
F. Overige Schulden	2.833.242,35		
RC Swennen Frank	0,00	0,00	0,00
RC Swennen enterprises	2.833.242,35	2.833.242,35	0,00
RC Swennen Services	0,00	0,00	0,00
RC Swennen Erik	0,00	0,00	0,00
X. Overlopende rekeningen	26,37		26,37
TOTAAL PASSIVA	5.101.408,79	4.762.773,03	338.635,76

De overnemende vennootschap ONDERNEMINGEN SWENNEN NV neemt op basis van de splitsingsbalans opgesteld per 31/12/2020, de volgende activa-bestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEK NV over:

•Het handelsfonds exclusief het rollend materieel, de gebouwen en bijhorende terreinen en de contracten en schulden met betrekking tot deze activa-bestanddelen.

Voorwaarden en lasten van de inbreng

•de overnemende vennootschap zal geacht worden de eigendom en het genot te hebben van de ingebrachte goederen en rechten met terugwerkende kracht sedert 1/01/2021 met de verplichting er vanaf dezelfde datum alle belastingen, taksen en andere lasten hieromtrent te dragen: zij zullen in algemene regel, vanaf voormelde datum, volledig in de plaats zijn gesteld van de inbrengende vennootschap wat betreft de rechten en verplichtingen verbonden aan de ingebrachte bestanddelen.

•de overnemende vennootschap neemt de ingebrachte goederen in de staat waarin zij zich bevinden op gezegde datum, met de wijzigingen er sindsdien aangebracht, zonder waarborg wat betreft de zichtbare of niet zichtbare gebreken, slijtage of constructiefouten.

•de overnemende vennootschap zal alle verzekeringscontracten tegen brand of andere risico's betreffende de ingebrachte goederen dienen voort te zetten en de premies en bijdragen ervan betalen met terugwerkende kracht vanaf 01/01/2021. De inbrengende vennootschap staat in voor de verzekering van de niet-ingebrachte goederen.

•de overnemende vennootschap zal alle nodige formaliteiten moeten vervullen om de mutatie te bekomen op haar naam betreffende de ingebrachte goederen van alle officiële inschrijvingen, rechten en verbintenissen, waarvan de bekendmaking verplicht of nodig is, hetzij tegenover de openbare besturen, hetzij tegenover derden.

•de schulden en lasten verbonden aan de te splitsen vennootschap betreffende de ingebrachte goederen die heden nog niet bekend zijn, zullen gedragen en betaald worden door de overnemende vennootschap.

•de rechten, kosten en honoraria met betrekking tot de inbreng zijn ten laste van de overnemende vennootschap.

•alle hangende en gerechtelijke procedures, betreffende de ingebrachte goederen, zowel ten voordele als ten nadele, zullen voor ten bate of ten laste komen van de overnemende vennootschap.

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat wanneer bepaalde activa of passiva en/of rechten en verplichtingen niet in het splitsingsvoorstel worden toegewezen en de interpretatie van het voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, deze activa, passiva, rechten en/of verplichtingen of de waarde ervan verdeeld wordt aan de overnemende vennootschap, evenredig aan het netto-actief dat aan haar in het splitsingsvoorstel werd toegewezen.

10.De verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de overnemende vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De nieuwe aandelen van overnemende vennootschap ONDERNEMINGEN SWENNEN NV worden verdeeld onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEKNV in verhouding tot hun aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, als volgt:

Erik Swennen: aantal nieuwe aandelen: 1
 Frank Swennen: aantal nieuwe aandelen: 1
 SWENNEN SERVICES NV: aantal nieuwe aandelen: 609
 TOTAAL nieuwe aandelen: 611

11.Bijkomende vermeldingen

•De akte partiële splitsing door overneming zal verleden worden voor notaris Joel Vangronsveld te Eigenbilzen (Bilzen).

•In geval van verwezenlijking van de voorgenomen partiële splitsing zullen volgende wijzigingen aangebracht worden aan de partieel te splitsen vennootschap ELECTRICITEITSWERKEN VANDEBROEK NV:

oNaamswijziging naar IMMO SWENNEN

oKapitaalverhoging met € 52.884,20 door –na resultaatsverwerking- incorporatie van overgedragen winsten zonder uitgifte van nieuwe aandelen. Het kapitaal wordt daarmee gebracht op €62.000,00.

oAanpassing van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).

oBeslissing tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het WVV. In dit kader:

- i.Wijziging van de naam van de vennootschap naar IMMO SWENNEN
- ii.Wijziging van het voorwerp

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



iii. Beslissing enkel het Gewest te vermelden in de statutentekst

iv. Beslissing tot aanpassing van de bepalingen inzake de oproeping van de algemene vergaderingen en vergadering van het bestuursorgaan

v. Beslissing de mogelijkheid tot uitkering van interimdividenden toe te voegen/de bepaling aangaande de mogelijkheid tot uitkering van interimdividenden aan te passen ten einde uitkering van interimdividenden mogelijk te maken

vi. Ontslag en kwijting bestuurders

vii. Benoeming bestuurders

• In geval van verwezenlijking van de voorgenomen partiële splitsing zullen volgende wijzigingen aangebracht worden aan de overnemende vennootschap ONDERNEMINGEN SWENNEN NV:

o Aanpassing van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).

o Beslissing tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het WVV, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap. In dit kader:

i. Beslissing enkel het Gewest te vermelden in de statutentekst

ii. Beslissing tot aanpassing van de bepalingen inzake de oproeping van de algemene vergaderingen en vergadering van het bestuursorgaan

iii. Beslissing de mogelijkheid tot uitkering van interimdividenden toe te voegen/de bepaling aangaande de mogelijkheid tot uitkering van interimdividenden aan te passen

Tegelijk neergelegd: splitsingsvoorstel partiële splitsing door overname

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening