



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



21068101

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

01 JUNI 2021

Griffie

Ondernemingsnr : **0405 187 410**

Naam

(voluit) : **Koninklijke Golf Club Oostende**

(verkort) : **KGCO**

Rechtsvorm : **coöperatieve vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8420 De Haan, Koninklijke Baan 2**

Onderwerp akte : Statutenwijziging

Uit een proces-verbaal opgemaakt door Meester Luc NOBELS, notaris met standplaats te De Haan, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "NOTARIAAT NOBELS", met zetel te 8420 De Haan, Nieuwe Steenweg 213A, op 25 april 2021, ter registratie aangeboden, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de coöperatieve vennootschap KONINKLIJKE GOLF CLUB OOSTENDE volledig nieuwe statuten heeft aangenomen, luidende als volgt :

"HOOFDSTUK I: RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1. RECHTSVORM en NAAM

1.1 De vennootschap neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap en heeft als naam "Koninklijke Golf Club Oostende", afgekort KGCO. De vennootschap mag eveneens de naam dragen "Royal Ostend Golf Club", afgekort ROGC.

1.2 De woorden "coöperatieve vennootschap", afgekort "CV", moeten in alle akten en facturen en documenten uitgaande van de vennootschap die naam onmiddellijk voorafgaan of volgen.

Artikel 2. ZETEL

2.1 De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8420 De Haan, Koninklijke Baan 2.

2.2 Het adres van de zetel kan door de Raad van Bestuur verplaatst worden.

Artikel 3. VOORWERP

3.1 De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in samenwerking met of door deelname van derden:

- Te voldoen aan de behoeften van haar aandeelhouders en de andere leden van ROGC, om het golfspel te kunnen beoefenen in optimale omstandigheden in een uniek natuurlijk kader.

- Te voldoen aan de behoeften van haar aandeelhouders en de andere leden van ROGC om aan wedstrijden deel te nemen op club-, nationaal en internationaal niveau.

- Te voldoen aan de behoeften van haar aandeelhouders en de andere leden van ROGC door lessen en informatiesessies te organiseren over de regels van het golfspel, over nationale en internationale wedstrijden en over het natuurbeheer van het terrein.

- De kwaliteit van de jeugdwerking verhogen, bevorderen en ontwikkelen dankzij een professionele benadering.

- De sociale activiteiten van haar aandeelhouders en andere leden van ROGC te ontwikkelen door netwerkactiviteiten te organiseren.

Voor de aandeelhouders een economisch voordeel te bieden via korting op het jaarlijkse lidgeld.

3.2 Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

3.3 In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4. DUUR

4.1 De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

4.2 Behoudens gerechtelijke beslissing kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

HOOFDSTUK II: VENNOTEN

Artikel 5. TOELATINGSVOORWAARDEN

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 09/06/2021 -- Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

5.1 De volgende voorwaarden moeten vervuld zijn om aandeelhouder te kunnen worden van de vennootschap :

- de kandidaat moet een natuurlijke persoon zijn die minstens 16 jaar oud is;
- die op het moment van de kandidaat-stelling reeds vijf jaar spelend, niet-spelend of lid in verlof van de KGCO is, en telkens het jaarlijks lidgeld betaald heeft;
- en die intekent op één aandeel A en dit volledig volstort.

Artikel 6. TOELATINGSPROCEDURE

6.1 Om toegelaten te worden als aandeelhouder moet de persoon die voldoet aan de voorwaarden bepaald in het vorige artikel de goedkeuring van de Raad van Bestuur bekomen.

6.2 Daartoe moet de kandidaat een gemotiveerd verzoek tot de Raad van Bestuur richten bij gewone brief of per e-mail aan de vennootschap, met aanduiding van zijn naam, voornamen, beroep en woonplaats.

6.3 Binnen de zes weken na ontvangst van dit bericht, betekent de Raad van Bestuur bij gewone brief of per e-mail aan de kandidaat het antwoord op zijn verzoek. De Raad van Bestuur kan de kandidaat uitnodigen om zijn verzoek toe te lichten.

6.4 De Raad van Bestuur kan het verzoek weigeren, mits motivering. Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open.

HOOFDSTUK III: Inbrengen en statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening

Artikel 7. INBRENGEN

7.1 Als vergoeding voor de inbrengen worden minimum driehonderdzestig (360) en maximum vierhonderdveertig (440) aandelen uitgegeven. Wijziging van deze onder- en/of bovengrens behoort als statutenwijziging tot de bevoegdheid van de buitengewone algemene vergadering.

7.2 Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 8. STATUTAIRE ONBESCHIKBARE EIGENVERMOGENSREKENING

8.1 De vennootschap beschikt over een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders, en die achttienduizendvijfhonderdtweënnegentig euro één cent (€ 18.592,01) bedraagt, te verhogen met de opgebouwde wettelijke reserves van elfduizendtweehonderdeenenvijftig euro zeventig cent (€ 11.251,70), hetzij in totaal negenentwintigduizendachthonderddrieënveertig euro eenenzeventig cent (€ 29.843,71).

8.2 De overige inbrengen zijn vatbaar voor uitkering.

Artikel 9. NIEUWE AANDELEN

9.1 Een bestaande aandeelhouder kan zonder statutenwijziging op nieuwe aandelen inschrijven mits akkoord van de Raad van Bestuur, en mits hij hierdoor in totaal niet meer dan 2,5 % van het minimum aantal aandelen zoals bepaald in artikel 7.1 bezit.

9.2 Nieuwe aandelen zullen niet uitgegeven worden, voor zover er aandelen van uittreedende aandeelhouders of aandeelhouders die de hoedanigheid van vennoot verloren hebben, beschikbaar zijn.

Artikel 10. VERSLAGGEVING

10.1 De Raad van Bestuur doet op de gewone algemene vergadering verslag over de uitgifte van nieuwe aandelen gedurende het voorgaande boekjaar.

10.2 Dat verslag vermeldt het aantal en de identiteit van de bestaande en nieuwe aandeelhouders die inschreven op nieuwe aandelen, het aantal en de soort aandelen waarop zij hebben ingeschreven, de betaalde vergoeding, de verantwoording van de uitgifteprijs en de eventuele andere modaliteiten.

HOOFDSTUK IV: EFFECTEN

Artikel 11. AARD VAN DE AANDELEN - SOORTEN

11.1 Alle aandelen zijn op naam, en zij zijn voorzien van een volgnummer.

11.2 Soorten aandelen.

Er worden aandelen A en aandelen B gecreëerd.

Elke aandeelhouder dient houder te zijn van één aandeel A, en elke aandeelhouder kan slechts over één aandeel A beschikken, onverminderd hetgeen hierna in de artikelen 36 en 37 bepaald wordt.

Alle overige aandelen zijn aandelen B.

Overgangsmaatregel:

Vanaf het boekjaar 2021 wordt het stemrecht verbonden aan de aandelen van aandeelhouders die hun jaarlijks lidgeld niet meer betalen (hetzij aandeelhouders / niet-leden) opgeschort. Deze aandeelhouders hebben twee jaar tijd om hun aandeel over te dragen en treden maximaal twee keer toe tot de procedure onder 14.2.3 voor al hun aandelen, waarna de club als overnemer zal optreden voor zover dit kan binnen de beperkingen zoals beschreven in art.14.3.

Op naam van de overige aandeelhouders (leden) wordt één aandeel A ingeschreven.

Alle overige aandelen zijn aandelen B.

11.3 Aandelen A kunnen enkel met de vennootschap verhandeld worden (uitgifte en terugname).

11.4 De uitgifteprijs van een aandeel A wordt bepaald op het bedrag van het jaarlijks lidgeld inclusief BTW te betalen door een alleenstaande tussen 35 en 75 jaar, met mogelijkheid voor de Raad van Bestuur om hier tien procent van af te wijken. De uitgifteprijs die voor een bepaald boekjaar vast gehanteerd wordt, wordt in het begin van elk jaar door de Raad van Bestuur bepaald en bekend gemaakt. De terugname van een aandeel A gebeurt aan de prijs van een aandeel B.

11.5 Aandelen A geven recht op een korting op het jaarlijks lidgeld, jaarlijks te bepalen door de Raad van Bestuur.

11.6 Aandelen B worden door de vennootschap uitgegeven én teruggenomen tegen de prijs van de totale inbreng in de vennootschap gedeeld door het totaal aantal aandelen van de vennootschap, met mogelijkheid

voor de Raad van Bestuur om hier twintig procent van af te wijken, evenwel enkel naar boven. De uitgifteprijs/terugnameprijs die voor een bepaald boekjaar vast gehanteerd wordt, wordt in het begin van elk jaar door de Raad van Bestuur bepaald en bekend gemaakt.

11.7 Aandelen B geven geen recht op korting.

Artikel 12. REGISTER VAN AANDELEN.

12.1 De aandelen worden ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit register kan onder elektronische vorm worden gehouden. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register.

12.2 Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Artikel 13. ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN

13.1 De aandelen zijn ondeelbaar.

13.2 Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, wordt de uitoefening van het stemrecht van dit aandeel geschorst totdat één enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

13.3 Behouders andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

13.4 In geval van overlijden van een aandeelhouder wordt de uitoefening van de aan zijn aandelen verbonden rechten geschorst tot op de dag van de regeling van de overgang van deze aandelen of hun terugnemering door de vennootschap, overeenkomstig artikel 36 van deze statuten.

Artikel 14. Overdracht en overgang van aandelen onder levenden

14.1 Aandelen A

Aandelen A kunnen enkel door de vennootschap uitgegeven worden, en enkel aan de vennootschap overgedragen worden.

14.2 Aandelen B

14.2.1 Aandelen B kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden aan andere aandeelhouders, mits de verkrijgende aandeelhouder ingevolge deze overdracht niet het toegelaten maximum aantal aandelen overschrijdt. Overdrachten waardoor de verkrijgende aandeelhouder het toegelaten maximum aantal aandelen per aandeelhouder overschrijdt zijn in hun geheel nietig.

14.2.2 De overdrager en de overnemer melden de overdracht aan de vennootschap door middel van het formulier dat de Raad van Bestuur daartoe ter beschikking stelt.

De overdracht wordt onverwijld aangetekend in het register van aandelen, tenzij de overdracht om de hierboven gemelde reden nietig zou zijn.

14.2.3 Bovendien bemiddelt de Raad van Bestuur jaarlijks in het begin van elk jaar tussen kandidaat-overdragers en kandidaat-overnemers van aandelen.

14.2.4 Indien de vraag groter is dan het aanbod wordt achtereenvolgens voorrang gegeven aan kandidaat-overnemers die het kleinste aantal aandelen bezitten en zich als eerste hebben gemeld. Voor het resterend saldo kan de Raad van Bestuur overgaan tot uitgifte van nieuwe aandelen, voor zover hierdoor de bovengrens van het aantal aandelen niet overschreden wordt.

14.2.5 Indien het aanbod groter is dan de vraag, neemt de vennootschap de aandelen die niet hergeplaatst konden worden terug, tegen de prijs van aandelen B, zoals deze hierboven bepaald werd en onder afhouding van roerende voorheffing indien van toepassing. Dit gebeurt enkel indien de overlater hier uitdrukkelijk om verzoekt.

14.3 Terugname van aandelen door de vennootschap is in alle omstandigheden slechts mogelijk, voor zover hierdoor de ondergrens van het aantal aandelen niet overschreden wordt, en bovendien voor zover bij de uitkering van het scheidingsaandeel het netto-actief van de vennootschap niet negatief is, of ten gevolge van de uitkering negatief zou worden, het netto-actief niet is gedaald of door de uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van het onbeschikbare eigen vermogen (waarbij voor de toepassing van deze bepaling het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd wordt), en voor zover de Raad van Bestuur heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen vanaf de datum van de uitkering.

Bij de herplaatsing / terugname krijgen achtereenvolgens de aandelen van de aandeelhouders die het grootste aantal aandelen bezitten, en zich als eerste hebben gemeld, voorrang.

14.4 De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register van aandelen. Aan de aandeelhouders worden elektronische certificaten van deze inschrijvingen opgestuurd.

HOOFDSTUK V. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 15. RAAD VAN BESTUUR

15.1 De vennootschap wordt bestuurd door een Raad van Bestuur samengesteld uit zeven leden, door de algemene vergadering gekozen onder de vennoten. Genderdiversiteit in de Raad van Bestuur wordt aanbevolen en nagestreefd.

De algemene vergadering kan beslissen, op voorstel van de Raad van Bestuur, één of twee mandaten vacant te laten.

15.2 Alvorens benoemd te kunnen worden tot bestuurder moet de kandidaat gedurende minstens één jaar vennoot zijn en meerderjarig zijn.

15.3 Ten minste 75 dagen voor de Algemene vergadering maakt de Raad van Bestuur per mail aan alle aandeelhouders kenbaar hoeveel mandaten beschikbaar komen, welke bestuurders hun mandaat wensen te verlengen, en welke competenties zij idealiter zou willen verwelkomen.

Tussen dag 50 en 70 voor de Algemene vergadering maken kandidaten zich kenbaar bij de Voorzitter van de Raad, en wordt een gesprek ingepland, ten laatste 40 dagen voor de AV. In dit gesprek wordt de manier van werken toegelicht evenals een aanduiding gegeven van de te verwachten tijdsbesteding en competenties.

Ten minste 30 dagen voor de AV moet elke kandidatuur schriftelijk aan de Voorzitter, met kopie aan de Raad van Bestuur, gesteld worden. Een kandidatuur is slechts geldig indien deze termijn wordt gerespecteerd en indien er vooraf een gesprek heeft plaatsgevonden.

15.4 De lijst met de geldige kandidaturen wordt ter stemming voorgelegd aan de algemene vergadering. Om een geldige stem uit te brengen kan men maximaal het aantal kandidaten aanstippen dat overeenstemt met het aantal te begeven mandaten. Alle andere manieren van stemmen zijn ongeldig. Er wordt slechts één stemronde gehouden. De vacante plaatsen worden ingenomen door de kandidaten die het hoogste aantal stemmen bekomen.

Indien het aantal kandidaten gelijk is aan het aantal te begeven mandaten, moet een kandidaat de helft van de geldig uitgebrachte stemmen behalen om verkozen te worden.

15.5 Elke benoeming van een bestuurder is slechts definitief indien de Koninklijke Schenking zich daar niet tegen verzet.

15.6 Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd.

Artikel 16. DUUR VAN HET MANDAAT

16.1 De leden van de Raad van Bestuur zijn benoemd voor maximum vier jaar.

16.2 De uittredende bestuurders zijn herkiesbaar, doch mogen slechts twee opeenvolgende ambtstermijnen vervullen.

16.3 Na één jaar het bestuursambt te hebben neergelegd mag de uitgetreden bestuurder opnieuw zijn kandidatuur stellen.

16.4 Het mandaat van de aftredende en niet herkozen bestuurders neemt een einde onmiddellijk na de algemene vergadering beslissend over de nieuwe benoemingen.

Artikel 17. TAAKVERDELING

17.1 De RAAD VAN BESTUUR kiest onder zijn leden een voorzitter.

17.2 De Raad kan een ondervoorzitter benoemen.

17.3 Ingeval van tekortkoming van de voorzitter zal hij vervangen worden zonder verwijl door de Raad van Bestuur hiertoe samengeroepen door de ondervoorzitter, in het geval er een benoemd werd, of door de meest gereede bestuurder.

Artikel 18. TUSSENTIJDSE VACATURE

18.1 Wanneer een plaats van bestuurder openvalt ingevolge overlijden, ontslag of eender welke reden, hebben de overblijvende bestuurders het recht om voorlopig in de vacature te voorzien tot de volgende algemene vergadering, die zal overgaan tot definitieve vervanging.

18.2 Ieder onder de hoger vermelde voorwaarden aangewezen bestuurder is benoemd voor de termijn welke nodig is om het mandaat van de bestuurder die hij vervangt te beëindigen.

Artikel 19. BEVOEGDHEDEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

19.1 De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

19.2 De bestuurders vormen een collegiaal orgaan.

19.3 De Raad van Bestuur kan bijzondere machten toekennen aan één of meerdere mandatarissen. Het mandaat kan gelden voor één handeling, of voor een reeks van handelingen.

19.4 De Raad van Bestuur mag het dagelijks bestuur, geheel of gedeeltelijk toevertrouwen aan één of meer mandatarissen en elk van hen bijzondere machten toekennen.

19.5 De Raad bepaalt nauwkeurig en schriftelijk de machten en de bevoegdheden van de mandatarissen die aangesteld worden.

19.6 De Raad mag ten allen tijde elk mandaat intrekken.

Artikel 20. BIJEENROEPING VAN EN BESLUITVORMING IN DE RAAD VAN BESTUUR

20.1 De Raad van Bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of, indien hij verhinderd is, door de ondervoorzitter of bij gebrek aan ondervoorzitter, door een andere bestuurder die aangeduid is door zijn collega's, telkens het belang van het vennootschap dit vereist, alsook binnen de veertien dagen na een daartoe strekkend verzoek van twee bestuurders.

De bijeenroepingen tot de zittingen van de Raad van Bestuur worden gedaan door gewone brief of door elektronische post.

20.2 De Raad van Bestuur mag beraadslagen en alle geldige beslissingen nemen, indien ten minste de helft van al de bestuurders tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn.

20.3 Iedere bestuurder mag zijn stem uitbrengen of één van zijn collega's afvaardigen om hem te vertegenwoordigen op een raadszitting en stemmen ter zijner vervanging, nochtans mag geen bestuurder meer dan twee mandaten vervullen.

20.4 De beslissingen van de raad worden genomen bij meerderheid van stemmen. In geval van gelijke stemmen is de stem van hem die het voorzitterschap van de raadszitting waarneemt overwegend. Het proces-verbaal van iedere zitting wordt getekend door de aanwezige bestuurders.

20.5 In het geval dat de Raad van Bestuur zich moet uitspreken over de goedkeuring van een overdracht van aandelen, de aanvaarding van een nieuwe vennoot, de uitgifte en onderschrijving van nieuwe aandelen of de uitsluiting van een vennoot, zal de raad van het bestuur, slechts geldig samengesteld zijn, indien drie/vierden (3/4) van al de bestuurders aanwezig zijn en de beslissingen moeten genomen worden met een meerderheid van drie/vierden (3/4) der stemmen.

20.6 Derden zullen op uitnodiging van de Raad van Bestuur zonder stemrecht deel kunnen nemen aan de beraadslaging van de Raad van Bestuur.

Artikel 21. VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP

21.1 Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door twee bestuurders.

21.2 Alle expedities en uittreksels van de statuten of beslissingen van de Raad van Bestuur of van de algemene vergadering dewelke hetzij gerechtelijk hetzij buitengerechtelijk dienen voorgelegd te worden, moeten ondertekend worden door twee leden van de Raad van Bestuur.

21.3 De handelingen van het dagelijks bestuur zullen moeten ondertekend worden hetzij door twee bestuurders hetzij door een mandataris aangeduid door de Raad van Bestuur.

Artikel 22. DRAAGWIJDTE VAN HET MANDAAT VAN BESTUURDER.

De bestuurders zijn aansprakelijk voor de uitvoering van hun mandaat zoals dit voorzien is in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de bijzondere wetgeving daaromtrent.

Artikel 23. CONTROLE.

Het toezicht op de vennootschap wordt toevertrouwd aan een commissaris, benoemd door de Algemene Vergadering, voor een hernieuwbare termijn van 3 jaar. De commissaris mag geen lid of aandeelhouder van de vennootschap zijn. De benoeming van de commissaris, de duur van zijn mandaat, zijn verplichtingen, zijn bevoegdheden en zijn verslag moeten conform de vigerende wetgeving zijn.

HOOFDSTUK VI. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 24. ALGEMENE VERGADERINGEN

24.1 Ieder jaar wordt de laatste zondag van de maand maart een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats aangeduid in de uitnodigingen.

24.2 Een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden in de gevallen voorzien door de wet, onder meer wanneer beraadslaagd dient te worden omtrent wijzigingen aan de statuten, het voorwerp, de doelen of de finaliteit van de vennootschap, of omtrent de wijziging van de rechten die verbonden zijn aan soorten van aandelen.

24.3 Bovendien moet de Raad van Bestuur en, in voorkomend geval, de commissaris of revisor een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens tien procent van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. De Raad van Bestuur of, in voorkomend geval, de commissaris of revisor zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

Artikel 25. SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING – VERGADERING OP AFSTAND

25.1 De algemene vergadering is samengesteld uit alle vennoten.

25.2 De aandeelhouders hebben de mogelijkheid om op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering, binnen de perken door de wet gesteld. De aandeelhouders die op die manier deelnemen aan de algemene vergadering, worden geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

Artikel 26. OPROEPINGEN EN AGENDA.

26.1 De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, en aan de commissarissen of bedrijfsrevisoren. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen. Iedere persoon kan verzuken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

26.2 Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda.

Artikel 27. VERTEGENWOORDIGING & AANWEZIGHEIDSLIJST

27.1 Het is toegelaten zich op de algemene vergadering als aandeelhouder te laten vertegenwoordigen door een vennoot, tevens lid van de KGCO, drager van een volmacht, waarvan de Raad van Bestuur de neerlegging zal eisen drie dagen voor de vergadering, op de maatschappelijke zetel.

27.2 Een aandeelhouder die meerdere aandelen bezit en zich wenst te laten vertegenwoordigen, kan slechts één volmachtdrager voor de totaliteit van zijn aandelen aanstellen.

27.3 De minderjarige vennoot dient vertegenwoordigd te worden door zijn wettelijke vertegenwoordigers, die eveneens een volmachtdrager kunnen aanstellen.

27.4 Door de Raad van Bestuur wordt een aanwezigheidslijst opgesteld, welke dient ondertekend te worden door alle vennoten of hun mandataris, alvorens de vergadering binnen te treden.

Artikel 28. LEIDING VAN DE VERGADERING

De algemene vergadering wordt geleid door de voorzitter van de Raad van Bestuur en bij diens ontstentenis door een bestuurder, gemachtigd te dien einde door de Raad. De voorzitter benoemt de secretaris, en de vergadering kiest onder haar leden twee stemopnemers. De overige aanwezige leden van de Raad van Bestuur vullen het bureau aan.

Artikel 29. STEMRECHT

29.1 Ieder vennoot-lid beschikt over zoveel stemmen als hij aandelen bezit; niemand kan aan de stemming deelnemen, in eigen naam en als volmachtdrager, voor een groter aantal stemmen dan één/tiende van deze die vertegenwoordigd zijn.

29.2 Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste acht dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

29.3 Enkel aandelen in het bezit van leden aandeelhouders hebben stemrecht. Het stemrecht van niet-leden aandeelhouders wordt opgeschort.

Artikel 30. QUORUM

Behalve de in deze statuten en de door de wet bepaalde gevallen, worden de beslissingen, ongeacht het aantal der op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid der stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen.

Artikel 31. NOTULEN

31.1 De notulen van de algemene vergadering worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel.

31.2 Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen.

31.3 Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van de Raad van Bestuur.

31.4 De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

Artikel 32. VERDAGING

32.1 Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door de Raad van Bestuur tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken.

32.2 Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

HOOFDSTUK VII. UITTREDING VAN VENNOTEN / VERLIES VAN HOEDANIGHEID VAN VENNOOT / UITSLUITING VAN EEN VENNOOT / OVERLIJDEN VAN EEN VENNOOT

Artikel 33. Uittreding van vennoten

33.1 De aandeelhouders hebben het recht uit de vennootschap uit te treden ten laste van haar vermogen.

33.2 Het verzoek tot uittreding moet worden gericht aan de Raad van Bestuur bij gewone brief of per e-mail aan de vennootschap.

33.3 De uittreding kan betrekking hebben op het geheel of een deel van de aandelen van de aandeelhouder.

33.4 De gedurende een boekjaar gedane verzoeken worden verzameld door de Raad van Bestuur, en in het begin van het volgend boekjaar betrokken in de bemiddelingsronde die door de Raad jaarlijks georganiseerd wordt zoals hierboven in artikel 14.2.3 en volgende beschreven wordt. De uittreding heeft uitwerking op de dag waarop de herplaatsing van de aandelen mogelijk is, of op het ogenblik van de terugname van de aandelen door de vennootschap, en het bedrag van het scheidingsaandeel moet ten laatste één maand nadien worden betaald.

33.5 Het bedrag van het scheidingsaandeel vóór de aandelen waarmee de betrokken aandeelhouder verzoekt uit te treden is gelijk aan de prijs van een aandeel B per aandeel op het ogenblik van de herplaatsing of de terugname.

33.6 De aandelen die door de vennootschap teruggenomen worden, worden vernietigd.

Artikel 34. VERLIES VAN DE HOEDANIGHEID VAN VENNOOT

34.1 De aandeelhouder die het jaarlijks lidgeld van de KOGC niet betaalt, en deze toestand in de loop van het boekjaar niet regulariseert, wordt geacht van rechtswege uit te treden.

34.2 De aandelen van deze vennoten worden in het begin van het volgend boekjaar betrokken in de bemiddelingsronde die door de Raad jaarlijks georganiseerd wordt zoals hierboven in artikel 14.2.3 en volgende beschreven wordt. Dit wordt maximaal één keer herhaald. De uittreding heeft uitwerking op de dag waarop de herplaatsing van de aandelen mogelijk is, of op het ogenblik van de terugname van de aandelen door de vennootschap (na de tweede ronde), en het bedrag van het scheidingsaandeel moet ten laatste één maand nadien worden betaald.

34.3 De aandelen die door de vennootschap teruggenomen worden, worden vernietigd.

Artikel 35. UITSLUITING VAN VENNOTEN

35.1 Elke vennoot zal door zijn houding waken over de naleving van het reglement van Inwendige Orde van de Koninklijke Golf Club Oostende en ervoor zorgen dat dit nageleefd wordt.

35.2 Een vennoot kan uitgesloten worden om wettelijke redenen en wegens tekortkoming aan de plichten die uit de statuten en het Reglement van Inwendige Orde van de Koninklijke Golf Club Oostende voortvloeien of indien hij daden verricht strijdig met het belang van de vennootschap.

35.3 De beslissing tot uitsluiting wordt genomen door de Raad van Bestuur en dient te worden gemotiveerd. Tot de uitsluiting kan slechts besloten worden nadat de betrokken vennoot werd opgeroepen teneinde zijn verweer tegen de voorgenomen uitsluiting schriftelijk te formuleren, binnen de maand nadat een aangetekende

brief het met redenen omklede voorstel tot uitsluiting is verstuurd. Indien hij daarom verzoekt, in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord.

35.4 De uitsluiting moet in ieder geval blijken uit notulen opgemaakt en getekend door de Raad van Bestuur. Deze notulen worden ingeschreven in een register en er wordt een afschrift aangetekend toegestuurd aan de uitgesloten vennoot.

35.5 De uitgesloten vennoot heeft enkel recht op zijn oorspronkelijke inbreng, met een maximum van de prijs van een aandeel B, per aandeel op het ogenblik van de uitsluiting. De aandelen van de uitgesloten vennoot worden vernietigd.

Artikel 36. OVERLIJDEN VAN EEN VENNOOT

36.1 De hoedanigheid van vennoot gaat verloren door het overlijden van de vennoot.

36.2 De erfopvolgers kunnen uittreden uit de vennootschap, met uitkering van een scheidingsaandeel, dat bepaald wordt op de prijs van een aandeel B per aandeel op het ogenblik van het overlijden.

36.3 De erfopvolgers van een overleden vennoot of één van hen kan de aandelen van de overleden vennoot overnemen, mits deze aandeelhouder van de vennootschap en lid van de KGCO is (zijn), tenzij deze(n) hierdoor het maximaal toegelaten aantal aandelen zou(den) overschrijden. In dat laatste geval moeten zij de overtollige aandelen binnen de twee jaar verkopen.

36.4 De erfopvolgers van een overleden vennoot of één van hen kan de aandelen van de overleden vennoot overnemen, zelfs zonder reeds aandeelhouder te zijn, mits het gaat om een rechtstreekse afstammeling van de overleden vennoot, en deze lid is van de KGCO. De aldus door de afstammeling bekomen aandelen behouden hun karakter. Indien het gaat om aandelen B, hebben zij derhalve geen recht op korting op het lidgeld. De afstammeling heeft wel de gelegenheid een aandeel A bij te kopen van de vennootschap, of een aandeel B om te vormen in een aandeel A door betaling aan de vennootschap van het verschil in prijs tussen een aandeel A en een aandeel B.

Een rechtstreekse afstammeling die aandelen erft, maar nog geen lid is, moet uittreden tenzij hij/zij binnen de zes maanden na het overlijden een aanvraag tot lidmaatschap indient en die volgens de gangbare procedure wordt aanvaard.

Zolang de erfopvolgers geen keuze gemaakt hebben over het eigendomsrecht, wordt het stemrecht dat verbonden is aan de aandelen van de overleden vennoot geschorst.

Indien de erfopvolgers binnen de twee jaar na het overlijden geen keuze gemaakt hebben over het eigendomsrecht, worden zij geacht uit te treden uit de vennootschap. In dit geval worden de aandelen van overleden vennoot geschrapt, en wordt het scheidingsaandeel onmiddellijk uitgekeerd.

Gemeenschappelijke bepaling voor artikelen 11, 14 en 33 tot en met 36.

Terugname van aandelen door de vennootschap is in alle omstandigheden slechts mogelijk, voor zover hierdoor de ondergrens van het aantal aandelen niet overschreden wordt, en bovendien voor zover bij de uitkering van het scheidingsaandeel het netto-actief van de vennootschap niet negatief is, of ten gevolge van de uitkering negatief zou worden, het netto-actief niet is gedaald of door de uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van het onbeschikbare eigen vermogen (waarbij voor de toepassing van deze bepaling het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd wordt), en voor zover de Raad van Bestuur heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen vanaf de datum van de uitkering.

In voorkomend geval wordt de uitbetaling van het scheidingsaandeel opgeschort totdat wel aan deze voorwaarden voldaan is, zonder dat intresten opgevorderd kunnen worden.

HOOFDSTUK VIII. BIJZONDERE REGELING VOOR KINDEREN VAN AANDEELHOUDERS

Artikel 37. GIFTEN VAN AANDELEN AAN KINDEREN VAN AANDEELHOUDERS

37.1 Kinderen van aandeelhouders die al vijf jaar lid zijn en minstens 16 jaar zijn, worden aandeelhouder wanneer zij door middel van vrijgevigheden één of meer aandelen van de vennootschap van één van hun ouders verkrijgen.

37.2 De aldus door het kind bekomen aandelen zijn aandelen B, en hebben derhalve geen recht op korting op het lidgeld.

37.3 Het kind heeft wel de gelegenheid een aandeel A bij te kopen van de vennootschap, of een aandeel B om te vormen in een aandeel A door betaling aan de vennootschap van het verschil in prijs tussen een aandeel A en een aandeel B.

HOOFDSTUK IX. BOEKJAAR – JAARREKENING – BESTEMMING VAN HET SALDO

Artikel 38. Boekjaar

38.1 Het boekjaar van de vennootschap begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt de Raad van Bestuur een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

38.2 De jaarrekening zal neergelegd worden op de zetel van de vennootschap, waar zij door de vennoten kan ingezien worden gedurende vijftien dagen, die de jaarvergadering voorafgaan. De opbrengsten, nadat hiervan werden afgetrokken alle kosten, vroegere verliezen, intresten en afschrijvingen, vormen het batig saldo van de vennootschap.

38.3 De algemene vergadering beslist jaarlijks, bij gewone meerderheid van stemmen en op voorstel van de Raad van Bestuur, over de bestemming te geven aan het overblijvende saldo.

HOOFDSTUK X. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 39. Ontbinding



De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 40. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 41. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

HOOFDSTUK XI. DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 42. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 43. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 44. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven."

"VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL. Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van het proces-verbaal dd. 25/04/2021, de gecoördineerde statuten met historiek en het bijzonder verslag van de raad van bestuur dd. 8/04/2021.

Luc NOBELS, Notaris