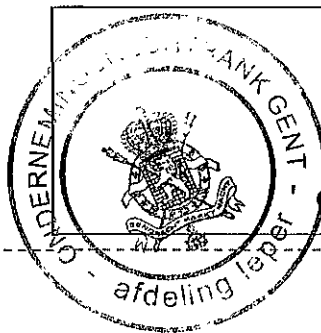


In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21068887



- 3 JUNI 2021

Griffie

Ondernemingsnr : **0461 515 706**

Naam

(voluit) : **HOUVARK**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BESLOTEN VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **STEENSTRAAT 20, 8650 HOUTHULST**

**Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING - neerlegging
splittingsvoorstel**

Op 1 juni 2021 is overeenkomstig artikel 12:8 c.q. 12:4 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen een voorstel tot partiële splitsing uitgewerkt door de bestuursorganen van de BV HOUVARK en de CommV ARKAVE, dat nadien zal worden voorgelegd op de buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen.

Uit voornoemd voorstel tot partiële splitsing blijkt het volgende:

1. De partieel te splitsen vennootschap: BV HOUVARK

Naam: HOUVARK

Zetel: Steenstraat 20, 8650 houthulst

Voorwerp:

I. Algemeen

In België en in het buitenland voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- De exploitatie van een landbouw-, tuinbouw- en veeteeltbedrijf omvattende de veeteelt in al zijn aspecten, zoals het houden, fokken en vetmesten van alle vee (rundvee-, varkens- en pluimvee) in het kader van de landbouwexploitatie, met de bedoeling om de producten die ze voortbrengen of de dieren zelf, te verkopen.

Deze exploitatie omvat het telen van landbouwgewassen en het uitvoeren van alle handelingen die daarmee verband houden, zoals het draineren, onderhouden en bemesten van grond, het zaaien, bewerken, maaien, opslaan en verkopen van gewassen, dit alles in de gebouwen en op de gronden die bij de oprichting van de vennootschap of later werden ingebracht, of waarvan de exploitatie aan de vennootschap krachtens welke overeenkomst ook, is toevertrouwd. Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord.

Deze opsomming is niet beperkend.

- Met betrekking tot het "telen van landbouwgewassen" wordt o.a. bedoeld: het telen van granen en andere akkerbouwgewassen omvattende de graanteelt, aardappelteelt, suikerbietenteelt, tabaksteelt, teelt van oliehoudende zaden en vruchten, teelt van hopbellen en wortels en knollen, katoenteelt, teelt van droog-geogste zaden van peulvruchten zoals erwten en bonen, teelt van geneeskrachtige planten en van planten gebruikt voor insecten- of parasietenbestrijding en dergelijke, teelt van zaai- en plantgoed voor de akkerbouw en teelt van overige akkerbouwgewassen (niet elders genoemd); de groenteteelt; kruidenteelt; teelt van paddestoelen en truffels; teelt van zaai- en plantgoed voor de groenteteelt; de bloemeteelt; boomkwekerijen en de fruitteelt.

- Ondernemingen voor het verzamelen, storten en verwerken van afval en overschotten afkomstig van de landbouw en de veeteelt, inclusief de werkzaamheden in verband met mestoverschotten (mestbanken).

- De vervaardiging van gedroogde mest en dergelijke.

- Het ter beschikking stellen van percelen landbouwland voor het spreiden van mest.

- De productie van bio - energie.

- Groot- & kleinhandel in de aankoop, verwerking en verkoop van groenten, fruit, enz.

- Het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken en van werken in verband met de veeteelt voor rekening van derden, omvattende alle landbouwloonwerken zoals het voorbereiden van landbouvvelden, het zaaien, maaien, rooien van gewassen, hakselen gras en maïs, verspreiden mest evenals het bewerken van de grond, verkoop van maïszaad en bietenzaad, het opzetten van een teelt, de behandeling

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

van landbouwgewassen, het besproeien van gewassen, ongediertebestrijding (ook konijnen) met betrekking tot de landbouw ; snoeien van fruitbomen en wijnstokken, het uitdunnen van bieten, het oogsten en eerste behandeling van de gewassen voor primaire markten, zoals wassen, sorteren, desinfecteren, verpakken, enzovoort. Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord. Deze opsomming is niet beperkend. Het optreden als tussenpersoon voor het oprichten en laten oprichten van private en bedrijfsgebouwen. Alle aankoop, verkoop, trading in de ruimste zin van het woord, fabricatie, invoer, uitvoer, agentuur, commissiehandel, verhuring, herstelling, plaatsing, vertegenwoordiging en ruiling van alle handelsgoederen in de meest uitgebreide zin. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

- Het verwerven, vervreemden en beheren van beleggingsgoederen allerhande, zowel roerende als onroerende.
- Het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden.
- De verhuur van landbouwmachines en – werktuigen met of zonder bedieningspersoneel.
- Onderneming voor het scheren van schapen van derden, het inspecteren van kuddes, drijven van vee, het laten weiden van andermans vee, het kapoenen van gevogelte, het reinigen en onderhouden van hokken en stallingen in het algemeen.
- Onderneming voor het fokken van varkens; de verkoop van varkensberen. De handelsactiviteit en/of fabricage en/of handel in varkenssperma (kunstmatige inseminatie).
- De handelsbemiddeling in meststoffen, verdelgingsmiddelen en chemische producten voor de landbouw, levende dieren en landbouwproducten.
- De groothandel en/of handelsbemiddeling in granen, zaden, diervoeders, nieteetbare oliën en vetten, pootaardappelen, tulpenbollen, veevoeder, levende dieren, bloemen en planten, groenten en fruit, enzovoort.

II. Voor eigen rekening:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiële, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen , in licentie nemen of geven van octroolen, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;
- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in t' kort tussenpersoon in de handel;
- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende handelingen stellen, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar maatschappelijk doel.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt uitsluitend beperkt tot de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt.

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan voorschriften moet voldaan zijn, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden indien de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zijn voldaan.

2. De verkrijgende vennootschap: CommV ARKAVE

Naam: ARKAVE

Zetel: Predikboomstraat 23, 8650 Houthulst

Voorwerp:

I. Algemeen: volgende activiteiten worden als hoofdactiviteit aangemerkt en zullen derhalve meer dan 50% van de totale activiteiten van de vennootschap omvatten:

De exploitatie van een landbouw -, tuinbouw - en veeteeltbedrijf omvattende de veeteelt in al zijn aspecten, zoals het houden, fokken en vetmesten van alle vee (rundvee (incl melkvee), varkens, en pluimvee) in het kader van de landbouwexploitatie, met de bedoeling om de producten die ze voortbrengen of de dieren zelf, te verkopen. Deze exploitatie omvat het telen van landbouwgewassen en het uitvoeren van alle handelingen die daarmee verband houden, zoals het draineren, onderhouden en bemesten van grond, het zaaien, bewerken, maaien, opslaan en verkopen van gewassen, dit alles in de gebouwen en op de gronden die bij de oprichting van de vennootschap of later werden ingebracht, of waarvan de exploitatie aan de vennootschap krachtens welke overeenkomst ook, is toevertrouwd. Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord. Deze opsomming is niet beperkend.

Met betrekking tot het "telen van landbouwgewassen" omvattende o.a. : het telen van granen en andere akkerbouwgewassen omvattende de graanteelt, aardappelteelt, suikerbietenteelt, vlas, soja, tabaksteelt, teelt van oliehoudende zaden en vruchten, teelt van hopbellen en wortels en knollen, katoenteelt, teelt van drooggeogoste zaden van peulvruchten zoals erwten en bonen, teelt van geneeskrachtige planten en van planten gebruikt voor insecten - of parasietenbestrijding en dergelijke, teelt van zaai - en plantgoed voor de akkerbouw en teelt van overige akkerbouwgewassen(niet elders genoemd) ; de groenteteelt; kruidenteelt; teelt van paddenstoelen en truffels; teelt van zaai - en plantgoed voor de groenteteelt; de bloementele; boomkwekerijen en de fruitteelt. Het telen, bewerken, verhandelen en transporteren van vlas. Het kweken en verhandelen van insecten en diverse wormen.

Het ter beschikking stellen van percelen landbouwland voor het spreiden van mest.

Onderneming voor het fokken van varkens; de verkoop van varkensberen.

Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zijnde volgende nevenactiviteiten die minder dan 50% van de totale activiteiten van de vennootschap zullen omvatten:

a) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen

door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

b) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

c) het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

d) het verlenen van adviezen;

e) het verlenen van financieringen aan derden;

f) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

g) het verlenen van administratieve prestaties;

h) Het uitvoeren van diverse land - en tuinbouwwerken en van werken in verband met de veeteelt voor rekening van derden, omvattende alle landbouwloonwerken, het voorbereiden van landbouwvelden, het opzetten van een teelt, de behandeling van landbouwgewassen, het besproeien van gewassen, ongediertebestrijding (ook konijnen) met betrekking tot de landbouw ; snoeien van fruitbomen en wijnstokken, het uitdunnen van bieten, het oogsten en eerste behandeling van de gewassen voor primaire markten, zoals wassen, sorteren, desinfecteren, verpakken , enzovoort.

De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar voorwerp.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

3. Ruilverhouding van de aandelen en bedrag van de opleg

De verkrijgende vennootschap zal 132 aandelen uitreiken naar aanleiding van de partiële splitsing aan de bestaande aandeelhouders van de BV Houvark in verhouding tot hun aandelenbezit in laatstgenoemde.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

4. Wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen van de verkrijgende vennootschap die zullen worden uitgereikt naar aanleiding van de partiële splitsing, zullen worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de BV Houvark, in verhouding tot hun aandelenbezit in deze laatste vennootschap. Deze aandelen zullen op hun naam worden ingeschreven in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap door toedoen van het bestuursorgaan. De nieuwe vennoten zullen in Arkave treden in hoedanigheid van commanditaire vennoten.

5. Datum vanaf welke deze nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuw uitgereikte aandelen in CommV Arkave geven recht op deelname in de winst van CommV Arkave gerealiseerd vanaf 1 januari 2021.

6. Datum vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

De datum vanaf welke de handelingen van de BV Houvark met betrekking tot het af te splitsen vermogen boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap is vastgesteld op 1 januari 2021. De retroactiviteit van de partiële splitsing zal in ieder geval worden beperkt tot een maximum van 7 maanden.

7. De rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de aandeelhouders of vennoten van de af te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

In de BV Houvark zijn er geen bijzondere rechten toegekend aan aandeelhouders, noch zijn er houders van andere effecten dan aandelen.

Er worden geen bijzondere rechten toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing.

8. Bezoldiging aan de commissaris of bedrijfsrevisor of externe accountant voor het opstellen van het in artikel 12:62 bedoelde verslag

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen stellen voor dat overeenkomstig artikel 12:62 Wetboek van vennootschappen en verenigingen geen verslag over het splitsingsvoorstel zal worden opgesteld door een bedrijfsrevisor zoals bedoeld in dit artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap dienen hiermee in te stemmen.

Het gevraagde punt 7° van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is hier dan ook zonder voorwerp.

Er zal evenmin een revisoraal inbrengverslag worden opgemaakt, gezien de inbrenggenietende vennootschap een CommV is, en hier dus geen wettelijk kader voor voorzien is.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

Aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

10. Nauwkeurige omschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen, staat per 31 december 2020:

ACTIVA

I. Immateriële vaste activa

- Nutriëntenhalte

II. Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen bestaande uit:

- gebouwen

- Mestvarkensstal (3)

Installaties, machines & uitrusting

- installaties, machines en uitrusting

- zonnepanelen

- uitrusting varkensstal en mestvarkensstallen (3)

III. Rollend materieel

IV. Voorraden

- voorraad dieren
- voorraad voeders
V. Handelsvorderingen

PASSIVA

I. Financiële schulden

II. Schulden op meer dan een jaar die binnen het jaar vervallen

III. Handelsschulden

11. Niet - toegekende bestanddelen

Alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, worden toegewezen aan de af te splitsen vennootschap.

12. De verdeling onder de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Gelet op de voormelde elementen zullen voor het afgesplitst vermogen 132 aandelen van de verkrijgende vennootschap CommV Arkave worden toegekend aan de aandeelhouders van de BV Houvark in verhouding tot hun aandelenbezit in laatstgenoemde.

Samen hiermee neergelegd: het splitsingsvoorstel

Bestuurder
Geert NYS