

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

b
E
S

21069979

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

04 JUNI 2021
Griffie

Ondernemingsnr : 0401 075 501

Naam

(voluit) : KILOTEX

(verkort) :

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : HUNDELGEMSESTEENWEG 164, 9050 LEDEBERG

Onderwerp akte : NEERLEGGINGS SPLITSINGSVOORSTEL

SPLITSINGSVOORSTEL

in verband met de
PARTIELE SPLITSING

VAN

KILOTEX

besloten vennootschap

ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

btw BE 0401.075.501

Met zetel te

Hundelgemsesteenweg 164, 9050 Ledeberg

(Te Splitsen Vennootschap)

DOOR OPRICHTING VAN

DEWAELE PATRIMONIUM

besloten vennootschap

Met toekomstige zetel te

Leemstraat 24, 9820 Merebeke

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk 8 vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type 'Mededelingen').

(Op Te Richten Vennootschap)

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtsbank te Gent, afdeling Gent

SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van artikel 12:8, 1° jo. 12:74 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap KILOTEX bv heeft het initiatief genomen een partiële splitsing tot stand te brengen van de Te Splitsen Vennootschap die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de Op Te Richten Vennootschap tot gevolg heeft en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:74 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), zonder dat de Te Splitsen Vennootschap ophouden te bestaan:

□De Te Splitsen Vennootschap de bv KILOTEX met zetel te Hundelgemsesteenweg 164, 9050 Ledeberg en gekend bij ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent onder nummer btw BE 0401.075.501;

□De Op Te Richten Vennootschap de bv DEWAELE PATRIMONIUM met toekomstige zetel te Leemstraat 24, 9820 Merelbeke;

Voornoemd bestuursorgaan verbindt er zich toe om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van haar buitengewone algemene vergadering.

I. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (artikel 12:75, 2e alinea 1° WVV)

1.1.1. Identificatie van de Te Splitsen Vennootschap

De besloten vennootschap KILOTEX met zetel te Hundelgemsesteenweg 164, 9050 Ledeberg en gekend bij ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent onder nummer btw BE 0401.075.501.

Ingebracht vermogen en aandeelhouder

De onbeschikbare eigen vermogensrekening van de vennootschap bedraagt op heden, bij neerlegging van het splitsingsvoorstel, € 35.448,78 (samengesteld ten belope van € 32.226,16 uit voorheen geplaatst en volgestort vennootschapsrechtelijk kapitaal en ten belope van € 3.222,62 uit voorheen aangelegde wettelijke reserves). Het ingebracht vermogen is verdeeld over 1.300,00 aandelen op naam.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap is op heden als volgt:

Dhr. Peter Dewaele	1.300,00 aandelen	100,00%
Totaal	1.300,00 aandelen	100,00%

Voorwerp en activiteiten

In de statuten wordt bepaald:

"De vennootschap heeft tot doel:

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- de in- en uitvoer, de groot- en kleinhandel, de aan- en verkoop van textielwaren, hetzij onbewerkte of bewerkte in de breedst mogelijke betekenis te nemen, vervaardigd uit welke grondstoffen ook, confecties en neven- of aanverwante goederen.
- de in- en uitvoer, de groot- en kleinhandel, de aan- en verkoop van alle mogelijke vensterdecoratie en aanverwante producten, in de meest ruime betekenis
- Het oordeelkundig beheer van onroerend en roerend patrimonium. Zij mag ondermeer onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en ombouwen, doch alleen met het oog op het beheer en de opbrengst en dus niet met het oog op de verkoop of de wederverkoop. Zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden
- Het verhandelen en beheren van roerende en onroerende goederen van alle aard. Het huren en verhuren ervan, bouwen en verbouwen al dan niet met het oog op verkoop of wederverkoop. De handel in ruime zin van onroerende goederen.
- Het optreden als tussenpersoon in onroerende verrichtingen.
- Het optreden als syndicus of rentmeester van onroerende complexen.
- Het optreden als promotor of projectontwikkelaar van verkavelingen en van bouwprojecten, hetzij met woon- of industriële bestemming
- deelnemen als bestuurder, zaakvoerder en vereffenaar in andere binnen- of buitenlandse vennootschappen.
- de vennootschap kan de activiteit uitoefenen van onroerende financieringshuur.
- de organisatie, de beheersproblematiek, de marktstudies en marketingbegeleiding van andere ondernemingen.
- de vorming, de plaatsing, of het tegen vergoeding ter beschikking stellen van gespecialiseerd personeel.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen.

Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een zelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zijn tot de verwezenlijking van haar doel.

Zij mag zowel in België als in het buitenland, alle zetels van uitbating en fabricage, alle bijhuizen, agentschappen, handelskantoren of stapelplaatsen oprichten, aankopen, of overdragen aan andere fysieke of juridische personen."

Organen

De vennootschap wordt bestuurd door haar bestuurder, Dhr. Peter Dewaele, blijkens beslissing van de bijzondere algemene vergadering der aandeelhouders d.d. 22 november 2018.

1.1.2. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap

De besloten vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM zal worden opgericht bij notariële akte te verlijden voor notaris Pierre Van Moffaert, in het kader van de splitsing.

Volgens de ontwerpstatuten zal de Op Te Richten Vennootschap:

- de vorm aannemen van een besloten vennootschap;
- de maatschappelijke zetel vestigen te Leemstraat 24, 9820 Merelbeke;
- het ingebrachte vermogen verdelen over 1.300,00 aandelen op naam;
- Dhr. Peter Dewaele benoemen als bestuurder van de vennootschap;
- als voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. HOLDING

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

II. PATRIMONIUMVENNOOTSCHAP

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

III. CONSULTANCY- OF MANAGEMENTVENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

-alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;

-consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);

-het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit (die) domein(en) actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

IV. ALGEMEEN

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande doelomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar zaakvoerders, bij wijze van bezoldiging in natura."

-zal worden bestuurd door haar bestuurder, te weten Dhr. Peter Dewaele

1.2. Juridisch kader

In aanmerking nemende dat het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap het initiatief heeft genomen tot het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap KILOTEX, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:74 e.v. WvV, zal overgaan naar de Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM, verbindt het bestuursorgaan zich ertoe te doen wat in haar mogelijkheden ligt om de partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en legt bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door oprichting.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WvV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Samenvattend kan de voorgenomen verrichting worden omschreven als een partiële splitsingsverrichting waarbij het onroerend vermogen van KILOTEX BV schuldenvrij zal worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM.

Voor een gedetailleerde uiteenzetting van de economische motieven die aan de basis liggen van deze transactie/de afwezigheid van fiscale motieven wordt verwezen naar de rilingaanvraag met het nummer 2020.2203.

Tevens merkt het bestuursorgaan op dat de vennootschap per 31/12/2020 niet over fiscale aftrekposten beschikt die ingevolge deze geplande verrichting zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap.

Gelet op het voorgaande is het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap van mening dat de voorgenomen partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van directe belastingen (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992), hetgeen is bevestigd in de bekomen voorafgaande beslissing met het nummer 2020.2203.

Op het vlak van registratierechten verklaart het betrokken bestuursorgaan dat in het kader van deze verrichting de onroerende zakelijke rechten van de Te Splitsen Vennootschap schuldenvrij zal worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap overeenkomstig artikel 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en bijgevolg zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00, hetgeen tevens is bevestigd in de bekomen voorafgaande beslissing met het nummer 2020.2203.

De partiële splitsing zal ook op het vlak van btw neutraal geschieden aangezien de overdracht van onroerende goederen een van btw vrijgestelde handeling uitmaakt zoals voorzien in artikel 44, § 3, 1° W. Btw..

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting eveneens neutraal geschieden, aangezien in het kader van de partiële splitsing geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting, zal worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap.

1.3. Over te dragen vermogen (art. 12:75, 2e alinea, 9° WVV)

1.3.1. Vermogen over te dragen aan de Op Te Richten Vennootschap

Zoals hoger werd toegelicht heeft de partiële splitsing tot doel om het onroerend vermogen, te weten het onroerend goed gelegen te Hundelgensesteenweg 164, 9050 Ledeberg, schuldenvrij over te dragen naar de Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM.

In concreto zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap worden overgedragen (zoals blijkt uit de illustratieve cijfers per 31/12/2020).

Aan ACTIVA-zijde bestaat het vermogen dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap uit het onroerend vermogen van de Te Splitsen Vennootschap.

Aan PASSIVA-zijde zal ingevolge deze splitsing enkel eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM.

Deze overdracht zal geschieden in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Te Splitsen Vennootschap KILOTEX BV.

In het kader van deze verrichting zullen geen schulden worden overgedragen naar de Op Te Richten vennootschap.

1.3.2. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap KILOTEX, wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing tot doel heeft om het integrale onroerende vermogen schuldenvrij af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM.

Alle activa en passiva (en desgevallend niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen), die geen betrekking hebben op voormelde activa en passivabestanddelen die expliciet worden overgedragen naar DEWAELE PATRIMONIUM zullen derhalve toekomen aan/behouden blijven in de Te Splitsen Vennootschap KILOTEX. Evenwel wordt opgemerkt dat nooit enige schuld zal worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat de illustratieve splitsingsbalans is opgemaakt op basis van cijfers per 31/12/2020.

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, de artikelen 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en artikel 44, § 3, 1° W. Btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Te Splitsen Vennootschap.

1.4. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd. (art. 12:75, 2e alinea, 2° en 10° WVV)

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van KILOTEX, te weten het onroerend vermogen, schuldenvrij worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM.

Er wordt een waarde van € 237.826,92 ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM. De waardering heeft plaatsgevonden op basis van het eigen vermogen dat ingevolge de geplande transactie zal worden afgesplitst.

Er zal slechts één waardering gebeuren gelet op het feit dat de aandelen in de nieuw Op Te Richten Vennootschap worden uitgegeven aan de huidige en enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap, waardoor geen benadeling mogelijk is en een bijkomende waardering geen meerwaarde biedt.

Deze ingebrachte waarde van € 237 826,92 zal ten belope van 100% worden vergoed in aandelen.

Ten gevolge van deze inbreng in het kader van de partiële splitsing van de vennootschap KILOTEX zullen door de Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM 1.300,00 aandelen op naam worden uitgegeven.

De nieuw uit te geven aandelen van de Op Te Richten Vennootschap zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap integraal worden toebedeeld aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap, te weten Dhr. Peter Dewaele. Ieder aandeel in de Te Splitsen Vennootschap zal bijgevolg recht geven op 1 aandeel in DEWAELE PATRIMONIUM.

Ingevolge de splitsing zal de aandeelhoudersstructuur binnen de Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM dus als volgt zijn:

Dhr. Peter Dewaele	1.300,00 aandelen	100,00%
Totaal	1.300,00 aandelen	100,00%

Er zal in het kader van deze partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

1.5. Wijze van uitreiking (artikel 12:75, 2e alinea, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de nieuw Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap uitnodigen om de uitgifte van aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

1.6. Datum van deelname in de winst (artikel 12:75, 2e alinea, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM nemen deel in de resultaten van de Op Te Richten vennootschap vanaf datum van oprichting van de vennootschap, waarbij de resultaten vanaf 01 januari 2021 van het over te dragen vermogen daarbij zijn inbegrepen ingevolge de boekhoudkundige retroactiviteit van de splitsing.

Er is geen bijzondere regeling betreffende dit recht.

1.7. Boekhoudkundige datum (artikel 12:75, 2e alinea, alinea 5° WVV)

De verrichtingen van de Te Splitsen Vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten vennootschap vanaf 1 januari 2021, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap dat in de Op Te Richten Vennootschap wordt ingebracht.

1.8. Bijzondere rechten (artikel 12:75, 2e alinea 6° WVV)

Er zijn geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen.

Bij de splitsing worden dan ook geen bijzondere rechten toegekend aan de bestaande aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap.

1.9. Vennootschapsrechtelijke verslaggeving (artikel 12:77 in fine jo 12:78 in fine jo. 12:75 2e alinea 7° WVV)

Omwille van de evenredige verdeling van de nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap KILOTEX BV, zal

overeenkomstig artikel 12:78, 7e alinea WVV geen controleverslag, zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant. Er zal in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend.

Omwille van de evenredige verdeling van de nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap KILOTEX BV, zal overeenkomstig artikel 12:77 WVV, geen bestuurdersverslag, zoals bedoeld in artikel 12:77 WVV, worden opgesteld.

Gelet op het voorgaande zullen de bedrijfsrevisor en de oprichter van de Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 5:7 WVV in verband met de inbrengen in natura bij de oprichting van een vennootschap.

1.10. Bijzondere voordelen (artikel 12:75 2e alinea 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurder van de Te Splitsen Vennootschap, noch aan de bestuurders van de Op Te Richten Vennootschap.

1.11. Onroerende goederen

De Te Splitsen Vennootschap is in het bezit van een onroerend vermogen dat ingevolge de geplande verrichting integraal zal worden overgedragen naar de nieuw Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM.

In toepassing van artikel 2, 18°, f van het bodemdecreet wordt als een overdracht van grond gekenmerkt: "de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond".

In toepassing van artikel 2, 19°, b en van artikel 101 van het bodemdecreet dient in het fusievoorstel of het splitsingsvoorstel waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen, waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, de inhoud van de bodemattesten te worden opgenomen.

Aangezien de bodemattesten op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel nog niet voorhanden zijn, merkt het bestuursorgaan op dat de splitsing zal worden doorgevoerd onder voorwaarde van het verkrijgen van de vereiste bodemattesten aangaande de onroerende goederen uiterlijk op datum van de akte.

II. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Samenstelling van het aan de Op Te Richten Vennootschap over te dragen vermogen

Het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap heeft ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap en de Op Te Richten Vennootschap een voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers per 31 december 2020 van de Te Splitsen Vennootschap.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaat per 31 december 2020 wordt als bijlage 1 aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

2.2. Belangrijke wijzigingen in actief en passief

Omwille van de evenredige verdeling van de nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap DEWAELE PATRIMONIUM aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap KILOTEX BV, zal de informatieverplichting die op het bestuursorgaan rust, zoals voorzien in artikel 12:79 WVV, niet van toepassing zijn.

Bijgevolg zal het betrokken bestuursorgaan de algemene vergadering van de Te Splitsen Vennootschap niet op de hoogte stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de Te

• • • •
Splitsen Vennootschap zal voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

2.3. Tussentijdse cijfers

Het bestuursorgaan stelt voor aan de algemene vergadering om in het kader van deze splitsing geen tussentijdse cijfers op te stellen overeenkomstig artikel 12:80, §2 in fine WVV.

2.4. Wijziging van de statuten van de te Splitsen Vennootschap

Ingevolge deze partiële splitsing zullen geen wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de Te Splitsen Vennootschap behoudens een eventuele actualisatie van de statuten/van het voorwerp van de vennootschap in het kader van de inwerkingtreding van het nieuw Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2.5. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen door elk van de betrokken vennootschappen, dus zowel de Te Splitsen als de Op Te Richten Vennootschap voor een gelijk deel.

Indien de splitsing niet wordt goedgekeurd zullen de algemene kosten van de splitsingsverrichting worden gedragen door de te Splitsen Vennootschap.

2.6. Verbintenissen

Het bestuursorgaan verbindt er zich toe om alles te doen wat binnen haar macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden er zich onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

2.7. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Te Splitsen Vennootschap KILOTEX bv, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie bij de ondernemingsrechtbank, zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk eind juli 2021 zou kunnen zijn.

* *
*

De vennootschap verleent hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht en Mtr. Christophe Schits, advocaten bij Sherpa Law, met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 2 juni 2021 te Ledeberg, in 2 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 1 exemplaar zal dienen voor de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Voor de Te Splitsen Vennootschap, KILOTEX bv

De bestuurder

Dhr. Peter Dewaele

Bijlage: illustratieve splitsingsstaat per 31/12/2020