



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



21070487

neergelegd/ontvangen op

07 JUNI 2021

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Griffie

Ondernemingsnr : 0685 525 130

Naam

(voluit) : Leisure and Hotel Properties

(verkort) : Lehopro

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Koloniënstraat 11 1000 Brussel

Onderwerp akte : Voorstel tot splitsing

Op de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel heeft de N.V. Leisure and Hotel Properties, overeenkomstig artikel 12:8 juncto 12:75 van het W.V.V., het voorstel neergelegd met betrekking tot de splitsing en opslorping van de N.V. Hotel Development Company. Uit het voorstel tot splitsing van 27-04-2021:

VOORSTEL TOT EEN MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

Op 27 april 2021, overeenkomstig artikel 12:8 juncto 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV") hebben de raden van bestuur van de vennootschappen die zullen deelnemen aan de partiële splitsing, met name

(1) de naamloze vennootschap Hotel Development Company (afgekort "Hodecom"), met maatschappelijke zetel te Koloniënstraat 11, B-1000 Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel, met ondernemingsnummer 0867.493.467,

hierna "Te Splitsen Vennootschap";

(2) de naamloze vennootschap Leisure and Hotel Properties (afgekort "Lehopro"), met maatschappelijke zetel te Koloniënstraat 11, B-1000 Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel, met ondernemingsnummer 0685.525.130,

hierna "Verkrijgende Vennootschap";

waarbij de naamloze vennootschap Lehopro hierna wordt aangeduid als "Verkrijgende Vennootschap", en waarbij de naamloze vennootschappen Hodecom en Lehopro hierna samen worden aangeduid als "Vennootschappen".

huidig (gezamenlijk) voorstel om een met splitsing gelijkgestelde verrichting uit te voeren, goedgekeurd.

Voorafgaande uiteenzetting

Dit voorstel strekt ertoe om een deel van de activa en passiva van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom af te splitsen naar Lehopro. Deze splitsingsoperatie dient ter rechtzetting van een eerdere splitsing doorgevoerd in 2018, tegen de achtergrond van een bredere herstructurering van de huidige groep met als doel het beheer van bepaalde activiteiten in België en in Frankrijk af te zonderen in aparte vennootschappen om nadien het beheer en het aandeelhouderschap toe te vertrouwen aan verschillende takken binnen de familie in het kader van successieplanning. Op deze wijze zal er vanuit de Verkrijgende Vennootschap meer focus kunnen gegeven worden aan de verdere ontwikkeling van deze activiteiten per deelmarkt.

In het licht daarvan stellen de raden van bestuur van de Vennootschappen voor om welbepaalde activa en passiva (hierna de "Af te Splitsen Activa en Passiva"), over te dragen, en dit via een met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:8 WVV, meer bepaald een partiële splitsing (hierna de "Partiële Splitsing"),

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorzant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

waarbij een deel van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom zal overgaan op de Verkrijgende Vennootschap Lehopro. Deze verrichting is onderworpen aan de bepalingen van Boek 12 WVV.

De raad van bestuur van de Te Splitsen Vennootschap stelt voor om een partiële splitsing, door inbreng van een deel van haar vermogen in de reeds bestaande Verkrijgende Vennootschap Lehopro door te voeren waarbij zowel de rechten als de verplichtingen van de Af te Splitsen Activa en Passiva, van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:8 juncto 12:75 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zullen overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap Lehopro. De bestuurders van de Vennootschappen verbinden zich ertoe te doen wat in hun macht ligt om tussen de Vennootschappen een partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het voorstel van partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van aandeelhouders van de Vennootschappen, welke zal plaatsvinden voor notaris Filip Dewagtere, geassocieerd notaris te Jabbeke (BV Vadenot geassocieerde notarissen, met zetel te 8490 Jabbeke, Gistelsesteenweg 295, RPR Gent (afdeling Brugge) 0665.529.272) voorzien op 29 juni 2021.

In toepassing van artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen wordt de voorgenomen partiële splitsing gelijkgesteld met een splitsing, zodat de procedure voorzien in de artikelen 12:74 tot 12:89 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen naar analogie zal worden gevolgd. De partiële splitsing zal boekhoudkundig worden verwerkt als een gewone splitsing.

De raden van bestuur van de Vennootschappen verklaren verder kennis te hebben genomen van volgende bepalingen:

1. De specifieke aansprakelijkheid van de raad van bestuur tegenover de aandeelhouders van de Vennootschappen voor de vergoeding van de schade die deze zou lijden ten gevolge van begane fouten in het kader van respectievelijk de voorbereiding en de totstandkoming van de Partiële Splitsing, dan wel van het vervullen van hun controletaken (artikelen 12:8 juncto 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

2. De verplichting om dit voorstel tot partiële splitsing uiterlijk zes weken vóórdat de splitsingsverrichting wordt gedaan, neer te leggen op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel (artikelen 12:8 juncto 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

De raad van bestuur van de Vennootschappen verzoeken tevens de aandeelhouders afstand te doen van het informatierecht aangaande (1) het opstellen door de raad van bestuur van de Vennootschappen van een bijkomend splitsingsverslag waarin de partiële splitsing wordt verantwoord en verder wordt toegelicht en (2) het opstellen van een controleverslag door de bedrijfsrevisor aangaande het splitsingsvoorstel.

1. De Rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de Te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap

1.A De vennootschap die de partiële splitsing zal doorvoeren

De vennootschap die de Partiële Splitsing zal doorvoeren is de naamloze vennootschap naar Belgisch recht Hotel Development Company ("Hodecom"), met maatschappelijke zetel te Koloniënstraat 11, B-1000 Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel, met ondernemingsnummer 0867.493.467.

De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap "Twin Invest", middels akte verleden voor notaris Marc Coudeville te Oostende, op 20 september 2004, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 oktober 2014 daarna, onder nummer 04140895.

De statuten van de vennootschap werden sedert haar oprichting meermaals gewijzigd, voor het laatst middels akte verleden voor notaris Filip Dewagtere, geassocieerd notaris te Jabbeke (BV Vadenot geassocieerde notarissen, met zetel te 8490 Jabbeke, Gistelsesteenweg 295, RPR Gent (afdeling Brugge) 0665.529.272) op 22 maart 2021, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 april 2021 onder het nummer 21322258.

Het voorwerp van de vennootschap, zoals bepaald in de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven:

" De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

1. voor eigen rekening: het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

2. voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

a) alle hoegenaamde bedrijvigheid en makelarij betreffende onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, alsmede alle hoegenaamde handelingen inzake onroerende rechten, dit alles zowel voor eigen noodwendigheid of rekening als met het oog op vervreemding, inzonderheid:

- de aankoop, verkoop, ruiling, afbraak, huur, verhuring van al dan niet gemeubelde appartementen, suites, woningen en onroerende goederen in het algemeen, al dan niet met diensten;
- de expertise, het beheer, het valoriseren en het laten bouwen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard, alsmede de coördinatie van de leiding van dergelijke werken, alle studies, ontwerpen en plannen opvatten, maken en uitwerken;
- optreden als verhurings- en/of verkoopagent;
- alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, herstellen, versieren, opschikken, afbreken; alle aannemingen van werken, zowel private als openbare, aanvaarden, uitvoeren of laten uitvoeren;
- de exploitatie van een immobiliënkantoor en woningbureau met inbegrip van tussenkomsten bij contracten van leningen, financiering, verzekeringsbemiddelingen van alle risico's en alle administratie en beheerszaken dienaangaande;
- het verkavelen van gronden, wouden en domeinen, het bebossen of ontbossen, het in pand geven van onroerende goederen van de vennootschap zelfs als waarborg voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden;

b) het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

c) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

De vennootschap kan ook optreden als bestuurder of als vereffenaar in andere vennootschappen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

Bovenstaande opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Deze opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt uitsluitend beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/at-test nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan."

Het kapitaal van Hodecom bedraagt thans 74.803,93 EUR is verdeeld in 3.584 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk 1/3.584ste van het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volstort.

1.B Verkrijgende Vennootschap

De Verkrijgende Vennootschap betreft de naamloze vennootschap naar Belgisch recht Leisure and Hotel Properties ("Lehopro") met maatschappelijke zetel te Koloniënstraat 11, B-1000 Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel, met ondernemingsnummer 0685.525.130.

De vennootschap werd opgericht middels akte verleden voor notaris Filip De Wagtere te Jabbeke, op 28 november 2017, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 december 2017 daarna, onder nummer 17327293.

De statuten van de vennootschap werden sedert haar oprichting gewijzigd, voor het laatst middels akte verleden voor notaris Filip Dewagtere, geassocieerd notaris te Jabbeke (BV Vadenot geassocieerde notarissen, met zetel te 8490 Jabbeke, Gistelsessesteenweg 295, RPR Gent (afdeling Brugge) 0665.529.272) op 19 maart 2018, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 april 2018 onder het nummer 18059982.

Het maatschappelijk doel van Lehopro, zoals bepaald in de statuten, welke nog niet werden aangepast aan de bepalingen van het WVV, wordt hierna letterlijk weergegeven:

"De vennootschap heeft tot doel:

1. voor eigen rekening: het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

2. voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

a) alle hoegenaamde bedrijvigheid en makelarij betreffende onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, alsmede alle hoegenaamde handelingen inzake onroerende rechten, dit alles zowel voor eigen noodwendigheid of rekening als met het oog op vervreemding, inzonderheid:

- de aankoop, verkoop, rulling, afbraak, huur, verhuring van al dan niet gemeubelde appartementen, suites, woningen en onroerende goederen in het algemeen, al dan niet met diensten;

- de expertise, het beheer, het valoriseren en het laten bouwen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard, alsmede de coördinatie van de leiding van dergelijke werken, alle studies, ontwerpen en plannen opvatten, maken en uitwerken;

- optreden als verhurings- en/of verkoopagent;

- alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, herstellen, versieren, opschikken, afbreken; alle aannemingen van werken, zowel private als openbare, aanvaarden, uitvoeren of laten uitvoeren;

- de exploitatie van een immobiëlekantoor en woningbureau met inbegrip van tussenkomsten bij contracten van leningen, financiering, verzekeringsbemiddelingen van alle risico's en alle administratie en beheerszaken dienaangaande;

- het verkavelen van gronden, wouden en domeinen, het bebossen of ontbossen, het in pand geven van onroerende goederen van de vennootschap zelfs als waarborg voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden;

b) het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

c) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

d) handel in dranken in het algemeen en wijn in het bijzonder.

De vennootschap kan ook optreden als bestuurder of als vereffenaar in andere vennootschappen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenstaande opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Deze opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt uitsluitend beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan."

Het maatschappelijk kapitaal van Lehopro bedraagt thans 3.024.427,72 EUR en is verdeeld in 102.350 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk 1/102.350ste van het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volstort.

2. De ruilverhouding van de aandelen

Het maatschappelijk kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom wordt op datum van huidig splitsingsvoorstel vertegenwoordigd door 3.584 gelijke aandelen op naam en bedraagt 74.803,93 EUR. Het boekhoudkundig netto-actief van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom op 31 december 2020 bedraagt 4.166.298,53 EUR.

Het boekhoudkundig netto-actief van de Af te Splitsen Activa en Passiva dat vanuit de Te Splitsen Vennootschap Hodecom in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro zal worden ingebracht, zoals omschreven in dit partiële splitsingsvoorstel bedraagt 893.516,04 EUR.

Aldus zal het boekhoudkundig netto-actief van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom dalen van 4.166.298,53 EUR tot 3.272.782,49 EUR, hetzij met 893.516,04 EUR ten gevolge van de afsplitsing van de Af te Splitsen Activa en Passiva in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro. Het netto-actief van de Verkrijgende Vennootschap Lehopro zal derhalve stijgen met 893.516,04 EUR.

De inbreng van het naar de Verkrijgende Vennootschap af te splitsen deel van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom gebeurt overeenkomstig het boekhoudkundig continuïteitsprincipe tegen boekwaarde.

Aantal nieuw uit te geven aandelen Lehopro

De vennootschap Lehopro heeft momenteel een kapitaal van 3.024.427,72 EUR dat volledig werd volstort. Het eigen vermogen van de vennootschap Lehopro bedraagt 7.651.535,72 EUR op 31 december 2020. Dit eigen vermogen wordt geacht de huidige intrinsieke waarde te weerspiegelen. Aldus kan de huidige intrinsieke waarde per aandeel Lehopro worden vastgesteld op 74,76 EUR per aandeel (= 7.651.535,72 EUR / 102.350 aandelen).

De intrinsieke waarde van de Af te Splitsen Activa en Passiva werd bepaald op 893.516,04 EUR (welke geacht wordt identiek te zijn aan de boekhoudkundige waarde van 893.516,04 EUR). Er zullen afgerond 11.650 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro gecreëerd worden, hetgeen overeenstemt met een inbrengwaarde van afgerond 76,70 EUR per aandeel (= 893.516,04 EUR / 11.650 aandelen).

De inbreng van de Af te Splitsen Activa en Passiva in het kader van de Partiële Splitsing zal worden vergoed door de uitgifte van nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro, op naam en zonder nominale waarde. Aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom worden in totaal 11.650 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro toegekend, hetzij afgerond 3,2505 aandelen (of 11.650 / 3.584) in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro per bestaand aandeel in de Te Splitsen Vennootschap Hodecom waarbij aan elke aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom een geheel aantal nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro zal toegekend worden. Deze verrichting zal gebeuren zonder betaling van opleg in geld.

3. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt

De aandelen in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro die zullen worden uitgereikt aan de houders van aandelen in de Te Splitsen Vennootschap Hodecom zullen op naam zijn. De houders van aandelen van Te Splitsen Vennootschap Hodecom zullen naar aanleiding van de Partiële Splitsing automatisch de nieuwe aandelen Lehopro op naam ontvangen, in overeenstemming met voormelde ruilverhouding.

4. De datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuw uit te geven aandelen Lehopro nemen deel in het resultaat van de Verkrijgende Vennootschap Lehopro en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 januari 2021.

5. De datum vanaf welke de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap

De handelingen van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap Lehopro vanaf 1 januari 2021.

6. De rechten die de nieuwe vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De Te Splitsen Vennootschap Hodecom heeft geen vennoten die bijzondere rechten hebben ten aanzien van andere vennoten. Bovendien heeft Hodecom geen andere effecten dan aandelen uitgegeven. Bij ontstentenis aan dergelijke vennoten of effectenhouders zullen de Verkrijgende Vennootschap Lehopro geen dergelijke rechten toekennen.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 12:78 bedoelde verslag

De hoegrootheid van de bezoldiging die Hodecom en Lehopro toekent aan de hiertoe aangestelde bedrijfsrevisor Finvision Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Christophe De Paepe, vennoot-bedrijfsrevisor, met zetel te Vredestraat 55 / 31, 8790 Waregem, voor de totaliteit van de prestaties van de bedrijfsrevisor in het kader van de voorgenomen transactie, met inbegrip van het verslag over de inbreng in natura overeenkomstig artikel 7:7 WVV, zal afhangen van de omvang van zijn prestaties.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen die deelnemen aan de partiële splitsing.

9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschap Lehopro over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

De Af te Splitsen Activa en Passiva zijn opgenomen in de splitsingsbalans van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom per 31 december 2020 (de "Splitsingsbalans") en geïdentificeerd aan de hand van hun boekhoudkundige waarde, waarvan de bedragen hieronder zijn samengevat. Een kopie van de Splitsingsbalans wordt opgenomen als bijlage aan dit splitsingsvoorstel.

Teneinde betwistingen te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap, ingeval de hieronder weergegeven toewijzing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de verrichte toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die bij onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegewezen vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de Te Splitsen Vennootschap Hodecom dan wel aan de Verkrijgende Vennootschap Lehopro verblijven, respectievelijk toekomen, gealloceerd worden aan de Te Splitsen Vennootschap Hodecom en alle passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de Te Splitsen Vennootschap Hodecom dan wel aan de Verkrijgende Vennootschap Lehopro verblijven, respectievelijk toekomen, gealloceerd worden aan de Te Splitsen Vennootschap Hodecom.

Onderstaande opsomming is limitatief. De raad van bestuur van Hodecom wenst te benadrukken dat alle activiteiten, activa en passiva van Hodecom die hieronder niet werden opgesomd, niet worden beschouwd als Af te Splitsen Activa en Passiva.

Af te Splitsen Activa en Passiva

Het boekhoudkundig netto-actief van de Af te Splitsen Activa en Passiva dat vanuit de Te Splitsen Vennootschap Hodecom in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro zal worden ingebracht, zoals omschreven in dit partiële splitsingsvoorstel bedraagt 893.516,04 EUR, welke bestaat uit activa ten belope van 893.516,04 EUR en passiva ten belope van 0,00 EUR.

De af te splitsen activa (893.516,04 EUR) bestaan enkel uit materiële vaste activa met een netto-boekwaarde van 893.516,04 EUR :

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa bestaan uit overige materiële vaste activa met een netto-boekwaarde van 893.516,04 EUR.

De overige materiële vaste activa betreffen onroerende goederen in naakte eigendom en bedragen in totaal 893.516,04 EUR, met name :

- 1% naakte eigendom in een hotel gelegen aan de Brugse Steenweg 41 te Stad Nieuwpoort (derde afdeling Sint-Joris), volgens titel sectie B deel van nummer 286/Z, volgens kadaster sectie B nummer 286A2P0317, met een oppervlakte van één hectare vierenvijftig are viereennegentig centiare (1 ha 54a 94ca) volgens titel en kadaster.
- De naakte eigendom in appartementsgebouw, genaamd Residentie Villa Emeline, gelegen aan de Albert I laan 27 te Oostduinkerke (Koksijde), volgens titel sectie F deel van nummer 48/H en volgens kadaster sectie F nummer 48KP0001, met een oppervlakte van negen aren negenenzeventig centiare (9a 79 ca) volgens titel en kadaster.
- In een appartementsgebouw, Residentie "Siësta", gelegen Albert I-laan 96 te Oostduinkerke (Koksijde), volgens titel sectie G nummer 114 en volgens kadaster sectie G nummer 114P0000, met een oppervlakte van vijf are vijf centiare (5a 05ca) volgens titel en kadaster, met name de blote eigendom op de handelsruimte nummer "2" gelegen op de gelijkvloerse verdieping, rechts vooraanzicht van gebouw, kadastraal bekend als volgt HA.GV/2 met partitienummer 114P0044.

Door het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom wordt hierbij tevens bevestigd dat op deze over te dragen onroerende goederen geen inrichting is/was gevestigd of activiteiten worden/werden

uitgeoefend die zijn opgenomen in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging zouden kunnen veroorzaken, en dat zij ook niet over enige informatie of aanwijzingen beschikken waaruit zou blijken dat de hierboven vermelde onroerende goederen zijn verontreinigd. Het bodemattest werd ondertussen aangevraagd en zal op het moment van de notariële akte beschikbaar zijn. Daarnaast is er geen hypothecaire inschrijving gevestigd op deze onroerende goederen.

Vreemd vermogen

Er wordt bepaald dat er ingevolge de voorgenomen partiële splitsing geen vreemd vermogen wordt afgesplitst naar Lehopro.

Netto-actief / eigen vermogen

Het netto-actief van de Af te Splitsen Activa en Passiva Lehopro dat door de Te Splitsen Vennootschap Hodecom in de Verkrijgende Vennootschap Lehopro zal worden ingebracht, bedraagt 893.516,04 EUR en bestaat uit:

Kapitaal:	41.552,76 EUR
Herwaarderingsmeerwaarden:	568.490,37 EUR
Wettelijke reserves:	4.155,28 EUR
Overgedragen resultaat:	174.119,22 EUR
Resultaat van het boekjaar:	105.198,41 EUR
TOTAAL:	893.516,04 EUR

10. De verdeling onder de vennoten van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom worden in totaal 11.650 nieuwe aandelen Lehopro toegekend.

Alle aandelen Lehopro die zullen worden uitgegeven ter gelegenheid van de overgang van activa en passiva tengevolge van de Partiële Splitsing van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap Hodecom in verhouding met hun aandeel in de Te Splitsen Vennootschap Hodecom.

11. Slotbepalingen

De raden van bestuur van de Vennootschappen roepen de aandeelhouders op om unaniem en uitdrukkelijk afstand te doen van het informatierecht en zodoende de raden van bestuur te ontheffen van de verplichting tot opstellen van een tweede verslag, met name een splitsingsverslag, waarin door de raden van bestuur de stand van het vermogen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen wordt uiteengezet en waarin tevens uit een juridisch en economisch oogpunt worden toegelicht en verantwoord: de wenselijkheid van de partiële splitsing, de voorwaarden en de wijze waarop ze zal geschieden en de gevolgen ervan, de methoden volgens welke de ruilverhouding van de aandelen is vastgesteld, het betrekkelijke gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht, de waardering waartoe elke methode komt, de moeilijkheden die zich eventueel hebben voorgedaan en de voorgestelde ruilverhouding.

In geval de aandeelhouders unaniem en uitdrukkelijk afstand doen van het informatierecht dient in afwezigheid van bovenvermeld splitsingsverslag, geen commissaris of bedrijfsrevisor te worden aangewezen die een schriftelijk verslag opmaakt over bovenvermeld splitsingsverslag.

12. Kosten, algemene vergadering, neerlegging

Alle kosten en uitgaven met betrekking tot de voorgenomen operatie zullen worden gedragen door de Te Splitsen Vennootschap Hodecom.

De buitengewone algemene vergadering die beslist over de goedkeuring van de Partiële Splitsing zal gehouden worden voor notaris Filip Dewagtere, geassocieerd notaris te Jabbeke (BV Vadenot geassocieerde notarissen, met zetel te 8490 Jabbeke, Gistelsesteenweg 295, RPR Gent (afdeling Brugge) 0665.529.272) op 29 juni 2021. Het bovenstaande voorstel tot partiële splitsing wordt neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel Brussel (Nederlandstalig), uiterlijk op 17 mei 2021.

De raden van bestuur van de Vennootschappen verklaren huidig voorstel te hebben opgemaakt in acht (8) exemplaren, te ondertekenen door of namens de raad van bestuur van de naamloze vennootschappen Hodecom en Lehopro. Drie (3) exemplaren zijn bestemd om te worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elk van de betrokken vennootschappen. De twee (2) andere exemplaren zijn bestemd om te worden bewaard op de zetel van respectievelijk Hodecom en Lehopro.

Bijlage: Splitsingsbalans van Hodecom op 31 december 2020

Getekend op 27-04-2021 door de voltallige raad van bestuur van de opslorpande vennootschap.

(volgen de handtekeningen)

Getekend:

- BV Pamabel, (gedelegeerd) bestuurder (vaste vertegenwoordiger)

Bijlage:

- Splitsingsvoorstel 27-04-2021