

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

***21071458*****9 JUNI 2021**Ondernemingsnr : **0749 775 950**

Naam

(voluit) : **LOPACO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Porreyestraat 13 - 8908 Vlamertinge (leper)****Onderwerp akte : VOORSTEL TOT FUSIE**

Uittreksel uit het fusievoorstel, dd. 25 februari 2021, houdende een fusieverrichting door overneming van de BV VHD GROUP, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8908 Vlamertinge (leper), Porreyestraat 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling leper) onder het ondernemingsnummer 0832.480.229, door de NV LOPACO, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8908 Vlamertinge (leper), Porreyestraat 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling leper) onder het ondernemingsnummer 0749.775.950, in het kader van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De fusie betreft een verrichting als bedoeld in artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aangezien de NV LOPACO houdster is van alle aandelen van de BV VHD GROUP, als gevolg waarvan het gehele vermogen van de BV VHD GROUP, zowel de rechten als de verplichtingen, zal overgaan naar de NV LOPACO.

IDENTIFICATIE VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

De vennootschappen kunnen als volgt geïdentificeerd worden:

De overnemende vennootschap:

De NV LOPACO, voormeld, werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Héliène Dusselier, notaris met standplaats te Meulebeke, op 2 juli 2020, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 juli 2020 onder het nummer 20330917.

De statuten van de vennootschap werden sedert haar oprichting nog niet gewijzigd.

Blijkens de statuten van de NV LOPACO wordt het voorwerp als volgt omschreven:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

1. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:
 - het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt, in zowel het binnen- als buitenland;
 - het oprichten van, het op enigerlei wijze deelnemen in, het besturen van en het toezicht houden op ondernemingen en vennootschappen;
 - het financieren van, het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; - het lenen, uitlenen en bijeenbrengen van gelden, daaronder begrepen het uitgeven van obligaties, schuldbriefjes of andere waardepapieren, alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten;
 - het uitvoeren van consultancyopdrachten, het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van mandaten en functies, welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden;
- het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het bezwaren van activa van de vennootschap ten behoeve van ondernemingen en vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en ten behoeve van derden;
- het verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van registergoederen en van vermogenswaarden in het algemeen;
- het verhandelen van valuta, effecten en vermogenswaarden in het algemeen;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, merkrechten, vergunningen, knowhow, auteursrechten, databanken en aanverwante immateriële duurzame activa;

II. Beheer van eigen roerend en onroerend vermogen:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de leasing en huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die hiermee rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbonnen of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaand of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen: De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten."

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 486.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 486 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, met een fractiewaarde van 1/486ste van het kapitaal, verdeeld in 243 aandelen van soort A (genummerd van 1 tot en met 243), met stemrecht, en 243 aandelen van soort B (genummerd van 244 tot en met 486), met stemrecht. Het kapitaal is volledig volstort.

De overgenomen vennootschap:

De BV VHD GROUP, voormeld, werd opgericht, blijkens akte, dd. 30 december 2010, verleden voor notaris Kristien Puype, notaris met standplaats te Poperinge, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 januari 2011 onder het nummer 11008099.

De statuten van de BV VHD GROUP, voormeld, werden sedert haar oprichting gewijzigd en dit voor het laatst inhoudende onder meer kapitaalvermindering, blijkens akte, dd. 29 december 2014, verleden voor notaris Kristien Puype, voornoemd, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 januari 2015 onder het nummer 15010481.

Blijkens de statuten van de BV VHD GROUP, wordt het voorwerp als volgt omschreven:

"De vennootschap heeft tot doel :

1) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

2) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen: alle

verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

3) Het beheren van vennootschappen in de ruimste zin van het woord, welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen.

4) Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering en deelname onder de vorm van aandelen of obligatieleningen in diverse vennootschappen.

5) Het verlenen van assistentie op gebied van management, engineering en consulting alsook technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies.

6) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel en er het bestuur van voeren.

De vennootschap kan in het kader hiervan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

De onbeschikbare inbreng buiten kapitaal van de vennootschap bedraagt 1.385.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 1.500 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel van het vermogen van de BV VHD GROUP vertegenwoordigen. De onbeschikbare inbreng buiten kapitaal van de BV VHD GROUP is volledig volstort.

MOTIVATIE FUSIE

De fusie komt tot stand in het kader van een vereenvoudiging van de groepsstructuur van de vennootschappen rond NV LOPACO, voormeld. In de huidige groepsstructuur bezit NV LOPACO 100% van de aandelen van BV VHD GROUP, die op haar beurt 100% van de aandelen van de BV VHD IMMO en de BV VERHULST DYNAMIC.

Door de fusie zal bespaard worden op algemene kosten en zullen een aantal dubbele kosten vermeden worden. Bovendien zal, ten gevolge van de voorgenomen fusie, de structuur transparanter en eenvoudiger worden.

DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Alle handelingen verricht vanaf 1 januari 2021 door de BV VHD GROUP worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de NV LOPACO.

Alle verrichtingen sinds 1 januari 2021 door de over te nemen vennootschap, en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden, zonder dat deze datum eerder is dan de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd.

DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen, er zijn geen aandeelhouders met bijzondere rechten.

BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTOORSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Er zijn geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

VERDERE STATUTENWIJZIGINGEN

Op voorstel van het bestuursorgaan kunnen er nog wijzigingen worden aangebracht aan de statuten en eventueel kunnen deze statuten geactualiseerd worden door aanneming van volledig nieuwe statuten.

SLOTVERKLARINGEN

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve vennoten alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze zoals voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet worden geschonden.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

Zowel in geval van goedkeuring van de verrichting als indien de fusie niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichtingen, gedragen door de overnemende vennootschap (NV LOPACO).

Onderhavig fusievoorstel zal neergelegd worden ter griffe van de bevoegde Ondernemingsrechtbank door de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen, met het oog op de bekendmaking ervan bij uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Elk bestuursorgaan van de betrokken vennootschappen erkent twee getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de respectievelijke vennootschappen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

Aldus getekend voor de NV LOPACO

BV LORENZO VERHULST
bestuurder
vertegenwoordigd door haar
vast vertegenwoordiger
de heer Lorenzo Verhulst

BV PENTACON
bestuurder
vertegenwoordigd door haar
vast vertegenwoordiger
de heer Paul Thiers

De heer Paul Junior Thiers
bestuurder

De heer Johan Verhulst
bestuurder

Aldus getekend voor de BV VHD GROUP

NV LOPACO
bestuurder
vertegenwoordigd door haar
vast vertegenwoordiger
de heer Lorenzo Verhulst

BV PENTACON
bestuurder
vertegenwoordigd door haar
vast vertegenwoordiger
de heer Paul Thiers

De heer Paul Junior Thiers
bestuurder

De heer Johan Verhulst
bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot fusie dd. 25 februari 2021

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening