



LOK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21075401

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

09 JUNI 2021

afdeling Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr **0453.585.262**

Naam

(voluit): **MILTON WORLDWIDE**

(verkort):

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Miksebaan 244 bus 3002
2930 Brasschaat

Onderwerp akte : BV(BA): wijzing zetel

MILTON WORLDWIDE

Naamloze Vennootschap naar Engels recht.

te Tortola, Road Town (Britse Maagdeneilanden)

Ingeschreven bij de Brits-Caraïbische Kamer van Koophandel met nummer 103269
en als buitenlandse entiteit met onroerend goed in België in de Belgische Kruispuntbank der
Ondernemingen onder het nummer 0453.585.262

GRENSOVERSCHRIJDENDE ZETELVERPLAATSING

Het jaar tweeduizend eenentwintig.

Op tweeëntwintig maart.

In mijn kantoor, voor mij, notaris Erik HOUBEN met standplaats te Hoboken (Antwerpen), is
bijeengekomen de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze
vennootschap "MILTON WORLDWIDE", met statutaire zetel te Tortola, Road Town (Britse
Maagdeneilanden).

De vennootschap is ingeschreven in de Brits-Caraïbische Kamer van Koophandel met nummer
103269 en als buitenlandse entiteit met onroerend goed in België in de Belgische Kruispuntbank der
Ondernemingen onder het nummer 0453.585.262

De vennootschap werd opgericht naar Engels recht bij akte verleden voor de heer Joseph Brice te
Tortola (Britse Maagdeneilanden) op 16 december 1993.

Samenstelling van de vergadering

Is aanwezig of vertegenwoordigd de enige aandeelhouder, die verklaart de totaliteit van de aandelen
te bezitten, te weten : de heer **BONJEAN Charles Maria Adelin Léopold Antole Gaspard**,
ongehuwd, geboren te Huy op 23 oktober 1935, van Belgische nationaliteit en met
rijksregisternummer 35.10.23-277.32, wonende te 2930 Brasschaat, Miksebaan 244 bus 3002.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

Bureau

De vergadering wordt gehouden onder voorzitterschap van de heer BONJEAN Charles, voornoemd.

Uiteenzetting door de voorzitter

I. Agenda

- 1) Na voorlegging van de notulen van de algemene vergadering van de vennootschap opgemaakt op 29 oktober 2020, voorstel tot vaststelling van de grensoverschrijdende omzetting van de buitenlandse vennootschap in een Belgische naamloze vennootschap.
- 2) Schrapping van de rechtsvorm 'S.A.' in de benaming van de vennootschap.
- 3) Kennisneming van het verslag, opgesteld door het bestuursorgaan tot wijziging van het voorwerp in uitvoering van artikel 7:199. WVV.
- 4) Voorstel om het voorwerp van de vennootschap te vervangen door volgende tekst:

"1. Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, het valoriseren en instandhouden van dit patrimonium vooral door beheersdaden.

Beheer wordt in deze zin verstaan dat aankoop en vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstelling van het patrimonium van de vennootschap.

Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële verhandelingen verrichten, zoals ondermeer aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde elementen.

2. Het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen alsook alle investerings- en financiële verrichtingen behalve deze voorbehouden aan deposito- en spaarbanken.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap kan alle onroerende goederen en rechten verwerven teneinde deze geheel of gedeeltelijk als woon- en/of werkplaats ter beschikking te stellen van de bestuurder(s), aandeelhouder(s) en hun familieleden.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken."

- 5) Aanneming van de statuten van de naamloze vennootschap naar Belgisch recht.
- 6) Ontslag en benoeming van bestuurders.
- 7) Vaststelling dat het adres van de zetel gevestigd wordt in België te 2930 Brasschaat, Miksebaan 244 bus 3002.
- 8) Beslissing aangaande de controle.
- 9) Opdracht aan de notaris om de nieuwe tekst van de statuten neer te leggen en bijzondere volmacht voor de formaliteiten bij de overheidsadministraties.

II. Oproepingen

Uit de hierboven vastgestelde aanwezigheidslijst blijkt dat de enige aandeelhouder aanwezig of vertegenwoordigd is, zodat geen rechtvaardiging omtrent de bijeenroeping is vereist.

De algemene vergadering kan over een wijziging van de statuten enkel geldig beraadslagen wanneer de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders ten minste de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen en een wijziging is alleen aangenomen wanneer zij drie vierden van de stemmen heeft verkregen, waarbij onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend.

Dit aanwezigheidsquorum is bereikt.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

III. Dat het geplaatst kapitaal vertegenwoordigd wordt door vijfhonderd (500) aandelen op naam.

VASTSTELLING VAN DE GELDIGHEID VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De aandeelhouder stelt vast dat de algemene vergadering geldig werd samengesteld en dat zij bijgevolg bevoegd is om over de onderwerpen van de agenda te beraadslagen en te besluiten.

BESLUITEN

Vervolgens verklaart de aandeelhouder de volgende besluiten te nemen:

Eerste besluit :

De voorzitter verklaart dat bij blijkens beslissing van MILTON WORLDWIDE S.A. van 29 oktober 2020 besloten werd om de vennootschap om te zetten in een Belgische naamloze vennootschap door verplaatsing van de statutaire zetel en zetel van werkelijke leiding van de vennootschap van Tortola (Britse Maagdeneilanden), naar het Vlaamse gewest van België met continuïteit van haar rechtspersoonlijkheid conform de procedure van de grensoverschrijdende omzetting als bedoeld in artikel 14:16. en artikelen 14:28. tot en met 14:30. van het Belgische Wetboek van vennootschappen. De enige aandeelhouder stelt samen met ondergetekende notaris vast dat de bevoegde autoriteiten **geen attest** kunnen afleveren waaruit blijkt dat de vennootschap de desbetreffende toepasselijke buitenlandse voorschriften heeft nageleefd. Bijgevolg baseert ondergetekende notaris zich op voorlegging van stukken afgeleverd door de zich omzettende vennootschap waaruit blijkt dat deze de desbetreffende toepasselijke buitenlandse voorschriften heeft nageleefd.

De enige aandeelhouder bezorgt ondergetekende notaris een kopie van de notulen van de algemene vergadering van aandeelhouders van de zich omzettende vennootschap in de Engelse taal gedateerd op 29 oktober 2020, waaruit blijkt dat de vennootschap beslist heeft haar zetel te verplaatsen naar België. De voormelde kopie wordt in bijlage aan de akte gehecht.

Verder bezorgt de enige aandeelhouder een e-mail gedateerd op 8 januari 2021 van een beheerder der vennootschappen gevestigd in de Britse Maagdeneilanden, NEWHAVEN CORPORATE SERVICES (B.V.I.) Limited, waaruit blijkt dat de beslissing tot omzetting naar een Belgische vennootschap geldig genomen werd en dat zij bewijs uit België afwachten om de omzetting af te ronden.

De voormelde e-mail wordt in bijlage aan de akte gehecht.

Op basis van de voorgelegde stukken lijkt de omzettende vennootschap de toepasselijke buitenlandse voorschriften te hebben nageleefd.

De enige aandeelhouder stelt vervolgens overeenkomstig artikel 14:28 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de grensoverschrijdende omzetting van de buitenlandse vennootschap in een Belgische naamloze vennootschap vast, ten gevolge waarvan de statuten van de vennootschap moeten worden aangepast om ze in overeenstemming te brengen met de Belgische wetgeving van toepassing op de naamloze vennootschap, zijnde de vennootschapsvorm die het nauwst aanleunt bij deze van naamloze vennootschap naar Engels recht van de Britse Maagdeneilanden.

De zetel van de vennootschap zal gevestigd worden in het Vlaams Gewest te 2930 Brasschaat, Miksebaan 244. De omzetting van de buitenlandse vennootschap naar een naamloze vennootschap naar Belgisch recht gebeurt met behoud van rechtspersoonlijkheid. De buitenlandse vennootschap is thans reeds in België gekend als een buitenlandse entiteit met onroerend goed in België in de Belgische Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0453.585.262.

De naam van de vennootschap blijft ongewijzigd.

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap van vierhonderdduizend vijfhonderd Amerikaanse Dollar (400.500,00 USD) zal voor de toepassing van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen uitgedrukt worden in euro, aan de wisselkoers van 31 december 2002, zodat het kapitaal van de vennootschap vierhonderdtwintigduizend en vier euro vijfendertig cent (€ 420.004,35) zal bedragen. Ter gelegenheid van de omzetting worden geen wijzigingen aangebracht aan de actieve en passieve bestanddelen van de vennootschap zoals deze blijken uit de balans per 19 maart 2021, waarvan een kopie aan huidige akte wordt gehecht.

Hetzij een netto actief van vierhonderdenzesduizend zeshonderdnegenendertig komma vierenvijftig (406.639,54).

Het onroerend vermogen omvattende in de

GEMEENTE BRASSCHAAT (4^{de} afdeling)

In een appartementsgebouwencomplex, opgericht op een blok grond gelegen **Miksebaan 228-246**, volgens titel ten kadaster gekend wijk D nummer 376/C en deel van nummers 376/D en 400/D, groot negenduizend zeshonderdeenendertig vierkante meter en thans ten kadaster gekend wijk D nummer 0376FP0000, met eenzelfde oppervlakte:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

1. Een duplexappartement gelegen op de dakverdieping van Blok IX, gekenmerkt 'DK' met individueel partitienummer 0376FP0135, begrijpende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op de dakverdieping : inkomhall, waterclosed, vestiaire, berging, leefruimte met trap, keuken, en terras met berging aan achterzijde;

- op de duplexverdieping : nachthall, waterclosed, badkamer, drie slaapkamers, en terras aan de achterzijde;

- alsmede onderaards de kelder nummer "B1";

b) in mede-eigendom en gedwongen onderdeeldheid : honderdzestig/tienduizendsten (160/10.000-sten) in de algemene onverdeeldheid van het eigendom waaronder de grond en duizend vijfhonderd vijftig/tienduizendsten (1.555/10.000sten) in de particuliere onverdeeldheid van Blok IX.

2. Een winkel-kantoorruimte gelegen op het gelijkvloers van Blok IX, gekenmerkt 'WK2R' en begrijpende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : winkel-kantoor, dienstenruimte, en terras met berging aan achterzijde, alsmede onderaards de kelder nummer "B2";

b) in mede-eigendom en gedwongen onderdeeldheid : zesentachtig/tienduizendsten (86/10.000-sten) in de algemene onverdeeldheid van het eigendom waaronder de grond en achthonderd achtentwintig/tienduizendsten (828/10.000sten) in de particuliere onverdeeldheid van Blok IX.

3. De garage, genummerd 'PK8', gelegen in de keldering van blok IX, begrijpende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf met zijn garagepoort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onderdeeldheid : dertien/tienduizendsten (13/10.000-sten) in de algemene onverdeeldheid van het eigendom waaronder de grond en honderd vijftig/tienduizendsten (125/10.000sten) in de particuliere onverdeeldheid van Blok IX.

4. De autostaanplaats, genummerd 'PK54', gelegen in het onderaards garagegebouw (blok XI), begrijpende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de autostaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onderdeeldheid : acht/tienduizendsten (8/10.000-sten) in de algemene onverdeeldheid van het eigendom waaronder de grond en honderd zesennegentig/tienduizendsten (196/10.000sten) in de particuliere onverdeeldheid van Blok XI.

5. De autostaanplaats, genummerd 'PK55', gelegen in het onderaards garagegebouw (blok XI), begrijpende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de autostaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onderdeeldheid : acht/tienduizendsten (8/10.000-sten) in de algemene onverdeeldheid van het eigendom waaronder de grond en honderd zesennegentig/tienduizendsten (196/10.000sten) in de particuliere onverdeeldheid van Blok XI.

6. De autostaanplaats, genummerd 'PK56', gelegen in het onderaards garagegebouw (blok XI), begrijpende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de autostaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onderdeeldheid : acht/tienduizendsten (8/10.000-sten) in de algemene onverdeeldheid van het eigendom waaronder de grond en honderd zesennegentig/tienduizendsten (196/10.000sten) in de particuliere onverdeeldheid van Blok XI.

De goederen 2, 3, 4, 5 en 6 zijn op het kadaster gekend met individueel partitienummer 0376FP0137.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De vennootschap MILTON WORLDWIDE is eigenaar van voorschreven goederen na inbreng door de heer Charles Marie Adelin Léopold Anatole Gaspard BONJEAN en zijn echtgenote, mevrouw Jeannine Lucienne Flora DUGARDIN, voor wat betreft goed sub 1 en door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid GLOBAL TRADING & SERVICE COMPANY, voor wat betreft goed sub 2, in de vennootschap blijkens akte verleden voor notaris Jean-Pierre Van Belle te Hoboken (Antwerpen) op 31 december 1993, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op 5 januari boek 12020 nummer 19.

De grensoverschrijdende omzetting wordt van kracht vanaf de inschrijving van de vennootschap in het Belgisch rechtspersonenregister.

Stemming.

Deze beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Tweede besluit:

De vergadering besluit de rechtsvorm 'S.A.' in de benaming van de vennootschap te schrappen, zodat de naam van de vennootschap luidt "MILTON WORLDWIDE".

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

Stemming.

Deze beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Derde besluit:

De vergadering neemt kennis van het verslag opgesteld door het bestuursorgaan tot wijziging van het voorwerp in uitvoering van artikel 7:199 WVV en ontslaat ondergetekende notaris tot voorlezing ervan.

Stemming.

Deze beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Vierde Besluit

De vergadering besluit het voorwerp van de vennootschap te vervangen door de tekst opgenomen onder het vierde agendapunt.

Stemming

Dit besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Vijfde besluit

De vergadering neemt, artikel per artikel, de nieuwe tekst van de statuten van de naamloze vennootschap naar Belgisch recht aan, in overeenstemming met de voorgenomen besluiten, zodat de statuten voortaan luiden als volgt:

Artikel 1.- Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een naamloze vennootschap, afgekort "NV".

Haar naam luidt: "MILTON WORLDWIDE".

Artikel 2.- Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres waarop de zetel van de vennootschap is gevestigd mag, door beslissing van het bestuursorgaan, naar elke plaats in het Vlaams Gewest of het Brussels Gewest worden overgebracht zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, in België en in het buitenland administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen.

Artikel 3.- Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, het valoriseren en instandhouden van dit patrimonium vooral door beheersdaden.

Beheer wordt in deze zin verstaan dat aankoop en vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstelling van het patrimonium van de vennootschap.

Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële verhandelingen verrichten, zoals ondermeer aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde elementen.

2. Het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen alsook alle investerings- en financiële verrichtingen behalve deze voorbehouden aan deposito- en spaarbanken.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap kan alle onroerende goederen en rechten verwerven teneinde deze geheel of gedeeltelijk als woon- en/of werkplaats ter beschikking te stellen van de bestuurder(s), aandeelhouder(s) en hun familieleden.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt inaken.

Artikel 4.- Duur

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

II. KAPITAAL - AANDELEN.

Artikel 5.- Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt vierhonderdtwintigduizend en vier euro vijfendertig cent (€ 420.004,35).

Het is vertegenwoordigd door VIJFHONDERD (500) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Artikel 6.- Kapitaalverhoging - Voorkeurrecht

Bij elke kapitaalverhoging waartoe wordt overgegaan door de algemene vergadering of waartoe wordt overgegaan door het bestuursorgaan in uitvoering van een machtiging gegeven door de algemene vergadering, zullen de aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, de converteerbare obligaties en de inschrijvingsrechten eerst aangeboden worden aan de bestaande aandeelhouders, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist en zulks overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Voor aandelen bezwaard met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij tussen de blote eigenaar en vruchtgebruiker anders overeengekomen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als de oude, tenzij de vruchtgebruiker afziet van dit recht.

Bij het einde van het vruchtgebruik is de vruchtgebruiker er toe gehouden de blote eigenaar te vergoeden voor de waarde van het vruchtgebruik van de nieuwe aandelen.

Laat de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Hij is ertoe gehouden de blote eigenaar te vergoeden voor de waarde van de blote eigendom van het voorkeurrecht.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kunnen derden, na het verstrijken van de termijn voor het uitoefenen van de voorkeurrechten, aan de verhoging van het kapitaal deelnemen, behoudens het recht van de raad van bestuur om te beslissen dat de voorkeurrechten zullen worden uitgeoefend door de vroegere aandeelhouders die reeds van hun recht gebruik hebben gemaakt, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Artikel 7.- Alarmbelprocedure

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het netto actief gedaald is tot minder dan de helft van het kapitaal, moet het bestuursorgaan de algemene vergadering oproepen tot een vergadering te houden binnen 2 maanden nadat het verlies is vastgesteld of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om te besluiten over de ontbinding van de vennootschap of over in de agenda aangekondigde maatregelen om de continuïteit van de vennootschap te vrijwaren.

Tenzij het bestuursorgaan de ontbinding van de vennootschap voorstelt, conform de wettelijke bepalingen dienaangaande, zet het in een bijzonder verslag uiteen welke maatregelen het voorstelt om de continuïteit van de vennootschap te vrijwaren.

Artikel 8.- Aandelen op naam

De niet volgestorte aandelen zijn op naam.

De volgestorte aandelen en de andere effecten van de vennootschap zijn op naam of gedematerialiseerd. De titularis kan op elk ogenblik de omzetting vragen van zijn effecten op naam in gedematerialiseerde effecten of omgekeerd. Het gedematerialiseerd effect wordt vertegenwoordigd door een boeking op rekening, op naam van de eigenaar of de houder, bij een erkende rekeninghouder of bij een vereffeningsinstelling.

Op de zetel van de vennootschap wordt voor elke categorie effecten op naam een register bijgehouden dat ook in elektronische vorm kan worden aangehouden mits te voldoen aan de wettelijke voorwaarden.

De titularis van effecten kan kennis nemen van dit register betreffende zijn effecten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der effecten.

Artikel 9.- ondeelbaarheid van de aandelen

De effecten zijn ondeelbaar.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de aandeelhouders toegekende rechten betreft.

Indien verscheidene personen titularissen van zakelijke rechten zijn op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht dat is verbonden aan deze aandelen geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Indien de aandelen toebehoren aan het gemeenschappelijk vermogen van gehuwde personen worden de lidmaatschapsrechten uitgeoefend door de echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Artikel 10.- Volstorting

Wanneer de aandelen niet volledig zijn volgestort, kan het bestuursorgaan zelfstandig beslissen over de opvragingen van stortingen door de aandeelhouders, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze aandeelhouders.

Het bestuursorgaan kan de aandeelhouders toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepaalt hij de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden toegelaten.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de aandeelhouder titularis is.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd per jaar, moeten betalen ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt geschorst zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn geschied.

Het bestuursorgaan kan bovendien, na een tweede aanmaning die gedurende een maand zonder gevolg gebleven is, de aandeelhouder vervallen verklaren en zijn aan-deel verko-pen.

Artikel 11.- Obligaties

De raad van bestuur kan overgaan tot uitgifte van obligaties, al dan niet gewaarborgd door zakelijke zekerheden.

III.- BESTUUR - CONTROLE

Artikel 12.- Samenstelling van het bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door een enige bestuurder.

De enige bestuurder wordt benoemd voor onbepaalde duur tenzij in zijn benoemingsbesluit anders is bepaald.

De enige bestuurder zal niet hoofdelijk of onbeperkt aansprakelijk zijn voor de verbintenissen van de vennootschap.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 13.- Bezoldiging

Het mandaat van bestuurder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

Artikel 14.- Bevoegdheid van het orgaan van bestuur

De enige bestuurder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 15.- Delegatie van machten

De enige bestuurder kan het dagelijks bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat dagelijks bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen die elk alleen, gezamenlijk of als college moeten optreden.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijkse leven van de vennootschap, evenals de handelingen en de beslissingen die, ofwel om redenen van hun minder belang dat ze vertonen of omwille van hun spoedeisend karakter de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

De enige bestuurder bepaalt de wedde of vergoedingen van die lasthebbers.

Artikel 16.- Vertegenwoordiging

De enige bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap bij alle rechtshandelingen, jegens derden en in rechtszaken als eiser of als verweerder.

Artikel 17.- Controle

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

IV.- ALGEMENE VERGADERING

Artikel 18.- Gewone algemene vergadering

Ieder jaar moet er een algemene vergadering worden gehouden op de zetel of op een andere in de bijeenroeping aangeduide plaats. Deze gewone algemene vergadering vindt plaats op de tweede dinsdag van de maand juni, om 18.00 uur.

Indien die dag een feestdag is, wordt de gewone algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

De gewone algemene vergadering hoort, in voorkomend geval, de wettelijk vereiste verslagen en behandelt de jaarrekening, benoemt bestuurders en, indien nodig, commissarissen en beraadslaagt over al de punten op de agenda. Na goedkeuring van de jaarrekening spreekt de vergadering zich door bijzondere stemming uit over de kwijting aan bestuurders en commissarissen.

Artikel 19.- Bijeenroeping - verdagging

Het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris, roepen de algemene vergaderingen bijeen en bepalen de agenda. Zij moeten de algemene vergadering bijeenroepen wanneer aandeelhouders die een tiende van het kapitaal vertegenwoordigen het vragen.

De oproepingen voor de vergadering vermelden de agenda en gebeuren overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Wanneer alle aandelen, converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam zijn, worden de uitnodigingen tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Artikel 20.- Toelating

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

Om te worden toegelaten, moeten de aandeelhouders en de andere effectenhouders die het recht hebben de vergadering bij te wonen, de raad van bestuur tenminste vijf dagen vóór de vergadering schriftelijk verwittigen indien zij de vergadering wensen bij te wonen. De vervulling van deze formaliteiten is niet vereist indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering.

Artikel 21.- Schriftelijke en elektronische algemene vergadering – stemmen op afstand

De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

De aandeelhouders en de andere effectenhouders die de vergadering mogen bijwonen kunnen op afstand deelnemen aan de vergadering en stemmen door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel mits de vennootschap de hoedanigheid en de identiteit van de betrokken deelnemende persoon kan controleren aan de hand van het gebruikte elektronische communicatiemiddel. Het te gebruiken elektronische communicatiemiddel wordt vooraf vastgesteld door het bestuursorgaan en meegedeeld in de oproepingen. Indien er geen oproepingen werden gedaan beslist het bureau van de vergadering over het feit of de betrokken effectenhouder geldig aanwezig is. In ieder geval moet het elektronisch communicatiemiddel de effectenhouders in staat stellen rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken deel te nemen aan de beraadslagingen en om hun vragen te stellen. De leden van het bureau van de algemene vergadering, het bestuursorgaan en, in voorkomend geval de commissaris, kunnen niet langs elektronische weg aan de vergadering deelnemen.

De aandeelhouders kunnen ook op afstand stemmen vóór de algemene vergadering, per brief of via de website van de vennootschap, mits zij de toelatingsformaliteiten hebben nageleefd en mits het bestuursorgaan het gebruikte communicatiemiddel heeft goedgekeurd. In ieder geval moet het gebruikte communicatiemiddel toelaten om de hoedanigheid en de identiteit van de persoon die op afstand wil stemmen vóór de algemene vergadering te controleren. Het formulier om te stemmen op afstand dient minstens volgende vermeldingen te bevatten: (i) de naam van de aandeelhouder en zijn woonplaats of zetel, (ii) het aantal stemmen dat de aandeelhouder tijdens de algemene vergadering wenst uit te brengen, (iii) de vorm van de gehouden aandelen (iv) de agenda van de vergadering, inclusief de voorstellen tot besluit, (v) de termijn waarbinnen de vennootschap het formulier om te stemmen op afstand dient te ontvangen, (vi) de handtekening van de aandeelhouder handgeschreven of elektronisch (op de wijze zoals bepaald in de wet), (vii) de stemwijze of de onthouding betreffende elk voorgesteld besluit. De formulieren waarin noch de stemwijze, noch de onthouding is vermeld, zijn nietig.

Een intern reglement kan de voorgaande bepalingen nader uitwerken.

Artikel 22.- Volmacht

De aandeelhouders mogen voor de algemene vergadering een volmacht-drager aanstellen, al dan niet aandeelhouder.

De volmacht moet voldoen aan de door de bestuurders voorgeschreven vorm. Zij moet op de vergadering worden voorgelegd.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Artikel 23.- Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 24.- Beraadslaging

De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

De algemene vergadering kan enkel beraadslagen over punten die op de agenda voorkomen.

De agenda wordt opgesteld door het bestuursorgaan.

Voorstellen van aandeelhouders komen niet in aanmerking indien zij niet vooraf werden ondertekend door aandeelhouders die samen tenminste een tiende van de aandelen vertegenwoordigen en indien zij niet tijdig werden medegedeeld aan het bestuursorgaan om in de oproepingen te worden opgenomen. De vergadering beslist met meerderheid van stemmen, om het even welk deel van het totaal aantal uitgegeven aandelen is vertegenwoordigd, behoudens toepassing van de wet voor statutenwijziging. Bij staking van stemmen wordt het voorstel verworpen.

Artikel 25.- Notulen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

Van elke vergadering wordt een verslag opgesteld. Het wordt ondertekend door de leden van het bureau en door de aandeelhouders die erom verzoeken.

Wanneer de vennootschap slechts één aandeelhouder telt, worden zijn beslissingen vermeld in een regis-ter dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

V.- BOEKJAAR - INVENTARIS - JAARREKENING

Artikel 26.- Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december, van ieder jaar. Elk jaar, op het einde van het boekjaar, worden de inventaris en de jaarrekening opgesteld volgens de wet.

Met de jaarrekening wordt een lijst neergelegd, overeenkomstig artikel 7:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met opgave van het aantal geplaatste aandelen, de gedane stortingen en de lijst van de aandeelhouders die hun aandelen niet hebben volgestort, met vermelding van het bedrag dat zij nog zijn verschuldigd.

Artikel 27.- Winstverdeling

De nettowinst van het boekjaar wordt vastgesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Van de nettowinst van het boekjaar wordt jaarlijks vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van de wettelijke reserve. Deze voorafne-ming is niet meer verplicht zodra deze reserve het tiende van het kapitaal bereikt heeft. Over het saldo wordt beslist door de gewone algemene vergadering.

Het bestuursorgaan bepaalt de datum en plaats van betaling van de dividenden.

Niet geïnde dividenden uitgekeerd aan aandelen op naam verjaren ten gunste van de vennootschap door verloop van vijf jaar vanaf de datum van inbetalingstelling.

Het bestuursorgaan wordt gemachtigd om binnen de wettelijke grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd.

VI.- ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 28.- Ontbinding

De vennootschap kan op elk ogenblik ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, in de vorm en op de wijze zoals voorzien voor wijziging aan de statuten.

Artikel 29.- Vereffening

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Bij gebreke van benoeming van vereffenaar(s), wordt het bestuursorgaan als vereffenaar beschouwd ten aanzien van derden.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in het voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

VII.- WOONSTKEUZE - ALLERLEI

Artikel 30.- Woonstkeuze

De aandeelhouders, elk lid van het bestuursorgaan, de dagelijks bestuurders, de commissaris, de vereffenaars of voorlopige bewindvoerders kunnen woonplaats kiezen op de plaats waar zij hun professionele activiteit voeren. In dat geval wordt uitsluitend dit adres meegedeeld in de stukken die worden neergelegd bij de ondernemingsrechtbank.

Alle kennisgevingen terzake van de vennootschap aan de organen van bestuur en de effectenhouders geschieden op het laatste aan de vennootschap bekendgemaakt e-mail adres of bij gebreke het laatst bekendgemaakt postadres. Iedere wijziging dient te worden meegedeeld aan het bestuursorgaan van de vennootschap per e-mail met ontvangstbevestiging of bij aangetekend schrijven of bij schrijven met ontvangstmelding.

Is dergelijke woonstkeuze niet bekend, dan zullen alle berichten, kennisgevingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen met betrekking tot de zaken van de vennootschap geldig geschieden op de zetel van de vennootschap.

Artikel 31.- Verwijzing – Intern reglement

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

1. Voor al wat niet in de statuten wordt voorzien, gelden alleen de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

2. Het bestuursorgaan van de vennootschap kan, binnen de wettelijke grenzen, een intern reglement uitvaardigen.

Het intern reglement en elke wijziging daarvan worden aan de aandeelhouders meegedeeld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Indien er een intern reglement wordt opgemaakt of gewijzigd zal door toedoen van het bestuursorgaan in de statuten een verwijzing naar de laatste goedgekeurde versie van het intern reglement worden opgenomen en openbaar gemaakt.

Stemming

Deze beslissing wordt genomen met éénparigheid van stemmen.

Zesde besluit:

De voornoemde in functie zijnde directeur, de heer **BONJEAN Charles**, voornoemd, wordt benoemd als **bestuurder** van de naamloze vennootschap voor de duur van zes jaar, zodat aan zijn mandaat een einde komt onmiddellijk na de gewone algemene vergadering van het jaar 2026.

De voormelde bestuurder, hier aanwezig, verklaart zijn mandaat als bestuurder te aanvaarden.

Het mandaat is niet bezoldigd tot zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

De bestuurder wordt er door ondergetekende notaris op gewezen dat hij, overeenkomstig artikel 14:30. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, binnen de dertig dagen na het verlijden van deze akte een staat van activa en passiva neer te leggen bij de Nationale Bank van België die haar vermogenstoestand weergeeft op het ogenblik van de omzetting.

Hij wordt door ondergetekende notaris tevens gewezen op zijn verplichting voortvloeiend uit de Wet van 18 september 2017 en haar uitvoeringsbesluiten, om de gegevens over de uiteindelijke begunstigde(n) van de vennootschap binnen de maand door te sturen naar het UBO-register.

Stemming

Deze beslissing wordt genomen met éénparigheid van stemmen.

Zevende besluit:

De vergadering verklaart dat het adres van de zetel wordt gevestigd in het Vlaams Gewest te 2930 Brasschaat, Miksebaan 244 bus 3002.

Stemming

Deze beslissing wordt genomen met éénparigheid van stemmen.

Achtste besluit:

De voornoemde bestuurder verklaart dat de vennootschap niet valt onder de voorwaarden waardoor de aanstelling van een of meerdere commissarissen verplicht wordt en de vergadering beslist geen commissaris te benoemen zodat geen afzonderlijk orgaan van controle wordt ingesteld.

Stemming

Deze beslissing wordt genomen met éénparigheid van stemmen.

Negende besluit:

De enige aandeelhouder machtigt de ondergetekende notaris om zorg te dragen voor de formaliteiten van openbaarmaking en de neerlegging van de statuten in het vennootschapsdossier.

De algemene vergadering heeft de volgende persoon aangesteld als bijzondere lasthebber, met recht van indeplaatsstelling en elk met de bevoegdheid om alleen te handelen indien meerdere personen worden aangesteld, met het oog op de inschrijving of wijzigingen van de vennootschap in de Kruispuntbank Ondernemingen, wijzigingen in het UBO-register en de registratie van de vennootschap, of wijzigingen ervan, bij de B.T.W., en hem de volledige bevoegdheid verleend om alle daarvoor vereiste verklaringen af te leggen en documenten in te vullen en te ondertekenen in naam en voor rekening van de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders en/of vereffenaars, dit alles onverminderd de bevoegdheid van ondergetekende notaris om de formulieren I en II in te vullen en te ondertekenen voor zover vereist in uitvoering van de besluiten vastgesteld in deze akte : De Cremer NV, met zetel te 2960 Brecht, Lage Vlier 20, en al haar aangestelden of werknemers.

Stemming

Deze beslissing wordt genomen met éénparigheid van stemmen.

Verklaring artikel 2:8. § 4. WVV

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

De comparant verklaart dat alle aandelen van de vennootschap in zijn hand verenigd zijn en verzoekt ondergetekende notaris deze verklaring op te nemen in de onderhavige akte met het oog op de neerlegging ervan tezamen met haar identiteit als enige aandeelhouder, in het vennootschapsdossier als voorgeschreven door artikel 2:8, § 4, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

SLOT

Daar de agenda volledig afgehandeld is, wordt de vergadering gesloten om elf uur.

VERKLARING PRO FISCO

Op basis van artikel 118 van het Wetboek Registratierechten wordt de overbrenging van het buitenland naar België van de statutaire zetel of de zetel der werkelijke leiding van de vennootschap beschouwd als een oprichting van een nieuwe vennootschap. In dit geval worden de goederen van elke aard die aan de vennootschap toebehoren op het tijdstip van de overbrenging beschouwd als een inbreng. Dit laatste artikel is ook van toepassing op de oprichting van nieuwe vennootschappen, zoals bepaald in artikel 2.9.1.0.3., 4de lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, waardoor op de inbreng het verkooprecht van toepassing zou zijn..

Volgens artikel 115bis van het Wetboek Registratierechten wordt de inbreng van de onroerende goederen, andere dan die welke gedeeltelijk of geheel tot bewoning worden aangewend of bestemd zijn en door een natuurlijke persoon ingebracht worden, echter onderworpen aan een recht van 0%. In voormeld artikel worden bepaalde inbrengen uitgesloten van het 0% tarief. Het betreft de inbrengen van onroerende goederen, gedeeltelijk of geheel tot bewoning aangewend of bestemd en die door een natuurlijke persoon worden ingebracht.

Voor voorschreven goederen sub 2, sub 3, sub 4, sub 5 en sub 6 stelt zich geen probleem aangezien deze goederen niet bestemd zijn tot bewoning. **De inbreng zal plaatsvinden aan het tarief van 0%.** De inbreng van de goederen, die tot bewoning bestemd zijn en die aan de vennootschap toebehoren op het tijdstip van de overbrenging, zou onder het verkooprecht van artikel 2.9.1.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit kunnen vallen.

De comparant meent echter dat de goederen, inbegrepen goed sub 1 dat tot bewoning bestemd is, worden ingebracht door een rechtspersoon en niet door een natuurlijke persoon. De vennootschap MILTON WORLDWIDE S.A. is immers een vennootschap opgericht naar het recht van de Britse Maagdeneilanden en kan in die hoedanigheid worden gekwalificeerd als rechtspersoon. De achterliggende aandeelhouder/natuurlijke persoon mag volgens de "International Business Companies Ordinance, 184, as amended" van de Britse Maagdeneilanden niet vereenzelvigd worden met de rechtspersoon en kan beschikken over een afgescheiden vermogen. Ingevolge de Belgische IPR regels wordt deze kwalificatie als rechtspersoon conform het buitenlands recht ook in België erkend (artikel 110 Wetboek IPR).

Omdat de situatie vergelijkbaar is met de situatie uiteengezet in de **ruling 2015.414** van de Commissie Voorafgaande Fiscale Akkoorden, meent de comparant dat de passivavrije inbreng van de goederen niet onder de toepassing van artikel 2.9.1.0.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit valt met betrekking tot de in het Vlaamse Gewest gelegen onroerende goederen. De voorafgaande beslissing 2015.414 werd gebaseerd op een bindend advies van de Vlaamse Belastingdienst dat in de voorliggende situatie geen verkooprecht van toepassing is.

Op basis van het voorgaande verklaart de comparant dat de inbreng in zijn volledigheid plaatsvindt aan het tarief van 0%, zoals bepaald in artikel 115bis van het Wetboek Registratierechten.

Ten behoeve van de heffing der registratierechten, zoals hiervoor uiteengezet getarifeerd aan 0%, worden de onroerende goederen door de comparant gewaardeerd als volgt:

- Voorschreven onroerend goed sub 1 op € 421.000.
- Voorschreven onroerend goed sub 2 op € 250.000.
- Voorschreven onroerend goed sub 3 op € 20.000.
- Voorschreven onroerend goed sub 4 op € 15.000.
- Voorschreven onroerend goed sub 5 op € 15.000.
- Voorschreven onroerend goed sub 6 op € 15.000.

Ondergetekende notaris heeft aan de comparant die zulks erkent, lezing gegeven van artikel 3.18.0.0.13 VCF (tekortschatting), artikel 3.18.0.0.14 §1, 1° en artikel 3.4.7.0.6 VCF (prijsbewimpeling) en artikel 3.18.0.0.14 VCF (veinzing).

Verder heeft ondergetekende notaris de comparant gewezen op de overige bepalingen omtrent fiscale sancties en haar hierover toelichting gegeven.

IDENTITEITSBEVESTIGING

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

De notaris bevestigt de identiteit van de partijen natuurlijke personen op basis van hun identiteitskaart.

De rijksregisternummers werden met uitdrukkelijke toestemming van comparanten opgenomen.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt vijftiennegentig (95) euro.

SLOTBEPALINGEN

De comparanten erkennen dat de minuuthoudende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet op het Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij ze betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten verklaren hierop dat zich volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat ze de bedingen opgenomen in deze akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de minuuthoudende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt, ook in de Engelse taal

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Opgemaakt te Hoboken (Antwerpen), Antwerpsesteenweg 57, datum als boven.

Na toelichting en integrale voorlezing in de Engelse taal ondertekenen de vennoten, aanwezig of vertegenwoordigd, als gezegd, met mij notaris, dit proces-verbaal.

Voor ontledend uittreksel, getekend notaris Erik Houben.

Wordt hiermee neergelegd:

- het afschrift van de akte;
- de gecoördineerde statuten;