



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*21075528\*

Ondernemingsrechtbank

15 JUNI 2021

Antwerpen, afd. HASSELT

Griffie

Ondernemingsnr : 0667 750 374

Naam

(voluit) : Pro Groep Holding

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Oude Pastorijstraat 11 te 3930 Hamont-Achel

Onderwerp akte : DIVERSE HERSTRUCTURERINGEN:

- PARTIËLE SPLITSINGEN DOOR OVERNEMING
- ZUSTERFUSIES
- GERUISLOZE MOEDER-DOCHTER FUSIES
- GERUISLOZE PARTIËLE SPLITSING

#### 1. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Op datum van 14/06/2021 zijn de bestuursorganen van volgende vennootschappen in gemeen overleg gegaan:

- NV DISPO TRADING
- BV PRODES
- NV PROFALU
- NV PROFEL
- NV PROFELCO HOUT
- NV PROFELCO OVERPELT
- NV PROTEC
- NV LA.RU
- NV F.A.L. - Achel
- BV PRO GROEP HOLDING

Dit overleg heeft plaatsgevonden met het oog op herstructureringen waarbij elke volgende herstructureringshandeling voortvloeit uit de voorgaande handeling.

Alle betrokken voormelde vennootschappen wijzen er dan ook uitdrukkelijk op dat de herstructureringen in navermelde volgorde dienen plaats te vinden:

#### 1. Partiële splitsing door overnemering

Voorstel tot partiële splitsing van:

- NV PROFELCO HOUT
- BV PRODES
- NV PROFALU
- NV PROFEL
- NV DISPO TRADING
- NV PROFELCO OVERPELT
- NV PROTEC

met overnemering door:

- NV LA.RU

Overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 e.v. WvV, waarbij een deel van het vermogen van de vennootschappen NV PROFELCO HOUT, BV PRODES, NV PROFALU, NV PROFEL, NV DISPO TRADING, NV PROFELCO OVERPELT en NV PROTEC, zowel de rechten als verplichtingen, zonder ontbinding, op de NV LA.RU zal over gaan, zonder dat de gesplitste vennootschappen zullen ophouden te bestaan.

Op de laatste biz. van Lut. B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

2. Fusie door overnemering ("Zusterfusie")

Voorstel tot fusie van:

- NV PROFALU
- NV PROFEL
- NV DISPO TRADING

met overnemering door:

- NV PROTEC

Overeenkomstig artikel 12:2 juncto 12:24 e.v. WVV, waarbij het gehele vermogen van de vennootschappen NV PROFALU, NV PROFEL en NV DISPO TRADING, zowel de rechten als verplichtingen, ingevolge hun ontbinding zonder vereffening, zullen overgaan naar NV PROTEC als gevolg waarvan de vennootschappen NV DISPO TRADING, NV PROFEL en NV PROFALU zullen ophouden te bestaan.

3. Een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting ("Geruisloze fusie")

Voorstel tot fusie van:

- NV PROFELCO HOUT
- NV PROFELCO OVERPELT
- BV PRODES

met overnemering door:

- NV F.A.L. – Achel

Overeenkomstig artikel 12:7 juncto 12:50 e.v. WVV, waarbij het gehele vermogen van de vennootschappen NV PROFELCO HOUT, NV PROFELCO OVERPELT en BV PRODES, zowel de rechten als verplichtingen, ingevolge hun ontbinding zonder vereffening, zullen overgaan naar NV F.A.L. – Achel als gevolg waarvan de vennootschappen NV PROFELCO HOUT, NV PROFELCO OVERPELT en BV PRODES zullen ophouden te bestaan.

4. Geruisloze partiële splitsing door overnemering

Voorstel tot partiële splitsing van:

- NV F.A.L. – Achel

met overnemering door:

- BV PRO GROEP HOLDING

Overeenkomstig artikel 12:8, 2° juncto 12:59 e.v. WVV, waarbij een deel van het vermogen van de NV F.A.L. – Achel, zowel de rechten als verplichtingen, zonder ontbinding, zullen overgaan naar BV PRO GROEP HOLDING, ingevolge waarvan dat NV F.A.L. – Achel niet zal ophouden te bestaan.

Partijen wijzen er uitdrukkelijk op dat de notariële aktes ook in deze volgorde verleden dienen te worden, waarbij eerst zal over gegaan worden tot (1) de partiële splitsing, in de volgorde zoals bepaald in onderhavig voorstel, gevolgd door (2) de fusie door overnemering van de zustervennootschappen, in de volgorde zoals bepaald in onderhavig voorstel, met daarop volgend (3) een met fusie door overnemering gelijkgesteld verrichting ("geruisloze fusie"), in de volgorde zoals bepaald in onderhavig voorstel, om te eindigen met (4) de geruisloze partiële splitsing door overnemering.

Onderhavige Splitsings- en Fusievoorstellen moeten bijgevolg als één geheel worden beschouwd waarbij elke volgende herstructureringshandeling slechts zal kunnen worden uitgevoerd na de goedkeuring door de respectievelijke algemene vergaderingen van de voorgaande herstructureringshandeling. Bijgevolg zullen:

- De zusterfusies (2) slechts kunnen plaatsvinden na voltrekking van de partiële splitsingen (1);
- De geruisloze moeder-dochterfusies (3) slechts kunnen plaatsvinden na voltrekking van de partiële splitsingen (1) en de zusterfusies (2);
- De geruisloze partiële splitsing (4) slechts kunnen plaatsvinden na voltrekking van de partiële splitsingen (1), de zusterfusies (2) en de geruisloze moeder-dochter-fusies (3)

Enkel de geruisloze partiële splitsingen (1) kunnen plaatsvinden zonder voltrekking van de overige herstructureringshandelingen.

Binnen iedere herstructureringshandeling wordt navolgende volgorde aangehouden:

- Herstructureringshandeling (1): Partiële splitsingen door overnemering
- 1. NV PROFELCO HOUT
- 2. BV PRODES
- 3. NV PROFALU
- 4. NV PROFEL

- 5. NV DISPO TRADING
- 6. NV PROFELCO OVERPELT
- 7. NV PROTEC

- Herstructureringshandeling (2): Zusterfusies

- 1. NV PROFALU
- 2. NV PROFEL
- 3. NVDISPO TRADING

- Herstructureringshandeling (3): geruisloze moeder-dochter-fusies

- 1. NV PROFALU
- 2. NV PROFEL
- 3. NV DISPO TRADING

- Herstructureringshandeling (4): Geruisloze partiële splitsing

- 1. NV F.A.L.-ACHEL

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING van:

NV PROFELCO HOUT  
BV PRODES  
NV PROFALU  
NV PROFEL  
NV DISPO TRADING  
NV PROFELCO OVERPELT  
NV PROTEC

DOOR OVERNEMING door:  
NV LA.RU

bij toepassing van artikel 12:8 WVV juncto art. 12:59 e.v. WVV

2. PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

Op datum van 14/06/2021 zijn de bestuursorganen van NV PROFELCO HOUT, BV PRODES, NV PROFALU, NV PROFEL, NV DISPO TRADING, NV PROFELCO OVERPELT, NV PROTEC en van NV LA.RU, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing van de NV PROFELCO HOUT, BV PRODES, NV PROFALU, NV PROFEL, NV DISPO TRADING, NV PROFELCO OVERPELT en NV PROTEC met overneming door NV LA.RU, zonder dat NV PROFELCO HOUT, BV PRODES, NV PROFALU, NV PROFEL, NV DISPO TRADING, NV PROFELCO OVERPELT, NV PROTEC zullen ophouden te bestaan.

2.1 BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – BESCHRIJVING VAN DE VOorgenomen PARTIËLE SPLITSING:

2.1.1 Partieel te splitsen vennootschappen

1. NV PROFELCO HOUT

met zetel te Europalaan 17, 3900 PELT en ondernemingsnummer 0434.035.309, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0434.035.309.

Opricht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de benaming "K.D.T." bij akte verleden voor meester Jean-Francis Claerhout, Notaris te Gent, op 19 april 1988, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 mei 1988 onder nummer 880511-51.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Jean-Francis Claerhout te Gent op 26 maart 1992, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 april daarna onder nummer 920418-439.

Waarvan het kapitaal verhoogd werd en de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Eric Van den Berghe te Gent op 1 februari 1993, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 februari 1993 onder nummer 930217-173.

Omgevormd in een naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Maurice Ide te Hamme op 22 december 1993, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 januari 1994 onder nummer 940115-351.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Paul Geebelen te Lommel op 9 december 1998, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 januari 1999 onder nummer 990107-323.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 31 augustus 2000, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 september 2000 onder nummer 20000927-24.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 24 juni 2005, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 juli 2005 onder nummer 05099349.

De NV PROFELCO HOUT wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger,  
- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger,  
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger,  
- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger

## 2. BV PRODES

met zetel te Europalaan 19, 3900 PELT en ondernemingsnummer 0435.184.956, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0435.184.956.

Opgericht bij akte verleden voor meester Paul GEEBELEN, Notaris te Lommel, op 8 september 1988, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 5 oktober 1988 onder nummer 19881005-154.

Waarvan de zetel en het doel gewijzigd werden en waarvan het kapitaal verhoogd werd bij akte verleden voor meester Paul GEEBELEN, Notaris te Lommel, op 1 december 1992, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 december 1992 onder nummer 19921222-281.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 24 juni 2005, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 juli 2005 onder nummer 05099348.

De BV PRODES wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger,  
CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger,  
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger,  
- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger

## 3. NV PROFALU

met zetel te Europalaan 17, 3900 PELT en ondernemingsnummer 0439.708.225, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0439.708.225.

Opgericht bij akte verleden voor meester Paul GEEBELEN, Notaris te Lommel, op 22 december 1989, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 januari 1990 onder nummer 19900123-547.

Waarvan de zetel verplaatst werd bij beslissing van de raad van bestuur van 19 november 1992, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 januari 1993 onder nummer 19930121-330.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 24 juni 2005, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 juli 2005 onder nummer 05099350.

De NV PROFALU wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger

#### 4. NV PROFEL

met zetel te Haltstraat 87, 3900 PELT en ondernemingsnummer 0422.219.719, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0422.219.719.

De NV PROFEL werd opgericht bij akte verleden voor notaris Gilbert Seresia te Overpelt op 17 december 1981, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 januari 1982, onder nummer 84-11.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Gilbert Seresia te Overpelt op 27 juni 1986, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 juli 1986, onder nummer 1986-07-26/107.

De NV PROFEL wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger

#### 5. NV DISPO TRADING

met zetel te Haltstraat 98, 3900 PELT en ondernemingsnummer 0436.757.544, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0436.757.544.

Opgericht bij akte verleden voor meester Dirk Seresia, notaris te Overpelt op 16 februari 1989, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 maart 1989 onder nummer 890318-242.

De statuten werden gewijzigd :

- bij akte verleden voor notaris Ghislain Eerdekens te Neerpelt op 05 februari 2008, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 februari 2008 onder nummer 0028398;

- bij akte verleden voor notaris Hervé De Graef te Mol op 18 januari 2011, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 februari 2011 onder nummer 11019507;

- bij akte verleden voor notaris Marc Topff te Neerpelt op 29 juni 2015, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 juli 2015 onder nummer 15109370.

De NV DISPO TRADING wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger,

- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger

#### 6. NV PROFELCO OVERPELT

met zetel te Europalaan 17, 3900 PELT en ondernemingsnummer 0436.004.706; RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0436.004.706.

Opgericht bij akte verleden voor meester Dirk Seresia, Notaris te Overpelt, op 2 december 1988, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 december 1988 onder nummer 881228-115.

Waarvan de zetel verplaatst werd bij beslissing van de Raad van Bestuur de dato 19 november 1992, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 januari 1993, nummer 930121-453.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 29 juni 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 juli 2001 onder nummer 20010725-903.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 24 juni 2005, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 juli 2005 onder nummer 05100305.

De NV PROFELCO OVERPELT wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger

#### 7. NV PROTEC

met zetel te Europalaan 17, 3900 PELT en ondernemingsnummer 0429.197.086, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0429.197.086.

Opgericht bij akte verleden voor meester Paul GEEBELEN, Notaris te Lommel, op 20 juni 1986, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 juli 1986 onder nummer 860710-318.

Waarvan de zetel verplaatst werd ingevolge beslissing van de raad van bestuur van 19 november 1992, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 januari 1993 onder nummer 930121-331.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 24 juni 2005, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 juli 2005 onder nummer 05100304.

De NV PROTEC wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger,

- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommissstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger

## 2.1.2 Verkrijgende vennootschap

### NV LA.RU

met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11 en ondernemingsnummer 0420.396.614, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0420.396.614.

De NV LA.RU werd opgericht bij akte verleden voor notaris Gilbert SERESIA te Overpelt op 20 maart 1980, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 april 1980, onder nummer 736-14.

De statuten werden gewijzigd, bij akte verleden voor notaris Dirk SERESIA te Overpelt op 16 december 1988, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 januari 1989, onder nummer 890114-309.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd, bij akte verleden voor notaris Eva LAUWERS te Neerpelt op 24 december 2020, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 januari 2021, onder nummer 21305257.

De NV LA.RU wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger;
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger;
- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger;
- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommissstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger.

## 2.2 TOELICHTING PARTIËLE SPLITSING

De raden van bestuur van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschappen in de Verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8 WVV, juncto artikelen 12:59 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de Verkrijgende vennootschap en zonder dat de te splitsen vennootschappen zullen ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8 WVV wordt met splitsing gelijkgesteld :

"1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

De raden van bestuur van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschappen en de Verrijvende vennootschap, te houden voor het kantoor van TOPFF, LOPEZ-HERNANDEZ & LAUWERS, geassocieerde notarissen met standplaats te 3910 Pelt, Boseind 23.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de buitengewone algemene vergadering van elk van de vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:59 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de bestuurders van de te splitsen vennootschap en door de bestuurders van de verkrijgende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte partiële splitsing door te voeren.

## 2.3 ARTIKEL 39 §2 WET 23 MAART 2019 TOT INVOERING VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN EN HOUDENDE DIVERSE BEPALINGEN

Comparanten wijzen op artikel 39, §2 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen dat luidt als volgt :

"Vanaf 1 januari 2020 of, voor vennootschappen, verenigingen en stichtingen die van de in paragraaf 1, tweede lid bedoelde mogelijkheid gebruik hebben gemaakt, vanaf de dag van de bekendmaking van de in dat lid bedoelde statutenwijziging, zijn de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing. Statutaire bepalingen die in strijd zijn met deze dwingende bepalingen worden vanaf die dag voor niet geschreven gehouden. De aanvullende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten.

De aanvullende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten.

Vanaf die dag worden het volgestort gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid en het volgestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, van rechtswege en zonder vervulling van enige formaliteit, omgevormd in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening. Het niet gestorte gedeelte van het kapitaal in de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid en het niet gestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal in de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid worden op dezelfde wijze omgevormd in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen". Bij volstorting worden de gestorte bedragen geboekt op de onbeschikbare eigen vermogensrekening."

In onderhavig voorstel tot partiële splitsing wordt dan ook met deze dwingende bepalingen (zoals bijvoorbeeld de wijziging in terminologie : rechtsvorm, bestuurders, voorwerp, ...) rekening gehouden zelfs al hebben de betrokken vennootschappen hun statuten nog niet in overeenstemming gebracht met de bepalingen van het WVV.

## 2.4 ARTIKEL 12:59 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

### 1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:59, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap, NV PROFELCO HOUT, met zetel te 3900 Pelt, Europaalaan 17 en met ondernemingsnummer 0434.035.309:

NV PROFELCO HOUT heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor rekening van derden' Het verlenen van diensten en adviezen aan personen en bedrijven, in het algemeen met betrekking tot het bedrijfsbeheer, managementsadvies, marketing, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt Alle verichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium.

Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, doch alleen met het oog op het beheer en de opbrengst en dus niet met het oog op de verkoop of wederverkoop, zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedmakelaar mogen uitmaken. Onroerende leasing Timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, Fabricatie en garnering van niet metalen meubelen; Productie, aan- en verkoop en levering en plaatsing van ramen en deuren in PVC, aluminium en hout; De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend. Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig of verwant doel nastreven of waarvan het doel in innige samenhang met het hare staat. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan tevens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals leningen, voorschotten en kredieten toestaan met respect voor de wettelijke beperkingen. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten. Deze opsomming is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd."

De te splitsen vennootschap heeft op heden een eigen vermogen ten bedrage van twee miljoen achthonderdeenendertig negenhonderdeenendertig euro en zevenentwintig eurocent (2.801.931,27 EUR), samengesteld uit het geplaatst kapitaal ten bedrage van éénenveertigduizend negenhonderddrieënveertig euro achtendertig cent (61.973,38 EUR) en de reserves ten bedrage van twee miljoen zevenhonderdnegenendertigduizend negenhonderdzevenenvijftig euro en negenentachtig eurocent (2.739.957,89 EUR).

Er bestaan in NV PROFELCO HOUT thans 2.500 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

De aandelen van NV PROFELCO HOUT zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

| Aandeelhouder                                                                                                       | Aantal aandelen |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NV F.A.L. - Achel, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11, met ondernemingsnummer 0425.134.3702.500 | 2.500           |
| <b>TOTAAL</b>                                                                                                       | <b>2.500</b>    |

b) De te splitsen vennootschap, BV PRODES, met zetel te 3900 Pelt, Europalaan 19 en met ondernemingsnummer 0435.184.956:

BV PRODES heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"Ontwikkeling designproducten en -profielen. Productie en assemblage van hang- en sluitwerk, productie en assemblage van kunststof en aluminium, van aluminium' lijsten en ramen Import en export, groot- en kleinhandel in hoger vermelde producten, en aanverwante', artikelen Dit alles in de ruimste zin van het woord. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen' stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden. De' vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zouden zijn tot de verwezenlijking van haar doel. Dit doel dient zo ruim mogelijk geïnterpreteerd te worden. De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar doel."

BV PRODES heeft op heden een statutair onbeschikbaar eigen vermogen van in totaal zeventien miljoen tweehonderdvierentachtigduizend achthonderdvierenzeestig euro drieënveertig eurocent (17.284.864,73 EUR), samengesteld uit een statutair onbeschikbare inbreng van één miljoen driehonderddrieënveertigduizend vierhonderdveertien euro negenendertig cent (1.363.414,39 EUR) (zijnde het vroegere volgestorte kapitaal toen zij nog de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid had onder het oude vennootschapsrecht) en beschikbare reserve van vijftien miljoen zevenhonderdnegenendertigduizend zeshonderd tweeëntwintig euro vijfentwintig eurocent (15.739.622,25 EUR) evenals de statutair onbeschikbare reserves van honderdzesendertigduizend driehonderdeenenvierentig (136.341,44 EUR) (zijnde de vroegere wettelijke reserve toen zij nog de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid had onder het oude vennootschapsrecht), uit kapitaalsubsidies van éénenveertigduizend honderdzesendertig euro tien eurocent (41.136,10 EUR) en uit een belastingvrije reserve van vierduizend driehonderdvijftig euro vijftenvijftig eurocent (4.350,55 EUR).

Er bestaan in BV PRODES thans 550 aandelen, die allemaal volledig volgestort zijn.

De aandelen van BV PRODES zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

| Aandeelhouder                                                                                                        | Aantal aandelen |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NV F.A.L. – Achel,<br>met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0425.134.370 | 550             |
| TOTAAL                                                                                                               | 550             |

c) De te splitsen vennootschap, NV PROFALU, met zetel te 3900 Pelt, Europalaan 17 en met ondernemingsnummer 0439.708.225:

NV PROFALU heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"Extrusie van aluminium profielen. De groot- en kleinhandel, de import en export, de fabricatie en de plaatsing van: machines voor behandeling van aluminium, kunststof en staal; artikelen in kunststoffen, aluminium, staal en prefabelementen, zoals ondermeer ramen en deuren, en schrijnwerk; hang- en sluitwerk. Dit doel dient zo ruim mogelijk geïnterpreteerd te worden."

NV PROFALU heeft op heden een eigen vermogen ten bedrage van éénentwintig miljoen driehonderddertigduizend driehonderdvierenveertig euro (21.330.344,89 EUR), samengesteld uit het geplaatst kapitaal ten bedrage van drie miljoen zeventhonderdachtigduizend vierhonderdentwee euro zeventachtig cent (3.718.402,87 EUR), beschikbare reserves ten bedrage van zeventien miljoen honderdnegenennegentigduizend vijfhonderdnegenenveertig euro éénennegentig eurocent (17.199.549,91 EUR), belastingvrije reserves van achtentwintigduizend honderdvijfennegentig euro negen eurocent (28.195,09 EUR), wettelijke reserve van driehonderdeenenzeventigduizend achthonderdveertig euro negenentwintig eurocent (371.840,29 EUR) en kapitaalsubsidies ten bedrage van twaalf duizend driehonderdzesenvijftig euro drieenzeventig eurocent (12.356,73 EUR).

Er bestaan in NV PROFALU thans 1.000 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

De aandelen van NV PROFALU zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

| Aandeelhouder                                                                                                        | Aantal aandelen |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NV F.A.L. – Achel,<br>met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0425.134.370 | 1.000           |
| TOTAAL                                                                                                               | 1.000           |

d) De te splitsen vennootschap, NV PROFEL, met zetel te 3900 Pelt, Haltstraat 87 en met ondernemingsnummer 0422.219.719:

NV PROFEL heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

- Productie van profielen in en machines voor kunststoffen;
- Constructies en productie van ramen en deuren, en andere kunststofverwerking;
- Import & export van profielen, hang- en sluitwerk, machines in verband met kunststofverwerking;
- Groot- en kleinhandel in glas en plaatsen ervan.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar produkten te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ook functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

NV PROFEL heeft op heden een eigen vermogen ten bedrage van acht miljoen negenhonderddertigduizend achthonderdachtendertig euro vijftig eurocent (8.930.838,50 EUR), samengesteld uit het geplaatst kapitaal ten bedrage van zeven miljoen oude Belgische frank (7.000.000 BEF), hetzij honderddrieënzeventigduizend vijfhonderdvijfentwintig euro zevenenveertig cent (173.525,47 EUR) en wettelijke reserve van zeventienduizend driehonderdtweeënvijftig euro vijftig eurocent (17.352,55 EUR), belastingvrije reserve van tweeduizend honderdachtenzeventig euro vijftig eurocent (2.178,50 EUR) en beschikbare reserve ten bedrage van acht miljoen zevenhonderdzevenendertigduizend zevenhonderdeenentachtig euro achtennegentig eurocent (8.737.781,98 EUR).

Er bestaan in de te splitsen vennootschap thans 7.000 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

| Aandeelhouder                                                                                                       | Aantal aandelen |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NV F.A.L.- Achel,<br>met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0425.134.370 | 7.000           |
| TOTAAL                                                                                                              | 7.000           |

e) De te splitsen vennootschap, NV DISPO TRADING, met zetel te 3900 Pelt, Haltsstraat 98 en met ondernemingsnummer 0436.757.544:

NV DISPO TRADING heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"Het verwerken van de grondstoffen, papier, aluminium en kunststoffen en het daaruit produceren van afgewerkte produkten verpakings-, gebruiks- en verbruiksartikelen van allerlei soort voor de horeca- en levensmiddelen sector, voor de verkoop in België en de export naar het buitenland.

De groot- en kleinhandel, import en export, van verpakings- gebruiks- en verbruiksartikelen van allerlei soort

De fabricage van matrassen en kussens, zowel voor mens als dier.

De Productie van halffabrikaten voor de matrassen en kussenindustrie;

De aankoop, verkoop, groot- en kleinhandel in matrassen en kussens;

Aankoop, verkoop, het verwerken of bewerken van (kunst)stoffen voor de productie van matrassen en kussens.

Groot- en kleinhandel in textiel, kleding en schoeisel,

Verhuur van eigen onroerend goed,

Studiebureau, adviesbureau, ontwerpbureau inzake bouwconstructies;

Technisch bureau, architecten- en ingenieursbureau, tekenbureau,

Het Ontwerpen en realiseren van projecten in de ruimste zin van het woord;

Verkoop op commissie;

Het beheer van ondernemingen door middel van managementovereenkomsten of mandaten (zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar, enzovoort),

De Huur en verhuur van alle roerende en onroerende goederen

Alle commerciële activiteiten op commissie

Het bekleden van profielen, platen en andere materialen die verwerkt en toegepast worden in de bouwsector

Dit alles in de ruimste zin van het woord

Alle overige handelingen op commercieel, industrieel, en financieel gebied, alles in de ruimste zin,

De financiële deelneming in, het zich interesseren bij andere ondernemingen en de deelneming in de leiding via mandaten in ondernemingen en voorts het bezit, het beheer en de vervreemding van vermogensbestanddelen.

Het verlenen van zekerheden op onroerende goederen of andere goederen van de vennootschap ten behoeve van derden terzake van schulden van aan haar gelieerde vennootschappen en het zich hoofdelijk als borg mede verbinden voor die schulden alsmede het verrichten van alle overige handelingen op commercieel, industrieel, en financieel gebied, alles in de ruimste zin

Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen bij gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, dit in de ruimste zin van het woord. Het verwezenlijken van om het even welke verrichting inzake portefeuille en kapitaalbeheer. Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investeringen.

Het besturen, begeleiden en adviseren van ondernemingen en vennootschappen

Het aangaan van bestuursmandaten in andere vennootschappen.

Het verstrekken van inlichtingen en adviezen verband houdende met belegging, het beheer, de mobiliën en immobiëlen van vermogens voor rekening van derden, dit in de ruimste zin van het woord

Alle handelingen stellen met het oog op de belegging van vermogens, zowel roerende als onroerende.

Het oprichten, het deelnemen in en directie voeren over andere vennootschappen.

De vennootschap kan alle om het even welke verrichtingen uitvoeren nodig of nuttig voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.  
Bovendien kan zij functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

NV DISPO TRADING heeft op heden een eigen vermogen ten bedrage van één miljoen honderdtweeënveertig honderdenelf euro zevenenveertig eurocent (1.142.111,47 EUR), samengesteld uit enerzijds het geplaatst kapitaal ten bedrage van zevenhonderdendrieduizend vierhonderdzesenvieftig euro zesenzeventig cent (703.446,76 EUR) en wettelijke reserve van (35.871,63 EUR), beschikbare reserve ten bedrage van vierhonderdentweeduizend zevenhonderddrieënegentig euro acht eurocent (402.793,08 EUR).

Er bestaan in NV DISPO TRADING thans 1.534 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

De aandelen van NV DISPO TRADING zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

| Aandeelhouder                                                                                                       | Aantal aandelen |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NV F.A.L.- Achel,<br>met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0425.134.370 | 1.534           |
| <b>TOTAAL</b>                                                                                                       | <b>1.534</b>    |

f) De te splitsen vennootschap, NV PROFELCO OVERPELT, met zetel te 3900 Pelt, Europalaan 17 en met ondernemingsnummer 0436.004.706:

NV PROFELCO OVERPELT heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"De groot- en kleinhandel, de import en export, de fabricatie en de:  
plaatsing van machines voor verwerking van kunststoffen, aluminium en staal; artikelen in kunststoffen, aluminium, staal en prefabelementen, zo ondermeer ramen en deuren, ander schrijnwerk en meubels; hang-en; sluitwerk, glas; gordijngevelsystemen en -constructies. Zij kan, binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

De te splitsen vennootschap heeft op heden een eigen vermogen ten bedrage van éénentwintig miljoen zevenhonderdzesenvijftigduizend achthonderdveertigduizend euro achtentwintig eurocent (21.756.814,28 EUR), samengesteld uit enerzijds het geplaatst kapitaal ten bedrage van één miljoen zevenhonderdvijfendertigduizend tweehonderdvierenveertig euro zevenenzestig cent (1.735.254,67 EUR) en anderzijds de wettelijke reserve van honderddrieënzeventigduizend vijfhonderdvijfendertigduizend euro zevenenveertig eurocent (173.525,47 EUR), belastingvrije reserve van negenhonderdtweeënveertigduizend tweehonderdzestig euro vijgennegentig eurocent (952.260,95 EUR), beschikbare reserve ten bedrage van achttien miljoen achthonderdnegenenzeventigduizend negenenvijftig euro vijftig eurocent (18.879.059,50 EUR) en kapitaalsubsidies van zestigduizend zevenhonderddertien euro negenenzeestig eurocent (16.713,69 EUR).

Er bestaan in PROFELCO OVERPELT thans 700 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

De aandelen van NV PROFELCO OVERPELT zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

| Aandeelhouder                                                                                                        | Aantal aandelen |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NV F.A.L. - Achel,<br>met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0425.134.370 | 700             |
| <b>TOTAAL</b>                                                                                                        | <b>700</b>      |

g) De te splitsen vennootschap, NV PROTEC, met zetel te 3900 Pelt, Europalaan 17 en met ondernemingsnummer 0429.197.086:

NV PROTEC heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"De groot- en kleinhandel, de import en export, de fabricatie en de plaatsing van machines voor de oppervlakte-behandeling van aluminium, kunststof en staal; artikelen in kunststoffen, aluminium, staal en prefab-elementen, zoals ondermeer ramen en deuren, ander schrijnwerk en meubels; hang- en sluitwerk, glas. Dit doel dient zo ruim mogelijk geïnterpreteerd te worden."

NV PROTEC heeft op heden een eigen vermogen ten bedrage van dertien miljoen vijfhonderdnegenendertigduizend vijfhonderdvijftig euro éénenveertig eurocent (13.519.525,41 EUR), samengesteld uit het geplaatst kapitaal ten bedrage van driehonderdeenzeventigduizend achthonderdveertig euro achtentwintig cent (371.840,28 EUR) en de wettelijke reserve van vierenvierendertigduizend zeshonderdveertig euro drieëntachtig eurocent (44.620,83 EUR), belastingvrije reserves van één miljoen drieënzestigduizend achthonderddrieënveertig euro tweeëntachtig eurocent (1.063.843,82 EUR), beschikbare reserves ten bedrage van twaalf miljoen negenendertigduizend tweehonderdveertig euro achtenveertig eurocent (12.039.220,48 EUR).

Er bestaan in NV PROTEC thans 1.000 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

De aandelen van NV PROTEC zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

| Aandeelhouder                                                                                                        | Aantal aandelen |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NV F.A.L. - Achel,<br>met zetel te 3930 Hamont-Achel,<br>Oude Pastorijstraat 11, met ondernemingsnummer 0425.134.370 | 1.000           |
| <b>TOTAAL</b>                                                                                                        | <b>1.000</b>    |

h) De verkrijgende vennootschap, NV LA.RU, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11 en met ondernemingsnummer 0420.396.614:

NV LA.RU heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"Het voorwerp van de vennootschap, te verwezenlijken, hetzij voor haar rekening, hetzij voor rekening van derden, of in deelneming met anderen is:

1. Onderneming in onroerende goederen.
2. Onderneming voor het beheer van beleggingen en vermogens.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële of financiële verrichtingen, zo roerende en onroerende, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks met voornoemd voorwerp verband houden, of welke van aard zijn de uitbreiding of verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in innig verband met het hare staat."

NV LA.RU heeft op heden een eigen vermogen ten bedrage van dertien miljoen tweehonderdeenveertigduizend zevenhonderdentwee euro negenenveertig eurocent (13.241.702,49 EUR), samengesteld uit het geplaatst kapitaal ten bedrage van vijf miljoen achthonderdnegenenzestigduizend achthonderdeenennegentig euro twaalf cent (5.869.891,12 EUR), uitgiftepremies ten bedrage honderdenachtduizend achthonderdvijftig euro negenenzeventig eurocent (108.885,79 EUR), de wettelijke reserve van honderdtweënnegentigduizend vijfhonderdtweënvijftig euro elf eurocent (192.552,11 EUR), belastingvrije reserve twee miljoen achthonderdtweëntachtigduizend driehonderddrieënzestig euro vier eurocent van (2.882.363,04 EUR), beschikbare reserve ten bedrage van vier miljoen tweehonderdzesennegentigduizend achthonderdzesennegentig euro tweeëntwintig eurocent (4.296.896,22 EUR).

Er bestaan in NV LA.RU thans 18.943 aandelen, die allemaal volledig volgestort zijn.

De aandelen van NV LA.RU zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

|                                                                                                                                      |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aandeelhouder<br>NV F.A.L.- Achel,<br>met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0425.134.370 | Aantal aandelen<br>14.819 |
| NV Pro Groep Holding,<br>met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0667.750.374              | 4.124                     |
| TOTAAL                                                                                                                               | 18.943                    |

## 2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:59, 2° WVV

### a) Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag van de raad van bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 7:197 WVV juncto artikel 7:179 WVV.

### b) Uitgifte nieuwe aandelen – Ruilverhouding:

Aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschappen, zijnde de voornoemde vennootschap NV F.A.L.-Achel, zullen als vergoeding voor de hierna vermelde inbrengen van activa- en passiva bestanddelen, nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, NV LA.RU, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend als volgt:

- Voor de inbreng door NV PROFELCO HOUT: 2.221 nieuwe aandelen
- Voor de inbreng door BV PRODES: 2.910 nieuwe aandelen
- Voor de inbreng door NV PROFALU: 510 nieuwe aandelen
- Voor de inbreng door NV PROFEL: 321 nieuwe aandelen
- Voor de inbreng door NV DISPO TRADING: 621 nieuwe aandelen
- Voor de inbreng door NV PROFELCO OVERPELT: 1.093 nieuwe aandelen
- Voor de inbreng door NV PROTEC: 667 nieuwe aandelen

Elke aandeelhouder van iedere te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap. Bijgevolg ontvangt de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschappen, zijnde NV F.A.L.-Achel, alle 8.343 aandelen naar aanleiding van de partiële splitsingen nieuw uit te geven aandelen in NV LA.RU.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in NV LA.RU, welke als vergoeding voor de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouder van de Overdragende Vennootschappen worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de bestaande aandelen in NV LA.RU.

Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap NV LA.RU als volgt verdeeld zijn:

|                                                                                                                                      |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aandeelhouder<br>NV F.A.L.- Achel,<br>met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0425.134.370 | Aantal aandelen<br>23.162 |
| NV Pro Groep Holding,<br>met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0667.750.374              | 4.124                     |
| TOTAAL                                                                                                                               | 27.286                    |

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

## 3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 3° WVV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsingen, doet de raad van bestuur van de verkrijgende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van NV LA.RU:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouder van de bedoelde Verkrijgende Vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde Verkrijgende Vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouder toekomen;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurders van de te splitsen vennootschappen (zijnde NV PROFELCO HOUT, BV PRODES, NV PROFALU, NV PROFEL, NV DISPO TRADING, NV PROFELCO OVERPELT en NV PROTEC), alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurders van de verkrijgende vennootschap (zijnde NV LA.RU).

4/ DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:59, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen van NV LA.RU zullen in de winst delen vanaf 1/01/2021. Er zijn geen bijzondere regelingen betreffende dit recht.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAPPEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP - ARTIKEL 12:59, 5° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschappen voorgesteld op basis van de jaarrekeningen per 31/12/2020:

#### NV PROFELCO HOUT

| Profelco Hout - jaarrekening 31.12.2020 - in EUR |                     |                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Vaste activa</b>                              | <b>1.751.004,24</b> | <b>Eigen vermogen</b>            | <b>2.801.931,27</b> |
| Immateriële vaste activa                         | 0,00                | Geplaatst kapitaal               | 61.973,38           |
| <b>Materiële vaste activa</b>                    | <b>1.692.792,24</b> | Uitgiftepremies                  | 0,00                |
| Terreinen                                        | 1.168.952,83        | <b>Reserves</b>                  | <b>2.739.957,89</b> |
| Terreinen (aanschafwaarde)                       | 1.433.281,40        | Wettelijke reserves              | 6.200,00            |
| Terreinen (afschrijvingen)                       | -264.328,57         | Onbeschikbare reserves           | 0,00                |
| Gebouwen                                         | 396.139,77          | Belastingvrije reserves          | 960,96              |
| Gebouwen (aanschafwaarde)                        | 4.295.789,85        | Beschikbare reserves             | 2.732.796,93        |
| Gebouwen (afschrijvingen)                        | 3.899.650,08        | Overgedragen resultaat           | 0,00                |
| Installaties, machines & uitrusting              | 123.497,37          | Kapitaalsubsidies                | 0,00                |
| IMU (aanschafwaarde)                             | 1.783.953,00        | <b>Voorzieningen</b>             | <b>0,00</b>         |
| IMU (afschrijvingen)                             | 1.660.455,63        | Voorzieningen risico's en kosten | 0,00                |
| Meubilair                                        | 0,00                | <b>Schulden</b>                  | <b>6.345.260,42</b> |
| Meubilair (aanschaffingswaarde)                  | 43.666,89           | Overige schulden                 | 0,00                |
| Meubilair (afschrijvingen)                       | -43.666,89          | Schulden LT                      | 5.000.873,95        |
| Rollend materieel                                | 4.202,27            |                                  |                     |
| RM (aanschaffingswaarde)                         | 73.022,81           |                                  |                     |

|                            |                     |                            |                     |
|----------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
| <i>RM (afschrijvingen)</i> | -68.820,54          | Schulden KT                | 1.243.132,12        |
| Financiële vaste activa    | 58.212,00           | <i>Financiële schulden</i> | 3.374,03            |
|                            |                     | <i>Handelsschulden</i>     | 961.866,74          |
|                            |                     | <i>Andere</i>              | 277.891,35          |
| <b>Vlottende activa</b>    | <b>7.396.187,45</b> | Overlopende rekeningen     | 101.254,35          |
| Voorraad                   | 4.808.001,34        |                            |                     |
| Vorderingen                | 665.824,38          |                            |                     |
| Geldbeleggingen            | 0,00                |                            |                     |
| Liquide middelen           | 1.879.249,85        |                            |                     |
| Overlopende rekeningen     | 43.111,88           |                            |                     |
|                            | <b>9.147.191,69</b> |                            | <b>9.147.191,69</b> |

## BV PRODES

## Prodes - Simulatie na splitsing - in EUR

|                                        |                      |                                |                      |
|----------------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| <b>Vaste activa</b>                    | <b>6.267.328,69</b>  | <b>Eigen vermogen</b>          | <b>15.235.503,09</b> |
| Immateriële vaste activa               | 0,00                 | Geplaatst kapitaal             | 1.201.762,62         |
| Materiële vaste activa                 | 6.267.328,69         | Uitgiftepremies                | 0,00                 |
| Terreinen                              | 0,00                 | Reserves                       | 13.997.481,63        |
| <i>Terreinen (aanschafwaarde)</i>      | 0,00                 | <i>Wettelijke reserves</i>     | 120.176,26           |
| <i>Terreinen (afschrijvingen)</i>      | 0,00                 | <i>Onbeschikbare reserves</i>  | 0,00                 |
| Gebouwen                               | 0,00                 | <i>Belastingvrije reserves</i> | 3.834,73             |
| <i>Gebouwen (aanschafwaarde)</i>       | 0,00                 | <i>Beschikbare reserves</i>    | 13.873.470,64        |
| <i>Gebouwen (afschrijvingen)</i>       | 0,00                 | Overgedragen resultaat         | 0,00                 |
| Installaties, machines & uitrusting    | 6.004.359,29         | Kapitaalsubsidies              | 36.258,84            |
| <i>IMU (aanschafwaarde)</i>            | 10.348.015,33        |                                |                      |
| <i>IMU (afschrijvingen)</i>            | -4.343.656,04        | <b>Voorzieningen</b>           | <b>12.086,29</b>     |
| Meubilair                              | 243.589,40           | Uitgestelde belasting          | 12.086,29            |
| <i>Meubilair (aanschaffingswaarde)</i> | 1.195.844,76         |                                |                      |
| <i>Meubilair (afschrijvingen)</i>      | -952.255,36          |                                |                      |
| Rollend materieel                      | 19.380,00            |                                |                      |
| <i>RM (aanschaffingswaarde)</i>        | 58.055,39            |                                |                      |
| <i>RM (afschrijvingen)</i>             | -38.675,39           |                                |                      |
| Financiële vaste activa                | 0,00                 |                                |                      |
| <b>Vlottende activa</b>                | <b>10.377.691,92</b> | <b>Schulden</b>                | <b>1.397.431,24</b>  |
| Voorraad                               | 1.189.916,38         | Overige schulden               | 0,00                 |
| Vorderingen                            | 1.055.171,93         | Schulden LT                    | 4.670,77             |
| Geldbeleggingen                        | 0,00                 | Schulden KT                    | 1.391.362,52         |
| Liquide middelen                       | 8.098.139,50         | <i>Financiële schulden</i>     | 14.948,31            |
| Overlopende rekeningen                 | 34.464,11            | <i>Handelsschulden</i>         | 1.030.389,48         |
|                                        |                      | <i>Andere</i>                  | 346.024,73           |
|                                        |                      | Overlopende rekeningen         | 1.397,95             |
|                                        | <b>16.645.020,61</b> |                                | <b>16.645.020,62</b> |

**NV PROFALU**
**Profalu - Simulatie na splitsing - in EUR**

|                                        |                      |                                     |                      |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Vaste activa</b>                    | <b>405.132,31</b>    | <b>Eigen vermogen</b>               | <b>20.971.326,22</b> |
| Immateriële vaste activa               | 0,00                 | Geplaatst kapitaal                  | 3.656.436,87         |
| Materiële vaste activa                 | 405.132,31           | Uitgiftepremies                     | 0,00                 |
| Terreinen                              | 0,00                 | Reserves                            | 17.303.350,30        |
| Terreinen<br>(aanschafwaarde)          | 0,00                 | Wettelijke reserves                 | 365.643,69           |
| Terreinen<br>(afschrijvingen)          | 0,00                 | Onbeschikbare<br>reserves           | 0,00                 |
| Gebouwen                               | 0,00                 | Belastingvrije<br>reserves          | 28.195,09            |
| Gebouwen<br>(aanschafwaarde)           | 0,00                 | Beschikbare<br>reserves             | 16.909.511,52        |
| Gebouwen<br>(afschrijvingen)           | 0,00                 | Overgedragen<br>resultaat           | 0,00                 |
| Installaties, machines &<br>uitrusting | 382.943,48           | Kapitaalsubsidies                   | 11.539,04            |
| IMU (aanschafwaarde)                   | 2.136.441,82         | <b>Voorzieningen</b>                | <b>691.129,93</b>    |
| IMU (afschrijvingen)                   | -1.753.498,34        | Voorzieningen risico's<br>en kosten | 682.614,67           |
| Meubilair                              | 0,00                 | Uitgestelde belasting               | 8.515,26             |
| Meubilair<br>(aanschaffingswaarde)     | 14.653,09            | <b>Schulden</b>                     | <b>2.784.984,39</b>  |
| Meubilair<br>(afschrijvingen)          | -14.653,09           | Overige schulden                    | 0,00                 |
| Rollend materieel                      | 22.188,83            | Schulden LT                         | 2.322,47             |
| RM                                     | 555.966,08           | Schulden KT                         | 2.762.719,78         |
| (aanschaffingswaarde)                  |                      | Financiële schulden                 | 8.913,01             |
| RM (afschrijvingen)                    | -533.777,25          | Handelsschulden                     | 1.689.124,46         |
| Financiële vaste activa                | 0,00                 | Andere                              | 1.064.682,31         |
| <b>Vlottende activa</b>                | <b>24.042.308,23</b> | Overlopende<br>rekeningen           | 19.942,14            |
| Voorraad                               | 2.885.364,61         |                                     |                      |
| Vorderingen                            | 6.909.932,92         |                                     |                      |
| Geldbeleggingen                        | 0,00                 |                                     |                      |
| Liquide middelen                       | 14.231.183,24        |                                     |                      |
| Overlopende rekeningen                 | 15.827,46            |                                     |                      |
|                                        | <b>24.447.440,54</b> |                                     | <b>24.447.440,54</b> |

**NV PROFEL**

Profel - jaarrekening 31.12.2020 - in EUR

|                                        |                      |                                     |                      |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Vaste activa</b>                    | <b>1.655.797,62</b>  | <b>Eigen vermogen</b>               | <b>8.930.838,50</b>  |
| Immateriële vaste activa               | 0,00                 | Geplaatst kapitaal                  | 173.525,47           |
| <b>Materiële vaste activa</b>          | <b>1.655.431,07</b>  | Uitgiftepremies                     | 0,00                 |
| Terreinen                              | 168.164,75           | <b>Reserves</b>                     | <b>8.757.313,03</b>  |
| Terreinen<br>(aanschafwaarde)          | 236.786,75           | Wettelijke reserves                 | 17.352,55            |
| Terreinen<br>(afschrijvingen)          | -68.622,00           | Onbeschikbare<br>reserves           | 0,00                 |
| Gebouwen                               | 58.352,65            | Belastingvrije<br>reserves          | 2.178,50             |
| Gebouwen<br>(aanschafwaarde)           | 1.782.845,54         | Beschikbare<br>reserves             | 8.737.781,98         |
| Gebouwen<br>(afschrijvingen)           | -1.724.492,89        | Overgedragen<br>resultaat           | 0,00                 |
| Installaties, machines &<br>uitrusting | 1.174.827,63         | Kapitaalsubsidies                   | 0,00                 |
| IMU (aanschafwaarde)                   | 6.879.048,81         | <b>Voorzieningen</b>                | <b>825.307,48</b>    |
| IMU (afschrijvingen)                   | -5.704.221,18        | Voorzieningen risico's<br>en kosten | 825.307,48           |
| Meubilair                              | 65,71                | <b>Schulden</b>                     | <b>2.639.507,72</b>  |
| Meubilair<br>(aanschaffingswaarde)     | 52.895,02            | Overige schulden                    | 1.195,89             |
| Meubilair<br>(afschrijvingen)          | -52.829,31           | Schulden LT                         | 6.037,21             |
| Rollend materieel                      | 254.020,33           | Schulden KT                         | 2.629.101,55         |
| RM                                     | 1.765.870,77         | Financiële schulden                 | 11.193,73            |
| RM (aanschaffingswaarde)               | -1.511.850,44        | Handelsschulden                     | 1.435.716,33         |
| RM (afschrijvingen)                    | -1.511.850,44        | Andere                              | 1.182.191,49         |
| Financiële vaste activa                | 366,55               | Overlopende rekeningen              | 3.173,07             |
| <b>Viottende activa</b>                | <b>10.739.856,08</b> |                                     |                      |
| Voorraad                               | 3.859.065,21         |                                     |                      |
| Vorderingen                            | 2.396.024,77         |                                     |                      |
| Geldbeleggingen                        | 3.682.876,98         |                                     |                      |
| Liquide middelen                       | 744.653,80           |                                     |                      |
| Overlopende rekeningen                 | 57.235,32            |                                     |                      |
|                                        | <b>12.395.653,70</b> |                                     | <b>12.395.653,70</b> |

# NV DISPO TRADING

Dispo Trading - jaarrekening 31.12.2020 - in EUR

|                                     |                     |                         |                     |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Vaste activa</b>                 | <b>1.517.187,81</b> | <b>Eigen vermogen</b>   | <b>1.142.111,47</b> |
| Immateriële vaste activa            | 0,00                | Geplaatsd kapitaal      | 703.446,76          |
| <b>Materiële vaste activa</b>       | <b>1.517.187,81</b> | Uitgiftepremies         | 0,00                |
| Terreinen                           | 327.927,01          | Reserves                | 438.664,71          |
| Terreinen (aanschafwaarde)          | 338.000,51          | Wettelijke reserves     | 35.871,63           |
| Terreinen (afschrijvingen)          | -10.073,50          | Onbeschikbare reserves  | 0,00                |
| Gebouwen                            | 109.754,71          | Belastingvrije reserves | 0,00                |
| Gebouwen (aanschafwaarde)           | 1.007.221,52        | Beschikbare reserves    | 402.793,08          |
| Gebouwen (afschrijvingen)           | -897.466,81         | Overgedragen resultaat  | 0,00                |
| Installaties, machines & uitrusting | 1.079.189,75        | Kapitaalsubsidies       | 0,00                |
| IMU (aanschafwaarde)                | 1.725.554,66        | <b>Voorzieningen</b>    | <b>0,00</b>         |
| IMU (afschrijvingen)                | -646.364,91         | Uitgestelde belasting   | 0,00                |
| Meubilair                           | 316,34              |                         |                     |
| Meubilair (aanschaffingswaarde)     | 3.299,00            |                         |                     |
| Meubilair (afschrijvingen)          | -2.982,66           |                         |                     |
| Rollend materieel                   | 0,00                |                         |                     |
| RM (aanschaffingswaarde)            | 0,00                |                         |                     |
| RM (afschrijvingen)                 | 0,00                |                         |                     |
| Financiële vaste activa             | 0,00                |                         |                     |
| <b>Vlottende activa</b>             | <b>113.999,18</b>   | <b>Schulden</b>         | <b>489.075,52</b>   |
| Voorraad                            | 9.046,77            | Overige schulden        | 0,00                |
| Vorderingen                         | 45.350,48           | Schulden LT             | 0,00                |
| Geldbeleggingen                     | 0,00                | Schulden KT             | 488.883,70          |
| Liquide middelen                    | 50.092,39           | Financiële schulden     | 0,00                |
| Overlopende rekeningen              | 9.509,54            | Handelsschulden         | 484.728,15          |
|                                     |                     | Andere                  | 4.155,55            |
|                                     |                     | Overlopende rekeningen  | 191,82              |
|                                     | <b>1.631.186,99</b> |                         | <b>1.631.186,99</b> |

**NV PROFELCO OVERPELT**

Profelco Overpelt - jaarrekening 31.12.2020 - in EUR

|                                        |                      |                                     |                      |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Vaste activa</b>                    | <b>1.806.684,99</b>  | <b>Eigen vermogen</b>               | <b>21.756.814,28</b> |
| Immateriële vaste activa               | 0,00                 | Geplaatst kapitaal                  | 1.735.254,67         |
| <b>Materiële vaste activa</b>          | <b>1.806.684,99</b>  | Uitgiftepremies                     | 0,00                 |
| Terreinen                              | 184.959,73           | Reserves                            | 20.004.845,92        |
| Terreinen<br>(aanschafwaarde)          | 438.828,36           | Wettelijke reserves                 | 173.525,47           |
| Terreinen<br>(afschrijvingen)          | -253.868,63          | Onbeschikbare<br>reserves           | 0,00                 |
| Gebouwen                               | 585.606,64           | Belastingvrije<br>reserves          | 952.260,95           |
| Gebouwen<br>(aanschafwaarde)           | 2.881.069,62         | Beschikbare reserves                | 18.879.059,50        |
| Gebouwen<br>(afschrijvingen)           | -2.295.462,98        | Overgedragen<br>resultaat           | 0,00                 |
| Installaties, machines &<br>uitrusting | 943.673,79           | Kapitaalsubsidies                   | 16.713,69            |
| IMU (aanschafwaarde)                   | 5.058.077,21         | <b>Voorzieningen</b>                | <b>17.050,80</b>     |
| IMU (afschrijvingen)                   | -4.114.403,42        | Voorzieningen risico's<br>en kosten | 10.030,20            |
| Meubilair                              | 0,00                 | Latente belasting op<br>subsidiën   | 7.020,60             |
| Meubilair<br>(aanschaffingswaarde)     | 259.089,39           | <b>Schulden</b>                     | <b>8.085.901,44</b>  |
| Meubilair<br>(afschrijvingen)          | -259.089,39          | Overige schulden                    | 0,00                 |
| Rollend materieel                      | 92.444,83            | Schulden LT                         | 21.060,63            |
| RM                                     | 513.311,33           | Schulden KT                         | 8.060.040,33         |
| (aanschaffingswaarde)                  |                      | Financiële schulden                 | 65.855,76            |
| RM (afschrijvingen)                    | -420.866,50          | Handelsschulden                     | 5.748.061,34         |
| <b>Financiële vaste activa</b>         | <b>0,00</b>          | Andere                              | 2.246.123,23         |
| <b>Vlottende activa</b>                | <b>28.053.081,53</b> | Overlopende rekeningen              | 4.800,48             |
| Voorraad                               | 2.875.383,48         |                                     |                      |
| Vorderingen                            | 16.125.539,36        |                                     |                      |
| Geldbeleggingen                        | 0,00                 |                                     |                      |
| Liquide middelen                       | 8.979.508,01         |                                     |                      |
| Overlopende rekeningen                 | 72.650,68            |                                     |                      |
| <b>29.859.766,52</b>                   |                      | <b>29.859.766,52</b>                |                      |

# NV PROTEC

Protec - jaarrekening 31.12.2020 - in EUR

|                                        |                      |                                     |                      |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Vaste activa</b>                    | <b>2.838.083,20</b>  | <b>Eigen vermogen</b>               | <b>13.519.525,41</b> |
| Immateriële vaste activa               | 0,00                 | Geplaatst kapitaal                  | 371.840,28           |
| Materiële vaste activa                 | 2.838.083,20         | Uitgiftepremies                     | 0,00                 |
| Terreinen                              | 224.911,28           | Reserves                            | 13.147.685,13        |
| Terreinen<br>(aanschafwaarde)          | 359.424,01           | Wettelijke reserves                 | 44.620,83            |
| Terreinen<br>(afschrijvingen)          | -134.512,73          | Onbeschikbare<br>reserves           | 0,00                 |
| Gebouwen                               | 245.459,25           | Belastingvrije<br>reserves          | 1.063.843,82         |
| Gebouwen<br>(aanschafwaarde)           | 2.737.867,15         | Beschikbare reserves                | 12.039.220,48        |
| Gebouwen<br>(afschrijvingen)           | -2.492.407,90        | Overgedragen resultaat              | 0,00                 |
| Installaties, machines &<br>uitrusting | 2.167.664,01         | Kapitaalsubsidies                   | 0,00                 |
| IMU (aanschafwaarde)                   | 16.564.708,64        |                                     |                      |
| IMU (afschrijvingen)                   | 14.397.044,63        | <b>Voorzieningen</b>                | <b>1.021.221,98</b>  |
| Meubilair                              | 0,00                 | Voorzieningen risico's<br>en kosten | 1.021.221,98         |
| Meubilair<br>(aanschaffingswaarde)     | 25.765,53            | Latente belasting op<br>subsidiës   | 0,00                 |
| Meubilair<br>(afschrijvingen)          | -25.765,53           |                                     |                      |
| Rollend materieel                      | 200.048,66           | <b>Schulden</b>                     | <b>10.656.991,42</b> |
| RM<br>(aanschaffingswaarde)            | 2.644.945,30         | Overige schulden                    | 0,00                 |
| RM (afschrijvingen)                    | -2.444.896,64        | Schulden LT                         | 15.923,41            |
| Financiële vaste activa                | 0,00                 | Schulden KT                         | 10.635.833,02        |
|                                        |                      | Financiële schulden                 | 35.493,34            |
| <b>Vlottende activa</b>                | <b>22.359.655,61</b> | Handelsschulden                     | 9.199.054,74         |
| Voorraad                               | 5.005.066,89         | Andere                              | 1.401.284,94         |
| Vorderingen                            | 4.604.965,12         | Overlopende rekeningen              | 5.234,99             |
| Geldbeleggingen                        | 0,00                 |                                     |                      |
| Liquide middelen                       | 12.537.980,50        |                                     |                      |
| Overlopende rekeningen                 | 211.643,10           |                                     |                      |
|                                        | <b>25.197.738,81</b> |                                     | <b>25.197.738,81</b> |

De partiële splitsing wordt voor de Overdragende vennootschappen en de Overnemende Vennootschap voorgesteld op basis van het ontwerp van jaarrekening per 31/12/2020.

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschappen betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig (en vanuit het oogpunt van de directe belastingen) geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap, is vastgesteld op 01/01/2021.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschappen vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

De Verkrijgende Vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de Verkrijgende Vennootschap worden overgedragen.

#### 6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal c.q. vennootschapsvermogen van de te splitsen vennootschappen vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen zullen worden gecreëerd die bijzondere rechten toekennen. Bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in NV LA.RU, welke als vergoeding voor de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouder van de Overdragende Vennootschappen worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de bestaande aandelen in NV LA.RU.

#### 7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:59, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:61 c.q. artikel 12:62 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van artikel 12:62 WVV (verslag bedrijfsrevisor).

CV FOEDERER DFK Bedrijfsrevisoren, met zetel 3500 Hasselt, Singelbeekstraat 10, vertegenwoordigd door de heer Tom QUITTELIER, bedrijfsrevisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de NV LA.RU overeenkomstig art. 7:197 WVV juncto art. 7:179 WVV. Deze zal voor zijn werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

#### 8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 8° WVV

Aan de bestuurders van de te splitsen vennootschappen en aan de bestuurders van de Verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

#### 9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA - ARTIKEL 12:59, 9° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschappen voorgesteld op basis van:

- NV PROFELCO HOUT: jaarrekening per 31/12/2020
- BV PRODES: jaarrekening per 31/12/2020
- NV PROFALU: jaarrekening per 31/12/2020
- NV PROFEL: jaarrekening per 31/12/2020
- NV DISPO TRADING: jaarrekening per 31/12/2020
- NV PROFELCO OVERPELT: jaarrekening per 31/12/2020
- NV PROTEC: jaarrekening per 31/12/2020

De partiële splitsing voor de Verkrijgende vennootschap wordt voorgesteld op basis van de jaarrekeningen per 31/12/2020.

Er wordt voorgesteld om aan de verkrijgende vennootschap, NV LA.RU, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap toe te bedelen, te weten:

NV PROFELCO HOUT:

| Profelco Hout - Simulatie afgesplitst gedeelte - in EUR |                     |                         |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Vaste activa</b>                                     | <b>1.565.092,60</b> | <b>Eigen vermogen</b>   | <b>1.565.092,60</b> |
| Materiële vaste activa                                  | 1.565.092,60        | Geplaatst kapitaal      | 34.616,87           |
| Terreinen                                               | 1.168.952,83        | Uitgiftepremies         | 0,00                |
| Terreinen (aanschafwaarde)                              | 1.433.281,40        | Reserves                | 1.530.475,73        |
| Terreinen (afschrijvingen)                              | -264.328,57         | Wettelijke reserves     | 3.463,17            |
| Gebouwen                                                | 396.139,77          | Onbeschikbare reserves  | 0,00                |
| Gebouwen (aanschafwaarde)                               | 4.295.789,85        | Belastingvrije reserves | 536,77              |
| Gebouwen (afschrijvingen)                               | 3.899.650,08        | Beschikbare reserves    | 1.526.475,79        |
|                                                         |                     | Overgedragen resultaat  | 0,00                |
|                                                         |                     | Kapitaalsubsidies       | 0,00                |
|                                                         | <b>1.565.092,60</b> |                         | <b>1.565.092,60</b> |

BV PRODES:

| Prodes - Simulatie afgesplitst gedeelte - in EUR |                     |                         |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Vaste activa</b>                              | <b>2.050.987,40</b> | <b>Eigen vermogen</b>   | <b>2.049.361,65</b> |
| Materiële vaste activa                           | 2.050.987,40        | Geplaatst kapitaal      | 161.651,78          |
| Terreinen                                        | 1.108.000,48        | Uitgiftepremies         | 0,00                |
| Terreinen (aanschafwaarde)                       | 1.715.951,65        | Reserves                | 1.882.832,61        |
| Terreinen (afschrijvingen)                       | -607.951,17         | Wettelijke reserves     | 16.165,18           |
| Gebouwen                                         | 942.986,92          | Onbeschikbare reserves  | 0,00                |
| Gebouwen (aanschafwaarde)                        | 5.257.812,34        | Belastingvrije reserves | 515,82              |
| Gebouwen (afschrijvingen)                        | 4.314.825,42        | Beschikbare reserves    | 1.866.151,61        |
|                                                  |                     | Overgedragen resultaat  | 0,00                |
|                                                  |                     | Kapitaalsubsidies       | 4.877,26            |
|                                                  |                     | Voorzieningen           | 1.625,75            |
|                                                  |                     | Uitgestelde belasting   | 1.625,75            |
|                                                  | <b>2.050.987,40</b> |                         | <b>2.050.987,40</b> |

**NV PROFALU:**

| Profalu - Simulatie afgesplitst gedeelte - in EUR |                   |                         |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Vaste activa</b>                               | <b>359.018,67</b> | <b>Eigen vermogen</b>   | <b>359.018,67</b> |
| Materiële vaste activa                            | 359.018,67        | Geplaatst kapitaal      | 61.966,00         |
| Terreinen                                         | 165.408,42        | Uitgiftepremies         | 0,00              |
| Terreinen (aanschafwaarde)                        | 356.360,80        | Reserves                | 296.234,99        |
| Terreinen (afschrijvingen)                        | -190.952,38       | Wettelijke reserves     | 6.196,60          |
| Gebouwen                                          | 193.610,25        | Onbeschikbare reserves  | 0,00              |
| Gebouwen (aanschafwaarde)                         | 3.336.112,69      | Belastingvrije reserves | 0,00              |
| Gebouwen (afschrijvingen)                         | 3.142.502,44      | Beschikbare reserves    | 290.038,39        |
|                                                   |                   | Overgedragen resultaat  | 0,00              |
|                                                   |                   | Kapitaalsubsidies       | 817,69            |
|                                                   | <b>359.018,67</b> |                         | <b>359.018,67</b> |

**NV PROFEL:**

| Profel - Simulatie afgesplitst gedeelte - in EUR |                   |                         |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Vaste activa</b>                              | <b>226.517,40</b> | <b>Eigen vermogen</b>   | <b>226.517,40</b> |
| Materiële vaste activa                           | 226.517,40        | Geplaatst kapitaal      | 4.401,21          |
| Terreinen                                        | 168.164,75        | Uitgiftepremies         | 0,00              |
| Terreinen (aanschafwaarde)                       | 236.786,75        | Reserves                | 222.116,19        |
| Terreinen (afschrijvingen)                       | -68.622,00        | Wettelijke reserves     | 440,12            |
| Gebouwen                                         | -58.352,65        | Onbeschikbare reserves  | 0,00              |
| Gebouwen (aanschafwaarde)                        | 1.782.845,54      | Belastingvrije reserves | 55,25             |
| Gebouwen (afschrijvingen)                        | 1.724.492,89      | Beschikbare reserves    | 221.620,81        |
|                                                  |                   | Overgedragen resultaat  | 0,00              |
|                                                  |                   | Kapitaalsubsidies       | 0,00              |
|                                                  | <b>226.517,40</b> |                         | <b>226.517,40</b> |

## NV DISPO TRADING:

| Dispo Trading - Simulatie afgesplitst gedeelte - in EUR |                   |                         |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Vaste activa</b>                                     | <b>437.681,72</b> | <b>Eigen vermogen</b>   | <b>437.681,72</b> |
| Materiële vaste activa                                  | 437.681,72        | Geplaatst kapitaal      | 269.575,95        |
| Terreinen                                               | 327.927,01        | Uitgiftepremies         | 0,00              |
| Terreinen<br>(aanschafwaarde)                           | 338.000,51        | Reserves                | 168.105,77        |
| Terreinen (afschrijvingen)                              | -10.073,50        | Wettelijke reserves     | 13.746,78         |
| Gebouwen                                                | 109.754,71        | Onbeschikbare reserves  | 0,00              |
| Gebouwen<br>(aanschafwaarde)                            | 1.007.221,52      | Belastingvrije reserves | 0,00              |
| Gebouwen (afschrijvingen)                               | -897.466,81       | Beschikbare reserves    | 154.358,99        |
|                                                         |                   | Overgedragen resultaat  | 0,00              |
|                                                         |                   | Kapitaalsubsidies       | 0,00              |
|                                                         | <b>437.681,72</b> |                         | <b>437.681,72</b> |

## NV PROFELCO OVERPELT:

| Profelco Overpelt - Simulatie afgesplitst gedeelte - in EUR |                   |                                  |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Vaste activa</b>                                         | <b>770.566,37</b> | <b>Eigen vermogen</b>            | <b>770.566,37</b> |
| Materiële vaste activa                                      | 770.566,37        | Geplaatst kapitaal               | 61.438,11         |
| Terreinen                                                   | 184.959,73        | Uitgiftepremies                  | 0,00              |
| Terreinen<br>(aanschafwaarde)                               | 438.828,36        | Reserves                         | 707.648,32        |
| Terreinen (afschrijvingen)                                  | -253.868,63       | Wettelijke reserves              | 6.143,81          |
| Gebouwen                                                    | 585.606,64        | Onbeschikbare reserves           | 0,00              |
| Gebouwen<br>(aanschafwaarde)                                | 2.881.069,62      | Belastingvrije reserves          | 0,00              |
| Gebouwen (afschrijvingen)                                   | -2.295.462,98     | Beschikbare reserves             | 701.504,51        |
|                                                             |                   | Overgedragen resultaat           | 0,00              |
|                                                             |                   | Kapitaalsubsidies                | 1.479,94          |
|                                                             |                   | <b>Voorzieningen</b>             | <b>0,00</b>       |
|                                                             |                   | Voorzieningen risico's en kosten | 0,00              |
|                                                             |                   | Latente belasting op subsidies   | 0,00              |
|                                                             | <b>770.566,37</b> |                                  | <b>770.566,37</b> |

## NV PROTEC:

| Protec - Simulatie afgesplitst gedeelte - in EUR |                   |                         |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Vaste activa</b>                              | <b>470.370,53</b> | <b>Eigen vermogen</b>   | <b>470.370,53</b> |
| Materiële vaste activa                           | 470.370,53        | Geplaatst kapitaal      | 12.028,45         |
| Terreinen                                        | 224.911,28        | Uitgiftepremies         | 0,00              |
| Terreinen (aanschafwaarde)                       | 359.424,01        | Reserves                | 458.342,08        |
| Terreinen (afschrijvingen)                       | -134.512,73       | Wettelijke reserves     | 1.443,41          |
| Gebouwen                                         | 245.459,25        | Onbeschikbare reserves  | 0,00              |
| Gebouwen (aanschafwaarde)                        | 2.737.867,15      | Belastingvrije reserves | 20.144,47         |
| Gebouwen (afschrijvingen)                        | 2.492.407,90      | Beschikbare reserves    | 436.754,19        |
|                                                  |                   | Overgedragen resultaat  | 0,00              |
|                                                  |                   | Kapitaalsubsidies       | 0,00              |
|                                                  | <b>470.370,53</b> |                         | <b>470.370,53</b> |

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten onroerende goederen.

De terreinen en gebouwen, welke zullen afgesplitst worden naar de Verrijgende Vennootschap betreffen de volgende onroerende goederen waarvan de volle eigendom zal worden overgedragen:

## Afsplitsing van NV PROFELCO HOUT

Gemeente Pelt – 2de afdeling – Overpelt – 2de afdeling

1. Een schrijnwerkerij op en met grond, gelegen Nollimpark 5225, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie E nummer 0102/00F145 P0000, met een oppervlakte van 9ha 14a 82ca.
2. Een werkplaats op en met grond, gelegen Nollimpark 5221, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie E nummer 0102/00X138 P0000, met een oppervlakte van 35a 30ca.

## Verklaringen inzake bodemtoestand

De raad van bestuur van de Verrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van:

- De door OVAM op 30/04/2021 afgeleverde bodemattesten betreffende voormelde onroerend goederen (Perceel 102/00F145: attestnummer 20210594631; en perceel 102/00X138: attestnummer 20210594635).
- Het op 30/09/2020 door BV BK-Ecosys opgestelde oriënterend bodemonderzoek betreffende perceel nummer 102/00F145.

[De betreffende bodemattesten wordt afzonderlijk achteraan toegevoegd aan onderhavig publicatieformulier.]

## Afsplitsing van BV PRODES:

Gemeente Pelt – 2de afdeling – Overpelt – 2de afdeling

Een nijverheidsgebouw op en met grond, gelegen Nollimpark 3130, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie E nummer 0102/00K144 P0000, met een oppervlakte van 8ha 96a 15ca.

## Verklaringen inzake bodemtoestand

De raad van bestuur van de Verrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van:

- Het door OVAM op 30/04/2021 afgeleverde bodemattest betreffende voormelde onroerend goed (attestnummer 20210594634).
- Het op 30/09/2020 door BV BK-Ecosys opgestelde oriënterend bodemonderzoek.

[De betreffende bodemattesten wordt afzonderlijk achteraan toegevoegd aan onderhavig publicatieformulier.]

**Afsplitsing van NV PROFALU**

Gemeente Pelt – 2de afdeling – Overpelt – 2de afdeling

Een bouwmaterialenfabriek op en met grond, gelegen Nolimpark 2110, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie E nummer 0102/00F144 P0000, met een oppervlakte van 2ha 54a 42ca.

**Verklaringen inzake bodemtoestand**

De raad van bestuur van de Verkrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van:

-Het door OVAM op 30/04/2021 afgeleverde bodemattest betreffende voormelde onroerend goed (attestnummer 20210594636).

-Het op 15/09/2020 door BV BK-Ecosys opgestelde oriënterend bodemonderzoek.

[De betreffende bodemattesten wordt afzonderlijk achteraan toegevoegd aan onderhavig publicatieformulier.]

**Afsplitsing van NV PROFEL**

Gemeente Pelt – 2de afdeling – Overpelt – 2de afdeling

Een plasticfabriek op en met grond, gelegen Nolimpark 2104, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie E nummer 0102/00W139 P0000, met een oppervlakte van 2ha 45a 85ca.

**Verklaringen inzake bodemtoestand**

De raad van bestuur van de Verkrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van:

-Het door OVAM op 30/04/2021 afgeleverde bodemattest betreffende voormelde onroerend goed (attestnummer 20210594630).

-Het op 15/09/2020 door BV BK-Ecosys opgestelde oriënterend bodemonderzoek.

[De betreffende bodemattesten wordt afzonderlijk achteraan toegevoegd aan onderhavig publicatieformulier.]

**Afsplitsing van NV DISPO TRADING:**

Gemeente Pelt – 2de afdeling – Overpelt – 2de afdeling

Een magazijn op en met grond, gelegen Nolimpark 2109, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie E nummer 0102/00R158 P0000, met een oppervlakte van 74a 61ca.

**Verklaringen inzake bodemtoestand**

De raad van bestuur van de Verkrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van:

-Het door OVAM op 30/04/2021 afgeleverde bodemattest betreffende voormelde onroerend goed (attestnummer 20210594633).

-Het op 20/09/2020 door BV BK-Ecosys opgestelde oriënterend bodemonderzoek.

[De betreffende bodemattesten wordt afzonderlijk achteraan toegevoegd aan onderhavig publicatieformulier.]

**Afsplitsing van NV PROFELCO OVERPELT**

Gemeente Pelt – 2de afdeling – Overpelt – 2de afdeling

Een bouwmaterialenfabriek op en met grond, gelegen Nolimpark 3134, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie E nummer 0102/00H144 P0000, met een oppervlakte van 2ha 67a 98ca.

**Verklaringen inzake bodemtoestand**

De raad van bestuur van de Verkrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van:

-Het door OVAM op 30/04/2021 afgeleverde bodemattest betreffende voormelde onroerend goed (attestnummer 20210594632).

-Het op 15/09/2020 door BV BK-Ecosys opgestelde oriënterend bodemonderzoek.

[De betreffende bodemattesten wordt afzonderlijk achteraan toegevoegd aan onderhavig publicatieformulier.]

#### Afsplitsing van NV PROTEC

Gemeente Pelt – 2de afdeling – Overpelt – 2de afdeling

Een werkplaats op en met grond, gelegen Nolimpark 3138, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie E nummer 0102/00G144 P0000, met een oppervlakte van 2ha 09a 85ca.

#### Verklaringen inzake bodemtoestand

De raad van bestuur van de Verkrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van:

-Het door OVAM op 30/04/2021 afgeleverde bodemattest betreffende voormelde onroerend goed (attestnummer 20210594629).

-Het op 15/09/2020 door BV BK-Ecosys opgestelde oriënterend bodemonderzoek.

[De betreffende bodemattesten wordt afzonderlijk achteraan toegevoegd aan onderhavig publicatieformulier.]

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschappen – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap, slechts toekomen aan de Verkrijgende Vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde onroerende goederen.

#### VERMINDERING KAPITAAL C.Q. VENNOOTSCHAPSVERMOGEN TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP – VERHOOGING KAPITAAL VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de te splitsen vennootschappen een vermindering van het kapitaal c.q. vennootschapsvermogen goedgekeurd dienen te worden als volgt:

- NV PROFELCO HOUT: 34.616,87 EUR
- BV PRODES: 161.651,78 EUR
- NV PROFALU: 61.966,00 EUR
- NV PROFEL: 4.401,21 EUR
- NV DISPO TRADING: 269.575,95 EUR
- NV PROFELCO OVERPELT: 61.438,11 EUR
- NV PROTEC: 12.028,45 EUR

De kapitaalvermindering c.q. vermindering van het vennootschapsvermogen ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen en zonder miskenning van de rechten van de schuldeisers van de te splitsen vennootschappen.

Na de partiële splitsing zal het kapitaal c.q. vennootschapsvermogen van de te splitsen vennootschappen bedragen:

- NV PROFELCO HOUT: 27.356,51 EUR
- BV PRODES: 1.201.762,61 EUR
- NV PROFALU: 3.656.436,87 EUR
- NV PROFEL: 169.124,26 EUR
- NV DISPO TRADING: 433.870,81 EUR
- NV PROFELCO OVERPELT: 1.673.816,56 EUR
- NV PROTEC: 359.811,83 EUR

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichtingen zal er in hoofde van de Verkrijgende vennootschap een verhoging van het kapitaal dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 605.678,37 EUR en dit overeenkomstig artikel 7:197 WVV.

#### 10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 10° WVV

Aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschappen zal als vergoeding voor de hierna vermelde inbrengen van activa- en passiva bestanddelen, nieuwe aandelen op naam van de Verkrijgende Vennootschap, NV LA.RU, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend als volgt:

- NV PROFELCO HOUT: 2.221 nieuwe aandelen
- BV PRODES: 2.910 nieuwe aandelen
- NV PROFALU: 510 nieuwe aandelen
- NV PROFEL: 321 nieuwe aandelen
- NV DISPO TRADING: 621 nieuwe aandelen
- NV PROFELCO OVERPELT: 1.093 nieuwe aandelen
- NV PROTEC: 667 nieuwe aandelen

Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de Verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

| Aandeelhouder                                                                                                           | Aantal aandelen |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NV F.A.L.- Achel,<br>met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0425.134.370     | 23.162          |
| NV Pro Groep Holding,<br>met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0667.750.374 | 4.124           |
| TOTAAL                                                                                                                  | 27.286          |

## 2.5 BIJZONDERE VOORWAARDEN/STATUTENWIJZIGING

### 11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschappen en van de Verkrijgende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing, te weten de aanpassing van de artikelen aangaande het kapitaal c.q. vennootschapsvermogen en de aandelen ingevolge de door de partiële splitsing tot stand gekomen kapitaalvermindering c.q. vermindering van het vennootschapsvermogen respectievelijke kapitaalverhoging.

Volledigheidshalve wordt tevens de balans na splitsing toegevoegd:

#### Wijzigingen NV PROFELCO HOUT

-In hoofde van NV PROFELCO HOUT zal een kapitaalvermindering worden doorgevoerd t.b.v. 34.616,87 EUR waarna het kapitaal 27.356,51 EUR bedraagt, vertegenwoordigd door 2.500 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

| Profelco Hout - Simulatie na splitsing - in EUR |                     |                                     |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Vaste activa</b>                             | <b>185.911,64</b>   | <b>Eigen vermogen</b>               | <b>1.236.838,67</b> |
| Immateriële vaste activa                        | 0,00                | Geplaatst kapitaal                  | 27.356,51           |
| <b>Materiële vaste activa</b>                   | <b>185.911,64</b>   | Uitgiftepremies                     | 0,00                |
| Terreinen                                       | 0,00                | <b>Reserves</b>                     | <b>1.209.482,16</b> |
| Terreinen<br>(aanschafwaarde)                   | 0,00                | Wettelijke reserves                 | 2.736,83            |
| Terreinen (afschrijvingen)                      | 0,00                | Onbeschikbare<br>reserves           | 0,00                |
| Gebouwen                                        | 0,00                | Belastingvrije reserves             | 424,19              |
| Gebouwen<br>(aanschafwaarde)                    | 0,00                | Beschikbare reserves                | 1.206.321,14        |
| Gebouwen<br>(afschrijvingen)                    | 0,00                | Overgedragen resultaat              | 0,00                |
| Installaties, machines &<br>uitrusting          | 123.497,37          | Kapitaalsubsidies                   | 0,00                |
| IMU (aanschafwaarde)                            | 1.783.953,00        | <b>Voorzieningen</b>                | <b>0,00</b>         |
| IMU (afschrijvingen)                            | 1.660.455,63        | Voorzieningen risico's<br>en kosten | 0,00                |
| <b>Meubilair</b>                                | <b>0,00</b>         | <b>Schulden</b>                     | <b>6.345.260,42</b> |
| Meubilair<br>(aanschaffingswaarde)              | 43.666,89           | Overige schulden                    | 0,00                |
| Meubilair (afschrijvingen)                      | -43.666,89          | Schulden LT                         | 5.000.873,95        |
| Rollend materieel                               | 4.202,27            | <b>Schulden KT</b>                  | <b>1.243.132,12</b> |
| RM                                              | 73.022,81           | Financiële schulden                 | 3.374,03            |
| RM (aanschaffingswaarde)                        | 73.022,81           | Handelsschulden                     | 961.866,74          |
| RM (afschrijvingen)                             | -68.820,54          | Andere                              | 277.891,35          |
| <b>Financiële vaste activa</b>                  | <b>58.212,00</b>    | Overlopende rekeningen              | 101.254,35          |
| <b>Vlottende activa</b>                         | <b>7.396.187,45</b> |                                     |                     |
| Voorraad                                        | 4.808.001,34        |                                     |                     |
| Vorderingen                                     | 665.824,38          |                                     |                     |
| Geldbeleggingen                                 | 0,00                |                                     |                     |
| Liquide middelen                                | 1.879.249,85        |                                     |                     |
| Overlopende rekeningen                          | 43.111,88           |                                     |                     |
| <b>7.582.099,09</b>                             |                     | <b>7.582.099,09</b>                 |                     |

**Bijslagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2021 - Annexes du Moniteur belge**

-Het statutair onbeschikbaar vermogen van de BV PRODES zal hierna 1.201.762,61 EUR bedragen vertegenwoordigd door 550 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

-Aanpassing van de statuten aan het ontslag van de statutaire zaakvoerder, de heer Willy Lauwers, welke zijn ontslag heeft ingediend voor zijn mandaat in persoonlijke naam. Dit ontslag werd aanvaard door de bijzondere algemene vergadering van 2 januari 2017 en gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

[illegible]

# Wijzigingen NV PROFALU

-In hoofde van NV PROFALU zal een kapitaalvermindering worden doorgevoerd t.b.v. 61.966,00 EUR waarna het kapitaal 3.656.436,87 EUR bedraagt, vertegenwoordigd door 1.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

## Profalu - Simulatie na splitsing - in EUR

|                                        |                      |                                     |                      |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Vaste activa</b>                    | <b>405.132,31</b>    | <b>Eigen vermogen</b>               | <b>20.971.326,22</b> |
| Immateriële vaste activa               | 0,00                 | Geplaatst kapitaal                  | 3.656.436,87         |
| <b>Materiële vaste activa</b>          | <b>405.132,31</b>    | Uitgiftepremies                     | 0,00                 |
| Terreinen                              | 0,00                 | <b>Reserves</b>                     | <b>17.303.350,30</b> |
| Terreinen<br>(aanschafwaarde)          | 0,00                 | Wettelijke reserves                 | 365.643,69           |
| Terreinen<br>(afschrijvingen)          | 0,00                 | Onbeschikbare<br>reserves           | 0,00                 |
| Gebouwen                               | 0,00                 | Belastingvrije<br>reserves          | 28.195,09            |
| Gebouwen<br>(aanschafwaarde)           | 0,00                 | Beschikbare reserves                | 16.909.511,52        |
| Gebouwen<br>(afschrijvingen)           | 0,00                 | Overgedragen resultaat              | 0,00                 |
| Installaties, machines &<br>uitrusting | 382.943,48           | Kapitaalsubsidies                   | 11.539,04            |
| IMU (aanschafwaarde)                   | 2.136.441,82         | <b>Voorzieningen</b>                | <b>691.129,93</b>    |
| IMU (afschrijvingen)                   | -1.753.498,34        | Voorzieningen risico's<br>en kosten | 682.614,67           |
| Meubilair                              | 0,00                 | Uitgestelde belasting               | 8.515,26             |
| Meubilair<br>(aanschaffingswaarde)     | 14.653,09            |                                     |                      |
| Meubilair<br>(afschrijvingen)          | -14.653,09           | <b>Schulden</b>                     | <b>2.784.984,39</b>  |
| Rollend materieel                      | 22.188,83            | Overige schulden                    | 0,00                 |
| RM                                     | 555.966,08           | Schulden LT                         | 2.322,47             |
| (aanschaffingswaarde)                  |                      | <b>Schulden KT</b>                  | <b>2.762.719,78</b>  |
| RM (afschrijvingen)                    | -533.777,25          | Financiële schulden                 | 8.913,01             |
| <b>Financiële vaste activa</b>         | <b>0,00</b>          | Handelsschulden                     | 1.689.124,46         |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                | <b>24.042.308,23</b> | Andere                              | 1.064.682,31         |
| Voorraad                               | 2.885.364,61         | Overlopende<br>rekeningen           | 19.942,14            |
| Vorderingen                            | 6.909.932,92         |                                     |                      |
| Geldbeleggingen                        | 0,00                 |                                     |                      |
| Liquide middelen                       | 14.231.183,24        |                                     |                      |
| Overlopende rekeningen                 | 15.827,46            |                                     |                      |
|                                        | <b>24.447.440,54</b> |                                     | <b>24.447.440,54</b> |

# Wijzigingen NV PROFEL

-Omzetting van het kapitaal in euro.

-In hoofde van NV PROFEL zal een kapitaalvermindering worden doorgevoerd t.b.v. 4.401,21 EUR waarna het kapitaal 169.124,26 EUR bedraagt, vertegenwoordigd door 7.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

## Profel - Simulatie na splitsing - in EUR

|                                        |                      |                                     |                      |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Vaste activa</b>                    | <b>1.429.280,22</b>  | <b>Eigen vermogen</b>               | <b>8.704.321,10</b>  |
| Immateriële vaste activa               | 0,00                 | Geplaatst kapitaal                  | 169.124,26           |
| <b>Materiële vaste activa</b>          | <b>1.428.913,67</b>  | Uitgiftepremies                     | 0,00                 |
| Terreinen                              | 0,00                 | <b>Reserves</b>                     | <b>8.535.196,84</b>  |
| Terreinen<br>(aanschafwaarde)          | 0,00                 | Wettelijke reserves                 | 16.912,43            |
| Terreinen<br>(afschrijvingen)          | 0,00                 | Onbeschikbare<br>reserves           | 0,00                 |
| Gebouwen                               | 0,00                 | Belastingvrije<br>reserves          | 2.123,25             |
| Gebouwen<br>(aanschafwaarde)           | 0,00                 | Beschikbare reserves                | 8.516.161,17         |
| Gebouwen<br>(afschrijvingen)           | 0,00                 | Overgedragen resultaat              | 0,00                 |
| Installaties, machines &<br>uitrusting | 1.174.827,63         | Kapitaalsubsidies                   | 0,00                 |
| IMU (aanschafwaarde)                   | 6.879.048,81         | <b>Voorzieningen</b>                | <b>825.307,48</b>    |
| IMU (afschrijvingen)                   | -5.704.221,18        | Voorzieningen risico's<br>en kosten | 825.307,48           |
| <b>Meubilair</b>                       | <b>65,71</b>         |                                     |                      |
| Meubilair<br>(aanschaffingswaarde)     | 52.895,02            | <b>Schulden</b>                     | <b>2.639.507,72</b>  |
| Meubilair<br>(afschrijvingen)          | -52.829,31           | Overige schulden                    | 1.195,89             |
| <b>Rollend materieel</b>               | <b>254.020,33</b>    | Schulden LT                         | 6.037,21             |
| RM                                     | 1.765.870,77         | <b>Schulden KT</b>                  | <b>2.629.101,55</b>  |
| (aanschaffingswaarde)                  |                      | Financiële schulden                 | 11.193,73            |
| RM (afschrijvingen)                    | -1.511.850,44        | Handelsschulden                     | 1.435.716,33         |
| <b>Financiële vaste activa</b>         | <b>366,55</b>        | Andere                              | 1.182.191,49         |
| <b>Vlottende activa</b>                | <b>10.739.856,08</b> | Overlopende rekeningen              | 3.173,07             |
| Voorraad                               | 3.859.065,21         |                                     |                      |
| Vorderingen                            | 2.396.024,77         |                                     |                      |
| Geldbeleggingen                        | 3.682.876,98         |                                     |                      |
| Liquide middelen                       | 744.653,80           |                                     |                      |
| Overlopende rekeningen                 | 57.235,32            |                                     |                      |
|                                        | <b>12.169.136,30</b> |                                     | <b>12.169.136,30</b> |

Wijzigingen NV DISPO TRADING:

-In hoofde van NV DISPO TRADING zal een kapitaalvermindering worden doorgevoerd t.b.v. 269.575,95 EUR waarna het kapitaal 433.870,81 EUR bedraagt, vertegenwoordigd door 1.534 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

| Dispo Trading - Simulatie na splitsing - in EUR |                     |                         |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Vaste activa</b>                             | <b>1.079.506,09</b> | <b>Eigen vermogen</b>   | <b>704.429,75</b>   |
| Immateriële vaste activa                        | 0,00                | Geplaatst kapitaal      | 433.870,81          |
| <b>Materiële vaste activa</b>                   | <b>1.079.506,09</b> | Uitgiftepremies         | 0,00                |
| Terreinen                                       | 0,00                | Reserves                | 270.558,94          |
| Terreinen (aanschafwaarde)                      | 0,00                | Wettelijke reserves     | 22.124,85           |
| Terreinen (afschrijvingen)                      | 0,00                | Onbeschikbare reserves  | 0,00                |
| Gebouwen                                        | 0,00                | Belastingvrije reserves | 0,00                |
| Gebouwen (aanschafwaarde)                       | 0,00                | Beschikbare reserves    | 248.434,09          |
| Gebouwen (afschrijvingen)                       | 0,00                | Overgedragen resultaat  | 0,00                |
| Installaties, machines & uitrusting             | 1.079.189,75        | Kapitaalsubsidies       | 0,00                |
| IMU (aanschafwaarde)                            | 1.725.554,66        | <b>Voorzieningen</b>    | <b>0,00</b>         |
| IMU (afschrijvingen)                            | -646.364,91         | Uitgestelde belasting   | 0,00                |
| Meubilair                                       | 316,34              |                         |                     |
| Meubilair (aanschaffingswaarde)                 | 3.299,00            |                         |                     |
| Meubilair (afschrijvingen)                      | -2.982,66           |                         |                     |
| Rollend materieel                               | 0,00                |                         |                     |
| RM (aanschaffingswaarde)                        | 0,00                |                         |                     |
| RM (afschrijvingen)                             | 0,00                |                         |                     |
| Financiële vaste activa                         | 0,00                |                         |                     |
| <b>Vlottende activa</b>                         | <b>113.999,18</b>   | <b>Schulden</b>         | <b>489.075,52</b>   |
| Voorraad                                        | 9.046,77            | Overige schulden        | 0,00                |
| Vorderingen                                     | 45.350,48           | Schulden LT             | 0,00                |
| Geldbeleggingen                                 | 0,00                | Schulden KT             | 488.883,70          |
| Liquide middelen                                | 50.092,39           | Financiële schulden     | 0,00                |
| Overlopende rekeningen                          | 9.509,54            | Handelsschulden         | 484.728,15          |
|                                                 |                     | Andere                  | 4.155,55            |
|                                                 |                     | Overlopende rekeningen  | 191,82              |
|                                                 | <b>1.193.505,27</b> |                         | <b>1.193.505,27</b> |

# Wijzigingen NV PROFELCO OVERPELT

-In hoofde van NV PROFELCO OVERPELT zal een kapitaalvermindering worden doorgevoerd t.b.v. 61.438,11 EUR waarna het kapitaal 1.673.816,56 EUR bedraagt, vertegenwoordigd door 700 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

| Profelco Overpelt - Simulatie na splitsing - in EUR |                      |                                  |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Vaste activa</b>                                 | <b>1.036.118,62</b>  | <b>Eigen vermogen</b>            | <b>20.986.247,91</b> |
| Immateriële vaste activa                            | 0,00                 | Geplaatst kapitaal               | 1.673.816,56         |
| Materiële vaste activa                              | 1.036.118,62         | Uitgiftepremies                  | 0,00                 |
| Terreinen                                           | 0,00                 | Reserves                         | 19.297.197,60        |
| Terreinen (aanschafwaarde)                          | 0,00                 | Wettelijke reserves              | 167.381,66           |
| Terreinen (afschrijvingen)                          | 0,00                 | Onbeschikbare reserves           | 0,00                 |
| Gebouwen                                            | 0,00                 | Belastingvrije reserves          | 919.184,98           |
| Gebouwen (aanschafwaarde)                           | 0,00                 | Beschikbare reserves             | 18.210.630,96        |
| Gebouwen (afschrijvingen)                           | 0,00                 | Overgedragen resultaat           | 0,00                 |
| Installaties, machines & uitrusting                 | 943.673,79           | Kapitaalsubsidies                | 15.233,75            |
| IMU (aanschafwaarde)                                | 5.058.077,21         | <b>Voorzieningen</b>             | <b>17.050,80</b>     |
| IMU (afschrijvingen)                                | -4.114.403,42        | Voorzieningen risico's en kosten | 10.030,20            |
| Meubilair                                           | 0,00                 | Latente belasting op subsidies   | 7.020,60             |
| Meubilair (aanschaffingswaarde)                     | 259.089,39           | <b>Schulden</b>                  | <b>8.085.901,44</b>  |
| Meubilair (afschrijvingen)                          | -259.089,39          | Overige schulden                 | 0,00                 |
| Rollend materieel                                   | 92.444,83            | Schulden LT                      | 21.060,63            |
| RM                                                  | 513.311,33           | Schulden KT                      | 8.060.040,33         |
| RM (aanschaffingswaarde)                            | 513.311,33           | Financiële schulden              | 65.855,76            |
| RM (afschrijvingen)                                 | -420.866,50          | Handelsschulden                  | 5.748.061,34         |
| Financiële vaste activa                             | 0,00                 | Andere                           | 2.246.123,23         |
| <b>Vlottende activa</b>                             | <b>28.053.081,53</b> | Overlopende rekeningen           | 4.800,48             |
| Voorraad                                            | 2.875.383,48         |                                  |                      |
| Vorderingen                                         | 16.125.539,36        |                                  |                      |
| Geldbeleggingen                                     | 0,00                 |                                  |                      |
| Liquide middelen                                    | 8.979.508,01         |                                  |                      |
| Overlopende rekeningen                              | 72.650,68            |                                  |                      |
|                                                     | <b>29.089.200,15</b> |                                  | <b>29.089.200,15</b> |

# Wijzigingen NV PROTEC

-In hoofde van NV PROTEC zal een kapitaalvermindering worden doorgevoerd t.b.v. 12.028,45 EUR waarna het kapitaal 359.811,83 EUR bedraagt, vertegenwoordigd door 1.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

## Protec - Simulatie na splitsing - in EUR

|                                        |                      |                                     |                      |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Vaste activa</b>                    | <b>2.367.712,67</b>  | <b>Eigen vermogen</b>               | <b>13.049.154,88</b> |
| Immateriële vaste activa               | 0,00                 | Geplaatst kapitaal                  | 359.811,83           |
| Materiële vaste activa                 | 2.367.712,67         | Uitgiftepremies                     | 0,00                 |
| Terreinen                              | 0,00                 | Reserves                            | 12.689.343,05        |
| Terreinen<br>(aanschafwaarde)          | 0,00                 | Wettelijke reserves                 | 43.177,42            |
| Terreinen<br>(afschrijvingen)          | 0,00                 | Onbeschikbare<br>reserves           | 0,00                 |
| Gebouwen                               | 0,00                 | Belastingvrije<br>reserves          | 1.029.430,13         |
| Gebouwen<br>(aanschafwaarde)           | 0,00                 | Beschikbare<br>reserves             | 11.616.735,51        |
| Gebouwen<br>(afschrijvingen)           | 0,00                 | Overgedragen<br>resultaat           | 0,00                 |
| Installaties, machines &<br>uitrusting | 2.167.664,01         | Kapitaalsubsidies                   | 0,00                 |
| IMU (aanschafwaarde)                   | 16.564.708,64        |                                     |                      |
| IMU (afschrijvingen)                   | 14.397.044,63        | <b>Voorzieningen</b>                | <b>1.021.221,98</b>  |
| Meubilair                              | 0,00                 | Voorzieningen risico's<br>en kosten | 1.021.221,98         |
| Meubilair<br>(aanschaffingswaarde)     | 25.765,53            | Latente belasting op<br>subsidiës   | 0,00                 |
| Meubilair<br>(afschrijvingen)          | -25.765,53           |                                     |                      |
| Rollend materieel                      | 200.048,66           | <b>Schulden</b>                     | <b>10.656.991,42</b> |
| RM                                     | 2.644.945,30         | Overige schulden                    | 0,00                 |
| (aanschaffingswaarde)                  | -2.444.896,64        | Schulden LT                         | 15.923,41            |
| RM (afschrijvingen)                    | -2.444.896,64        | Schulden KT                         | 10.635.833,02        |
| Financiële vaste activa                | 0,00                 | Financiële schulden                 | 35.493,34            |
|                                        |                      | Handelsschulden                     | 9.199.054,74         |
| <b>Vlottende activa</b>                | <b>22.359.655,61</b> | Andere                              | 1.401.284,94         |
| Voorraad                               | 5.005.066,89         | Overlopende rekeningen              | 5.234,99             |
| Vorderingen                            | 4.604.965,12         |                                     |                      |
| Geldbeleggingen                        | 0,00                 |                                     |                      |
| Liquide middelen                       | 12.537.980,50        |                                     |                      |
| Overlopende rekeningen                 | 211.643,10           |                                     |                      |
|                                        | <b>24.727.368,28</b> |                                     | <b>24.727.368,28</b> |

## Wijzigingen NV LA.RU:

-In hoofde van NV LA.RU zal een kapitaalverhoging worden doorgevoerd t.b.v. 605.678,37 EUR waarna het kapitaal 6.475.569,49 EUR bedraagt;

-Ingevolge de kapitaalverhoging naar aanleiding van de partiële splitsing worden er 8.343 nieuwe aandelen uitgegeven waarna het kapitaal t.b.v. 6.475.569,49 EUR vertegenwoordigd wordt 27.286 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

-Wijziging van het voorwerp.

|                                                     |  | La.Ru         |
|-----------------------------------------------------|--|---------------|
| Kapitaal - Fiscaal                                  |  |               |
| Kapitaal - Uitgiftepremies                          |  |               |
| Kapitaal - Fiscaal                                  |  | 6.584.455,28  |
| Belaste reserves in kapitaal                        |  |               |
| Wettelijke reserves                                 |  |               |
| Onbeschikbare reserves                              |  |               |
| Beschikbare reserves                                |  |               |
| Anderen belastbare reserves (belaste voorzieningen) |  |               |
| Anderen belastbare reserves (tax shelter)           |  |               |
| Overdreven afschrijvingen                           |  |               |
| Overdreven afschrijvingen                           |  |               |
| Anderen onderschattingen                            |  |               |
| Belaste reserves                                    |  | 9.733.951,70  |
| Belastingvrije reserve - tax shelter                |  |               |
| Kapitaalsubsidies                                   |  |               |
| Kapitaalsubsidies - deel uitgestelde belastingen    |  |               |
| Meerwaarde bedrijfsvoertuigen                       |  |               |
| Gespreid belaste meerwaarde - belastingvrij         |  |               |
| Gespreid belaste meerwaarde - uitgestelde belasting |  |               |
| Belastingvrije reserve - andere                     |  |               |
| Belastingvrije reserves                             |  | 3.873.203,67  |
| Fiscale nettowaarde                                 |  | 20.191.610,64 |
| Boekhoudkundige nettowaarde                         |  | 19.230.822,96 |

Wijzigingen van toepassing op alle vennootschappen, met uitzondering van NV LA.RU:

-Aanpassing van de statuten aan het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

## 12/ KOSTEN

De kosten van de splitsingsaktes worden door de Overnemende vennootschap gedragen.

## 2.6 AANSTELLING NOTARIS

De notariële akte inzake voormelde partiële splitsing, zal verleden voor de geassocieerde notarissen Topff-Lopez & Lauwers, met standplaats te 3910 Pelt, Boseind 23.

## 2.7 INFORMATIEVERSTREKKING - STREEFDATUM SPLITSINGSAKTES - NEERLEGGING SPLITSINGSVOORSTEL

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve vennoten alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De ultieme datum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de onderscheiden buitengewone algemene vergaderingen wordt bepaald op 31/07/2021.

Onderhavig splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van de bestuursorganen van zowel de te splitsen vennootschappen als van de Verkrijgende vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen, voor iedere betrokken vennootschap.

VOORSTEL TOT FUSIE van  
NV PROFALU  
NV PROFEL  
NV DISPO TRADING

DOOR OVERNEMING door  
NV PROTEC

bij toepassing van artikel 12:2 WVV juncto art. 12:24 e.v. WVV

### 3. FUSIE DOOR OVERNEMING ("ZUSTERFUSIE")

Op datum van 14/06/2021 zijn de raden van bestuur van NV PROFALU, NV PROFEL, NV DISPO TRADING en NV PROTEC, overeenkomstig artikel 12:2 juncto artikel 12:24 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot fusie door overnemings van NV PROFALU, NV PROFEL en NV DISPO TRADING door NV PROTEC, als gevolg waarvan NV PROFALU, NV PROFEL en NV DISPO TRADING ingevolge hun ontbinding zonder vereffening zullen ophouden te bestaan.

#### 3.1 BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – BESCHRIJVING VAN DE VOORGENOMEN FUSIE

##### 3.1.1 Over te nemen vennootschappen

###### 1. NV PROFALU

met zetel te Europalaan 17, 3900 PELT en ondernemingsnummer 0439.708.225, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0439.708.225.

Opgericht bij akte verleden voor meester Paul GEEBELEN, Notaris te Lommel, op 22 december 1989, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 januari 1990 onder nummer 19900123-547.

Waarvan de zetel verplaatst werd bij beslissing van de raad van bestuur van 19 november 1992, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 januari 1993 onder nummer 19930121-330.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 24 juni 2005, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 juli 2005 onder nummer 05099350.

Waarvan de statuten voorafgaandelijk aan de hier omschreven voorgenomen zusterfusie zullen worden gewijzigd ingevolge beslissing tot partiële splitsing zoals hoger omschreven onder titel 2 van onderhavig document: 'PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING'.

De NV PROFALU wordt met betrekking tot dit fusievoorstel rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger

###### 2. NV PROFEL

met zetel te Haltstraat 87, 3900 PELT en ondernemingsnummer 0422.219.719, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0422.219.719.

De NV PROFEL werd opgericht bij akte verleden voor notaris Gilbert Seresia te Overpelt op 17 december 1981, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 januari 1982, onder nummer 84-11.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Gilbert Seresia te Overpelt op 27 juni 1986, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 juli 1986, onder nummer 1986-07-26/107.

Waarvan de statuten voorafgaandelijk aan de hier omschreven voorgenomen zusterfusie zullen worden gewijzigd ingevolge beslissing tot partiële splitsing zoals hoger omschreven onder titel 2 van onderhavig document: 'PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING'.

De NV PROFEL wordt met betrekking tot dit fusievoorstel rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger

### 3. NV DISPO TRADING

met zetel te Haltstraat 98, 3900 PELT en ondernemingsnummer 0436.757.544, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0436.757.544.

Opgericht bij akte verleden voor meester Dirk Seresia, notaris te Overpelt op 16 februari 1989, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 maart 1989 onder nummer 890318-242.

De statuten werden gewijzigd :

- bij akte verleden voor notaris Ghislain Eerdekens te Neerpelt op 05 februari 2008, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 februari 2008 onder nummer 0028398;
- bij akte verleden voor notaris Hervé De Graef te Mol op 18 januari 2011, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 februari 2011 onder nummer 11019507;
- bij akte verleden voor notaris Marc Topff te Neerpelt op 29 juni 2015, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 juli 2015 onder nummer 15109370.

Waarvan de statuten voorafgaandelijk aan de hier omschreven voorgenomen zusterfusie zullen worden gewijzigd ingevolge beslissing tot partiële splitsing zoals hoger omschreven onder titel 2 van onderhavig document: 'PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING'.

De NV DISPO TRADING wordt met betrekking tot dit fusievoorstel rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger

#### 3.1.2 Overnemende vennootschap

##### NV PROTEC

met zetel te Europalaan 17, 3900 PELT en ondernemingsnummer 0429.197.086, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0429.197.086.

Opgericht bij akte verleden voor meester Paul GEEBELEN, Notaris te Lommel, op 20 juni 1986, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 juli 1986 onder nummer 860710-318.

Waarvan de zetel verplaatst werd ingevolge beslissing van de raad van bestuur van 19 november 1992, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 januari 1993 onder nummer 930121-331.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 24 juni 2005, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 juli 2005 onder nummer 05100304.

Waarvan de statuten voorafgaandelijk aan de hier omschreven voorgenomen zusterfusie zullen worden gewijzigd ingevolge beslissing tot partiële splitsing zoals hoger omschreven onder titel 2 van onderhavig document: 'PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING'.

De NV PROTEC wordt met betrekking tot dit fusievoorstel rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger

### 3.2 TOELICHTING FUSIE DOOR OVERNEMING

De raden van bestuur van voornoemde vennootschappen hebben het initiatief genomen tot een fusie door overnemering van NV PROFALU, NV PROFEL en NV DISPO TRADING door NV PROTEC als gevolg waarvan het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van NV PROFALU, NV PROFEL en NV DISPO TRADING ingevolge hun ontbinding zonder vereffening zullen overgaan naar NV PROTEC, bij toepassing van artikel 12:2 WVV, juncto artikelen 12:24 e.v. WVV, welke overgang uitsluitend zal worden vergoed door de uitgifte van nieuwe aandelen in de Overnemende vennootschap ten voordele van de enige huidige aandeelhouder van de Over te nemen vennootschappen, zijnde NV F.A.L.-Achel, en als gevolg waarvan NV PROFALU, NV PROFEL en NV DISPO TRADING zullen ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:2 WVV wordt onder fusie door overnemering verstaan :

"... de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening op een andere vennootschap overgaat tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen. Indien de verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld, de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen."

De raden van bestuur van voornoemde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde fusie door overnemering tot stand te brengen onder de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot fusie door overnemering vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen te houden voor het kantoor van TOPFF, LOPEZ-HERNANDEZ & LAUWERS, geassocieerde notarissen met standplaats te 3910 Pelt, Boseind 23.

De raden van bestuur van voornoemde vennootschappen verklaren dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot fusie door overnemingsrechtbank moet worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de bepaling opgenomen in artikel 12:24 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de raden van bestuur van de over te nemen vennootschappen (zijnde NV PROFALU, NV PROFEL en NV DISPO TRADING) en de overnemende vennootschap (zijnde NV PROTEC) voorgesteld de hiërha toegelichte fusie door te voeren.

De in onderhavig document onder titel 3: 'FUSIE DOOR OVERNEMING ("ZUSTERFUSIE")' omschreven fusie zal slechts plaatsvinden nadat de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen de beslissing hebben genomen tot partiële splitsing zoals hoger omschreven onder titel 2 ('PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING') van onderhavig document. De eindpositie na de verwezenlijking van voormelde partiële splitsingen door overnemingsrechtbank is het vertrekpunt van deze fusie door overnemingsrechtbank.

### 3.3 ARTIKEL 39 §2 WET 23 MAART 2019 TOT INVOERING VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN EN HOUDENDE DIVERSE BEPALINGEN

De raden van bestuur van voornoemde vennootschappen wijzen, voor zoveel als nodig, op artikel 39, §2 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen dat luidt als volgt :

"Vanaf 1 januari 2020 of, voor vennootschappen, verenigingen en stichtingen die van de in paragraaf 1, tweede lid bedoelde mogelijkheid gebruik hebben gemaakt, vanaf de dag van de bekendmaking van de in dat lid bedoelde statutenwijziging, zijn de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing. Statutaire bepalingen die in strijd zijn met deze dwingende bepalingen worden vanaf die dag voor niet geschreven gehouden. De aanvullende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten.

De aanvullende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten.

Vanaf die dag worden het volgestort gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid en het volgestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, van rechtswege en zonder vervulling van enige formaliteit, omgevormd in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening. Het niet gestorte gedeelte van het kapitaal in de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid en het niet gestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal in de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid worden op dezelfde wijze omgevormd in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen". Bij volstorting worden de gestorte bedragen geboekt op de onbeschikbare eigen vermogensrekening."

Dienaangaande wordt uitdrukkelijk gesteld dat in onderhavig voorstel tot fusie door overnemingsrechtbank rekening gehouden wordt met de dwingende bepalingen (zoals bijvoorbeeld de wijziging in terminologie : rechtsvorm, bestuurders, voorwerp, ...) van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen ook al hebben de bij de fusie betrokken vennootschappen hun respectieve statuten nog niet in overeenstemming gebracht met de bepalingen van het WVV.

### 3.4 ARTIKEL 12:24 WETBOEK VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

#### 1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:24, 1° WVV

a) De Over te nemen vennootschap, NV PROFALU, met zetel te 3900 Pelt, Europalaan 17 en met ondernemingsnummer 0439.708.225:

NV PROFALU heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"Extrusie van aluminium profielen. De groot- en kleinhandel, de import en export, de fabricatie en de plaatsing van: machines voor behandeling van aluminium, kunststof en staal; artikelen in kunststoffen, aluminium, staal en prefabelementen, zoals ondermeer ramen en deuren, en schrijnwerk; hang- en sluitwerk. Dit doel dient zo ruim mogelijk geïnterpreteerd te worden."

NV PROFALU heeft op heden, na voormelde herstructureringshandeling inzake partiële splitsing, een eigen vermogen ten bedrage van twintig miljoen negenhonderdeenzeventigduizend driehonderdzesentwintig euro tweeëntwintig eurocent (20.971.326,22 EUR), samengesteld uit geplaatst kapitaal van drie miljoen zeshonderdzesenvijftigduizend vierhonderdzesentwintig euro zevenentachtig eurocent (3.656.436,87 EUR), wettelijke reserve van driehonderdvijfenzestigduizend zeshonderddrieënveertig euro negenenzestig eurocent (365.643,69 EUR), belastingvrije reserve van achtentwintigduizend honderdvijfennegentig euro negen eurocent (28.195,09 EUR), beschikbare reserve van zestien miljoen negenhonderdennegenduizend vijfhonderdenelf euro en tweeënvijftig eurocent (16.909.511,52 EUR) en kapitaalsubsidies van elk duizend vijfhonderdnegenendertig euro vier eurocent (11.539,04 EUR).

Er bestaan in NV PROFALU thans 1.000 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

In deze Over te nemen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van NV PROFALU zijn op datum van opstelling van dit fusievoorstel als volgt:

| Aandeelhouder                                                                                                        | Aantal aandelen |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NV F.A.L. – Achel,<br>met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0425.134.370 | 1.000           |
| TOTAAL                                                                                                               | 1.000           |

Deze verdeling blijft identiek na de verwezenlijking van voormelde partiële splitsingen.

b) De Over te nemen vennootschap, NV PROFEL, met zetel te 3900 Pelt, Haltstraat 87 en met ondernemingsnummer 0422.219.719:

NV PROFEL heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

- Productie van profielen in en machines voor kunststoffen;
- Constructies en productie van ramen en deuren, en andere kunststofverwerking;
- Import & export van profielen, hang- en sluitwerk, machines in verband met kunststofverwerking;
- Groot- en kleinhandel in glas en plaatsen ervan.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ook functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

NV PROFEL heeft op heden, na voormelde herstructureringshandeling inzake partiële splitsing, een eigen vermogen ten bedrage van acht miljoen zeshonderdenvierduizend driehonderdeenentwintig euro tien eurocent (8.704.321,10 EUR), samengesteld uit geplaatst kapitaal van honderdnegenenzestigduizend honderdvierentwintig euro zesentwintig eurocent (169.124,26 EUR), wettelijke reserves van zestienduizend negenhonderdentwaalf euro drieënveertig eurocent (16.912,43 EUR), belastingvrije reserves van tweeduizend honderddrieëntwintig euro vijftientwintig eurocent (2.123,25 EUR), beschikbare reserves van acht miljoen vijfhonderdzestienduizend honderdeenenzestig euro zeventien eurocent (8.516.161,17 EUR).

Er bestaan in NV PROFEL thans 7.000 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

In deze Over te nemen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van NV PROFEL zijn op datum van opstelling van dit fusievoorstel als volgt:

| Aandeelhouder                                                                                                     | Aantal aandelen |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NV F.A.L. – Achel, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0425.134.370 | 7.000           |
| TOTAAL                                                                                                            | 7.000           |

Deze verdeling blijft identiek na de verwezenlijking van voormelde partiële splitsingen.

c) De Over te nemen vennootschap, NV DISPO TRADING, met zetel te 3900 Pelt, Haltstraat 98 en met ondernemingsnummer 0436.757.544:

NV DISPO TRADING heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"Het verwerken van de grondstoffen, papier, aluminium en kunststoffen en het daaruit produceren van afgewerkte produkten verpakings-, gebruiks- en verbruiksartikelen van allerlei soort voor de horeca- en levensmiddelen sector, voor de verkoop in België en de export naar het buitenland.

De groot- en kleinhandel, import en export, van verpakings- gebruiks- en verbruiksartikelen van allerlei soort

De fabricage van matrassen en kussens, zowel voor mens als dier,

De Productie van halffabrikaten voor de matrassen en kussenindustrie;

De aankoop, verkoop, groot- en kleinhandel in matrassen en kussens;

Aankoop, verkoop, het verwerken of bewerken van (kunst)stoffen voor de productie van matrassen en kussens.

Groot- en kleinhandel in textiel, kleding en schoeisel,

Verhuur van eigen onroerend goed,

Studiebureau, adviesbureau, ontwerpbureau inzake bouwconstructies;

Technisch bureau, architecten- en ingenieursbureau, tekenbureau,

Het Ontwerpen en realiseren van projecten in de ruimste zin van het woord;

Verkoop op commissie;

Het beheer van ondernemingen door middel van managementovereenkomsten of mandaten (zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar, enzovoort),

De Huur en verhuur van alle roerende en onroerende goederen

Alle commerciële activiteiten op commissie

Het bekleden van profielen, platen en andere materialen die verwerkt en toegepast worden in de bouwsector

Dit alles in de ruimste zin van het woord

Alle overige handelingen op commercieel, industrieel, en financieel gebied, alles in de ruimste zin,

De financiële deelneming in, het zich interesseren bij andere ondernemingen en de deelneming in de leiding via mandaten in ondernemingen en voorts het bezit, het beheer en de vervreemding van vermogensbestanddelen.

Het verlenen van zekerheden op onroerende goederen of andere goederen van de vennootschap ten behoeve van derden terzake van schulden van aan haar gelieerde vennootschappen en het zich hoofdelijk als borg mede verbinden voor die schulden alsmede het verrichten van alle overige handelingen op commercieel, industrieel, en financieel gebied, alles in de ruimste zin

Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen bij gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, dit in de ruimste zin van het woord. Het verwezenlijken van om het even welke verrichting inzake portefeuille en kapitaalbeheer. Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investeringen.

Het besturen, begeleiden en adviseren van ondernemingen en vennootschappen

Het aangaan van bestuursmandaten in andere vennootschappen.

Het verstrekken van inlichtingen en adviezen verband houdende met belegging, het beheer, de mobiliën en immobiliën van vermogens voor rekening van derden, dit in de ruimste zin van het woord

Alle handelingen stellen met het oog op de belegging van vermogens, zowel roerende als onroerende.

Het oprichten, het deelnemen in en directie voeren over andere vennootschappen.

De vennootschap kan alle om het even welke verrichtingen uitvoeren nodig of nuttig voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Bovendien kan zij functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

NV DISPO TRADING heeft op heden, na voormelde herstructureringshandeling inzake partiële splitsing, een eigen vermogen ten bedrage van zevenhonderdenvierduizend vierhonderdnegentwintig euro vijfenzeventig eurocent (704.429,75 EUR), samengesteld uit geplaatst kapitaal van vierhonderddrieëndertigduizend achthonderdzeventig euro eenentachtig eurocent (433.870,81 EUR), wettelijke reserves van tweeëntwintigduizend honderdvierentwintig euro vijftientachtig eurocent (22.124,85 EUR), beschikbare reserves van tweehonderd achtenveertigduizend vierhonderdvierendertig euro negen eurocent (248.434,09 EUR).

Er bestaan in NV DISPO TRADING thans 1.534 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

In deze Over te nemen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van NV DISPO TRADING zijn op datum van opstelling van dit fusievoorstel als volgt:

| Aandeelhouder                                                                                                     | Aantal aandelen |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NV F.A.L. – Achel, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0425.134.370 | 1.534           |
| <b>TOTAAL</b>                                                                                                     | <b>1.534</b>    |

Deze verdeling blijft identiek na de verwezenlijking van voormelde partiële splitsingen.

d) De Overnemende vennootschap, NV PROTEC, met zetel te 3900 Pelt, Europalaan 17 en met ondernemingsnummer 0429.197.086:

De Overnemende vennootschap heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"De groot- en kleinhandel, de import en export, de fabricatie en de plaatsing van machines voor de oppervlakte-behandeling van aluminium, kunststof en staal; artikelen in kunststoffen, aluminium, staal en prefab-elementen, zoals ondermeer ramen en deuren, ander schrijnwerk en meubels; hang- en sluitwerk, glas. Dit doel dient zo ruim mogelijk geïnterpreteerd te worden."

NV PROTEC heeft op heden, na voormelde herstructureringshandeling inzake partiële splitsing, een eigen vermogen ten bedrage van dertien miljoen negenveertigduizend honderdvierenvijftig euro achtenachtig eurocent (13.049.154,88 EUR), samengesteld uit geplaatst kapitaal van driehonderdnegenenvijftigduizend achthonderden elf euro drieëntachtig eurocent (359.811,83 EUR), wettelijke reserves van drieënveertigduizend honderdzevenenzeventig euro tweeënveertig eurocent (43.177,42 EUR), belastingvrije reserves van één miljoen negenentwintigduizend vierhonderddertig euro dertien eurocent (1.029.430,13 EUR), beschikbare reserves van elf miljoen zeshonderdzestienduizend zevenhonderdvijfendertig euro éénenvijftig eurocent (11.616.735,51 EUR).

Er bestaan in NV PROTEC thans 1.000 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

In de Overnemende vennootschap zijn tot op heden eveneens geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van NV PROTEC zijn op datum van opstelling van dit fusievoorstel als volgt verdeeld:

| Aandeelhouder                                                                                                     | Aantal aandelen |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NV F.A.L. – Achel, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0425.134.370 | 1.000           |
| <b>TOTAAL</b>                                                                                                     | <b>1.000</b>    |

Deze verdeling blijft identiek na de verwezenlijking van voormelde partiële splitsingen.

## 2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:24, 2° WVV

### a) Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden waarmee de hierna vermeld ruilverhouding van de aandelen is vastgesteld en de waardering waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan over dit fusievoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 7:197 WVV juncto artikel 7:179 WVV.

### b) Uitgifte nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap (zijnde NV PROTEC) – Ruilverhouding:

Aan de enige aandeelhouder van de te fuseren vennootschappen zullen als vergoeding voor de inbreng van het gehele vermogen van NV PROFALU, NV PROFEL en NV DISPO TRADING, 2.344 nieuwe aandelen op naam van de overnemende vennootschap, NV PROTEC, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend als volgt:

- Voor de inbreng van het gehele vermogen van NV PROFALU: 1.623 nieuwe aandelen
- Voor de inbreng van het gehele vermogen van NV PROFEL: 667 nieuwe aandelen
- Voor de inbreng van het gehele vermogen van NV DISPO TRADING: 54 nieuwe aandelen

De bestuurders wijzen erop dat de ruilverhouding in onderhavige fusie van ondergeschikt belang is. De NV F.A.L.-Achel is immers de enige aandeelhouder van zowel de Overgenomen vennootschappen als de Overnemende vennootschap.

Gelet op de relativiteit van de ruilverhouding werd deze dan ook vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde per aandeel van de Overnemende vennootschap. De bestuursorganen verwijzen hierbij naar akkoord van de betrokken partijen om deze waarderingsmethode te gebruiken in het kader van onderhavige fusie.

Na de realisatie van de fusie zal het aandelenbezit in de overnemende vennootschap als volgt zijn:

| Aandeelhouder                                                                                                     | Aantal aandelen |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NV F.A.L. – Achel, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0425.134.370 | 3.344           |
| <b>TOTAAL</b>                                                                                                     | <b>3.344</b>    |

De uit te reiken nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap NV PROTEC in het kader van de fusie zullen allemaal van dezelfde soort zijn en dezelfde rechten en voordelen genieten als de thans bestaande aandelen in NV PROTEC.

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

### 3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:24, 3° WVV

De uit te reiken nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap NV PROTEC als vergoeding voor de inbreng van het gehele vermogen van de over te nemen vennootschappen NV PROFALU, NV PROFEL en NV DISPO TRADING, zullen aandelen op naam zijn.

De uitreiking zal in concreto gebeuren door de inschrijving van al deze nieuwe aandelen op naam in het aandelenregister van de overnemende vennootschap NV PROTEC. Die inschrijving wordt beoogd binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de fusieakten.

In het aandelenregister van NV PROTEC zullen dienaangaande minimaal de volgende gegevens vermeld worden:

- de gegevens van de nieuwe aandeelhouders ingevolge de fusie;
- het aantal nieuwe aandelen die aan de aandeelhouders toekomen ingevolge de fusie;
- de volstorting van die nieuwe aandelen door inbreng in natura van het vermogen van de over te nemen vennootschappen ingevolge de fusie ;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving zal worden ondertekend enerzijds door de bestuurders van de over te nemen vennootschappen, zijnde NV PROFALU, NV PROFEL en NV DISPO TRADING en anderzijds door de bestuurders van de overnemende vennootschap, zijnde NV PROTEC.

### 4/ DATUM VANAF WANNEER DE NIEUWE AANDELEN RECHT GEVEN OP DEELNAME IN DE WINST, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT – ARTIKEL 12:24, 4° WVV

De uit te reiken nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap NV PROTEC in het kader van de fusie zullen in de winst delen vanaf 01/01/2021. Er zijn geen bijzondere regelingen betreffende dit recht.

### 5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:24, 5° WVV

De datum, vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschappen NV PROFALU, NV PROFEL en NV DISPO TRADING boekhoudkundig (en vanuit het oogpunt van de directe belastingen) geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap NV PROTEC, is vastgesteld op 01/01/2021.

Alle verrichtingen die door de Over te nemen vennootschappen vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende vennootschap.

De Overnemende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de Overnemende vennootschap wordt overgedragen.

**6/ BIJZONDERE RECHTEN – ARTIKEL 12:24, 6° WVV**

Alle bestaande aandelen in de over te nemen vennootschappen NV PROFALU, NV PROFEL en NV DISPO TRADING zijn gewone aandelen van dezelfde soort die dezelfde rechten en voordelen toekennen aan de houder(s) ervan. Bijgevolg dienen er in dit verband geen bijzondere regelingen te worden voorzien.

**7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN – ARTIKEL 12:24, 7° WVV**

Overeenkomstig artikel 12:25 in fine WVV c.q. artikel 12:26 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de verslaggeving vermeld in de artikelen 12:25 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:26 WVV (verslag commissaris).

In dat geval herleeft de verslaggeving aangaande de inbreng in natura in de Overnemende vennootschap.

CV FOEDERER DFK Bedrijfsrevisoren, met zetel 3500 Hasselt, Singelbeekstraat 10, vertegenwoordigd door de heer Tom QUITTELIER, bedrijfsrevisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag overeenkomstig art. 7:197 WVV juncto art. 7:179 WVV. Deze zal voor zijn werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

**8/ BIJZONDERE RECHTEN – ARTIKEL 12:24, 8° WVV**

Aan de bestuurders van de over te nemen vennootschappen, NV PROFALU, NV PROFEL en NV DISPO TRADING, en aan de bestuurders van de overnemende vennootschap, NV PROTEC, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

**9/ BIJZONDERE VERMELDINGEN**

De voorgestelde fusie door overneming zal worden uitgevoerd op basis van de situatie na de partiële splitsing zoals hoger vermeld.

De fusiebalans voor NV PROTEC is als volgt:

**ACTIEF**

|                                     | Profalu           | Profel              | Dispo Trading       | Protec              | Totaal              |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Vaste activa</b>                 | <b>405.132,31</b> | <b>1.429.280,22</b> | <b>1.079.506,09</b> | <b>2.367.712,67</b> | <b>5.281.631,29</b> |
| Immateriële vaste activa            | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| Materiële vaste activa              | 405.132,31        | 1.429.280,22        | 1.079.506,09        | 2.367.712,67        | 5.281.631,29        |
| Terreinen                           | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| Terreinen (aanschafwaarde)          | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| Terreinen (afschrijvingen)          | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| Gebouwen                            | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| Gebouwen (aanschafwaarde)           | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| Gebouwen (afschrijvingen)           | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| Installaties, machines & uitrusting | 382.943,48        | 1.174.827,63        | 1.079.189,75        | 2.167.664,01        | 4.804.624,87        |
| IMU (aanschafwaarde)                | 2.136.441,82      | 6.879.048,81        | 1.725.554,66        | 16.564.708,64       | 27.505.753,93       |
| IMU (afschrijvingen)                | -1.753.498,34     | -5.704.221,18       | -646.364,91         | 14.397.044,63       | 22.501.129,06       |
| Meubilair                           | 0,00              | 65,71               | 316,34              | 0,00                | 382,05              |
| Meubilair (aanschafwaarde)          | 14.653,09         | 52.895,02           | 3.299,00            | 25.765,53           | 96.612,64           |
| Meubilair (afschrijvingen)          | -14.653,09        | -52.829,31          | -2.982,66           | -25.765,53          | -96.230,59          |
| Rollend materieel                   | 22.188,83         | 254.020,33          | 0,00                | 200.048,66          | 476.257,82          |
| RM (aanschafwaarde)                 | 555.966,08        | 1.765.870,77        | 0,00                | 2.644.945,30        | 4.966.782,15        |
| RM (afschrijvingen)                 | -533.777,25       | -1.511.850,44       | 0,00                | -2.444.896,64       | -4.490.524,33       |
| Financiële vaste activa             | 0,00              | 366,55              | 0,00                | 0,00                | 366,55              |

|                         |                      |                      |                   |                      |                      |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Viottende activa</b> | <b>24.042.808,23</b> | <b>10.739.856,08</b> | <b>113.999,18</b> | <b>22.359.655,61</b> | <b>57.255.819,10</b> |
| Voorraad                | 2.885.364,61         | 3.859.065,21         | 9.046,77          | 5.005.066,89         | 11.758.543,48        |
| Vorderingen             | 6.909.932,92         | 2.396.024,77         | 45.350,48         | 4.604.965,12         | 13.956.273,29        |
| Geldbeleggingen         | 0,00                 | 3.682.876,98         | 0,00              | 0,00                 | 3.682.876,98         |
| Liquide middelen        | 14.231.183,24        | 744.653,80           | 50.092,39         | 12.537.980,50        | 27.563.909,93        |
| Overlopende rekeningen  | 15.827,46            | 57.285,32            | 9.509,54          | 211.643,10           | 294.215,42           |

|                      |                      |                   |                      |                      |
|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| <b>24.042.808,23</b> | <b>10.739.856,08</b> | <b>113.999,18</b> | <b>22.359.655,61</b> | <b>57.255.819,10</b> |
|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|

## PASSIEF

|                                  | Profalu              | Profel              | Dispo Trading     | Protec               | Totaal               |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Eigen vermogen</b>            | <b>20.971.326,22</b> | <b>8.704.321,10</b> | <b>704.429,75</b> | <b>13.049.154,88</b> | <b>43.429.231,95</b> |
| Gepiaatst kapitaal               | 3.656.436,87         | 169.124,26          | 433.870,81        | 359.811,83           | 4.619.243,76         |
| Uitgiftepremies                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Reserves</b>                  | <b>17.303.350,30</b> | <b>8.535.196,84</b> | <b>270.558,94</b> | <b>12.689.343,05</b> | <b>38.798.449,15</b> |
| Wettelijke reserves              | 365.643,69           | 16.912,43           | 22.124,85         | 43.177,42            | 447.858,38           |
| Onbeschikbare reserves           | 0,00                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                 | 0,00                 |
| Belastingvrije reserves          | 28.195,09            | 2.123,25            | 0,00              | 1.029.430,13         | 1.059.748,47         |
| Beschikbare reserves             | 16.909.511,52        | 8.516.161,17        | 248.434,09        | 11.616.735,51        | 37.290.842,30        |
| Overgedragen resultaat           | 0,00                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                 | 0,00                 |
| Kapitaalsubsidies                | 11.539,04            | 0,00                | 0,00              | 0,00                 | 11.539,04            |
| <b>Voorzieningen</b>             | <b>691.129,93</b>    | <b>825.307,48</b>   | <b>0,00</b>       | <b>1.021.221,98</b>  | <b>2.537.659,39</b>  |
| Voorzieningen risico's en kosten | 682.614,67           | 825.307,48          | 0,00              | 1.021.221,98         | 2.529.144,13         |
| Uitgestelde belasting            | 8.515,26             | 0,00                | 0,00              | 0,00                 | 8.515,26             |
| <b>Schulden</b>                  | <b>2.784.984,39</b>  | <b>2.639.507,72</b> | <b>489.075,52</b> | <b>10.656.991,42</b> | <b>16.570.559,05</b> |
| Overige schulden                 | 0,00                 | 1.195,89            | 0,00              | 0,00                 | 1.195,89             |
| Schulden LT                      | 2.322,47             | 6.037,21            | 0,00              | 15.923,41            | 24.283,09            |
| Schulden KT                      | 2.762.719,78         | 2.629.101,55        | 488.883,70        | 10.635.839,02        | 16.516.538,05        |
| Financiële schulden              | 8.913,01             | 11.193,73           | 0,00              | 35.493,34            | 55.600,08            |
| Handelsschulden                  | 1.689.124,46         | 1.435.716,33        | 484.728,15        | 9.199.054,74         | 12.808.623,68        |
| Andere                           | 1.064.682,31         | 1.182.191,49        | 4.155,55          | 1.401.284,94         | 3.652.314,29         |
| Overlopende rekeningen           | 19.942,14            | 3.173,07            | 191,82            | 5.234,99             | 28.542,02            |

|                      |                     |                   |                      |                      |
|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| <b>20.971.326,22</b> | <b>8.704.321,10</b> | <b>704.429,75</b> | <b>13.049.154,88</b> | <b>43.429.231,95</b> |
|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|

## 10/ BIJZONDERE VOORWAARDEN - STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, dienen aan de statuten van de Overnemende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde fusie, te weten de aanpassing van de artikelen aangaande de aandelen ingevolge de door de fusie tot stand gekomen verhoging van het kapitaal.

Daarnaast zal aan de aandeelhouders verzocht worden volgende statutenwijziging goed te keuren:

-Overeenkomstig art. 12:32 WvV de eventuele aanpassingen van haar voorwerp naar aanleiding van de fusie door overnemings.

## 11/ KOSTEN

De kosten van de fusieakte worden door de Overnemende vennootschap gedragen.

## 3.5 AANSTELLING NOTARIS

De fusieaktes zullen verleend worden voor het ambt van de geassocieerde notarissen Topff-Lopez&Lauwers, met standplaats te 3910 Pelt, Boseind 23.

## 3.6 INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM FUSIEAKTE

Teneinde de voorgenomen fusie door overnemings conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de raden van bestuur van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingsen en de statuten.

De uiterlijke datum voor het verlijden van de fusieakten wordt bepaald op 31/07/2021.

Onderhavig fusievoorstel zal door de zorgen van de respectieve raden van bestuur van de Over te nemen vennootschap en de Overnemende vennootschap voor iedere betrokken vennootschap worden neergelegd in de respectieve vennootschapsdossiers ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

**VOORSTEL TOT FUSIE van  
NV PROFELCO HOUT  
NV PROFELCO OVERPELT  
BV PRODES**

**DOOR OVERNEMING door  
NV F.A.L. - ACHIEL**

bij toepassing van artikel 12:7 WVV juncto art. 12:50 e.v. WVV

**4. EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING ("GERUISLOZE FUSIE")**

Op datum van 14/06/2021 zijn de bestuursorganen van NV F.A.L. - Achel, NV PROFELCO HOUT, PROFELCO OVERPELT en BV PRODES overeenkomstig artikel 12:7 juncto artikel 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van NV PROFELCO HOUT, NV PROFELCO OVERPELT en BV PRODES door NV F.A.L. - Achel, als gevolg waarvan NV PROFELCO HOUT, NV PROFELCO OVERPELT en BV PRODES ingevolge ontbinding zonder vereffening zullen ophouden te bestaan.

**4.1 BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – BESCHRIJVING VAN DE VOORGENOMEN FUSIE**

**4.1.1 Over te nemen vennootschappen**

**1. NV PROFELCO HOUT**

met zetel te Europalaan 17, 3900 PELT en ondernemingsnummer 0434.035.309, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0434.035.309.

Opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de benaming "K.D.T." bij akte verleden voor meester Jean-Francis Claerhout, Notaris te Gent, op 19 april 1988, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 mei 1988 onder nummer 880511-51.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Jean-Francis Claerhout te Gent op 26 maart 1992, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 april daarna onder nummer 920418-439.

Waarvan het kapitaal verhoogd werd en de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Eric Van den Berghe te Gent op 1 februari 1993, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 februari 1993 onder nummer 930217-173.

Omgevormd in een naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Maurice Ide te Hamme op 22 december 1993, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 januari 1994 onder nummer 940115-351.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Paul Geebelen te Lommel op 9 december 1998, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 januari 1999 onder nummer 990107-323.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 31 augustus 2000, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 september 2000 onder nummer 20000927-24.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 24 juni 2005, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 juli 2005 onder nummer 05099349.

Waarvan de statuten voorafgaandelijk aan de hier omschreven voorgenomen geruisloze fusie zullen worden gewijzigd ingevolge beslissing tot partiële splitsing zoals hoger omschreven onder titel 2 van onderhavig document: 'PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING'.

De NV PROFELCO HOUT wordt met betrekking tot dit fusievoorstel rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger

## 2. NV PROFELCO OVERPELT

met zetel te Europalaan 17, 3900 PELT en ondernemingsnummer 0436.004.706, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0436.004.706.

Opgericht bij akte verleden voor meester Dirk Seresia, Notaris te Overpelt, op 2 december 1988, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 december 1988 onder nummer 881228-115.

Waarvan de zetel verplaatst werd bij beslissing van de Raad van Bestuur de dato 19 november 1992, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 januari 1993, nummer 930121-453.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 29 juni 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 juli 2001 onder nummer 20010725-903.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 24 juni 2005, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 juli 2005 onder nummer 05100305.

Waarvan de statuten voorafgaandelijk aan de hier omschreven voorgenomen geruisloze fusie zullen worden gewijzigd ingevolge beslissing tot partiële splitsing zoals hoger omschreven onder titel 2 van onderhavig document: 'PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING'.

De NV PROFELCO OVERPELT wordt met betrekking tot dit fusievoorstel rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger

## 3. BV PRODES

met zetel te Europalaan 19, 3900 PELT en ondernemingsnummer 0435.184.956, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0435.184.956.

Opgericht bij akte verleden voor meester Paul GEEBELEN, Notaris te Lommel, op 8 september 1988, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 5 oktober 1988 onder nummer 19881005-154.

Waarvan de zetel en het doel gewijzigd werden en waarvan het kapitaal verhoogd werd bij akte verleden voor meester Paul GEEBELEN, Notaris te Lommel, op 1 december 1992, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 december 1992 onder nummer 19921222-281.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 24 juni 2005, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 juli 2005 onder nummer 05099348.

Waarvan de statuten voorafgaandelijk aan de hier omschreven voorgenomen geruisloze fusie zullen worden gewijzigd ingevolge beslissing tot partiële splitsing zoals hoger omschreven onder titel 2 van onderhavig document: 'PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING'.

De BV PRODES wordt met betrekking tot dit fusievoorstel rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger

#### 4.1.2 Overnemende vennootschap

NV F.A.L.- Achel  
met zetel te Oude Pastorijstraat 11, 3930 Hamont-Achel en ondernemingsnummer 0425.134.370, RPR  
Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0425.134.370.

Opgericht bij akte verleden voor meester Gilbert Seresia, Notaris te Overpelt, op 29 december 1983, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 januari 1984 onder nummer 857-5.

Waarvan het kapitaal verhoogd werd en de statuten gewijzigd werden blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Gilbert Seresia te Overpelt op 29 december 1983, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 januari 1984 onder nummer 857-7.

Waarvan de statuten gewijzigd werden blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Gilbert Seresia te Overpelt op 9 juli 1986, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 augustus 1986 onder nummer 860806-364.

Waarvan de statuten gewijzigd werden blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 23 december 1993, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12 januari 1994 onder nummer 940112-528.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 29 juni 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 juli 2001 onder nummer 20010725-904

NV F.A.L. - Achel wordt in dit fusievoorstel rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger

#### 4.2 TOELICHTING VAN DE MET EEN FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

De bestuursorganen van voornoemde vennootschappen hebben het initiatief genomen tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting over te gaan tussen de overnemende vennootschap, zijnde NV F.A.L.-Achel en de over te nemen vennootschappen, zijnde NV PROFELCO HOUT, NV PROFELCO OVERPELT en BV PRODES, als gevolg waarvan het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, ingevolge hun ontbinding zonder vereffening van de over te nemen vennootschappen zullen overgaan naar de overnemende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:7 WVV, juncto artikelen 12:50 e.v. WVV als gevolg waarvan NV PROFELCO HOUT, NV PROFELCO OVERPELT en BV PRODES (over te nemen vennootschappen) zullen ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:7 WVV wordt onder een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting verstaan :

"[...] wordt met fusie door overneming gelijkgesteld, de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap, wanneer al hun aandelen en andere stemrechtverlenende effecten in handen zijn ofwel van die andere vennootschap, ofwel van tussenpersonen van die vennootschap, ofwel van die tussenpersonen en van die vennootschap."

De bestuursorganen van voornoemde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tot stand te brengen onder de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de overnemende vennootschap (NV F.A.L.-Achel) en de over te nemen vennootschappen (NV PROFELCO HOUT, NV PROFELCO OVERPELT en BV PRODES) te houden voor het kantoor van notarissen TOPFF, LOPEZ-HERNANDEZ & LAUWERS, geassocieerde notarissen met standplaats te 3910 Pelt, Boseind 23.

De bestuursorganen van voornoemde vennootschappen verklaren dat zij er kennis van hebben dat onderhavig fusievoorstel door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de fusie moet beslissen, ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank moet worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de bepaling opgenomen in artikel 12:50 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de raad van bestuur van de over te nemen vennootschap (NV F.A.L.-Achel) en door de raden van bestuur van de overnemende vennootschappen (NV PROFELCO HOUT, NV PROFELCO OVERPELT en BV PRODES) voorgesteld de hierna toegelichte fusie door te voeren.

De in onderhavig document onder titel 4: 'EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING ("GERUISLOZE FUSIE")' omschreven fusie zal slechts plaatsvinden nadat de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen de beslissingen hebben genomen tot partiële splitsing zoals hoger omschreven onder titel 2 ('PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING') van onderhavig document en tot fusie door overneming zoals hoger omschreven onder titel 3 ('FUSIE DOOR OVERNEMING ("ZUSTERFUSIE")'). De eindpositie na de verwezenlijking van voormelde partiële splitsingen en fusie door overneming (zusterfusie) is het vertrekpunt van deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

#### 4.3 ARTIKEL 39 §2 WET 23 MAART 2019 TOT INVOERING VAN HET WETBOEK VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN EN HOUDENDE DIVERSE BEPALINGEN

De bestuursorganen van voornoemde vennootschappen wijzen, voor zoveel als nodig, op artikel 39, §2 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen dat luidt als volgt :

"Vanaf 1 januari 2020 of, voor vennootschappen, verenigingen en stichtingen die van de in paragraaf 1, tweede lid bedoelde mogelijkheid gebruik hebben gemaakt, vanaf de dag van de bekendmaking van de in dat lid bedoelde statutenwijziging, zijn de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing. Statutaire bepalingen die in strijd zijn met deze dwingende bepalingen worden vanaf die dag voor niet geschreven gehouden. De aanvullende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten.

De aanvullende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten.

Vanaf die dag worden het volgestort gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid en het volgestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, van rechtswege en zonder vervulling van enige formaliteit, omgevormd in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening. Het niet gestorte gedeelte van het kapitaal in de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid en het niet gestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal in de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid worden op dezelfde wijze omgevormd in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen". Bij volstorting worden de gestorte bedragen geboekt op de onbeschikbare eigen vermogensrekening."

Dienaangaande wordt uitdrukkelijk gesteld dat in onderhavig fusievoorstel rekening gehouden wordt met de dwingende bepalingen (zoals bijvoorbeeld de wijziging in terminologie : rechtsvorm, bestuurders, voorwerp, ...) van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen ook al hebben de bij de fusie betrokken vennootschappen hun respectieve statuten nog niet in overeenstemming gebracht met de bepalingen van het WVV.

#### 4.4 ARTIKEL 12:50 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

##### 1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:50, 1° WVV

a) De over te nemen vennootschap, NV PROFELCO HOUT, met zetel te 3900 Pelt, Europalaan 17 en met ondernemingsnummer 0434.035.309:

NV PROFELCO HOUT heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor rekening van derden' Het verlenen van diensten en adviezen aan personen en bedrijven, in het algemeen met betrekking tot het bedrijfsbeheer, managementsadvies, marketing, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium. Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, doch alleen met het oog op het beheer en de opbrengst en dus niet met het oog op de verkoop of wederverkoop, zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedmakelaar mogen uitmaken. Onroerende leasing. Timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, Fabricatie en garnering van niet metalen meubelen; Productie, aan- en verkoop en levering en plaatsing van ramen en deuren in PVC, aluminium en hout; De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend. Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig of verwant doel nastreven of waarvan het doel in innige samenhang met het hare staat. Zij kan optreden als bestuurder of vertegenwoordiger in andere vennootschappen. Zij kan tevens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als louter derden, evenals hen leningen, voorschotten en kredieten toestaan met respect voor de wettelijke beperkingen. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten. Deze opsomming is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd."

NV PROFELCO HOUT heeft op heden, na voormelde herstructureringshandeling inzake partiële splitsing, een eigen vermogen ten bedrage van één miljoen tweehonderdzesendertigduizend achthonderdachtendertig euro zevenenzestig eurocent (1.236.838,67 EUR), samengesteld uit geplaatst kapitaal van zeventwintigduizend driehonderdzesenvijftig euro éénenvijftig eurocent (27.356,51 EUR), wettelijke reserves van tweeduizend zevenhonderdzesendertig euro drieëntachtig eurocent (2.736,83 EUR), belastingvrije reserves van vierhonderdvierentwintig euro negentien eurocent (424,19 EUR), beschikbare reserves van één miljoen tweehonderden zesduizend driehonderdeenentwintig euro veertien eurocent (1.206.321,14 EUR).

Er bestaan in NV PROFELCO HOUT thans 2.500 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

In deze Over te nemen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van NV PROFELCO HOUT zijn op datum van opstelling van dit fusievoorstel als volgt:

| Aandeelhouder                                                                                                     | Aantal aandelen |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NV F.A.L. - Achel, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0425.134.370 | 2.500           |
| TOTAAL                                                                                                            | 2.500           |

Deze verdeling blijft identiek na de verwezenlijking van voormelde partiële splitsingen en zusterfusie.

b) De over te nemen vennootschap, NV PROFELCO OVERPELT, met zetel te 3900 Pelt, Europalaan 17 en met ondernemingsnummer 0436.004.706:

NV PROFELCO OVERPELT heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"De groot- en kleinhandel, de import en export, de fabricatie en de plaatsing van machines voor verwerking van kunststoffen, aluminium en staal; artikelen in kunststoffen, aluminium, staal en prefabelementen, zo ondermeer ramen en deuren, ander schrijnwerk en meubels; hang- en sluitwerk, glas; gordijngesystemen en -constructies. Zij kan, binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

NV PROFELCO OVERPELT heeft op heden, na voormelde herstructureringshandeling inzake partiële splitsing, een eigen vermogen ten bedrage van twintig miljoen negenhonderdzesentachtigduizend tweehonderdzevenenveertig euro eenennegentig eurocent (20.986.247,91 EUR), samengesteld uit geplaatst kapitaal van één miljoen zeshonderddrieënzestigduizend achthonderdzesentien euro zesenvijftig eurocent (1.673.816,56 EUR), wettelijke reserves van honderdzevenenzestigduizend driehonderdeenentachtig euro zesenzestig eurocent (167.381,66 EUR), belastingvrije reserves van negenhonderdnegentienduizend honderdvierentachtigduizend euro achtennegentig eurocent (919.184,98 EUR), beschikbare reserves van achttien miljoen tweehonderdentienduizend zeshonderddertig euro zesennegentig eurocent (18.210.630,98 EUR) en kapitaalsubsidies van vijftienduizend tweehonderddrieëndertig euro vijfenzeventig eurocent (15.233,75 EUR).

Er bestaan in NV PROFELCO OVERPELT thans 700 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

In deze Over te nemen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van NV PROFELCO OVERPELT zijn op datum van opstelling van dit fusievoorstel als volgt:

| Aandeelhouder                                                                                                     | Aantal aandelen |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NV F.A.L. - Achel, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0425.134.370 | 700             |
| TOTAAL                                                                                                            | 700             |

Deze verdeling blijft identiek na de verwezenlijking van voormelde partiële splitsingen en zusterfusie.

c) De over te nemen vennootschap, BV PRODES, met zetel te 3900 Pelt, Europalaan 19 en met ondernemingsnummer 0435.184.956:

BV PRODES heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"Ontwikkeling designproducten en -profielen. Productie en assemblage van hang- en sluitwerk, productie en assemblage van kunststof en aluminium, van aluminium' lijsten en ramen import en export, groot- en kleinhandel in hoger vermelde producten, en aanverwante', artikelen Dit alles in de ruimste zin van het woord. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen' stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden. De' vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zouden zijn tot de verwezenlijking van haar doel. Dit doel dient zo ruim mogelijk geïnterpreteerd te worden De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar doel."

BV PRODES heeft op heden, na voormelde herstructureringshandeling inzake partiële splitsing, een eigen vermogen ten bedrage van vijftien miljoen tweehonderdvijfentigduizend vijfhonderdendrie euro negenennegentig eurocent (15.235.503,09 EUR), samengesteld uit statutair onbeschikbaar vermogen van één miljoen tweehonderdeenenduisend zevenhonderdtweeënzestig euro tweeënzestig eurocent (1.201.762,62 EUR), wettelijke reserve van honderdtwintigduizend honderdzesenzeventig euro zesentwintig eurocent (120.176,26 EUR), belastingvrije reserves van drieduizend achthonderdvierendertig euro drieënzeventig eurocent (3.834,73 EUR), beschikbare reserves van dertig miljoen achthonderddrieënzeventigduizend vierhonderdzeventig euro vierenzestig eurocent (13.873.470,64 EUR), kapitaalsubsidies van zesentwintigduizend tweehonderdachtenvijftig euro vierentachtig eurocent (36.258,84 EUR).

Er bestaan in BV PRODES thans 550 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

In deze Over te nemen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van BV PRODES zijn op datum van opstelling van dit fusievoorstel als volgt:

| Aandeelhouder                                                                                                  | Aantal aandelen |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NV F.A.L. - Achel, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11, met ondernemingsnummer 0425.134.370 | 550             |
| TOTAAL                                                                                                         | 550             |

Deze verdeling blijft identiek na de verwezenlijking van voormelde partiële splitsingen en zusterfusie.

d) De overnemende vennootschap, NV F.A.L. - Achel, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11 en met ondernemingsnummer 0425.134.370:

NV F.A.L.-Achel heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"1. Het doel van de vennootschap te verwezenlijken, hetzij voor haar rekening, hetzij voor rekening van derden, of in deelneming met anderen is: het vervaardigen, het bewerken en verwerken en de handel van alle mogelijk metaalproducten; het gieten of het smeden van alle ferro- en non-ferrometalen; het installeren van alle sanitaire, verwarmings- of electriciteitsinrichtingen en de handel ervan; het vervaardigen van en de handel in apparaten voor medische doeleinden en vrijetijdsbesteding; glas- en kunststofverwerking; alsmede de handel en plaatsing ervan; fabricage van aanhangwagens, koetswerk voor bedrijfsauto's, autobussen en autocars; handel in producten van scheikundige nijverheid; verhuring van divers materiaal. 2. De vennootschap mag algemene bouwwerken aannemen. Zij mag alle bewerkingen doen van Industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende aard, welke kunnen bijdragen tot de verwezenlijking de uitbreiding of vergemakkelijking van haar maatschappelijk doel. Zij mag agentschappen en of onder-agentschappen aanvaarden. 3. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten. 4. De vennootschap zal mogen samenwerken of deelnemen door middel van inbreng, versmelting of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innig verband met het hare staat. De vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

NV F.A.L.-Achel heeft op heden een eigen vermogen ten bedrage van drieënzestig miljoen zeshonderdeenentwintigduizend driehonderdeenenzeventig euro vijftwintig eurocent (63.621.371,25 EUR), samengesteld uit het geplaatst kapitaal ten bedrage van vierhonderd achtenvijftigduizend zeshonderdendrie euro twee cent (458.603,02 EUR), wettelijke reserves van vijfenveertigduizend achthonderdzesentig euro dertig eurocent (45.860,30 EUR), onbeschikbare reserves van veertien euro vijfenveertig eurocent (14,45 EUR), belastingvrije reserves van vijfhonderdentwee duizend vierhonderdnegenentachtig euro zesenzeventig eurocent (502.489,76 EUR), beschikbare reserves ten bedrage van tweeënzestig miljoen zeshonderdveertigduizend vierhonderdendrie euro tweeënzeventig eurocent (62.614.403,72 EUR).

Er bestaan in NV F.A.L.-Achel thans 1.800 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

In deze Overnemende vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van NV F.A.L.-Achel zijn op datum van opstelling van dit fusievoorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder

BV Pro Groep Holding, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,  
met ondernemingsnummer 0667.750.374

TOTAAL

Aantal aandelen

1.800

1.800

2/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:50, 2° WVV

De datum, vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschappen NV PROFELCO HOUT, NV PROFELCO OVERPELT en BV PRODES boekhoudkundig (en vanuit het oogpunt van de directe belastingen) geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap NV F.A.L. - Achel, is vastgesteld op 01/01/2021.

Alle verrichtingen die door de Over te nemen vennootschappen vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende vennootschap.

De Overnemende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de Overnemende vennootschap wordt overgedragen.

3/ BIJZONDERE RECHTEN – ARTIKEL 12:50, 3° WVV

Alle bestaande aandelen in de over te nemen vennootschappen BV PROFELCO HOUT, NV PROFELCO OVERPELT en BV PRODES zijn gewone aandelen van dezelfde soort die dezelfde rechten en voordelen toekennen aan de houder(s) ervan. Bijgevolg dienen er in dit verband geen bijzondere regelingen te worden voorzien.

4/ BIJZONDERE RECHTEN – ARTIKEL 12:50, 4° WVV

Aan de bestuurders van de over te nemen vennootschappen BV PROFELCO HOUT, NV PROFELCO OVERPELT en BV PRODES, en aan de bestuurders van de overnemende vennootschap, NV F.A.L. - Achel, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

5/ BIJZONDERE VERMELDINGEN

De voorgestelde fusie door overneming zal worden uitgevoerd op basis van de situatie na de partiële splitsing.

Vennootschapsrechtelijk vindt er geen omwisseling plaats van aandelen van de overnemende vennootschap tegen aandelen van de over te nemen vennootschap die gehouden worden door de overnemende vennootschap zelf.

Aangezien de overnemende vennootschap in het bezit is van alle aandelen van de over te nemen vennootschappen, worden er ingevolge de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) geen nieuwe aandelen uitgegeven.

De bestaande aandelen van de over te nemen vennootschappen zullen ter gelegenheid van de fusieverrichting vernietigd worden – actief- en passiefbestanddelen komen immers in de plaats.

De balans is als volgt:

# ACTIEF

|                                       | Profelco<br>Overpeelt | Profelco<br>Hout    | Prodes               | FAL                  | Totaal                |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Vaste activa</b>                   | <b>1.036.118,62</b>   | <b>185.911,64</b>   | <b>6.267.328,69</b>  | <b>22.985.208,39</b> | <b>30.474.567,34</b>  |
| Immateriële vaste activa              | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 | 1.138,04             | 1.138,04              |
| <b>Materiële vaste activa</b>         | <b>1.036.118,62</b>   | <b>185.911,64</b>   | <b>6.267.328,69</b>  | <b>22.984.070,35</b> | <b>30.473.429,30</b>  |
| Terreinen                             | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 | 5.754,12             | 0,00                  |
| Terreinen (aanschafwaarde)            | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 | 5.755,69             | 5.755,69              |
| Terreinen (afschrijvingen)            | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 | -1,57                | -1,57                 |
| Gebouwen                              | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 | 168.228,35           | 0,00                  |
| Gebouwen (aanschafwaarde)             | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 | 270.061,92           | 270.061,92            |
| Gebouwen (afschrijvingen)             | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 | -101.833,57          | -101.833,57           |
| Installaties, machines & uitrusting   | 943.673,79            | 123.497,37          | 6.004.359,29         | 1.525.387,54         | 8.596.917,99          |
| IMU (aanschafwaarde)                  | 5.058.077,21          | 1.783.953,00        | 10.348.015,83        | 14.254.131,47        | 31.444.177,01         |
| IMU (afschrijvingen)                  | -4.114.403,42         | -1.660.455,83       | -4.343.656,04        | -12.728.743,93       | -22.847.259,02        |
| Meubilair                             | 0,00                  | 0,00                | 243.589,40           | 7.193,77             | 250.723,17            |
| Meubilair (aanschafwaarde)            | 259.089,39            | 43.666,89           | 1.195.844,76         | 431.961,14           | 1.930.562,18          |
| Meubilair (afschrijvingen)            | -259.089,39           | -43.666,89          | -952.255,36          | -424.827,37          | -1.679.839,01         |
| Rollend materieel                     | 92.444,83             | 4.202,27            | 19.380,00            | 1.773.846,22         | 1.889.873,32          |
| RM (aanschaffingswaarde)              | 513.312,33            | 73.022,81           | 58.055,39            | 7.356.612,27         | 8.001.001,80          |
| RM (afschrijvingen)                   | -420.866,50           | -68.820,54          | -38.675,39           | -5.583.266,05        | -6.111.628,48         |
| Informatica                           | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 | 547.509,18           | 547.509,18            |
| Inform (aanschaffingswaarde)          | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 | 1.671.949,05         | 1.671.949,05          |
| Inform (afschrijvingen)               | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 | -1.124.439,87        | -1.124.439,87         |
| Financiële vaste activa               | 0,00                  | 58.212,00           | 0,00                 | 18.956.711,17        | 19.014.923,17         |
| Financiële vaste activa - fusie venn. |                       |                     |                      | 3.709.137,40         | 0,00                  |
| <b>Vlottende activa</b>               | <b>28.053.081,53</b>  | <b>7.396.187,45</b> | <b>10.377.691,92</b> | <b>77.821.374,80</b> | <b>123.648.335,70</b> |
| Voorraad                              | 2.875.383,48          | 4.808.001,34        | 1.189.916,38         | 14.464.619,34        | 23.337.920,54         |
| Vorderingen                           | 16.125.539,36         | 665.824,38          | 1.055.171,93         | 40.684.906,60        | 58.531.442,27         |
| Geldbeleggingen                       | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 | 9.720.425,50         | 9.720.425,50          |
| Liquide middelen                      | 8.979.508,01          | 1.879.249,85        | 8.098.199,50         | 12.433.825,74        | 31.390.723,10         |
| Overlopende rekeningen                | 72.650,68             | 43.111,88           | 34.464,11            | 517.597,62           | 567.824,29            |
|                                       | 89.249.240,19         | 7.532.495,99        | 16.645.820,61        | 104.673.389,38       | 154.122.906,04        |

## PASSIEF

|                                             | Profelco<br>Overpelt | Profelco Hout       | Prodes              | FAL                   | Totaal                |
|---------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Eigen vermogen</b>                       | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 69.621.371,25         | 97.370.823,53         |
| Geplaatsd kapitaal                          | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 458.603,02            | 458.603,02            |
| Uitgiftapremies                             | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                  |
| Reserves                                    | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 69.162.768,23         | 69.162.768,23         |
| Wettelijke reserves                         | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 45.860,30             | 45.860,30             |
| Onbeschikbare reserves                      | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 14,45                 | 14,45                 |
| Belastingvrije reserves                     | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 502.489,76            | 502.489,76            |
| Beschikbare reserves                        | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 62.614.403,72         | 62.614.403,72         |
| <b>Fusie bedwilt / fusie<br/>meerwaarde</b> | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 33.749.452,28         |
| Kapitaalsubsidies                           | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Voorzieningen</b>                        | 17.050,80            | 0,00                | 12.086,29           | 177.435,75            | 206.572,82            |
| Voorzieningen risico's en<br>kosten         | 10.030,20            | 0,00                | 0,00                | 20.125,13             | 30.155,33             |
| Uitgestelde belasting                       | 7.020,60             | 0,00                | 12.086,29           | 157.310,60            | 176.417,49            |
| <b>Schulden</b>                             | 8.085.901,44         | 6.345.260,42        | 1.397.431,24        | 40.716.913,61         | 56.545.506,71         |
| Overige schulden                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                  |
| Schulden LT                                 | 21.060,65            | 5.000.873,95        | 4.670,77            | 37.025,41             | 5.063.630,76          |
| Schulden KT                                 | 8.060.040,33         | 1.243.132,12        | 1.391.362,52        | 40.421.574,26         | 51.116.109,23         |
| Financiële schulden                         | 65.855,76            | 5.374,03            | 14.948,31           | 125.384,95            | 207.563,05            |
| Handelschulden                              | 5.748.081,34         | 961.866,74          | 1.030.339,48        | 24.725.392,33         | 32.465.709,89         |
| Andere                                      | 2.246.123,23         | 277.891,35          | 346.024,73          | 15.572.796,98         | 18.442.836,29         |
| Overlopende rekeningen                      | 4.800,48             | 101.254,35          | 1.397,95            | 258.313,94            | 365.766,72            |
| <b>TOTAAL</b>                               | <b>2.102.352,11</b>  | <b>6.345.260,42</b> | <b>1.397.431,24</b> | <b>109.115.730,58</b> | <b>125.422.903,05</b> |

## 6/ BIJZONDERE VOORWAARDEN - STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, zal aan de aandeelhouders verzocht worden volgende statutenwijziging goed te keuren binnen de Overnemende vennootschap:

-Overeenkomstig art. 12:55 WVV de eventuele aanpassingen van haar voorwerp naar aanleiding van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

## 7/ KOSTEN

De kosten van de fusieakte worden door de Overnemende vennootschap gedragen.

## 4.5AANSTELLING NOTARIS

De fusieaktes zullen verleden worden voor het ambt van de geassocieerde notarissen Topff-Lopez&Lauwers, met standplaats te 3910 Pelt, Boseind 23.

#### 4.6 INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM FUSIEAKTES

Teneinde de voorgenomen van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De uiterlijke datum voor het verlijden van de fusieakten wordt bepaald op 31/07/2021.

Onderhavig fusievoorstel zal door de zorgen van de respectieve bestuursorganen van de over te nemen vennootschappen (NV PROFELCO HOUT, NV PROFELCO OVERPELT en BV PRODES) en de overnemende vennootschap (NV F.A.L.-Achel) voor iedere betrokken vennootschap worden neergelegd in de respectieve vennootschapsdossiers ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

**VOORSTEL TOT GERUISLOZE PARTIËLE SPLITSING van  
NV F.A.L. - Achel**

**DOOR OVERNEMING door  
BV PRO GROEP HOLDING**

bij toepassing van artikel 12:8, 2° WVV juncto art. 12:59 e.v. WVV

**5. GERUISLOZE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING**

Op datum van 14/06/2021 zijn de bestuursorganen van NV F.A.L. - Achel en van BV PRO GROEP HOLDING, overeenkomstig artikel 12:8, 2° en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing van de NV F.A.L. - Achel met overneming door BV PRO GROEP HOLDING, zonder dat de NV F.A.L. - Achel zal ophouden te bestaan.

**5.1 BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN - BESCHRIJVING VAN DE VOORGENOMEN PARTIËLE  
SPLITSING**

**5.1.1 Partieel te splitsen vennootschap**

**NV F.A.L. - Achel**

met zetel te Oude Pastorijstraat 11, 3930 Hamont-Achel en ondernemingsnummer 0425.134.370, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0425.134.370. (hierna genoemd de "Overdragende vennootschap")

Opggericht bij akte verleden voor meester Gilbert Seresia, Notaris te Overpelt, op 29 december 1983, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 januari 1984 onder nummer 857-5.

Waarvan het kapitaal verhoogd werd en de statuten gewijzigd werden blijktens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Gilbert Seresia te Overpelt op 29 december 1983, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 januari 1984 onder nummer 857-7.

Waarvan de statuten gewijzigd werden blijktens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Gilbert Seresia te Overpelt op 9 juli 1986, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 augustus 1986 onder nummer 860806-364.

Waarvan de statuten gewijzigd werden blijktens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 23 december 1993, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12 januari 1994 onder nummer 940112-528.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 29 juni 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 juli 2001 onder nummer 20010725-904.

De statuten zullen op het ogenblik van het verlijden van de notariële akte mogelijks gewijzigd worden overeenkomstig en zoals vermeld in de voorgaande herstructureringshandelingen.

NV F.A.L. - Achel wordt bij de opstelling van dit splitsingsvoorstel rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 12,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger,
- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Gedelegeerd bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger.

## 5.1.2 Overnemende vennootschap

### BV PRO GROEP HOLDING

met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11 en ondernemingsnummer 0667.750.374, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0667.750.374 (hierna genoemd "verkrijgende vennootschap").

De BV PRO GROEP HOLDING werd opgericht als besloten vennootschap naar Nederlands recht bij akte op 26 mei 1997 verleden voor het ambt van notaris H.G.J.J.M Joosten te Heer, gemeente Maastricht(Nederland).

De statuten werden gewijzigd, inhoudende ondermeer een naamswijziging naar de huidige naam, bij akte verleden op 2 februari 1998 voor voornoemde notaris Joosten.

De zetel van de werkelijke leiding werd overgebracht naar België waarvan akte, inhoudende ondermeer een statutenwijziging, werd verleden voor notaris Marc TOPFF te Neerpelt op 21 december 2016, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 januari 2017, onder nummer 0009988.

De BV PRO GROEP HOLDING wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- CVOA LAUVLIE, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Ven 44,  
Bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer LAUWERS Willy, vaste vertegenwoordiger;
- CVOA MYK, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Azalealaan 14,  
Bestuurder,  
vertegenwoordigd door de heer BESSEMANS Joris, vaste vertegenwoordiger;
- CVOA PACO, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 9,  
Bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Heleen, vaste vertegenwoordiger;
- CVOA LARIX, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 12,  
Bestuurder,  
Vertegenwoordigd door mevrouw LAUWERS Karolien, vaste vertegenwoordiger.
- BV JDB-CONSULTING, met zetel te 9930 Lievegem, Begonialaan 12,  
Bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer DE BAERE Johny, vaste vertegenwoordiger;
- BV CAPE-3, met zetel te 1082 Sint-Agatha-Berchem, René Comharelain 91,  
Bestuurder,  
Vertegenwoordigd door de heer DE MOOR Jan, vaste vertegenwoordiger;
- PEETERS Jan, wonende te 3990 Peer, Boshoeve 24,  
Bestuurder,

## 5.2 TOELICHTING VAN DE GERUISLOZE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een geruisloze partiële splitsing door overnemering door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap (NV F.A.L.-Achel) in de overnemende vennootschap (BV PRO GROEP HOLDING), bij toepassing van artikel 12:8, 2° WVV, juncto artikelen 12:59 e.v. WVV zonder dat de te splitsen vennootschappen zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8, 2° WVV wordt met splitsing gelijkgesteld :

"2° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding overgaat op een andere vennootschap die reeds al haar aandelen en andere stemrechtverlenende effecten bezit."

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde geruisloze partiële splitsing door overnemering tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot geruisloze partiële splitsing door overnemering vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap (NV F.A.L.-Achel) en de verkrijgende vennootschap (BV PRO GROEP HOLDING) te houden voor het kantoor van TOPFF, LOPEZ-HERNANDEZ & LAUWERS, geassocieerde notarissen met standplaats te 3910 Pelt, Boseind 23.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door overneming door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de buitengewone algemene vergadering van elk van de vennootschappen die over de partiële splitsing moeten beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:59 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de raad van bestuur van de te splitsen vennootschap (NV F.A.L.-Achel) en door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap (BV PRO GROEP HOLDING) voorgesteld de hierna toegelichte geruisloze partiële splitsing door overneming, door te voeren.

De in onderhavig document onder titel 5: GERUISLOZE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING omschreven splitsing zal slechts plaatsvinden nadat de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen de beslissingen hebben genomen tot partiële splitsing zoals hoger omschreven onder titel 2 ('PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING') van onderhavig document; tot fusie door overneming zoals hoger omschreven onder titel 3 ('FUSIE DOOR OVERNEMING ("ZUSTERFUSIE")') en tot met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals omschreven onder titel 4 ('EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING ("GERUISLOZE FUSIE")'). De eindpositie na de verwezenlijking van voormelde partiële splitsingen, fusie door overneming (zusterfusie) en met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) is het vertrekpunt van deze geruisloze partiële splitsing door overneming.

### 5.3 ARTIKEL 39 §2 WET 23 MAART 2019 TOT INVOERING VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN EN HOUDENDE DIVERSE BEPALINGEN

Comparanten wijzen op artikel 39, §2 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen dat luidt als volgt :

"Vanaf 1 januari 2020 of, voor vennootschappen, verenigingen en stichtingen die van de in paragraaf 1, tweede lid bedoelde mogelijkheid gebruik hebben gemaakt, vanaf de dag van de bekendmaking van de in dat lid bedoelde statutenwijziging, zijn de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing. Statutaire bepalingen die in strijd zijn met deze dwingende bepalingen worden vanaf die dag voor niet geschreven gehouden. De aanvullende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten.

De aanvullende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten.

Vanaf die dag worden het volgestort gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid en het volgestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, van rechtswege en zonder vervulling van enige formaliteit, omgevormd in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening. Het niet gestorte gedeelte van het kapitaal in de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid en het niet gestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal in de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid worden op dezelfde wijze omgevormd in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen". Bij volstorting worden de gestorte bedragen geboekt op de onbeschikbare eigen vermogensrekening."

In onderhavig voorstel tot geruisloze partiële splitsing wordt dan ook met deze dwingende bepalingen (zoals bijvoorbeeld de wijziging in terminologie : rechtsvorm, bestuurders, voorwerp, ...) rekening gehouden zelfs al hebben de betrokken vennootschappen hun statuten nog niet in overeenstemming gebracht met de bepalingen van het WVV.

### 5.4 ARTIKEL 12:59 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

#### 1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:59, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap, NV F.A.L. – Achel , met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11 en met ondernemingsnummer 0425.134.370:

NV F.A.L.-Achel heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"1. Het doel van de vennootschap te verwezenlijken, hetzij voor haar rekening, hetzij voor rekening van derden, of in deelneming met anderen is: het vervaardigen, het bewerken en verwerken en de handel van alle mogelijk metaalproducten; het gieten of het smeden van alle ferro- en non-ferrometalen; het installeren van alle sanitaire, verwarmings- of electriciteitsinrichtingen en de handel ervan; het vervaardigen van en de handel in apparaten voor medische doeleinden en vrijetijdsbesteding; glas- en kunststofverwerking; alsmede de handel en plaatsing ervan; fabricage van aanhangwagens, koetswerk voor bedrijfsauto's, autobussen en autocars; handel in producten van scheikundige nijverheid; verhuring van divers materiaal. 2. De vennootschap mag algemene bouwwerken aannemen. Zij mag alle bewerkingen doen van industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende aard, welke kunnen bijdragen tot de verwezenlijking de uitbreiding of vergemakkelijking van haar maatschappelijk doel. Zij mag agentschappen en of onder-agentschappen aanvaarden. 3. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten. 4. De vennootschap zal mogen samenwerken of deelnemen door middel van inbreng, versmelting of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innig verband met het hare staat. De vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

NV F.A.L.-Achel heeft op heden, ingevolge voormelde geruisloze fusie, een eigen vermogen ten bedrage van zevenennegentig miljoen driehonderdzeventigduizend achthonderddrieëntwintig euro drieënvijftig eurocent (97.370.823,53 EUR), samengesteld uit het geplaatst kapitaal ten bedrage van vierhonderd achtenvijftigduizend zeshonderdendrie euro twee cent (458.603,02 EUR), wettelijke reserves van vijfenveertigduizend achthonderdzesig euro dertig eurocent (45.860,30 EUR), onbeschikbare reserves van veertien euro vijfenveertig eurocent (14,45 EUR), belastingvrije reserves van vijfhonderdentwee duizend vierhonderdnegenentachtig euro zesenzeventig eurocent (502.489,76 EUR), beschikbare reserves ten bedrage van tweeënzestig miljoen zeshonderdveertigduizend vierhonderdendrie euro tweeënzeventig eurocent (62.614.403,72 EUR), inclusief de fusie badwill ten bedrage van drieëndertig miljoen zevenhonderdnegenenveertigduizend vierhonderdtweënvijftig euro achtentwintig eurocent (33.749.452,28 EUR).

Ingevolge voormelde geruisloze fusie, zal er aan het eigen vermogen van NV F.A.L.-Achel een fusie badwill ten belope van drieëndertig miljoen zevenhonderdnegenenveertigduizend vierhonderdtweënvijftig euro achtentwintig eurocent (33.749.452,28 EUR).

Er bestaan in NV F.A.L.-Achel thans 1.800 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

In deze Overnemende vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van F.A.L.-Achel zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

| Aandeelhouder                                                                                                           | Aantal aandelen |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| BV PRO GROEP HOLDING,<br>met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11,<br>met ondernemingsnummer 0667.750.374 | 1.800           |
| TOTAAL                                                                                                                  | 1.800           |

b) De overnemende vennootschap, BV PRO GROEP HOLDING, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Oude Pastorijstraat 11 en met ondernemingsnummer 0667.750.374:

BV PRO GROEP HOLDING heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel, dit zowel in het binnenland als in het buitenland :

a) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;

b) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere

andere wijze;

c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan.

Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

d) in de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissie- en overnameverrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door Intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening van om het even welke verrichting inzake portefeuille, kapitaal- of vermogensbeheer;

e) het financieren van aan- en verkooptransacties al dan niet op termijn, van alle roerende en onroerende goederen, het verstrekken van leningen, leasingen en kredieten, alsmede alle commerciële en financiële verhandeling die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten;

onderneming in onroerende goederen, welke onderneming omvat:

- de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de

uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen;

- tussenhandelaar, de makelaar en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het koninklijk besluit d.d. 06/09/1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiliënnvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;

- het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de medeëigendom;

g) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel, IT, of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden.

Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;

- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;

- het bepalen van het personeelsbeleid, het commercieel beleid, het financieel beleid;

- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie op het gebied van beheer, management en marketing;

h) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

i) het vervaardigen, het verwerken, de aan- en verkoop, het monteren en plaatsen van alle mogelijke metaalproducten, glasproducten, kunststofproducten en houtproducten.

j) het uitvoeren van algemene bouwwerken en projectontwikkeling;

k) De organisatie van congressen, conferenties, events, seminars en het inrichten van cursussen voor algemene, beroeps- of technische vorming en overige vormen van onderwijs;

l) Het ontwikkelen, kopen en verkopen, uitbaten, in licentie nemen of geven, verhuren, leasen, ter beschikking stellen van brevetten, octrooien, patenten, merken, know-how, fabricageprocessen, software en andere immateriële vaste activa;

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn het maatschappelijk doel te bevorderen."

BV PRO GROEP HOLDING heeft op heden een eigen vermogen ten bedrage van drieëntachtig miljoen honderdachtentachtigduizend tweehonderddrieënvijftig euro tweeënveertig eurocent (83.188.253,42 EUR), samengesteld uit statutair onbeschikbaar vermogen ten bedrage van drie miljoen tweehonderdeenenzestigduizend negenhonderdnegentig euro (3.261.990,00 EUR), onbeschikbare reserves van driehonderdzesentwintigduizend honderdnegentig euro (326.199,00 EUR), beschikbare reserves van negenenzeventig miljoen zeshonderdduizend viereenzestig euro tweeënveertig eurocent (79.600.064,42 EUR).

Er bestaan in BV PRO GROEP HOLDING thans 718.500 aandelen, zonder aanduiding van een nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

In deze Overnemende vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van BV PRO GROEP HOLDING zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

| Aandeelhouder                                                                                                                                               | Aantal aandelen |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Stichting Administratiekantoor Pro Groep Holding,<br>met zetel te Eersel (Nederland), KvK-nummer 14057398,<br>met ondernemingsnummer in België 0667.752.750 | 718.500         |
| <b>TOTAAL</b>                                                                                                                                               | <b>718.500</b>  |

## 2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:59, 2° en 3° WVV

Gezien de Verkrijgende Vennootschap reeds alle aandelen en stemrecht verlenende effecten bezit en er ingevolge de geruisloze partiële splitsing door overneming geen verhoging van het vennootschapsvermogen zal plaatsvinden in hoofde van de verkrijgende vennootschap BV PRO GROEP HOLDING, zal er geen sprake zijn van een ruilverhouding en zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Bijgevolg zijn artikel 12:59, 2° en 3° WVV in casu niet van toepassing.

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

## 3/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:59, 5° WVV

De geruisloze partiële splitsing door overneming vindt plaats voor de te splitsen vennootschap (NV F.A.L.-Achel) op basis van het resultaat van de voorgaande partiële splitsingen, fusies door overneming ("zusterfusies") en de geruisloze fusie.

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap (NV F.A.L.-Achel) betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig (en vanuit het oogpunt van de directe belastingen) geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap BV PRO GROEP HOLDING, is vastgesteld op 01/01/2021.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap (NV F.A.L.-Achel) vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap PRO GROEP HOLDING.

De verkrijgende vennootschap (BV PRO GROEP HOLDING) zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap (BV PRO GROEP HOLDING) worden overgedragen.

## 4/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV F.A.L.-Achel vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de overnemende vennootschap, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

## 5/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:59, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:61 c.q. artikel 12:62 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van artikel 12:62 WVV (verslag bedrijfsrevisor).

CV FOEDERER DFK Bedrijfsrevisoren, met zetel 3500 Hasselt, Singelbeekstraat 10, vertegenwoordigd door de heer Tom QUITTELIER, bedrijfsrevisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de BV PRO GROEP HOLDING overeenkomstig art. 5:121, §1, eerste lid WVV juncto art. 5:133 WVV. Deze zal voor zijn werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

## 6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 8° WVV

Aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap (NV F.A.L.-Achel) en aan de bestuurders van de overnemende vennootschap (BV PRO GROEP HOLDING) worden geen bijzondere voordelen toegekend.

## 7/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA – ARTIKEL 12:59, 9° WVV

De splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap (NV F.A.L.-Achel) voorgesteld op basis van de jaarrekening per 31/12/2020 na voormelde herstructureringshandelingen.

De splitsing wordt voor de verkrijgende vennootschap (BV PRO GROEP HOLDING) voorgesteld op basis van de jaarrekening per 31/12/2020.

Er wordt voorgesteld om aan de verkrijgende vennootschap, BV PRO GROEP HOLDING, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap toe te bedelen, te weten:

De participatie van NV F.A.L.-Achel in NV L.A.R.U, bestaande uit 23.162 aandelen op naam van de NV L.A.R.U, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van ieder 1/27.286ste.

De Participatie van NV F.A.L.-Achel in NV PROFELCO LEASE & RENT, bestaande uit alle 500 aandelen op naam van de NV PROFELCO LEASE & RENT, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van ieder 1/500ste. De NV PROFELCO LEASE & RENT is een naamloze vennootschap met zetel te 3900 Pelt, Europaalaan 17 en als ondernemingsnummer 0427.178.201.

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten geen onroerende goederen.

De balans na geruisloze partiële splitsing is als volgt:

| Pro Groep Holding - Simulatie fusiebalans 31.12.2020 - in EUR |            |               |            |                                           |           |               |              |
|---------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|-------------------------------------------|-----------|---------------|--------------|
|                                                               | FAL        | Pro Groep Hld | Totaal     |                                           | FAL       | Pro Groep Hld | Totaal       |
| Vaste activa                                                  | 5.855,02   | 11.342,70     | 17.197,72  | Eigen vermogen                            | 0,00      | 83.188,25     | 83.005,37    |
|                                                               | 1,98       | 7,48          | 9,46       |                                           |           | 3,42          | 0,45         |
| Immateriële vaste activa                                      | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Geplaatst kapitaal                        | 0,00      | 3.261.990,00  | 3.261.990,00 |
| Materiële vaste activa                                        | 0,00       | 11.342,70     | 17.197,72  | Uitgiftespremies                          | 0,00      | 0,00          | 0,00         |
|                                                               |            | 7,48          | 9,46       | Reserves                                  | 0,00      | 79.926,26     | 79.926,26    |
| Terreinen                                                     | 0,00       | 0,00          | 0,00       |                                           |           | 3,42          | 3,42         |
| Terreinen (aanschaffingswaarde)                               | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Wettelijke reserves                       | 0,00      | 0,00          | 0,00         |
| Terreinen (afschrijvingen)                                    | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Onbeschikbare reserves                    | 0,00      | 326.199,00    | 326.199,00   |
| Gebouwen                                                      | 0,00       | 0,00          | 0,00       |                                           |           | 0             | 0            |
| Gebouwen (aanschaffingswaarde)                                | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Belastingvrije reserves                   | 0,00      | 0,00          | 0,00         |
| Gebouwen (afschrijvingen)                                     | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Beschikbare reserves                      | 0,00      | 79.600,06     | 79.600,06    |
| Installaties, machines & uitrusting                           | 0,00       | 0,00          | 0,00       |                                           |           | 4,42          | 4,42         |
| IMU                                                           | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Sollicitatieadvies / splitsingsmeerwaarde | 0,00      | 0,00          | 5.817,117,03 |
| IMU (aanschaffingswaarde)                                     | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Kapitaalsubsidies                         | 0,00      | 0,00          | 0,00         |
| IMU (afschrijvingen)                                          | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Voorzieningen                             | 10.581,05 | 0,00          | 10.581,05    |
| Meubilair                                                     | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Voorzieningen risico's en kosten          | 0,00      | 0,00          | 0,00         |
| Meubilair (aanschaffingswaarde)                               | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Uitgestelde belasting                     | 10.581,05 | 0,00          | 10.581,05    |
| Meubilair (afschrijvingen)                                    | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Schulden                                  | 0,00      | 271.344,09    | 271.344,09   |
| Rollend materieel                                             | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Overige schulden                          | 0,00      | 0,00          | 0,00         |
| RVI                                                           | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Schulden LT                               | 0,00      | 0,00          | 0,00         |
| RVI (aanschaffingswaarde)                                     | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Schulden KT                               | 0,00      | 246.510,82    | 246.510,82   |
| RVI (afschrijvingen)                                          | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Financiële schulden                       | 0,00      | 0,00          | 0,00         |
| Informatica                                                   | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Handelsschulden                           | 0,00      | 244.252,22    | 244.252,22   |
| Informatica (aanschaffingswaarde)                             | 0,00       | 0,00          | 0,00       |                                           |           | 2             | 2            |
| Informatica (afschrijvingen)                                  | 0,00       | 0,00          | 0,00       | Andere                                    | 0,00      | 2.258,60      | 2.258,60     |
| Financiële vaste activa                                       | 5.855,02   |               |            | Overlopende rekeningen                    | 0,00      | 24.833,27     | 24.833,27    |
|                                                               | 1,98       |               |            |                                           |           |               |              |
| Deelneming Profelco L&R                                       | 392.269,23 | 0,00          | 392.269,23 |                                           |           |               |              |

|                         |                 |                  |                  |
|-------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Deelneming LaRu         | 5.452,75        | 11.342,70        | 16.805,46        |
|                         | 2,75            | 7,48             | 0,23             |
| Deelneming Profel       | 0,00            | 158.823,0        | 158.823,0        |
| Nederland               |                 | 8                | ,8               |
|                         |                 | 427.475,4        | 427.475,4        |
| Deelneming FAL          | 0,00            | 4                | 4                |
| Deelneming Profelco     |                 |                  |                  |
| France                  | 0,00            | 74.873,74        | 74.873,74        |
| <b>Viottende activa</b> | <b>0,00</b>     | <b>71.428,39</b> | <b>71.428,39</b> |
|                         |                 | <b>3,87</b>      | <b>3,87</b>      |
| Voorraad                | 0,00            | 0,00             | 0,00             |
| Vorderingen             | 0,00            | 2.331.645        | 2.331.645        |
|                         |                 | ,19              | ,19              |
| Geldbeleggingen         | 0,00            | 0,00             | 0,00             |
| Liquide middelen        | 0,00            | 68.995,84        | 68.995,84        |
|                         |                 | 5,00             | 5,00             |
| Overlopende rekeningen  | 0,00            | 100.503,6        | 100.503,6        |
|                         |                 | 8                | 8                |
|                         | <b>5.452,75</b> | <b>65.463,18</b> | <b>69.287,29</b> |
|                         | <b>1,02</b>     | <b>3,84</b>      | <b>5,69</b>      |

De boekhoudkundige nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanden die zullen worden ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap BV PRO GROEP HOLDING bedraagt vijf miljoen achthonderdvierenvierigduizend vierhonderdveertig euro drieënnegentig eurocent (5.844.440,93 EUR).

Bijgevolg zal de boekhoudkundige nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanden, als volgt worden geboekt in de Verkrijgende Vennootschap BV PRO GROEP HOLDING:

- Splitsingsresultaat badwill bedraagt 5.817.117,03 EUR;
- Belastingvrije reserves als volgt:

|                                                     | Belastingvrije reserve na splitsing |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Gespreid belaste meerwaarde - uitgestelde belasting | 9.435,07                            |
| Kapitaalsubsidies                                   | 3.088,39                            |
| Kapitaalsubsidies - deel uitgestelde belasting      | 1.145,98                            |
| Belastingvrije reserve - andere                     | 31.451,47                           |
| Belastingvrije reserves                             | 45.120,90                           |

#### 8/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 10° WVV

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV F.A.L. - Achel zullen geen nieuwe aandelen als vergoeding voor de voormelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, worden toegekend. Dit om de reden dat de overnemende vennootschap BV PRO GROEP HOLDING reeds alle aandelen van de te splitsen vennootschap NV. F.A.L.-Achel aanhoudt.

## 5.5 AANSTELLING NOTARIS

De notariële akte inzake voormelde geruisloze partiële splitsing door overneming, zal verleden voor de geassocieerde notarissen Topff-Lopez&Lauwers, met standplaats te 3910 Pelt, Boseind 23.

## 5.6 INFORMATIEVERSTREKKING - STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE - NEERLEGGING SPLITSINGSVOORSTEL

Teneinde de voorgenomen geruisloze partiële splitsing door overneming conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de geruisloze partiële splitsing door overneming deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De uiterlijke datum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de onderscheiden buitengewone algemene vergaderingen wordt bepaald op 31/07/2021.

Onderhavig splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van de raad van bestuur van de te splitsen vennootschap (NV F.A.L.-Achel) en het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap (BV PRO GROEP HOLDING) neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen, voor iedere betrokken vennootschap.

---

Met betrekking tot voormelde Partiële splitsing onder nummer 2., worden hieronder navolgende bodemattesten met betrekking tot de te splitsen Vennootschappen gevoegd als volgt:

NV PROFELCO HOUT:

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 30.04.2021  
afdeling : 72502 PELT 2 AFD/OVERPELT 2 AFD/  
straat + nr : NOLIMPARK 5225  
sectie : E  
nummer : 0102/00F145

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.09.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.09.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 30.09.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: bedrijfsterrein Profelco Hout NV Leo Baekelandlaan zn te 3900 Pelt

AUTEUR: BK-Ecosys BV

#### 2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 30.09.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: bedrijfsterrein Profelco Hout NV Leo Baekelandlaan zn te 3900 Pelt

AUTEUR: BK-Ecosys BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

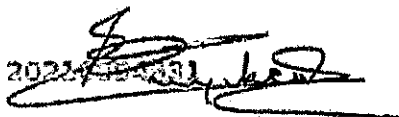
## 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.04.2021

2021/05/03  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 30.04.2021  
afdeling : 72502 PELT 2 AFD/OVERPELT 2 AFD/  
straat + nr. : NOLIMPARK 5221  
sectie : E  
nummer : 0102/00X138

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.12.2007 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op [www.ovam.be/verspreidingsperceel](http://www.ovam.be/verspreidingsperceel).

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM:** 07.06.2006

**TYPE:** Oriënterend bodemonderzoek

**TITEL:** Oriënterend Bodemonderzoek - Koetswerkhersteller - Belgium Coach Service - 3900 Overpelt

**AUTEUR:** Lisec Studiecentrum Voor Ecologie VZW

**DATUM:** 18.12.2007

**TYPE:** Oriënterend bodemonderzoek

**TITEL:** Oriënterend Bodemonderzoek, Belgium Coach Service, Nolimpark 5221, 3900 Overpelt - 550211-R01(00)

**AUTEUR:** RSK Benelux BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

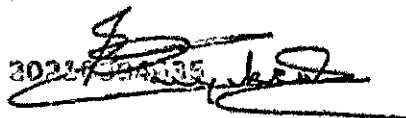
## 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.04.2021

3021-00X138  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

BV PRODES:

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 30.04.2021  
afdeling : 72502 PELT 2 AFD/OVERPELT 2 AFD/  
straat + nr. : NOLIMPARK 3130  
sectie : E  
nummer : 0102/00K144

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

### 2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.09.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijk asbestverdacht is.

### 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 30.09.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: bedrijfsterrein Prodes BVBA Europalaan 19 te 3900 Pelt

AUTEUR: BK-Ecosys BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

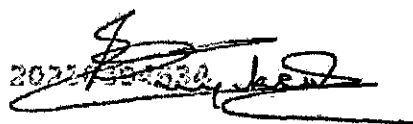
## 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.04.2021



Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

NV PROFALU:

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 30.04.2021  
afdeling : 72502 PELT 2 AFD/OVERPELT 2 AFD/  
straat + nr : NOLIMPARK 2110  
sectie : E  
nummer : 0102/00F144

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.09.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.09.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.09.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.4 Extra informatie

Het bodemonderzoek van 27.01.1997 wordt voor deze grond niet gelijkgesteld met een oriënterend bodemonderzoek.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 15.09.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: bedrijfsterrein Profalu NV, Profel NV en Protec NV Europalaan 17 te 3900 Pelt

AUTEUR: BK-Ecosys BV

#### 2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 15.09.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: bedrijfsterrein Profalu NV, Profel NV en Protec NV Europalaan 17 te 3900 Pelt

AUTEUR: BK-Ecosys BV

#### 2.3.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 15.09.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: bedrijfsterrein Profalu NV, Profel NV en Protec NV Europalaan 17 te 3900 Pelt

AUTEUR: BK-Ecosys BV

#### 2.3.4 Extra informatie

DATUM: 27.01.1997

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Profalu - Overpelt, Europalaan 17

AUTEUR: Luc - Labo Toegepaste Geologie

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.04.2021

2021/04/30  


Arjn Cuyckens  
afdelingshoofd

## NV PROFEL:

### 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 30.04.2021  
afdeling : 72502 PELT 2 AFD/OVERPELT 2 AFD/  
straat + nr. : NOLIMPARK 2104  
sectie : E  
nummer : 0102/00W/139

Verder 'deze grond' genoemd.

### 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

#### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

##### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.09.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In het kader van de exploitatie werd tijdens het oriënterend bodemonderzoek van 14 juni 2012 een deel van dit kadastraal perceel onderzocht. De oppervlakte van de onderzochte zone bedraagt 2000 m<sup>2</sup>. Bovenvermeld onderzoek is uitgevoerd in het kader van exploitatie en kan niet aangewend worden voor overdracht van het volledige perceel.

#### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

##### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.01.1997

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Onderzoek Profel - Overpelt

AUTEUR: Luc - Labo Toegepaste Geologie

DATUM: 14.06.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Onderzoeksrapport Exploitatie bodemonderzoek: bedrijfsterrein Protec NV, Europalaan 17 te 3900 Overpelt

AUTEUR: Ecosys BVBA

DATUM: 15.09.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, bedrijfsterrein Profel NV, Profalu NV en Protec NV Halkstraat 87 te 3900 Pelt

AUTEUR: BK-Ecosys BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

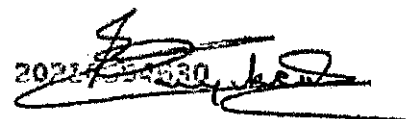
### 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.04.2021

2021-04-30 

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

NV DISPO TRADING:

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 30.04.2021  
afdeling : 72502 PELT 2 AFD/OVERPELT 2 AFD/  
straat + nr : NOLIMPARK 2109  
sectie : E  
nummer : 0102/00R158

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.09.2020 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op [www.ovam.be/verspreidingsperceel](http://www.ovam.be/verspreidingsperceel).

#### 2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.09.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 11.06.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Drukkerij Dispo International NV 3900 Overpelt (Rr-2006-25862-R-Rr-9410601218)

AUTEUR: Lisec Studiecencentrum Voor Ecologie VZW

DATUM: 29.11.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Onderzoeksrapport oriënterend bodemonderzoek, nv Dispo International / nv Dispo Trading, Haltstraat 98 te Overpelt - EC7002211.010

AUTEUR: Ecosys BVBA

DATUM: 20.09.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: bedrijfsterrein Dispo Trading NV Haltstraat 98 te 3900 Pelt

AUTEUR: BK-Ecosys BV

#### 2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 29.11.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Onderzoeksrapport oriënterend bodemonderzoek, nv Dispo International / nv Dispo Trading, Haltstraat 98 te Overpelt - EC7002211.010

AUTEUR: Ecosys BVBA

DATUM: 20.09.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: bedrijfsterrein Dispo Trading NV Haltstraat 98 te 3900 Pelt

AUTEUR: BK-Ecosys BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

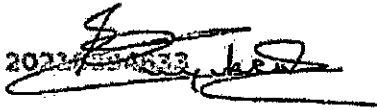
### 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.04.2021

2021/04/30  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

NV PROFELCO OVERPELT:

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 30.04.2021  
afdeling : 72502 PELT 2 AFD/OVERPELT 2 AFD/  
straat + nr : NOLIMPARK 3134  
sectie : E  
nummer : 0102/00H144

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke Informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.09.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op de Screening van 10.10.2014.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 14.06.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Onderzoeksrapport Exploitatie bodemonderzoek: bedrijfsterrein Protec NV, Europalaan 17 te 3900 Overpelt

AUTEUR: Ecosys BVBA

DATUM: 10.10.2014

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Evaluatierapport schadegeval: op en nabij bedrijfsterrein Protec NV Europalaan 17 te 3900 Overpelt

AUTEUR: Ecosys BVBA

DATUM: 15.09.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: bedrijfsterrein Protec NV en Profelco Overpelt NV Europalaan 17 te 3900 Pelt

AUTEUR: BK-Ecosys BV

#### 2.3.2 Extra informatie

DATUM: 15.04.2014

TYPE: Vaststelling schadegeval

TITEL: Overpelt-Europalaan 17: lozing water met resten aluminiumoxide

AUTEUR: Ecosys BVBA

DATUM: 10.10.2014

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Evaluatierapport schadegeval: op en nabij bedrijfsterrein Protec NV Europalaan 17 te 3900 Overpelt

AUTEUR: Ecosys BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.04.2021

2021-04-30  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

NV PROTEC:

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 30.04.2021  
afdeling : 72502 PELT 2 AFD/OVERPELT 2 AFD/  
straat + nr. : NOLIMPARK 3138  
sectie : E  
nummer : D102/006144

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.09.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijk asbestverdacht is.

### 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 29.01.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Onderzoek Protec N.V., Europalaan 17 te 3900 Overpelt.

AUTEUR: Luc - Labo Toegepaste Geologie

DATUM: 14.06.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Onderzoeksrapport Exploitatie bodemonderzoek: bedrijfsterrein Protec NV, Europalaan 17 te 3900 Overpelt

AUTEUR: Ecosys BVBA

DATUM: 15.09.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: bedrijfsterrein Protec NV en Profelco Overpelt NV Europalaan 17 te 3900 Pelt

AUTEUR: BK-Ecosys BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

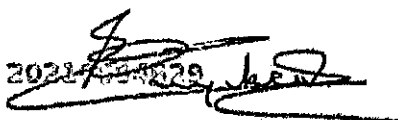
## 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.04.2021

2021-05-03 12:29 

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Getekend, voor CV(OA) LAUVLIE, bestuurder,  
Willy LAUWERS, vaste vertegenwoordiger.

Getekend, voor CV(OA) PACO, bestuurder,  
Heleen LAUWERS, vaste vertegenwoordiger.

Tegelijk hiermee neergelegd:  
Origineel getekend voorstel tot herstructurering d.d. 14 juni 2021.