



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21077923

Ondernemingsrechtbank

16 JUNI 2021

Antwerpen Griffie Antwerpen

Ondernemingsnr : **0408 065 934**

Naam

(voluit) : **GARAGE VAN TRIER**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **2920 Kalmthout - Brasschaatsteenweg 282**

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIELE SPLITSING DOOR OVERNEMING TUSSEN DE COMM.VA VAN TRIER BEHEER EN DE NV GARAGE VAN TRIER OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 12:8 JUNCTO 12:4 en 12:59 E.V. VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Op 11 juni 2021 zijn de bestuursorganen van bovenvermelde vennootschappen bijeengekomen om het hieronder weergegeven splitsingsvoorstel uit te werken, op te stellen en goed te keuren, conform de artikelen 12:8 juncto 12:4 en 12:59 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Te dien einde werd vooreerst genotuleerd dat de bestuursorganen kennis hebben van:

1. De specifieke aansprakelijkheid van het bestuursorgaan vervat in artikel 12:18 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

2. De verplichting het splitsingsvoorstel door de vennootschap, die bij de splitsing betrokken is, uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering van de vennootschap die over de splitsing moet besluiten, ter griffie van de ondernemingsrechtbank neer te leggen (art. 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

Op 11 juni 2021 werd er aldus een voorstel tot partiële splitsing door overneming tussen de COMM.VA VAN TRIER BEHEER (hierna "VAN TRIER BEHEER" of de "verkkrijgende vennootschap") en de NV GARAGE VAN TRIER (hierna "GARAGE VAN TRIER" of de "partieel te splitsen vennootschap") opgesteld.

De bestuursorganen van GARAGE VAN TRIER en van VAN TRIER BEHEER hebben in gemeen overleg besloten dit voorstel tot partiële splitsing ter goedkeuring van de respectieve (buitengewone) algemene vergaderingen van aandeelhouders/vennoten van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:8 juncto 12:4 en 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen voor te leggen.

I. BESCHRIJVING VAN DE VOORGESTELDE PARTIELE SPLITSING

GARAGE VAN TRIER en VAN TRIER BEHEER wensen een partiële splitsing te verwezenlijken waarbij de partieel te splitsen vennootschap GARAGE VAN TRIER een deel van haar vermogen (de hierna beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal overdragen aan de verkrijgende vennootschap VAN TRIER BEHEER, zonder dat GARAGE VAN TRIER ophoudt te bestaan en tegen de uitreiking van nieuwe aandelen in VAN TRIER BEHEER aan de aandeelhouders van GARAGE VAN TRIER, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:8 juncto 12:4 en 12:59 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De partiële splitsing kadert in de reorganisatie van GARAGE VAN TRIER en heeft tot doel de financieringsactiviteit die op het niveau van GARAGE VAN TRIER in de loop der tijd is gegroeid, af te splitsen van haar operationele activiteit in de automobielsector. De automobielsector wacht grote uitdagingen en er wordt van Renault Belgium verwacht dat er (ook door GARAGE VAN TRIER) bijkomende investeringen

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

gebeuren. Daarnaast loopt in 2022 de huur af van een de site in Schoten waarop de verbonden onderneming Renault Center Schoten haar activiteiten exploiteert en zal er een investering in een nieuwe site moeten gebeuren.

Teneinde de structuur van de groep overzichtelijk te houden, wordt ervoor geopteerd om alle vastgoed en alle financieringsactiviteiten te centraliseren binnen VAN TRIER BEHEER. Aangezien GARAGE VAN TRIER de enige groepsvennootschap betreft die nog vastgoed in volle eigendom bezit, en dit niet meer strookt met de bovenvermelde filosofie, dringt een herstructurering zich op.

De geplande reorganisatie zal ertoe leiden dat de financieringsactiviteiten die GARAGE VAN TRIER in het kader van de huidige groepsstructuur uitoefent, met name in het bijzonder de verstrekking van intragroepsleningen, maar ook ruimer het beheer van liquiditeiten voor de verscheidene groepsvennootschappen, worden geconcentreerd in een andere vennootschap van de groep, VAN TRIER BEHEER. GARAGE VAN TRIER zal zich na de reorganisatie volledig toespitsen op haar operationele activiteiten in de automobielsector.

De verrichting wordt onder meer verantwoord als volgt:

- Scheiding activiteiten onroerend goed van de huidige exploitatie. Dit laat toe om de risico's te scheiden van enerzijds de exploitatie en anderzijds het vastgoed.

- De afsplitsing van de genoemde activiteiten/activa zal het ook mogelijk maken om indien nodig op een meer eenvoudige manier nieuwe aandeelhouders of investeerders aan te trekken (dat zal gebeuren door middel van geldinbreng). De "Automotive sector" wordt heden te dage gekenmerkt door conglomeraten van garages, waarbij volumes steeds een grotere rol spelen.

Het is niet ondenkbaar dat ook GARAGE VAN TRIER op termijn joint-ventures dient aan te gaan teneinde het hoofd te kunnen bieden aan deze schaalvergroting. In dat geval zal het instappen van aandeelhouders wellicht ook ter sprake komen en dat kan eenvoudiger in een cleane structuur die geen overbodige activa of activiteiten meedraagt. Met andere woorden indien de hypothese zich voordoet van schaalvergroting (uit noodzaak aldus) zou het in dergelijk geval kunnen dat een externe financieel krachtige partner mee zal instappen via kapitaalverhoging. Dit houdt dus niet noodzakelijk in dat er aandelen zelf worden overgedragen.

- Het feit dat VAN TRIER BEHEER zich verder zal ontwikkelen in de vastgoedactiviteit. Zo werd op 18 maart 2020 een onderhandse verkoopovereenkomst door VAN TRIER BEHEER ondertekend met het oog op de aankoop van de grond, gelegen te Kwade Weide 14, 2920 Kalmthout. Het betreft grond die een uitbreiding kan toelaten van VAN TRIER BEHEER en/of LRJ Center Van Trier. De aankoop van dit terrein zal gebeuren voor 675.000,00 EUR.

Op relatief korte termijn zal er zoals hoger gesteld door VAN TRIER BEHEER ook worden overgegaan tot aankoop van een nieuwe site/gebouw voor de huidige activiteit van Renault Center Van Trier NV. Deze investering mag op om en bij de 4 miljoen EUR worden gerekend.

Daarnaast zal het vastgoed van GARAGE VAN TRIER dat naar VAN TRIER BEHEER zal worden afgesplitst, verder gemoderniseerd moeten worden op verzoek van Renault Belgium. Er wordt verwacht dat deze investering ongeveer 500.000,00 EUR zal bedragen.

VAN TRIER BEHEER is met het oog op diversificatie daarnaast ook nog investeringen aangaan in een bedrijf dat niet tot de Automotive-sector behoort. Het gaat meer bepaald om de instap van VAN TRIER BEHEER in het aandelenkapitaal van Bazar Bizar BV, met zetel te 2550 Kontich, Satenrozen 6A/20-22 voor 15% (150.000,00 EUR) en het verstrekken van een lening aan deze vennootschap van 400.000,00 EUR. Deze contracten werden afgesloten op 22 april 2020. VAN TRIER BEHEER is aldus aandeelhouder van de betrokken vennootschap. De overige aandeelhouders zijn derden.

VAN TRIER BEHEER betreft een reeds lang bestaande vennootschap die op heden reeds verscheidene overkoepelende managementdiensten van administratieve en boekhoudkundige aard voor de groepsvennootschappen behartigt. Voor de vennootschappen in de groep die actief zijn op het vlak van onroerend goed wordt door VAN TRIER BEHEER niet enkel advies verleend, maar staat VAN TRIER BEHEER ook in voor de coördinatie en opvolging van de bestaande huurovereenkomsten, alsook voor de opvolging en coördinatie van herstellings- en verbeteringswerken aan de onroerende goederen. De uitbreiding met de financieringsactiviteit sluit hier naadloos bij aan.

Concreet zal VAN TRIER BEHEER, naast de functie van 'interne bank' voor bestaande en eventuele nieuw op te richten vennootschappen, als financieringsvehikel diverse taken voor de groepsvennootschappen uitvoeren, zoals de coördinatie van de financieringsbehoeften op lange en korte termijn van de diverse groepsvennootschappen, nagaan of de financieringsbehoeften en de financiële handelingen kunnen worden gecentraliseerd. Ook het invorderen en innen van vorderingen en het verrichten van betalingen in naam en voor

rekening van de groepsvennootschappen behoort tot de activiteiten van VAN TRIER BEHEER. Tenslotte zal VAN TRIER BEHEER ook participaties aangaan in andere vennootschappen.

De geplande reorganisatie zal ertoe leiden dat de financieringsactiviteiten die GARAGE VAN TRIER in het kader van de huidige groepsstructuur uitoefent, met name in het bijzonder de verstrekking van intra-groepsleningen, maar ook ruimer het beheer van liquiditeiten voor de verscheidene groepsvennootschappen (de "cashpoolactiviteit"), worden gecentraliseerd binnen VAN TRIER BEHEER. Daarnaast zal ook het onroerend goed waarvan GARAGE VAN TRIER eigenaar is, worden afgesplitst naar VAN TRIER BEHEER. GARAGE VAN TRIER zal zich na de reorganisatie volledig toespitsen op haar operationele activiteiten in de automobielsector.

De vooropgestelde reorganisatie kan worden verwezenlijkt via een partiële splitsing van GARAGE VAN TRIER, waarbij de onroerende goederen, de bestaande intragroepsvorderingen (inclusief op overlopende rekening (actief) geboekte interesten) en het gedeelte van de liquiditeiten dat rechtstreeks betrekking heeft op de financieringsactiviteiten (en desgevallend een gedeelte van de "Geldbeleggingen"), worden afgesplitst naar VAN TRIER BEHEER en waarbij GARAGE VAN TRIER de overige vermogensbestanddelen, o.m. die welke rechtstreeks betrekking hebben op de operationele activiteiten in de automobielsector, blijft behouden.

De bestuurders van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om de partiële splitsing tot stand te brengen, in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 12:59 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

II. WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:59 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

1. Rechtsvorm, naam, zetel en voorwerp (voorheen: 'maatschappelijk doel') van de betrokken vennootschappen

a) De verkrijgende vennootschap is de commanditaire vennootschap op aandelen naar Belgisch recht VAN TRIER BEHEER, opgericht bij akte van 24 april 1996 verleden voor notaris Francis De Bounge te Kalmthout, met huidige maatschappelijke zetel te 2950 Kapellen, Vijverslei 29, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Antwerpen) onder het nummer 0457.858.113.

De verkrijgende vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurder, zijnde de heer Frank van Trier.

De verkrijgende vennootschap heeft luidens artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"- het verwerven, beheren, onderhoud en oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium, hoofdzakelijk bestaande uit onroerende goederen, welke de vennootschap ook mag vervreemden, indien daarvoor goede redenen bestaan. Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, uitrusten, restaureren, valoriseren, bouwen en verbouwen, huren en verhuren van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld, alsmede tot alle verrichtingen van onroerende leasing;

- bedrijven en administraties bij te staan, te adviseren bij de uitvoering van hun activiteiten en alle dienstverleningen van welke aard ook, zowel commercieel, industrieel als financieel;

- het deelnemen aan het bestuur van vennootschappen als mandataris;

- het geven van cursussen en opleidingen, het organiseren van studiedagen en studiereizen.

Om het gestelde voorwerp te bereiken, mag de vennootschap:

- haar activiteiten zowel in het binnen- als in het buitenland uitoefenen;

- in gelijk welke plaats van het binnen- of buitenland filialen, bijhuizen, burelen, exploitatiezetels, administratieve zetel, verkoopburelen, agentschappen, werkhuizen, fabrieken of hoe ook genoemd oprichten;

- de gestelde activiteiten zelf uitoefenen of laten uitoefenen voor haar rekening door derden; deze derden mogen zelfstandigen of personen in dienstverband zijn; haar instellingen zelf besturen of doen besturen door anderen, zelfs door andere vennootschappen;

- de uit te baten instellingen in huur nemen, aankopen, onderhuren, voort verhuren, zelf exploiteren of laten exploiteren door derden;

- aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen deelnemen die een gelijkaardig doel nastreven of die eenvoudig zouden kunnen nuttig zijn tot het geheel of gedeeltelijk verwezenlijken van haar maatschappelijk doel;

- zowel in het binnen- als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel dat zij nastreeft;

- handel drijven, in het groot of in het klein, in alle grondstoffen en afgewerkte producten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de gestelde activiteit."

VAN TRIER BEHEER betreft een managementvennootschap die in het verleden ook vastgoed aanhield. Zo verkocht VAN TRIER BEHEER in 2018 een onroerend goed (het bedrijfsgebouw van Renault Antwerpen aan

de Noorderlaan). VAN TRIER BEHEER had destijds het gebouw aangekocht als investering. Bij de verkoop van het betrokken gebouw werd de meerwaarde niet aangeduid als gespreid te belasten. Aldus geen toepassing van artikel 47 WIB 1992.

VAN TRIER BEHEER factureert beheersvergoedingen aan de volgende garagebedrijven (allen met VAN TRIER BEHEER verbonden ondernemingen), zijnde:

- GARAGE VAN TRIER;

- LRJ Center Van Trier BV ("Barn 282"), met maatschappelijke zetel te 2920 Kalmthout, Kwade Weide (C) 12 en met ondernemingsnummer 0564.763.296. Het betreft een garagebedrijf inzake onderhoud Land Rover/Range Rover/Jaguar. Zij is eigenaar (volle eigendom) van het gebouw gelegen te 2920 Kalmthout, Kwade Weide (C) 12, opgericht met recht van opstal op grond van de vennootschap GARAGE VAN TRIER.

Het onroerend goed zal niet worden overgebracht naar VAN TRIER BEHEER, aangezien aldus het onroerend goed via een opstalrecht in LRJ Center Van Trier zit. Het tréfonds zal wel naar VAN TRIER BEHEER gaan. Op termijn, na terugval van het opstalrecht komt dit op hetzelfde neer;

en

- Renault Center Van Trier NV, met maatschappelijke zetel te 2900 Schoten, Bredabaan 1285 en met ondernemingsnummer 0870.737.029. Zij is huurder van het gebouw gelegen te 2900 Schoten, Bredabaan 1285. Het betreft een garagebedrijf inzake onderhoud en verkoop Renault / Dacia.

VAN TRIER BEHEER heeft volgende onroerende goederen in zijn portfolio:

- eigenaar (volle eigendom) van een winkelruimte gelegen te 2930 Brasschaat, Bredabaan 403A.

- eigenaar (volle eigendom) van een grond gelegen te 2920 Kalmthout, Kwade Weide 14. Dit onroerend goed werd aangekocht op 26 mei 2020.

- eigenaar (volle eigendom (2/5)) van een werkplaats / nijverheidsgebouw gelegen te 2550 Kontich, Duffelsesteenweg 152. Dit onroerend goed werd aangekocht op 14 juli 2020.

VAN TRIER BEHEER beschikt behoudens een uitzonderlijk verlies in 2020 over geen fiscaal overdraagbare bestanddelen. De verliesbeperking conform artikel 206, §1 WIB 1992, komt neer op 10,70%, zijnde 898.533,66 / 8.398.533,66.

De omzet gedurende de vier laatste boekjaren is als volgt:

- 2016: 455.179,56 EUR;
- 2017: 489.023,98 EUR;
- 2018: 331.400,00 EUR;
- 2019: 386.400,00 EUR.

De winst na belastingen gedurende de vier laatste boekjaren is als volgt:

- 2016: 56.801,24 EUR;
- 2017: 82.642,92 EUR;
- 2018: 372.468,59 EUR;
- 2019: -12.749,67 EUR.

b) De partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap naar Belgisch recht GARAGE VAN TRIER, opgericht bij akte verleden op 4 februari 1971 verleden voor notaris Guido Dierickx te Antwerpen, met huidige maatschappelijke zetel te 2920 Kalmthout, Brasschaatsteenweg 282, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Antwerpen) onder het nummer 0408.065.934.

GARAGE VAN TRIER baat een garagebedrijf van Renault en Dacia (onderhoud en verkoop) uit.

De partieel te splitsen vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, zijnde de Comm.VA Van Trier Beheer vertegenwoordigd door dhr. Frank Van Trier, de heer Frank Van Trier en mevrouw Katia Dumortier.

De partieel te splitsen vennootschap heeft luidens artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"Import en export, inkoop en verkoop, constructie en herstelling, onderhoud en service van alle auto's en motorvoertuigen, evenals van alle andere voertuigen en motoren, los en/of ingebouwd en voor gelijk welke aanwending en toepassing.

Alle constructiewerken en metaalbewerkingen. Volledige garage-uitbating en alle andere producten en activiteiten welke hiermede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden.

Dit alles in de meest uitgebreide zin genomen.

De vennootschap mag deelnemen, hetzij bij middel van inbreng of op welke andere wijze ook, aan alle gelijkaardige ondernemingen of verrichtingen van welke aard ook, hetwelk hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Alle industriële, handels-, financiële en onroerende verhandelingen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aansluiten of er de uitbreiding van kunnen bevorderen, en dit zowel in België als in het buitenland.

Het deelnemen aan het bestuur van vennootschappen als mandataris.

De vennootschap is gerechtigd betreffende allerhande roerende en onroerende goederen, materiaal en installaties aankopen te doen, huurcelen af te sluiten, te bouwen, verkopen of uit te wisselen.

De vennootschap zal bijhuizen en/of agentschappen mogen oprichten en vertegenwoordigingen van andere firma's aanvaarden."

GARAGE VAN TRIER heeft volgende onroerende goederen in zijn portfolio:

- eigenaar (volle eigendom) van het gebouw, gelegen te 2920 Kalmthout, Brasschaatsteenweg 282. Het betreft een garagebedrijf inzake onderhoud en verkoop Renault / Dacia. Het onroerend goed mag worden gebruikt door GARAGE VAN TRIER.

- vruchtgebruik tot 18 april 2022 van een parking, gelegen 2920 Kalmthout, Brasschaatsteenweg 280A. De blote eigenaar is de heer Frank Van Trier. Het onroerend goed mag worden gebruikt door GARAGE VAN TRIER (locatie tweedehandswagens).

- eigenaar (volle eigendom) van een woning, bezwaard met een recht van opstal en afstand recht van natrekking, gelegen te 2920 Kalmthout, Brasschaatsesteenweg 284. Het onroerend goed wordt verhuurd aan een natuurlijk persoon.

- eigenaar (volle eigendom) van een perceel grond, bezwaard met een recht van opstal, gelegen te 2920 Kalmthout, Brasschaatsesteenweg 282. Het onroerend goed wordt gebruikt door LRJ Center Van Trier BV.

GARAGE VAN TRIER beschikt over geen fiscaal overdraagbare bestanddelen. Er lopen noch kredieten, noch waarborgen.

GARAGE VAN TRIER beschikt over kapitaalsubsidies. Het gaat om een restant van een subsidie van een onroerend goed. Het betrokken bedrag slaat op het grondgedeelte. Daar de grond logischerwijze niet kon worden afgeschreven, bleef deze subsidie behouden.

Het gaat om de volgende journaalposten met volgende bedragen:

150000 Kapitaalsubsidies	16.137 €	400,02 €	
753000 Kapitaalsubsidies	16.137 €		400,03 €

Deze kapitaalsubsidie zal conform artikel 213 WIB 1992 worden verdeeld in verhouding tot de fiscale nettowaarden.

De omzet gedurende de vier laatste boekjaren bedroeg:

- 2016: 11.215.622,76 EUR;
- 2017: 15.012.388,26 EUR;
- 2018: 15.246.662,43 EUR;
- 2019: 12.797.660,53 EUR.

De winst na belastingen gedurende de drie laatste boekjaren is als volgt:

- 2016: 123.182,53 EUR;
- 2017: 515.797,07 EUR;
- 2018: 1.672.406,85 EUR;
- 2019: 325.787,68 EUR.

Uit de lezing van de doelstellingen van de beide vennootschappen blijkt dat het voorwerp van de overnemende vennootschap voldoende ruim geformuleerd is om de exploitatie van de vermogensbestanddelen toe te laten.

2. Ruilverhouding

Naar aanleiding van de verrichting van partiële splitsing dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Het maatschappelijk kapitaal van GARAGE VAN TRIER bedraagt heden 62.700,00 EUR en is volledig volstort. Dit kapitaal wordt vertegenwoordigd door 6.660 aandelen zonder nominale waarde en met een fractiewaarde van 1/6.660ste van het kapitaal. De aandelen zijn heden als volgt verdeeld:

- Mevrouw Katia Dumortier (geboren op 11 december 1968): 10 aandelen.
- De heer Frank Van Trier (geboren op 8 september 1960): 6.650 aandelen.

Het maatschappelijk kapitaal van VAN TRIER BEHEER bedraagt heden 450.000,00 EUR en is volledig volstort. Dit kapitaal wordt vertegenwoordigd door 12.782 aandelen zonder nominale waarde en met een fractiewaarde van 1/12.782ste van het kapitaal. De aandelen zijn heden als volgt verdeeld:

- Mevrouw Katia Dumortier (geboren op 11 december 1968): 10 aandelen.
- De heer Frank Van Trier (geboren op 8 september 1960): 12.772 aandelen.

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen de hieronder opgesomde vermogensbestanddelen (activa en passiva) van GARAGE VAN TRIER die rechtstreeks verband houden met de onroerende goederen en met de financieringsactiviteiten die GARAGE VAN TRIER in het kader van de huidige groepsstructuur uitoefent, met name de verstrekking van intra-groepsleningen en het beheer van de liquiditeiten voor de verscheidene groepsvennootschappen, van rechtswege overgaan op VAN TRIER BEHEER.

Hierna wordt de boekwaarde per 31 december 2020 vermeld (voor een detail wordt er ook verwezen naar de partiële splitsingsstaat, die aan dit voorstel tot partiële splitsing is gehecht, zie bijlage 1). Vanzelfsprekend zal bij het voltrekken van de splitsing de boekwaarde worden genomen op het moment dat de splitsing geacht wordt uitwerking te hebben.

- Activa met een totale boekwaarde per 31 december 2020 van 7.500.000,00 EUR over te dragen (totale boekwaarde activa per 31 december 2020: 9.954.063,50 EUR), uitsluitend samengesteld als volgt:

- Het totaal van terreinen en gebouwen met boekwaarde per 31 december 2020 357.009,57 EUR, met name alle onroerende goederen en zakelijke rechten met betrekking tot de volgende onroerende goederen:

- Een garagewerkplaats, op en met grond, gestaan en gelegen Brasschaatsteenweg 282, kadastraal bekend sectie E, nummer 511/G P0000, met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van één hectare vijf are zevenennegentig centiare (01ha 05a 97ca).

- Het vruchtgebruik tot 18 april 2022 van een parking, gestaan en gelegen Brasschaatsteenweg 280A, kadastraal bekend volgens titel sectie E, nummer 511/A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 511/A P0001, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van zevenentwintig are drieënzestig centiare (27a 63ca).

- De volle eigendom van een woning, bezwaard met een recht van opstal tot 17 november 2029 en afstand recht van natrekking, gelegen Brasschaatsteenweg, kadastraal bekend volgens titel sectie E, deel van nummer 511/F en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 511/H P0000, met een oppervlakte volgens titel gedane meting en recent kadastraal uittreksel van dertien are vijftig centiare (13a 50ca).

- De volle eigendom van een perceel grond, bezwaard met een recht van opstal, gelegen Brasschaatsteenweg 282, kadastraal bekend sectie E, nummer 512/L P0000, met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van negen are vijfenzeventig centiare (09a 75ca).

- Het totaal bedrag van de bestaande intra-groepsvorderingen, geboekt onder de "Overige vorderingen" ("Vorderingen op ten hoogste één jaar") per 31 december 2020, meer bepaald:

- R/C Van Trier Beheer 2.586.590,78 EUR;
- R/C LRJ Center Van Trier 592.429,59 EUR;
- R/C Renault Center Van Trier 252.063,70 EUR;
- Overige leningen 200.000,00 EUR.

- De beleggingsfondsen ten bedrage van 2.247.796,92 EUR.

- De termijnrekening bij Bank van Breda 1.008.628,70 EUR.

- Beleggersrekening KBC (2962) ten bedrage van 96.084,18 EUR.

- Beleggersrekening KBC (0574) ten bedrage van 34.659,79 EUR.

- KBC Spaarrekening ten bedrage van 124.736,77 EUR.

- Passiva, behoudens eigen vermogen met een totale boekwaarde per 31 december 2020 van 0,00 EUR.

Behoudens de hiervoor vermelde vermogensbestanddelen zullen er geen andere vermogensbestanddelen worden overgedragen aan VAN TRIER BEHEER. Ten overvloede wordt verklaard dat er geen "Voorzieningen en uitgestelde belastingen" en geen "Schulden" aan VAN TRIER BEHEER worden overdragen.

De eigen vermogensbestanddelen van GARAGE VAN TRIER, met inbegrip van de kapitaalsubsidie, zullen worden verdeeld over de verkrijgende vennootschap in verhouding tot de fiscale nettowaarden.

Ter vergoeding van de overgang van voornoemde vermogensbestanddelen van GARAGE VAN TRIER zal VAN TRIER BEHEER 106.691 nieuwe aandelen uitgeven, die proportioneel aan hun aandelenbezit aan de aandeelhouders van GARAGE VAN TRIER zullen worden uitgereikt (10,20 aandelen VAN TRIER BEHEER per aandeel GARAGE VAN TRIER). Er zal geen opleg in geld worden toegekend. De naar aanleiding van de partiële splitsing uit te geven nieuwe aandelen van VAN TRIER BEHEER zullen van dezelfde soort zijn als de reeds bestaande aandelen van VAN TRIER BEHEER. Ook zullen deze nieuwe aandelen dezelfde rechten en dezelfde fractiewaarde hebben als de bestaande aandelen. De naar aanleiding van de partiële splitsing nieuw uit te reiken aandelen VAN TRIER BEHEER zullen aldus aan de aandeelhouders van GARAGE VAN TRIER toekomen in evenredigheid met hun aandelenbezit in GARAGE VAN TRIER.

Deze 106.691 nieuwe aandelen van VAN TRIER BEHEER zullen aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap GARAGE VAN TRIER vervolgens worden toegekend als volgt:

- Mevrouw Katia Dumortier (geboren op 11 december 1968): 160 aandelen.
- De heer Frank Van Trier (geboren op 8 september 1960): 106.531 aandelen.

Na de voorgestelde partiële splitsing zou ingevolge de inbreng in natura van de bedrijfstak door GARAGE VAN TRIER het maatschappelijk kapitaal van VAN TRIER BEHEER worden verhoogd met een bedrag van 49.883,87 EUR om het te brengen van 450.000,00 EUR op 499.883,87 EUR, door de uitgifte van 106.691 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die vanaf de uitgifte dezelfde rechten en voordelen zullen genieten als de bestaande aandelen en dit met ingang vanaf 1 januari 2021.

Het kapitaal van VAN TRIER BEHEER zal dan worden vastgesteld op vierhonderd negenenennegentig duizend achthonderd drieëntachtig euro zevenentachtig cent (499.883,87 EUR), vertegenwoordigd door 119.473 aandelen zonder nominale waarde die elk 1/119.473ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Na de voorgestelde partiële splitsing zou het maatschappelijk kapitaal van GARAGE VAN TRIER worden verminderd met een bedrag van 49.883,87 EUR, om het te brengen op 12.816,13 EUR. Onmiddellijk hierna zal vervolgens tot verhoging van het kapitaal met een bedrag van 48.683,87 EUR door incorporatie van een deel van de beschikbare reserves en zonder uitgifte van nieuwe aandelen, om het kapitaal te brengen op 61.500,00 EUR. Teneinde de wettelijke reserves terug op het wettelijke minimum te plaatsen, wordt er dienvolgens een bedrag van 4.868,39 EUR overgedragen van de beschikbare reserves naar de wettelijke reserves.

3. Wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

De nieuwe aandelen van VAN TRIER BEHEER die naar aanleiding van de partiële splitsing zullen worden uitgegeven, zullen aan de aandeelhouders van GARAGE VAN TRIER worden uitgereikt op de datum van het splitsingsbesluit van de (buitengewone) algemene vergadering van aandeelhouders.

Op de datum van het splitsingsbesluit zal de bestuurder van VAN TRIER BEHEER in het aandelenregister van VAN TRIER BEHEER de volgende gegevens aantekenen:

- de identiteit van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap GARAGE VAN TRIER aan wie de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt;
- het respectievelijke aantal nieuwe aandelen dat aan elk van de aandeelhouders van GARAGE VAN TRIER werd toegekend, en;
- de datum van uitgifte van de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap.

Na het besluit tot partiële splitsing zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap de respectievelijke aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap uitnodigen om het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap te ondertekenen.

4. Datum vanaf wanneer de aandelen recht geven op winstdeelname

De in het kader van de partiële splitsing nieuw uitgegeven aandelen in de verkrijgende vennootschap zullen recht geven op de winst te rekenen vanaf de datum van 1 januari 2021 om 0u00, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de partieel te splitsen vennootschap vanaf 1 januari 2021 om 0u00 die betrekking hebben op de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschap. Er worden geen (andere) bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

5. De datum van boekhoudkundige toerekening

Vanaf 1 januari 2021 worden alle handelingen van de partieel te splitsen vennootschap GARAGE VAN TRIER die betrekking hebben op de over te dragen vermogensbestanddelen voor boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschap VAN TRIER BEHEER.

6. Aandeelhouders met bijzondere rechten en houders van andere effecten dan aandelen

In de partieel te splitsen vennootschap zijn noch aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg kan de verkrijgende vennootschap aan hen ook geen rechten verlenen, noch kunnen dienaangaande enige maatregelen worden voorgesteld.

7. Bezoldiging van de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants

De aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap GARAGE VAN TRIER en de verkrijgende vennootschap VAN TRIER BEHEER hebben het voornemen om, conform de artikelen 12:62 en 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen unaniem te verzaken aan de bijzondere verslagen en het controleverslag waarvan sprake in de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Dientengevolge zal er in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend en dient voor het overige verder ook niets te worden voorzien in dit voorstel tot partiële splitsing.

De verslaggeving inzake inbreng in natura zal worden nageleefd (artikel 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

8. Geen toekenning van bijzondere voordelen aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Noch aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap GARAGE VAN TRIER, noch aan de bestuurder van de verkrijgende vennootschap VAN TRIER BEHEER worden er bijzonder voordelen toegekend naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing.

9. Beschrijving en verdeling van de over te dragen vermogensbestanddelen

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen de hieronder opgesomde vermogensbestanddelen (activa en passiva) en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen van GARAGE VAN TRIER die rechtstreeks verband houden met de onroerende goederen en met de financieringsactiviteiten die GARAGE VAN TRIER in het kader van de huidige groepsstructuur uitoefent, met name de verstrekking van intragroepsleningen en het beheer van de liquiditeiten voor de verscheidene groepsvennootschappen, van rechtswege overgaan op VAN TRIER BEHEER.

Voor een detail wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaat zoals aangehecht aan dit voorstel tot partiële splitsing (bijlage 1).

- Activa met een totale boekwaarde per 31 december 2020 van 7.500.000,00 EUR over te dragen (totale boekwaarde activa per 31 december 2020: 9.954.063,50 EUR), uitsluitend samengesteld als volgt:

- Het totaal van terreinen en gebouwen met boekwaarde per 31 december 2020 357.009,57 EUR, met name alle onroerende goederen en zakelijke rechten met betrekking tot de volgende onroerende goederen:

- ☐ Een garagewerkplaats, op en met grond, gestaan en gelegen Brasschaatsteenweg 282, kadastraal bekend sectie E, nummer 511/G P0000, met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van één hectare vijf are zevenennegentig centiare (01ha 05a 97ca).

- ☐ Het vruchtgebruik tot 18 april 2022 van een parking, gestaan en gelegen Brasschaatsteenweg 280A, kadastraal bekend volgens titel sectie E, nummer 511/A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 511/A P0001, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van zevenentwintig are drieënzestig centiare (27a 63ca).

- ☐ De volle eigendom van een woning, bezwaard met een recht van opstal tot 17 november 2029 en afstand recht van natrekking, gelegen Brasschaatssteenweg, kadastraal bekend volgens titel sectie E, deel van nummer 511/F en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 511/H P0000, met een oppervlakte volgens titel gedane meting en recent kadastraal uittreksel van dertien are vijftig centiare (13a 50ca).

- ☐ De volle eigendom van een perceel grond, bezwaard met een recht van opstal, gelegen Brasschaatsteenweg 282, kadastraal bekend sectie E, nummer 512/L P0000, met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van negen are vijfenzeventig centiare (09a 75ca).

- Het totaal bedrag van de bestaande intra-groepsvorderingen, geboekt onder de "Overige vorderingen" ("Vorderingen op ten hoogste één jaar") per 31 december 2020, meer bepaald:

- ☐ R/C Van Trier Beheer 2.586.590,78 EUR;
- ☐ R/C LRJ Center Van Trier 592.429,59 EUR;
- ☐ R/C Renault Center Van Trier 252.063,70 EUR;
- ☐ Overige leningen 200.000,00 EUR.

- De beleggingsfondsen ten bedrage van 2.247.796,92 EUR.

- De termijnrekening bij Bank van Breda 1.008.628,70 EUR.

- Beleggersrekening KBC (2962) ten bedrage van 96.084,18 EUR.

- Beleggersrekening KBC (0574) ten bedrage van 34.659,79 EUR.

- KBC Spaarrekening ten bedrage van 124.736,77 EUR.

• Passiva, behoudens eigen vermogen met een totale boekwaarde per 31 december 2020 van 0,00 EUR.

Behoudens de hiervoor vermelde vermogensbestanddelen worden er geen andere vermogensbestanddelen overgedragen aan VAN TRIER BEHEER. Ten overvloede wordt vermeld dat er geen "Voorzieningen en uitgestelde belastingen" en geen "Schulden" aan VAN TRIER BEHEER worden overdragen.

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later zouden worden ontdekt, zullen, in afwijking van artikel 12:60 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, volledig bij GARAGE VAN TRIER blijven, tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met afgesplitste vermogensbestanddelen, in welk geval zij zullen toekomen aan de verkrijgende vennootschap VAN TRIER BEHEER.

Aan de betrokken activa die worden afgesplitst, is geen activiteit of personeel verbonden.

10. Verdeling van de nieuwe aandelen

De naar aanleiding van de partiële splitsing nieuw uit te reiken aandelen VAN TRIER BEHEER zullen aan de aandeelhouders van GARAGE VAN TRIER als volgt toekomen:

- Mevrouw Katia Dumortier (geboren op 11 december 1968): 160 aandelen.
- De heer Frank Van Trier (geboren op 8 september 1960): 106.531 aandelen.

De naar aanleiding van de partiële splitsing nieuw uit te reiken aandelen van VAN TRIER BEHEER zullen aldus aan de aandeelhouders van GARAGE VAN TRIER toekomen in evenredigheid met hun aandelenbezit in GARAGE VAN TRIER.

III. ALGEMENE VERGADERING

Teneinde de voorgestelde partiële splitsing te verwezenlijken, in overeenstemming met de wettelijke en statutaire bepalingen, zullen de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen elkaar informeren alsook alle noodzakelijke en nuttige informatie verstrekken aan de aandeelhouders, op de wijze voorzien in het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen.

De tussen de betrokken vennootschappen in het raam van dit splitsingsvoorstel uitgewisselde informatie is vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich ertoe dit vertrouwelijk karakter niet te schenden.

IV. FISCAAL REGIME VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De voorgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van de artikelen 211 juncto 183bis, 212 en 213 WIB 1992.

De voorgestelde partiële splitsing zal resulteren in de overdracht van onroerende goederen, maar zal geen aanleiding geven tot de heffing van het evenredig registratierecht.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De voorgestelde partiële splitsing zal op het vlak van BTW neutraal zijn, aangezien er in het kader van de voorgestelde partiële splitsing louter vermogensbestanddelen worden overgedragen, waarvan de levering is vrijgesteld van BTW overeenkomstig artikel 44 W.BTW.

V. KOSTEN VAN DE VERRICHTING.

Alle kosten verband houdende met de voorgestelde partiële splitsing zullen finaal worden gedragen door Van Trier Beheer Comm.VA.

VI. NEERLEGGING

Onderhavig voorstel tot partiële splitsing zal, overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, door de zorgen van het bestuursorgaan van respectievelijk de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats waar voormelde vennootschappen hun maatschappelijke zetel is gevestigd. De vennootschappen geven ieder volmacht aan respectievelijk iedere bestuurder van de betrokken vennootschap afzonderlijk, met de bevoegdheid tot sub-delegatie, om deze neerlegging te verrichten en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en formulieren te ondertekenen namens respectievelijk GARAGE VAN TRIER en VAN TRIER BEHEER die nodig of dienstig zijn in het kader van de betrokken splitsing.

VII. VOLMACHT

De bestuursorganen van GARAGE VAN TRIER en VAN TRIER BEHEER verlenen bij deze volmacht aan mr. Stefan Geluyckens, en iedere advocaat van de CV Antaxius Advocaten, met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Léon Stynenstraat 75C en met ondernemingsnummer 0476.240.997, met het recht op indeplaatsstelling / subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en formulieren te ondertekenen namens GARAGE VAN TRIER en VAN TRIER BEHEER die nodig of dienstig zijn in het kader van de betrokken splitsing.

Voor GARAGE VAN TRIER NV:

Frank Van Trier
Bestuurder

Van Trier Beheer Comm.VA
Vertegenwoordigd door
Frank Van Trier
Bestuurder

Katia Dumortier
Bestuurder

Voor VAN TRIER BEHEER COMM.VA:

Frank Van Trier
Bestuurder

Op de laatste blz. van Luijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen.

Verso : Naam en handtekening