

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21078533

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

23 JUNI 2021

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr : **0425 631 842**

Naam

(voluit) : **MARIËN INVESTMENT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Metaalstraat 7, 2490 Balen**

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het voorstel tot partiële splitsing in toepassing van artikel 12:8, 1° van het WVV in het kader van een verrichting gelijkgesteld met een splitsing door overneming waarbij de naamloze vennootschap REQUILÉ, met zetel te Metaalstraat 7, 2490 Balen, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout onder het nummer 0447.994.597 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0447.994.597, activabestanddelen afsplitst naar de naamloze vennootschap MARIËN INVESTMENT, met zetel te Metaalstraat 7, 2490 Balen, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout onder het nummer 0425.631.842 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0425.631.842 zonder dat de naamloze vennootschap REQUILÉ ophoudt te bestaan (artikelen 12:8 en 12:69 en volgende van het WVV). Uit het splitsingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap REQUILÉ en de naamloze vennootschap MARIËN INVESTMENT op 7 juni 2021 blijkt het volgende:

1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING ZIJN BETROKKEN

A. Beschrijving van de Overdragende vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "REQUILÉ"

Zetel: Metaalstraat 7, 2490 Balen

Voorwerp: Artikel 3 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

a. de uitbating van een bakkerij, de verkoop van pralines, roomijs, confiserie en andere voedingswaren, evenals de verkoop van geschenkartikelen.

b. het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen.

c. het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;

d. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;

e. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen en/of ondernemingen;

f. het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

g. de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar produkten te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden door inschrijving op of overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

B. Beschrijving van de Verkrijgende vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "MARIËN INVESTMENT"

Zetel: Metaalstraat 7, 2490 Balen

Voorwerp: Artikel 3 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

Het beheer van een roerend en onroerend vermogen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring en de terbeschikkingstelling van deze goederen.

Het bouwen van nieuwe gebouwen, het verbouwen en restaureren van bestaande gebouwen voor eigen rekening als voor rekening van derden, en dit in de meest ruime betekenis.

De onderneming in onroerende goederen in de breedst mogelijke zin, zoals onder meer de aan- en verkoop, uit de hand of openbaar, het ruilen van onroerende goederen, het verkavelen en herkavelen van gronden en gebouwen, huren en verhuren van alle onroerende goederen.

Het inrichten, uitrusten en bemeubelen van gebouwen en eigendommen.

Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende werkzaamheden verrichten welke direct of indirect betrekking hebben op haar voorwerp en die er de uitbreiding of de uitbating van zouden kunnen bevorderen.

De vennootschap zal door inbreng, fusie, onderschrijving of op alle andere wijzen belangen mogen hebben in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig voorwerp hebben of die een voorwerp nastreven welk dit van de vennootschap zou kunnen bevorderen."

2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

A. Huidige situatie

Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing door overneming, heeft de Overdragende vennootschap een kapitaal van honderdnegentigduizend zevenhonderdvijftien euro (€ 190.715,00) vertegenwoordigd door drieduizend negenhonderddrieëntachtig (3.983) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Voor de berekening van de ruilverhouding van onderhavige splitsing worden de door de Overdragende vennootschap af te splitsen bestanddelen gewaardeerd op basis van hun boekhoudkundige waarde, zijnde tweehonderd éénendertig duizend zestien euro en negenenzeventig eurocent (€ 231.016,79).

Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing door overneming, heeft de Verkrijgende vennootschap een kapitaal van twee miljoen zeshonderd achtenzeventigduizend zeshonderdvijfenveertig euro (€ 2.678.645,00) vertegenwoordigd door drieduizend honderdachtentwintig (3.128) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De waarde van de Verkrijgende vennootschap wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op haar eigenvermogenswaarde zoals blijkt uit de tussentijdse staat van activa en passiva per 31 maart 2021, zijnde vier miljoen driehonderdtweëntwintigduizend achthonderdzevenenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 4.322.877,17).

Voor de berekening van de ruilverhouding wordt de waarde van een aandeel van de Verkrijgende vennootschap aldus bepaald op afgerond duizend driehonderdeenentachtig euro en negenennegentig eurocent (€ 1.381,99), zijnde € 4.322.877,17/3.128.

B. Ruilverhouding

Gezien de gelijklopende aandeelhoudersstructuur in beide vennootschappen, werd voor de berekening van de onderstaande ruilverhouding rekening gehouden met de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van de af te splitsen activabestanddelen, zijnde nagenoemde activabestanddelen van de Overdragende vennootschap, zoals die blijkt uit de tussentijdse staat van activa en passiva per 31 maart 2021 van de Overdragende vennootschap, zijnde tweehonderd éénendertig duizend zestien euro en negenenzeventig eurocent (€ 231.016,79) en met de eigenvermogenswaarde van de Verkrijgende vennootschap, zoals blijkt uit de tussentijdse staat van activa en passiva per 31 maart 2021 van de Verkrijgende vennootschap, zijnde vier miljoen driehonderdtweëntigduizend achthonderdzevenenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 4.322.877,17).

Aan de enige aandeelhouder van Overdragende Vennootschap zullen ter vergoeding van de afsplitsing van de hierna opgesomde activabestanddelen honderdzevenenzestig (167) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde in de Verkrijgende vennootschap toegekend worden.

De honderdzevenenzestig (167) nieuw uit te geven aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen in de Verkrijgende vennootschap en zullen door het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap, in akkoord met de aandeelhouder van de Overdragende en Verkrijgende vennootschap, aan de enige aandeelhouder van de Overdragende vennootschap worden toegekend.

Zoals voormeld blijft de Overdragende vennootschap bestaan volgend op de voorgenomen partiële splitsing door overneming, doch met een afgeslankt vermogen. De huidige aandeelhouder behoudt haar aandelen in de Overdragende vennootschap.

C. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De honderdzevenenzestig (167) nieuwe aandelen van de Verkrijgende vennootschap die aan de enige aandeelhouder van de Overdragende vennootschap worden toegekend in ruil voor de overgang van de activabestanddelen verbonden aan de afgesplitste hierna opgesomde bestanddelen, zoals gedetailleerd omschreven onder punt 9. hierna, zullen op naam zijn.

Zij zullen, door toedoen van het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap, worden ingeschreven op naam van de enige aandeelhouder van de Overdragende vennootschap in het aandelenregister van de Verkrijgende vennootschap. In het aandelenregister zullen de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de aandeelhouder van de Overdragende vennootschap;
- het aantal aandelen in de Verkrijgende vennootschap dat aan de enige aandeelhouder van de Overdragende vennootschap toekomt;
- de op elk aandeel gedane stortingen;
- de aan elk aandeel verbonden stemrechten en winstrechten;
- de datum van het splitsingsbesluit.

De inschrijvingen zullen door de enige aandeelhouder van de Overdragende vennootschap en door het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap worden ondertekend.

De enige aandeelhouder van de Overdragende vennootschap zal hiertoe uitgenodigd worden.

4. DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De honderdzevenenzestig (167) nieuwe aandelen, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing door overneming, zullen deelnemen in de resultaten van de Verkrijgende vennootschap zoals de bestaande aandelen van de Verkrijgende vennootschap en dit vanaf 1 april 2021.

5. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De af te splitsen activabestanddelen zoals gedetailleerd omschreven onder punt 9. hierna, zullen overgaan naar de Verkrijgende vennootschap op basis van de tussentijdse staat van activa en passiva per 31 maart 2021.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Overdragende vennootschap met betrekking tot de af te splitsen activabestanddelen worden vanaf 1 april 2021 geacht te zijn gedaan voor rekening van de Verkrijgende vennootschap.

6. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Overdragende vennootschap zijn geen aandelen of andere effecten dan aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de honderdzevenenzestig (167) nieuwe aandelen van de Verkrijgende vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing door overneming aan de enige aandeelhouder van de Overdragende vennootschap zullen worden toegekend, worden ook geen bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaals aandelen heeft de Overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

7. DE BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Aangezien er door de aandeelhouder van respectievelijk de Overdragende vennootschap en de Verkrijgende vennootschap, in toepassing van artikel 12:62 §1, laatste lid, afstand wordt gedaan van het opstellen van het verslag bedoeld in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal er ook geen bijzondere bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor.

Ingevolge deze afstand van de splitsingsverslaggeving, zal aan een bedrijfsrevisor door de Verkrijgende vennootschap verzocht worden het vereiste verslag inzake de inbreng in natura (in toepassing van de artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen) op te maken ten behoeve van de Verkrijgende vennootschap.

8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van het bestuursorgaan van de Overdragende vennootschap en de leden van het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN ACTIVABESTANDDELEN VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

a) De Verkrijgende vennootschap neemt, op basis van de tussentijdse staat van activa en passiva per 31 maart 2021, de hierna opgesomde bestanddelen van de Overdragende vennootschap over:

ACTIEF

Materiële vaste activa

Terreinen

46.690,86

Gebouwen

184.325,93

SCHULDEN

Nihil

Netto-actief: tweehonderd éénendertig duizend zestien euro en negenenzeventig eurocent (€ 231.016,79).

•OVER TE DRAGEN ONROEREND GOED – BODEMDECREET

De over te dragen materiële vaste activa betreffen het hierna vermelde onroerend goed:

GEMEENTE Hasselt – 2de afdeling

een handelshuis met bijhorende inrichting en appartement, gestaan en gelegen aan de Kiewitstraat 122 te 3500 Hasselt, thans gekadastraerd onder sectie A nummer 0461/00R003.

Het hierboven omschreven onroerend goed is gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de overdracht in het kader van de partiële splitsing door overneming onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"). Krachtens artikel 2, 18° f) en 2,

19° b) van het Bodemdecreet wordt de partiële splitsing als een "overdracht van gronden" en "overeenkomsten betreffende de overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet.

De Overdragende vennootschap verklaart dat de verplichtingen opgelegd door het Bodemdecreet, met name de verplichting opgelegd door Titel III, hoofdstuk 8, afdeling 1 van het Bodemdecreet werden nageleefd.

In dit kader bevestigen de ondergetekenden vóór heden op de hoogte te zijn gebracht van het bodemattest door OVAM afgeleverd op 18 mei 2021. De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 Opmerkingen

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen 18.05.2021"

b) Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de afsplitsing van de activa- en passivabestanden behoren toe aan de Verkrijgende vennootschap.

10. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

De naar aanleiding van de partiële splitsing door overneming door de Verkrijgende vennootschap nieuw uit te geven aandelen, zijnde honderdzevenenzestig (167) aandelen, zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de Overdragende vennootschap.

Het enige in aanmerking genomen criterium om bovengenoemde verdeling van aandelen van de Verkrijgende vennootschap te rechtvaardigen, is het huidige aandelenbezit van de enige aandeelhouder in de Overdragende vennootschap.

11. WIJZIGING STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP – VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De statuten van de Overdragende vennootschap zullen, ingevolge de geplande partiële splitsing door overneming, onder meer worden aangepast als volgt:

- het kapitaal zal worden verminderd in verhouding tot het afgesplitste vermogen;
- andere aanpassingen van de statuten kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Overdragende vennootschap.

De statuten van de Verkrijgende vennootschap zullen tevens worden aangepast ingevolge de geplande partiële splitsing door overneming:

- het kapitaal zal worden verhoogd in verhouding tot het ingebrachte vermogen door Overdragende vennootschap;
- het aantal aandelen zal worden verhoogd ingevolge de uitgifte van nieuwe aandelen;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



-andere aanpassingen van de statuten kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

UNIMAR NV

Gedelegeerd bestuurder

Vast vertegenwoordigd door

De heer Jozef MARIËN

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot partiële splitsing dd. 7 juni 2020

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening