

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



21079172

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

23 JUNI 2021

GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0420 313 173

Naam

(voluit) : **Dejonckheere**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Oostnieuwkerksesteenweg 136, 8800 Roeselare**

Onderwerp akte : Partiële splitsing door overneming van de NV Dejonckheere door de NV Carplan krachtens de artikelen 12:59 t.e.m. 12:73 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Door de bestuursorganen van NV DEJONCKHEERE en NV CARPLAN werd een splitsingsvoorstel uitgewerkt met het oog op de partiële splitsing door overneming van NV DEJONCKHEERE door NV CARPLAN. Gezien de geplande splitsing een partiële splitsing betreft, zal NV DEJONCKHEERE niet ontbonden worden maar verder blijven bestaan.

IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

De vennootschap die partieel gesplitst wordt is de naamloze vennootschap DEJONCKHEERE, met maatschappelijke zetel te Oostnieuwkerksesteenweg 136, 8800 Roeselare, ondernemingsnummer 0420.313.173, RPR Gent, afdeling Kortrijk, opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid en benaming HINDRICKX, bij akte verleden voor notaris Marc WAUTERS, met standplaats te Lichtervelde, op datum van 05/04/1980, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 23/05/1980, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Philippe STOCKMAN met standplaats te Moorslede op datum van 27/06/2016, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 22/08/2016, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Te Splitsen Vennootschap").

Het kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt 441.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 3.348 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Te Splitsen Vennootschap is als volgt samengesteld:

- De NV ALL AUTOMOBIL SERVICES, vast vertegenwoordigd door mevrouw Leen DESMET, Bestuurder;
- De NV CARPLAN, vast vertegenwoordigd door de heer Christophe DEJONCKHEERE, Gedelegeerd bestuurder.

Er is geen commissaris benoemd in de Te Splitsen Vennootschap.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten van de Te Splitsen Vennootschap luidt het statutair voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

1. Specifieke activiteiten:

-de aan- en verkoop, huur en verhuur van nieuwe en tweedehandswagens ; de aan- en verkoop van alle auto-onderdelen en bijhorigheden ; herstelling en onderhoud van al het voorgaande ; alle carrosseriewerken.

2. Bijkomend sociaal doel:

-de vennootschap heeft tot bijkomend sociaal doel de socio-professionele inschakeling van bijzonder moeilijk te plaatsen werklozen en andere kwetsbare groepen in de samenleving door het aanbieden van duurzame tewerkstelling.

3. Algemene activiteiten:

-het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen;

-het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen; in de meest ruime

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van haar eigen zaakvoerders, aandeelhouders, andere vennootschappen en personen borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

-het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, administratieve prestaties en computerservices, personeelsbeleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt doch met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

-het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van een mandaat of van een functie die op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kunnen worden uitbesteed.

4. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:

-het beheer van een eigen onroerend vermogen, omvattend: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel in binnen- als buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten in de meest ruime zin; het aan- en verkopen in zowel volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, (doen) bouwen, (doen) verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, leasen, in leasing geven, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen roerend patrimonium; het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het te gelde maken, inbrengen, afstaan, verhandelen en het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

-het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen; de huurfinanciering, het leasen, in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.

-Het aanvragen van patenten, octrooiën of andere intellectuele eigendomsrechten op de door haar ontwikkelde scheppingen, uitvindingen, methodes, strategieën en analyses. De vennootschap kan deze rechten vrij overdragen, verkopen, wijzigen of leasen aan derden.

5. - Bijzondere bepalingen:

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Zij mag derhalve alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar doel in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften ter zake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitenattesten.

De algemene vergadering kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake."

DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De Te Splitsen Vennootschap wordt overgenomen door de naamloze vennootschap CARPLAN, met maatschappelijke zetel te Sarpestraat 3, 7711 Moeskroen, ondernemingsnummer 0435.182.481, RPR Gent, afdeling Kortrijk, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Philippe STOCKMAN, met standplaats te Moorslede, op datum van 09/09/1988, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 06/10/1988, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Philippe STOCKMAN met standplaats te Moorslede op datum van 30/11/2016, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 21/12/2016, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Overnemende Vennootschap").

Het kapitaal van de Overnemende Vennootschap bedraagt 340.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 340 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Overnemende Vennootschap is als volgt samengesteld:

-De heer Christophe DEJONCKHEERE, Gedelegeerd bestuurder;

-Mevrouw Leen DESMET, Bestuurder.

Er is geen commissaris benoemd in de Overnemende Vennootschap.

Overeenkomstig de statuten van de Overnemende Vennootschap luidt het statutair voorwerp als volgt:

"L'objet social s'énoncera comme suit:

1. Donner des conseils administratifs, financiers et de management concernant la gestion de sociétés diverses dans le sens le plus large du terme ;
 2. L'exercice de tous mandats d'administrateur d'autres sociétés ou d'entreprises et toucher des rémunérations dans cette perspective ;
 3. Donner des conseils opérationnels et intellectuels concernant l'organisation commerciale et l'exploitation de sociétés de production ou de sociétés de prestations de service ;
 4. Donner des conseils commerciaux concernant le marketing de produits ;
 5. La présence comme intermédiaire dans le commerce, et c »ci dans le sens le plus large du terme ;
 6. La constitution, la gestion, la promotion et l'exécution de tous les projets concernant l'informatique et la bureautique et des applications alliées
 7. La gestion d'un patrimoine immobilier et la valorisation de ce patrimoine en exerçant toutes activités de gestion entre autres l'achat, la vente, la location, la prise en location, l'échange, la constitution, l'exécution de construction, et ceci dans le sens le plus large du terme
 8. La gestion d'espaces professionnels et leurs valorisations en exerçant toutes activités de gestion entre autres la constitution, l'achat, la vente, l'échange, l'exécution de construction et ceci dans le sens le plus large du terme
 9. Toutes opérations immobilières ou transactions y alliées notamment : l'achat, la vente, l'échange, la construction, la construction par tiers, la prise en location, la location, la disposition de bâtiments et de terrains, la transformation ou la modification et la valorisation de biens immobiliers, le cas échéant au moyen de lotissement, de construction de nouveaux bâtiments, de restauration ou d'aménagement, toutes activités de courtage dans le secteur immobilier
 10. Tous les travaux de démolition
 11. La gestion d'un patrimoine mobilier à l'exception de l'acquisition et la négociation d'effets, de participation en autres sociétés et /ou entreprises, donner des garanties professionnelles et personnelles au profit de tiers
 12. L'acquisition et la gestion de patrimoine d'art et ceci dans le sens plus large de terme : l'achat, la vente, la location, l'exposition moyennant rémunération d'œuvres d'art en général de commerce en art
 13. L'acquisition de licences, brevets et octroi, tous les droits de know-how et de procédés développés
 14. La société peut se porter garant ou donner aval au profit de tiers ou d'entreprises ou de sociétés dans lesquelles elle a des intérêts comme copropriétaire, associé, créancier ou d'une autre façon ;
 15. Elle peut s'engager de toutes façon en affaires, entreprises, ou sociétés qui ont le même, une similaire ou un but cohérent ou que peuvent favoriser le développement de son entreprise
 16. Donner des conseils financiers et opérationnels concernant des machines, du software, des machines commandées par ordinateur, tout comme l'assistance à l'achat et à la vente des machines précitées
 17. La société peut exécuter toutes les opérations en Belgique ou à l'étranger, pour son propre compte et pour le compte de tiers, et ceci dans le sens le plus large du terme.
- La société pourra poursuivre partout son but aussi bien en Belgique qu'à l'étranger, de toutes façons et selon les modalités qui lui semblent le plus approprié. Elle peut s'exécuter entre autres et sans que l'énumération suivante soit limitative, toutes les actions industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières et immobilières qui sont directement en rapport de son but ou qui peuvent faciliter sa réalisation, s'intéresser par union, apport ou fusion, inscriptions, participations, intervention financière ou de n'importe quelle façon aux sociétés existantes ou à constituer dont le but sera le même ou allié au sien ou qui pourraient aider ou favoriser et étendre, et leur gestion.
- La société pourra aussi exécuter ou réaliser toutes les transactions ou actions aussi bien en Belgique qu'à l'étranger, de façon industrielle, financière, civile et commerciale qui peuvent directement ou indirectement, tout ou partiellement en rapport d'une ou l'autre branche de son but, favoriser celle-ci ou la faciliter.
- Elle pourra prendre des intérêts dans toutes les sociétés et entreprises existantes ou à constituer en Belgique ou à l'étranger, dont le but sera allié ou similaire au sien, et ceci au moyen d'apport, fusion, approbation, participation, intervention financière ou autrement"

MODALITEITEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

De partiële splitsing zal uitgevoerd worden mits volgende modaliteiten:

1. De aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil voor het overgedragen vermogen, 52 nieuwe aandelen verkrijgen van de Overnemende Vennootschap. Hiervoor zal een ruilverhouding gehanteerd worden van 0,01554, waarbij geen opleg wordt betaald in geld. Echter, rekening houdende met de participatie van de Overnemende Vennootschap in de Te Splitsen Vennootschap, werd de ruilverhouding conventioneel 1-op-1 bepaald en wordt in het kader van de partiële splitsing 1 aandeel uitgegeven.
2. Alle verrichtingen met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 01/01/2021.
3. Er worden geen bijzondere regelingen getroffen in verband met de toekenning van de winst van de Overnemende Vennootschap en de aandelen geven bijgevolg recht op deelname in de winst vanaf 01/01/2021.
4. Er zijn geen aandeelhouders van de partiële Te Splitsen Vennootschap die bijzondere rechten hebben en er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen.
5. De bestuursorganen zijn voornemens om conform artikel 12:62, §1, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen geen controle-verslag op te (laten) stellen. Bijgevolg is er geen bezoldiging verschuldigd aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van voornoemd verslag.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



6. De leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen geen enkel bijzonder voordeel ontvangen in het kader van deze partiële splitsing door overneming.

7. Samenvattende beschrijving van de over te dragen activa en passiva naar de Overnemende Vennootschap, zoals blijkt uit de staat per 31/12/2020:

☐	ACTIVA	
•	Terreinen en gebouwen:	1.342.935,75
☐	TOTAAL ACTIVA:	1.342.935,75
☐	PASSIVA	
•	Geplaatst kapitaal:	60.019,55
•	Wettelijke reserves:	6.001,95
•	Andere onbeschikbare reserves:	722.852,34
•	Belastingvrije reserves:	89.634,64
•	Beschikbare reserves:	55,01
•	Overgedragen winst:	104.419,54
•	Resultaat v/h lopende boekjaar:	359.952,73
☐	TOTAAL PASSIVA:	1.342.935,75

8. De uitreiking van de nieuwe aandelen aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zal gebeuren in verhouding tot de aandeelhoudersstructuur van de Te Splitsen Vennootschap zoals gekend op het ogenblik van beslissing van de algemene vergaderingen over de vooropgestelde partiële splitsing. Onmiddellijk na het verlijden van de akte betreffende de partiële splitsing door overneming zullen de nieuwe aandelen ingeschreven worden in het aandeelhoudersregister.

9. Het af te splitsen vermogen omvat meerder onroerende goederen gelegen in het Vlaams Gewest waarvan de overdracht valt onder het toepassingsveld van het 'Bodemsaneringsdecreet' van het Vlaams Gewest. Er werd een kopie van de respectievelijke bodemattesten als bijlage gevoegd bij onderhavig splitsingsvoorstel.

10. De onroerende goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich tegenwoordig bevinden, zonder waarborgen inzake oppervlakte en zonder dat de Overnemende Vennootschap in kwestie enige schadeloosstelling kan vorderen, noch uit hoofde van de slechte staat van het gebouw, al dan niet verborgen gebreken in de bouw, ouderdom of andere reden, noch uit hoofde van gebreken der grond of ondergrond; met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende of niet voortdurende, dewelke de goederen zouden kunnen bezwaren of bevoordelen.

11. De hypothecaire staten betreffende de overgedragen onroerende goederen zullen beschikbaar zijn uiterlijk bij het bijeenkomen van de algemene vergaderingen die over de splitsing zullen beslissen.

Uit fiscaal oogpunt wordt de partiële splitsing gerealiseerd met vrijstelling van registratiebelasting, btw en vennootschapsbelasting onder toepassing van:

- ☐ Op vlak van registratiebelasting:
 - o Artikel 115bis van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten
- ☐ Op vlak van btw:
 - o Er worden enkel goederen overgedragen die niet aan de btw zijn onderworpen.
- ☐ Op vlak van vennootschapsbelasting:
 - o Artikelen 183bis en 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992.

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel dd. 14/06/2021 inzake de partiële splitsing door overname van de NV Dejonckheere door de NV Carplan en bijhorende bodemattesten.

Getekend door:

Het bestuursorgaan van Dejonckheere NV:

- De NV All Automobil Services, vast vertegenwoordigd door mevrouw Leen Desmet, Bestuurder
- De NV Carplan, vast vertegenwoordigd door de heer Christophe Dejonckheere, Gedelegeerd bestuurder.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden: **Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening