

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

be  
E  
St



\*21079581\*

NEERGELEGD

28 JUNI 2021

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen, afdeling MECHelen

Ondernemingsnr : 0876 125 378

Naam

(voluit) : MICHIELS H SERVICES

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Koppensstraat 2, 2221 HEIST-OP-DEN-BERG (Booischoot)

**Onderwerp akte : Fusie door overname van de commanditaire vennootschap "Michiels H Beheer" door de naamloze vennootschap "Michiels H Services"**

Uit een akte verleden voor, Meester BART VAN THIELEN, Notaris te Herselt, op 8 juni 2021, waarvan een uitgifte afgeleverd werd voor registratie, enkel om te dienen voor de neerlegging op de Ondernemingsrechtbank te Mechelen, zijn bijeengekomen de buitengewone algemene vergaderingen van nagenoemde vennootschappen:

1. De naamloze vennootschap "MICHIELS H SERVICES", ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen afdeling Mechelen met ondernemingsnummer : 0876.125.378, met "B.T.W." nummer BE 0876.125.378 en met zetel te 2221 Heist-Op-Den-Berg (Booischoot), Koppensstraat 2.

Opggericht onder de benaming MICHIELS H CONTAINERS bij akte verleden voor notaris Jan Jansen alsdan te Heist-op-den-Berg op 31 augustus 2005, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 september daarna, onder nummer 2005-09-27/0134276.

De statuten werden gewijzigd bij akte, houdende ondermeer naamswijziging, verleden voor zelfde notaris Jansen op 19 december 2005, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 09 februari daarna, onder nummer 2006-02-09/0030669.

De statuten werden gewijzigd, bij akte, houdende ondermeer omzetting aandelen, verleden voor ondergetekende notaris op 30 december 2011, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 februari daarna, onder nummer 2012-02-24/0045039.

Het kapitaal werd verhoogd en de statuten werden volledig herwerkt en aangepast aan de agendapunten en aan het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 02 september 2020, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 september daarna, onder nummer 2020-09-22/0109392.

De statuten werden nadien niet meer gewijzigd.

Hierna te noemen de "overnemende vennootschap".

**AANWEZIGHEID**

Zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd de hierna genoemde aandeelhouders die verklaren, de na hun naam vermelde aantal aandelen in volle eigendom te bezitten, zoals blijkt uit het aandelenregister, welk zij overhandigen aan de ondergetekende notaris:

1) De maatschap "MH BOOISCHOT", gevestigd te Heist-op-den-Berg (Booischoot), Blokstraat 1 en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen afdeling Mechelen met ondernemingsnummer 0753.929.134.

Opggericht bij onderhandse overeenkomst gedateerd op 02 september 2020 voor een maximale duur van 30 jaar.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten door haar zaakvoerder de heer MICHIELS Herman Bernard Anna, hierna te noemen, benoemd bij de oprichting van de maatschap.

Houder van zevenhonderd achtenveertig aandelen: 748

Alle aandeelhouders van de maatschap MH BOOISCHOT zijn hier persoonlijk aanwezig te weten de consoorten Michiels hierna te noemen onder 2), 3), 4) en 5).

2) De heer MICHIELS Herman Bernard Anna, geboren te Heist-op-den-Berg op 13 juli 1958, echtgescheiden, wonende te 2221 Heist-op-den-Berg (Booischoot), Blokstraat 1.

Nationaal nummer: 58.07.13-191.07

Identiteitskaartnummer: 592-9938614-75

Houder van één aandeel:

1

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

3) De heer MICHIELS Philip, geboren te Lier op 27 december 1980, wettelijk samenwonende partner van mevrouw VAN DEN BERGH Lore, wonende te 2221 Heist-op-den-Berg (Booischoot), Koppenstraat 5.

Nationaal nummer: 80.12.27-163.15

Identiteitskaartnummer: 592-2476311-79

Houder van één aandeel: 1

4) Mevrouw MICHIELS Isabelle Elza Amandus, geboren te Lier op 22 augustus 1982, echtgenote van de heer HEYLEN Nick, geboren te Lier op 1 februari 1977, wonende te 2580 Putte, Houwstraat 57.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, volgens haar verklaring ongewijzigd tot op heden.

Nationaal nummer: 82.08.22-176.69

Identiteitskaartnummer : 592-8959816-07

Houder van één aandeel: 1

5) Mevrouw MICHIELS Els, geboren te Lier op 1 januari 1984, echtgenote van de heer CORTENS Jeroen, geboren te Lier op 8 juli 1985, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Klein Laarstraat 17.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Sofie Van Biervliet te Putte op 14 juli 2010, volgens haar verklaring ongewijzigd tot op heden.

Nationaal nummer: 84.01.01-094.95

Identiteitskaartnummer: 592-5714662-85

Houder van één aandeel: 1

Totaal: zevenhonderd tweeënvijftig aandelen of

de totaliteit der bestaande aandelen: 752

2. De vennootschap "MICHIELS H BEHEER", met zetel te 2221 Heist-op-den-Berg (Booischoot), Koppenstraat 2 ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, af-deling Mechelen, met ondernemingsnummer 0895.956.138 en zij is niet BTW plichtig,

De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen bij akte verleden voor het notaris Jan Jansen, alsdan te Heist-op-den-Berg op 20 februari 2008 gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 5 maart daarna, onder het nummer 2008-03-05/0035903.

De statuten werden sinds de oprichting niet meer gewijzigd.

Hierna te noemen de "over te nemen vennootschap" of de "overgenomen vennootschap".

De voorzitter deelt mede en verzoekt ondergetekende notaris bij akte vast te stellen :

a) dat de vergadering van vandaag zijn samengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over de volgende agenda:

1. Kennisneming en bespreking van het fusievoorstel opgemaakt op 22 maart 2021 door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Mechelen, op 12 april 2021 en de neerlegging werd voor de over te nemen vennootschap gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 april daarna, onder nummer 2021-04-19/0047504 en voor de overnemende vennootschap gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 april daarna, onder nummer 2021-04-19/0047505;

en waarvan alle betrokken aandeelhouders een kosteloos afschrift hebben bekomen.

2. Besluit tot de fusie door overneming, krachtens de bepalingen van artikel 12:24 en volgende van het WVV, waarbij de overnemende vennootschap het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de over te nemen vennootschap overneemt en dit overeenkomstig de modaliteiten en de voorwaarden zoals bepaald in het voornoemd fusievoorstel.

De waarde van de over te nemen vennootschap is gebaseerd op een staat van actief en passief van 31 december 2020.

In ruil voor hun honderd (100) aandelen van de vennootschap "MICHIELS H BEHEER" zullen de aandeelhouders van de vennootschap "MICHIELS H BEHEER" éénentachtig (81) nieuw te creëren aandelen van de vennootschap "MICHIELS H SERVICES" ontvangen.

3. Vaststelling van de eigendomsoverdracht van het vermogen van de overgenomen vennootschap naar de overnemende vennootschap.

Vaststelling dat de fusie gepaard gaat met een kapitaalverhoging door creatie van éénentachtig (81) nieuwe aandelen.

4. Vaststelling van de verdwijning van de overgenomen vennootschap.

5. Wijziging van artikel vijf van de statuten, om deze in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen.

6. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

7. Ontslag en kwijting aan de bestuurder van de overgenomen vennootschap – goedkeuring van de rekeningen.

8. Bestuurders van de overnemende vennootschap.

9. Opdracht tot coördinatie.

10. Machtigingen.

11. Volmacht.

b) Dat de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen een fusievoorstel hebben opgemaakt op 22 maart 2021, dat de gegevens bevat zoals vereist door artikel 12:50 van het WVV.

Dit fusievoorstel werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Mechelen, op 12 april 2021 en de neerlegging werd voor de over te nemen vennootschap gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 april daarna, onder nummer 2021-04-19/0047504 en voor de overnemende vennootschap gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 april daarna, onder nummer 2021-04-19/0047505.

Het fusievoorstel werd thans voor beide betrokken vennootschappen neergelegd uiterlijk 06 weken vóór het besluit tot fusie, conform artikel 12:50 van het WVV. De wachttermijn van zes weken sinds de neerlegging is verstreken.

c) Dat het voormeld fusievoorstel, alsmede de mogelijkheid om er kosteloos een afschrift van te bekomen, in de agenda van deze algemene vergaderingen werd vermeld, in overeenstemming met artikel 12:51 §1 van het WVV.

d) Dat volgende stukken en documenten, overeenkomstig artikel 12:51 §2 van het WVV, uiterlijk één maand vóór de datum van de algemene vergaderingen in de respectieve zetel van de betrokken vennootschappen voor kennisname ter beschikking werden gesteld aan de aandeelhouders:

- het fusievoorstel;
- de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken is;
- de verslagen van het bestuursorgaan en de eventuele verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren.
- tussentijdse cijfers voor beide vennootschappen de dato 31 december 2020;
- de verslagen opgemaakt door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap en van de overnemende vennootschap in kader van de inbreng in natura, overeenkomstig artikel 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ;
- het verslag van de bedrijfsrevisor 'inbreng in natura' overeenkomstig artikel 7:179 en artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ;

Iedere aandeelhouder heeft overeenkomstig artikel 12:51 §3 van het WVV de mogelijkheid gehad om kosteloos een afschrift van voornoemde stukken te verkrijgen.

Alle aandeelhouders, persoonlijk aanwezig of vertegenwoordigd, verklaren ten individuele titel gezamenlijk te verzaken aan de voorafgaandelijke formele mededeling van een kopie van het fusievoorstel en van voormelde verslagen en aan de termijn van uiterlijk één (1) maand vóór deze vergadering in toepassing van artikel 12:28§2 tweede lid van het WVV.

e) Dat het kapitaal van de overnemende vennootschap vier miljoen tweehonderdachtenzeven-tigduizend zeshonderd vijftig euro (€ 4.278.650,00) vertegenwoordigd door 752 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Uit de hierboven vastgestelde aanwezigheidslijst blijkt dat alle aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zodat geheel het kapitaal vertegenwoordigd is, en de vergadering geldig kan beraadslagen en besluiten over de punten die op de agenda vermeld staan, zonder dat enige rechtvaardiging vereist is aangaande de bijeenroeping van de vergadering.

f) Dat het kapitaal van de overgenomen vennootschap driehonderdvijftigduizend euro (€ 350.000,00) vertegenwoordigd door 100 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

Uit de hierboven vastgestelde aanwezigheidslijst blijkt dat alle aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zodat geheel het kapitaal vertegenwoordigd is, en de vergadering geldig kan beraadslagen en besluiten over de punten die op de agenda vermeld staan, zonder dat enige rechtvaardiging vereist is aangaande de bijeenroeping van de vergadering.

g) Dat geen andere maatschappelijke effecten zijn uitgegeven (zoals aandelen zonder stemrecht, winstbewijzen, converteerbare obligaties, obligaties, inschrijvingsrechten en/of certificaten) met medewerking van één of meer der vennootschappen.

h) Dat ieder aandeel recht geeft op één stem.

i) Dat geen der vennootschappen op de beurs genoteerd is, en dat zij op heden niet in vereffening zijn gesteld.

j) Dat er geen bijeenroepingsberichten werden verstuurd, dat alle aandeelhouders van de betrokken vennootschappen vrijwillig zijn bijeengekomen of zich lieten vertegenwoordigen zoals vermeld en dat zij allen verzaakt hebben aan het naleven van de formaliteiten voor bijeenroeping;

k) Dat de bestuurders, hierna te noemen, allen aanwezig zijn;

l) Dat er in geen enkele betrokken vennootschap een commissaris is.

m) Dat gelet op het voorgaande de vergadering geldig kan beslissen over de agenda.

**FASTSTELLING VAN DE GELDIGHEID VAN DE ALGEMENE VERGADERING:**

De uiteenzetting van de voorzitter die voorafgaat wordt nagegaan en juist bevonden door de vergaderingen; de vergaderingen erkennen dat ze geldig samengesteld werden en bevoegd zijn om over de onderwerpen op de agenda te beraadslagen.

**VERSLAGGEVINGSPLICHT**

De aanwezige aandeelhouders verklaren en erkennen dat:

- de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen, in toepassing van artikel 12:50 van het WVV, in onderling overleg op 22 maart 2021, een fusievoorstel hebben opgemaakt ;

- het voormelde fusievoorstel werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Mechelen, op 12 april 2021 en de neerlegging werd voor de over te nemen vennootschap gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 april daarna, onder nummer 2021-04-19/0047504 en voor de overnemende vennootschap gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 april daarna, onder nummer 2021-04-19/0047505;

- een afschrift van het fusievoorstel aan alle betrokken aandeelhouders toegezonden werd uiterlijk één maand vóór de datum van huidige vergadering;
- de jaarrekeningen, de jaarverslagen en de controleverslagen, voor zover het opstellen ervan alsdan door de wet en de statuten vereist is, over de laatste drie boekjaren, en recente staten van actief en passief per 31 december 2020, van de bij de fusie betrokken vennootschappen op de zetel van de vennootschappen voor kennisname ter beschikking van de aandeelhouders lagen, om deze toe te laten uiterlijk één maand vóór de algemene vergadering van de stukken kennis te nemen.

VERZAKING AAN DE VERSLAGGEVINGSVERPLICHTINGEN OPGENOMEN in artikel 12:25, eerste lid en artikel 12:26 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Luidens artikel 12:25 eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen moeten de bestuursorganen van de overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschap een omstandig schriftelijk fusieverslag opmaken betreffende de voorgestelde fusie. Het tweede lid van artikel 12:25 WVV bepaalt dat deze verplichting niet van toepassing is indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten, in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

Alle vennoten of aandeelhouders van de bij deze fusie betrokken vennootschappen, allen persoonlijk aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, hebben uitdrukkelijk ingestemd met de VERZAKING aan de opmaak, door de bestuursorganen van de overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschap, van een omstandig schriftelijk verslag (art. 12:25, tweede lid ; art 12:38, tweede lid WVV). Deze verplichting is niet van toepassing gezien alle vennoten of aandeelhouders van de bij deze fusie betrokken vennootschappen hiermee hebben ingestemd.

Luidens artikel 12:26 § 1 WVV dient er een schriftelijk verslag over het fusievoorstel (controleverslag) opgemaakt te worden voor alle bij de fusie betrokken vennootschappen door de commissaris, of, wanneer er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of een externe accountant.

Het tweede lid van artikel 12:25 WVV bepaalt dat deze verplichting niet van toepassing is indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten, in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

Voormeld artikel 12:26 § 1 WVV bepaalt tevens dat deze paragraaf niet van toepassing is indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

Alle vennoten of aandeelhouders van de bij deze fusie betrokken vennootschappen, allen persoonlijk aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, hebben uitdrukkelijk ingestemd met de VERZAKING aan de opmaak, door een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of een externe accountant van een controleverslag.

Deze verplichting is niet van toepassing gezien alle vennoten of aandeelhouders van de bij deze fusie betrokken vennootschappen hiermee hebben ingestemd.

#### VERSLAG "INBRENG IN NATURA"

Ten gevolge van de verzakingen aan voormelde verslagge-vingsverplichtingen werd er, zoals hierna uiteengezet wordt, een verslag opgesteld over de "inbreng in natura" in hoofde van de verkrijgende vennootschap "MICHIELS H SERVICES". De hierna vermelde bedrijfsrevisor werd aan-gesteld door het bestuursorgaan van de overnemende ven-nootschap "MICHIELS H SERVICES". Het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap stelt eveneens een bijzonder verslag op over de "inbreng in natura", zoals voorzien in het artikel 7:179 §1 alsook artikel 7:197, § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vergaderingen stellen vast dat er op het fusievoorstel, de jaarrekeningen, de jaarverslagen en de contro-leverslagen en de staten van actief en passief geen op-merkingen te formuleren zijn en dat zij instemmen met alle gegevens en besluiten erin vevat.

Na voorgaande inleidende verrichtingen gaan de algemene vergaderingen over tot de behandeling van de agenda op volgende wijze :

#### TUSSENKOMST BESTUURDERS

Het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap bestaat uit 1 bestuurder te weten:

De heer MICHIELS Herman Bernard Anna, voornoemd.

De enige bestuurder, hier persoonlijk aanwezig, verklaart hierbij dat hij kennis heeft genomen van de datum van huidige vergadering en van haar agenda en verklaart uitdrukkelijk bij deze verzaakt te hebben aan de oproepingsformaliteiten evenals aan de toezending van de stukken en verslagen.

Het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap bestaat uit 2 bestuurders te weten:

1.De heer MICHIELS Herman Bernard Anna, voornoemd;

2.Mevrouw MICHIELS Isabelle Elza Amandus, voornoemd.

De bestuurders, aanwezig of geldig vertegenwoordigd, verklaren hierbij dat zij kennis hebben genomen van de datum van onderhavige buitengewone algemene vergadering en van haar agenda en verklaren uitdrukkelijk bij deze verzaakt te hebben aan de oproepingsformaliteiten evenals aan de toezending van de stukken en verslagen.

#### BERAADSLAGING EN BESLUITEN

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

#### EERSTE BESLISSING: FUSIEVOORSTEL

De vergaderingen nemen kennis en beraadslagen over het fusievoorstel opgemaakt op 22 maart 2021 door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen en neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Mechelen, op 12 april 2021 en de neerlegging werd voor de over te nemen vennootschap gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 april daarna, onder

nummer 2021-04-19/0047504 en voor de overnemende vennootschap gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 april daarna, onder nummer 2021-04-19/0047505.

De algemene vergaderingen erkennen een afschrift van dit fusievoorstel ontvangen te hebben en ontslaan de voorzitter van de vergaderingen van het voorlezen van het fusievoorstel.

De aanwezige of geldig vertegenwoordigde aandeelhouders bevestigen voldoende kennis te hebben van de inhoud van voormeld fusievoorstel.

De vergaderingen besluiten met unanimiteit der stemmen om het fusievoorstel, zoals neergelegd en bekend gemaakt, goed te keuren.

#### TWEEDE BESLISSING: BESLUIT TOT FUSIE

Krachtens het goedgekeurde fusievoorstel besluiten de algemene vergaderingen tot de fusie door overneming, waarbij het gehele vermogen, zowel de rechten en de verplichtingen, wordt overgenomen door de overnemende vennootschap overeenkomstig de modaliteiten en de voorwaarden zoals bepaald in het voornoemd fusievoorstel.

De modaliteiten en de voorwaarden voor deze goedgekeurde fusie verrichting luiden als volgt:

- de fusie zal gebeuren op basis van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2020;
- het kapitaal van de overnemende vennootschap wordt verhoogd zoals hierna uiteengezet;
- er worden éénentachtig (81) nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde van de overnemende vennootschap uitgereikt, zoals hierna uiteengezet;
- alle verrichtingen van de overgenomen vennootschap worden vanaf 01 januari 2021 geacht boekhoudkundig verricht te zijn voor rekening van de overnemende vennootschap. Alle verrichtingen die door de overgenomen vennootschap vanaf deze datum werden verricht, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap, die bijgevolg alle baten en kosten verbonden aan de activa en passiva die aan laatstgenoemde vennootschap worden overgedragen, zal dragen.

-de datum vanaf dewelke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst is 01 januari 2021.

#### BEPALING RUILVERHOUDING OP BASIS VAN DE INTRINSIEKE WAARDE PER AANDEEL

De bepalingen van de intrinsieke waarde van de aan de fusie deelnemende vennootschappen, de hieruit volgende ruilverhouding en de toedeling van de nieuwe aandelen MICHIELS H SERVICES aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap MICHIELS H BEHEER worden hierna weergegeven.

De ruilverhouding wordt berekend op basis van de intrinsieke waardes per 31 december 2020. Onder intrinsieke waarde dient te worden begrepen de waarde van de activa, verminderd met alle schulden en voorzieningen. Uit voorzichtigheid werden geen latente meerwaarden op de activa in rekening gebracht en aangezien er geen latente minderwaarden zijn, stemt de intrinsieke waarde in dit geval overeen met de boekwaarde. Deze vermogensbenadering werd door de bestuursorganen als meest gepast beoordeeld en op een gelijke manier toegepast op zowel de overnemende als over te nemen vennootschap.

#### BALANS OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP MICHIELS H BEHEER

In te brengen activa- en passivabestanddelen (EUR)

MICHIELS H BEHEER

COMM. VA

31/12/2020

#### ACTIVA

|                                             |              |  |
|---------------------------------------------|--------------|--|
| Vaste activa                                | 1.165.890,44 |  |
| II. Immateriële vaste activa                | 0,00         |  |
| III. Materiële vaste activa                 | 1.165.890,44 |  |
| A. Terreinen en gebouwen                    | 1.165.890,44 |  |
| E. Overige materiële vaste activa           | 0,00         |  |
| IV. Financiële vaste activa                 | 0,00         |  |
| VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering | 0,00         |  |
| VII. Vorderingen op minder dan één jaar     | 4.405,16     |  |
| A. Handelsvorderingen                       | 4.405,16     |  |
| B. Overige vorderingen                      | 0,00         |  |
| VIII. Geldbeleggingen                       | 0,00         |  |
| IX. Liquide middelen                        | 19.705,50    |  |
| X. Overlopende rekeningen                   | 0,00         |  |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA                        | 1.190.001,10 |  |

31/12/2020

#### PASSIVA

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Eigen vermogen             | 500.556,78 |
| I. Kapitaal                | 350.000,00 |
| IV. Reserves               | 35.000,00  |
| A. Wettelijke reserves     | 35.000,00  |
| B. Onbeschikbare reserves  | 0,00       |
| C. Belastingvrije reserves | 0,00       |
| D. Beschikbare reserves    | 0,00       |
| V. Overgedragen resultaat  | 115.556,78 |

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Voorzieningen en uitgest. belastingen            | 0,00         |
| Schulden 689.444,32                              |              |
| VIII. Schulden op meer dan één jaar              | 303.356,00   |
| In te brengen activa- en passivabestanddelen     | (EUR)        |
| A.3. Kredietinstellingen                         | 303.356,00   |
| IX. Schulden op ten hoogste één jaar             | 386.088,32   |
| A. Schulden > 1 jr die binnen het jaar vervallen | 69.996,00    |
| B. Financiële schulden                           | 0,00         |
| C. Handelsschulden                               | 210,55       |
| E. Belastingen, bezold. en soc. last             | 1.052,46     |
| F. Overige schulden                              | 314.829,31   |
| X. Overlopende rekeningen                        | 0,00         |
| TOTAAL VAN DE PASSIVA                            | 1.190.001,10 |

De materiële vaste activa betreffen enkel terreinen en gebouwen, bestaande uit de hierna beschreven onroerende goederen gelegen te Heist-op-den-Berg.

Deze onroerende goederen zijn het voorwerp van een huurovereenkomst afgesloten met de Naamloze Vennootschap MICHIELS AANNEMINGEN, met zetel te 2220 Heist-op-den-Berg, Impulsstraat 24, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen afdeling Mechelen met ondernemingsnummer : 0422.513.984, op 28 februari 2020.

Een gedeelte van het perceel 0722KP0000 maakte initieel geen deel uit van voormelde huurovereenkomst. Dit werd rechtgezet in een addendum van 06 oktober 2020.

Ter financiering van de materiële vaste activa werd een investeringskrediet afgesloten bij ING Bank België NV met nr 90-122936-42. Op balansdatum 31 december 2020 bedraagt de openstaande financiële schuld driehonderddrieënzeventigduizend driehonderd tweeënvijftig euro (€373.352,00). Dit is in de balans opgenomen onder de schulden op lange termijn voor driehonderddrieënzeventigduizend driehonderd zesenvijftig euro (€ 303.356,00) en de schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen voor negenenzestigduizend negenhonderd zesennegentig euro (€ 69.996,00).

De handelsvorderingen, liquide middelen, handels-schulden en belastingen volgen uit de boekhouding van MICHIELS H BEHEER via de normale werking.

De overige schulden omvatten ten slotte een schuld in rekening-courant ten opzicht van de heer Michiels Herman, voornoemd.

De totale netto-inbrengwaarde bedraagt vijfhonderdduizend vijfhonderd zesenvijftig euro achtenzeventig cent (€ 500.556,78) en dit volgens het principe van boekhoudkundige continuïteit dat van toepassing is op onderhavige transactie.

Volgens het principe van boekhoudkundige continuïteit, worden volgende eigenvermogensbestanddelen overgedragen aan de inbreng genietende vennootschap:

MICHIELS H BEHEER

- Over te dragen eigen vermogensbestanddelen  
31/12/2020

I. Kapitaal EUR

350.000,00

IV. Reserves 35.000,00

A. Wettelijke reserves 35.000,00

B. Onbeschikbare reserves 0,00

C. Belastingvrije reserves 0,00

D. Beschikbare reserves 0,00

V. Overgedragen resultaat 115.556,78

Eigen vermogen 500.556,78

De inbrengwaarde stemt aldus overeen met het aantal en de waarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, rekening houdend met alle elementen van het eigen vermogen.

**VERANTWOORDING UITGIFTEPRIJS EN DE GEVOLGEN VAN DE VERRICHTING VOOR DE VERMOGENS- EN LIDMAATSCHAPSRECHTEN VAN DE AANDEELHOUDERS**

Het bestuursorgaan verwijst naar het fusievoorstel, hetgeen publiek beschikbaar is, inzake de ruilverhouding en het aantal nieuw uit te reiken aandelen.

In totaal worden 81 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap MICHIELS H SERVICES uitgegeven, van dezelfde aard en met dezelfde rechten als de bestaande aandelen, in ruil voor de totale inbreng in natura. Deze aandelen worden evenredig verdeeld onder de bestaande aandeelhouders van MICHIELS H BEHEER.

De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen bedraagt afgerond zesduizend honderd negenenzeventig euro éénenzeventig cent (€ 6.179,71) per aandeel, zijnde de inbreng van vijfhonderdduizend vijfhonderd zesenvijftig euro achtenzeventig cent (€ 500.556,78) gedeeld door 81 nieuw uit te reiken aandelen. Deze prijs werd bekomen door toepassing van de ruilverhouding dewelke gebaseerd is op de boekwaarde van MICHIELS H BEHEER per 31 december 2020.

De uitgifteprijs is bijgevolg ook gebaseerd op de boekhoudkundige waarde van de over te dragen bestanddelen. Dit wordt verantwoord door het feit dat de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap en de verkrijgende vennootschap dezelfde zijn, weliswaar in een andere samenstelling. Het vermogensverlies op de aandelen van de over te nemen vennootschap is gelijk aan de waarde van de nieuw uit te reiken aandelen bij de verkrijgende vennootschap. De transactie vindt plaats zonder vermogensverlies voor de aandeelhouders in hun geheel.

De lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders van de overnemende vennootschap MICHIELS H SERVICES worden bepaald door het aantal aandelen, gezien elk aandeel dezelfde rechten heeft. De aandelenstructuur van de naamloze vennootschap MICHIELS H SERVICES voor en na de inbreng illustreert de evolutie van de lidmaatschapsrechten door de inbreng en bijhorende kapitaalverhoging:

Identificatie van de aandeelhouder MICHIELS H SERVICES NV

Voor de inbreng MICHIELS H SERVICES NV

Nieuwe aandelen MICHIELS H SERVICES NV

Na de inbreng

|                     |     |    |     |
|---------------------|-----|----|-----|
| BM "MH Booischot"   | 748 | 0  | 748 |
| Herman Michiels 1   | 6   | 7  |     |
| Philip Michiels 1   | 25  | 26 |     |
| Els Michiels 1      | 25  | 26 |     |
| Isabelle Michiels 1 | 25  | 26 |     |
| TOTAAL              | 752 | 81 | 833 |

De tabel toont aan dat de Maatschap "MH Booischot" verwatert ten voordele van de andere aandeelhouders, natuurlijke personen. Hierbij wordt opgemerkt dat maatschap is opgericht door en samengesteld uit diezelfde natuurlijke personen.

DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST

De éénentachtig (81) nieuwe aandelen, zullen deelnemen in de winst vanaf 01 januari 2021.

DERDE BESLISSING: VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Ingevolge voormelde besluiten, gaat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap ten algemene titel over op de overnemende vennootschap.

De voorzitter van de algemene vergaderingen verzoekt, mij, notaris, om akte te nemen van deze eigendomsoverdracht van het vermogen van de overgenomen vennootschap naar de overnemende vennootschap en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen, en de wijze waarop het overgaat.

De actief passief resultatenbalans van de overgenomen vennootschap, per 31 december 2020, omvattende de beschrijving van haar activa-en passivabestanddelen werd hiervoor opgenomen.

De actief passief resultatenbalans van de overnemende vennootschap, per 31 december 2020, omvattende de beschrijving van haar activa-en passivabestanddelen wordt teruggevonden in de hierna opgenomen balans.

Uit de hierna opgenomen balans wordt ook de uitwerking van de fusie op de overnemende vennootschap uiteengezet.

Fusie - simulatie balansen

| Michiels H Beheer<br>voor fusie<br>in euro | Michiels H Services NV<br>boekingen<br>31/12/2020 | Fusie-<br>na fusie<br>01/01/2021 | Michiels H Services NV<br>01/01/2021 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 31/12/2020                                 |                                                   |                                  |                                      |
| Vaste activa                               | 1.165.890,44                                      | 4.703.945,74                     | 0,00 5.869.836,18                    |
| Immateriële vaste activa                   | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00 0,00                            |
| Materiële vaste activa                     | 1.165.890,44                                      | 4.703.945,74                     | 0,00 5.869.836,18                    |
| Terreinen en gebouwen                      | 1.165.890,44                                      | 4.213.650,00                     | 0,00 5.379.540,44                    |
| Overige materiële vaste activa             | 0,00                                              | 490.295,74                       | 0,00 490.295,74                      |
| Financiële vaste activa                    | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00 0,00                            |
| Vlottende activa                           | 24.110,66                                         | 148.669,89                       | 0,00 172.780,55                      |
| Vorderingen op meer dan één jaar           | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00 0,00                            |
| Handelsvorderingen                         | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00 0,00                            |
| Overige vorderingen                        | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00 0,00                            |
| Voorraden en bestellingen in uitvoering    | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00 0,00                            |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar        | 4.405,16                                          | 15.908,55                        | 0,00 20.313,71                       |
| Handelsvorderingen                         | 4.405,16                                          | 0,00                             | 4.405,16                             |
| Overige vorderingen                        | 0,00                                              | 15.908,55                        | 0,00 15.908,55                       |
| Liquide middelen                           | 19.705,50                                         | 132.761,34                       | 0,00 152.466,84                      |
| Overlopende rekeningen                     | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00 0,00                            |
| Totaal der activa                          | 1.190.001,10                                      | 4.852.615,63                     | 0,00 6.042.616,73                    |
| Eigen vermogen                             | 500.556,78                                        | 4.634.676,62                     | 0,00 5.135.233,40                    |
| Kapitaal                                   | 350.000,00                                        | 4.278.650,00                     | 0,00 4.628.650,00                    |
| Geplaatst kapitaal                         | 350.000,00                                        | 4.278.650,00                     | 0,00 4.628.650,00                    |
| Reserves                                   | 35.000,00                                         | 25.250,00                        | 0,00 60.250,00                       |
| Wettelijke reserve                         | 35.000,00                                         | 6.500,00                         | 0,00 41.500,00                       |
| Onbeschikbare reserves                     | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00 0,00                            |
| Belastingvrije reserves                    | 0,00                                              | 18.750,00                        | 0,00 18.750,00                       |

|                                                             |              |              |              |              |            |           |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|-----------|
| Beschikbare reserves                                        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |            |           |
| Overgedragen winst (verlies)                                | 89.051,47    |              | 309.461,08   | 0,00         | 398.512,55 |           |
| Resultaat van de periode 01/01/20 - 31/12/20                |              | 26.505,31    |              | 21.315,54    | 0,00       | 47.820,85 |
| Voorzieningen en uitgestelde belastingen                    |              | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       |           |
| Schulden 689.444,32                                         | 217.939,01   | 0,00         | 907.383,33   |              |            |           |
| Schulden op meer dan één jaar                               | 303.356,00   | 0,00         | 0,00         | 303.356,00   |            |           |
| Financiële schulden                                         | 303.356,00   | 0,00         | 303.356,00   |              |            |           |
| Schulden op ten hoogste één jaar                            | 386.088,32   |              | 216.634,33   | 0,00         | 602.722,65 |           |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen |              |              | 69.996,00    | 0,00         | 69.996,00  |           |
| Financiële schulden op ten hoogste één jaar                 | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |            |           |
| Handelsschulden                                             | 210,55       | 489,02       | 699,57       |              |            |           |
| Schulden mbt belastingen, bezoldigingen en sociale lasten   |              |              | 1.052.462,14 | 51,31        | 22.197,77  |           |
| Overige schulden                                            | 314.829,31   | 195.000,00   | 0,00         | 509.829,31   |            |           |
| Overlopende rekeningen                                      | 0,00         | 1.304.680,00 | 1.304,68     |              |            |           |
| Totaal der passiva                                          | 1.190.001,10 | 4.852.615,63 | 0,00         | 6.042.616,73 |            |           |

Bij de opname van het eigen vermogen van de over te nemen vennootschappen in de boekhouding van de overnemende vennootschap MICHIELS H SERVICES, werd rekening gehouden met de fiscale samenstelling en kwalificatie van de bestanddelen van dit eigen vermogen ten name van de overnemende vennootschap.

De bestuursorganen en de aandeelhouders van de overnemende en over te nemen vennootschappen bevestigen, hier persoonlijk aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, volledig kennis te hebben van deze balansen.

#### VIERDE BESLUIT :

Ingevolge voormelde fusie door overneming en zoals hiervoor uitgebreid uiteengezet werd, stelt de vergadering van de vennootschap MICHIELS H SERVICES vast dat deze gepaard gaat met een verhoging van het kapitaal ten bedrage van driehonderdvijftigduizend euro (€ 350.000,00) om het te brengen van vier miljoen tweehonderdachtenzeventigduizend zeshonderd vijftig euro (€ 4.278.650,00) op vier miljoen zeshonderdachtentwintigduizend zeshonderd vijftig euro (€ 4.628.650,00) door het creëren van éénentachtig (81) nieuwe aandelen. Deze nieuwe aandelen die volkomen gelijk zijn aan de bestaande aandelen, zullen dezelfde rechten en, voordelen genieten en zullen deelnemen in de winsten vanaf 01 januari 2021.

Deze aandelen worden toebedeeld als volgt, aan:

- 1) De heer MICHIELS Herman Bernard Anna, voornoemd, zes (6) aandelen;
- 2) De heer MICHIELS Philip, voornoemd, vijftientwintig (25) aandelen;
- 3) Mevrouw MICHIELS Isabelle Elza Amandus, voornoemd, vijftientwintig (25) aandelen;

1

- 4) Mevrouw MICHIELS Els, voornoemd, vijftientwintig (25) aandelen.

#### VERSLAG OPGESTELD DOOR BEDRIJFSREVISOR ARTIKELEN 7:179 EN 7:197 WVV

N.a.v. de hierna vermelde inbreng in natura heeft het bedrijfsrevisorenkantoor "Focé & Partners BV", te 1853 Strombeek-Bever, J. Van Elewijckstraat 103 bus 6, vertegenwoordigd door mevrouw Elke De Vriendt, bedrijfsrevisor, aangewezen door de het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap MICHIELS H SERVICES, het verslag de dato 24 mei 2021 opgesteld voorgeschreven door de artikelen 7:179 en 7:197 WVV.

De comparanten bevestigen een afschrift te hebben ontvangen van dit rapport, waarvan het origineel, samen met het hierna vermelde verslag van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap MICHIELS H SERVICES, en met een expeditie van deze akte, zal worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

De conclusies van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

#### "5. BESLUITEN

Besluit omtrent de beoordelingsopdracht conform artikel 7:179 WVV

Overeenkomstig artikel 7:179 WVV, brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze beoordelingsopdracht als bedrijfsrevisor. Op basis van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de boekhoudkundige en financiële gegevens - opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

Besluit omtrent de controleopdracht conform artikel 7:197 WVV

Overeenkomstig artikel 7:197 WVV, brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze controleopdracht als bedrijfsrevisor, omtrent de inbreng in natura.

De inbreng in natura bestaat uit alle activa en passiva bestanddelen op datum van 31 december 2020 eigendom van de over te nemen vennootschap MICHIELS H BEHEER COMM. VA, hierna 'Overzicht', die ingebracht zullen worden in de NV MICHIELS H SERVICES naar aanleiding van de fusie. Het fusievoorstel is opgesteld door de respectievelijke bestuursorganen op 22 maart 2021 en neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen op datum van 12 april 2021.



De totale inbreng in natura heeft als netto-actief waarde 500.556,78 EUR. Dit leidt tot een kapitaalverhoging van 350.000,00 EUR.

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methoden van waardering. Als vergoeding voor de geplande inbreng in natura worden 81 aandelen van de NV MICHIELS H SERVICES, zonder vermelding van nominale waarde, toegekend aan de aandeelhouders van de bestaande over te nemen vennootschap MICHIELS H BEHEER COMM. VA.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

a) de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de IBR-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

b) de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden waarderingsmethoden bedrijfseconomisch verantwoord zijn door het beginsel van boekhoudkundige continuïteit, van toepassing op onderhavige verrichting;

c) het Overzicht van in te brengen bestanddelen per 31 december 2020, met een netto-actief waarde van 500.556,78 EUR in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld is in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden;

d) de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde leidt die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura en de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing, ISAs). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode(n)

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Overige aangelegenheid

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze beoordelings- en controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan betreffende de opstelling van een bijzonder verslag met de boekhoudkundige en financiële gegevens alsook het Overzicht

Het bestuursorgaan is overeenkomstig artikel 7:179 WVV verantwoordelijk voor de opstelling van een verslag over de kapitaalverhoging, dat inzonderheid de uitgifteprijs verantwoordt en de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders beschrijft. Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het voldoende zijn van de verstrekte informatie, in het bijzonder van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in zijn verslag, zodat de algemene vergadering een beslissing kan nemen met alle kennis van zaken.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig artikel 7:196 e.v. WVV is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

Het bestuursorgaan is tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de beschrijving van de in te brengen bestanddelen is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor omtrent de beoordelingsopdracht

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie tot uitdrukking te brengen over de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan uit hoofde van artikel 7:179 WVV op basis van onze beoordeling.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd rekening houdend met de door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren aanbevolen werkzaamheden. In het kader van deze beoordelingsopdracht moeten wij bepalen of we feiten hebben vastgesteld die ons doen vermoeden dat de boekhoudkundige en financiële gegevens als geheel – opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan – niet in alle van materieel belang zijnde opzichten voldoende en getrouw zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen, voor te lichten.

Wij hebben ons gehouden aan de relevante deontologische vereisten die van toepassing zijn op de opdracht.

De beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan bestaat uit verzoeken om inlichtingen, in hoofdzaak bij de voor financiën en administratieve verantwoordelijke personen, alsook het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden.

De reikwijdte van onze beoordelingsopdracht is aanzienlijk geringer dan die van een audit uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's). Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controleoordeel over de boekhoudkundige en financiële gegevens tot uitdrukking.

#### Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door het bestuursorgaan gehanteerde waarderingsmethode(n), waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de bestanddelen die worden ingebracht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd zijn als gevolg van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingsen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van de beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle.

We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controle-werkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of, desgevallend, het doorbreken van de interne beheersing;

- desgevallend, het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;

- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;

- desgevallend, het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;

- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen bij de beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, of, indien deze bijlagen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de beschrijving van de bestanddelen, en van de vraag of de beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Beperking van het gebruik van ons verslag

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 7:179 en artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en mag niet voor andere doeleinden gebruikt of aangewend worden.

Opgesteld te Strombeek-Bever, op 24 mei 2021

Foqué & Partners BV

vertegenwoordigd door

Elke De Vriendt

Bedrijfsrevisor

"

## VERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP ARTIKEL 7:179 EN 7:197 WVV.

N.a.v. de hierna vermelde inbreng in natura heeft het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap MICHIELS H SERVICES het belang van de inbreng in natura uiteengezet in een bijzonder verslag de dato 24 mei 2021 opgesteld voorgeschreven door de artikelen 7:179 en 7:197 WVV.

Beide voormelde verslagen blijven aan deze akte gehecht.

De vergadering ontslaat ondergetekende notaris van alle aansprakelijkheid dienaangaande.

### ONROERENDE GOEDEREN:

Met het oog op de overschrijving in de registers van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bevat het vermogen van de overgenomen vennootschap volgende onroerende goederen in België.

#### BESCHRIJVING ONROERENDE GOEDEREN :

##### 1.GEMEENTE HEIST-OP-DEN-BERG - tweede afdeling

Een perceel grond met bestaande gebouwen, zijnde industriegebouw met kantoren, gelegen Impulsstraat 27 en 27/A, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie I, nummers 0722KP0000, 0722RP0000, 0722PP0000 en 0722SP0000, met een totale oppervlakte volgens titel en kadaster van eenen zestig are negen centiare (6.109 m<sup>2</sup>).

De percelen 0722KP0000, 0722RP0000 en 0722SP0000 zijn gekend volgens recent kadastraal uittreksel als metaalnijverheid en toonzaal.

Het perceel 0722PP0000 is belast met een recht van opstal zoals hierna uiteengezet onder "Erfdienstbaarheden", ten voordele van IVERLEK. IVERLEK heeft een lokaal/cabine opgericht IN het gebouw Impulsstraat 27 en 27A gelegen aan de rechterkant op het gelijkvloers (volgens recent kadastraal uittreksel elektriciteitscabine).

#### OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Voorschreven onroerend goed hoort toe aan de overgenomen vennootschap om het aangekocht te hebben, de grond van de heer MOLS Sven Alfons Lodewijk, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, en de gebouwen van De besloten vennootschap "ALUVER", met zetel te 2220 Heist-op-den-Berg, met ondernemingsnummer 0427.147.913 ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op 18 maart 2016, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 24 maart 2016, onder referte 56-T-24/03/2016-04800.

De grond hoorde toe aan de heer MOLS Sven, voornoemd, om het te hebben verkregen van de "Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen" ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Marc Cuypers te Heist-op-den-Berg op 12 september 1996, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 2 oktober daarna, boek 12944 nummer 16.

De gebouwen behoorden toe aan de besloten vennootschap ALUVER ingevolge akte recht van opstal verleden voor notaris Victor Van de Poel, notaris-plaatsvervanger van notaris Marc Cuypers te Heist-op-den-Berg op 5 juli 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 26 juli daarna, onder referte 56-T-26/07/2001-08330.

##### 2.GEMEENTE HEIST-OP-DEN-BERG - tweede afdeling

Een perceel grond gelegen aan de Wouwerstraat, ter plaatse gekend "Bukbossen", gekadastraerd volgens titel sectie I nummer 783/C met een oppervlakte van zevenendertig are negenentachtig centiare (3789m<sup>2</sup>) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie I, nummer 0783CP0000 met eenzelfde oppervlakte.

#### OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Voorschreven onroerend goed hoort toe aan de overgenomen vennootschap om het aangekocht te hebben

Van de heer VERLINDEN René Emiel Jozef, en zijn echtgenote mevrouw YSKOUT Irène Virginie Maria, te 2220 Heist-op-den-Berg ingevolge akte verleden voor notaris Jan Jansen alsdan te Heist-op-den-Berg op 19 maart 2008, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 14 april daarna, onder referte 56-T-14/04/2008-05114.

#### ALGEMENE VOORWAARDEN VAN OVERGANG VOOR ALLE ACTIVA EN PASSIVA

1/ De overnemende vennootschap verkrijgt de volle eigendom en het genot, alsook het risico, van alle overgedragen activa-en passivabestanddelen in de staat waarin ze zich thans op heden bevinden met alle eraan klevende lasten en voordelen vanaf 01 januari 2021. De overnemende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeurige beschrijving van te eisen.

De activa-en passivabestanddelen van de overgenomen vennootschap gaan boekhoudkundig, met alle rechten en plichten, per 01 januari 2021 over op de overnemende vennootschap. Alle rechten en plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 01 januari 2021 met betrekking tot de overgenomen activa-en passivabestanddelen worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

De overnemende vennootschap zal, met ingang vanaf 01 januari 2021 alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone en buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

2/ De overgang van het geheel vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap gebeurt onder algemene titel en omvat, naast de voormelde activa-en passivabestanddelen, tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de overgenomen vennootschap te gebruiken; haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom: alle immateriële vermogensbestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden met haar handelszaak.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele optierechten waarvan de overgenomen vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten «ut singuli» enz.). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;

- alle handels- en andere huurovereenkomsten op lange of korte termijn waarin de overgenomen vennootschap partij is als huurder of verhuurder;

- alle intellectuele rechten omvattende onder meer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de overgenomen vennootschap titularis of beneficiaris is;

- wat de rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft die ingevolge de fusie overgaan op de overnemende vennootschap zal de raad van bestuur van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen om zo de tegenwerpbaarheid van de overgang erga omnes te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving ter zake. Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan. Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van de inbreng om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, uitgenomen de bijzondere voorschriften opgelegd in verband met de tegenwerpelijke van de eigendomsovergang van de hiervoor beschreven onroerende goederen toebehorende aan de overgenomen vennootschap.

De schuldvorderingen in voordeel van de overgenomen vennootschap en deze bestaande ten laste van de overgenomen vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de overnemende vennootschap. De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de overgenomen vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren.

3/ Het archief van de overgenomen vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap bewaard op haar zetel.

4/ De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de overgenomen vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

5/ De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap, verbonden aan haar handelszaak die overgaat op de overnemende vennootschap.

6/ Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die uit de huidige overgang voortvloeien, zullen ten laste zijn van de overnemende vennootschap.

#### BIJZONDERE VOORWAARDEN VAN OVERGANG ONROERENDE GOEDEREN

##### 1) Hypothecaire toestand

Voorschreven onroerende goederen gaan over op de overnemende vennootschap met alle schulden, lasten, en hypotheek en welk andere welkdanige belemmeringen. Alle eventuele bezwarende inschrijvingen, overschrijvingen, beslagen of randmeldingen gaan mee over.

##### GOED BESCHREVEN ONDER 1:

- Uit het hypothecair getuigschrift afgeleverd door het Kantoor Rechtszekerheid Mechelen op 17 mei 2021 blijkt dat het goed belast is met een inschrijving genomen op 22 maart 2016, met referentie 56-I-22/03/2016-04679, in voordeel van ING België te Brussel lastens de overgenomen vennootschap voor een bedrag van vijftigduizend euro (€ 25.000,00) in hoofdsom en tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) voor aanhorigheden ingevolge akte kredietopening verleden voor ondergetekende notaris op 18 maart 2016.

- Tevens is er betreffende dit goed een akte hypothecaire volmacht ten voordele van ING België lastens de overgenomen vennootschap opgemaakt door ondergetekende notaris op 18 maart 2016 voor een hoofdsom van zeshonderdvijfen-zeventigduizend euro (€ 675.000,00) en de som van zevenenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 67.500,00) als aanhorigheid.

De ING België werd op de hoogte gesteld van onderhavige akte fusie en zij heeft in haar mail van 06 mei 2021 het volgende meegedeeld hier letterlijk overgenomen:

"Wij kunnen inderdaad akkoord gaan met de fusie door overnemering met Michiels H Services als overnemende vennootschap.

Gelieve ons op de hoogte te houden van de effectieve fusie(datum).

#### GOED BESCHREVEN ONDER 2:

- Uit het hypothecair getuigschrift afgeleverd door het Kantoor Rechtszekerheid Mechelen op 17 mei 2021 blijkt dat het goed belast is met een inschrijving genomen op 19 december 2008, met referentie 56-I-19/12/2008-17938, in voordeel van de KBC Bank te Brussel lastens de overgenomen vennootschap voor een bedrag van vijftigduizend euro (€ 25.000,00) in hoofdsom en tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) voor aanhorigheden ingevolge akte kredietopening verleden voor notaris Jan Jansen alsdan te Heist-op-den-Berg op 09 december 2008.

-Tevens is er betreffende dit goed een akte hypothecaire volmacht ten voordele van KBC Bank lastens de overgenomen vennootschap opgemaakt door notaris Jan Jansen voornoemd op 09 december 2008 voor een hoofdsom van tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00).

De KBC Bank werd op de hoogte gesteld van onderhavige akte fusie en zij heeft in haar mail van 31 maart 2021 het volgende meegedeeld hier letterlijk overgenomen:

"We gaan akkoord met uw vraag zonder voorwaarden

We hebben uw vraag van 31-05-2021 over de waarborgvrijgave op naam van MICHIELS H BEHEER COMM.VA goed ontvangen.

Langs deze weg laten we u weten dat we akkoord gaan met:

- de vrijgave van de hypothecaire inschrijving voor het bedrag van 25 000,00 euro in hoofdsom op het (de) onroerend(e) goed(eren), gevestigd met akte verleden op 09-12-2008

- de vrijgave van de hypothecaire volmacht voor het bedrag van 225 000,00 euro in hoofdsom op het (de) onroerend(e) goed(eren), gevestigd met akte verleden op 09-12-2008

Voor deze vrijgave moeten er geen voorwaarden vervuld worden."

#### 2) Eigendom, genot en lasten

Eigendom en genot van het goed gaat bij wijze van overgang onder algemene titel over op de overnemende vennootschap vanaf heden.

De overnemende vennootschap ontvangt het goed in de staat, de toestand en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt.

De overgenomen vennootschap verklaart dat de goederen verhuurd zijn aan de NV MICHIELS H AANNEMINGSBEDRIJF, met zetel te 2220 Heist-op-den-Berg, Impulsstraat 29 (ON 0422.513.984), ingevolge huurovereenkomst de dato 28 februari 2020.

Een gedeelte van het perceel 0722KP0000 maakte initieel geen deel uit van voormelde huurovereenkomst. Dit werd rechtgezet in een addendum van 06 oktober 2020.

De overnemende vennootschap bevestigt en verklaart een kopie ontvangen te hebben van deze huurovereenkomst voor de ondertekening van deze akte en alle voorwaarden en verplichtingen vermeld in deze overeenkomst volledig te kennen en na te zullen leven.

#### 2) Erfdienstbaarheden.

Het hierboven beschreven goed gaat over met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn ze niet bekend, en met alle gemeenschappen, waarmee het zou belast of bevoordeeld kunnen zijn.

De overgenomen vennootschap verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het overgenomen onroerende goed.

#### BETREFFENDE GOED 1:

A. De eigendomstitel, akte verleden voor ondergetekende notaris op 18 maart 2016, vermeldt het volgende hier letterlijk overgenomen:

"De verkoper verklaart dat, bij akte verleden voor notaris Marcel Leemans te Mechelen op 9 juni 2006, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 31 juli daarna, onder referte 56-T-31/07/2006-11767, een recht van opstal werd gevestigd ten voordele van de "Intercommunale Maatschappij voor distributie van elektriciteit en aardgas" (IVERLEK) voor een termijn van vijftig jaar. Deze termijn eindigt op 30 oktober 2055. Het betreft een lokaal gelegen in het gebouw van het bij deze verkochte goed, aan de rechterkant op het gelijkvloers, aangeduid als "Lokaal voor HS-cabine" op een plan opgesteld door de heer Cris Kerremans, landmeter te Hulshout op 20 februari 2006, welk plan gehecht is aan voormelde akte verleden voor notaris Marcel Leemans te Mechelen op 9 juni 2006.

De koper verklaart volledig op de hoogte te zijn van de bepalingen opgenomen in voormelde akte verleden voor notaris Marcel Leemans te Mechelen op 9 juni 2006; en verklaart een kopie te hebben ontvangen van deze akte en het aangehechte plan.

In deze akte wordt ook het volgende vermeld, hierna letterlijk overgenomen:

#### "ERFDIENSTBAARHEDEN

De opstalgevers belasten hun erf met volgende erfdienstbaarheden ten voordele van het met opstal belaste erf.

De opstalgevers verlenen aan de agenten van de opstalhouder, alsook aan de uitrusting die zich in de cabine bevindt, op elk ogenblik toegang tot de cabine via hun erf.

Eveneens bekomt de opstalhouder toelating ondergrondse leidingen aan te leggen en te onderhouden in de erf van de opstalgevers.

Het recht van doorgang wordt op het hier aangehechte plan aangeduid in blauwe kleur en gewaarmerkt "Erfdienstbaarheid voor toegang personeel" of "Erfdienstbaarheid personeel" voor een totale oppervlakte van nul areneénenzeventig centiairen.

De erfdienstbaarheid met betrekking tot de aanleg en het onderhoud van de ondergrondse leidingen wordt op het hier aangehechte plan aangeduid in gele kleur en gewaarmerkt "Erfdienstbaarheid voor: plaatsing, ligging en onderhoud van leidingen" of "Erfdienstbaarheid leidingen" voor een totale oppervlakte van één are drieënzestig centiairen."

Deze erfdienstbaarheden worden voor de ganse duur van het opstalrecht toegestaan en aanvaard in het voordeel van voormelde cabine."

De overnemende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van de bepalingen opgenomen in voormelde akte verleden voor notaris Marcel Leemans te Mechelen op 9 juni 2006; en verklaart een kopie te hebben ontvangen van deze akte en het aangehechte plan.

B. De eigendomstitel, akte verleden voor ondergetekende notaris op 18 maart 2016, vermeldt het volgende hier letterlijk overgenomen:

" 1) Bijzondere verkoopsvoorwaarden – recht van voorkoop.

Onderhavige overname geschiedt onder de bijzondere verkoopsvoorwaarden, opgelegd door de Interkommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK) bij akte verleden voor notaris Marc Cuypers te Heist-op-den-Berg op 12 september 1996, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 2 oktober daarna, boek 12944 nummer 16. Een kopie van deze bijzondere verkoopsvoorwaarden worden aan deze akte gehecht en maken er integraal deel van uit.

De verkoper verwijst in het bijzonder naar artikel 9 "Verbod van vervreemding" van deze verkoopsvoorwaarden. Ondergetekende notaris verklaart dat het recht van voorkoop werd aangeboden aan IOK bij aangetekend schrijven de dato 14 december 2015. Bij schrijven de dato 9 februari 2016 heeft IOK meegedeeld geen gebruik te zullen maken van haar voorkooprecht."

Ondergetekende notaris heeft in het kader van huidige akte de IOK aangeschreven en in haar schrijven van 03 mei 2021 deelt het IOK het volgende mede aan ondergetekende notaris:

"Impulsstraat 27 en 27A in Heist-op-den-Berg — Fusie door overneming: Michiels H Beheer  
door Michiels H Services  
Geachte notaris

In navolging van uw schrijven van 29 april jl. bevestigen wij u ons akkoord met de geplande fusie door overneming van de Comm VA Michiels H Beheer door de nv Michiels H Services met betrekking tot het goed gelegen in de Impulsstraat 27 en 27A in Heist-op-den-Berg, mits de oorspronkelijke bijzondere verkoopsvoorwaarden integraal overgaan op en nageleefd worden door de rechtverkrijgende.

Voorgaande impliceert dat IOK n.a.v. onderhavige transactie geen gebruik maakt van haar voorkooprecht.

Hoogachtend"

De overnemende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van de bepalingen opgenomen in voormelde akte verleden voor ondergetekende notaris op 18 maart 2016; en verklaart een kopie te hebben ontvangen van deze akte samen met de bijlagen zijnde de bijzondere verkoopsvoorwaarden opgelegd door IOK.

De overnemende vennootschap verbindt er zich toe deze voorwaarden na te leven en op te leggen aan al haar rechtverkrijgenden.

#### BETREFFENDE GOED 2:

De eigendomstitel vermeldt het volgende hier letterlijk overgenomen:

"Erfdienstbaarheden - gebreken: Het verkochte goed gaat op de "koper" over met alle erfdienstbaarheden van alle aard, zichtbare en verborgen gebreken, behoudens hetgeen hierna vermeld onder "Milieu-Bodemsanering".

Alle rechten en verplichtingen uit de vorige eigendomstitels voortvloeiende gaan vanaf heden op de "koper" over. In voormelde akte ruiling staat eveneens letterlijk vermeld wat volgt:

" Servitude en bijzondere voorwaarden in verband met de door de gemeente voorbehouden ondergrondse inneming van lot B.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat :

1. lot B geruild aan de Heer Verlinden René Emiel Jozef door de gemeente Heist-op-den-Berg recht van uitwegen zal moeten geven aan perceelnummers wijk I nummers 720/e en 720/c eigendom van de vennootschap Elia, vroeger Electrabel, over een breedte van vier meter vijftig langs de rechterperceelgrens van perceelnummer 784/a gezien vanuit de Wouwerstraat en zoals aangeduid op het grondplan hierboven vermeld om te geraken aan de Wouwerstraat.

2. Betreffende de ondergrondse inneming voorbehouden door de gemeente Heist-op-den-Berg het bovenliggend erf zal, in zoverre het niet werd ingenomen in volle eigendom, over een breedte van vier meter of vier meter vijftig centimeter:

-ten voordele van het onderliggend erf, bezwaard worden mer een erfdienstbaarheid waarbij iedere handeling verboden is die van aard zou zijn om de riolering en haar toebehoren of haar exploitatie schaden en

-ten voordele van het onderliggend erf, bezwaard worden met een erfdienstbaarheid van toe- en doorgang op zulke wijze dat de gemeente Heist-op-den-Berg, zijn aannemer en hun personeelsleden altijd de installatie zal kunnen bereiken voor hef toezicht, onderhoud en de eventuele herstelling inclusief vervanging ervan.

De gemeente verbindt er zich toe van voormelde erfdienstbaarheden op zulke wijze gebruik te maken dat de eigenaar, huurder of eventuele gebruiker van de grond zo weinig mogelijk hinder door deze werken ondergaan.

Ingeval van overdracht van eigendom van het resterend deel van het beschouwde perceel zal de eigenaar die overdraagt, melding maken van de bij deze akte gevestigde erfdienstbaarheden. De eigenaar is eveneens verplicht in geval van verandering van uitbater of grondgebruiker, deze laatste op de hoogte te brengen van deze erfdienstbaarheden."

De partijen verklaren dat voormelde akte, wat dit beding betreft, een geheel vormt met huidige akte, om samen als authentieke akte te gelden, en de koper treedt dienaangaande in alle rechten en verplichtingen van de verkoper,

De koper erkent een copie van de aangehaalde akte ontvangen te hebben teneinde ze te voegen bij de expeditie van huidige akte."

De overnemende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van de bepalingen opgenomen in voormelde akte verleden voor notaris Jan Jansen op 19 maart 2008.

Voetweg:

Uit de opzoeking in de atlas der buurtwegen blijkt dat het goed belast is met een chemin n° 46.

### 3) Stedenbouw.

De ondergetekende notaris deelt op verklaring van de overgenomen vennootschap en aan de hand van de voorgelegde stukken en ingewonnen inlichtingen het volgende mede:

GOED BESCHREVEN ONDER 1 : perceelnummers 0722KP0000, 0722RP0000, 0722PP0000 en 0722SP0000

1° dat de gemeente Heist-op-den-Berg beschikt over goedgekeurde plannen- en vergunningenregisters;

2° dat voor het goed volgende stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werden uitgereikt:

- bouwen loods met toonzaal en conciërgewoning, de dato 30 januari 2001, onder referte 2000/00207;

- regulariseren van een bestaande industrieloos en uitbreiden van de loods, de dato 25 september 2006, onder referte 2006/00204;

3° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het verkochte goed volgens de benamingen gebruikt in het plannenregister "milieubelastende industrieën" is;

4° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde rechterlijke of bestuurlijke maatregelen) of er geen procedure hangende is voor het opleggen van een dergelijke maatregel;

5° dat er op het goed geen voorkeurecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1. VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

6° dat voor het goed geen niet-vervallen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

7° dat het goed niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

8° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 § 1 VCRO;

9° dat het goed gelegen in een Ruimtelijk Uitvoerings-plan (RUP), provinciaal Naam PRUP Afbakeningslijn, Algemeen PlanId RUP\_10000\_213\_00126\_00001

Datum goedkeuring 22/06/2017;

10° ondergetekende notaris verwijst naar artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en heeft de overnemende vennootschap hieromtrent ingelicht, hetgeen door deze laatste wordt erkend.

GOED BESCHREVEN ONDER 2 : perceelnummer 0783CP0000

1° dat de gemeente Heist-op-den-Berg beschikt over goedgekeurde plannen- en vergunningenregisters;

2° dat voor het goed volgende stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werden uitgereikt:

-voor infrastructuurwerken Geuzenstraatje, de dato 06 juni 2002, gemeentelijke dossiernummer: 2002/00003;

3° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het verkochte goed volgens de benamingen gebruikt in het plannenregister "milieubelastende industrieën" is;

4° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde rechterlijke of bestuurlijke maatregelen) of er geen procedure hangende is voor het opleggen van een dergelijke maatregel;

5° dat er op het goed geen voorkeurecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1. VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

6° dat voor het goed geen niet-vervallen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

7° dat het goed niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

8° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 § 1 VCRO;



9° dat het goed gelegen in een Ruimtelijk Uitvoerings-plan (RUP), provinciaal Naam PRUP Afbakeningslijn, Algemeen PlanId RUP\_10000\_213\_00126\_00001

Datum goedkeuring 22/06/2017;

10° ondergetekende notaris verwijst naar artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en heeft de overnemende vennootschap hieromtrent ingelicht, hetgeen door deze laatste wordt erkend.

In haar schrijven van 22 april 2021 meldt de gemeente Heist-op-den-Berg betreffende perceel nummers 0722KP0000, 0722SP0000 en 0783CP0000 het volgende :

" Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuv vergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)

Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:

Dossiernummer: MIL/K1/214

Onderwerp: verandering van een afvalverwerkend bedrijf door toevoeging, uitbreiding en wijziging door aanpassing naar CLP-verordening

Status: Beslist in eerste aanleg

Vergunning geldig van: 13/07/2017 tot: 25/09/2028

Dossiernummer: MIL/K1/214

Rubrieknummer: 2.2.2.f)2°

Omschrijving: Afvalstoffen opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen Alle inrichtingen onder 2.2 zijn inrichtingen waarin handelingen gebeuren waardoor nuttige toepassing van het merendeel van de afvalstoffen mogelijk wordt. Het verbranden en meeverbranden van afvalstoffen, alsook het reinigen van recipiënten door uitbranden, zijn ingedeeld onder rubriek 2.3, ook als die handeling als een nuttige toepassing (terugwinning van energie of stoffen) wordt beschouwd. opslag en mechanische behandeling van: Mechanisch behandelen is het behandelen van de afvalstoffen met werktuigen, zonder de chemische eigenschappen van de afvalstoffen te veranderen. Het is onder meer het breken, demonteren, hakselen, klieven, knippen, kuisen, persen, pletten, scheiden, shredderen, snijbranden, stralen, wassen, zagen, zeven. Het persen van papier, karton, textiel, kunststoffen, rubber en metaal in een perscontainer op de plaats van inzameling (containerpark) van die afvalstoffen wordt in deze context niet beschouwd als een behandeling van afvalstoffen. Het mechanisch behandelen op de bouw plaats zelf, op percelen waarop de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwwerk betrekking heeft, van inerte stoffen die bij de uitvoering van wegenwerken ontstaan, wordt in deze context evenmin als een behandeling van afvalstoffen beschouwd als die stoffen nuttig worden aangewend op die bouwplaats zelf. De nuttige toepassing moet blijken uit het feit dat als de restanten niet gebruikt zouden worden, een alternatief met vergelijkbare eigenschappen aangevoerd zou moeten worden als grondstof. andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van: meer dan 100 ton

VLAREBO: A

Aard: Vergund met voorwaarden

Datum van: 13/07/2017

Datum tot: 25/09/2028

Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO

Dossiernummer: MIL/K1/214

Rubrieknummer: 17.3.4.3°

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 opmerking De omschrijving van de rubrieken wordt telkens voorafgegaan door een titel die de rubriek zo accuraat mogelijk duidt. Die titel geeft een eerste indicatie van de draagwijdte van de subrubriek, maar moet altijd nader gespecificeerd worden aan de hand van gevarenpictogram GHS01 tot en met GHS09. bijtende vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 (), met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: ° ° meer dan 100 ton

VLAREBO: B

Aard: Vergund met voorwaarden

Datum van: 13/07/2017

Datum tot: 25/09/2028

Dossiernummer: MIL/K1/214

Rubrieknummer: 17.3.6.3°

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 opmerking De omschrijving van de rubrieken wordt telkens voorafgegaan door een titel die de rubriek zo accuraat mogelijk duidt. Die titel geeft een eerste indicatie van de draagwijdte van de subrubriek, maar moet altijd nader gespecificeerd worden aan de hand van gevarenpictogram GHS01 tot en met GHS09. schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 () met een gezamenlijke opslagcapaciteit van:



VLAREBO: B  
Aard: Vergund met voorwaarden  
Datum van: 13/07/2017  
Datum tot: 25/09/2028

Dossiernummer: MIL/K1/214  
Rubrieknummer: 17.3.2.1.1.2°

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 opmerking De omschrijving van de rubrieken wordt telkens voorafgegaan door een titel die de rubriek zo accuraat mogelijk duidt. Die titel geeft een eerste indicatie van de draagwijdte van de subrubriek, maar moet altijd nader gespecificeerd worden aan de hand van gevarenpictogram GHS01 tot en met GHS09. brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 ( ) ° ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt >= 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 500 ton

VLAREBO: A\*  
Aard: Vergund met voorw aarden  
Datum van: 13/07/2017  
Datum tot: 25/09/2028

Dossiernummer: MIL/K1/214  
Rubrieknummer: 6.5.3°

Omschrijving: Brandstoffen en brandbare vloeistoffen brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk

installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en);

VLAREBO: B  
Aard: Vergund met voorwaarden  
Datum van: 13/07/2017  
Datum tot: 25/09/2028

#### Stedenbouwkundige inlichtingen

Bij schrijven van 22 april 2020 heeft de gemeente Heist-op-den-Berg de stedenbouwkundige inlichtingen betreffende de goederen meegedeeld.

De overnemende vennootschap verklaart een kopie van deze inlichtingen te hebben ontvangen en verder de stedenbouwkundige situatie van de goederen te kennen en deze te aanvaarden.

Hij verklaart dat hij zich voldoende heeft geïnformeerd bij de gemeente Heist-op-den-Berg waar de goederen gelegen zijn.

#### 4) Monumenten en landschappen.

Het goed is niet beschermd als monument en niet gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht, noch komt het voor op een ontwerp van lijst daartoe.

De voorzitter verklaart dat het goed niet is gelegen in een definitief beschermd landschap, noch in een voorlopig beschermd landschap.

De voorzitter verklaart dat het goed niet is beschermd als archeologisch patrimonium, noch voorkomt op een ontwerp van lijst daartoe.

De voorzitter verklaart dat het goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

#### 9) Bodemtoestand.

1) In haar schrijven van 22 maart 2021 maakt de gemeente Heist-op-den-Berg melding van milieuvergunningen en activiteiten en/of inrichtingen, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (hiervoor omschreven).

De overnemende vennootschap verklaart hiervan volledig op de hoogte te zijn.

2. De voorzitter bevestigt dat de betrokken vennootschappen vóór het opstellen van het fusievoorstel in het bezit zijn gesteld van de door de OVAM op afgeleverde bodemattesten.

Perceel 783CP0000: bodematteste afgeleverd 04 mei 2021 onder kenmerk 20210603156 met als inhoud :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.05.2021

afdeling : 12322 HEIST-OP-DEN-BERG 2 AFD

straat + nr. : Bukbossen

sectie : I

nummer : 0783/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.02.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijk asbestverdacht is.

### 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.4.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 06.02.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek: Michiels H. Aannemingsbedrijf, Impulsstraat 24-27, 2220 Heist-opden-Berg

AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.  
te Mechelen, 04.05.2021

Perceel 0722SP0000: bodemattest afgeleverd 04 mei 2021 onder kenmerk 20210603153 met als inhoud :

#### "1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.05.2021

afdeling : 12322 HEIST-OP-DEN-BERG 2 AFD

straat + nr. : IMPULSSTR 27A

sectie : I

nummer : 0722/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.02.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijk asbestverdacht is.

### 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.4.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 06.02.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek: Michiels H. Aannemingsbedrijf, Impulsstraat 24-27, 2220 Heist-opden-Berg

AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.  
te Mechelen, 04.05.2021"

Perceel 0722RP0000: bodemattest afgeleverd 04 mei 2021 onder kenmerk 20210603152 met als inhoud :

**" 1 KADASTRALE GEGEVENS**

datum toestand op: 04.05.2021

afdeling : 12322 HEIST-OP-DEN-BERG 2 AFD

straat + nr. : IMPULSSTR 27

sectie : I

nummer : 0722/00R000

Verder 'deze grond' genoemd.

**2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST**

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

**2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS**

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

**2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT**

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

**2.2.1 Nieuwe verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.02.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

**2.2.2 Extra informatie**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.11.2015. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij geen of beperkt veldwerk werd uitgevoerd.

**2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE**

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijk asbestverdacht is.

**2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT**

**2.4.1 Nieuwe verontreiniging**

DATUM: 06.02.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek: Michiels H. Aannemingsbedrijf, Impulsstraat 24-27, 2220 Heist-op-den-Berg

AUTEUR: A+E Consult BV

**2.4.2 Extra informatie**

DATUM: 03.11.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Aluver bvba, Impulsstraat 27, 27A, 2220 Heist-op-den-Berg

AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

**3 OPMERKINGEN**

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.  
te Mechelen, 04.05.2021"

Perceel 0722KP0000: bodemattest afgeleverd 04 mei 2021 onder kenmerk 20210603155 met als inhoud :

**"1 KADASTRALE GEGEVENS**

datum toestand op: 04.05.2021

afdeling : 12322 HEIST-OP-DEN-BERG 2 AFD

straat + nr. : IMPULSSTR 27 A

sectie : I

nummer : 0722/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

**2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST**

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

**2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS**

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

**2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT**

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

**2.2.1 Nieuwe verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.02.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

**2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 13.04.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.3 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.11.2015. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij geen of beperkt veldwerk werd uitgevoerd.

#### 2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijk asbestverdacht is.

#### 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

##### 2.4.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 06.02.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek: Michiels H. Aannemingsbedrijf, Impulsstraat 24-27, 2220 Heist-op-den-Berg

AUTEUR: A+E Consult BV

##### 2.4.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 06.02.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek: Michiels H. Aannemingsbedrijf, Impulsstraat 24-27, 2220 Heist-op-den-Berg

AUTEUR: A+E Consult BV

DATUM: 13.04.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Michiels H. Aannemingsbedrijf, Impulsstraat 27A, 2220 Heist-op-den-Berg

AUTEUR: A+E Consult BV

##### 2.4.3 Extra informatie

DATUM: 03.11.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Aluver bvba, Impulsstraat 27, 27A, 2220 Heist-op-den-Berg

AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

#### 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.  
te Mechelen, 04.05.2021"

3. De voorzitter verklaart dat de overgenomen vennootschap geen kennis heeft van bodemverontreiniging die schade kon berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De overgenomen vennootschap verklaart dat de overdrachtregels zoals vastgelegd in hoofdstuk VIII van het Vlaams Bodemdecreet van zevenentwintig oktober tweeduizend en zes bij de verkrijging van de hypotheekgoederen stipt werden nageleefd.

De ondergetekende notaris wijst de overnemende vennootschap er op dat het voorgaande geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem, en dat dit niet verhindert dat de bepalingen met betrekking tot het grondverzet ("Hoofdstuk XIII. - Het gebruik van uitgegraven bodems" van het Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

##### 7) Vlaamse wooncode.

De overgenomen vennootschap verklaart dat het hierboven beschreven goed geen voorwerp uitmaakt van het recht voorkeepsrecht Vlaamse Wooncode in een door de Vlaamse regering bepaald bijzonder gebied.

##### 8) Ruilverkaveling. (Recht van voorkeepsrecht van de Vlaamse Landmaatschappij).

De overgenomen vennootschap verklaart dat het hierboven beschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voorkeepsrecht van de Vlaamse Landmaatschappij (ruilverkaveling).

##### 9) Natuurbehoud.

De overgenomen vennootschap verklaart dat het hierboven beschreven goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een Vlaams erkend natuureservaat en hun uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

Bijgevolg is het voorkeepsrecht, zoals voorzien door het decreet op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van éénentwintig oktober negentienhonderd zeven en negentig, niet van toepassing.

#### 10) Bosdecreet.

De overgenomen vennootschap verklaart dat het hierboven beschreven goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet-beboste oppervlakte nodig voor het behoud van een bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst, onder meer die van populier en wilg en de grienden, zoals gedefinieerd in artikel 3 van het bosdecreet, waardoor dit decreet van toepassing zou kunnen zijn.

#### 11) Zones met overstromingsrisico.

In navolging van artikel 129 Wet betreffende de Verzekeringen van 4 april 2014 deelt de overgenomen vennootschap mede dat het hierboven beschreven goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van achtentwintig februari tweeduizend en zeven tot afbakening van de risicozones.

#### Waterparagraaf

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van de codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, verklaart de instrumenterende notaris, op basis van de raadpleging van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten, dat het hierboven beschreven goed:

- niet gelegen is in een in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering.

#### 12)KLIM.

Uit de opzoeking op [www.klim-cicc.be](http://www.klim-cicc.be) blijkt dat de percelen 0722SP0000, 0722KP0000, 0722RP0000 en 0722P0000 niet gelegen zijn in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

Uit de opzoeking op [www.klim-cicc.be](http://www.klim-cicc.be) blijkt dat perceel 0783CP0000 gelegen is in de directe nabijheid van een werkzone van ELIA. De overnemende vennootschap bevestigt hiervan op de hoogte te zijn en zij bevestigt te weten dat perceel 0783CP0000 een mast-perceel is.

### VIJFDE BESLISSING: VASTSTELLING VAN DE VERDWIJNING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De vergadering verzoekt mij, ondergetekende notaris, vast te stellen dat vermits de algemene vergaderingen van de overnemende vennootschap en de overgenomen vennootschap het hoger vermeld fusievoorstel hebben goedgekeurd en aangenomen, de fusie tot stand is gekomen en de overgenomen vennootschap vanaf heden ophoudt te bestaan, overeenkomstig artikel 12:13 van het WVV, onverminderd de verplichting om zulks aan derden kenbaar te maken volgens het bepaalde artikel 12:14 van het WVV. De aandelen van de overgenomen vennootschap zullen vernietigd worden door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap, die hiervoor de machtiging krijgt en de nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap worden toebedeeld als volgt, aan:

- 1) De heer MICHIELS Herman Bernard Anna, voornoemd en persoonlijk aanwezig, zes (6) aandelen, die aanvaardt;
- 2) De heer MICHIELS Philip, voornoemd en persoonlijk aanwezig, vijftientwintig (25) aandelen, die aanvaardt;
- 3) Mevrouw MICHIELS Isabelle Elza Amandus, voornoemd en persoonlijk aanwezig, vijftientwintig (25) aandelen, die aanvaardt;
- 4) Mevrouw MICHIELS Els, voornoemd en persoonlijk aanwezig, vijftientwintig (25) aandelen, die aanvaardt.

Binnen de 2 maanden na publicatie van het fusiebesluit in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad zal het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het aandelenregister van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschappen, die aandelen in de overnemende vennootschap verkrijgen;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat hen naar aanleiding van de verrichting toekomt;
- de datum van het fusiebesluit.

Het bestuursorgaan krijgt bij deze hiervoor uitdrukkelijke opdracht.

#### ZESDE BESLISSING :AANPASSING STATUTEN

De algemene vergaderingen beslissen om de statuten van de overnemende vennootschap in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen.

Zij beslist artikel vijf te vervangen door de volgende tekst:

#### "ARTIKEL 5: KAPITAAL

Het kapitaal bedraagt vier miljoen zeshonderdachtentwintigduizend zeshonderd vijftig euro (€ 4.628.650,00).

Het wordt vertegenwoordigd door achthonderd drieëndertig (833) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, genummerd van 01 tot 833, met een fractiewaarde van één/achthonderd drieëndertigste (1/833ste) van het maatschappelijk kapitaal, waarop werd gestort ten belope van 100%."

### ZEVENDE BESLISSING : ONTSLAG EN KWIJTING BESTUURDERS IN OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De jaarrekening van de overgenomen vennootschap afgesloten op 31 december 2020 werd voorafgaandelijk aan deze akte goedgekeurd.

Met éénparigheid van stemmen wordt besloten om geen wedde of bijzondere voordelen toe te kennen aan de bestuurder van de overgenomen vennootschap.



Met éénparigheid van stemmen wordt kwijting verleend aan de enige bestuurder te weten de heer MICHIELS Herman, voornoemd, voor zijn mandaat tot heden.

De algemene vergadering stelt, ingevolge de fusie, het ontslag vast van de enige bestuurder in de overgenomen vennootschap.

**ACHSTE BESLISSING BESTUURDERS OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP**

De algemene vergadering beslist unaniem dat de samenstelling van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap ongewijzigd blijft.

**NEGENDE BESLISSING:** coördinatie van de statuten op te maken en neer TE LEGGEN.

De algemene vergadering verleent opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met de vorige besluiten, en de neerlegging ervan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

**TIENDE BESLISSING: MACHTEN TOT UITVOERING**

De vergadering verleent alle machten aan het bestuursorgaan om de genomen beslissingen uit te voeren.

**ELFDE BESLISSING: VOLMACHT**

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de vennootschap Serfiscamp BV (ON 0424.986.890), kantoor te 2221 Booischot, Doprstraat 140 bus 2, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te verrichten namens de aan de fusie deelnemende vennootschappen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket met het oog op de aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

----- VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT -----

Notaris BART VAN THIELEN te Herselt

Herentalsesteenweg 9

Tegelijk hiermee neergelegd:

-Uitgifte van de akte van fusie door overname verleden voor Meester BART VAN THIELEN, notaris te Herselt, op 8 juni 2021, afgeleverd voor registratie.

-verslag raad van bestuur overnemende vennootschap

- gecoördineerde statuten