

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*21081565\*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling GENT

30 JUNI 2021

Griffie

Ondernemingsnr: **0454 170 034**

**Naam**

(voluit): **EGGERMONT ENTERPRISES**

(verkort):

Rechtsvorm: **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel: **9800 Deinze, Vaart Linkeroever 60**

**Onderwerp akte : FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING – PROCES-  
VERBAAL VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP - AANPASSING  
STATUTEN AAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN  
VERENIGINGEN MET AANNAME VAN NIEUWE STATUTEN**

Uit een proces-verbaal, opgesteld door ondergetekende, Frédéric Bauwens, notaris te Haaltert, op drieëntwintig juni tweeduizend eenentwintig, blijkt dat buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "EGGERMONT ENTERPRISES", met zetel te 9800 Deinze, Vaart Linkeroever 60, opgericht bij akte verleden door notaris Alfred Duerinck te Nevele, op drieëntwintig december negentienhonderd vierennegentig bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negentien januari negentienhonderd vijfennegentig onder nummer 180, waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering, opgesteld door ondergetekende notaris Bauwens op negentwintig november tweeduizend achttien, bekendgemaakt als voormeld op elf december daarna onder nummer 18339643. De zetel werd verplaatst naar het huidige adres bij beslissing van de raad van bestuur de dato één oktober tweeduizend twintig, bekendgemaakt als voormeld op negen oktober daarna onder nummer 20117835.

Ingeschreven in het Rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0454.170.034, ressorterend onder de bevoegdheid van de Ondernemingsrechtbank te Gent – afdeling Gent, beslist heeft met unanimité van stemmen:

**EERSTE BESLISSING – KENNISNEMING VAN HET FUSIEVOORSTEL, OPGESTELD IN GEMEEN OVERLEG DOOR DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN, OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:50 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN, OP DATUM VAN ZESENTWINTIG APRIL TWEEDUIZEND ÉÉNENTWINTIG.**

De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het fusievoorstel waarvan de aandeelhouders, voornoemd, verklaren dat die op de zetel van de vennootschap ter beschikking was sedert één maand en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen.

Dit fusievoorstel werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Gent, op zes mei tweeduizend eenentwintig en bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien mei daarna onder nummer 2021-05-17/0058567.

**TWEDE BESLISSING - BESLUIT TOT FUSIE, BIJ WIJZE VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING, DOOR OVERNEMING DOOR DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "EGGERMONT ENTERPRISES", MET ZETEL TE 9800 DEINZE, VAART LINKEROEVER 60, HIERNA DE "OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP" GENOEMD, VAN HET GEHELE VERMOGEN VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "Immort", MET ZETEL TE 9800 DEINZE, VAART LINKEROEVER 60, HIERNA DE "OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP" GENOEMD**

**1. ALGEMEEN**

De vergadering keurt het fusievoorstel goed zoals het werd opgemaakt op zesentwintig april tweeduizend eenentwintig in gemeen overleg door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen en dat werd neergelegd en bekendgemaakt als voormeld.

**2. VERMOGENSOVERGANG**

De vergadering betuigt bijgevolg haar instemming met de verrichting waarbij de overnemende vennootschap, de over te nemen vennootschap bij wijze van een met fusie gelijkgestelde verrichting overneemt.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de overnemende vennootschap en wordt op voorwaarde dat de algemene vergadering van de overnemende vennootschap tot eenzelfde besluit komt, de over te nemen vennootschap ontbonden zonder vereffening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden: **Voorkant**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant**: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Het vermogen van de over te nemen vennootschap bevat het volledige actief en passief, dat zonder uitzondering noch beperking onder algemene titel overgaat op de overnemende vennootschap, zoals dit voortvloeit uit de waarde van de overgedragen elementen van de over te nemen vennootschap die zijn vastgesteld op basis van een staat van activa en passiva van de over te nemen vennootschap afgesloten op éénendertig december tweeduizend twintig.

Het personeel van de over te nemen vennootschap zal overgaan met behoud van al zijn rechten (CAO 32bis).

### 3. BOEKHOUDKUNDIGE RETRO-ACTIVITEIT

Vanaf één januari tweeduizend éénentwintig worden alle handelingen, gesteld door de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

### 4. AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN & ANDERE EFFECTENHOUDERS

Er zijn in de over te nemen vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, noch houders van andere effecten dan aandelen.

### 5. BIJZONDERE VOORDELEN BESTUURSORGaan

Aan de leden van de bestuursorganen van de overnemende en de over te nemen vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

### 6. GEEN UITGIFTE VAN NIEUWE AANDELEN

De overgang van het vermogen van de over te nemen vennootschap, in het kader van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, geschiedt zonder uitgifte van nieuwe aandelen, gezien de overnemende vennootschap de enige aandeelhouder is van de overgenomen vennootschap.

### DERDE BESLISSING – WIJZIGING VAN DE NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP EN AANPASSING VAN ARTIKEL 1 VAN DE STATUTEN.

De vergadering beslist de naam van de vennootschap te wijzigen.

Deze zal voortaan luiden als "Immont".

De vergadering beslist dat de 2e paragraaf van artikel 1 van de statuten zal luiden zoals hierna vermeld in de statuten.

### VIERDE BESLISSING – VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR INZAKE WIJZIGING VAN HET VOORWERP OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 7:154 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN.

De vergadering ontslaat de voorzitter lezing te geven van het verslag van de raad van bestuur met omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp. De aandeelhouders erkennen een afschrift van dit verslag ontvangen te hebben en er kennis van te hebben genomen. Het verslag van de raad van bestuur wordt bewaard in het dossier van ondergetekende notaris.

### VIJFDE BESLISSING - WIJZIGING VAN HET VOORWERP VAN DE VENNOOTSCHAP EN AANPASSING VAN ARTIKEL 4 VAN DE STATUTEN.

De vergadering beslist de omschrijving van het voorwerp van de vennootschap zoals opgenomen in artikel 4 van de huidige statuten te vervangen door de tekst zoals opgenomen in artikel 3 van de nieuwe statuten.

### ZESDE BESLISSING – SCHRAPPING VAN HET ONDERSCHIED TUSSEN CATEGORIE A EN CATEGORIE B AANDELEN, ALSOOK VAN HET BIJHOREND VOORDRACHTRECHT VOOR BESTUURDERS

De vergadering beslist het onderscheid tussen categorie A en categorie B aandelen, alsook van het bijhorend voordrachtsrecht voor bestuurders, te schrappen.

### ZEVENDE EN ACHTSTE BESLISSING TOT AANPASSING VAN DE STATUTEN AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1), besluit de vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de naamloze vennootschap (afgekort NV) te behouden.

De vennootschap neemt de vorm aan van een naamloze vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "Immont"

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

A) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot eigen onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van eigen onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van eigen onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en eigen onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons, of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

C) Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

D) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

E) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

F) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of dit nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten of de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit een even aantal leden, en ten minste vier (4) bestuurders.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor hoogstens zes jaar.

De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Het mandaat van de uittredende bestuurders die niet herbenoemd zijn, houdt onmiddellijk op na de algemene vergadering die heeft beraadslaagd over de herverkiezing.

Ieder lid van de raad van bestuur kan zelf ontslag nemen door louter kennisgeving aan de raad van bestuur.

Hij kan zelf het nodige doen om de beëindiging van zijn mandaat aan derden tegen te werpen.

Bevoegdheden van de raad van bestuur

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Vertegenwoordiging van de vennootschap

1. Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door twee bestuurders die gezamenlijk optreden of door een gedelegeerd bestuurder die alleen handelt.

2. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen.

3. De raad van bestuur mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen.

De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

Algemene vergadering - organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste van de maand december om vijftien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

-de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

-de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Beraadslagingen

De algemene vergadering kan niet beraadslagen over onderwerpen die niet in de agenda vermeld zijn, behoudens indien alle aandeelhouders aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen besluiten om over

nieuwe punten te beraadslagen, alsook indien uitzonderlijke omstandigheden die nog onbekend waren op het ogenblik van de bijeenroeping vereisen dat een besluit wordt genomen in het belang van de vennootschap.

1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

2. Elke aandeelhouder kan op afstand deelnemen aan de algemene vergadering via een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel, behoudens in de gevallen waarin dit door de wet niet is toegelaten. Het elektronisch communicatiemiddel waarvan hiervoor sprake moet de vennootschap toelaten de hoedanigheid en de identiteit van de aandeelhouder te controleren.

De aandeelhouder die er gebruik van wenst te maken, moet minimaal rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis kunnen nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en zijn stemrecht kunnen uitoefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich moet uitspreken.

3. Iedere aandeelhouder kan eveneens vóór de algemene vergadering per brief stemmen door middel van een formulier opgesteld door het bestuursorgaan. Om geldig te zijn moeten de formulieren ten laatste drie (3) werkdagen vóór de algemene vergadering worden betekend aan het bestuursorgaan.

#### Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één juli en eindigt op dertig juni van daaropvolgend jaar.

#### Bestemming van de winst – reserves

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van de raad van bestuur.

#### Ontbinding - vereffening

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, wordt de vereffening verzorgd door één of meer vereffenaars, die worden benoemd door de algemene vergadering.

Indien er meerdere vereffenaars worden benoemd, besluit de algemene vergadering of zij alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door het bestuursorgaan dat op dat ogenblik in functie is en die in voorkomend geval handelt in de hoedanigheid van college van vereffenaars.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet tenzij de algemene vergadering anders besluit, bij gewone meerderheid van stemmen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

#### NEGENDE BESLISSING - ADRES VAN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP

De vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te 9800 Deinze, Vaart Linkeroever 60.

#### TIENDE BESLISSING – VOLMACHT COÖRDINATIE STATUTEN

De vergadering verleent aan ondergetekende notaris, alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

#### ELFDE BESLISSING - MACHTIGING TOT UITVOERING VAN DE GENOMEN BESLISSINGEN

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan het bestuursorgaan om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de genomen beslissingen uit te voeren.

#### TWAALFDE BESLISSING – BIJZONDERE VOLMACHT VOOR ADMINISTRATIEVE FORMALITEITEN

De vergadering verleent een bijzondere volmacht aan besloten vennootschap D&D FISC, met zetel te 9700 Oudenaarde, Louise-Mariekaai 15, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om alle administratieve formaliteiten - waaronder doch niet beperkt tot ondernemingsloket en sociaal verzekeringsfonds - te vervullen die met deze akte gepaard gaan.

#### VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd :

1. Expeditie van de akte statutenwijziging.
2. Verslag van het bestuursorgaan.
3. Coördinatie van de statuten.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2021 - Annexes du Moniteur belge

FREDERIC BAUWENS  
NOTARIS

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
Verso : Naam en handtekening