



LUIK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21088316

NEERGELEGD

14 JULI 2021

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : 0750.542.844

Benaming

(voluit) : **STICHTING VICARIAAT VLAAMS-BRABANT EN
MECHELEN**

(verkort) : **Stichting Vicariaat VLBM**

Rechtsvorm : **Stichting Van Openbaar Nut**

Volledig adres v.d. zetel : **Frederik de Merodestraat 18, 2800 Mechelen**

Onderwerp akte : Vaststelling tot inbreng om niet van een bedrijfstak

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Adrienne Spaepen te Mechelen op acht juli tweeduizend eenentwintig dat:

1. De vereniging zonder winstoogmerk "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET DEKENAAT LEUVEN", met afkorting VPW Dekenaat Leuven, met zetel te 3000 Leuven, Amerikalaan 29.

Ondernemingsnummer 0407.743.458

Opgericht onder de benaming « Vereniging der Parochiale Werken van de Dekenij Leuven » ingevolge akte verleden voor notaris Roberti, te Leuven, op 6 juli 1922, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 augustus 1922, onder nummer 435.

Waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden, voor het laatst ingevolge beslissing van de algemene vergadering van 7 november 2017, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 maart 2018, onder nummer 18044370.

Hierna genoemd 'de overdrager' of 'de inbrengende vereniging'.

2. De stichting van openbaar nut "STICHTING VICARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN", verkort "Stichting Vicariaat VLBM", met zetel te 2800 Mechelen Frederik de Merodestraat 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen, onder nummer 0750.542.844.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Spaepen Adrienne, op 7 mei 2020, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 juli 2020 onder nummer 20332239, nadat zij rechtspersoonlijkheid heeft verkregen overeenkomstig artikel 2:6, §4, tweede lid en 11:1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, bij Koninklijk Besluit van 30 juni 2020.

Hierna genoemd 'de verkrijger' of 'de verkrijgende vereniging'.

I. INLEIDING

A. Het voorstel tot inbreng om niet van een bedrijfstak

Het voorstel tot inbreng om niet van een bedrijfstak werd opgesteld in gezamenlijk overleg door de bestuursorganen van de bij de inbreng betrokken verenigingen, overeenkomstig artikel 12:93 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (verder WVV). Deze inbreng werd onderworpen aan de bepalingen van de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV, zodat de inbreng van een bedrijfstak de rechtsgevolgen resulteert overeenkomstig artikel 12:96 WVV.

Het voorstel werd door elk van de betrokken verenigingen, overeenkomstig artikel 12:93, §3 WVV, neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, respectievelijk voor de inbrengende vereniging, de vzw VPW Dekenaat Leuven, op 3 maart 2021, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 maart 2021, onder nummer 21032467 en voor de verkrijgende vereniging, de Stichting Vicariaat VLBM, op 10 maart 2021, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 maart 2021, onder nummer 21034537.

B. Beslissing bestuursorgaan

Overeenkomstig 12:94, §1 WVV werd door de Raad van Bestuur van de inbrengende vereniging beslist tot de inbreng om niet van een bedrijfstak, op 18 februari 2021, overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten verrat in voormeld voorstel tot inbreng, onder voorbehoud van bevestiging door de Algemene Vergadering, wat gebeurde op 9 juni 2021 en door de Raad van Bestuur van de verkrijgende vereniging op 6 mei 2021.

Een kopie van de notulen van deze raden van bestuur worden aan onderhavige akte gehecht.

Bijgevolg werden alle vereiste formaliteiten voor de realisatie van de inbreng om niet van een bedrijfstak vervuld.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/07/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van LUIK B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De comparanten verzoeken mij, notaris, om authentiek te bekrachtigen, de inbreng om niet van een bedrijfstaking waartoe de raad van bestuur heeft besloten en zoals overeengekomen tussen de voormelde verschijners, zonder ontbinding van de inbrengende vereniging.

Hierdoor zal de bedrijfstaking, zoals hierna verder beschreven, zowel actief als passief, alle rechten en verplichtingen, met betrekking tot deze bedrijfstaking van de inbrengende vereniging worden overgedragen aan de verkrijgende vereniging en dit op basis van de toestand van het vermogen op 1 januari 2020.

II. BEKRACHTIGING INBRENG VAN EEN BEDRIJFSTAK

A. Beschrijving van de in te brengen bedrijfstaking

Overeenkomstig artikel 12:11 WvV is een bedrijfstaking "een geheel dat op technisch en organisatorisch gebied een autonome activiteit uitoefent en op eigen kracht kan werken."

De inbreng omvat de activa en passiva verbonden aan de bedrijfstaking, zoals beschreven in het voorstel tot inbreng om niet:

"De overdragende Vereniging oefent, in lijn met haar statuten, de facto twee soorten activiteiten uit, die grotendeels georganiseerd zijn in twee verschillende soorten Afdelingen van de Vereniging en die aangeduid kunnen worden als twee (bedrijfs)takken, te weten :

-Activiteiten die de pastoraal in de lokale geloofsgemeenschappen duurzaam mogelijk maken en ondersteunen. Deze activiteiten betreffen voornamelijk het materieel beheer van middelen (roerende (inclusief financiële middelen) en onroerende goederen) om in de huidige en toekomstige pastorale noden te voorzien. Deze middelen betreffen merendeels canonieke goederen waarover het beheer en de beschikking canoniek geregeld is volgens de canons 1254 tot en met 1310 van het Wetboek van Canoniek Recht. De activiteiten vinden organisatorisch overwegend plaats in zogenaamde Pastorale-Afdelingen van de vereniging. Alle Pastorale-Afdelingen, samen met dezelfde activiteiten in Afdelingen die het onderscheid in activiteiten (nog) niet organisatorisch hebben doorgevoerd, vormen de bedrijfstaking "Pastoraal".

-Maatschappelijke activiteiten die vooral bestaan uit de exploitatie van (parochie)zalen. De exploitatie is niet canoniek geregeld. Deze activiteiten vinden organisatorisch overwegend plaats in zogenaamde Zaal-Afdelingen van de vereniging. Alle Zaal-Afdelingen, samen met dezelfde activiteiten in Afdelingen die het onderscheid in activiteiten (nog) niet organisatorisch hebben doorgevoerd, vormen de bedrijfstaking "Zalen".

De "Pastorale" tak van de inbrengende vereniging maakt een bedrijfstaking uit conform artikel 13:10 juncto artikel 12:103 juncto artikel 12.11 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen in de zin dat deze een geheel vormt dat op technisch en organisatorisch gebied een autonome activiteit uitoefent die op eigen kracht kan werken en blijven werken. De "Pastorale" tak wordt ingebracht. Deze "Pastorale" tak bestaat uit alle activa en passiva, en alle rechten en verplichtingen verbonden met de activiteiten van de vereniging die de pastoraal mogelijk maken, waaronder:

-alle materiele vaste activa, (inbegrepen de (parochie)zaalgebouwen in eigendom die canonieke goederen zijn en thans voornamelijk om praktische redenen geadmistreerd werden in de Zaal-Afdelingen, maar niet inbegrepen de constructies verbonden aan (parochie)zalen in erfpacht of opstal genomen evenals de installaties en meubilair verbonden aan de (parochie)zalen)

-alle handelsvorderingen en overige vorderingen die niet rechtstreeks verbonden zijn met de zalenexploitatie

-alle geldbeleggingen en liquide middelen, behoudens de werkingmiddelen nodig voor de zalenexploitatie

-alle schulden die niet rechtstreeks verbonden zijn met de zalenexploitatie."

Bovenop de hierna beschreven onroerende goederen en zakelijke rechten, omvat de inbreng van de bedrijfstaking ook de activa- en passivabestanddelen, arbeidsovereenkomsten, alsook haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, enzovoort en alle materiële en immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden aan die bedrijfstaking, zoals opgenomen in de beslissing van de raad van bestuur van de inbrengende vereniging.

Indien in het kader van de inbreng om niet, bij vergetelheid:

-Bepaalde activa niet duidelijk zouden zijn toebedeeld dan zullen, behoudens andersluidende overeenkomsten tussen de overdragende vereniging en de verkrijgende vereniging, zelfde activa geacht worden te behoren tot de bedrijfstaking in kwestie en overgedragen te zijn aan de verkrijgende vereniging;

-Bepaalde passiva niet duidelijk zouden zijn toebedeeld dan zijn zowel de overdragende vereniging als de verkrijgende vereniging hoofdelijk aansprakelijk voor de niet toebedeelde passiva en schulden.

B. Datum inbreng verrichtingen

Te rekenen vanaf 1 januari 2020 worden alle verrichtingen in hoofde van de overdragende vereniging boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor de verkrijgende vereniging. De opbrengsten en kosten van welbepaalde activa en passiva worden vanaf 1 januari 2020 toegerekend aan de verkrijgende vereniging, voor wat de in te brengen bedrijfstaking betreft.

Aan de bestuursorganen van de betrokken verenigingen wordt geen bijzonder voordeel toegekend naar aanleiding van deze inbreng.

C. Onroerende goederen – zakelijke rechten

Deze akte bekrachtigt de overdracht om niet van een bedrijfstaking, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur en verwezenlijkt de overdracht van alle onroerende goederen en alle zakelijke rechten die de inbrengende vereniging bezit met betrekking tot deze bedrijfstaking. Hierna volgt een opsomming van de onroerende goederen en zakelijke rechten.

Alle activa- en passivabestanddelen van met betrekking tot deze bedrijfstaking gaan boekhoudkundig met alle rechten en plichten per 1 januari 2020 over op de verkrijgende vereniging. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2020 met betrekking tot de overgenomen activa- en passivabestanddelen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vereniging.

De inbrengende vereniging verklaart eigenaar te zijn en/of zakelijke rechtshouder te zijn van volgende onroerende goederen die deel uitmaken van de voormelde bedrijfstak:

Gemeente Bertem – eerste afdeling

1. Gemeente Bertem – eerste afdeling

Een huis, gelegen te Bertem, Vossenstraat 3, thans gekend ten kadaster sectie C nummer 0270B2P0000, met een oppervlakte van vijfendertig centiare (35ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €292

2. Gemeente Bertem – eerste afdeling

Een feestzaal, gelegen te Bertem, Vossenstraat 3+, thans gekend ten kadaster sectie C nummer 0270Y2P0000, met een oppervlakte van zes are drieënveertig centiare (06a 43ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €463

3. Gemeente Bertem – eerste afdeling

Een perceel grond (weiland), gelegen te Bertem, op de hoek van de Dorpstraat en de Groenendaal, gekend als 'Dorp', thans gekend ten kadaster sectie C nummer 0425/02BP0000, met een oppervlakte van één are acht centiare (01a 08ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €0

Gemeente Holsbeek – eerste afdeling

4. Gemeente Holsbeek – eerste afdeling

Een huis (ter plaatse pastorijs), gelegen te Holsbeek, Klein Langeveld 34, thans gekend ten kadaster sectie A nummer 0024D3P0000, met een oppervlakte van zeven are negentig centiare (07a 90ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €946

5. Gemeente Holsbeek – eerste afdeling

Een schoolgebouw, gelegen te Holsbeek, Klein Langeveld 32, thans gekend ten kadaster sectie A nummers 0024V3P0000 en 0024W3P0000, met een respectievelijke oppervlakte van zestien are tweeëntwintig centiare (16a 22ca) en drie are vierendertig centiare (03a 34ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.337 en €828

6. Gemeente Holsbeek – eerste afdeling

Een handelshuis, gelegen te Holsbeek, Klein Langeveld 30, thans gekend ten kadaster sectie A nummer 0025VP0000, met een oppervlakte van tien are negenenvijftig centiare (10a 59ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.053

7. Gemeente Holsbeek – eerste afdeling

Een perceel grond, gelegen te Holsbeek, Klein Langeveld tussen huisnummers 30 en 30+, thans gekend ten kadaster sectie A nummer 0025WP0000, met een oppervlakte van zes are vijftien centiare (06a 65ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €4

8. Gemeente Holsbeek – eerste afdeling

Een jeugdheem, gelegen te Holsbeek, Klein Langeveld 30+, thans gekend ten kadaster sectie A nummer 0025XP0000, met een oppervlakte van zes are negenenzeventig centiare (06a 69ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €290

9. Gemeente Holsbeek – eerste afdeling

Een perceel grond (boomgaard) gelegen te Holsbeek, Klein Langeveld - Pleinstraat, thans gekend ten kadaster sectie A nummer 0029W2P0000, met een oppervlakte van zeven are éénennegentig centiare (07a 91ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2

10. Gemeente Holsbeek – eerste afdeling

Een schoolgebouw, gelegen te Holsbeek, Klein Langeveld 32 (achter nummers A 24V-25W-25X), thans gekend ten kadaster sectie A nummer 0058ZP0000, met een oppervlakte van drie are zesenzeventig centiare (03a 76ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €639

11. Gemeente Holsbeek – eerste afdeling

Een schoolgebouw, gelegen te Holsbeek, Klein Langeveld 32+, thans gekend ten kadaster sectie A nummer 0024S3P0000, met een oppervlakte van vierentwintig are éénendertig centiare (24a 31ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €3.544

12. Gemeente Holsbeek – eerste afdeling

Een feestzaal, gelegen te Holsbeek, Sint-Maurusstraat 7, thans gekend ten kadaster sectie B nummer 0135A3P0000, met een oppervlakte van negentien are zesendertig centiare (19a 36ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €4.740

13. Gemeente Holsbeek – eerste afdeling

Een schoolgebouw, gelegen te Holsbeek, Sint-Maurusstraat 1, thans gekend ten kadaster sectie B nummer 0135Z2P0000, met een oppervlakte van vijf are negenenzeventig centiare (05a 79ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €783

Gemeente Holsbeek – tweede afdeling – Kortrijk-Dutsel

14. Gemeente Holsbeek – tweede afdeling – Kortrijk-Dutsel

Een appartementsgebouw opgericht op een perceel grond, gelegen te Kortrijk-Dutsel, Dreef 4, gekend ten kadaster sectie B nummer 0478NP0001 (algemene gemene delen), met een oppervlakte van drie are achtennegentig centiare (03a 98ca), volgens titel een woonhuis/handelshuis op en met grond te Dreef 4, volgens kadaster in titel sectie B nummer 478/N, met een oppervlakte van 3a98ca:

- 1)Uitbatingseenheid: B 0478NP0002 – KI €90
- 2)Appartement – B 0478NP0003 – KI €731
- 3)Appartement – B 0478NP0004 – KI €731
- 15.Gemeente Holsbeek – tweede afdeling – Kortrijk-Dutseel
Een cultureel centrum, gelegen te Kortrijk-Dutseel, Dreef 4+, thans gekend ten kadaster sectie B nummer 0478PP0000, met een oppervlakte van drie are zessenegentig centiare (03a 96ca).
Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €991
Gemeente Holsbeek – derde afdeling - Nieuwrode
- 16.Gemeente Holsbeek – derde afdeling – Nieuwrode
Een bouwgrond, gelegen te Nieuwrode, Losting, thans gekend ten kadaster sectie C nummer 0052XP0000, met een oppervlakte van zeven are vijftig centiare (07a 55ca).
Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €4
- 17.Gemeente Holsbeek – derde afdeling – Nieuwrode
Een schoolgebouw, gelegen te Nieuwrode, Losting 43, thans gekend ten kadaster sectie C nummer 0052A2P0000, met een oppervlakte van zestien are vijftig centiare (16a50ca).
Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.722
Gemeente Holsbeek – vierde afdeling – Sint-Pieters-Rode
- 18.Gemeente Holsbeek – vierde afdeling – Sint-Pieters-Rode
Een schoolgebouw, gelegen te Sint-Pieters-Rode, Kerkplein 1, thans gekend ten kadaster sectie A nummer 0080WP0000, met een oppervlakte van vier are vierentachtig centiare (04a 84ca).
Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €745
Gemeente Lubbeek – vierde afdeling – Linden
- 19.Gemeente Lubbeek – vierde afdeling – Linden
Een feestzaal, gelegen te Linden, Korenbloemstraat 12, thans gekend ten kadaster sectie B nummer 0011BP0000, met een oppervlakte van twaalf are veertig centiare (12a 40ca).
Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.328
- 20.Gemeente Lubbeek – vierde afdeling – Linden
Een schoolgebouw, gelegen te Linden, Wolvendreef 1, thans gekend ten kadaster sectie B nummer 0309G4P0000, met een oppervlakte van éénentwintig are vijftien centiare (21a 65ca).
Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €4.239
Stad Leuven – tweede afdeling
- 21.Stad Leuven – tweede afdeling
Een kantoorgebouw, gelegen te Leuven, Naamsestraat 153, thans gekend ten kadaster sectie C nummer 0430GP0000, met een oppervlakte van zevenennegentig centiare (97ca).
Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.939
Stad Leuven – vierde afdeling
- 22.Stad Leuven – vierde afdeling
Een kantoorgebouw en theater, gelegen te Leuven, Redingenstraat 6 en 4, thans gekend ten kadaster sectie D nummers 0679MP0000 (kantoorgebouw) en 0679NP0000 (theater), met een respectievelijke oppervlakte van achttien are zes centiare (18a 06ca) en zes achtenzestig centiare (06a 68ca).
Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €30.125 en €3.244
- 23.Stad Leuven – vierde afdeling
Een schoolgebouw, gelegen te Leuven, Schapenstraat 98 en 98+, thans gekend ten kadaster sectie D nummers 1091TP0000 en 1091VP0000, met een respectievelijke oppervlakte van drie are zestien centiare (03a 16ca) en tweeëntwintig are drieëntwintig centiare (22a 43ca).
Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.498 en €8.177
- 24.Stad Leuven – vierde afdeling
Een feestzaal en garage, gelegen te Leuven, hoek Kaboutermansstraat 8+ en Goudsbloemstraat 28, thans gekend ten kadaster sectie E nummers 0063LP0000 (garage) en 0063NP0000 (feestzaal), met een respectievelijke oppervlakte van twee are twee centiare (02a 02ca) en zeven are zesentachtig centiare (07a 86ca).
Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.070 en €11.269
Stad Leuven – vijfde afdeling
- 25.Stad Leuven – vijfde afdeling
Een schoolgebouw, gelegen te Leuven, Ridderstraat 89, thans gekend ten kadaster sectie F nummer 0183C2P0001, met een oppervlakte van twaalf are achtenzestig centiare (12a 68ca).
Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €5.304
- 26.Stad Leuven – vijfde afdeling
Een perceel grond (bouwgrond), gelegen te Leuven, Ridderstraat, gekend als 'Peterseliegang', thans gekend ten kadaster sectie F nummer 0183D2P0001, met een oppervlakte van drie are zestien centiare.
Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2
- 27.Stad Leuven – vijfde afdeling
Een huis, gelegen te Leuven, Amerikalaan 31 (ter plaatse Amerikalaan 29), thans gekend ten kadaster sectie F nummer 0585VP0000, met een oppervlakte van vijf are zesenzestig centiare (05a 66ca).
Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.741
Stad Leuven – zesde afdeling – Wilsele

28. Stad Leuven – zesde afdeling - Wilsele

Een schoolgebouw en kinderdagverblijf, gelegen te Wilsele, Bosstraat 26, 30 en 32/34+, thans gekend ten kadaster sectie B nummer 0296RP0000 (schoolgebouw), 0296TP0000 (schoolgebouw), 0296WP0000 (schoolgebouw), 0296VP0000 (kinderbewaking), 0296YP0000 (bouwgrond) en 0296ZP0000 (bouwgrond), met een respectievelijke oppervlakte van twee are veertig centiare (02a 40ca), vier are achtentertig centiare (04a 38ca), zeventertig are drieënveertig centiare (37a 43ca), vijf are vierentachtig centiare (05a 84ca), zes are tweeënveertig centiare (06a 42ca) en zesentertig are zevenenzestig centiare (36a 67ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €282; €1.130; €7.097; €959; €2.210; €24

29. Stad Leuven – zesde afdeling – Wilsele

Een perceel grond (weg), gelegen te Wilsele, Panoramalaan, thans gekend ten kadaster sectie D nummer 0234M3P0000, met een oppervlakte van twee are tweeëndertig centiare (02a 32ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €0

30. Stad Leuven – zesde afdeling – Wilsele

Een kinderbewaking, gelegen te Wilsele, Albert Woutersstraat 15+, thans gekend ten kadaster sectie D nummer 0241NP0000, met een oppervlakte van éénentwintig are tweeënzeventig centiare (21a 72ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.469

31. Stad Leuven – zesde afdeling – Wilsele

Een kapel, gelegen te Wilsele, Albert Woutersstraat 15+, thans gekend ten kadaster sectie D nummer 0241PP0001, met een oppervlakte van zevenentwintig are zesenzestig centiare (27a 66ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.126

32. Stad Leuven – zesde afdeling – Wilsele

Een perceel grond, gelegen te Wilsele, Albert Woutersstraat, thans gekend ten kadaster sectie D nummer 0485GP0000, met een oppervlakte van veertien are achtenveertig centiare (14a 48ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €9

33. Stad Leuven – zesde afdeling – Wilsele

Een feestzaal, gelegen te Wilsele, Hagelandstraat 4, thans gekend ten kadaster sectie D nummer 0273PP0000, met een oppervlakte van tien are zesenvijftig centiare (10a 56ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.360

Stad Leuven – zevende afdeling – Kessel-Lo – eerste afdeling

34. Stad Leuven – zevende afdeling – Kessel-Lo – eerste afdeling

Een schoolgebouw, gelegen te Kessel-Lo, Liemingenstraat 11, thans gekend ten kadaster sectie A nummer 0355M12P0000, met een oppervlakte van zeventien are vijf centiare (17a 05ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.626

Stad Leuven – achtste afdeling – Kessel-Lo – tweede afdeling

35. Stad Leuven – achtste afdeling – Kessel-Lo – tweede afdeling

Een jeugdheem, gelegen te Kessel-Lo, Elfnovemberlaan 59, thans gekend ten kadaster sectie F nummer 0232W2P0000, met een oppervlakte van zesentwintig are acht centiare (26a 08ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.244

36. Stad Leuven – achtste afdeling – Kessel-Lo – tweede afdeling

Een feestzaal, gelegen te Kessel-Lo, Jozef Pierrestraat 60, thans gekend ten kadaster sectie F nummer 0239A3P0000, met een oppervlakte van vijf are (05a).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.833

37. Stad Leuven – achtste afdeling – Kessel-Lo – tweede afdeling

Een schoolgebouw, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Kessel-Lo, tussen de Jozef Pierrestraat, Patroonschapstraat en Lindenstraat, thans gekend ten kadaster sectie F nummers 0239X2P0000 (schoolgebouw – Patroonschapstraat 5), 0239Z2P0000 (schoolgebouw – Patroonschapstraat 7), 0239B3P0000 (bergplaats – Jozef Pierrestraat 58) en 0239Y2P0000 (huis – Lindensestraat 1), met een respectievelijke oppervlakte van 36a 80ca, 01a 62ca, 04a 46ca en 01a 42ca.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €9.074; €522; €1.123 en €2.315.

38. Stad Leuven – achtste afdeling – Kessel-Lo – tweede afdeling

Een jeugdheem, gelegen te Kessel-Lo, Jozef Pierrestraat 81, thans gekend ten kadaster sectie F nummer 0276A3P0000, met een oppervlakte van veertien are eenentachtig centiare (14a 81ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.472

Stad Leuven – negende afdeling – Kessel-Lo – derde afdeling

39. Stad Leuven – negende afdeling – Kessel-Lo – Derde afdeling

Een schoolgebouw, gelegen te Kessel-Lo, Onafhankelijkheidsstraat 2, thans gekend ten kadaster sectie E nummer 0210E7P0000, met een oppervlakte van achtentwintig are vier centiare (28a 04ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €6.534

40. Stad Leuven – negende afdeling – Kessel-Lo – Derde afdeling

Een perceel grond (bouwland), gelegen te Kessel-Lo, Overwinningstraat, thans gekend ten kadaster sectie E nummer 0211AP0000, met een oppervlakte van één are drieëntwintig centiare (01a 23ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €0

41. Stad Leuven – negende afdeling – Kessel-Lo – Derde afdeling

Een huis, gelegen te Kessel-Lo, Koetsweg 15, thans gekend ten kadaster sectie E nummer 0212V2P0000, met een oppervlakte van vier are zesentachtig centiare (04a 86ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.286

42. Stad Leuven – negende afdeling – Kessel-Lo – Derde afdeling

Een schoolgebouw, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Kessel-Lo, Martelarenlaan 319 en Platte Lostraat 1, thans gekend ten kadaster sectie E nummers 0234L9P0001 (schoolgebouw), 0234H9P0000 (schoolgebouw) en 0234R7P0000 (feestzaal), met een respectievelijke oppervlakte van twaalf are (12a) en drie are (03a).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.094; €2.322 en €423

Stad Leuven – tiende afdeling – Heverlee – eerste afdeling

43. Stad Leuven – tiende afdeling – Heverlee – eerste afdeling

Een huis, gelegen te Heverlee, Doleegstraat 8, thans gekend ten kadaster sectie B nummer 0076DP0000, met een oppervlakte van twee are vijfenzestig centiare (02a 65ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €679

44. Stad Leuven – tiende afdeling – Heverlee – eerste afdeling

Een schoolgebouw, gelegen te Heverlee, Doleegstraat 6, thans gekend ten kadaster sectie B nummer 0076EP0000, met een oppervlakte van achttien centiare (18a 85ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €3.071

45. Stad Leuven – tiende afdeling – Heverlee – eerste afdeling

Een perceel grond gelegen te 3001 Leuven (Heverlee), Doleegstraat 6+, gekadastraerd volgens titel deel van sectie B nummer 76A en volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, nummer 0076CP0000, met een oppervlakte van tweeëndertig are negentig centiare (32a90ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 808,00 EUR

Stad Leuven – elfde afdeling – Heverlee – tweede afdeling

46. Stad Leuven – elfde afdeling – Heverlee – tweede afdeling

Een perceel grond (warmoesgrond), gelegen te Heverlee, gekend als 'Groenveld', thans gekend ten kadaster sectie D nummers 0024DP0000 en 0029CP0000, met een respectievelijke oppervlakte van achttien are éénentwintig centiare (18a 21ca) en twaalf are negentig centiare (12a90ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €12 en €8

47. Stad Leuven – elfde afdeling – Heverlee – tweede afdeling

Een perceel grond, gelegen te Heverlee, Tervuursesteenweg, thans gekend ten kadaster sectie D nummers 0030LP0000 en 0031RP0000, met een respectievelijke oppervlakte van drie are tien centiare (03a 10ca) en vier are (04a).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2 en €3

48. Stad Leuven – elfde afdeling – Heverlee – tweede afdeling

Een schoolgebouw, gelegen te Heverlee, Tervuursesteenweg 255, thans gekend ten kadaster sectie D nummer 0073EP0000, met een oppervlakte van zeven are (07a).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.883

Stad Leuven – twaalfde afdeling – Heverlee – derde afdeling

49. Stad Leuven – twaalfde afdeling – Heverlee – derde afdeling

Een schoolgebouw, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Heverlee, Tiensesteenweg 190, thans gekend ten kadaster sectie E nummers 0091M4P0001 (schoolgebouw) en 0085A8P0000 (klooster), met een respectievelijke oppervlakte van twintig are zevenentwintig centiare (20a 27ca) en drie are achtenvijftig centiare (03a 58ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €5.519 en €2.144

Stad Leuven – dertiende afdeling – Heverlee – vierde afdeling

50. Stad Leuven – dertiende afdeling – Heverlee – vierde afdeling

Een schoolgebouw, gelegen te Heverlee, Waversebaan 95, thans gekend ten kadaster sectie F nummer 0285K3P0000, met een oppervlakte van zeventien are vijftachtig centiare (17a 85ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €4.892

51. Stad Leuven – dertiende afdeling – Heverlee – vierde afdeling

Een huis met tuin, gelegen te Heverlee, Sint-Lambertusstraat 29, thans gekend ten kadaster sectie F nummers 0285H3P0000 (huis) en 0285X3P0000 (tuin – Michelestraat (lot)), met een respectievelijke oppervlakte van één are tachtig centiare (01a 80ca) en één are drieënveertig centiare (01a 43ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €3.116 en €1

52. Stad Leuven – dertiende afdeling – Heverlee – vierde afdeling

Een jeugdheem, gelegen te Heverlee, Middelweg 106 (Lot A), voorheen gekend als sectie F nummer 0200E, thans gekend als sectie F nummer 0200FP0000, met een oppervlakte van vijftig are zesennegentig centiare (35a 96ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.253

53. Stad Leuven – dertiende afdeling – Heverlee – vierde afdeling

Een jeugdheem, gelegen te Heverlee, Huttelaan 30 (Lot B), voorheen gekend als sectie F nummer 0200E, thans gekend als sectie F nummer 0200GP0000, met een oppervlakte van negenentwintig are drieënveertig centiare (29a 53ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.055

Stad Leuven – vijftiende afdeling – Herent – eerste afdeling

54. Stad Leuven – vijftiende afdeling – Herent – eerste afdeling

Een schoolgebouw, gelegen te Herent, Ursulinenstraat 1, thans gekend ten kadaster sectie C nummer 0292A4P0000, met een oppervlakte van zevenenzestig are zesenviertig centiare (67a 46ca).



Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €12.130

D. Algemene voorwaarden van de eigendomsoverdracht en overdracht onroerende zakelijke rechten

De goederen gaan over, ten algemene titel, zodat alle eventuele inschrijvingen, kantmeldingen en overschrijvingen blijven bestaan.

De goederen worden overgedragen in de staat en de toestand waarin ze zich thans bevinden, met al hun voor- en nadelige erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, heersende of lijdende rechten, waaraan ze zouden kunnen onderworpen zijn, met het recht voor de verkrijger zich tegen de lijdende te verdedigen en de heersende tot zijn voordeel te doen gelden, alles voor eigen rekening, zonder tussenkomst van de overdrager, noch enig verhaal tegen hem.

De verkrijger verklaart voornoemde onroerende goederen volledig te kennen.

De hierboven uitgedrukte grootte wordt niet gewaarborgd, het verschil met de werkelijke oppervlakte blijft tot voordeel of nadeel van de verkrijger al overtrof dit een/twintigste. Mochten de overgedragen goederen getroffen zijn of worden door enig besluit van de bevoegde overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, rooilijnen betreffende de voor- of achterbouw, ruimtelijke ordening of stedenbouw, of door enig ander overheidsbesluit of reglement, dan zal de verkrijger zich moeten gedragen naar al die voorschriften zonder verhaal tegen de overdrager wegens verlies van grond, weigering van vergunning of om welke reden ook.

De verkrijger verkrijgt als rechtsopvolger ten algemene titel het eigendomsrecht, hetzij het onroerend zakelijk recht, van de bij deze overgedragen goederen te rekenen heden. Wanneer er opgave werd gedaan van een zakelijk recht van erfpacht of opstal wordt ook het eigendomsrecht geïnviseerd van alle opgerichte constructies, gezien deze de houder van het zakelijk recht toebehoren tijdens de duur ervan.

De verkrijger zal er het genot en gebruik van hebben, vanaf heden.

De verkrijger erkent op de hoogte te zijn van de gebruikstoestand van de goederen en indien verhuurd of verpacht, treedt hij in de rechten en plichten van de overdrager.

De onroerende voorheffing (voor zover deze verschuldigd is) en alle andere lasten en taksen gevestigd of te vestigen met betrekking tot deze goederen, zullen vanaf heden ten laste zijn van de verkrijger.

De verkrijger zal het nodige doen voor de verzekering van de gebouwen, ter decharge van de overdrager.

E. Bijzondere voorwaarden voorafgaande akten en titels - erfdienstbaarheden

De verkrijgende vereniging verklaart uitdrukkelijk de bijzondere voorwaarden van de eigendomstitel en de akte van vestiging van recht van erfpacht te kennen. De verkrijgende vereniging ontslaat de notaris van elke, zelfs beknopte beschrijving van eventuele bijzondere bepalingen, alsook van enige verantwoordelijkheid ter zake en verbindt er zich toe alle rechten en plichten die er zouden uit voortvloeien, te eerbiedigen, voor zover deze nog van toepassing zijn.

De onroerende goederen gaan over met alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen, zoals voormeld.

De verkrijger treedt in alle rechten en verplichtingen van de overdrager, betreffende eventuele bijzondere bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn, zonder tussenkomst van de overdrager noch verhaal tegen hem. De loutere aanhaling, of verwijzing naar voorgaande akten, in deze akte kan niet meer rechten aan wie ook verschaffen dan degene die deze al vóór de ondertekening van deze akte bezat.

De verkrijger wordt erop gewezen dat hij bij latere overdracht of bij latere vestiging van zakelijke rechten op voormelde onroerende goederen aan de toekomstige verkrijgers van deze zakelijke rechten of aan de nieuwe eigenaars nauwkeuring opgave dient te doen van de bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden.

F. Vaststelling van de inbreng van een bedrijfstak om niet

De raad van bestuur van de inbrengende vereniging heeft bij beslissing van 18 februari 2021 de inbreng om niet van een bedrijfstak goedgekeurd. Uit de stukken blijkt dat alle vereiste formaliteiten voor de realisatie van de inbreng om niet van een bedrijfstak werden vervuld (met uitzondering van de percelen dewelke er werden uitgehouden omwille van nog lopende bodemonderzoeken).

Bijgevolg wordt de eigendomsovergang van het vermogen van de inbrengende vereniging naar de verkrijgende vereniging vastgesteld en authentiek bekrachtigd.

De activa- en passiva bestanddelen, met betrekking tot de voormelde bedrijfstak, van de inbrengende vereniging gaan boekhoudkundig met alle rechten en plichten over op de verkrijgende vereniging per 1 januari 2020.

Ondergetekende notaris wijst er evenwel op dat overeenkomstig artikel 12:99 WVV de schuldeisers van elke vereniging, die aan de verrichting deelneemt, wier vordering vaststaand is vóór die bekendmaking maar nog niet opeisbaar is of die voor deze schuldvordering in rechte of via arbitrage een vordering hebben ingesteld vóór de akte houdende vaststelling van de inbreng, niettegenstaande andersluidende bepaling, zekerheid kunnen eisen, uiterlijk tot twee maanden na bekendmaking van de inbreng in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

voor ontleidend uittreksel

notaris Adrienne Spaepen

tegelijk hiermee neerlegt:

- een afschrift van de akte met haar bijlagen

- een uittreksel van de akte