



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21089758

NEERGELEGD

19 JULI 2021

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : 0429 500 459

Naam

(voluit) : Euroglas - De Landtsheer

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 2880 Bornem, Puursesteenweg 377 bus 1

**Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel inzake de met splitsing gelijkgestelde
verrichting (partiële splitsing) van de NV Euroglas - De Landtsheer door de
NV Euroglas Immo**

Uit een splitsingsvoorstel opgemaakt op 29 juni 2021 door de bestuursorganen van de NV "Euroglas - De Landtsheer" en de NV "Euroglas Immo", conform de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, blijkt het volgende:

De partiële splitsing betreft de overname door de NV "Euroglas Immo", met zetel te 2880 Bornem, Puursesteenweg 377, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen onder nummer 0747.978.381 van de onroerende goederen van de NV "Euroglas - De Landtsheer", met zetel te 92880 Bornem, Puursesteenweg 377, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen onder nummer 0429.500.459 en met BTW-nummer BE0429.500.459.

Het splitsingsvoorstel luidt als volgt:

A.De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

1.De Partieel te splitsen vennootschap, vermeld onder nummer 1, zijnde de naamloze vennootschap "Euroglas - De Landtsheer", waarvan de zetel gevestigd is te 2880 Bornem, Puursesteenweg 377, heeft als voorwerp (thans nog vermeld als "doel" in de laatst gecoördineerde statuten, doch terminologisch en het nieuw Wetboek van vennootschappen en verenigingen in acht genomen als "voorwerp" te lezen):

"De vennootschap heeft als doel:

- De transformatie van glas, algemene bewerkingen van glas en de productie van speciale glassoorten;
- De aankoop, verkoop en het plaatsen van alle soorten beglazingen, gekleurde ramen en alle doorschijnend en doorzichtig materieel, zonder beperking van aanwending;
- De aankoop, verkoop en het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk, aluminium en plastic.

Dit alles in de ruimste zin van het woord, zowel in binnen- als in buitenland.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids- financiële-, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks voor hun geheel gedeeltelijk verwant zijn met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of te ontwikkelen, dit alles in de ruimste zin.

De vennootschap mag eveneens hetzij bij middel van inbreng, afstand, volledige of gedeeltelijke samensmelting, onderschrijving, financiële tussenkomst onder om het even welke vorm en voor zover de wet zulks zal toelaten, zich interesseren in alle bedrijven of vennootschappen waarvan het doel gelijkaardig is of die van aard zijn de uitbreiding van haar doel te verwezenlijken. Zij zal ondermeer mogen deelnemen in hun bestuur en alle assistentie verlenen op om het even welke wijze, onder andere in technische, commerciële, administratieve en financiële aangelegenheden, hierin begrepen onder de vorm van borgstelling, afvalverlening, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire en/of andere waarborgen verstrekken, dit alles voor zover de wet zulks toelaten."

2.De Verkrijgende vennootschap, waarop een deel van het vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap zal overgaan, vermeld onder nummer 2, zijnde de naamloze vennootschap "Euroglas Immo", waarvan de zetel gevestigd is te 2880 Bornem, Puursesteenweg 377, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type Mededelingen)

- Alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;

- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

- de studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen en buitendecoraties;

- alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;

- het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;

- het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;

- al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, enzovoort; de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen enzovoort;

- de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;

- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle Intellectuele rechten en Industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatste toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend."

B.De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg

1. Algemeen

De bestuursorganen van beide bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen zijn van mening dat:

- een waardering van de (recent opgerichte) Verkrijgende vennootschap, namelijk de NV "Euroglas Immo" op basis van het boekhoudkundige eigen vermogen per 31 december 2020 in casu als meest relevante waarderingmethode moet worden weerhouden voor de vaststelling van de toe te passen ruilverhouding;

- een waardering van het af te splitsen vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap namelijk de NV "Euroglas – De Landtsheer" op basis van de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde per 31 december 2020 in casu als meest relevante waarderingmethode moet worden weerhouden voor de vaststelling van de toe te passen ruilverhouding.

Het aandeelhouderschap van beide vennootschappen laat toe om de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde te hanteren. De aandelen van beide vennootschappen behoren immers allemaal toe aan NV "Glass Invest", met zetel te 2880 Bornem, Puursesteenweg 377, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen onder het nummer 0665.863.527.

2. Ruilverhouding m.b.t. het overgenomen gedeelte van de Partieel te splitsen vennootschap

De berekening van de ruilverhouding op basis van de cijfers per 31 december 2020 is als volgt:

Verkrijgende vennootschap

Eigen vermogenswaarde per 31/12/2020 (tussentijdse cijfers) 56.757,86 EUR

Aantal aandelen 100

Waarde per aandeel 567,58 EUR

Af te splitsen vermogen Partieel te splitsen vennootschap
 Eigen vermogenswaarde af te splitsen gedeelte
 per 31 december 2020 964.887,70 EUR
 Aantal aandelen 680
 Waarde per aandeel 1.418,95 EUR
 Ruilverhouding
 $1.418,95 / 567,58 = 2,5$

Op basis van bovenstaande ruilverhouding zal het aantal uit te reiken aandelen voor 1 aandeel van de Partieel te splitsen vennootschap 2,5 aandelen van de Verkrijgende vennootschap bedragen.

Door de waarde van het over te dragen gedeelte van de Partieel te splitsen vennootschap, namelijk 964.887,70 EUR, te delen door de waarde per aandeel van de Verkrijgende vennootschap, hetzij 567,58 EUR, wordt het aantal aandelen bekomen, namelijk 1.700 aandelen, die rechtstreeks aan de enige aandeelhouder van de Partieel te splitsen vennootschap worden uitgereikt.

De enige aandeelhouder, NV "Glass Invest", voormeld, van de Partieel te splitsen vennootschap, bekomt aldus in ruil voor de aandelen die hij thans bezit in deze vennootschap 1.700 aandelen van de Verkrijgende vennootschap.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de Verkrijgende vennootschap.

Kapitaalverhoging

Er vindt een kapitaalverhoging plaats in de Verkrijgende vennootschap ten belope van een bedrag van 118.324,46 EUR.

Het overige deel van het netto-actief dat wordt ingebracht, wordt toegewezen aan de overige reserveposten en het overgedragen resultaat pro rata.

Het kapitaal van de Verkrijgende vennootschap zal nadien 180.324,46 EUR bedragen en vertegenwoordigd worden door 1.800 aandelen.

C. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de Verkrijgende vennootschap in ruil en als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen volledig toekomen aan de enige aandeelhouder van de Partieel te splitsen vennootschap. De nieuw uit te geven aandelen zullen overeenkomstig het Wetboek van verenigingen en vennootschappen, door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap, ingeschreven worden in het aandelenregister op naam van de enige aandeelhouder.

D. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2021, zijnde de datum vanaf welke de handelingen van de Partieel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en op vlak van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap, als bepaald in de volgende paragraaf.

Er wordt geen bijzondere regeling getroffen met betrekking tot dit recht.

E. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft.

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en op vlak van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2021.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Partieel te splitsen vennootschap gedaan, wat het af te splitsen vermogen betreft, komen voor rekening van de Verkrijgende vennootschap.

Voor de Partieel te splitsen vennootschap werd de laatste jaarrekening afgesloten op 31 december 2020.

Voor de Verkrijgende vennootschap, die recent werd opgericht, wordt het eerste boekjaar pas afgesloten op 31 december 2021.

In toepassing van artikel 12:64, §2, 5° laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt voorgesteld geen tussentijdse cijfers op te maken voor de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende vennootschap.

F. Rechten die de Verkrijgende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Partieel te splitsen vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

G. Opdracht en bezoldiging bedrijfsrevisor

In samenspraak met de enige aandeelhouder wordt voorgesteld dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen unaniem zullen instemmen met het niet van toepassing zijn van het betreffend artikel waardoor geen revisoraal controleverslag met betrekking tot de splitsingsverrichting moet worden opgesteld, zodat er geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het voorstel.

Voorts wordt voorgesteld dat de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen,

unaniem zullen instemmen met het niet van toepassing zijn van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zodat geen splitsingsverslag zal worden opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

In dergelijk geval zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisoraal verslag en het verslag van het bestuursorgaan moeten worden nageleefd door de Verkrijgende vennootschap.

Derhalve zal door de Verkrijgende vennootschap aan een bedrijfsrevisor, met name de CVBA "BDO BEDRIJFSREVISOREN-BDO REVISEURS D'ENTREPRISES", met zetel te 1930 Zaventem, Da Vincilaan 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder nummer 0431.088.289 en met BTW-nummer BE0431.088.289, kantoorhoudende te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 92, vertegenwoordigd door mevrouw Veerle Catry, bedrijfsrevisor, opdracht verleend worden om het verslag inbreng in natura op te maken waarvan sprake is in artikel 7:179, §1, tweede lid juncto artikel 7:197, §1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor voor de opstelling van bovenvermeld verslag zal worden afgerekend op basis van de werkelijk gespresteerde uren.

H. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de Partieel te splitsen vennootschap en de Verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende vennootschap over te dragen activa en passiva van het vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap

Samengevat, kan de verrichting als volgt weergegeven worden:

Aan de Verkrijgende vennootschap worden volgende delen van activa en passiva van het vermogen van de Partieel te splitsen naamloze vennootschap overgedragen, zoals voorgesteld in de hierna volgende splitsingstabel, op basis van de vermogenstoestand per 31 december 2020 van de Partieel te splitsen vennootschap.

Concreet wordt er afgesplitst en aan de Verkrijgende vennootschap overgedragen, de onroerende goederen zoals hierna vermeld.

In het splitsingsvoorstel werd een splitsingsbalans opgenomen met aanduiding van de activa en passiva van de Partieel te splitsen vennootschap die zullen overgaan naar de Verkrijgende vennootschap.

De verdeling is gebaseerd op de waardering van de vermogensbestanddelen aan boekhoudkundige eigen vermogenswaarde in de Partieel te splitsen vennootschap op datum van 31 december 2020. De omschreven activa gaan over naar de Verkrijgende vennootschap met ingang van 1 januari 2021.

De betrokken partijen verklaren uitdrukkelijk dat alle tot op heden niet gekende rechten en plichten verbonden aan de over te dragen activa en die betrekking zouden kunnen hebben op periodes die dateren vóór 1 januari 2021 ten laste blijven van de Partieel te splitsen vennootschap.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel te splitsen vennootschap, ingeval de hierbij beschreven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van het toebedeelde vermogen, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de Verkrijgende vennootschap toegewezen werden bij de Partieel te splitsen vennootschap zullen blijven.

J. Onroerende goederen

De onroerende goederen die door de Partieel te splitsen worden ingebracht in de Verkrijgende vennootschap worden als volgt beschreven:

Gemeente Bornem, Eerste Afdeling

a) Een magazijn op en met grond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de Puursesteenweg 375, volgens titel en kadaster gekend sectie C, nummer 0268/00A000, groot één en dertig aren vijftig centiaren (31a50ca).

b) Een werkplaats op en met grond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de Puursesteenweg 377, volgens titels gekend sectie C, nummer 269/L, groot vijftientig aren vijftien centiaren (25a15ca) en .nummer 266/C, groot vijftientig aren vijftien centiaren (41a62ca) en volgens kadaster sectie C, nummer 0266/00D000, groot zesenzestig are zevenenzestig centiaren (66a67ca)

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng omvat onder meer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest en waarvan de overdracht in het kader van de partiële splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als "Bodemdecreet".

Bijgevolg wordt de partiële splitsing, evenals de inbreng van de onroerende goederen/ het opstalrecht, als overdracht van gronden beschouwd voor de doeleinden van het Bodemdecreet, krachtens artikel 2, 18° f), b) en d) van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De bodemattesten afgeleverd door Ovam voor wat betreft voormelde onroerende goederen die zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende vennootschap, luiden letterlijk als volgt:

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20210603679 afgeleverd door de OVAM op 4 mei 2021, voor wat betreft het perceel gelegen te Bornem, Puursesteenweg 375, gekadastreerd sectie C nr. 0268/00A000 luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 10.01.2001, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 10.01.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Garage van Borm BVBA - Oriënterend Bodemonderzoek, Puursesteenweg 375 te 2880 Bornem - 11/11/1806

AUTEUR: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/discclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.05.2021

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd

Vermits na het oriënterend bodemonderzoek van 10.01.2001 nog risico activiteiten hebben plaatsgevonden is een actualiserend oriënterend bodemonderzoek vereist. Dit onderzoek is ondertussen uitgevoerd door Universoil, het officiële rapport is in opmaak en wordt zodra beschikbaar bij OVAM ingediend samen met de aanvraag van het geactualiseerd bodemattest.

Uit het onderzoek is gebleken dat er geen verdere maatregelen vereist zijn.

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20210606557 afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2021, voor wat betreft het perceel gelegen te Bornem, Puursesteenweg 377, gekadastraad sectie C nr. 0266/00D000 luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/discclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.05.2021

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd

Na onderzoek is gebleken dat voormeld perceel ten onrechte als risico-inrichting werd opgenomen in het register van risico-gronden. De Gemeente heeft bevestigd dat zij dit perceel zullen schrappen, zodra de schrapping is uitgevoerd wordt het nieuw bodemattest aangevraagd.

Vóór de ondertekening van de notariële splitsingsakte zullen alle door het Bodemdecreet opgelegde wettelijke verplichtingen inzake voormelde risico-gronden voldaan zijn en zullen de nieuwe bodemattesten aanwezig zijn.

K. De toedeling aan de enige aandeelhouder van de Partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende vennootschap en het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

De aandelen van de Partieel te splitsen vennootschap worden aangehouden door NV "Glass Invest", voornoemd, houder van 680 aandelen, zijnde de totaliteit van de door de Partieel te splitsen vennootschap uitgegeven aandelen

De aandelen van de Verkrijgende vennootschap zullen aan de enige aandeelhouder van de Partieel te splitsen vennootschap worden toebedeeld.

Bijgevolg worden de aandelen van de Verkrijgende vennootschap, zijnde 1.700 aandelen toebedeeld aan NV "Glass Invest", voornoemd.

L. Statutenwijzigingen

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen achten onder meer de volgende aanpassingen van de statuten van de aan de splitsing deelnemen vennootschappen noodzakelijk:

-Aanpassing van het kapitaal van de Partieel te splitsen vennootschap teneinde rekening te houden met de kapitaalvermindering die zal plaatsvinden als gevolg van de partiële splitsing;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



-Aanpassing van het kapitaal van de Verkrijgende vennootschap teneinde rekening te houden met de kapitaalverhoging die zal plaatsvinden als gevolg van de partiële splitsing;

-Aanpassing van de statuten van de Partieel te splitsen vennootschap aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, moet het voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die aan de verrichting deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de verrichting moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of in de vorm van een mededeling overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, die een hyperlink bevat naar een eigen website.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Indien het voorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de verrichting deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Opgemaakt te Bornem op 29 juni 2021 in acht (8) exemplaren .

Elk van de bestuursorganen erkent vier (4) ondertekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier op de griffie te worden neergelegd, een ander om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap, één voor de bedrijfsrevisor en het laatste om aan de notaris te worden afgegeven.

Voor gelijkvormig afschrift

BV CGC Invest

"Gedelgeerd Bestuurder"

Frederik De Knijf

"vaste vertegenwoordiger"

tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel dd. 29 juni 2021