

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***21091641***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

20 JULI 2021**Griffie****Ondernemingsnr : 0421 626 732****Naam****(voluit) : Voeders Scherrens****(verkort) :****Rechtsvorm : Naamloze vennootschap****Volledig adres v.d. zetel : 8750 Wingene, Romerijstraat 3****Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel****SPLITSINGVOORSTEL****in verband met de****PARTIËLE SPLITSING****VAN****Voeders Scherrens****Naamloze vennootschap****Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge****BTW 0421.626.732****Met zetel te****8750 Wingene, Romerijstraat 3****DOOR OPRICHTING VAN****Romerij 3****Besloten vennootschap****Met toekomstige zetel te****8750 Wingene, Romerijstraat 3****Neergelegd ter Griffie van Gent, afdeling Brugge****SPLITSINGVOORSTEL in verband met de PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/07/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bij toepassing van artikel 12:8 jo. 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap Voeders Scherrens NV heeft op heden beslist het onderhavig – overeenkomstig de artikelen 12:8 jo. 12:75 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opgestelde – splitsingsvoorstel voor te leggen aan haar buitengewone algemene vergadering, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het bestuursorgaan van de vennootschap heeft het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de vennootschap die de overdracht van een deel van haar vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan een nieuw op te richten vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikelen 12:74 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan:

- De te splitsen vennootschap Voeders Scherrens NV, met zetel te 8750 Wingene, Romerijstraat 3 en gekend onder Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge BTW 0421.626.732;
- De op te richten vennootschap Romerij 3 BV met toekomstige zetel te 8750 Wingene, Romerijstraat 3.

Voornoemd bestuursorgaan verbindt er zich toe om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van haar buitengewone algemene vergadering.

I. WETTELIJKE VERMELDINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 12:75 WVV.

1. Algemene inlichtingen betreffende de bij de splitsing betrokken vennootschappen (artikel 12:75 2e alinea 1° WVV)

a) Identiteit van de op te richten vennootschap Romerij 3 BV

Besloten vennootschap Romerij 3 met toekomstige zetel te 8750 Wingene, Romerijstraat 3 zal worden opgericht bij notariële akte te verlijden voor notaris Van Hoestenbergh, met standplaats te Jabbeke, in het kader van de splitsing.

De inbreng van de vennootschap zal € 129.978,51 bedragen bij oprichting en zal verdeeld zijn over 2.529,00 aandelen zonder nominale waarde met ieder een fractiewaarde van 1/2.529,00ste van het kapitaal verdeeld als volgt:

- Gecol bv	110 aandelen	4,35 %	
-Geert Scherrens	48 aandelen	1,90 %	
-TIGV Scherrens – Haeck	2371 aandelen	93,75%	
Totaal:	2529 aandelen	100,00 %	

Het doel van de vennootschap zal als volgt luiden:

"I. PATRIMONIUMVENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de

verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2.het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3.het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiëlevennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

II. HOLDING

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

1.het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2.het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3.het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

III. CONSULTANCY- OF MANAGEMENTVENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

-alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;

-consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);

-het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit (die) domein(en) actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

IV. ALGEMEEN

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband mee staan met de bovenstaande doelomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar zaakvoerders, bij wijze van bezoldiging in natura."

Als bestuurders zullen worden benoemd:

- Geert Scherrens, gedelegeerd bestuurder;
- Gecol bv, vast vertegenwoordigd door Claudine Haeck;
- Maaïke Scherrens;
- Mark Dewitte.

b) Identiteit van de te splitsen vennootschap Voeders Scherrens NV

Naamloze vennootschap Voeders Scherrens met zetel te 8750 Wingene, Romerijstraat 3 en gekend onder Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge BTW 0421.626.732. Haar website is <https://www.scherrensvloeders.be/> en het algemene e-mailadres is info@scherrrensvloeders.be.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 1.135.812,00 en is verdeeld over 2.529,00 aandelen zonder nominale waarde met ieder een fractiewaarde van 1/2.529,00ste van het kapitaal, verdeeld als volgt:

- Gecol bv	110	aandelen	4,35 %	
-Geert Scherrens	48	aandelen	1,90 %	
-TIGV Scherrens – Haeck	2371	aandelen	93,75%	
Totaal:	2529	aandelen	100,00 %	

Het doel van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

- de groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer en de productie van enkelvoudige en samengestelde veevoerders, meststoffen, inlandse granen, fourage, stro, en alle andere landbouwprodukten, evenals vaste brandstoffen;

- handel, in- en uitvoer, van motorvoertuigen en onderdelen;

-handel in voedings- en koloniale waren.

De vennootschap heeft ook tot doel alle verrichtingen van agentschappen en/of zakenkantoren, handel op commissie en/of makelaarsverrichtingen.

De vennootschap kan ook alle burgerlijke, handels-, roerende, onroerende, nijverheids- of financiële verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op de één of andere tak van haar doel of die van aard zijn dat zij ertoe bijdragen of de verwezenlijking ervan vergemakkelijken en bevorderen, de belangstelling en aansluiting, zelfs opslorping door inbreng, participatie of fusie, overdracht, samensmelting, vereniging, inschrijvingen, lering, deelnemingen door financiële tussenkomst of op andere wijze in op te richten of bestaande vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, zowel in België als in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijkwaardig is of aanvullend bij haar doel.

Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend en moet verklaard worden in haar meest ruime zin."

Als bestuurders werden benoemd:

- Geert Scherrens, gedelegeerd bestuurder;
- Gecol bv, vast vertegenwoordigd door Claudine Haeck;
- Maaïke Scherrens;
- Mark Dewitte.

Als commissaris werd benoemd:

-Certam bv met zetel te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145 en gekend onder Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk BTW BE 0446.426.860.

2. Juridisch kader

In aanmerking nemende dat het bestuursorgaan van de betrokken vennootschap het initiatief heeft genomen tot het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van Voeders Scherrens NV, met toepassing van de bepalingen van artikelen 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal overgaan op de op te richten vennootschap Romerij 3 BV, verbindt het bestuursorgaan zich ertoe te doen wat in haar mogelijkheden ligt om de splitsing tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en legt bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van vennoten.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door oprichting.

Onder "splitsing", zoals hierna vermeld, moet worden verstaan de "splitsing door oprichting" zoals gedefinieerd door artikel 12:5 en 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met name de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder haar ontbinding op een andere nieuwe door haar opgerichte vennootschap overgaat tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschap aan de vennoten van de gesplitste vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebreke aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen.

Voeders Scherrens NV is een vennootschap die voeders op maat produceert voor varkens- en veebedrijven. Op vandaag houdt ze een aantal onroerende goederen aan die doorheen de jaren ofwel zijn gerealiseerd ofwel zijn aangekocht.

Het voornemen bestaat erin om alle "oude" onroerende goederen af te splitsen naar een nieuw te op te richten vennootschap (daarin niet begrepen het btw-nieuwbouwkantoor). Op die manier worden de onroerende goederen waarop geen lopende kredieten meer rusten afgesplitst naar een afzonderlijke vennootschap zodat de financiële instap als (potentiële) vennoot in onze vennootschap wordt vergemakkelijkt. Vanuit deze optiek kan het btw-nieuwbouwkantoor behouden blijven in onze vennootschap: het openstaand krediet op het btw-nieuwbouwkantoor is van die aard dat deze niet leidt tot een hogere aankoop prijs van de aandelen. Bovendien wordt op die manier ook een funding loss in hoofde van onze vennootschap vermeden. Tenslotte is herfinanciering in hoofde van de nieuw op te richten vennootschap lastiger, aangezien Voeders Scherrens NV veel meer solvabel is.

Op basis van de economische motivering die is opgenomen in een apart bestuurdersverslag menen de bestuurders van onze vennootschap dat is voldaan aan de voorwaarden opgenomen in art. 211 § 1 jo. 183bis WIB aangezien de splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en er geen fiscale overwegingen aan de grondslag liggen van deze verrichting waardoor de splitsing op het vlak van directe belastingen neutraal zal geschieden.

Tevens verklaren de bij de bestuurders van onze vennootschap dat de verrichting niet kan ingegeven zijn vanuit fiscale overwegingen, aangezien er geen fiscale aftrekposten worden overgedragen door de te splitsen vennootschap aan de op te richten vennootschap.

Op het vlak van btw zal de verrichting neutraal zijn aangezien er geen btw-herzieningsstijdvak meer lopende is met betrekking tot het overgedragen vermogen.

Op het vlak van registratierechten zal de verrichting neutraal zijn aangezien er geen schulden worden overgedragen (artikel 2.9.1.0.3 VCF juncto artikel 2.9.6.0.1 VCF). Het openstaand krediet met betrekking tot de aankoop van de grond, gefinancierd door BNP Paribas Fortis (BNP -73747), zal voor het verlijden van de akte volledig worden terugbetaald. Zodoende zal de overdracht geschieden tegen het algemeen vast recht van € 50,00.

Op het vlak van verkeersbelastingen zal de verrichting neutraal geschieden aangezien ingevolge deze verrichting geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting, zal worden overgedragen aan de op te richten vennootschap.

3. Over te dragen bestanddelen en vergoeding (artikel 12:75, tweede alinea 2°, 9° en 10° WVV)

Zoals hierboven toegelicht heeft de partiële splitsing tot doel om het bestaande vastgoed in hoofde van onze vennootschap onder te brengen in een nieuwe op te richten vennootschap zodat een eventuele toetreding van nieuwe aandeelhouders niet wordt bemoeilijkt door een waardering van de aandelen van onze vennootschap waarbij rekening wordt gehouden met de waarde van het aanwezige vastgoed. Bovendien wordt op die manier het vastgoed afgescheiden van het ondernemingsrisico van onze vennootschap.

Met betrekking tot de activa zal al het aangehouden vastgoed worden afgescheiden (aangeduid in de boekhouding onder de posten 220xxx, 221xxx en 222xxx) met uitzondering van het btw-nieuwbouwkantoor (aangeduid in de boekhouding onder de post 22104xx).

Met betrekking tot de passiva wordt opgemerkt dat het krediet met betrekking tot de aankoop van grond, gefinancierd door BNP Paribas Fortis, vroegtijdig worden voldaan (aangeduid in de boekhouding onder de posten 173015 en 423015). Er zullen dus geen kredieten worden afgesplitst.

De fiscale verdeling van het eigen vermogen zal geschieden overeenkomstig artikel 213 WIB 1992 en het boekhoudkundig eigen vermogen zal verdeeld worden in overeenstemming met voormelde fiscale verdeling. In beginsel zal het fiscaal/boekhoudkundig eigen vermogen per bestanddeel (kapitaal, wettelijke reserve, etc.) worden verdeeld over de beide vennootschappen overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgen/behouden van de fiscale netto-waarde van de te splitsen vennootschap.

De onzichtbare reserves onder de vorm van belastbare waardeverminderingen ten bedrage van € 80.610,79 en overige onderschattingen van activa ten bedrage van € 784,57 zoals deze blijken uit de fiscale aangifte per 30 september 2020 blijven behouden bij Voeders Scherrens nv, gelet op het feit dat deze geen betrekking hebben op de overgedragen onroerende goederen. De overige belaste reserves worden dan per afzonderlijke belaste reserve pro rata verdeeld op een dermate wijze dat beide vennootschappen hun aandeel krijgen overeenkomstig artikel 213 WIB 1992 (verdeling van de belaste reserves conform de verkregen fiscale netto-waarde).

Indien er liquidatiereserves zouden aanwezig zijn in het vermogen van de te splitsen vennootschap, wordt dit – opnieuw in overeenstemming met artikel 213 WIB 1992 – maximaal behouden bij de te splitsen vennootschap en wordt daarbij dezelfde systematiek gehanteerd als voor de occulte reserves hierboven, voor zover het aandeel van de te splitsen vennootschap al niet volledig is opgevuld door het behoud van het geheel of een deel van deze liquidatiereserves.

De vrijgestelde reserves worden maximaal toebedeeld aan de te splitsen vennootschap, met dien verstande dat conform artikel 213 WIB 1992 niet alle vrijgestelde reserves kunnen worden behouden. Het aandeel van de vrijgestelde reserves van de nieuw op te richten vennootschap wordt maximaal aangerekend op de investeringsreserve en, indien dit niet voldoende zou zijn, voor het overige ponsponsgewijs op de andere vrijgestelde reserves.

Er wordt geen personeel mee overgedragen.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva en/of rechten en plichten waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld of zij aan de op te richten vennootschap dan wel aan de te splitsen vennootschap toekomen, behouden blijven bij Voeders Scherrens NV, behoudens indien deze activa en/of passiva betrekking hebben op de onroerende goederen. In dit laatste geval zullen deze activa en passiva toekomen aan de op te richten vennootschap.

De waarde van de vennootschap Romerij 3 zal € 450.301,41 bedragen en is verdeeld over 2.529,00 aandelen met een werkelijke waarde van € 178,06 per aandeel.

In deze zal de ruilverhouding van de aandelen worden vastgesteld op basis van het eigen vermogen van beide vennootschappen, gelet op het feit dat de aandeelhouders van de vennootschappen dezelfde zullen zijn. Deze (enige) waarderingmethode volstaat in hoofde van alle aandeelhouders.

Partijen verklaren bijgevolg ook uitdrukkelijk de gehanteerde waardes te onderschrijven en de rechtsgevolgen te aanvaarden.

Ten gevolge van de splitsing wordt door de te splitsen vennootschap Voeders Scherrens een werkelijke waarde ingebracht van € 450.301,41 waardoor ten gevolge van deze inbreng afgerond 2.529,00 aandelen zullen worden uitgegeven (als zijnde € 450.301,41 aan ingebrachte waarde door Voeders Scherrens te delen door een werkelijke waarde van € 178,06 per aandeel van de vennootschap Romerij 3).

Ten gevolge van deze splitsing wordt een inbreng van € 129.978,51 overgedragen van de te splitsen vennootschap Voeders Scherrens naar de vennootschap Romerij 3.

Met betrekking tot voornoemde vastgestelde ruilverhouding merken de bestuurders op dat deze illustratief is vastgesteld op basis van cijfers dd. 30 september 2020. Deze ruilverhouding wordt vastgesteld op basis van de eigen vermogens van de betrokken vennootschappen.

Deze nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de op te richten vennootschap Romerij 3 worden uitgereikt.

De -naar aanleiding van de splitsing- uit te geven aandelen Romerij 3 zullen worden toegekend door middel van een inschrijving in het aandelenregister die zal plaatsvinden op verzoek van de meest gereede partij.

Er zal geen opleg in geld geschieden.

Ten gevolge van deze uitgifte zal de aandelenverhouding binnen de vennootschap Romerij 3 na deze verrichting als volgt zijn:

- Gecol bv	220	aandelen	4,35 %	
-Geert Scherrens	96	aandelen	1,90 %	
-TIGV Scherrens – Haeck	4.742	aandelen	93,75%	
Totaal:	5.058	aandelen	100,00 %	

Het criterium van de aandelenverdeling is dus dat één nieuw aandeel zal worden uitgegeven van de op te richten vennootschap voor elk bestaand aandeel van de te splitsen vennootschap.

4. Wijze van uitreiking (artikel 12:75 2e alinea 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de nieuw op te richten vennootschap Romerij 3 zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Deze uitreiking zal geschieden door inschrijving van de aandeelhoudersstructuur in het aandelenregister van de vennootschap Voeders Scherrens en de bestuurders van de opgerichte vennootschap zullen na de splitsing een aandelenregister aanleggen en de aandelen inschrijven in het register van aandelen op naam van de aandeelhouders.

5. Datum vanaf wanneer de aandelen deelnemen in de winst (artikel 12:75 2e alinea 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de op te richten vennootschap Romerij 3 nemen deel in de resultaten van de vennootschap vanaf datum van oprichting van de vennootschap, waarbij de resultaten vanaf 1 oktober 2020 van het over te dragen vermogen daarbij zijn inbegrepen ingevolge de boekhoudkundige retroactiviteit van de splitsing.

Er is geen bijzondere regeling betreffende dit recht.

6. Datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap (artikel 12:75 2e alinea 5° W.Venn.)

De handelingen, te weten de opbrengsten en kosten, de mutaties in actief en passief en de buiten balans boekingen van het af te splitsen vermogen van Voeders Scherrens worden geacht te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap Romerij 3 met ingang van 1 oktober 2020.

7. Rechten die de op te richten vennootschap toekent aan de vennoten van de over te nemen vennootschappen, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:75 2e alinea 6° W.Venn.)

Bij de splitsing worden geen bijzondere rechten toegekend aan de bestaande aandeelhouders van de te splitsen vennootschap.

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap Voeders Scherrens vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de op te richten vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten dan aandelen binnen de over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

8.Vennootschapsrechtelijke verslaggeving (artikel 12:77, 12:78 en 5:7 WVV) en bezoldiging commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant (artikel 12:75, 7° WVV)

Gelet op het feit dat de aandelen van de op te richten vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap, zal er geen bestuurdersverslag worden opgesteld in de zin van artikel 12:77 WVV noch een controleverslag door een commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant in de zin van artikel 12:78 WVV.

De bedrijfsrevisor en de bestuurders/oprichters van op te richten vennootschap Romerij 3 zullen conform artikel 5:7 WVV evenwel de oprichtersverslaggeving inzake de inbreng in natura voor besloten vennootschappen naleven. Aangezien er geen splitsingsverslagen worden opgemaakt, moet de bijhorende vergoeding wettelijk dus ook niet worden vermeld. Het honorarium voor het inbrengverslag wordt ten gepaste tijde vastgesteld.

9.Vermelding van ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen (artikel 12:75 2e alinea 8° W.Venn.)

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

10.Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De aandeelhouders voldoen aan alle vereisten om aandeelhouder te worden in Romerij 3.

11.Bepalingen met betrekking tot de onroerende goederen

De te splitsen vennootschap Voeders Scherrens is in het bezit van onroerende goederen welke uiteindelijk zullen overgaan naar de op te richten vennootschap Romerij 3 ingevolge de geplande splitsing.

De vennootschap is reeds in het bezit van de noodzakelijke bodemattesten:

-Het bodemattest met aanvraagnummer 20200806382 met betrekking tot de grond gekend onder het kadaster sectie D, 0546/00B004: op deze grond is of was een risico-inrichting aanwezig, maar volgens het Bodemdecreet dienen er op deze grond geen verdere maatregelen te worden uitgevoerd;

-Het bodemattest met aanvraagnummer 20200806382 met betrekking tot de grond gekend onder het kadaster sectie D, 0545/00K000: hier zijn er geen aanwijzingen dat het gaat om risicogrond en evenmin zijn er aanwijzingen dat er op deze grond bodemverontreiniging voorkomt;

-Het bodemattest met aanvraagnummer 20200806382 met betrekking tot de grond gekend onder het kadaster sectie D, 0536/00W000: hier zijn er geen aanwijzingen dat het gaat om risicogrond en evenmin zijn er aanwijzingen dat er op deze grond bodemverontreiniging voorkomt;

-Het bodemattest met aanvraagnummer 20200806382 met betrekking tot de grond gekend onder het kadaster sectie D, 0546/00X003: op deze grond is of was een risico-inrichting aanwezig, maar volgens het Bodemdecreet dienen er op deze grond geen verdere maatregelen te worden uitgevoerd.

II. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

1.Boekhoudkundige simulatie

De implicaties van de splitsing door oprichting blijken uit een boekhoudkundige simulatie zoals bijgevoegd in bijlage 1 van dit document.

2.Wijziging van de statuten van de te splitsen vennootschap

Ingevolge deze splitsing zullen geen wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten behoudens een eventuele voorafgaande kapitaalverhoging, de kapitaalvermindering die het rechtstreekse gevolg zal zijn van het besluit tot splitsing, een eventuele actualisatie van de statuten/van het doel van de vennootschap of een eventuele naamswijziging. Evenzeer zullen de statuten worden aangepast aan de nieuwe wetgeving waar nodig.

3.Kosten van de splitsingsverrichting

In elk geval zullen de kosten van de splitsingsverrichting worden gedragen door de te splitsen vennootschap Voeders Scherrens NV.



4. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften overeenkomstig de artikelen 12:75 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statutaire beschikkingen van vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

5. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de te splitsen vennootschap Voeders Scherrens NV, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie bij de Ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikelen 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuurders alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zou kunnen geschieden.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 11 juni 2021 te Wingene in 2 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan één exemplaar ter beschikking zal worden gesteld aan de te splitsen vennootschap, en één exemplaar moet worden neergelegd bij de ondernemingsrechtbank overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de te splitsen vennootschap Voeders Scherrens NV,

De bestuurders,

Geert Scherrens
Gedelegeerd bestuurder

Gecol bv
Bestuurder
Vast vertegenwoordigd door
Claudine Haeck

Maike Scherrens
Bestuurder

Mark Dewitte
Bestuurder

Bijlage: boekhoudkundige simulatie splitsing per 30 september 2020