



2021

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

be
a
B
St



21093903

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

27 JULI 2021

Griffie

Ondernemingsnr : 0423 055 206

Naam

(voluit) : VAN HOUCKE

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Vlamingsveld 32, 8490 Jabbeke

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel tot (gemengde) partiële splitsing

UITTREKSEL UIT HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DD. 20 JULI 2021 OPGEMAAKT DOOR
DE BESTUURSORGANEN VAN DE NV "VAN HOUCKE" EN DE BV "DE RESE INVEST":

Voorstel tot (gemengde) partiële splitsing in toepassing van de artikelen 12:8, 12:91 en 12:59 alsook van de artikelen 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door overdracht van activa- en passivabestanddelen door de naamloze vennootschap "VAN HOUCKE", met zetel te 8490 Jabbeke, Vlamingsveld 32, BTW BE 0423.055.206, RPR Gent (afdeling Brugge) naar de besloten vennootschap "DE RESE INVEST", met zetel te 8490 Jabbeke, Vlamingsveld 32, BTW BE 0768.708.073, RPR Gent (afdeling Brugge) en naar de naamloze vennootschap in oprichting "TOOLSEN", waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 8490 Jabbeke, Vlamingsveld 32, waarvan de tekst luidt als volgt:

"

Op heden hebben de bestuursorganen van de naamloze vennootschap "VAN HOUCKE" en de besloten vennootschap "DE RESE INVEST", beiden hierna genoemd, in gemeen overleg, overeenkomstig de artikelen 12:8, 12:91 en 12:59 en volgende alsook de artikelen 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, besloten om over te gaan tot het opstellen van onderhavig voorstel tot (gemengde) partiële splitsing, inhoudende de overdracht door de hierna genoemde naamloze vennootschap "VAN HOUCKE" van enerzijds de activa- en passivabestanddelen betreffende het bedrijfsvastgoed, het financieel vast actief (aandelenparticipaties in dochtervennootschappen) en de afdeling "Administratie" (centrale diensten) naar de hierna genoemde besloten vennootschap "DE RESE INVEST" en van anderzijds de activa- en passivabestanddelen die samen de afdeling "Cash & Carry" (doe-het-zelfzaak) vormen naar de hierna genoemde naamloze vennootschap in oprichting "TOOLSEN", waarbij de naamloze vennootschap "VAN HOUCKE", hierna genoemd, niet ophoudt te bestaan, en mits toekenning aan de aandeelhouders van de hierna genoemde naamloze vennootschap "VAN HOUCKE" van aandelen in besloten vennootschap "DE RESE INVEST" en in de nog op te richten naamloze vennootschap "TOOLSEN", beiden voornoemd.

De aan de voorgestelde partiële splitsing deelnemende vennootschappen zijn:

I. De naamloze vennootschap "VAN HOUCKE", met zetel te 8490 Jabbeke, Vlamingsveld 32, BTW BE 0423.055.206, RPR Gent (afdeling Brugge).

Hierna genoemd de "Overdragende Vennootschap".

De Overdragende Vennootschap werd opgericht onder de rechtsvorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de benaming "U. VAN HOUCKE" bij akte verleden voor meester Johan VERHAEGHE, destijds notaris te Gistel, op 29 november 1982, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 14 december daarna, onder nummer 2386-17.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor voornoemde notaris Johan VERHAEGHE, destijds te Gistel, op 31 augustus 1989, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 september daarna.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De Overdragende Vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar voltallige bestuursorgaan, te weten:

- 1) De besloten vennootschap "DE RESE INVEST", met zetel te 8490 Jabbeke, Vlamingveld 32, BTW BE 0768.708.073, RPR Gent (afdeling Brugge), vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Dielen DE RESE, wonende te 8300 Knokke-Heist, Sylvain Depuisstraat 43;
- 2) Mevrouw Hilde CASTELEYN, wonende te 8200 Brugge (Sint-Andries), Domeindreef 3; en
- 3) De heer Freddy CASTELEYN, wonende te 8211 Zedelgem, Eernegemsestraat 73.

De Overdragende Vennootschap zal overgaan tot (gemengde) partiële splitsing door overdracht van:

- activa- en passivabestanddelen betreffende het bedrijfsvastgoed, het financieel vast actief (aandelenparticipaties in dochtervennootschappen) en de afdeling "Administratie" (centrale diensten) aan de hierna genoemde besloten vennootschap "DE RESE INVEST"; en
- activa- en passivabestanddelen die samen de afdeling "Cash & Carry" (doe-het-zelfzaak) vormen aan de naamloze vennootschap in oprichting "TOOLSEN".

II. De besloten vennootschap "DE RESE INVEST", met zetel te 8490 Jabbeke, Vlamingveld 32, BTW BE 0768.708.073, RPR Gent (afdeling Brugge).

Hierna genoemd de "Verkrijgende Vennootschap I".

De Verkrijgende Vennootschap I werd opgericht bij akte verleden voor meester Bernard MAERTENS, notaris te Brugge, op 21 mei 2021, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 mei daarna, onder nummer 21332479. Waarvan de statuten tot op heden niet werden gewijzigd.

De Verkrijgende Vennootschap I is hierbij vertegenwoordigd door haar voltallige bestuursorgaan, te weten:

- 1) De heer Dielen DE RESE, voornoemd; en
- 2) Mevrouw Hilde CASTELEYN, voornoemd.

De Verkrijgende Vennootschap I zal overgaan tot deelname aan de (gemengde) partiële splitsing van de Overdragende Vennootschap, waarbij de Verkrijgende Vennootschap I de activa- en passivabestanddelen betreffende het bedrijfsvastgoed, het financieel vast actief (aandelenparticipaties in dochtervennootschappen) en de afdeling "Administratie" (centrale diensten) van de Overdragende Vennootschap zal overnemen.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen hebben het initiatief genomen ertoe strekkende een (gemengde) partiële splitsing door te voeren, waarbij enerzijds de activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap betreffende het bedrijfsvastgoed, het financieel vast actief (aandelenparticipaties in dochtervennootschappen) en de afdeling "Administratie" (centrale diensten) zullen overgaan op de verkrijgende Vennootschap I en dit volgens de procedure ingesteld bij de artikelen 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en waarbij anderzijds de activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap, die samen de afdeling "Cash & Carry" (doe-het-zelfzaak) vormen, zullen overgaan op de ingevolge partiële splitsing nieuw op te richten Verkrijgende Vennootschap II en dit volgens de procedure ingesteld bij de artikelen 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bestuursorganen van de bij onderhavige (gemengde) partiële splitsing betrokken vennootschappen verbinden zich er toe om alles te doen wat in hun macht ligt om deze (gemengde) partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en leggen bij deze het voorstel tot (gemengde) partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergaderingen van de aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap I.

In toepassing van de artikelen 12:59, 12:75 en 12:91 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het voorstel tot (gemengde) partiële splitsing, als volgt:

1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, DE ZETEL EN HET VOORWERP VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE (GEMENGDE) PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN ZIJN

A. Beschrijving van de Overdragende Vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Naam: "VAN HOUCKE"
 Zetel: 8490 Jabbeke, Vlamingveld 32
 Voorwerp: Artikel 3 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

"Artikel drie. -
 De vennootschap heeft tot doel:

de groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer, het plaatsen, verhuren, onderhouden, herstellen, produceren en assembleren van: alle gereedschappen, werktuigen, machines, motoren, elektrische en elektronische benodigdheden, outillage, ijzerwaren, textiel, kledij, schoeisel, verfwaren, tuingerief en bouwmaterialen.

Binnen het kader van dit doel en/of de verwezenlijking ervan, mag de vennootschap zowel in binnen- als buitenland, alle roerende en onroerende goederen, materialen en installaties verwerven, huren, verhuren, bouwen, kopen, verkopen en ruilen.

Zij zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, die een soortgelijk doel nastreven.

In het algemeen zal de vennootschap alle handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met haar maatschappelijk doel of de handelingen mogen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van dit doel te vergemakkelijken."

B. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap I

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Naam: "DE RESE INVEST"

Zetel: 8490 Jabbeke, Vlamingsveld 32

Voorwerp: Artikel 3 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

"ARTIKEL 3. VOORWERP

De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

Zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in medewerking met derden:

A/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, management en consulting opdrachten in om het even welke vennootschap of onderneming evenals het uitoefenen van functies en opdrachten (via een mandaat of een functie die op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kunnen worden uitbesteed), met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

B/ Het verlenen van adviezen van financiële, (beleid)technische, commerciële, communicatieve, marketing of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand, consulting en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, in de meest ruime zin en in het bijzonder op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie, algemeen bestuur en (operationeel) bedrijfsbeleid.

C/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt

D/ Beheer van een roerend en onroerend vermogen:

D1/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

D2/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

II. Algemene activiteiten

A/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

B/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

C/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

D/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

E/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

F/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in voordeel van derden.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

C. Beschrijving van de nieuw op te richten Verkrijgende Vennootschap II

De vennootschap in oprichting "TOOLSEN" zal opgericht worden met onder meer de volgende kenmerken:

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "TOOLSEN"

Zetel: 8490 Jabbeke, Vlamingveld 32

Voorwerp: De vennootschap zal als voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

Zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in medewerking met derden:

A/ De groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer, aan- en verkoop, het plaatsen, leveren, verhuren, onderhouden, herstellen, produceren, fabriceren en assembleren van (niet-limitatief): alle gereedschappen ((gecodeerde en niet-gecodeerde) sleutels, nummerplaten, enz), werktuigen, machines, wagens, (elektro)motoren, elektrische en elektronische benodigdheden, outillage, ijzerwaren, textiel, kledij, schoeisel, verfwaren, chemicaliën, tuingerief en bouwmaterialen en alle overige roerende voorwerpen / doe-het-zelf materieel hiermee verband houdende en/of dienstig voor de "doe het zelf" en dit alles in de meest ruime zin

B/ De uitbating van doe-het-zelf-zaken ('cash & carry'), werkplaatsen (voor onderhoud), hersteldiensten, enz. inzake (niet-limitatief) alle gereedschappen ((gecodeerde en niet-gecodeerde) sleutels, nummerplaten, enz), werktuigen, machines, wagens, (elektro)motoren, elektrische en elektronische benodigdheden, outillage, ijzerwaren, textiel, kledij, schoeisel, verfwaren, chemicaliën, tuingerief en bouwmaterialen en alle overige roerende voorwerpen / doe-het-zelf materieel hiermee verband houdende en/of dienstig voor de "doe het zelf" en dit alles in de meest ruime zin.

C/ Het vullen van propaan, butaan en alle technische gassen en dit in de meest ruime zin.

II. Algemene activiteiten

A/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, management en consulting opdrachten in om het even welke vennootschap of onderneming evenals het uitoefenen van functies en opdrachten (via een mandaat of een functie die op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kunnen worden uitbesteed), met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

B/ Het verlenen van adviezen van financiële, (beleid)technische, commerciële, communicatieve, marketing of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand, consulting en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, in de meest ruime zin en in het bijzonder op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie, algemeen bestuur en (operationeel) bedrijfsbeleid.

C/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt

D/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in voordeel van derden.

III. Beheer van een roerend en onroerend vermogen

1/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

2/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD, DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP I EN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP II ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

A. Huidige situatie

A.1 De Overdragende Vennootschap

De Overdragende Vennootschap heeft een kapitaal van negenhonderdeenennegentigduizend vijfhonderdvierenzeventig euro tien eurocent (€ 991.574,10) vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

De door de Overdragende Vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

De waarde van de naar de Verkrijgende Vennootschap I af te splitsen activa- en passivabestanden betreffende het bedrijfsvastgoed, het financieel vast actief (aandelenparticipaties in dochtervennootschappen) en de afdeling "Administratie" (centrale diensten) wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op een gecorrigeerde boekhoudkundige waarde zoals blijkt uit de jaarrekening van de Overdragende Vennootschap per 31 december 2020 en bedraagt drie miljoen driehonderd en tienduizend vijfhonderdzesenzestig euro zevenentwintig cent (€ 3.310.566,27).

A.2 De Verkrijgende Vennootschap I

De Verkrijgende Vennootschap I is opgericht met een aanvangsvermogen van vierduizend euro (€ 4.000,00) door inbreng in geld, geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening. Als vergoeding voor deze inbreng

in het eigen vermogen heeft de Verkrijgende Vennootschap I duizend (1.000) aandelen uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap I wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald haar boekhoudkundige waarde/inbrengwaarde zoals blijkt uit haar oprichting en bedraagt vierduizend euro (€ 4.000,00).

Gelet op bovenstaande bedraagt de waarde van één aandeel van de Verkrijgende Vennootschap I aldus vier euro (€ 4,00).

A.3 De Verkrijgende Vennootschap II

De Verkrijgende Vennootschap II zal worden opgericht met een kapitaal van tweehonderdnegenenveertigduizend achthonderd en zeven euro zesentachtig cent

(€ 249.807,86) (zoals hierna weergegeven), vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

B. Ruilverhouding en verdeling onder de aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap I en de Verkrijgende Vennootschap II alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

B.1 Vergoeding voor de inbreng vanuit "VAN HOUCKE" NV (Overdragende Vennootschap) naar "DE RESE INVEST" BV (Verkrijgende Vennootschap I)

Ter vergoeding van de inbreng door de Overdragende Vennootschap van de activa- en passivabestanddelen betreffende het bedrijfsvastgoed, het financieel vast actief (aandelenparticipaties in dochtervennootschappen) en de afdeling "Administratie" (centrale diensten) in de Verkrijgende Vennootschap I, zullen er in de Verkrijgende Vennootschap I in totaal achthonderdzevenentwintigduizend zeshonderdveertig (827.640) nieuwe aandelen worden uitgegeven.

De achthonderdzevenentwintigduizend zeshonderdveertig (827.640) nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap I worden toegekend aan de aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap en dit pro rata hun onderling aandelenbezit in de Overdragende Vennootschap.

B.2 Vergoeding voor de inbreng vanuit "VAN HOUCKE" NV (Overdragende Vennootschap) naar "TOOLSEN" NV in oprichting (Verkrijgende Vennootschap II)

Ter vergoeding van de inbreng door de Overdragende Vennootschap van de activa- en passivabestanddelen die samen de afdeling "Cash & Carry" (doe-het-zelfzaak) vormen in de Verkrijgende Vennootschap II, zullen er in de Verkrijgende Vennootschap II in totaal duizend (1.000) aandelen worden uitgegeven.

De duizend (1.000) uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap II worden toegekend aan de aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap en dit pro rata hun onderling aandelenbezit in de Overdragende Vennootschap, in die zin dat elke aandeelhouder van de Overdragende Vennootschap één (1) aandeel verkrijgt van de op te richten Verkrijgende Vennootschap II en dit per aandeel dat hij/zij aanhoudt in de Overdragende Vennootschap.

C. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

De achthonderdzevenentwintigduizend zeshonderdveertig (827.640) nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap I en de duizend (1.000) nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap II, die overeenkomstig het voorgaande aan de aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap zullen worden toegekend in ruil voor de inbreng van activa- en passivabestanddelen, gedetailleerder omschreven onder punt 9 hierna, zullen op naam zijn.

Zij zullen door toedoen van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap I en, na het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid van de Verkrijgende Vennootschap II, door toedoen van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap II, worden ingeschreven op naam van de respectieve aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap in het (aan te leggen) aandelenregister van de verkrijgende vennootschappen.

In de aandelenregisters zullen de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de desbetreffende aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap die aandelen verwerven;

- het aantal aandelen in de respectieve verkrijgende vennootschappen die aan de respectieve aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap toekomt;

- de datum van het besluit van de partiële splitsing;
- de overige gegevens die volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dienen vermeld te worden.

De inschrijvingen zullen door de betrokken aandeelhouders (of hun gevolmachtigden) worden ondertekend.

4. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De achthonderdzevenentwintigduizend zeshonderdveertig (827.640) nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de winst zoals de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I en dit vanaf de (destijds) oprichting van de Verkrijgende Vennootschap I.

De duizend (1.000) nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap II gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de winst vanaf de (toekomstige) oprichting van de verkrijgende vennootschap II.

5. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Het overgedragen vermogen – zowel de rechten als de verplichtingen – van de Overdragende Vennootschap, gaat over naar de verkrijgende vennootschappen (Verkrijgende Vennootschap I en Verkrijgende Vennootschap II) op basis van de jaarrekening van de Overdragende Vennootschap per 31 december 2020.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Overdragende Vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschappen (Verkrijgende Vennootschap I en Verkrijgende Vennootschap II) vanaf 1 januari 2021.

6. DE RECHTEN DIE DE RESPECTIEVE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN TOEKENNEN AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Overdragende Vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de achthonderdzevenentwintigduizend zeshonderdveertig (827.640) nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I en aan de duizend (1.000) nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap II, die in ruil voor de partiële splitsing aan de aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap worden toegekend, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaalaandelen heeft de Overdragende Vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

7. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSSEN OF DE BEDRIJFSREVISOREN OF EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 16:62 / 12:78 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Het is de bedoeling, mits het akkoord van alle aandeelhouders in elke bij onderhavige partiële splitsing betrokken vennootschappen, om in de Verkrijgende Vennootschap I af te zien van de (i) opmaak van het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan voorzien in artikel 12:61 juncto artikel 12:65 eerste en tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en (ii) de opmaak van het deskundigenverslag voorzien in artikel 12:62 §1 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aangezien de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap II worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap evenredig aan hun rechten/aandeel in het kapitaal van de Overdragende Vennootschap, zijn overeenkomstig artikel 12:77 laatste lid en artikel 12:78 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, deze artikelen niet van toepassing.

Bijgevolg dient er in de Verkrijgende Vennootschap II geen omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan voorzien in artikel 12:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen én geen deskundigenverslag voorzien in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen te worden opgemaakt.

Aan de aandeelhouders van de bij deze partiële splitsing betrokken vennootschappen zal derhalve verzocht worden om hieromtrent een positieve stem uit te brengen op de buitengewone algemene vergaderingen die over de (gemengde) partiële splitsing moeten besluiten.

Ingevolge het niet opstellen van voormelde deskundigenverslagen, zal er geen bijzondere bezoldiging toegekend worden aan een deskundige voor de opmaak van deze verslagen.

Ingevolge het niet opstellen van voormelde deskundigenverslagen inzake onderhavig voorstel tot (gemengde) partiële splitsing, zal tevens aan een bedrijfsrevisor, te weten de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VANDER DONCKT – ROOBROUCK – CHRISTIAENS BEDRIJFSREVISOREN", afgekort "VRC BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39/a, BTW BE 0462.836.191, RPR Gent (afdeling Oostende), vertegenwoordigd door de heer Yves CHRISTIAENS, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 8800 Roeselare, Kwadestraat 151A/42, opdracht worden gegeven om de verslaggevingen inzake de inbreng in natura op te maken en dit enerzijds in overeenstemming met artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap I en anderzijds in overeenstemming met artikel 7:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in hoofde van de op te richten Verkrijgende Vennootschap II.

8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de aan onderhavige partiële splitsing deelnemende vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

9.1 Beschrijving van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen betreffende het bedrijfsvastgoed, het financieel vast actief (aandelenparticipaties in dochtervennootschappen) en de afdeling "Administratie" (centrale diensten) van de Overdragende Vennootschap naar de verkrijgende vennootschap I

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap I zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening per 31 december 2020 van de Overdragende Vennootschap:

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	€ 2.046.794,52
Immateriële vaste activa	€ 8.855,30
Software	€ 8.855,30
Materiële vaste activa	€ 1.509.177,27
Terreinen en gebouwen	€ 1.414.273,65
Meubilair en rollend materieel	€ 94.903,62
Financiële vaste activa	€ 528.761,95
Verbonden ondernemingen	€ 520.297,17
Andere financiële vaste activa	€ 8.464,78
VLOTTENDE ACTIVA	€ 61.430,29
Vorderingen op ten hoogste één jaar	€ 1.430,29
Liquide middelen	€ 60.000,00
TOTAAL	€ 2.108.224,81
PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	€ 23.593,34
Uitgestelde belastingen	€ 23.593,34
SCHULDEN	€ 54.086,05
Schulden op ten hoogste één jaar	€ 54.086,05
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	€ 41.628,00
Handelsschulden	€ 6.200,39
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	€ 6.257,66
Totaal	€ 77.679,39

Aldus bedraagt het overgegangene NETTO vermogen twee miljoen dertigduizend vijfhonderdvijfveertig euro tweeënveertig cent (€ 2.030.545,42).

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de Verkrijgende Vennootschap I over te dragen netto-actief van de Overdragende Vennootschap bedraagt, op grond van de jaarrekening per 31 december 2020, twee miljoen dertigduizend vijfhonderdvijfenveertig euro tweeënveertig cent (€ 2.030.545,42) en wordt als volgt opgedeeld:

KAPITAAL	€462.782,58
Geplaatst kapitaal	€ 462.782,58
RESERVES	€ 1.567.762,83
Wettelijke reserve	€ 46.278,26
Belastingvrije reserves	€ 37.953,94
Beschikbare reserves	€ 1.483.530,64

9.2 Beschrijving van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen die samen de afdeling "Cash & Carry" (doe-het-zelfzaak) vormen van de Overdragende Vennootschap naar de verkrijgende vennootschap II

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap II zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening per 31 december 2020 van de Overdragende Vennootschap:

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	€ 88.165,04
Immateriële vaste activa	€ 40.927,76
Software	€ 40.927,76
Materiële vaste activa	€ 11.536,13
Meubilair en rollend materieel	€ 6.718,72
Leasing en soortgelijke rechten	€ 4.817,41
Financiële vaste activa	€ 35.701,15
Andere financiële vaste activa	€ 35.701,15
VLOTTENDE ACTIVA	€ 1.432.792,86
Voorraden en bestellingen in uitvoering	€ 987.560,23
Vorderingen op ten hoogste één jaar	€ 273.732,63
Liquide middelen	€ 171.500,00
TOTAAL	€ 1.520.957,90

PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)

SCHULDEN	€ 412.143,50
Schulden op meer dan één jaar	€ 1.258,76
Schulden op ten hoogste één jaar	€ 410.884,74
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	€ 3.708,00
Handelsschulden	€ 140.839,63
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	€ 51.809,38
Overige schulden	€ 214.527,73
TOTAAL	€ 412.143,50

Aldus bedraagt het overgegangene NETTO vermogen één miljoen honderd en achtduizend achthonderdveertien euro veertig cent (€ 1.108.814,40).

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de Verkrijgende Vennootschap II over te dragen netto-actief van de Overdragende Vennootschap bedraagt, op grond van de jaarrekening per 31 december 2020, één miljoen honderd en achtduizend achthonderdveertien euro veertig cent (€ 1.108.814,40) en wordt als volgt opgedeeld:

KAPITAAL	€ 249.807,86
Geplaatst kapitaal	€ 249.807,86
RESERVES	€ 859.006,54
Wettelijke reserve	€ 24.980,79
Belastingvrije reserves	€ 33.222,93
Beschikbare reserves	€ 800.802,82

9.3 Niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva

Alle niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschappen (Verkrijgende Vennootschap I en Verkrijgende Vennootschap II), worden geacht te zijn ingebracht in de desbetreffende verkrijgende vennootschap.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de verkrijgende vennootschappen (Verkrijgende Vennootschap I en Verkrijgende Vennootschap II) ingebrachte activa of passiva, blijven behouden in de Overdragende Vennootschap.

10. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT HET AF TE SPLITSSEN ONROEREND GOED – BODEMDECREET

De voorgestelde (gemengde) partiële splitsing houdt een overdracht in van alle (zakelijke rechten op) onroerende goederen (bedrijfsvastgoed) toebehorend aan Overdragende Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap I (BV "DE RESE INVEST"), zoals hierna nader gespecificeerd.

1. GEMEENTE JABBEKE, zesde afdeling (Snellegem)

Een huis met aanhorigheden, op en met medegaande grond, gelegen te Jabbeke, zesde afdeling (Snellegem), te Eernegemweg 44, kadastraal gekend of dit geweest zijnde onder Jabbeke (Snellegem), 6e afdeling, sectie B, onder nummer 219T11 P0000, met een oppervlakte van circa honderdvierentachtig (184) m².

Op 20.05.2021 heeft OVAM een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld perceelnummer 219T11 P0000, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

...

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 20.05.2021"

2. GEMEENTE JABBEKE, zesde afdeling (Snellegem)

Een magazijn, op en met medegaande grond, gelegen te Jabbeke, zesde afdeling (Snellegem), te Eernegemweg 44 +, kadastraal gekend of dit geweest zijnde onder Jabbeke (Snellegem), 6e afdeling, sectie B, onder nummer 219C12 P0000, met een oppervlakte van circa vijfduizend negenhonderdachtennegentig (5.998) m².

Op 25.05.2021 heeft OVAM een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld perceelnummer 219C12 P0000, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

...

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 25.05.2021"

3. GEMEENTE JABBEKE, zesde afdeling (Snellegem)

Een perceel tuin, op en met medegaande grond, gelegen te Jabbeke, zesde afdeling (Snellegem), volgens titel gekend als 'gelegen achteraan Eernegemweg 48', kadastraal gekend of dit geweest zijnde onder Jabbeke (Snellegem), 6e afdeling, sectie B, onder nummer 219G12 P0000, met een oppervlakte van circa driehonderdveertig (340) m².

Op 31.05.2021 heeft OVAM een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld perceelnummer 219G12 P0000, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

...

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemat testen.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 31.05.2021"

4. GEMEENTE JABBEKE, zesde afdeling (Snellegem)

Een perceel weiland, op en met medegaande grond, gelegen te Jabbeke, zesde afdeling (Snellegem), te 32E Beloop, kadastraal gekend of dit geweest zijnde onder Jabbeke (Snellegem), 6e afdeling, sectie B, onder nummer 219Y11 P0000, met een oppervlakte van circa achtduizend honderdzeventwintig (8.127) m².

Op 20.05.2021 heeft OVAM een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld perceelnummer 219Y11 P0000, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

...

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemat testen.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 20.05.2021"

5. GEMEENTE JABBEKE, 1e afdeling

Een magazijn met aanhorigheden, op en met medegaande grond, gelegen te Jabbeke, 1e afdeling, te Vlamingveld 32, kadastraal gekend of dit geweest zijnde onder Jabbeke, 1e afdeling, sectie B, onder nummer 704K P0001, met een oppervlakte van circa vierduizend negenhonderdachtenzeventig (4.978) m².

Op 20.05.2021 heeft OVAM een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld perceelnummer 704K P0001, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

...

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 20.05.2021"

De eventuele overige verplichtingen (uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in de artikelen 104 en 109 van het Bodemdecreet, en aanvraag bodemattest) zullen worden uitgegevoerd tegen datum van de (gemengde) partiële splitsingsakte.

11. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP EN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP I

Onder meer volgende wijzigingen zullen worden aangebracht in de statuten van de Overdragende Vennootschap:

☐ De statuten zullen worden aangepast voor doeleinden / ter uitwerking van onderhavige (gemengde) partiële splitsing;

☐ De statuten zullen in overeenstemming worden gebracht met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

☐ Andere aanpassingen van de statuten kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Overdragende Vennootschap.

Onder meer volgende wijzigingen zullen worden aangebracht in de statuten van de Verkrijgende Vennootschap I:

☐ De statuten zullen worden aangepast voor doeleinden en ter uitwerking van onderhavige (gemengde) partiële splitsing;

☐ Andere aanpassingen van de statuten kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Overdragende Vennootschap.

12. SLOTVERKLARINGEN

Informatie

Teneinde de voorgenomen (gemengde) partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

Dit vertrouwelijke karakter mag niet geschonden worden.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte documenten die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

Kosten

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de partijen, worden alle kosten verband houdende met de geplande verrichtingen gedragen door alle bij onderhavige partiële splitsing deelnemende vennootschappen, elk voor een gelijk deel.

Neerlegging en bekendmaking

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. In dit laatste geval bevat de mededeling een hyperlink naar de vennootschapswebsite.

De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot partiële splitsing vermeld in artikel 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen."

Voor BV "DE RESE INVEST", gedelegeerd bestuurder
Dielen DE RESE,
Vaste vertegenwoordiger

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot (gemengde) partiële splitsing dd. 20 juli 2021

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening