



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behoud
aan het
Belgisch
Staatsblad



21095344

Ondernemingsrechtbank

28 JULI 2021

Antwerpen, afd. HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr : **0746 751 728**

Naam

(voluit) : **Voets-Wysmans**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Varkensmarkt 46 3590 Diepenbeek**

Onderwerp akte : INBRENGVOORSTEL BIJ INBRENG VAN BEDRIJFSTAK

Uittreksel uit het voorstel tot inbreng van een bedrijfstak d.d.16 juli 2021 opgesteld door de bestuursorganen van KANTOOR WYSMANS NV, ZAKENKANTOOR VOETS BV en VOETS-WYSMANS BV.

Opgemaakt te Diepenbeek op 16 juli 2021

De bestuursorganen:

Voor KANTOOR WYSMANS NV

- Mevrouw VAN DROOGENBROECK Kim - Bestuurder
- Mevrouw WYSMANS Krista - (Gedelegeerd) Bestuurder
- De heer WYSMANS Raf - Bestuurder

Voor ZAKENKANTOOR VOETS BV

- De heer VOETS Bert - Bestuurder
- De heer VOETS Jos - Bestuurder

Voor VOETS-WYSMANS BV

- KANTOOR WYSMANS NV - Bestuurder, vast vertegenwoordigd door Mevrouw WYSMANS Krista
- ZAKENKANTOOR VOETS BV - Bestuurder, vast vertegenwoordigd door De heer VOETS Bert

stellen hierbij het voorstel op tot inbreng van een bedrijfstak overeenkomstig de artikelen 12:10 WVV jo. 12:93 WVV e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Overeenkomstig artikel 12:96 WVV heeft de inbreng van de bedrijfstak van rechtswege tot gevolg dat de daaraan verbonden activa en passiva worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap.

1. Betrokken vennootschappen- rechtsvorm - naam - voorwerp - zetel (art. 12:93 § 2, 1° WVV)

1.1. De inbrengende vennootschap KANTOOR WYSMANS NV

Rechtsvorm

Naamloze vennootschap

Naam

KANTOOR WYSMANS

Zetel

Vlaams Gewest

Kempstraat 158, 3590 Diepenbeek

Voorwerp

De vennootschap heeft tot doel het optreden zowel in België als in het buitenland als tussenpersoon, hetzij in de hoedanigheid van makelaar, hetzij in die van agent of van ieder andere door de heersende wetten erkende of toegestane hoedanigheid bij:

- het afsluiten van leningen of financieringen, het uitvoeren van spaarverrichtingen, beleggingen, geldplaatsingen en algemeen bij het stellen van alle hiermede verwante handelingen;
- Het afsluiten van verzekeringen, herverzekeringen en aanverwante verbintenissen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het stellen van alle handelingen die verband houden met makelarij in onroerende goederen;
- Het houden van een valideringscentrum van lotto en toto;
- Het optreden als reisconsulent;

Het zowel in België als in het buitenland verlenen van advies, presteren van organisatie- en studiewerk, onder ander in financiële, verzekerings-, handels-, en immobiëlen aangelegenheden.

Het zowel in België als in het buitenland aanschaffen, vervreemden en beheren van roerende en onroerende goederen in het algemeen vermogensbeheer voor eigen rekening of voor rekening van derden.

De vennootschap kan, in België evenals in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks nodig of dienstig zijn voor of in verband staan met de verwezenlijking van haar doel; de vennootschap mag onder andere door inbreng, inschrijving, fusie, opslorping deelnemen aan of betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die een gelijkaardig, verwant of bijhorend doel als het hare nastreven.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.

1.2. De inbrengende vennootschap ZAKENKANTOOR VOETS BV

Rechtsvorm

Besloten vennootschap

Naam

ZAKENKANTOOR VOETS

Zetel

Vlaams Gewest

Varkensmarkt 46, 3590 Diepenbeek

Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp:

- 1) Makelarij en agentuur inzake het afsluiten en beheren van verzekeringen.
- 2) Makelarij en agentuur inzake het beheer van beleggingen en vermogens.
- 3) Tussenpersoon in handel.
- 4) Tussenpersoon in aankoop, verkoop en verhuren van gebouwen.
- 5) Immobiëlen.
- 6) Studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, fiscale en sociale aangelegenheden.

Uitbating van een onderneming van onroerende goederen, meer bepaald het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen in de meest ruime zin. De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

1.3. De verkrijgende vennootschap VOETS-WYSMANS BV

Rechtsvorm

Besloten vennootschap

Naam

VOETS-WYSMANS

Zetel

Vlaams Gewest

Varkensmarkt 46, 3590 Diepenbeek

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Het optreden als agent in bank- en beleggingsdiensten overeenkomstig de wet betreffende de bemiddeling in bank- en beleggingsdiensten en de distributie van financiële instrumenten; het uitoefenen van het mandaat, verleend door een financiële instelling, waarbij haar diverse taken werden opgedragen, die zij ten behoeve van het cliënteel van deze laatste dient te volbrengen.

In deze activiteit is eveneens inbegrepen de bemiddeling inzake kredieten en financieringen en de bemiddeling in bank- en beleggingsdiensten. Die bemiddelingsactiviteiten worden in België gevoerd en niet in het buitenland, in naam en voor rekening van derden en niet in eigen naam en voor eigen rekening;

Het verrichten van werkzaamheden van verzekeringsbemiddeling overeenkomstig de Wet betreffende de verzekeringen of iedere latere rechtsnorm die ter vervanging van voormelde wet deze activiteiten zal reguleren, omvattend - doch geenszins beperkt tot - het adviseren over verzekeringsovereenkomsten, het aanbieden, voorstellen, het verrichten van voorbereidend werk tot het sluiten van verzekeringsovereenkomsten of het sluiten van verzekeringsovereenkomsten, dan wel in het assisteren bij het beheer en de uitvoering ervan;

Het verrichten van diverse prestaties ten behoeve van particulieren, rechtspersonen en ondernemingen, zoals onder meer managementprestaties, het leveren van advies en bijstand op het gebied van public relations, communicatie, bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering, financieel beheer, consultancy, planning, organisatie, efficiëntie, toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het geven van opleidingen en verstrekken van technische expertise en, meer in het algemeen, het verlenen van diensten en adviezen van welke aard dan ook aan derden;

Het uitbaten van een studie-, advies-, organisatie-, bemiddelings- en raadgevend bureau inzake bovenvermelde activiteiten evenals inzake bedrijfsbeheer, financiële, fiscale, handels-, bedrijfseconomische, sociale en administratieve aangelegenheden;

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, de planning, de coördinatie en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen, zoals onder meer het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

Onverminderd het bovenstaande, mag de vennootschap in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk zouden kunnen vergemakkelijken en bevorderen, voor zover zij verenigbaar zijn met de wettelijke en reglementaire bepalingen terzake.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de wettelijke en reglementaire bepalingen terzake en voor zover zij over de nodige wettelijke erkenningen en registratie beschikt.

2. De datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen uitgereikt door de verkrijgende vennootschap recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (art. 12:93 § 2, 2° WVV)

De nieuwe aandelen VOETS-WYSMANS BV zullen recht hebben te delen in de winst die verwezenlijkt wordt vanaf 1 januari 2021 en dit ten aanzien van de overgenomen bedrijfstakken van de inbrengende vennootschap KANTOOR WYSMANS NV en de inbrengende vennootschap ZAKENKANTOOR VOETS BV. Er is geen bijzondere regeling in dit verband.

3. De datum vanaf wanneer de verrichtingen van de vennootschappen die de inbreng doen, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap (art. 12:93 § 2, 3° WVV)

Vanaf 1 januari 2021 worden de verrichtingen van de inbrengende vennootschap KANTOOR WYSMANS NV en de inbrengende vennootschap ZAKENKANTOOR VOETS BV voor wat betreft het gedeelte dat wordt ingebracht vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap VOETS-WYSMANS.

4. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de inbreng betrokken vennootschappen (art. 12:93 § 2, 4° WVV)

Aan het bestuursorgaan van de inbrengende vennootschap KANTOOR WYSMANS NV, de inbrengende vennootschap ZAKENKANTOOR VOETS BV en de verkrijgende vennootschap VOETS-WYSMANS BV worden geen bijzondere voordelen toegekend.

5. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap VOETS-WYSMANS BV over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (art. 12:93 § 2, tweede lid WVV)

Aan de verkrijgende vennootschap VOETS-WYSMANS BV worden de hieronder beschreven vermogensbestanddelen, rechten en verplichtingen, die betrekking hebben op zowel de bedrijfstak vanwege ZAKENKANTOOR VOETS BV als op de bedrijfstak vanwege KANTOOR WYSMANS NV ingebracht, op basis van de balans per 31/12/2020.

Gedetailleerd kan dit weergegeven worden als volgt :

VOOR INBRENG		INBRENG	NA INBRENG
Zakenkantoor Voets	31/12/2020	Inbreng	Zakenkantoor Voets
Activa			
Vaste activa	92.776,83		86.829,37
II. IMVA	0,00	0,00	
III. Materiële vaste activa	62.776,83		56.829,37
A. Terreinen en gebouwen	43.768,49		43.768,49
B. Installaties, machines en uitrusting	4.832,35	4.832,35	0,00
C. Meubilair en rollend materieel	14.175,99		13.060,88
Bureel-kantoomateriaal	1.115,11	1.115,11	0,00
Wagens	13.060,88	0,00	13.060,88
			0,00
IV. Financiële vaste activa	30.000,00		30.000,00
Voets-Wysmans BV	30.000,00		30.000,00
Viottende activa	581.252,27		479.967,77
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	48.147,57		3.818,99
B. Overige vorderingen	48.147,57		3.818,99
Terug te vorderen belastingen	3.818,99		3.818,99
Voorschot Voets-Wysmans BV	32.985,97	32.985,97	0,00
RSZ provisie	11.342,61	11.342,61	0,00
VII. Overige beleggingen	395.455,52		395.455,52
			0,00
IX. Liquide middelen	80.693,26		80.693,26
X. Overlopende rekeningen	56.955,92	56.955,92	0,00
TOTAAL ACTIVA	674.029,10	107.231,96	566.797,14
Passiva			
Eigen vermogen	568.751,69		568.751,69
II Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	18.550,00		18.550,00
IV. Reserves	597.708,66		
B. Statutair onbeschikbare reserves	17.055,61		17.055,61
C. Belastingvrije reserves	3.200,00		3.200,00
D. Beschikbare reserves	555.297,00		555.297,00
Afschrijvingsexcedent	22.156,05		22.156,05
IV. Overgedragen resultaat	-47.506,97		-47.506,97
Schulden	105.277,41		57.746,99
VII. Schulden op meer dan één jaar	5.062,40		5.062,40
A.5 Financiering Skoda Superb	5.062,40		5.062,40
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	94.697,16		52.684,59
A. Schulden op meer dan één jaar die binne	15.081,15		15.081,15
B. Financiële schulden			0,00
C. Handelsschulden	2.735,60	2.735,60	0,00
E.1. Belastingen	37.103,44		37.103,44
E.2. Bezoldigingen en sociale lasten vakantie	39.276,97	39.276,97	0,00
F. R/C Voets Bert	500,00		500,00
X. Overlopende rekeningen	5.517,85	5.517,85	0,00
TOTAAL PASSIVA	674.029,10	47.530,42	626.498,68

VOOR INBRENG		INBRENG	
Kantoor Wymans	31/12/2020	Inbreng	NA INBRENG
Activa			Kantoor Wymans
Vaste activa	1.062.226,43		963.936,99
II. IMVA	75.000,00	75.000,00	0,00
III. Materiële vaste activa	957.226,43		933.936,99
A. Terreinen en gebouwen	921.242,86		921.242,86
B. Installaties, machines en uitrusting	958,88	958,88	0,00
C. Meubilair en rollend materieel	22.330,56		0,00
Bureel-kantoomateriaal	13.274,96	13.274,96	0,00
Wagens	9.055,60	9.055,60	0,00
E. Overige MVA	12.694,13		12.694,13
IV. Financiële vaste activa	30.000,00		30.000,00
FVA Voets-Wymans	30.000,00		30.000,00
Vlottende activa	784.905,12		454.759,06
V. Vorderingen op meer dan één jaar	183.250,00		183.250,00
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	72.929,46		488,24
A. Handelsvorderingen	2.277,33	2.277,33	0,00
B. Overige vorderingen	70.652,13		488,24
BTW R/C	366,69		366,69
Maatschappijen	39.445,45	39.445,45	0,00
Wachtrek Maatschappij	1.138,44	1.138,44	0,00
R/C Wymans Kim & kris	121,55		121,55
R/C Voets-Wymans	29.580,00	29.580,00	0,00
IX. Liquide middelen	522.689,11	251.668,29	271.020,82
X. Overlopende rekeningen	6036,55	6.036,55	0,00
TOTAAL ACTIVA	1.847.131,55	428.435,50	1.418.696,05
Passiva			
Eigen vermogen	1.111.027,87		1.111.027,87
I. Kapitaal	62.500,00		62.500,00
III. Reserves	291.214,28		
A. Wettelijke reserves	6.250,00		6.250,00
Beschikbare reserves	92.700,00		92.700,00
D. Beschikbare liq reserves	192.264,28		192.264,28
IV. Overgedragen resultaat	757.313,59		757.313,59
Schulden	736.103,68		555.807,22
VII. Schulden op meer dan één jaar	523.458,75	74.999,84	448.458,91
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	210.550,70		107.348,31
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	90.026,14	25.000,08	65.026,06
C. Handelsschulden	8.964,41	8.964,41	0,00
E.1. Vennootschapsbelasting	42.322,25		42.322,25
Ingehouden te storten bedrijfsvoorheffing	16.380,89	16.380,89	0,00
E.2. Bezoldigingen en sociale lasten	52.857,01	52.857,01	0,00
X. Overlopende rekeningen	2.094,23	2.094,23	0,00
TOTAAL PASSIVA	1.847.131,55	180.296,46	1.666.835,09

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/08/2021 - Annexes du Moniteur belge

De totale netto-inbreng door ZAKENKANTOOR VOETS BV bedraagt per 31/12/2020 bijgevolg €107.231,96 – €47.530,42 = €59.701,54.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat er twee wagens, een Volkswagen Golf en een BMW 318d (zoals opgenomen in de afschrijvingstabel) worden ingebracht. De boekwaarde van deze wagens bedraagt per 31/12/2020 evenwel 0,00 euro.

De totale netto-inbreng door KANTOOR WYSMANS NV bedraagt per 31/12/2020 bijgevolg €428.435,50 – €180.296,46 = €248.139,04.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat niet alle wagens worden ingebracht. De wagens die worden ingebracht betreffen twee Toyota's, model Auris.

De akte tot inbreng van de bedrijfstakken zal verleden worden voor de geassocieerde notarissen Emile Jageneau en Alexandre Jageneau te Diepenbeek.

Tegelijk neergelegd:

- Inbrengvoorstel tot inbreng van een bedrijfstak

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening