

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

- 3 AUG. 2021

DE GRIFFIER
Griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21098692

Ondernemingsnr : **0415 550 770**

Naam

(voluit) : **GDL**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **LAR M40 8930 MENEN**

MONITEUR BELGE

10 -08- 2021

BELGISCH STAATSBLAD

**Onderwerp akte : BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING MET HET OOG OP
PARTIËLE SPLITSING – STATUTENWIJZIGING – NOTULE VAN DE
OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP**

Uit een akte verleden voor Notaris Bernard Loontjens, te Izegem, op 29 juli 2021, ter registratie, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "G.D.L.", met zetel te 8930 Menen, LAR Blok M40, B.T.W.-BE 0415.550.770 (RPR Gent, Afdeling Kortrijk), gehouden op 29 juli 2021, heeft beslist wat volgt:

EERSTE BESLUIT

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

TWEEDE BESLUIT

De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de mededeling van het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap en van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat er zich geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de betrokken vennootschappen hebben voorgedaan sinds de datum van het opstellen van het voorstel tot partiële splitsing tot de datum van onderhavige buitengewone algemene vergadering.

DERDE BESLUIT

De vergadering neemt kennis van de artikelen 12:62 §1 in fine, 12:64 §2 in fine en 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en besluit, met het akkoord van alle aandeelhouders, af te zien van de splitsingsverslagen van de bestuursorganen en van de bedrijfsrevisor, van tussentijdse cijfers en van de overige formaliteiten vermeld in de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 (in zoverre dit laatste artikel naar de splitsingsverslagen verwijst) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VIERDE BESLUIT

De vergadering bevestigt dat de aandeelhouders kosteloos een afschrift van het voorstel tot partiële splitsing ontvangen hebben.

De vergadering neemt kennis en bespreekt het voorstel tot partiële splitsing, door inbreng door de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT", met zetel te 8930 Menen, LAR M40, B.T.W.-BE 0440.013.576 (RPR Menen, Afdeling Kortrijk) van nabeschreven vermogensbestanddelen, zoals het door het bestuursorgaan van ieder bij de partiële splitsing betrokken vennootschap werd opgesteld op 3 juni 2021.

Dit voorstel werd door de overdragende vennootschap "GDL TRANSPORT" neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk op 15 juni 2021 en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 23 juni 2021 onder het nummer 21073909 en door de verkrijgende vennootschap "G.D.L." neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk op 15 juni 2021 en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 juni 2021, onder het nummer 21073910 en bevat de punten vermeld in artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

VIJFDE BESLUIT

De vergadering neemt kennis van artikel 12:62 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat letterlijk luidt als volgt:

"Indien zowel een verslag overeenkomstig paragraaf 1 en een verslag overeenkomstig artikel 12:61, eerste lid, werden opgesteld, zijn de artikelen 5:121, 5:133, 6:110, 7:179 en 7:197, naar gelang het geval, niet van toepassing op een overnemende vennootschap die de rechtsvorm heeft van een besloten vennootschap, van

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad – 17/08/2021 – Annexes du Moniteur belge

een coöperatieve vennootschap, van een naamloze vennootschap, van een Europese vennootschap of van een Europese coöperatieve vennootschap."

De vergadering stelt vast dat a contrario de gemeenrechtelijke verslaggevingsplicht opgenomen in de artikel 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in hoofde van de verkrijgende vennootschap herleeft indien in toepassing van de artikelen 12:62 §1 in fine, 12:64 §2 in fine en 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen uitdrukkelijk en eenparig werd verzaakt aan de opmaak van splitsingsverslagen van de bestuursorganen en van de bedrijfsrevisor, van tussentijdse cijfers en van de overige formaliteiten vermeld in de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 (in zoverre dit laatste artikel naar de splitsingsverslagen verwijst) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vergadering stelt vast dat in casu evenwel sprake is van een geruisloze partiële splitsing vermits de verkrijgende vennootschap titularis is van alle aandelen van de overdragende vennootschap en dat bijgevolg:

■ artikel 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet van toepassing is aangezien er bij een geruisloze partiële splitsing geen nieuwe aandelen worden uitgegeven, gelet op artikel 12:71, §2, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

■ artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen evenmin van toepassing is aangezien de verslaggevingsverplichtingen opgenomen in dit artikel gekoppeld zijn aan de kapitaalverhoging door inbreng in natura en de inbreng van een deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap in de verkrijgende vennootschap in het kader van de geruisloze partiële splitsing – alhoewel een inbreng in natura – geen aanleiding geeft tot een kapitaalverhoging in hoofde van de verkrijgende vennootschap, gelet op de artikelen 3:78 en 3:77 §4 van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vergadering besluit derhalve, met akkoord van alle aandeelhouders, af te zien van de verslagen van de raad van bestuur en de bedrijfsrevisor waarvan sprake in artikel 7:179 en artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, over de inbreng in natura waarvan sprake hierna, over de toegepaste methoden van waardering en over de als tegenprestatie verstrekte vergoeding gezien er – gelet op artikel 12:71 §2, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen - geen ruil van aandelen plaatsvindt, noch een overeenkomstige kapitaalverhoging daar de verkrijgende vennootschap "G.D.L." eigenares is van alle aandelen van de inbrengende vennootschap "GDL TRANSPORT".

ZESDE BESLUIT

A. Goedkeuring van de inbreng in natura in de Naamloze Vennootschap "G.D.L." naar aanleiding van het besluit van de algemene vergadering van de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT" tot partiële splitsing en dit zonder ontbinding of vereffening van de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT" – verwezenlijking van de opschortende voorwaarde van het besluit tot partiële splitsing door de algemene vergadering van de overdragende vennootschap en van het besluit tot inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing door de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap "G.D.L.".

A.1. Goedkeuring.

De vergadering stelt vast dat de overdragende vennootschap, de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT", voornoemd, in haar buitengewone algemene vergadering van heden, voorafgaandelijk dezer, beslist heeft tot partiële splitsing en dit door afsplitsing en inbreng in de verkrijgende vennootschap, de Naamloze Vennootschap "G.D.L." van nabeschreven vermogensbestanddelen, onder opschortende voorwaarde van aanvaarding door de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap, de Naamloze Vennootschap "G.D.L." van de inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing.

De vergadering besluit de inbreng in natura in de Naamloze Vennootschap "G.D.L." ingevolge het besluit van de algemene vergadering van de overdragende vennootschap tot de partiële splitsing goed te keuren, en dit in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 2° en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en conform de modaliteiten en voorwaarden uiteengezet in het desbetreffende voorstel.

A.2. Beschrijving.

Deze inbreng in natura omvat de inbreng door de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT", voornoemd, van nabeschreven vermogensbestanddelen in de Naamloze Vennootschap "G.D.L.".

Door deze verrichting gaan nabeschreven vermogensbestanddelen van de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT" met alle rechten en plichten, onder algemene titel over op de verkrijgende vennootschap, de Naamloze Vennootschap "G.D.L.", zonder ontbinding of vereffening van de overdragende vennootschap, de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT", waarbij - gelet op de specificiteit van de partiële splitsing - er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding is.

A.3. Verwezenlijking opschortende voorwaarde.

De vergadering stelt vast dat ingevolge de goedkeuring van de voormelde inbreng in natura in onderhavige vennootschap, de opschortende voorwaarde van het besluit van de buitengewone algemene vergadering van de overdragende vennootschap tot partiële splitsing en van het besluit van de buitengewone algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap "G.D.L." tot goedkeuring van de inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing vervuld zijn en dat de partiële splitsing aldus verwezenlijkt is.

B. Geen ruil van aandelen noch kapitaalverhoging

Er zal geen ruil van aandelen plaatsvinden noch een overeenkomstige kapitaalverhoging daar de verkrijgende vennootschap titularis is van alle aandelen van de inbrengende vennootschap.

Overeenkomstig artikel 12:71 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vindt geen omwisseling plaats van aandelen van een verkrijgende vennootschap tegen aandelen van de gesplitste vennootschap die worden gehouden door de verkrijgende vennootschap zelf.

Artikel 3:78 van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bepaalt letterlijk wat volgt: "(...) een met splitsing gelijkgestelde verrichting zoals gedefinieerd in artikel 12:8 van hetzelfde wetboek, wordt verwerkt overeenkomstig het bepaald in artikel 3:77"

Artikel 3:77, §4 van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bepaalt letterlijk wat volgt: "Indien de overnemende vennootschap (...) aandelen bezat van de overgenomen vennootschap, worden deze aandelen (...) ingetrokken en worden de verschillende bestanddelen van het eigen vermogen van de overgenomen vennootschap (waaronder het kapitaal) in de boekhouding van de overnemende vennootschap slechts opgenomen ten belope van de fractie die overeenstemt met de aandelen van de overgenomen vennootschap die omgewisseld werden tegen aandelen van de overnemende vennootschap."

C. Vaststelling van de eigendomsovergang

De vergadering verzoekt mij, notaris, de eigendomsovergang van vermogensbestanddelen van de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT" op de verkrijgende vennootschap "G.D.L." vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen, en de wijze waarop het overgaat naar de verkrijgende vennootschap.

C.1. Algemene omschrijving van de over te dragen vermogensbestanddelen.

De aan de Naamloze Vennootschap "G.D.L." over te dragen vermogensbestanddelen, verbonden aan het af te splitsen onroerend goed van de overdragende vennootschap "GDL TRANSPORT", zijn als volgt opgenomen in de staat van activa en passiva van de overdragende vennootschap per 31 december 2020:

ACTIVA

III. MATERIËLE VASTE ACTIVA

a. Terreinen en gebouwen	€ 253.086,53
b. Installaties, machines en uitrusting	€ 3.677,87
TOTAAL DER ACTIVA	€ 256.764,40

PASSIVA

II INBRENG BUITEN KAPITAAL

a. Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	€ 10.452,54
--	-------------

IV. RESERVES

b. Onbeschikbare reserves	€ 2.332,86
d. Beschikbare reserves	€ 243.979,00
TOTAAL DER PASSIVA	€ 256.764,40

Aldus wordt in totaal tweehonderd zes en vijftig duizend zevenhonderd vier en zestig euro veertig cent (€ 256.764,40) netto-actief van de partieel te splitsen vennootschap overgedragen naar de verkrijgende vennootschap "G.D.L."

C.2. Algemene voorwaarden van de overgang bij vervulling van de opschortende voorwaarde.

Voormelde vermogensbestanddelen van de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT", voornoemd, worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap volgens de hierna vermelde voorwaarden:

a. Voormelde inbreng gebeurt op basis van de staat van activa en passiva van de overdragende vennootschap per 31 december 2020.

b. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2021 met betrekking tot de ingebrachte vermogensbestanddelen, worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende Naamloze Vennootschap "G.D.L."

De overgang van het overgedragen onroerend goed op de verkrijgende vennootschap omvat naast voormeld onroerend goed tevens de activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen en/of het voordeel van de registratie ervan, het cliënteel, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan de onderneming en verbonden met het overgedragen onroerend goed.

Tenslotte omvat de vermogensovergang alle lopende overeenkomsten die de overdragende vennootschap heeft aangegaan, verbonden met het overgedragen onroerend goed.

c. Alle verbintenissen, ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouder, en in voorkomend geval tevens de rechten van intellectuele eigendom, dit alles voor zover ze verbonden zijn aan de ingebrachte vermogensbestanddelen, gaan onverkort over op de Naamloze Vennootschap "G.D.L.", met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat - met uitzondering voor wat betreft de overgang van de rechten van intellectuele eigendom - enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het splitsingsbesluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

Ondergetekende Notaris vestigt de aandacht op volgende artikelen inzake het pandrecht die luiden als volgt:

"Art. 23 Overgang van pandrecht

De overdracht van de gewaarborgde schuldvordering heeft de overgang van het pandrecht tot gevolg.

Laatstgenoemde overgang is tegenwerpelijk aan derden door de registratie ervan in het pandregister of door de overdracht van het bezit van de bezwaarde goederen aan de overnemer.

De gewaarborgde schuldvordering mag gedeeltelijk worden overgedragen. In dat geval is de overgang van het pandrecht evenredig met de omvang van de overdracht van de schuldvordering.

Art. 24 Beschikking van verpande goederen

Het pandrecht volgt de bezwaarde goederen, in welke handen zij ook overgaan. De overnemer geldt als pandgever vanaf het ogenblik van de overdracht.

Het eerste lid is niet van toepassing indien de pandgever overeenkomstig artikel 21 gerechtigd was tot beschikking over de bezwaarde goederen, indien de pandhouder had ingestemd met de beschikking of indien de verkrijger zich kan beroepen op artikel 2279.

Art. 25 Derde-verkrijgers

De registratie in het pandregister sluit de toepassing van artikel 2279 uit ten aanzien van rechtverkrijgers onder bijzondere titel van de pandgever die handelen in het raam van hun bedrijf of beroep."

De verkrijgende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overdragende vennootschap met betrekking tot de ingebrachte vermogensbestanddelen.

d. Voor zoveel als nodig blijven de zekerheden en waarborgen verbonden aan de overgedragen verbintenissen onverkort behouden.

De Naamloze Vennootschap "G.D.L." treedt in de rechten en plichten van de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT" met betrekking tot de ingebrachte vermogensbestanddelen.

e. De verkrijgende vennootschap heeft de volle eigendom en het genot van de ingebrachte vermogensbestanddelen vanaf de daartoe door de aandeelhouders van de overdragende en de verkrijgende vennootschap overeenstemmende besluiten inhoudende de goedkeuring van de partiële splitsing (artikel 12:69 Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

De hiervoor genoemde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap gaan boekhoudkundig en fiscaal met alle rechten en plichten per 1 januari 2021 over op de Naamloze Vennootschap "G.D.L."

f. Alle overeenkomsten van de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT", voornoemd, met inbegrip van huurovereenkomsten/intuïtu personae overeenkomsten, deel uitmakend van de aan de Naamloze Vennootschap "G.D.L." overgedragen vermogensbestanddelen, worden overgedragen naar de Naamloze Vennootschap "G.D.L." zonder enige andere formaliteit dan die welke specifiek zijn voor de splitsing zelf.

De gesplitste vennootschap heeft verklaard dat de overgedragen huurovereenkomsten geen enkel beding bevatten dat de overdracht van de overeenkomsten naar aanleiding van onderhavige splitsing uitdrukkelijk verbiedt.

g. Er is op heden personeel in dienst bij de gesplitste vennootschap, doch dit wordt niet mee overgedragen.

h. De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de te splitsen vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de overgedragen vermogensbestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de overdragende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de verkrijgende vennootschap en haar orgaan van bestuur en controle. Deze laatste kunnen er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echtverklarde afschriften van bekomen.

i. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de overgedragen vermogensbestanddelen worden geacht te zijn ingebracht in verkrijgende vennootschap.

Alle overige activa en passiva blijven behouden in de overdragende vennootschap.

j. Alle lopende geschillen met betrekking tot de overgedragen vermogensbestanddelen zullen indien nodig verder gezet worden door de overdragende vennootschap, maar voor rekening van de verkrijgende vennootschap, die alle lasten of baten zal dragen.

k. De handelszaak van de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT" is vrij en onbelast, met uitzondering evenwel van volgende pandrechten en eigendomsvoorbehouden, vermeld in het pandregister op 31 mei 2021:

■ een registratie in het Nationaal Pandregister met volgende gegevens:

Registratienummer: 00000000000016218501

Datum van eerste registratie: 17 september 1990

Datum van de laatste vernieuwing: 25 juni 2020

Uiterste vervaldatum: 25 juni 2030

Referentie van de pandhouder: 0015516158

Pandhouder: Naamloze Vennootschap "ING BELGIUM", onder neming in de vorm van rechtspersoon, geregistreerd op het nummer BE0403200393

Pandgever: Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT", onderneming in de vorm van rechtspersoon, geregistreerd op het nummer BE0440013576

Bezwaarde goederen: Refertenummer van het goed: 41140023

Beschrijving van het goed: Gage fond de commerce/Pand Handelszaak – goederenvervoer over de weg – handel in bouwmaterialen.

Aanduiding van de gewaarborgde schuldvorderingen: Alle bedragen de Pandgever/de Hoofdschuldenaar aan de Bank verschuldigd zou kunnen zijn. Maximaal bedrag In euro tot beloop waarvan de schuldvorderingen gewaarborgd zijn: tweehonderd één en dertig duizend zevenhonderd achtig euro vijf en veertig cent (€ 231.780,45)

Kantoor: Kortrijk

■ een registratie in het Nationaal Pandregister met volgende gegevens:

Registratienummer: 0000000000004668730

Datum van eerste registratie: 17 september 1990

Datum van de laatste vernieuwing: 27 juli 2010

Uiterste vervaldatum: 27 juli 2020

Referentie van de pandhouder: 0015516158

Pandhouder: Naamloze Vennootschap "ING BELGIUM", onder neming in de vorm van rechtspersoon, geregistreerd op het nummer BE0403200393

Pandgever: Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT", onderneming in de vorm van rechtspersoon, geregistreerd op het nummer BE0440013576

Bezwaarde goederen: Refertenummer van het goed: 41140023

Beschrijving van het goed: Gage fond de commerce/Pand Handelszaak – goederenvervoer over de weg – handel in bouwmaterialen.

Aanduiding van de gewaarborgde schuldvorderingen: Alle bedragen de Pandgever/de Hoofdschuldenaar aan de Bank verschuldigd zou kunnen zijn. Maximaal bedrag in euro tot beloop waarvan de schuldvorderingen gewaarborgd zijn: tweehonderd één en dertig duizend zeventienhonderd acht euro vijf en veertig cent (€ 231.780,45)

Kantoor: Kortrijk

Bij schrijven van 7 juli 2021 heeft de Naamloze Vennootschap "ING BELGIE" haar akkoord verleend met de partiële splitsing van de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT" en dienaangaande laten weten wat volgt, hierna letterlijk aangehaald:

"Betreft: Partiële splitsing van GDL Transport BV waarbij het perceel grond gelegen te 8930 Menen, LAR M40+ afgesplitst wordt naar G.D.L. NV

Geachte heer,

Met dit schrijven brengen wij u ervan op de hoogte dat ING België NV akkoord is met de partiële splitsing van GDL Transport BV en G.D.L. NV zoals voorgesteld door uw notariaat en dus respectievelijk het perceel grond LAR M40+, Sie C, 0502CP0001 overgedragen wordt met behoud van onze bestaande zekerheden zijnde:

1. De hypothecaire inschrijving ten belope van 285.0100,00 EUR volgens akte d.d. 05/12/2001.
2. De hypothecaire inschrijving ten belope van 750.000,00 EUR volgens akte d.d. 25/07/2011.
3. Het pand op de handelszaak ten belope van 231.780,45 EUR in hoofdsom d.d. 17/09/1990, laatste vernieuwing d.d. 25/06/2020.

Gelieve ons na het verlijden van de splitsingsakte een kopie van deze akte te bezorgen."

C.3. Bijzondere omschrijving en voorwaarden van de eigendomsoverdracht het onroerend goed waarvoor bijzondere publiciteitsvereisten gelden

In het door de gesplitste vennootschap aan de Naamloze Vennootschap "G.D.L.", overgedragen vermogen is navenant onroerend goed begrepen waarvan de beschrijving, de oorsprong van eigendom, de voorwaarden voor overdracht en de bijzondere voorwaarden hierna worden beschreven en dat een aan bijzondere publiciteit onderworpen bestanddeel van gezegd vermogen uitmaakt (artikel 12:14 Wetboek van vennootschappen en verenigingen):

BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD MENEN (DERDE AFDELING)

(LAUWE)

Een perceel industriegrond (met uitzondering van alle ingevolge navenant recht van opstal opgerichte constructies), gelegen alsvoren aan de LAR-M 40+, bekend ten kadaster MENEN-Derde Afdeling-LAUWE, Sectie C, volgens titel nummers 502/b en 503/b en deel van nummer 500/f en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 502CP0001, met een oppervlakte volgens meting in titel en volgens recent kadastraal uittreksel van één hectare dertig aren zes en twintig centiaren (1ha 30a 26ca).

BEËINDIGING RECHT VAN OPSTAL

Alle constructies, opgericht op voorschreven perceel industriegrond, behoren toe aan de Naamloze Vennootschap "G.D.L.", voornoemd, om deze zelf op eigen kosten te hebben opgericht krachtens het opstalrecht gevestigd bij akte verleden voor Notaris Alfons Loontjens, te Izegem, op 6 november 2007, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 22 november daarna, onder referte "65-T-22/11/2007-13054", voor een duurtijd van twintig (20) jaar te rekenen vanaf 6 november 2007

Derhalve zijn alle tot op heden reeds opgerichte constructies met betrekking tot voorschreven onroerend goed vanaf 6 november 2007 de uitsluitende eigendom van de Naamloze Vennootschap "G.D.L." en worden zij derhalve uitgesloten van onderhavige overdracht.

Naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing wordt voorschreven grond door de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT", voornoemd, overgedragen naar de Naamloze Vennootschap "G.D.L." die reeds eigenaar is van de opgerichte constructies krachtens voormeld recht van opstal. Ingevolge de partiële splitsing van "GDL TRANSPORT" zal de grond, samen met de opgerichte constructies, in volle eigendom toebehoren aan de Naamloze Vennootschap "G.D.L." en eindigt het recht van opstal door vermenging of vereniging van grond en gebouwen in één hand.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven industriegrond (met uitzondering van de opgerichte constructies) behoort toe aan de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT", voornoemd, om deze verkregen te hebben ingevolge aankoop jegens de Coöperatieve Vennootschap "INTERKOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, EKONOMISCHE EKSPANSIE EN REKONVERSIE VAN HET GEWEST KORTRIJK" genoemd "LEIEDAL", te Kortrijk, krachtens akte verleden voor Notaris Vincent Guillemin, te Menen, met tussenkomst van notaris Alfons Loontjens, te Izegem, op 5 december 2001, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 4 januari 2002, onder referte "065-T-4/01/2002-00074".

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Het hierboven beschreven onroerend goed is met geen enkel zakelijk recht bezwaard en is vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten, hypotheek of bezwarende overschrijvingen, met uitzondering evenwel van hetgeen hierna wordt vermeld onder de titel "HYPOTHECAIRE TOESTAND-ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING-RECHTSBEKWAAMHEID".

VERKLARING

De Naamloze Vennootschap "G.D.L.", voornoemd en vertegenwoordigd als voozegd, verklaart volkomen kennis te hebben van de aard, de omvang, de werkelijkheid en de waarde van de hoger beschreven onroerend goed, er geen verdere beschrijving van te verlangen en de optredende notaris te ontslaan van elke rechtvaardiging terzake.

RUIMTELIJKE ORDENING

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de Naamloze Vennootschap "G.D.L." zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT" te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen van de gesplitste vennootschap

De gesplitste vennootschap heeft verklaard:

- dat voor voorschreven onroerend goed geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

- geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot voorschreven onroerend goed, voor alle constructies door haar opgericht, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

- dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot onteigening.

c) Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar

Ondergetekende notaris meldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het door de Stad Menen afgeleverde stedenbouwkundige uittreksels de dato 10 juni 2021:

1° dat voor voorschreven onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt, met uitzondering van:

■ Procedure: OMV2019_AANVRAAG_EA

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019139495

Dossiernummer Gemeente: O/2019/403

Onderwerp: Optimalisatie van een bedrijventerrein

Aanvrager(s): G.D.L.; Gheysen Jurgen

Ligging(en): Lar 40M, 8930 Menen; Larstraat 364, 8930 Lauwe (Menen); Larstraat 364, 8930 Menen

Toestand dossier: Eerste aanleg- Aanvraag is ingetrokken

Bevat stedenbouwkundige handeling(en): Ja

Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en): Ja

Bevat kleinhandel: Nee

Bevat vegetatiewijziging: Nee

Datum aangetekende zending: 20-12-2019

Datum volledig en ontvankelijk verklaard: 19-01-2020

■ Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV gewone procedure

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020006055

Dossiernummer Gemeente: O/2020/32

Onderwerp: Optimaliseren van een bedrijventerrein

Aanvrager(s): Gheysen Jurgen; G.D.L.

Ligging(en): Lar 40M, 8930 Menen; Larstraat 364, 8930 Lauwe (Menen);

Toestand dossier: In uitvoering – Beginstatus fase uitvoering

Bevat stedenbouwkundige handeling(en): Ja

Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en): Ja

Bevat kleinhandel: Nee

Bevat vegetatiewijziging: Nee

Datum aangetekende zending: 05-02-2020

Openbaar onderzoek: Ja

Adviesvraag extern: Ja

Datum volledig en ontvankelijk verklaard: 25-02-2020

Uiterste zittingsdatum te beslissen: 24-07-2020

Beslissing in Eerste Aanleg: voorwaardelijke Vergunning op 24-06-2020

Aanplakking: vanaf 01-07-2020 tot en met 31-07-2020

■ Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2007/89

Dossierr. Gemeente: 34027/16885/B/2007/57

Dossierr. AROHM: 8.00/34027/4776.1

Aanvrager: G.D.L.

Onderwerp: bouwen van nieuwbouw industriegebouw voor opslag

Aard: Nieuwbouw industrie, ambacht

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 2007-03-07

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 2007-09-20

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 2007-10-01

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 2007-10-08

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven onroerend goed volgens:

-het Gewestplan GWP_0200_222_00007_00006 – Algemeen II, gunstig door de minister op 6 juli 2001, transportzone is;

-het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan RUP_0200_212_0005_0001-Afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk, vastgesteld door de Vlaamse Regering op 20 januari 2006, Artikel 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk is;

-het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), RUP_30000-213-00138-00001-Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium, vastgesteld door Provincieraad op 25 juni 2015, overdruk solitaire vakantiewoningen is;

-het Bijzonder plan van aanleg (BPA), BPA_34027_224_00206_00001-L-R 1 LAR, gunstig door de minister op 12 september 2001, Zone A – transportcentrum is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de gesplitste vennootschap, voorschreven onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in Titel VI, Hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat voorschreven onroerend goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor voorschreven onroerend goed geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat voorschreven onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De Naamloze Vennootschap "G.D.L." verklaart het stedenbouwkundige uittreksel (Afgeleverd door de Stad Menen op 10 juni 2021) te hebben ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van onderhavige akte werd verleend.

d) Artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Bovendien wordt de Naamloze Vennootschap "G.D.L." gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarvan zij verklaart een kopie ontvangen te hebben.

Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen. De Notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

BODEMATTEST

a) De dienst milieu van de gemeente Menen heeft bij voormelde vastgoedinformatie medegedeeld dat voor voorschreven perceel volgende milieuv vergunning werd afgeleverd:

"Melding verandering v/d exploitatie kl. 2 door verandering 3e kl. rubrieken (Gem) 34027/340/1/E/4

Omschrijving: uitbreiding opslag hout en stalplaats vrachtwagens

Aanvrager: G.D.L.

Beslissing: Aktername op 07/07/2008

Vergund tot: 24/10/2014

b) De gesplitste vennootschap heeft verklaard dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 en artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

c) De gesplitste vennootschap heeft het bodemattest voorgelegd dat betrekking heeft op dit perceel en dat werd afgeleverd door OVAM op 5 mei 2021.

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

d) De gesplitste vennootschap heeft verklaard met betrekking tot voorschreven perceel geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de Naamloze Vennootschap "G.D.L." of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

e) Voor zover voorgaande verklaring door de gesplitste vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de Naamloze Vennootschap "G.D.L." de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT" hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

f) Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de Naamloze Vennootschap "G.D.L." er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

BIJZONDERE VOORWAARDEN – BEÏNDIGING KOSTELOOS GEBRUIK

Er blijkt uit voormelde akte vestiging recht van opstal door de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT" in voordeel van de Naamloze Vennootschap "G.D.L.", onder meer wat volgt, hierna letterlijk aangehaald:

"BIJZONDERE VOORWAARDE – KOSTELOOS GEBRUIK

De partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "GDL TRANSPORT", voornoemd en vertegenwoordigd als voorzeggd, gedurende de ganse duur van het recht van opstal het kosteloos gebruik zal hebben van de parkings rond het gebouw.

Dit recht zal van rechtswege en zonder enige formaliteit beëindigd worden bij het verstrijken van het recht van opstal, datum waarop de opstalgever de eigendom van de opstallen opgericht door de opstalhouder zal verkrijgen."

Naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing wordt voorschreven grond door de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT" overgedragen naar de Naamloze Vennootschap "G.D.L." die reeds eigenaar is van de opgerichte constructies krachtens voormeld recht van opstal. Ingevolge de partiële splitsing van "GDL TRANSPORT" zal de grond, samen met de opgerichte constructies, in volle eigendom toebehoren aan de Naamloze Vennootschap "G.D.L." en eindigt het recht van opstal door vermenging of vereniging van grond en gebouwen in één hand.

De Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT" en de Naamloze Vennootschap "G.D.L.", beiden voornoemd en vertegenwoordigd als voorzeggd, bevestigen en verzoeken ondergetekende notaris te akteren dat, ingevolge de beëindiging van het recht van opstal door vereniging van grond en gebouwen in handen van de Naamloze Vennootschap "G.D.L.", het kosteloos gebruik van de parkings rond het gebouw in voordeel van de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT" eveneens eindigt, zonder dat hiervoor enige vergoeding verschuldigd is.

BIJZONDERE VOORWAARDE - LEIEDAL

■ Er blijkt uit voormelde akte verkoop door de Intercommunale Maatschappij voor Ruimtelijke Ordening, Economische Expansie en Reconversie van het Gewest Kortrijk, genaamd "LEIEDAL", te Kortrijk, aan de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT", voornoemd, waarvan sprake hiervoor in de oorsprong van eigendom, onder meer wat volgt, hierna letterlijk aangehaald:

"Artikel 4

De activiteiten die door de koper zullen worden uitgeoefend op het gekochte goed zullen kaderen in het geheel van de activiteiten van het LAR-Transportcentrum. In het bijzonder moet de activiteit van de bedrijven in de loodszone bestaan in transport-, expeditie-, opslag- en aanverwante activiteiten die in relatie staan met de transportsector in de ruimste zin.

De koper zal op het gekochte goed een bedrijf oprichten en in stand houden met als activiteit: Transport – Expeditie – Groupage. Kleinhandelsactiviteiten zijn niet toegelaten.

Iedere aanvulling of wijziging aan deze activiteit dient voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd aan de verkoper (Leiedal).

Zijn verboden alle activiteiten die een sterke en/of blijvende hinder veroorzaken op gebied van rook, stof, reuk, trillingen, geluid, afvalwaters, bodem en alles wat hinderlijk wordt geacht door de bevoegde besturen.

Bij vaststelling van het uitoefenen van niet-toegelaten activiteiten zal de koper bij aangetekend schrijven in gebreke gesteld worden, waarbij hij een maand tijd krijgt om de onregelmatigheden te regulariseren. Indien dit niet gebeurd is zal een schadevergoeding verschuldigd zijn van duizend frank (1.000 fr) per dag en dit tot aan de regularisatie van de activiteiten door de koper. Dit onverminderd de mogelijkheid tot uitoefening door de verkoper van het recht van terugkoop zoals beschreven in het artikel 6 van de verkoopvoorwaarden, met dien verstande dat de schadevergoeding van duizend frank (1.000 f) per dag blijft doorlopen tot op de dag van het verlijden van de akte terugkoop.

De koper dient minstens één derde van het gekochte perceel te bebouwen, aan te vangen binnen de twee jaar na datum van de aankoopakte en in gebruik te nemen binnen de vier jaar na datum van de aankoopakte. De koper dient minstens twee derden van het gekochte perceel te bebouwen, aan te vangen binnen de zes jaar na datum van de aankoopakte en in gebruik te nemen binnen de acht jaar na datum van de aankoopakte.

De aangelegde toegangswegen en parkeerterreinen, de stroken belast met de erfdienstbaarheid non-aedificandi (onder meer de verplichte achteruitbouwzones en de stroken belast met bouwverbod) en de verplichte groene zones zullen als bebouwde oppervlakte worden aangerekend.

Indien aan deze verplichtingen niet werd voldaan zal uit dien hoofde aan de verkoper een schadevergoeding verschuldigd zijn van tweeduizend frank (2000 fr) per dag vertraging die de voltooiing van bedoelde werken of

de aanvang van de bedrijfsactiviteiten zal hebben ondergaan, onverminderd de toepassing van andere clausules in deze akte voorzien.

Artikel 5

a. Zonder schriftelijk akkoord van de verkoper (Leiedal) kan de koper het gekochte goed niet geheel of gedeeltelijk verkopen, evenmin vervreemden of het geheel of gedeeltelijk bezwaren met eender welk zakelijk recht, of verzaken aan het recht van natrekking of verhuren voor meer dan negen jaar.

Zonder genoemd schriftelijk akkoord zouden deze bewerkingen niet tegenwerpelijk zijn aan de verkoper (Leiedal), onverminderd de schadevergoedingen waartoe de betrokken partijen zouden kunnen gehouden zijn.

b. Ingeval van verkoop of overdracht van het gekochte goed, hetzij gedeeltelijk, hetzij voor de geheelheid, vrijwillig of gedwongen, na het sub a. bedoelde schriftelijk akkoord van de verkoper (Leiedal), zal de verkoper (Leiedal) het verkochte goed met de erop uitgevoerde werken voor alle derden kunnen aankopen, aan dezelfde prijs en voorwaarden als deze die door de derden worden aangeboden.

Ingeval van vrijwillige verkoop of overdracht, zal de verkoper (Leiedal) dit recht van voorkoop op straf van verval dienen uit te oefenen binnen de dertig dagen nadat hem het inzicht van de koper om te vervreemden en de voorwaarden van deze vervreemding ter kennis werden gebracht bij ter post aangetekende brief. Deze kennisgeving geldt als aanbod van verkoop. Ingeval van openbare verkoop, zal de verkoper (Leiedal) haar recht van voorkoop op straf van verval dienen uit te oefenen bij de definitieve toewijzing.

c. In alle gevallen van overdracht of overgang van het gekochte goed, hetzij gedeeltelijk, hetzij voor de geheelheid, vrijwillig of gedwongen, zullen alle voorwaarden die in huidige akte voorkomen aan de nieuwe rechtverkrigende worden opgelegd en in de achtereenvolgende akten worden herschreven, tenzij de verkoper (Leiedal) er uitdrukkelijk zou aan verzaken.

De koper dient tevens, onder zijn verantwoordelijkheid, ervoor in te staan dat de in de huidige akte vervatte voorwaarden worden nageleefd door alle gebruikers, vruchtgebruikers, opstalhouders, erfpachters, huurders.

d. Er is slechts één woongelegenhed toegelaten op het geheel van de samengevoegde oppervlaktes van het bij deze aangekochte goed en de percelen aangekocht bij akten van eenentwintig november negentienhonderd negenentachtig en vijftwintig oktober negentienhonderd drieënnegentig. Deze woongelegenhed maakt integrerend deel uit van het geheel. Aldus kan de grond waarop de woongelegenhed is gebouwd niet afzonderlijk vervreemd worden.

e. In alle gevallen van overdracht of overgang van het gekochte goed, voor zover het gaat om de niet-bebouwde delen van het goed, zal aan de verkoper (Leiedal) of aan zijn rechtsopvolgers een vergoeding voor administratiekosten verschuldigd zijn van honderd frank per vierkante meter (100 F/m²) verkochte oppervlakte met een minimum van vijftigduizend frank (50.000 F) en een maximum van een miljoen frank (1.000.000 F).

Deze vergoeding is verschuldigd door iedere doorverkoper en moet betaald worden uiterlijk bij het verlijden van de akte van vervreemding.

Artikel 6

Ingeval van niet-uitvoering van de verplichtingen in de huidige akte opgelegd in de artikels 4 en 5, met inbegrip van staking van de vermelde economische bedrijvigheid en van ongeoorloofde wijziging van de vermelde bestemming, of indien de koper de andere opgelegde voorwaarden tot gebruik niet nakomt, behoudt de verkoper (Leiedal) zich het recht voor het verkochte goed terug te kopen.

De verkoper (Leiedal) kan dit recht uitoefenen ofwel op de geheelheid ofwel op het niet-bebouwde gedeelte van het gekochte goed.

Indien de verkoper (Leiedal) zich beroept op het recht van terugkoop zal de terugkoop geschieden overeenkomstig de op dat ogenblik geldende wettelijke bepalingen.

Op heden wordt verwezen naar artikel 32 van de wet van dertig december negentienhonderd zeventig inzake de economische expansie.

Artikel 7

De bepalingen van artikel 5a, b en c zullen voor niet-geschreven gehouden worden ten aanzien van elke kredietinstelling of leningsmaatschappij, schuldeiser van de koper ingevolge kredieten of leningen toegestaan aan deze, gewaarborgd door hypotheek op het gekochte goed.

Ingeval van gedwongen verkoop ten verzoeken van een dusdanig kredietinstelling of leningsmaatschappij, kan artikel 7, eerste alinea, slechts worden ingeroepen op voorwaarde dat:

a. de vervolgende kredietinstelling of leningsmaatschappij de verkoper (Leiedal) vooraf per aangetekende brief van de begonnen vervolgingen verwittigt en hem op de hoogte houdt van het verloop van de procedure, zoals dit geschiedt voor de ingeschreven schuldeisers;

b. in het lastenboek van de verkoping aan de toekomstige koper de verplichting wordt opgelegd dat de bestemming van het goed in overeenstemming moet zijn met de bestemmingen toegelaten in een industriegebied, meer in het bijzonder in een transportzone, en dat de bestemming moet voldoen aan de voorwaarden in dit verband door de verkoper (Leiedal) opgelegd.

Bovendien wordt uitdrukkelijk overeengekomen en verbindt de verkoper (Leiedal) er zich toe, tegenover de hierboven bedoelde kredietinstellingen en leningsmaatschappijen dat, indien hij op grond van artikel 6 van huidige overeenkomst, of een ander persoon op grond van artikel 32 van de wet van dertig december negentienhonderd zeventig, het recht van voorkoop of terugkoop zou uitoefenen, de som die uit dien hoofde zal moeten betaald worden, bij voorrang zal aangewend worden tot rechtstreekse afbetaling van de nog uitstaande schuld in hoofdsom, intresten, onkosten en bijkomende kosten van de koper tegenover de voormelde kredietinstellingen of leningsmaatschappijen, volgens de rang van hun inschrijvingen.

De door de verkoper (Leiedal) te betalen som wordt vanaf heden, met instemming van de koper, gedelegeerd aan de hypothecaire schuldeisers, volgens de rang van hun hypotheek. Deze delegatie, zonder

novatie, wordt geacht te zijn aanvaard door de hypothecaire schuldeisers op het ogenblik dat hun hypotheek ingeschreven worden.

Artikel 8

Alle kosten, opmetingskosten, rechten en erelonen van huidige akten zijn ten laste van de koper.

Artikel 9

Onderhavige akte is onderworpen aan het Belgisch Recht.

Voor alle geschillen betreffende onderhavige akte is uitsluitend de rechtbank van Kortrijk bevoegd.

Artikel 10

Voorwaarden op te nemen in de notariële akte inzake het aandeelhouderschap van de coöperatieve vennootschap LAR (afgekort BITLAR cv)

De koper verklaart kennis te hebben gekregen van de statuten van de BITLAR.

De koper verbindt er zichzelf en zijn rechtsopvolgers in het duurzaam gebruiksrecht van het aangekochte goed toe in te schrijven als vennoot van de cv BITLAR met maatschappelijke zetel in het stadhuis te Menen tot beloop van:

Eén deelbewijs van tienduizend frank (10.000 F) nominaal per zevenhonderd vijftig vierkante meter (750 m²) grond in de zone voor aanverwante bedrijven, west Triloyweg.

Eén deelbewijs van tienduizend frank (10.000 F) nominaal per driehonderd vierkante meter (300 m²) grond in de zone oost Triloyweg.

Eén deelbewijs van tienduizend frank (10.000 F) nominaal per aangesneden schijf van vijfenzeventig vierkante meter (75 m²) bruto-vloeroppervlakte in de centrumzone (kantoren en onthaal) hetzij in onderhavig geval voor zeventien (17) deelbewijzen.

Bij de inschrijving zal een prijs betaald worden per aandeel, op grond van de waarde volgend uit de laatst goedgekeurde balans.

De koper en/of diene die het gebruiksrecht van de grond gekregen heeft, zoals bepaald in de statuten van de BITLAR dienen inzake toetreding, bijdrage in de werkingskosten en uittreding zich te schikken naar de statuten van de BITLAR.

De koper en elke toekomstige gebruiker verbindt er zich toe deze voorwaarden in te lassen in elke akte van overdracht van eigendom of gebruiksrecht wanneer hij de eigendom of het duurzaam gebruik der gronden geheel of gedeeltelijk aan een derde overdraagt.

Artikel 11

Behoudens strengere bindende voorwaarden, uitgaande van de vergunnende overheid, dienen volgende voorschriften onderhouden te worden.

ZONE VOOR AANVERWANTE BEDRIJVEN

11.1. UITWENDIG VOORKOMEN VAN DE GEBOUWEN

Ieder bedrijf is verplicht een eigen architecturaal karakter en voorkomen te geven aan zijn gebouwen en de bijhorende omgeving.

Dit eigen architecturaal karakter zal veruitwendigd worden onder meer:

- door accentuering van het gevelritme en combinatie van kleuren en/of materialen
- door de wijze van plaatsing van de gebouwen (kantoren, woongelegenheden, bedrijfsruimte) en door de integratie van gebouwen en groenvoorzieningen.

In het algemeen dienen alle buitenmuren van alle gebouwen een esthetisch en net uitzicht te hebben en moeten uitgevoerd worden in de daartoe geschikte materialen. Constructies waarbij gewone kleine betonnen platen geplaatst worden tussen zichtbaar blijvende kolommen zijn verboden.

In het bijzonder moeten alle gevels, zichtbaar vanaf het openbaar domein, en specifiek deze zichtbaar vanaf de Gewestweg N58, op een specifieke manier verzorgd en afgewerkt zijn met de daartoe aangewezen materialen, zoals metselwerk, metalen bardage, e.d., om het beoogd eigen architecturaal karakter te realiseren.

11.2. WOONGELEGENHEID

Als er een woongelegenheden wordt gebouwd, dient ze ruimtelijk verbonden te zijn met de bedrijfsgebouwen qua plan en ligging, en ze dient qua uiterlijk voorkomen geïntegreerd en in harmonie te zijn met de bedrijfsgebouwen.

De vloeroppervlakte, dienstig voor bewoning, mag maximaal tweehonderd vierkante meter (200 m²) bedragen.

Ruimten voor burelen en voor stalling van voertuigen worden niet gerekend als vloeroppervlakte, dienstig voor bewoning.

Met de bouw van de woongelegenheden mag slechts gestart worden na of bij de aanvang van de bouw van de bedrijfsgebouwen.

11.3. PARKEERRUIMTE – TOEGANG EN OPRITTEN

Ieder bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte en circulatieruimte aan te leggen voor alle wagens van het bedrijf, het personeel en de bezoekers, en zowel voor personenwagens als voor bestel- en vrachtwagens.

Deze parkeerruimtes dienen met groenaanplanting afgebakend te worden.

Laad- en losplaatsen moeten volledig gelegen zijn op het eigen terrein. Ter hoogte van de kaden moet de achteruitbouwzone én de verharde ruimte minstens 20 meter bedragen.

De aanleg van de parkeerplaatsen moet gebeuren in een materiaal dat geen stofvorming geeft voor de omgeving.

Bij een fasegewijze bebouwing moet het bedrijf rekening houden met de mogelijkheid tot latere uitbreiding van de ruimte voor parkeergelegenheden.

11.4. ACHTERUITBOUWZONES EN VRIJE ZIJSTROKEN.

11.4.1. Afmetingen ten opzichte van de rooilijn van de openbare wegen of het openbaar domein.

De achteruitbouwzone bedraagt:

- (a) tien (10) meter ten opzichte van de gewone wegen
- (b) vijf (5) meter ten opzichte van de fiets- en voetwegen
- (c) drie en een halve (3.5) meter ten opzichte van de kruin van het talud langs de zijde van de Paalbeek en de Grote Kruisstraat.

11.4.2. Aanleg van de achteruitbouwzones.

De achteruitbouwstrook (a) is verplicht aan te leggen als groenzone, oprit en parking. De in deze strook aangelegde parkeerplaatsen voor personenvoertuigen mogen niet rechtstreeks ontsloten worden via de openbare weg.

De oppervlakte die niet wordt ingenomen door oprit en parking, moet worden aangelegd met een combinatie van gras, bodembedekkers en struiken, aan te duiden op de plannen bij de eerste bouwaanvraag. Per drie parkeerplaatsen dient een hoogstam (diameter 12/14) in de achteruitbouwstrook (a) te worden aangeplant.

De achteruitbouwstrook (b) is verplicht als groenzone (gras, bodembedekkers, struiken) aan te leggen en als dusdanig te onderhouden.

De achteruitbouwstrook (c) én het aanpalend talud zijn aan te leggen zoals de achteruitbouwstrook (b).

11.4.3. Vrije zijstroken ten opzichte van de perceelsgrenzen die niet palen aan de openbare weg.

Deze stroken mogen niet gebruikt worden als stapelplaats, zelfs niet tijdelijk en ze moeten zo aangelegd worden dat er permanent doortocht kan worden verleend ten behoeve van de brandbestrijding.

Ofwel worden deze vrije zijstroken aangelegd als groenzone met gras en/of bodembedekkers.

Ofwel worden de vrije zijstroken verhard met een materiaal dat geen stofvorming geeft voor de omgeving.

Vanaf de perceelsscheidingen die niet palen aan de openbare weg, moet een strook worden bewaard van minstens 4 meter.

Het is niet aan te bevelen om bredere vrije zijstroken te bewaren, en deze als groenstrook aan te leggen met hoog- en laagstammig groen. Tevens kan het bedrijf de mogelijkheid onderzoeken om in samenspraak met de aanpalende eigenaars, de vrije zijstroken gemeenschappelijk aan te leggen.

11.5. AFSLUITINGEN

Afsluitingen die geplaatst worden op de rooilijn van de openbare wegen mogen enkel bestaan uit een haag, al dan niet aangevuld met metaaldraad. Alle andere afsluitingen moeten uitgevoerd worden in esthetisch verantwoorde materialen en mogen niet hoger zijn dan 2 meter. Betonplaten tussen zichtbaar blijvende kolommen zijn verboden.

11.6. AANLEG VAN DE STROKEN GELEGEN OP OPENBAAR DOMEIN

In afwachting van de eventuele aanleg van voetpaden zullen de kopers de strook gelegen tussen de rooilijn en de verharde rijweg met gras bezaaien en onderhouden.

Deze strook moet echter te allen tijde gevrijwaard blijven voor doorgaand voetgangersverkeer en kan in geen geval geprivatiseerd worden door bijvoorbeeld het aanbrengen van afsluitingen op deze strook.

De eventuele verharding van deze strook (bijvoorbeeld ter hoogte van de opritten) moet gebeuren met opbrekbare kleinschalige materialen op een daartoe geschikte fundering.

11.7. REGENWATERRESERVES

Ieder bedrijf is verplicht in de achteruitbouwzone regenwaterput(ten) aan te leggen van minstens veertig kubieke meter (40 m³) (met een minimum van vijftien kubieke meter (15 m³) per put), gemakkelijk toegankelijk voor de brandweer. Deze hoeveelheid kan op verzoek van de brandweer verhoogd worden op basis van de omvang van het bedrijf en op basis van de geplande activiteit.

11.8. SEPTISCHE PUTTEN

Septische putten met biofilter (aërobe bacteriefilter of bacteriënbed) zijn verplicht voor de opvang van het sanitaire afvalwater.

1.2. Bijzondere Voorwaarden

1.2.2. De koper verklaart op de hoogte te zijn dat perceel B1+B2+B3 een perceel achterliggende, niet uitgeruste grond is, dat inzake uitrusting, infrastructuur, nutsvoorzieningen, ontsluiting, aangewezen is op de aanwezige voorzieningen op het terrein, gelegen aan de oostzijde van de weg R, eigendom van de koper.

De aanleg van bijkomende voorzieningen, uitrusting, infrastructuur zal dienen te gebeuren op uitsluitend initiatief en kosten van de koper.

Het perceel B1+B2+B3 kan verkeerstechnisch ontsloten worden via de beperkte verbreding van weg R, zoals aangeduid op het plan, langs welke geen nutsvoorzieningen aanwezig zijn.

AANDEELHOUDERSCHAP VAN DE C. V. BITLAR

De koper verbindt er zich toe zeventien (17) aandelen te onderschrijven van de Bitlar coöperatieve vennootschap, en ten belope van vijftientig procent (25 %) vol te storten. Dit aantal aandelen werd bepaald op basis van de gemeten oppervlakte."

De verkrijgende vennootschap verklaart voorafgaandelijk aan het verlijden van onderhavige akte een kopij ontvangen te hebben van voormelde akte verkoop door INTERCOMMUNALE LEIEDAL, te Kortrijk, en kennis te hebben genomen van de bijzondere voorwaarden erin vermeld. Zij wordt dienaangaande in alle rechten en verplichtingen gesubrogeerd.

De verkrijgende vennootschap erkent dat de instrumenterende Notaris voorafgaandelijk aan de ondertekening van onderhavige akte de inhoud en de draagwijdte van deze voorwaarden heeft toegelicht. De verkrijgende vennootschap wordt dienaangaande in alle rechten en plichten gesubrogeerd, met dien verstande

dat zij zal instaan voor de exploitatie van voorschreven onroerend goed en gehouden blijft tot stipte en integrale naleving van alle bijzondere voorwaarden opgelegd door LEIEDAL.

De verkrijgende vennootschap verbindt er zich samen met haar rechtsopvolgers, rechtsverkrijgers of medecontractanten, in eigen naam en tevens hoofdelijk en solidair samen met de overdragende vennootschap, toe, tot naleving van voormelde voorwaarden en in het bijzonder de activiteitenverplichting.

De Intercommunale "LEIEDAL", te 8500 Kortrijk, President Kennedypark, 10, heeft dienaangaande bij schrijven de dato 21 juni 2021 gericht aan Notaris Bernard Loontjens, te Izegem, laten weten wat volgt, hierna letterlijk aangehaald:

"Geachte,

Leiedal nam kennis van het verzoek om toelating tot de partiële splitsing van bv GDL Transport met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het "Transportcentrum LAR" te Menen.

Verstreckte gegevens – Résumé

1. Betrokken Partijen

1.1. Te splitsen vennootschap: bv GDL Transport te Menen, Lar m 40 (onr.: 0440.013.576)

1.2. Verkrijgende vennootschap (onr. goed): nv G.D.L. te Menen, Lar Blok m 40 (onr.: 0415.550.770)

allen gezamenlijk genoemd "Partijen".

2. Onroerend Goed

Een perceel (met uitsluiting van de opgerichte gebouwen), gelegen in het Transportcentrum Lar te Menen, Lar Blok 40, met een oppervlakte van 13.026,00 m², kadastraal bekend te Menen, derde afd. sectie c nr 502/c p0001.

historiek:

■ nv GDL Transport verwierf het perceel jegens Leiedal zoals authentiek vastgesteld bij titel de dato 05 dec. 2001.

■ naderhand werd op het perceel een recht van opstal gevestigd door bv GDL Transport in voordeel van nv G.D.L., voor een duur van 20 jaar, zoals authentiek vastgesteld bij titel de dato 06 nov 2007, dit in functie van de oprichting van de gebouwen en constructies, thans eigendom van de opstalhouder.

3. Activiteit

De activiteit blijft ongewijzigd, welke na de partiële splitsing, door nv G.D.L. op/in het goed zal verder gezet worden, te weten:

transport – expeditie – groupage.

(nv G.D.L. is aldaar reeds gevestigd en actief, dit ingevolge supra genoemd recht van opstal op het perceel)

Leiedal verleent toegang tot de voorgestelde partiële splitsing mits de volgende voorwaarden:

1. Alle voorwaarden uit de oorspronkelijke akte van de verkoop door Leiedal, van toepassing op de betrokken gronden, dienen opgenomen te worden in de authentieke akte en opgelegd te worden aan de verkrijgende vennootschap.

2. De verkrijgende vennootschap is zelf er voor verantwoordelijk, dit ter ontlasting van aansprakelijkheid van Leiedal, dat de bestemming die aan het goed thans en/of in de toekomst wordt gegeven en de activiteiten die erop/erin worden uitgeoefend te allen tijde in overeenstemming moeten zijn o.m. met de geldende (bestemmings)plannen en voorschriften, met deze van toepassing in het Transportcentrum LAR, met de vergunningen, met de voorwaarden die de Stad Menen in voorkomend geval zal opleggen.

3. De activiteit blijft ongewijzigd, welke na de partiële splitsing, door nv G.D.L. (*) op/in het goed zal verdergezet worden, te weten: transport – expeditie – groupage.

(*) nv G.D.L. is aldaar reeds gevestigd en actief, dit ingevolge een eerder op het perceel gevestigd recht van opstal in haar voordeel voor een duur van 20 jaar, zoals authentiek vastgesteld bij titel de dato 06 nov 2007, dit in functie van de oprichting van de gebouwen en constructies, thans eigendom van de opstalhouder.

De verkrijgende vennootschap is zelf volledig verantwoordelijk voor het bekomen van de vereiste vergunningen, zonder dat Leiedal hieromtrent garantie kan bieden.

4. Er zijn geen kleinhandelsactiviteiten toegelaten.

5. Onder de voorwaarde dat dit toegelaten is door de geldende regelgeving en door de vergunningverlenende besturen, is er slechts één bedrijfswoning toegelaten over het geheel van de samengevoegde oppervlakte, van de onroerende goederen in het transportcentrum LAR, eigendom van de nv G.D.L. en/of bv GDL Transport en/of met hen verbonden ondernemingen.

Deze bedrijfswoning dient fysisch en naar gebruik één geheel te vormen met de rest van het goed en mag niet afzonderlijk vervreemd worden. Bovendien dient het gebruik van de bedrijfswoning te allen tijde gekoppeld te zijn aan het gebruik van de bedrijfsgebouwen.

6. Elke verdere transactie, overdracht of vervreemding van het goed, hetzij geheel of gedeeltelijk, alsook elke vestiging van een zakelijk recht, alsook elke aanvulling of wijziging van de op het perceel uitgeoefende activiteit, blijft aan de voorafgaande toelating van Leiedal onderworpen.

Mogen wij u verzoeken om Leiedal een copie van de verleden akte toe te sturen voor de volledigheid van ons dossier en in functie van opvolging."

De Naamloze Vennootschap "G.D.L." verklaart kennis te hebben genomen van deze brief door er een kopie van te hebben ontvangen, verbindt er zich toe zich te schikken naar alle opgelegde voorwaarden en verklaart uitdrukkelijk akkoord te zijn met de inhoud van deze brief.

Conform hetgeen voorafgaat verklaart de verkrijgende vennootschap dat verder ongewijzigd volgende economische activiteiten uitgeoefend zullen worden in voorschreven onroerend goed: Transport – Expeditie – Groupage.

Partijen gelasten de instrumenterende Notaris een kopij van onderhavige akte na registratie over te maken aan LEIEDAL.

Inzake het aandeelhouderschap van de Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BEHEERSMAATSCHAPPIJ VAN HET INTERNATIONAAL TRANSPORTCENTRUM LAR" afgekort "B.I.T.L.A.R.", met zetel te 8930 Menen, Grote Markt, 1, B.T.W.-BE 0426.081.408 (RPR Gent, Afdeling Kortrijk) heeft de Besloten Vennootschap "VGD BEDRIJFSREVISOREN", kantoor Kortrijk:

- bij mail de dato 8 juni 2021 laten weten wat volgt, hierna letterlijk aangehaald:

"GDL Transport BV heeft geen aandelen in Bitlar CV.

GDL NV is eigenaar van 47 aandelen en R.G. Trucks BV heeft 7 aandelen."

- en bij mail de dato 16 juni 2021 laten weten wat volgt, hierna letterlijk aangehaald:

"Het lijkt ons niet zo te zijn dat er op basis van de statuten naar aanleiding van de partiële splitsing bepaalde verplichtingen moeten worden nageleefd, toch niet voor wat betreft de verrichting zelf. Mogelijks voorziet het reglement van inwendige orde van de raad van bestuur bijkomende verplichtingen maar dat lijkt ons sterk.

Wel is het zo dat op basis van de huidige statuten de verkrijgende vennootschap aandeelhouder (B) zal moeten worden indien ze voldoet aan de cumulatieve voorwaarden van artikel 9 (zijnde een eigendomsrecht op een grond in de transportzone en een relatie met de transport of distributiesector). Om dezelfde reden zal de partieel te splitsen vennootschap mogelijks kunnen uitreden als aandeelhouder van BITLAR (of haar participatie in BITLAR overdragen aan de verkrijgende vennootschap) aangezien zij niet meer voldoet aan de voorwaarden om aandeelhouder (B) te zijn.

Dit hangt natuurlijk ook een beetje samen met de toekomstplannen van BITLAR zelf.

Wij vertrouwen erop u hiermede van dienst te zijn geweest en blijven graag ter uwer beschikking."

De Naamloze Vennootschap "G.D.L." verklaart kennis te hebben genomen van deze mails door er een kopie van te hebben ontvangen en verbindt er zich toe zich te schikken naar alle opgelegde voorwaarden. Zij verzoekt terstond ondergetekende notaris onderhavige akte te verlijden en verklaart uit dien hoofde volledig geïnformeerd te zijn geweest.

VOORKOOPRECHTEN

De gesplitste vennootschap heeft verklaard dat, bij haar weten, voorschreven goed met geen enkel conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht is bezwaard, noch met een recht van wederinkoop of een verbod van vervreemden, met uitzondering van het hiervoor gemelde voorkooprecht ten voordele van de LEIEDAL.

BIJZONDERE VOORWAARDE - KLIM

De gesplitste vennootschap heeft verklaard dat voorschreven goed bij haar weten niet is bezwaard met ondergrondse innemingen.

Uit de opzoeking op www.klim-cicc.be/ blijkt dat voorschreven goed gelegen is in de directe nabijheid van een ELIA-installatie en meer bepaald een hoogspanningslijn 150 kV 70.549-150.236 (IW319) Mouscron-Wevelgem - San P12-P14.

Bij schrijven de dato 2 juni 2021 heeft ELIA dienaangaande laten weten wat volgt, hierna letterlijk aangehaald:

"Naar aanleiding van uw aanvraag via klim van 27 mei 2021, verklaren wij geen bezwaar te hebben tegen de bovenvermelde transactie. Mogen wij u vragen volgende bepalingen in de bijzondere voorwaarden van de akte op te nemen:

Het perceel situeert zich in onmiddellijke nabijheid van een hoogspanningslijn van Elia. Het Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, bepaalt de veiligheidsafstanden die moeten worden gerespecteerd ten aanzien van de hoogspanningslijnen en pylonen, rekening houdend met de aard van de hindernis en de spanning van de installaties.

Vooraleer werken of constructie-activiteiten aan te vatten in de nabijheid van de hoogspanningslijnen en/of pylloon, dient het advies van Elia ingewonnen te worden zodat de te respecteren veiligheidsmaatregelen en de al dan niet verenigbaarheid van het project met de hoogspanningsinstallaties, kunnen worden meegedeeld.

Voor nieuwe aanplantingen van bomen en struiken die zich situeren in een strook zich uitstrekkend 30 meter vanuit de as van de hoogspanningslijn (en die een groeihoogte van 3 meter zullen overschrijden), dient het advies en akkoord van Elia te worden gevraagd.

Er dient rekening gehouden te worden dat Elia toegangsrecht heeft om toezicht uit te oefenen op de hoogspanningsinstallaties en de noodzakelijke onderhouds- en herstellingswerken uit te voeren.

Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen. Gelieve daarom kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften ter zake die wij in een beknopte weergave als bijlage zenden. De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert.

UITVOERING VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN BOVENGRONDSE HOOGSPANNINGSLIJNEN VEILIGHEIDSVORSCHRIFTEN

Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle gespecialiseerde vaklieden, aannemers of onderaannemers die werken zullen uitvoeren op de werf. Bijvoorbeeld: kraanmannen, timmerlieden, dakwerkers, antenne-installateurs,

Werken in de nabijheid van geleiders

1.Elke persoon die zich binnen een afstand kleiner dan de reglementaire veiligheidsafstand van de geleiders van een hoogspanningslijn bevindt, stelt zich bloot aan dodelijk gevaar. Hetzelfde gevaar geldt ook voor personen die in de nabijheid van geleiders om het even welke machine of meterleel hanteren of bedienen.

2. Het Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 7, Hoofdstuk 7.1, onderafdeling 7.1.3.6, bepaalt de veiligheidsafstanden die moeten worden gerespecteerd ten aanzien van de meest ongunstige stand van de hoogspanningsgeleiders.

Spanning van de lijn
(KV) Veiligheidsafstand
(meter)

30-36	3,0
70	3,7
110	4,1
150	4,5
220	5,2
380	6,8

3. De stand van de geleiders kan plots variëren onder invloed van verschillende factoren zoals buitentemperatuur, de wind, de elektrische lading, ijzel. Voor een onervaren persoon is het bijgevolg zeer moeilijk om de meest ongunstige stand van de geleiders te bepalen.

Bij twijfel moeten de werken onmiddellijk worden stopgezet en moet contact worden opgenomen met Contact Center van Elia, dat de nodige maatregelen zal treffen.

4. De veiligheidsafstanden vermeld in punt 2 moeten strikt worden nageleefd. Geen enkele persoon, geen enkele machine en geen enkel voorwerp mag in geen enkele omstandigheid de geleiders van de bovengrondse hoogspanningslijnen naderen op een afstand die kleiner is dan de voornoemde waarden.

Een dodelijke elektrische boog kan zich al voordoen als een persoon of voorwerp gewoon een element onder spanning nadert. Contact is daarvoor niet noodzakelijk. Het tussenplaatsen van een plank of isolatiemateriaal, biedt in geen enkel geval voldoende bescherming.

5. Grote metalen onderdelen in de nabijheid van hoogspanningslijnen zijn onderhevig aan het inductieverschijnsel. Daarom moeten uitrustingen zoals stellingen, hoogtewerkers met gondel, kranen, ... worden geaard.

Werken met kranen

In geval van beperkt zicht (weersomstandigheden, voor zonsopgang, ...) vragen wij u wegens veiligheidsredenen om de kraanwerken niet aan te vatten maar te wachten tot onze installatie (hoogspanningsgeleiders en/of hoogspanningsmast) voldoende zichtbaar zijn.

Geen enkel element van de kraan (giek, last, ...) mag zich ooit boven de hoogspanningslijnen begeven.

Voorafgaande elke (toren)kraanopstelling en gebruik, dient een compatibiliteitsanalyse uitgevoerd met betrekking tot de hoogspanningslijnen en voorgelegd aan het contact center Elia.

Werken in de nabijheid van hoogspanningsmasten

1. De masten moeten permanent toegankelijk blijven. Geen enkele hindernis (materialen, uitgravingen, beplantingen, ...) mag de toegang tot de onmiddellijke omgeving onderaan de masten beperken.

Deze toegang moet minstens 3 meter breed zijn en zo kort en direct mogelijk vanaf de openbare weg. De mast moet bereikbaar zijn voor voertuigen en voor het materieel dat nodig is voor de opstelling, de bewaking, het onderhoud en het herstellen van de lijnen.

2. In geen geval mag de stabiliteit van de masten in het gedrang worden gebracht.

- Indien uitgravingen of aanvullingen moeten worden uitgevoerd op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen, moet aan het Contact Center van Elia een gedetailleerd overzicht van de inventies worden voorgelegd voor akkoord, dit geldt eveneens voor uitgravingen, aanvullingen, drainagewerken en planning van de werken, met inbegrip van de specifieke maatregelen die zullen worden genomen, zoals voor de ondersteuning van de bouwputten, het oppompen ...

- Indien het werfverkeer zich op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen situeert, dan dienen de details (types voertuigen, frequentie, ...) en de voorzorgsmaatregelen voorgelegd te worden aan het Contact Center van Elia voor akkoord.

Beplantingen in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen

Bomen die meer dan 3 meter hoog kunnen worden, mogen niet worden aangeplant in een zone van 25 meter aan weerszijden van de as van de hoogspanningslijnen; dit om latere snoeiwerken te vermijden.

Elia kan afwijkingen op deze regel toestaan, maar uitsluitend nadat het Contact Center heeft gecontroleerd of de beplantingen die men wil aanbrengen verenigbaar zijn met de installaties van Elia. Een afwijking kan worden aangevraagd bij het Contact center van Elia en moet de plaats, de soort en de maximumhoogte vermelden van de bomen die zullen worden aangeplant.

Contactgegevens

Aanvragen voor bijkomende informatie en projectplannen kunnen worden overgemaakt aan:

Elia Asset – Contact Center Noord

Vaartkaai 2

2170 Merksem

Tel: 03/640.08.08

Fax: 03/640.07.59

mail: contactcenternoord@elia.be

Om snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betrokken luchtlijnen of masten, gemeente en straat.

Aansprakelijkheid

Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningslijn en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de Interventie van derden. Evenmin kan schade veroorzaakt aan de terreinen, gebouwen en machines worden toegeschreven aan Elia Asset nv indien zij het gevolg is van de breuk van een geleider nadat schade werd toegebracht door derden.

De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsverbindingen. De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden."

De Naamloze Vennootschap "G.D.L." verklaart kennis te hebben genomen van dit schrijven door er een kopie van te hebben ontvangen en verbindt er zich toe zich te schikken naar alle opgelegde voorwaarden. Zij verzoekt terstond ondergetekende notaris onderhavige akte te verlijden en verklaart uit dien hoofde volledig geïnformeerd te zijn geweest.

BESCHERMINGSMAATREGELEN – BOUWKUNDIG ERFGOED

Voorschreven goed is niet opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

De gesplitste vennootschap heeft verklaard hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING – DECREET VAN 18 JULI 2003 BETREFFENDE HET INTEGRAAL WATERBELEID

1. Blijkens opzoeking via waterinfo.be, gedaan de dato 27 mei 2021, verklaart ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 Codex Integraal Waterbeleid, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

3. De gesplitste vennootschap verklaart dat het hierboven vermelde goed bij haar weten nooit is overstroomd.

STOOKOLIETANK

De gesplitste vennootschap verklaart dat in voorschreven goed noch een ondergrondse noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

ALGEMENE VOORWAARDEN IN VERBAND MET DE OVERDRACHT VAN VOORMELD ONROEREND GOED AAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "G.D.L."

1/ Voorschreven goed gaat over in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder waarborg inzake zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, gekende en ongekende, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden waarmede het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn. Er wordt hieromtrent uitdrukkelijk verwezen naar de voorwaarden en bedingen in de eigendomstitel, hiervoor aangehaald.

De Naamloze Vennootschap "G.D.L." wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de in voormelde akte(n) vervatte bedingen voor zover deze thans nog van toepassing zijn.

2/ De Naamloze Vennootschap "G.D.L." verwerft vanaf heden de volle eigendom van voorschreven goed. Zij wordt geacht er het genot van te hebben door de daadwerkelijke inbezitneming dan wel door de inning der huurgeden vanaf 1 januari 2021 mits vanaf zelfde datum ook alle belastingen, taksen, lasten en voorheffingen van welke aard ook en alle reeds gevestigde of nog te vestigen verhaalbelastingen die zelfde goederen zouden bezwaren, te dragen.

De Naamloze Vennootschap "G.D.L." wordt gesubrogeerd, vanaf de ingetreding, in alle rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap "GDL TRANSPORT" wat betreft alle contracten aangaande water, gas en elektriciteit die zouden kunnen bestaan.

3/ De hoger vermelde omvang van het goed, en het verschil in min of meer, zelfs al overtreft dit één/twintigste, zal tot voordeel van de Naamloze Vennootschap "G.D.L." strekken of een verlies voor haar uitmaken.

4/ De kadastrale aanduidingen worden enkel als eenvoudige inlichting opgegeven.

5/ De Naamloze Vennootschap "G.D.L." is gehouden voor de nog te verlopen tijd alle verzekeringscontracten tegen brandschade en alle andere risico's die kunnen bestaan met betrekking tot het haar toebedeelde goed, alsook de distributieovereenkomsten voor water, gas en elektriciteit voort te zetten, en er de premies en retributies van te betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag.

6/ De Naamloze Vennootschap "G.D.L." verklaart volledig op de hoogte te zijn van het gebruik van voorschreven goed en zij ontslaat uitdrukkelijk de gesplitste vennootschap "GDL TRANSPORT" en de optredende notaris dit gebruik alhier te vermelden.

De Naamloze Vennootschap "G.D.L." treedt dienaangaande in alle rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap "GDL TRANSPORT". Ten opzichte van de eventuele huurders zal de Naamloze Vennootschap "G.D.L." in alle rechten en plichten treden van de gesplitste vennootschap.

7/ De gesplitste vennootschap "GDL TRANSPORT" heeft verklaard dat zij geen milieuvergunning bezit met betrekking tot een activiteit in/op het overgedragen goed, met uitzondering evenwel van wat hiervoor vermeld is, en geeft de Naamloze Vennootschap "G.D.L." geen enkele waarborg omtrent de mogelijkheid tot het verkrijgen van milieuvergunningen.

8/ De kosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de Naamloze Vennootschap "G.D.L."

HYPOTHECAIRE TOESTAND—ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING—RECHTSBEKWAAMHEID

Uit een hypotheccair getuigschrift afgeleverd door het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 27 juni 2007 en het aanvullend hypotheccair getuigschrift afgeleverd door het kantoor Rechtszekerheid Kortrijk 2 op 9 juni 2021, blijkt dat voorschreven goed vrij en onbezwaard is van eender welke hypothecaire inschrijving of bezwarende overschrijving, met uitzondering van:

■ de inschrijving genomen op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 7 januari 2002, onder referte "65-I-07/01/2002-00138", in voordeel van de Naamloze Vennootschap "BBL", te Brussel, tegen de Besloten Vennootschap "GDL TRANSPORT", voor een bedrag van tweehonderd vijf en tachtig duizend honderd euro (€ 285.100,00) in hoofdsom en veertienduizend tweehonderd vijf en vijftig euro (€ 14.255,00) als bijhorigheid ingevolge akte verleden voor Notaris Alfons Loontjens, te Izegem, op 5 december 2001.

■ de inschrijving genomen op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 26 juli 2011, onder referte "65-I-26/07/2011-09298", in voordeel van de Naamloze Vennootschap "ING BELGIE", te Brussel, voor een bedrag van zevenhonderd vijftig duizend euro (€ 750.000,00) in hoofdsom en vijf en zeventig duizend euro (€ 75.000,00) als bijhorigheid ingevolge akte verleden voor Notaris Lucas Vanden Bussche, te Knokke-Heist, op 25 juli 2011.

De Naamloze Vennootschap "ING BELGIE", heeft in voormeld schrijven de dato 7 juli 2021 uitdrukkelijk haar akkoord gegeven met onderhavige akte.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ervan ontslagen bij de overschrijving van deze akte ambtshalve inschrijving te nemen, voor om het even welke reden.

Hierover ondervraagd door de optredende notaris, heeft de gesplitste vennootschap "GDL TRANSPORT" verklaard dat er bij haar weten geen juridische procedures hangende zijn betreffende voorschreven goed, dat er geen stedenbouwkundige inbreuken bestaan, dat er ook geen juridische procedures tegen haar hangende zijn en dat zij – met uitzondering van de hypothecaire volmacht waarvan sprake hiervoor - geen documenten getekend heeft zoals hypothecaire volmachten en dergelijke, waardoor een hypothecaire inschrijving of een overschrijving zou kunnen genomen worden op de voorschreven onroerend goed.

De gesplitste vennootschap "GDL TRANSPORT" heeft verklaard volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en niet te vallen onder toepassing van de collectieve schuldenregeling.

PANDWET

Partijen verklaren door ondergetekende notaris op de hoogte te zijn gesteld van de wetgeving inzake de zakelijke zekerheden op roerende goederen, die onder meer toelaat dat onder bepaalde voorwaarden mee overgedragen roerende goederen die in pand zijn gegeven of waarvoor een eigendomsvoorbehoud is overeengekomen, na de overdracht nog door de schuldeiser worden opgeëist in het kader van het volgrecht, zelfs ook indien ze onroerend zouden zijn door incorporatie.

Ondergetekende notaris heeft de overgenomen gesplitste vennootschap "GDL TRANSPORT" dan ook bevraagd over de aanwezigheid van bepaalde installaties waarop een roerende zekerheid zou kunnen rusten (onder meer zonnepanelen en -boilers, thuisbatterij, belangrijke industriële machines, zwembaden, keuken(toestellen), verwarmingsketel, enzovoort).

De gesplitste vennootschap "GDL TRANSPORT" heeft de Notaris meegedeeld dat dit niet het geval is en verklaarde aldus uitdrukkelijk dat eventuele verbeteringen en/of installaties verbonden met voorschreven goed niet bezwaard zijn met een geregistreerd pandrecht en/of dat er geen eigendomsvoorbehoud is geregistreerd in het Nationaal Pandregister, met uitzondering evenwel van hetgeen hiervoor werd vermeld inzake het pand handelszaak.

D. verwerking van de vermogensovergang in de boekhouding van de overnemende vennootschap.

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat het netto-actief dat de overdragende vennootschap inbrengt in de verkrijgende vennootschap "G.D.L.", op grond van de jaarrekening per 31 december 2020, gelijk is aan tweehonderd zes en vijftig duizend zevenhonderd vier en zestig euro veertig cent (€ 256.764,40) en als volgt geboekt wordt in de verkrijgende vennootschap "G.D.L.":

ACTIVA

III. MATERIELE VASTE ACTIVA

- a. Terreinen en gebouwen +253.086,53
- b. Installaties, machines en uitrusting +3.677,87

IV. FINANCIËLE VASTE ACTIVA

- a. Verbonden ondernemingen -58.004,05
- waarvan GDL Transport BV -58.004,05

PASSIVA

V. OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES

SPLITSINGSWINST 198.760,35

ZEVENDE BESLUIT - VASTSTELLING PARTIËLE SPLITSING

De vergadering van de verkrijgende vennootschap stelt vast dat de afsplitsing van de hiervoor vermelde vermogensbestanddelen van de overdragende vennootschap definitief is geworden.

De ondergetekende notaris wijst er evenwel op dat de schuldeisers van elke vennootschap zekerheid kunnen eisen, uiterlijk tot twee maanden na bekendmaking van de partiële splitsing in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

ACHTSTE BESLUIT

Als gevolg van het voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die (terminologisch) in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen aan haar voorwerp.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

STATUTEN

TITEL I: RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

Zij draagt de naam "G.D.L.".

Artikel 2: Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap mag ook, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, ateliers, opslagplaatsen en bijhuizen oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3: Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft als voorwerp:

a) - de aankoop en verkoop, de import en export, de groot- en kleinhandel van alle voertuigen, bedrijfswagens, nieuwe en tweedehandsvoertuigen.

- het verhuren van voertuigen en alle rollend materiaal met of zonder chauffeur.

- het leasen en onderleasen van alle voertuigen zowel onder de vorm van financiële leasing als onder de vorm van commerciële leasing.

- het vervoer zowel nationaal als internationaal van personen en van goederen.

- de opslag en expeditie van goederen.

- de uitbating van garage met handel in nieuwe en tweedehandswagens, terreinvoertuigen, bestelwagens, vrachtwagens en alle rollend materiaal in de ruimste zin van het woord, wisselstukken, accessoires van welke aard ook, brandstoffen, oliën en vetten.

- het onderhoud en herstel van nieuwe en tweedehandsvoertuigen in de ruimste zin van het woord.

- het herstellen, construeren, aanpassen en ombouwen van koetswerk en chassis van welke aard ook.

- de fiscale vertegenwoordiging, de recuperatie en betaling van B.T.W. voor buitenlanders, het vervullen van alle douaneformaliteiten, in de ruimste zin van het woord.

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen.

b) In België of in het buitenland, voor haar rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle immobiliële operaties of ermede verband houdende verrichtingen te doen, met name aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, onroerende promotie, omvorming of ombouwing of valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als gebouwen, zo op het platteland als in bebouwde kommen, in voorkomend geval door middel van lotisseries, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, voorts:

c) Het kopen, verkopen en ruilen van alle welkdanige aandelen, delen en andere maatschappelijke rechten, obligaties, en in het algemeen van alle roerende waarden.

Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en onderaannemingen waarin ze belangen heeft.

d) Het verlenen van persoonlijke als zakelijke, roerende als onroerende waarborgen ten voordele van derden.

e) Alle financiële verrichtingen onder vorm van lening, kredietopening of andere wijze, met uitzondering van de financiële verrichtingen voorbehouden aan depositobanken en private spaarkassen en onder voorwaarde van het bekomen van de eventuele noodzakelijke machtigingen en aanvaardingen.

De vennootschap kan alle roerende materialen en installaties kopen, huren, verhuren, produceren, oprichten, verkopen en ruilen, en alle daden en transacties stellen die tot de verwezenlijking van het voorwerp kunnen bijdragen.

Zij mag om het even welke wijze en door gelijk welk middel absorberen, rechten verkrijgen, deelnemen in, fusies aangaan met gelijke welke andere handelsvennootschap of onderneming.

De vennootschap mag alle burgerlijke, industriële, financiële, commerciële, roerende, onroerende en alle welkdanige verrichtingen, handelingen stellen of laten stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met één of andere branche van haar voorwerp of die eenvoudig, nuttig of bevorderlijk zijn of zouden kunnen zijn om haar voorwerp te verwezenlijken.

Deze opsomming is louter enuntiatief en niet limitatief.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp in de ruimste zin.

Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

TITEL II: KAPITAAL

Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt driehonderd vijf en zeventig duizend euro (€ 375.000,00). Het wordt vertegenwoordigd door vijftienduizend (15.000) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, genummerd van één (1) tot en met vijftienduizend (15.000) met een fractiewaarde van één/vijftienduizendste (1/15.000ste) van het maatschappelijk kapitaal, waarop werd gestort ten belope van honderd percent.

Artikel 6: Verhoging en vermindering van het kapitaal

Het kapitaal mag worden verhoogd of verlaagd door een besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, en reserves worden omgezet in kapitaal, met toekenning van nieuwe aandelen, dan komen die nieuwe aandelen voor de blote eigendom toe aan de blote eigenaar en voor het vruchtgebruik aan de vruchtgebruiker, behoudens andere overeenkomst tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, en wordt het kapitaal verminderd door terugbetaling aan de aandeelhouders, dan komen de uitgekeerde bedragen toe aan de blote eigenaar, op last deze te plaatsen met het oog op de uitoefening van het vruchtgebruik door de vruchtgebruiker, behoudens andere overeenkomst tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker.

Artikel 7: Voorkeurrecht op inschrijving van het kapitaal in geld

Bij kapitaalverhoging, uitgifte van converteerbare obligaties of van inschrijvingsrechten moeten de aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, de converteerbare obligaties of de inschrijvingsrechten eerst aangeboden worden aan de aandeelhouders, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van tenminste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de effectenhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail.

Indien bij toepassing van het voorgaande de kapitaalverhoging, de uitgifte van converteerbare obligaties of van inschrijvingsrechten niet volledig geplaatst is, kunnen de aandeelhouders die hun voorkeurrecht volledig hebben uitgeoefend opnieuw bij voorkeur inschrijven op het gedeelte van de kapitaalverhoging of de uitgifte dat nog niet is geplaatst, naar evenredigheid van hun respectievelijke rechten, en zulks tot de kapitaalverhoging of de uitgifte volledig geplaatst is of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Indien de kapitaalverhoging of de uitgifte niet volledig werd geplaatst ingevolge het voorgaande, kan het bestuursorgaan, tegen de voorwaarden die hij bepaalt, met derden overeenkomsten aangaan teneinde de volledige plaatsing van de kapitaalverhoging of van de uitgifte te verzekeren.

Voor aandelen bezwaard met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij tussen de blote eigenaar en vruchtgebruiker anders overeengekomen. De nieuwe aandelen, de converteerbare obligaties of de inschrijvingsrechten die deze met eigen middelen verkrijgt, zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als de oude, tenzij de vruchtgebruiker afziet van dit recht.

Laat de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Artikel 8: Opvraging van stortingen

De inschrijvers op aandelen zijn verbonden voor het totale bedrag dat hun aandelen vertegenwoordigen in het kapitaal. De verbintenis tot volstorting van een aandeel is onvoorwaardelijk en ondeelbaar, niettegenstaande elke hiermee strijdige bepaling.

Indien een niet-volgestort aandeel in onverdeeldheid toebehoort aan verscheidene personen, staat ieder van hen solidair in voor de betaling van het gehele bedrag van de opgevraagde opeisbare stortingen.

Indien het kapitaal niet is volgestort, beslist het bestuursorgaan zelfstandig over de opvraging van stortingen, mits gelijke behandeling. De opvraging wordt betekend aan de aandeelhouders bij aangetekende brief, met opgave van een bankrekening waarop de betaling door overschrijving of storting dient te gebeuren bij uitsluiting van elke andere wijze van betaling.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaard zijn, wordt de uitoefening van het stemrecht verboden aan de aandelen waarop die stortingen niet zijn geschied, geschorst.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekend schrijven, achterstaat met zijn stortingen, zal aan de vennootschap een interest moeten betalen, gelijk aan de wettelijke interest, te rekenen vanaf de dag van de eisbaarheid van de storting.

Vervroegde bijstortingen of volstortingen op aandelen kunnen enkel worden gedaan dan na voorafgaande instemming van het bestuursorgaan.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

TITEL III: EFFECTEN

Artikel 9: Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in een register van aandelen op naam dat op de vennootschapszetel wordt bijgehouden en waarvan iedere aandeelhouder kennis kan nemen; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Het aandelenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

Artikel 10: Aard van de andere effecten

Alle andere effecten dan aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

Indien het eigendomsrecht van een effect opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het effectenregister, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Het effectenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

Artikel 11: Ondeelbaarheid van de aandelen

Alle aandelen zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, dan heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de eraan verbonden rechten te schorsen totdat één enkele persoon aangewezen is om ten aanzien van de vennootschap als eigenaar op te treden.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Indien een aandeel in pand werd gegeven, dan worden de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de eigenaar-pandgever.

Artikel 12: Overdracht en overgang van aandelen

De aandelen van de vennootschap gaan vrij over onder levenden of bij overlijden van de aandeelhouder.

TITEL IV: BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 13: Samenstelling van de raad van bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit ten minste drie bestuurders. Evenwel, in de gevallen bepaald door de wet, mag de samenstelling van de raad van bestuur worden beperkt tot twee leden.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor hoogstens zes jaar.

De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Het mandaat van de uittredende bestuurders die niet herbenoemd zijn, houdt onmiddellijk op na de algemene vergadering die heeft beraadslaagd over de herverkiezing.

Ieder lid van de raad van bestuur kan zelf ontslag nemen door louter kennisgeving aan de raad van bestuur. Hij kan zelf het nodige doen om de beëindiging van zijn mandaat aan derden tegen te werpen.

Een bestuurder is verplicht na zijn ontslag verder zijn opdracht te vervullen totdat in zijn vervanging is voorzien binnen een redelijke termijn.

Wanneer de plaats van een bestuurder opvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren.

De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

Artikel 14: Voorzitterschap van de raad van bestuur

De raad van bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter.

De raad kan ook een ondervoorzitter benoemen.

Indien de voorzitter verhinderd is, wordt hij vervangen door de ondervoorzitter of bij gebrek aan ondervoorzitter, door een andere bestuurder die aangeduid is door zijn collega's, of bij gebrek aan overeenstemming, door de oudste aanwezige bestuurder.

Artikel 15: Bijeenroeping van de raad van bestuur

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of door twee bestuurders, telkens het belang van het vennootschap dit vereist.

De bijeenroeping geschiedt schriftelijk, ten laatste drie dagen vóór de vergadering, behoudens in geval van hoogdringendheid. In dit laatste geval worden de aard en de redenen van de hoogdringendheid vermeld in de oproeping of in het verslag van de vergadering.

De vergadering wordt gehouden in de plaats aangewezen in de oproepingsbrief en bij gebrek aan dergelijke aanwijzing, in de zetel van de vennootschap.

Artikel 16: Besluitvorming van de raad van bestuur

De raad van bestuur kan slechts beraadslagen en geldig besluiten indien de meerderheid van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Elke bestuurder kan aan één van zijn collega's volmacht verlenen om hem te vertegenwoordigen op een bepaalde raad van bestuur en om er in zijn plaats te stemmen. Deze volmacht dient schriftelijk te zijn of op elke andere wijze waarvan enig materieel spoor nablijft. De lastgever wordt dan geacht aanwezig te zijn.

De raad van bestuur kan slechts rechtsgeldig beraadslagen en besluiten over aangelegenheden die niet op de agenda vermeld zijn indien alle leden op de vergadering aanwezig zijn en ermee instemmen.

De besluiten van de raad van bestuur kunnen worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders.

De besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij meerderheid van stemmen.

Bij staking van stemmen is de stem van degene die de vergadering voorzit doorslaggevend. Indien de vennootschap evenwel maar twee bestuurders heeft, verliest de stem van degene die de raad voorzit haar doorslaggevend karakter tot de raad van bestuur opnieuw uit ten minste drie leden bestaat.

Artikel 17: Notulen van de raad van bestuur

De besluiten van de raad van bestuur worden weergegeven in de notulen, die worden ondertekend door alle leden die hebben deelgenomen aan de beraadslaging of minstens door de leden die hebben bijgedragen tot de vorming van de meerderheid.

De notulen worden bewaard in een bijzonder register.

Alle afschriften en uittreksels van de notulen worden ondertekend door de voorzitter of door ten minste twee bestuurders

Artikel 18: Bevoegdheden van de raad van bestuur

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 19: Dagelijks bestuur

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

De raad van bestuur bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

De raad van bestuur stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Hij kan hen op elk ogenblik ontslaan.

De raad van bestuur stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Hij kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 20: Vertegenwoordiging van de vennootschap

1. Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden hetzij door twee bestuurders samen optrendend, hetzij door één gedelegeerd bestuurder.

2. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen.

3. Hij moet tegenover derden geen bewijs leveren van zijn machten.

4. De raad van bestuur mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

Artikel 21: Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist bij elke benoeming of en in welke mate het mandaat van bestuurder zal bezoldigd zijn met een vaste of variabele vergoeding.

TITEL V: CONTROLE VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 22: Benoeming van één of meer commissarissen

In de gevallen waar de wet dit vereist wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de daarin weer te geven verrichtingen opgedragen aan één of meer commissarissen, die worden benoemd overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

TITEL VI: ALGEMENE VERGADERING

Artikel 23: Organisatie en bijeenroeping

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de derde maandag van de maand mei om veertien uur. Indien die dag een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

Eenieder kan verzaken aan de oproeping, binnen de beperkingen opgelegd door de wet, en zal in ieder geval geacht worden regelmatig te zijn opgeroepen indien hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Zowel de blote eigenaar als de vruchtgebruiker hebben het recht de algemene vergadering bij te wonen. Zij hebben bovendien het recht op informatie.

Artikel 24: Toelating tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 25: Vertegenwoordiging op de algemene vergadering

Elke eigenaar van effecten kan zich laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering door een gevolmachtigde al dan niet aandeelhouder, op voorwaarde dat alle in het vorige artikel bepaalde vereisten voor toelating tot de vergadering zijn vervuld.

Artikel 26: Aanwezigheidslijst

Alvorens de vergadering wordt begonnen, wordt een aanwezigheidslijst met vermelding van de naam van de aandeelhouders, het aantal aandelen en, in voorkomend geval, de volmachten getekend door alle aanwezige aandeelhouders of lasthebbers.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Artikel 27: Samenstelling van het bureau

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, of bij diens ontstentenis door de afgevaardigd bestuurder of bij diens afwezigheid, door de oudste bestuurder.

In geval van afwezigheid of verhindering van de voormelde personen, wordt de vergadering voorgezeten door een aandeelhouder aangewezen door de algemene vergadering.

De voorzitter duidt een secretaris aan.

De voorzitter duidt twee stemopnemers aan onder de aanwezige aandeelhouders, indien hun aantal dit verantwoord.

Artikel 28: Beraadslaging

De algemene vergadering kan niet beraadslagen over onderwerpen die niet in de agenda vermeld zijn, behoudens indien alle aandeelhouders aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen besluiten om over nieuwe punten te beraadslagen, alsook indien uitzonderlijke omstandigheden die nog onbekend waren op het ogenblik van de bijeenroeping vereisen dat een besluit wordt genomen in het belang van de vennootschap.

Artikel 29: Schriftelijke algemene vergadering

1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van statutenwijzigingen.

2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat het door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluit 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijke besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door alle bestuurders ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit ten laatste 20 dagen voor de datum van de algemene statutaire jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien de laatste schriftelijke beslissing niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijke besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door alle bestuurders ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldige schriftelijke besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige

schriftelijke besluit. Is de unaniem goedgekeurde schriftelijke besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Artikel 30: Stemrecht

1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

2. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

3. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

4. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 31: Verdaging van de algemene vergadering

De raad van bestuur kan, tijdens de zitting, elke algemene vergadering, zowel de jaarlijkse als de buitengewone en de bijzondere, verdagen met drie weken, zelfs indien het niet de jaarrekening betreft.

Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten.

Alle aandeelhouders, ook zij die aan de eerste vergadering niet persoonlijk of bij gevolmachtigde hebben deelgenomen, worden tot de volgende vergadering opgeroepen en toegelaten, mits zij de toelatingsformaliteiten hebben vervuld.

De volmachten die werden verleend voor de eerste vergadering gelden tevens voor de tweede vergadering, tenzij zij werden herroepen.

De volgende vergadering zal over dezelfde agenda beraadslagen en zal definitieve besluiten nemen.

Artikel 32: Notulen van de algemene vergadering

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aandeelhouders die het vragen.

Zij worden opgenomen in een speciaal register dat wordt gehouden op de zetel van de vennootschap.

Behalve wanneer de besluiten van de algemene vergadering bij authentieke akte moeten vastgesteld worden, zullen de afschriften of uittreksels van de notulen worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur, door twee bestuurders die gezamenlijk optreden.

TITEL VII: BOEKJAAR – JAARREKENING – BESTEMMING VAN DE WINST

Artikel 33: Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op één en dertig december van hetzelfde jaar.

Artikel 34: Bestemming van de winst

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van de raad van bestuur.

Artikel 35: Uitkering van dividenden en interimdividenden

De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die de raad van bestuur aanduidt.

Aan de raad van bestuur wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, de uitkering van voorschotten op dividenden te beslissen.

TITEL VIII: ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 36: Benoeming van de vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, wordt de vereffening verzorgd door één of meer vereffenaars, die worden benoemd door de algemene vergadering.

Indien er meerdere vereffenaars worden benoemd, besluit de algemene vergadering of zij alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door het bestuursorgaan dat op dat ogenblik in functie is en die in voorkomend geval handelt in de hoedanigheid van college van vereffenaars.

Artikel 37: Bevoegdheden van de vereffenaars

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet tenzij de algemene vergadering anders besluit, bij gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 38: Wijze van vereffening

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstrekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

TITEL IX: DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 39: Geschillen

Voor alle geschillen met betrekking tot vennootschapsaangelegenheden tussen de vennootschap en haar aandeelhouders, haar bestuurders, gedelegeerd bestuurders, vaste vertegenwoordigers, directeurs, gewezen bestuurders, gewezen gedelegeerd bestuurders, gewezen vaste vertegenwoordigers, gewezen directeurs en/of vereffenaars, alsook alle geschillen tussen voormelde personen onderling, zijn uitsluitend de rechtbanken van de zetel van de vennootschap bevoegd, tenzij de vennootschap hieraan uitdrukkelijk verzaakt.

Artikel 40: Keuze van woonplaats

Iedere aandeelhouder, bestuurder, commissaris of vereffenaar, die in België geen woonplaats heeft, is verplicht in België woonplaats te kiezen voor de uitvoering van de statuten en alle betrekkingen met de vennootschap, zoniet wordt hij geacht woonplaats te hebben gekozen in de zetel van de vennootschap, waar hem alle mededelingen, gerechtelijke aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen geldig kunnen worden gedaan.

Artikel 41: Toepasselijkheid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

NEGENDE BESLUIT – ADRES VAN DE ZETEL

De vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 8930 Menen, LAR blok M40.

TIENDE BESLUIT – OPDRACHT - VOLMACHTEN

I. De vergadering geeft volmacht aan de instrumenterende notaris om:

- de formaliteiten van de openbaarmaking van de splitsing met betrekking tot de verkrijgende vennootschap te verrichten;

- over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten van de vennootschap.

De vergadering machtigt het bestuursorgaan om de genomen beslissingen uit te voeren.

II. De hier aanwezige bestuurder stelt de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, met name:

De Besloten Vennootschap "FLAMEE & PARTNERS ACCOUNTANTS & BELASTINGCONSULENTEN", met zetel te 8530 Harelbeke, Overleiestraat, 100, B.T.W.-BE 0821.675.221 (RPR Gent, Afdeling Kortrijk) evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL.

DE NOTARIS.

TEGELIJK NEERGELEGDE STUKKEN

- Afschrift akte de dato 29 juli 2021;

- Coördinatie van de statuten de dato 29 juli 2021.