



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

ONDERNEMINGSRECHTBANK

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21100132

13 AUG. 2021

LEUVEN
Griffie

Ondernemingsnr : 0465 481 323

Naam

(voluit) : **STOETERIJ SNEYERS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **3290 Diest, Blanklaersraat 46**

**Onderwerp akte : Buitengewone algemene vergadering dd. 20/07/2021 - partiële splitsing +
inbreng in natura**

Er blijkt uit een proces-verbaal, opgesteld door ondergetekende Philip Vertessen, notaris te Tessenderlo, Markt 12, op 20 juli 2021, reeds onderworpen aan de formaliteit van registratie, dat de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de naamloze vennootschap 'RUITERSPORT SNEYERS' (ON 0436.812.180) en de besloten vennootschap 'STOETERIJ SNEYERS' (ON 0465.481.323), unaniem volgende beslissingen genomen:

1. Eerste besluit

De voorzitter geeft een korte samenvatting van het splitsingsvoorstel, hoger vermeld, waarin wordt voorgesteld dat de onroerende goederen:

(i) Een perceel grond, gelegen te Diest (Schaffen), aan de Blanklaarstraat, gekadastraerd sectie D, nummer 0135WP0001, met een oppervlakte van één hectare zesendertig are twaalf centiare (1ha 36a 12ca), waarop reeds een sportcomplex werd opgericht door de overnemende vennootschap ingevolge een recht van opstal gevestigd ten voordele van de vennootschap 'STOETERIJ SNEYERS' bij akte verleden voor notaris Willem Timmermans op 23 december 2002, verlengd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 17 november 2018 nogmaals verlegd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 29 november 2019, welke akten overgeschreven werden zoals hierna uiteengezet.

(ii) Een perceel weiland, gelegen te Diest (Schaffen), aan de Baanhuisstraat, gekadastraerd sectie D, nummer 0251AP0000, met een oppervlakte van vier are tweeëndertig centiare (4a 32ca);

(iii) Een perceel bouwland, gelegen te Diest (Schaffen), ter plaatse genaamd Blanklaer, gekadastraerd sectie D, nummer 0031CP0000, met een oppervlakte van éénendertig are negenenzestig centiare (31a 69ca);

(iv) Een perceel weiland, gelegen te Diest (Schaffen), ter plaatse genaamd Blanklaer, gekadastraerd sectie D, nummer 0032AP0000, met een oppervlakte van negenenvijftig are negenentwintig centiare (59a 29ca);

(v) Een perceel bouwland, gelegen te Diest (Schaffen), ter plaatse genaamd Blanklaer, gekadastraerd sectie D, nummer 0022AP0000, met een oppervlakte van tweeëndertig are vijftig centiare (32a 50ca);

(vi) Een perceel hooiland, gelegen te Diest (Schaffen), ter plaatse genaamd Blanklaer, gekadastraerd sectie D, nummer 0031AP0000, met een oppervlakte van vijftientwintig are twintig centiare (25a 20ca);

(vii) Een perceel weiland, gelegen te Diest (Schaffen), ter plaatse genaamd Blanklaer, gekadastraerd sectie D, nummer 0033P0000, met een oppervlakte van negenentwintig are negentig centiare (29a 90ca);

(viii) Een perceel bouwland, gelegen te Diest (Schaffen), ter plaatse genaamd Blanckelaer, gekadastraerd sectie D, nummer 0034P0000, met een oppervlakte van tweeëntachtig are veertig centiare (82a 40ca);

(ix) Een toonzaal, gelegen te Diest (Schaffen), Blanklaarstraat 50, gekadastraerd sectie D, nummer 0135TP0000, met een oppervlakte van zeventien are twintig centiare (17a 20ca);

worden afgesplitst van de naamloze vennootschap RUITERSPORT SNEYERS en worden overgedragen aan de besloten vennootschap STOETERIJ SNEYERS.

De raad van bestuur en de bestuurders van de betrokken vennootschappen bevestigen dat, sinds de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel zich in de activa en passiva van de respectievelijke vermogens van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan, met uitzondering van het hierna volgende :

De raad van bestuur van de overdragende vennootschap, de vennootschap 'RUITERSPORT SNEYERS', zet uiteen dat bij akte verleden voor notaris Thierry Arnauts op 31 mei 2021, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Leuven 1 op 8 juni 2021, formaliteitsnummer 71-T-08/06/2021-06237, een deel van bepaalde onroerende goederen, die deel uitmaken van de in het kader van de voorgenomen partiële splitsing af te splitsen goederen, met name:

STAD DIEST - 5e AFDELING (Schaffen)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/08/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

1. Een perceel landbouwgrond, gelegen te Diest (Schaffen), ter plaatse genaamd "Blanklaer", gekadastraerd of het geweest sectie D, deel van nummer 0031CP0000, thans volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0031DP0000, met een oppervlakte van één centiare achtenvijftig centiare (1a 58ca).

2. Een perceel grond, gelegen te Diest (Schaffen), aan de Baanhuisstraat, gekadastraerd of het geweest sectie D, deel van nummers 0031AP0000, 0031CP0000 en 0251AP0000, thans volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0255AP0000, met een oppervlakte van driëndertig are negentig centiare (33a 90ca).

3. Een perceel grond, gelegen te Diest (Schaffen), aan de Baanhuisstraat, gekadastraerd of het geweest sectie D, deel van nummers 0031AP0000, 0031CP0000 en 0251AP0000, thans volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0255BP0000, met een oppervlakte van zeventien are achtentwintig centiare (17a 28ca).

4. Een perceel grond, gelegen te Diest (Schaffen), aan de Baanhuisstraat, gekadastraerd of het geweest sectie D, deel van nummers 0031AP0000, 0031CP0000 en 0251AP0000, thans volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0255CP0000, met een oppervlakte van drie are negenenzeventig centiare (3a 79ca).

Werd overgedragen, voor wat betreft het goed vermeld sub 1) aan de naamloze vennootschap "AQUAFIN" en, voor wat betreft de goederen sub 2), sub 3) en sub 4), aan de opdrachthoudende vereniging "Fluvius Limburg".

Deze overdracht heeft tot gevolg dat de kadastrale toestand van de in het splitsingsvoorstel opgenomen onroerende goederen, meer bepaald de nummers 0031CP0000, 0031AP0000 en 251AP0000, hiervoor vermeld, gewijzigd werd als volgt, waarbij de hierna volgende perceelnummers aldus 'bij restant' werden gecreëerd, welke nog eigendom zijn van de overdragende vennootschap:

- Een perceel grond gelegen te Diest (Schaffen), ter plaatse Blanklaer, gekadastraerd sectie D, nummer 0031FP0000, met een oppervlakte van vier are dertien centiare (4a 13ca);

- Een perceel grond gelegen te Diest (Schaffen), aan de Baanhuisstraat, gekadastraerd sectie D, nummer 0251DP0000, met een oppervlakte van drieënvijftig centiare (53ca);

Uit voorgaande wijzigingen volgt dat er dus een totale oppervlakte van zesenvijftig are vijfenvijftig centiare (56a 55ca) minder zal worden overgedragen dan opgenomen in het splitsingsvoorstel. Deze verminderde oppervlakte stemt overeen met een boekwaarde van vijftienduizend vierhonderdzesentwintig euro achtentwintig cent (€ 15.426,28). Om deze vermindering te compenseren zal er door de vennootschap 'RUITERSPORT SNEYERS' een inbreng in geld gedaan worden voor een bedrag overeenstemmende met voormelde boekwaarde van vijftienduizend vierhonderdzesentwintig euro achtentwintig cent (€ 15.426,28), waarmee uitdrukkelijk wordt ingestemd.

2. Tweede besluit

De algemene vergadering van elk van de betrokken vennootschappen besluit overeenkomstig artikel 12:62, zesde lid juncto artikel 12:65 Wetboek vennootschappen en verenigingen af te zien van het opmaken van het verslag van het bestuursorgaan en het verslag van de bedrijfsrevisor in het kader van de voorgenomen partiële splitsing, zoals voorzien door artikel 12:62 en 12:61 Wetboek vennootschappen en verenigingen, waardoor de verplichting tot de opmaak van de verslagen overeenkomstig artikel 5:121 juncto artikel 5:133 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen herleeft. De artikelen 12:61 en 12:64 Wetboek vennootschappen en verenigingen, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, zijn bijgevolg niet van toepassing.

3. Derde besluit

a) Overeenkomstig artikel 5:133 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen heeft de vennootschap "BOGAERT & BOSMANS" met zetel te 3001 Leuven (Heverlee), Waversebaan 303, vertegenwoordigd door de heer Peter Bogaert, bedrijfsrevisor, daartoe aangesteld door de bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen een verslag opgesteld de dato 18 juni 2021.

De conclusies luiden letterlijk als volgt:

"De inbreng in natura na oprichting van de vennootschap betreft een overname van de activa, passiva, rechten en verplichtingen per 31 december 2020 uit de partiële splitsing van RUITERSPORT SNEYERS NV.

De overdracht zal met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2021 worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV.

De inbreng in natura van de activa en passiva, rechten en verplichtingen per 31 december 2020 van RUITERSPORT SNEYERS NV worden overeenkomstig de bepalingen van het advies van de Commissie Boekhoudkundige Normen dd. 1 april 1999 overgedragen in boekhoudkundige continuïteit, gewaardeerd aan € 208.292,92. De boekhoudkundige waarde per 31 december 2020 van RUITERSPORT SNEYERS NV en STOETERIJ SNEYERS BV werd weerhouden voor de uitwerking van de ruilverhouding.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.

- De beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

- Dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering verantwoord is door het principe van boekhoudkundige continuïteit, zoals van toepassing op de huidige verrichting.

- Dat de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt ten minste overeenkomt met de waarde van de bijkomende inbreng die in de ontwerp-akte wordt vermeld, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 2.567 kapitaalaandelen van de Vennootschap, waarvan 2.565 aandelen worden toegekend aan de heer Willy Sneyers en 2 aandelen worden toegekend aan de heer Ken Sneyers.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit rapport werd opgesteld in uitvoering van artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de verhoging van het vermogen van de vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV door inbreng in natura en mag niet gebruikt worden voor andere doeleinden.

Leuven 18 juni 2021

BOGAERT & BOSMANS Bedrijfsrevisoren

- Réviseurs d'Entreprises bv

Vertegenwoordigd door

Peter Bogaert

Bedrijfsrevisor"

b) In uitvoering van de artikel 5:121 juncto artikel 5:133 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen heeft de bestuurder het nodige verslag opgesteld, o.m. aangaande het belang van deze inbreng in natura, de dato 21 juni 2021.

Er wordt lezing gegeven van beide verslagen.

Eén exemplaar van elk verslag zal samen met een afschrift van deze akte neergelegd worden ter griffie.

4. Vierde besluit

Na kennisname van voormelde verslagen besluiten de algemene vergaderingen van de overdragende en de overnemende vennootschap tot goedkeuring van de partiële splitsing van de overdragende vennootschap RUITERSPORT SNEYERS NV overeenkomstig het splitsingsvoorstel rekening houdend met de wijziging van het vermogen waarvan sprake in het eerste besluit, en bijgevolg tot inbreng in natura waarbij de onroerende goederen, die hierna uiteen worden gezet onder punt B, overgedragen worden aan de overnemende vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV, volgens de hierna uiteengezette modaliteiten en voorwaarden:

A. Kapitaalvermindering in de overdragende vennootschap

De algemene vergadering van de overdragende vennootschap, besluit tot vermindering van het kapitaal met zevenenzeventigduizend vierhonderdvierentachtigduizend euro veertig cent (€ 77.484,40), om het kapitaal te brengen van honderdnegentigduizend zeventhonderdnegenennegentig euro negenentachtig cent (€ 190.799,89) naar honderddertien duizend driehonderdvijftien euro negenenviertig cent (€ 113.315,49) door afsplitsing van de in het splitsingsvoorstel vermelde onroerende goederen en meer bepaald, het restant ervan, rekening houdend met de compensatie via inbreng in geld te bedrage van vijftien duizend vierhonderd zesentwintig euro achtentwintig cent (€ 15.426,28) zoals hierboven toegelicht, zonder vernietiging van aandelen en door vermindering van de fractiewaarde van de bestaande aandelen. Als gevolg hiervan besluit de algemene vergadering van de overdragende vennootschap het kapitaal vermeld in de statuten aan te passen en op te nemen in de nieuwe statuten overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen die onmiddellijk volgend op deze algemene vergadering ter goedkeuring zullen worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de overdragende vennootschap.

B. Vaststelling van de eigendomsoverdracht

1. Algemene beschrijving van de inbreng

a) De boekhoudkundige waarde zoals uitgedrukt op basis van de tussentijdse balans per 31 december 2020 als volgt:

Activa	
Terreinen:	€ 208.292,85
Passiva	
Niet van toepassing	(€ 0,00)
Netto inbreng opgesplitst in:	€ 208.292,85
Kapitaal	€ 77.484,40
Wettelijke reserve	€ 10.712,99
Belastingvrije reserve	€ 9.613,83
Beschikbare reserves	€ 110.373,61
Overgedragen winst	€ 90,12

b) Onder de rubriek terreinen dienen de volgende onroerende goederen begrepen te worden, die aldus ingevolge de splitsingsprocedure worden ingebracht in de onvernemende vennootschap:

STAD DIEST – 5e AFDELING (Schaffen)

(i) Een perceel grond, gelegen te Diest (Schaffen), aan de Blanklaarstraat, gekadastraerd sectie D, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0135WP0001, met een oppervlakte van één hectare zesendertig are twaalf centiare (1ha 36a 12ca), waarop reeds een sportcomplex werd opgericht door de overnemende vennootschap ingevolge een recht van opstal gevestigd ten voordele van de vennootschap 'STOETERIJ SNEYERS' bij akte verleden voor notaris Willem Timmermans op 23 december 2002, verlengd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 17 november 2018 nogmaals verlegd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 29 november 2019, welke akten overgeschreven werden zoals hierna uiteengezet.

(ii) Een perceel weiland, gelegen te Diest (Schaffen), aan de Baanhuisstraat, gekadastraerd sectie D, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0251DP0000, met een oppervlakte van drieënvijftig centiare (53ca);

(iii) Een perceel bouwland, gelegen te Diest (Schaffen), ter plaatse genaamd Blanklaer, gekadastraerd sectie D, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0031FP0000, met een oppervlakte van vier are dertien (4a 13ca);

(iv) Een perceel weiland, gelegen te Diest (Schaffen), ter plaatse genaamd Blanklaer, gekadastraerd sectie D, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0032AP0000, met een oppervlakte van negenenvijftig are negenentwintig centiare (59a 29ca);

(v) Een perceel bouwland, gelegen te Diest (Schaffen), ter plaatse genaamd Blancklaer, gekadastraerd sectie D, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0022AP0000, met een oppervlakte van tweeëndertig are vijftig centiare (32a 50ca);

(vi) Een perceel weiland, gelegen te Diest (Schaffen), ter plaatse genaamd Blanklaer, gekadastraerd sectie D, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0033P0000, met een oppervlakte van negenentwintig are negentig centiare (29a 90ca);

(vii) Een perceel bouwland, gelegen te Diest (Schaffen), ter plaatse genaamd Blanckelaer, gekadastraerd sectie D, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0034P0000, met een oppervlakte van tweeëntachtig are veertig centiare (82a 40ca);

(viii) Een toonzaal, gelegen te Diest (Schaffen), Blanklaarstraat 50, gekadastraerd sectie D, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0135TP0000, met een oppervlakte van zeventien are twintig centiare (17a 20ca);

OORSPRONG VAN EIGENDOM

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Het goed wordt ingebracht onder de gewone waarborgen als naar recht, voor vrij, zuiver en onbelast van alle hoegenaamde schulden, hypotheken, privilegiën en andere welkdaninge belemmeringen.

c) Bijkomend wordt er door de overdragende vennootschap 'RUITERSPORT SNEYERS' een bedrag in geld ingebracht van vijftienduizend vierhonderdzesentwintig euro achtentwintig cent (€ 15.426,28), zoals hierboven toegelicht.

2. Algemene voorwaarden van de inbreng

Voornoemde activa en passiva worden afgesplitst naar de overnemende vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV, volgens de hierna vermelde voorwaarden:

i. Voormelde inbreng gebeurt op basis van de balans van de overdragende vennootschap per 31 december 2020. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2021 met betrekking tot de ingebrachte activa en passiva bestanddelen, zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV.

ii. Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activabestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders gaan onverkort over op de overnemende vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV, met alle rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit in deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken, uitgezonderd de bijzondere voorschriften van tegenwerpelijheid met betrekking tot het onroerend goed.

iii. De overnemende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte goederen. In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de overnemende vennootschap en waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar bestuursorgaan. Deze laatste kunnen er op verzoek gericht aan het bestuur van de overnemende vennootschap, afschriften van bekomen.

iv. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de ingebrachte goederen worden geacht toe te behoren aan de overdragende vennootschap RUITERSPORT SNEYERS NV.

v. Overeenkomstig artikel 12:17 Wetboek vennootschappen en verenigingen blijft de overdragende vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden die op heden vaststaand en opeisbaar zijn en die worden overgedragen aan een verkrijgende vennootschap en voor de schulden waarvoor door schuldeiser in rechte of via arbitrage een vordering werd ingesteld tegen de inbrengende vennootschap vóór de algemene vergadering die zich over de inbreng moet uitspreken. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het netto-actief dat de inbrengende vennootschap behoudt buiten het ingebrachte vermogen.

vi. De ingebrachte activa- en passivabestanddelen worden overgedragen voor vrij en onbelast gezien handlichting werd gegeven.

Partijen verklaren dat voormalige hypothecaire inschrijvingen in het voordeel van BNP Paribas Fortis doorgehaald worden ingevolge handlichtingsakte die voorafgaandelijk aan deze akte werd getekend, gezien de schulden waarvoor ze tot zekerheid golden op heden integraal zijn terugbetaald en de partiële splitsing geen overname door de overnemende vennootschap van de hypothecaire schuld met zich meebrengt.

3. Voorwaarden met betrekking tot de eigendomsoverdracht van onroerende goederen

1. Staat van het goed

- De overnemende vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV bekomt vanaf heden (met boekhoudkundige terugwerkende kracht tot 1 januari 2021) de volle eigendom van de ingebrachte goederen, onder de verplichting alle eraan verboden belastingen en taksen te betalen sedert 1 januari 2021.

- De goederen worden ingebracht in de staat en gesteltnis waarin zij zich op heden bevinden en uitstrekken, waarbij de overnemende vennootschap bevestigt het goed in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen.

- De goederen worden verder ingebracht met alle hoegenaamde actieve en passieve, zicht- en onzichtbare, voort- en niet-voortdurende erfdiensbaarheden, rechten, gerechtigheden en verplichtingen die eraan zouden kunnen kleven, en zonder verhaal vanwege de ene partij tegenover de andere voor gebreken aan de grond, de ondergrond, bouwning of timmering, noch voor verschil in grootte, zelfs al overtrof dit één/twintigste deel, hetwelk

ten voordele of ten nadele van de overnemende vennootschap zal zijn. In dit verband verklaart de overdragende vennootschap dat bij haar weten geen enkele erfdiensbaarheid de goederen bezwaard.

2. Ruimtelijke ordening – stedenbouw

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. VCRO, zoals eveneens blijkt uit de door de stad Diest afgeleverde inlichtingenbrief de dato 5 februari 2021:

1° dat voor de onroerende goederen, voor zover gekend, een bouwvergunning/ stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt door de stad Diest:

- de dato 11 april 1995, voor het bouwen van een magazijn – winkelruimte met woning, dossiernummer 10225;

- de dato 8 augustus 1995, voor de aanbouw van een rijhal voor paarden, dossiernummer 10376;

- de dato 13 juni 2000, voor een paardenfokkerij (vergunning), dossiernummer 11849;

- de dato 16 juli 1981, voor het plaatsen van een leiding (diameter 2000) onder Veldbeek 3066;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van deze onroerende goederen volgens het gewestplan Aarschot-Diest de dato 7 november 1978 en de brief van de stad Diest de dato 5 februari 2021 deels woongebied met landelijk karakter is en deels agrarisch gebied is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op de goederen geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat voor de onroerende goederen geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing;

6° dat de goederen geen voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

De brief van de stad Diest vermeldt verder nog dat:

- voorschreven goederen gelegen zijn in zuiveringszone het collectief te optimaliseren buitengebied;

- dat er voor voorschreven goederen een milieuvvergunning werd de dato 31 juli 2007, voor het verder exploiteren van een paardenhouderij;

- dat voor voorschreven goederen gemeentebelasting verschuldigd is: onroerende voorheffing.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen. Ondergetekende notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen vervangen is door een meldingsplicht. De overnemende vennootschap bevestigt in het bezit te zijn gesteld van het voormeld uittreksel uit het plannenregister, afgeleverd door de stad Diest de dato 5 februari 2021.

3. Onroerend erfgoed

De overdragende vennootschap verklaart niet te weten dat de hoger beschreven goederen een geklasseerd gebouw uitmaken, of gelegen zijn in een geklasseerde woonwijk of beschermd landschap, of het voorwerp uitmaken van een geplande onteigening, of ongeschikt voor bewoning zouden verklaard zijn.

Onroerend Erfgoeddecreet

De overdragende vennootschap verklaart dat voormelde goederen niet zijn opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De overdragende vennootschap verklaart dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar wordt gesteld.

4. Register van herstellvorderingen

Blijkens opzoeking in het register van herstellvorderingen, gedaan de dato 3 juni 2021, verklaart de ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 3.51, vierde lid van de Vlaamse Codex Wonen, dat het register van herstellvorderingen geen informatie bevat over de hierboven vermelde onroerende goederen.

5. Bodemdecreet

A/ De overdragende vennootschap verklaart dat er op de gronden voorwerp van onderhavige akte bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was die opgenomen is in de lijst van risico inrichtingen welke als bijlage 1 toegevoegd is aan het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO).

B/ De overdragende vennootschap verklaart dat de overnemende vennootschap heden op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten:

- betreffende het nummer 0032AP0000: attestnummer 20210387095 en formuliernummer 20210385249;
- betreffende het nummer 0022AP0000: attestnummer 20210387096 en formuliernummer 20210385249;
- betreffende het nummer 0033P0000: attestnummer 20210387101 en formuliernummer 20210385249;
- betreffende het nummer 0034P0000: attestnummer 20210387097 en formuliernummer 20210385249;
- betreffende het nummer 0135WP0001: attestnummer 20210387098 en formuliernummer 20210385249.
- betreffende het nummer 0135TP0000: attestnummer 20210554265 en formuliernummer 20210552424;
- betreffende het nummer 0031FP0000: attestnummer 20210767503 en formuliernummer 20210761203;
- betreffende het nummer 0251DP0000: attestnummer 20210767504 en formuliernummer 20210761227;

Afgeleverd door OVAM op respectievelijk 5 februari 2021, 14 april 2021 en 14 juli 2021, overeenkomstig artikel 101 § 1 van Vlaams Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming de dato 27 oktober 2006 (Belgisch Staatsblad 22 januari 2007).

Deze bodemattesten bepalen telkens letterlijk:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST"

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

C/ De overdragende vennootschap verklaart met betrekking tot de ingebrachte goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen, met uitzondering van hetgeen hierboven werd uiteengezet.

D/ Voor zover voorgaande verklaring door de overdragende vennootschap ter goeder trouw afgelegd werd, neemt de overnemende vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de overdragende vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

E/ Op grond van bovenstaande verklaringen afgelegd door de overdragende vennootschap bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van Hoofdstuk VIII "Overdrachten" (te weten de artikelen 101 tot en met 117) van het Decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming in verband met de overdracht van gronden werden nageleefd.

De overnemende vennootschap verklaart met betrekking tot de ingebrachte goederen uitdrukkelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116 van genoemd decreet met betrekking tot deze overdracht.

De instrumenterende notaris heeft partijen gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

6. Natuurdecreet

De overdragende vennootschap verklaart dat de goederen niet gelegen zijn binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk IVON;
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

7. Bosdecreet

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet heeft de overdragende vennootschap verklaard dat de hierboven vermelde goederen niet kunnen aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet-beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op de bij deze ingebrachte goederen geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

8. Watertoets

1. Blijkens opzoeking via waterinfo.be, gedaan de dato 14 juni 2021, verklaart de ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerende goederen niet gelegen zijn in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat de hierboven vermelde onroerende goederen:

- niet gelegen zijn in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen zijn in een effectief overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen zijn in een afgebakende oeverzone.

3. De overdragende vennootschap verklaart dat de hierboven vermelde goederen bij hun weten nooit zijn overstroomd.

9. Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt

Uit de opzoeking op www.klim-cicc.be/ blijkt dat de hoger vermelde goederen niet gelegen zijn in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

C. Verhoging van het eigen vermogen in de overnemende vennootschap

Als gevolg van voormelde partiële splitsing waarvan hierboven sprake, verhoging van het eigen vermogen van de overnemende vennootschap tot beloop van het bedrag dat overeenstemt met de waardering van de in het splitsingsvoorstel vermelde onroerende goederen, te weten tweehonderdtweënnegentigduizend euro vijftientig cent (€ 208.292,85). Om het eigen vermogen van de overnemende vennootschap te brengen van achttienduizend vijfhonderdtweënnegentig euro één cent (€ 18.592,01) op tweehonderdzesentwintigduizend achthonderdvierentachtig euro zesentachtig (€ 226.884,86). De inbreng zal vergoed worden door uitreiking van tweeduizend vijfhonderdzevenenzestig (2.567) nieuw volgestorte aandelen zonder aanduiding van de nominale worden in de overnemende vennootschap.

De verhoging van het eigen vermogen gaat aldus gepaard met de uitgifte van tweeduizend vijfhonderdzevenenzestig (2.567) nieuwe aandelen zonder nominale waarde aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap, dewelke verdeeld zullen worden als volgt:

- de heer SNEYERS Willy: tweeduizend vijfhonderdvijfenzestig (2.565) nieuwe aandelen;
- de heer SNEYERS Ken: twee (2) aandelen.

De vennoten van de overdragende vennootschap worden van rechtswege vennoot in de overnemende vennootschap.

De aandelen geven dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen, en zullen recht geven op alle winstdeelname waartoe wordt beslist vanaf heden.

D. Numerieke aanpassing van het aantal aandelen

De vergadering beslist het aantal aandelen van de overnemende vennootschap numeriek aan te passen om het aantal aandelen te brengen van zevenhonderdvijftig (750) aandelen naar drieduizend driehonderdzeventien (3.317) aandelen.

E. Boekhoudkundige verwerking

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven afgesplitste goederen die de overdragende vennootschap inbrengt in de overnemende vennootschap, op grond van de balans van 31 december 2020 werd vastgesteld.

De partiële splitsing wordt als volgt afgeboekt in de overdragende vennootschap:

Activa	
Terreinen:	€ 208.292,85
Passiva	
Niet van toepassing	(€ 0,00)
Netto inbreng opgesplitst in:	€ 208.292,85
Kapitaal	€ 77.484,40
Wettelijke reserve	€ 10.712,99
Belastingvrije reserve	€ 9.613,83
Beschikbare reserves	€ 110.373,61
Overgedragen winst	€ 90,12

F. Gelijkschakeling fractiewaarden van de aandelen van de overnemende vennootschap

Ingevolge de voormelde boekhoudkundige verwerking van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, verkrijgen de tweeduizend vijfhonderdzevenenzestig (2.567) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap een andere fractiewaarde dan de zevenhonderdvijftig (750) bestaande aandelen.

De vergadering beslist, zoals voorgesteld door de raad van bestuur, onmiddellijk over te gaan tot gelijkschakeling van deze fractiewaarden zodat het eigen vermogen van de overnemende vennootschap gelijk is aan tweehonderdzesentwintigduizend achthonderdvierentachtig euro zesentachtig cent (€ 226.884,86), vertegenwoordigd door drieduizend driehonderdzeventien (3.317) aandelen met elk een fractiewaarde van één/drieduizend driehonderdzeventiende (1/3.317de).

5. Vijfde besluit

a) Overeenkomstig artikel 5:133 §1 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen heeft de vennootschap "BOGAERT & BOSMANS" met zetel te 3001 Leuven (Heverlee), Waversebaan 303, vertegenwoordigd door de heer Peter Bogaert, bedrijfsrevisor, een verslag opgesteld over de inbreng in natura, de dato 18 juni 2021.

De conclusies van voormeld verslag luiden letterlijk als volgt:

"De inbreng in natura door de huwgemeenschap Willy Sneyers – Renilda Schepers na oprichting van de vennootschap ten belope van € 50.000,00 euro omvat de volle eigendom van volgende onroerende goederen:

- (i) Bouwland Blanklaarstraat, D 0035P0000, met een oppervlakte van 7.100ca;
- (ii) Weiland Baanhuisveld, D 0133TP0000, met een oppervlakte van 6.966ca; en
- (iii) Landgebouw Blanklaarstraat 40, D 0133RP0000, met een oppervlakte van 127ca.

De ingebrachte onroerende goederen wordt door de inbrenger gewaardeerd aan € 50.000, hetzij een ingeschatte realisatiewaarde, hetgeen door het bestuursorgaan wordt aanvaard, zoals blijkt uit het ontwerp van bijzonder verslag. Inbrenger heeft zich bij de waardering gebaseerd op een schatting uitgevoerd door notaris Philip Vertessen te Tessenderlo.

Bij het beëindigen van onze controle werkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

•De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is

voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uitgegeven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura:

- De beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- Dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering verantwoord is;

- Dat de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt ten minste overeenkomt met de waarde van de bijkomende inbreng die in de ontwerp-akte wordt vermeld, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura gewaardeerd aan € 50.000,00 bestaande uit 616 nieuwe kapitaalaandelen van de Vennootschap, die worden toegekend aan de huwgemeenschap Willy Sneyers – Renilda Schepers.

De inbrenger aanvaardt het gegeven vergoed te worden op basis van een eigen vermogenswaarde van € 81,14 per aandeel, zoals blijkt uit de financiële staten van de Vennootschap voor het boekjaar eindigend per 31 december 2020.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of met andere woorden, dat ons verslag geen 'fairness opinion' is.

Dit rapport werd opgesteld in uitvoering van artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de verhoging van het vermogen van de vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV door inbreng in natura en mag niet gebruikt worden voor andere doeleinden.

Leuven 18 juni 2021

BOGAERT&BOSMANS Bedrijfsrevisoren

- Reviseurs d'Entreprises bv

Vertegenwoordigd door

Peter Bogaert

Bedrijfsrevisor"

b) In uitvoering van artikel 5:121 juncto artikel 5:133 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen heeft de bestuurder het nodige verslag opgesteld, o.m. aangaande het belang van deze inbreng in natura, de dato 21 juni 2021.

Er wordt lezing gegeven van beide verslagen.

Eén exemplaar van elk verslag zal samen met een afschrift van deze akte neergelegd worden ter griffie.

6. Zesde besluit

Na kennisname van voormelde verslagen, besluit de algemene vergadering van de vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV tot goedkeuring van de inbreng in natura waarbij de onroerende goederen, die hierna uiteen worden gezet onder punt B, door de heer SNEYERS Willy en mevrouw SCHEPERS Renilda, ingebracht worden in de vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV, volgens de hierna uiteengezette modaliteiten en voorwaarden:

A. Vaststelling van de eigendomsoverdracht

1) Algemene beschrijving van de inbreng

a) De inbrengwaarde van de onroerende goederen, zoals hierna beschreven onder b) werd door de bestuurder van de vennootschap STOETERIJ SNEYERS bepaald op vijftigduizend euro (€ 50.000,00), gebaseerd op een schatting van ondergetekende notaris (aan de hand van de gemiddelde prijs van gelijkaardige goederen en een plaatsbezoek).

b) De echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS besluiten volgende onroerende goederen in te brengen in de vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV:

STAD DIEST – 5e AFDELING (Schaffen)

(i) Een perceel bouwland, gelegen te Diest (Schaffen), ter plaatse genaamd Blankelaer, gekadastraerd sectie D, nummer 0035P0000, met een oppervlakte van énénzeventig are (71a);

(ii) Een perceel weiland, gelegen te Diest (Schaffen), ter plaatse genaamd Baanhuisveld, gekadastraerd sectie D, nummer 0133TP0000, met een oppervlakte van negenenzestig are zesenzestig centiare (69a 66ca);

(iii) Een landgebouw, gelegen te Diest (Schaffen), aan de Blanklaerstraat, gekadastraerd sectie D, nummer 0133RP0000, met een oppervlakte van één are zevenentwintig centiare (1a 27ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

.....
HYPOTHECAIRE TOESTAND

Het goed wordt ingebracht onder de gewone waarborgen als naar recht, voor vrij, zuiver en onbelast van alle hoege-naamde schulden, hypotheken, privilegiën en andere welk-dani-ge belemmeringen.

2) Algemene voorwaarden van de inbreng

Voormelde onroerende goederen worden door de echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS ingebracht in de vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV, volgens de hierna vermelde voorwaarden:

i. Voormelde inbreng gebeurt op basis van de waardering van de bestuurder, gebaseerd op de schatting van ondergetekende notaris (rekening houdend met de gemiddelde prijs van gelijkaardige goederen evenals een plaatsbezoek). Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf heden met betrekking tot de ingebrachte onroerende goederen zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV.

ii. Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activabestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders gaan onverkort over

op de vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV, met alle rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit in deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken, uitgezonderd de bijzondere voorschriften van tegenwerpelijkheid met betrekking tot het onroerend goed.

iii. De vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV ontvangt van de echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte goederen.

iv. De ingebrachte activa- en passivabestanddelen worden overgedragen voor vrij en onbelast van alle hoegenaamde schulden, hypotheken, privilegiën en andere welkdanige belemmeringen.

3) Voorwaarden met betrekking tot de eigendomsoverdracht van de onroerende goederen

1. Staat van het goed

- De vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV bekomt vanaf heden de volle eigendom van de ingebrachte goederen, onder de verplichting alle eraan verboden belastingen en taksen te betalen sedert voormelde datum.

- De goederen worden ingebracht in de staat en gesteltenis waarin zij zich op heden bevinden en uitstrekken, waarbij de vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV bevestigt het goed in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen.

- De goederen worden verder ingebracht met alle hoegenaamde actieve en passieve, zicht- en onzichtbare, voort- en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, rechten, gerechtigheden en verplichtingen die eraan zouden kunnen kleven, en zonder verhaal vanwege de ene partij tegenover de andere voor gebreken aan de grond, de ondergrond, bouwing of timmering, noch voor verschil in grootte, zelfs al overtrof dit één/twintigste deel, hetwelk ten voordele of ten nadele van de overnemende vennootschap zal zijn. In dit verband verklaren de echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS dat bij hun weten geen enkele erfdienstbaarheid de goederen bezwaard.

2. Ruimtelijke ordening – stedenbouw

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. VCRO, zoals eveneens blijkt uit de door de stad Diest afgeleverde inlichtingenbrief de dato 5 februari 2021:

1° dat voor de onroerende goederen, voor zover gekend, geen bouwvergunning/ stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt door de stad Diest;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van deze onroerende goederen volgens het gewestplan Aarschot-Diest de dato 7 november 1978 en de brief van de stad Diest de dato 5 februari 2021 deels woongebied met landelijk karakter is en deels agrarisch gebied is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op de goederen geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat voor de onroerende goederen geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing;

6° dat de goederen geen voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

De brief van de stad Diest vermeldt verder nog dat:

- voorschreven goederen gelegen zijn in zuiveringszone het collectief te optimaliseren buitengebied;

- dat er voor voorschreven goederen een milieuvergunning werd de dato 31 juli 2007, voor het verder exploiteren van een paardenhouderij;

- dat voor voorschreven goederen gemeentebelasting verschuldigd is: onroerende voorheffing.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen. Ondergetekende notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen vervangen is door een meldingsplicht. De vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV bevestigt in het bezit te zijn gesteld van het voormeld uittreksel uit het plannenregister, afgeleverd door de stad Diest de dato 5 februari 2021.

3. Onroerend erfgoed

De echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS verklaren niet te weten dat de hoger beschreven goederen een geklasseerd gebouw uitmaken, of gelegen zijn in een geklasseerde woonwijk of beschermd landschap, of het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening, of ongeschikt voor bewoning zouden verklaard zijn.

Onroerend Erfgoeddecreet

De echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS verklaren dat voormelde goederen niet zijn opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Zij verklaren hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS verklaren dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar wordt gesteld.

4. Register van herstellvorderingen

Blijkens opzoeking in het register van herstellvorderingen, gedaan de dato 3 juni 2021, verklaart de ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 3.51, vierde lid van de Vlaamse Codex Wonen, dat het register van herstellvorderingen geen informatie bevat over de hierboven vermelde onroerende goederen.

5. Bodemdecreet

A/ De echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS verklaren dat er op de gronden voorwerp van onderhavige akte bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was die opgenomen is in de lijst van risico inrichtingen welke als bijlage 1 toegevoegd is aan het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO).

B/ De echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS verklaren dat de vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV heden op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten:

- betreffende het nummer 0035P0000: attestnummer 20210397671 en formuliernummer 20210385421;
- betreffende het nummer 0133TP0000: attestnummer 20210397674 en formuliernummer 20210385421;
- betreffende het nummer 0133RP0000: attestnummer 20210397672 en formuliernummer 20210385421;

Afgeleverd door OVAM op respectievelijk 5 februari 2021 overeenkomstig artikel 101 § 1 van Vlaams Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming de dato 27 oktober 2006 (Belgisch Staatsblad 22 januari 2007).

Deze bodemattesten bepalen telkens letterlijk:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

C/ De echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS verklaren met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de vennootschap STOETERIJ SNEYERS of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen, met uitzondering van hetgeen hierboven werd uiteengezet.

D/ Voor zover voorgaande verklaring door de echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS ter goeder trouw afgelegd werd, neemt de vennootschap STOETERIJ SNEYERS de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS hiervoor tot geen vrijwaring zullen zijn gehouden.

E/ Op grond van bovenstaande verklaringen afgelegd door de echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van Hoofdstuk VIII "Overdrachten" (te weten de artikelen 101 tot en met 117) van het Decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming in verband met de overdracht van gronden werden nageleefd.

De vennootschap STOETERIJ SNEYERS BV verklaart met betrekking tot het ingebrachte goed uitdrukkelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116 van genoemd decreet met betrekking tot deze verkoop.

De instrumenterende notaris heeft partijen gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

6. Natuurdecreet

De echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS verklaren dat de goederen niet gelegen zijn binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk IVON;
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

7. Bosdecreet

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet hebben de echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS verklaard dat de hierboven vermelde goederen niet kunnen aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet-beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

8. Watertoets

1. Blijkens opzoeking via waterinfo.be, gedaan de dato 14 juni 2021, verklaart de ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat de hierboven vermelde onroerende goederen niet gelegen zijn in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat de hierboven vermelde onroerende goederen:

- niet gelegen zijn in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen zijn in een effectief overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen zijn in een afgebakende oeverzone.

3. De echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS verklaren dat de hierboven vermelde goederen bij hun weten nooit zijn overstroomd.

9. Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt

Uit de opzoeking op www.klim-cicc.be/ blijkt dat de hoger vermelde goederen niet gelegen zijn in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

B. Verhoging van het eigen vermogen

Als gevolg van voormelde inbreng in natura, verhoging van het eigen vermogen van de overnemende vennootschap tot beloop van het bedrag dat overeenstemt met de waardering van de hierboven vermelde onroerende goederen, te weten vijftigduizend euro (€ 50.000,00). Om het eigen vermogen van de overnemende vennootschap te brengen van tweehonderdzesentwintigduizend achthonderdvierentachtig euro zesentachtig (€ 226.884,86) op tweehonderdzesenzeventigduizend achthonderdvierentachtig euro zesentachtig (€ 276.884,86). De inbreng zal vergoed worden door uitreiking van zeshonderdzesentien (616) nieuw volgestorte aandelen zonder aanduiding van de nominale worden in de overnemende vennootschap.

De verhoging van het eigen vermogen gaat aldus gepaard met de uitgifte van zeshonderdzesentien (616) nieuwe aandelen zonder nominale waarde aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap, dewelke integraal worden toegekend aan de echtgenoten SNEYERS-SCHEPERS.

De aandelen geven dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen, en geven recht op winstdeelname waartoe wordt beslist vanaf heden.

C. Numerieke aanpassing van het aantal aandelen

De vergadering beslist het aantal aandelen van de overnemende vennootschap numeriek aan te passen om het aantal aandelen te brengen van drieduizend driehonderdzesentien (3.317) aandelen naar drieduizend negenhonderddrieëndertig (3.933) aandelen.

D. Gelijkgeschakeling fractiewaarden van de bestaande aandelen met de nieuw uit te geven aandelen

De vergadering beslist, zoals voorgesteld door de raad van bestuur, onmiddellijk over te gaan tot gelijkgeschakeling van deze fractiewaarden van alle aandelen in BV STOETERIJ SNEYERS zodat het eigen vermogen van de vennootschap gelijk is aan tweehonderdzesenzeventigduizend achthonderdvierentachtig euro zesentachtig (€ 276.884,86), vertegenwoordigd door drieduizend negenhonderddrieëndertig (3.933) aandelen met elk een fractiewaarde van één/ drieduizend negenhonderddrieëndertigste (1/3.933ste).

7. Zevende besluit

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

8. Achtste besluit

In toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap, van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en dat het nog niet gestort deel van het kapitaal, omgezet werd in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen", bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap. Dit besluit geldt tevens voor de eventuele toekomstige bijstortingen van het deel van het in het verleden geplaatste kapitaal van de vennootschap dat op heden nog niet werd gestort en dat werd geboekt op een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen".

9. Negende besluit

a) De voorzitter ontslaat ondergetekende notaris ervan voorlezing te geven van het bijzonder verslag de dato 21 juni 2021 opgesteld door het bestuursorgaan met het oog op de hierna vermelde wijziging van het voorwerp.

Het verslag van de bestuurder zal tegelijk met de uitgifte van onderhavige akte worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

De algemene vergadering verklaart kennis te hebben genomen van bedoelde stukken.

b) De algemene vergadering beslist het voorwerp van de vennootschap te schrappen en te vervangen door volgende tekst, zoals vermeld in de agenda:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Het beoefenen van landbouw in de meest ruime zin, zijnde het winnen van landbouwgewassen en de verkoop ervan;
- Het fokken van paarden bedoeld voor landbouw en sport, het opleiden hiervan, het berijden van paarden met het doel de promotie van ras te bevorderen en het uitbaten van de infrastructuur hiervoor vereist;
- Het beheren van een roerend en onroerend vermogen;
- Het ondernemen in onroerende goederen, hetgeen onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen of verbouwen, het renoveren, het onderhouden, het toestaan of aanvaarden van rechten van onroerende leasing, erfpacht en opstal, evenals alle onroerende handelingen in de meest ruime zin;
- De aankoop, de verkoop, de huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken."

10. Tiende besluit

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij tevens rekening gehouden zal worden met hogervermelde wijziging van het voorwerp van de vennootschap.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

STATUTEN

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "STOETERIJ SNEYERS".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Het beoefenen van de landbouw in de meest ruime zin, zijnde het winnen van landbouwgewassen en de verkoop ervan;
- Het fokken van paarden bedoeld voor landbouw en sport, het opleiden hiervan, het berijden van paarden met het doel de promotie van ras te bevorderen en het uitbaten van de infrastructuur hiervoor vereist;
- Het beheren van een roerend en onroerend vermogen;
- Het ondernemen in onroerende goederen, hetgeen onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en het verhuur, het doen bouwen of verbouwen, het renoveren, het onderhouden, het toestaan of aanvaarden van rechten van onroerende leasing, erfpacht en opstal, evenals alle onroerende handelingen in de meest ruime zin;
- De aankoop, de verkoop, de huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden drieduizend negenhonderddrieëndertig (3.933) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet of deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

Titel III: Effecten

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen werst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door de aandeelhouder was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uitdreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

Titel IV: Bestuur – Controle

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 14. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Tenzij het bestuursorgaan anders bepaalt, treden zij alleen op.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 15. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Titel V: Algemene vergadering

Artikel 16. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste zaterdag van de maand juni, om twintig uur (20u). Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 17. Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

§5. De leden van het bestuursorgaan, de commissaris en de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten mogen op hun verzoek van die besluiten kennis nemen.

Artikel 18. Elektronische algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald door het bestuursorgaan. Het bestuursorgaan bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het bestuursorgaan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten, een intern reglement of anderszins bepaald door het bestuursorgaan, te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

§3. De vorige paragrafen zijn van toepassing op de houders van converteerbare obligaties, van inschrijvingsrechten en van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, rekening houdend met de hun toegekende rechten.

Artikel 19. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 20. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de

aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 21. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste 5 dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

§ 6. In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 22. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Titel VI: Boekjaar – Winstverdeling – Reserves

Artikel 23. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 24. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 25. Uitkering van dividenden en interimdividenden

De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die het bestuursorgaan aanduidt.

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid gedelegeerd om, binnen de grenzen van artikel 5:142 en 5:143 WVV, over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Titel VII: Ontbinding – Vereffening

Artikel 26. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 27. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 28. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Titel VIII: Algemene maatregelen

Artikel 29. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen,



dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 30. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 31. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

11. Elfde besluit

De algemene vergadering besluit opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

12. Twaalfde besluit

De algemene vergadering besluit de huidige zaakvoerder(s), hierna vermeld, ontslag te geven uit hun functie en gaat onmiddellijk over tot hun herbenoeming als niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de heer SNEYERS Willy, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De algemene vergadering zal op de volgende jaarvergadering beslissen over de kwijting aan de ontslagnemende zaakvoerder(s) voor de uitoefening van zijn/hun mandaat.

13. Dertiende besluit

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel gevestigd is te 3290 Diest, Blanklaerstraat 46

Voor ontleidend uittreksel. Notaris Philip Vertessen

Bijgevoegd : een eensluidend afschrift van het proces-verbaal de dato 20 juli 2021 dat uitsluitend bestemd is voor de publicatie, het bijzonder verslag van de bedrijfsrevisor aangaande de inbreng in natura uit de partiële splitsing, het verslag van de bestuurder van de overnemende vennootschap aangaande de inbreng in natura uit de partiële splitsing, het bijzonder verslag van de bedrijfsrevisor aangaande de inbreng in natura, het verslag van de bestuurder aangaande de inbreng in natura, het verslag van de bestuurder aangaande de wijziging van het voorwerp, het splitsingsvoorstel en de gecoördineerde statuten. t