



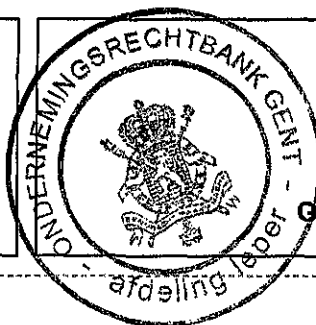
19.01

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21100289



12 AUG. 2021

Griffie

Ondernemingsnr 0461.515.706

Naam

(voluit): **HOUVARK**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Steenstraat 20
8650 Houthulst

Onderwerp akte : Partiele splitsing

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door Hendrik DEBUCQUOY, notaris met standplaats te Diksmuide, op 22 juli 2021, (ter registratie aangeboden) dat is bijeengekomen de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap Houvark en dat onder meer volgende beslissingen werden genomen met éénparigheid van stemmen:

EERSTE BESLISSING: Verzaking aan de splitsingsverslaggeving.

De aandeelhouders verklaarden kennis genomen te hebben van het voornemen van de Partieel te Splitsen Vennootschap om in het kader van de Partiele Splitsing toepassing te maken van de vereenvoudigde procedure conform artikel 12:4 *juncto* artikel 12:8 *juncto* artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en verklaren elk individueel uitdrukkelijk hiermee akkoord te gaan en afstand te doen van de verslaggeving voorzien door artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De aandeelhouders stemden er verder mee in om, overeenkomstig artikel 12:4 *juncto* artikel 12:8 *juncto* artikel 12:62, §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, niet over te gaan tot de opmaak van het schriftelijk verslag van een bedrijfsrevisor of externe accountant aangewezen door het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap over het Splitsingsvoorstel in hoofde van de Partieel te Splitsen Vennootschap, voorzien in artikel 12:62, §1, eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

TWEDE BESLISSING: Kennisname van het Splitsingsvoorstel en andere documenten.

I. 1/ Met betrekking tot de Partiele Splitsing

De vergadering nam kennis van, en ging over tot de bespreking van, het Splitsingsvoorstel waarvan de aandeelhouders verklaren dat het op de zetel van de Vennootschap ter beschikking was en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen.

Het Splitsingsvoorstel werd door het bestuursorgaan van de Vennootschap, gezamenlijk met het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap, opgesteld op 1 juni 2021 in toepassing van artikel 12:4 *juncto* artikel 12:8 *juncto* artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Het Splitsingsvoorstel werd neergelegd, (i) in hoofde van de Partieel te Splitsen Vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Ieper, op 3 juni 2021 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op 10 juni daarna onder nummer 21068887, en (ii) in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Ieper, op 3 juni 2021 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

op 10 juni daarna onder nummer 21068886. Het Splitsingsvoorstel werd dus in hoofde van beide betrokken vennootschappen ter griffie neergelegd en bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergaderingen die over onderhavige Partiële Splitsing dienen te besluiten.

2/ Met betrekking tot de bijkomende inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap

De vergadering stelde vast dat met betrekking tot de bijkomende inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap als gevolg van de Partiële Splitsing geen verslaggeving diende te worden opgesteld, aangezien de Verkrijgende Vennootschap de rechtsvorm heeft aangenomen van een commanditaire vennootschap.

II. a) De aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap verklaarden, in hun hoedanigheid van houders van aandelen op naam, een kopie van het Splitsingsvoorstel te hebben ontvangen, overeenkomstig artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in toepassing van artikel 12:4 *juncto* artikel 12:8 *juncto* artikel 12:64, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

b) De aandeelhouders erkenden tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze buitengewone algemene vergadering op de zetel van de Vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken, in toepassing van artikel 12:4 *juncto* artikel 12:8 *juncto* artikel 12:64, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De aandeelhouders konden op hun verzoek kosteloos een volledige of desgewenst gedeeltelijke kopie verkrijgen van de in artikel 12:4 *juncto* artikel 12:8 *juncto* artikel 12:64, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde stukken, met uitzondering van die welke hen overeenkomstig artikel 12:4 *juncto* artikel 12:8 *juncto* artikel 12:64, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn toegezonden.

DERDE BESLISSING: Eventuele belangrijke wijzigingen in de activa en passiva

De aandeelhouders stemden ermee in, overeenkomstig artikel 12:4 *juncto* artikel 12:8 *juncto* artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat de bestuursorganen van de bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen hen niet op de hoogte stellen van elke belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van het vermogen van de bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen heeft voorgedaan tussen de datum van de opstelling van het Splitsingsvoorstel en de datum van huidige buitengewone algemene vergadering.

VIERDE BESLISSING: Besluit tot Partiële Splitsing - Overgang ten algemene titel van het Af te Splitsen Vermogen.

1. GOEDKEURING VAN DE PARTIELE SPLITSING

De vergadering keurde het Splitsingsvoorstel goed en besliste tot de Partiële Splitsing door overgang van het Af te Splitsen Vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap met ingang van 22 juli 2021 om 00u00 (dit is de datum waarop de Partiële Splitsing juridisch uitwerking heeft, zoals uiteengezet in sectie 3.4 van deze vierde beslissing).

De hierna beschreven activa, passiva en rechtsverhoudingen zullen overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap volgens de opdeling en de modaliteiten voorzien in het Splitsingsvoorstel, op voorwaarde dat de algemene vergadering van de Verkrijgende Vennootschap tot eenzelfde besluit komt.

2. BESCHRIJVING VAN DE OVERGEDRAGEN ACTIVA, PASSIVA EN RECHTSVERHOUDINGEN (VERWIJZING NAAR HET SPLITSINGSVOORSTEL)

2.1. Algemeen

De voorgenomen partiële splitsing door overneming omvat **de bedrijfstak van de varkensteelt van de Partieel te Splitsen Vennootschap.**

De Verkrijgende Vennootschap verwerft de activa, passiva en rechtsverhoudingen zoals opgenomen in de sectie getiteld "Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen" van het Splitsingsvoorstel, inclusief bijlagen 1, 2 en 3 bij het Splitsingsvoorstel, die zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap overeenkomstig de boekhoudkundige principes uiteengezet in artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 (*going concern*), toegescheiden conform het Splitsingsvoorstel en de daaraan gehechte splitsingsbalans per 31 december 2020.

Voor een meer uitgebreide beschrijving van de activa passiva en rechtsverhoudingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die worden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap en de principes die worden toegepast op deze overdracht, verwees vergadering naar het Splitsingsvoorstel, inclusief bijlagen, waaronder de aan het Splitsingsvoorstel aangehechte splitsingsbalans per 31 december 2020.

De aandeelhouders, aanwezig of vertegenwoordigd zoals voormeld, stelden ondergetekende notaris vrij van een cijfer- en balansmatige weergave van de afgesplitste activa, passiva en rechtsverhoudingen in onderhavige akte, aangezien zij daarvan op de hoogte zijn op grond van andere

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

bestaande documenten, inzonderheid doch niet uitsluitend het Splitsingsvoorstel met aangehechte bijlagen.

2.2. Eigendomsovergang van de onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten

De hierna volgende onroerende goederen en/of onroerende zakelijke rechten worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap:

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED/DE ZAKELIJKE RECHTEN

Gemeente Houthulst, derde afdeling (voorheen deel Woumen)

I. Alle gebouwen, beplantingen en werken (waaronder de oude en nieuwe zeugenstallen en de vleesvarkensstallen met quarantainestal) tijdens de duur van het hierna vermelde opstalrechten opgericht op het perceel grond langs de **Schrevelstraat 5+**, dat volgens huidig kadastraal uittreksel gekend is onder **sectie B, nummer 250 G P0000**, voor een oppervlakte van dertienduizend driehonderddrieënveertig (13.343) vierkante meter, **zonder de grond** waarop deze werden opgericht, die exclusieve en volledige eigendom blijft van hierna tussenkommende echtgenoten Geert NYS-DESMET Ria, en dus **niet** wordt ingebracht.

II. De **opstalrechten** die de vennootschap HOUVARK put uit de hierna onder "oorsprong van eigendom" vermelde akten vestiging opstalrecht.

2.3. Kostenverdeling

Alle kosten die verband houden met onderhavige Partiële Splitsing zullen gedragen worden door elke bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschap, elk voor de helft, evenwel met uitzondering van de kosten verbonden aan de notariële akten die door elke betrokken vennootschap zullen gedragen worden.

3. TOEKENNING VAN NIEUWE AANDELEN

3.1. Vaststelling van het aantal nieuw uit te reiken aandelen

De vergadering stelde vooreerst vast dat, overeenkomstig artikel 12:66, §1 *juncto* artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de Verkrijgende Vennootschap alleen dan aan de Partiële Splitsing mag deelnemen, wanneer de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap voldoen aan de vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van vennoot in de Verkrijgende Vennootschap. De vergadering verklaarde in dit verband dat de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap voldoen aan de vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van commanditaire vennoot in de Verkrijgende Vennootschap.

De vergadering stelde vervolgens vast dat, zoals uiteengezet in het Splitsingsvoorstel, als vergoeding voor de inbreng van de afgesplitste activa, passiva en rechtsverhoudingen er in totaal honderdtweëndertig (132) nieuwe aandelen werden uitgereikt in de Verkrijgende Vennootschap, met dezelfde rechten en plichten genietend als de bestaande aandelen zoals beschreven in de statuten van de Verkrijgende Vennootschap.

De ruilverhouding werd berekend op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen per 31 december 2020 van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap.

Voormelde 132 aandelen in de Verkrijgende Vennootschap zullen worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in verhouding tot hun aandelenbezit in deze laatste vennootschap, zij zullen in de Verkrijgende Vennootschap toetreden in de hoedanigheid van commanditaire vennoten. Bijgevolg zullen:

- tweënnegentig (92) aandelen worden uitgereikt aan mevrouw **DESMET Ria Gratiana Maria Cornelia**, voornoemd; en
- veertig (40) aandelen worden uitgereikt aan de heer **NYS Geert Gaston**, voornoemd.

De aandeelhouders respectievelijk vennoten van de bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen hebben op 31 mei 2021 schriftelijk bevestigd akkoord te gaan met de berekening van de ruilverhouding op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen per 31 december 2020, alsook met de toewijzing van de nieuw uit te geven aandelen aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Er wordt geen opleg in geld toegekend.

3.2. Toekenningswijze

De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap die toekomen aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap ter vergoeding van de inbreng van de afgesplitste activa, passiva en rechtsverhoudingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen worden toegekend als volgt.

Onmiddellijk na de goedkeuring van de Partiële Splitsing door de aandeelhoudersvergaderingen van de betrokken vennootschappen en de overgang van het Af te Splitsen Vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap of een daartoe gemachtigde bijzondere lasthebber in het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap de volgende gegevens aanbrengen:

- de identiteit van de nieuwe commanditaire vennoten van de Verkrijgende Vennootschap, zijnde de huidige aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap;

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- het aantal nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap dat voormelde nieuwe commanditaire vennoten van de Verkrijgende Vennootschap toekomt; en
- de juridische uitwerkingsdatum van het besluit tot goedkeuring van de Partiële Splitsing, zijnde 22 juli 2021 om 00u00.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap of een daartoe gemachtigde bijzondere lasthebber ondertekend.

3.3. Deelname in de winst en bijzondere rechten inzake winstdeelname

De nieuw uitgegeven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zullen vanaf 1 januari 2021 recht geven te delen in de winst van de Verkrijgende Vennootschap en zullen dus vanaf die datum dividendgerechtigd zijn.

Er worden geen bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

3.4. Boekhoudkundige en juridische datum

Alle verrichtingen gesteld door de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen, voor wat betreft de afgesplitste activa, passiva en rechtsverhoudingen zoals hierboven beschreven, vanaf 1 januari 2021 om 00u00 vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

Vanuit juridisch oogpunt heeft de Partiële Splitsing (en de overige beslissingen van onderhavige buitengewone algemene vergadering die daaruit voortvloeien) uitwerking vanaf heden, zijnde 22 juli 2021, om 00u00.

3.5. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn geen aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap die bijzondere rechten hebben en de Partieel te Splitsen Vennootschap heeft geen effecten uitgegeven andere dan aandelen. Er zullen dan ook geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap of aan enige houder van effecten andere dan aandelen.

3.6. Bezoldiging commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant

De aandeelhouders respectievelijk vennoten van beide bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen hebben verzaakt aan de opmaak van de verslaggeving voorzien in artikel 12:4 juncto artikel 12:8 juncto de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bijgevolg zal in dit kader geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of externe accountant aangewezen door het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap en door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

Zoals hierboven gesteld, dient daarnaast geen verslaggeving te worden opgesteld met betrekking tot de bijkomende inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap als gevolg van de Partiële Splitsing, aangezien de Verkrijgende Vennootschap de rechtsvorm heeft aangenomen van een commanditaire vennootschap.

3.7. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en/of de Verkrijgende Vennootschap.

VIJFDE BESLISSING: Vermindering van het eigen vermogen – Afboeking balansposten van het eigen vermogen.

Ingevolge de Partiële Splitsing besliste de vergadering het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap met juridische ingang van heden, 22 juli 2021, om 00u00, te verminderen met een miljoen tweehonderdvierenzestigduizend vierhonderddrieënzestig komma achtenvijftig (1.264.463,58) euro, zonder vernietiging van aandelen.

De vergadering beslist dat bijgevolg enkele balansposten van het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, zoals opgenomen in bijlage 2 bij het Splitsingsvoorstel, met juridische ingang van heden, 22 juli 2021, om 00u00, zullen verminderd worden zodat het totale bedrag van EUR 1.264.463,58, zijnde de netto-actiefwaarde van het Af te Splitsen Vermogen, in de boeken van de Partieel te Splitsen Vennootschap wordt afgeboekt, als volgt:

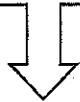
- afboeking van de post 'beschikbare inbreng' voor een bedrag van EUR 14.595,31;
- afboeking van de post 'belastingvrije reserves' voor een bedrag van EUR 32.945,27;
- afboeking van de post 'beschikbare reserves' voor een bedrag van EUR 1.116.997,41; en
- afboeking van de post 'kapitaalsubsidies' voor een bedrag van EUR 99.925,58.

Voor een meer uitgebreide beschrijving van de boekhoudkundige verwerking van de Partiële Splitsing verwijst de vergadering naar voormelde bijlage 2 bij het Splitsingsvoorstel.

ZESDE BESLISSING: Vaststelling dat de vermindering van het eigen vermogen is verwezenlijkt.

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, notaris, akte te nemen van het feit dat de voormelde vermindering van het eigen vermogen van een miljoen tweehonderdvierenzestigduizend vierhonderddrieënzestig komma achtenvijftig (1.264.463,58) euro daadwerkelijk is verwezenlijkt op heden.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De inbrengen in de Partieel te Splitsen Vennootschap worden vertegenwoordigd door **tweeduizend (2.000)** aandelen.

ZEVENDE BESLISSING: Machten aan het bestuursorgaan.

De vergadering verleent alle machten aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

ACHTSTE BESLISSING: Volmacht voor de formaliteiten.

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan Sanders Accounting & Consulting met kantooradres te Oostende, Archimedesstraat 7, evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, allen individueel bevoegd en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

afgeleverd vóór registratie van de akte, met als doel de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Hendrik DEBUCQUOY,
notaris

tegelijk neergelegd:

- expeditie pv buitengewone algemene vergadering;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/08/2021 - Annexes du Moniteur belge