



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21100707

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

10 AUG. 2021

afdeling Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr : **0444 675 516**

Naam

(voluit) : **COBERNA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Bisschoppenhoflei 20, 2930 Brasschaat**

Onderwerp akte : BENOEMING DAGELIJKS BESTUURDER

Uit de notulen van de raad van bestuur van 28 juli 2021 blijkt dat:

De raad van bestuur heeft besloten om de heer Nico Van Daele, wonende te Parkstraat 5, 9170 Sint-Gillis-Waas, met ingang van heden te benoemen als orgaan belast met het dagelijks bestuur zowel voor interne doeleinden als naar derden toe. Hij draagt in deze hoedanigheid de titel van dagelijks bestuurder ofwel in het Engels "managing director".

De raad van bestuur is belast met het toezicht op dit orgaan van dagelijks bestuur.

Het mandaat geldt voor onbepaalde duur en wordt op onbezoldigde wijze uitgeoefend, aangezien de heer Nico Van Daele dit mandaat zal uitoefenen in uitvoering van zijn arbeidsovereenkomst.

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de Vennootschap in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door het orgaan van dagelijks bestuur, die alleen handelt.

Het dagelijks bestuur omvat alle handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de Vennootschap, evenals de handelingen en de beslissingen die om reden van het minder belang dat ze vertonen of omwille van hun spoedeisend karakter de tussenkomst van de raad van bestuur niet rechtvaardigen.

De machten van dagelijks bestuur omvatten onder meer (zonder hiertoe beperkt te zijn):

- het algemene dagelijkse beleid van de Vennootschap; de dagelijks bestuurder mag hiertoe alle documenten die vereist zijn voor de uitvoering van taken van dagelijks bestuur ondertekenen en uitvoeren;
- het property management, meer bepaald de service die de Vennootschap dient te leveren aan de huurders;
- het commercieel beleid van de Vennootschap, meer bepaald het aantrekken en handhaven van huurders en kopers, inclusief contractuele besprekingen;
- het opmaken van de werkingsbudgetten voor de Vennootschap en, na goedkeuring ervan door de raad van bestuur, het toezien op de uitvoering en bewaking ervan, inclusief het dagelijkse cash flow management;
- de Vennootschap vertegenwoordigen bij de uitvoering of organisatie van ad hoc dossiers of projecten zonder wederkerend karakter;
- de Vennootschap bij alle beroepsorganisaties aansluiten;
- overeenkomsten aangaan voor het verlenen van advies, studie, of diensten van administratieve, reviscrale, technische, commerciële, IT, juridische, fiscale of financiële aard, ten behoeve van de Vennootschap;
- alle inschrijvingen, de wijzigingen daarvan, en de vertegenwoordiging van de Vennootschap daaromtrent bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en de diensten van het Belgisch Staatsblad;
- alle verzekeringspolissen aan te gaan voor gewoonlijk te dekken risico's;
- alle maatregelen te nemen om de beslissingen, instructies en aanbevelingen van de raad van bestuur van de Vennootschap uit te voeren;
- het delegeren van één of meerdere van bovenstaande bevoegdheden aan een andere persoon en dit op de wijze en gedurende de periode dat hij dit wenselijk acht.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 20/08/2021 -- Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De raad van bestuur stelt hierbij op onherroepelijke wijze aan: Jan Van Loon, Toon Vangrunderbeek, Nicolas Michiels en Annalyne Van De Steene advocaten bij het advocatenkantoor Astrea cvba, gevestigd te Posthofbrug 6, B-2600 Antwerpen, ieder met de macht om afzonderlijk op te treden en met de macht van indeplaatsstelling, als bijzonder gevolmachtigden van de vennootschap, om in naam en voor rekening van de vennootschap alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor het opmaken, ondertekenen en neerleggen van deze besluiten en alle andere formulieren bij het Belgisch Staatsblad, de Kruispuntbank der Ondernemingen, de griffie van de ondernemingsrechtbank, het Ondernemingsloket, de BTW-administratie en enige andere administratieve of andere overheid met betrekking tot het publiceren van voormelde beslissingen en met betrekking tot het vervullen van alle andere noodzakelijke formaliteiten met enige andere administratieve overheid of dienst.

Nicolas Michiels
Bijzondere lasthebber

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 20/08/2021 -- Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening