



Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***21106533***

neergelegd/ontvangen op

30 AUG. 2021

Griffie
ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr : 0693 742 218

Naam

(voluit) : Imoya Projects Residential

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Eikelenbergstraat 20, 1700 Dilbeek

Onderwerp akte : toekenning volmachten

Uittreksel uit de notulen van de bestuurder dd.18.03.2021

1.Toekenning van een bijzondere volmacht aan Phibo Consulting BV:

De Raad van bestuur besluit een bijzondere volmacht te verlenen aan Phibo Consulting BV, met als vast vertegenwoordiger de heer Philip Borremans, Lange Heergracht 11 te 2800 Mechelen handelend als CEO van de groep Imoya in het algemeen en de Vennootschap in het bijzonder met betrekking tot alle handelingen of samenhangende handelingen zoals hieronder vermeld:

1.Alle handelingen met betrekking tot de normale bedrijfsvoering van de vennootschap zoals

- Het onderhandelen, afsluiten en ondertekenen van:

- o aannemingsovereenkomsten;

- o overeenkomsten voor levering van goederen;

- o samenwerkingsovereenkomsten waaronder samenwerkings- en/of raamovereenkomsten met partners in het bouw- en ontwikkelingsproces;

- o dienstverleningsovereenkomsten waaronder overeenkomsten met bouwgerelateerde partijen zoals architecten, studiebureau's, stabiliteitsbureau's, consultants, landmeters, immokantoren, syndici...

- o offertes en bestelbonnen;

- o overkoopovereenkomsten met klanten met inbegrip van reservatieovereenkomsten, compromissen, aankoop-verkoop beloften en notariële akten;

- o (ver)huurovereenkomsten, bezettingen ter bedde, terbeschikkingstellingsovereenkomsten, erfpachten, opstallen, zakelijke rechten, erfdienstbaarheden, ruilen, verkavelingen en splitsingen binnen het kader van lopende ontwikkelingsprojecten;

- o Vertrouwelijkheidsovereenkomsten en NDA's.

- Het ondertekenen van omgevingsvergunningsaanvragen en aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen (met inbegrip van eventuele sloopvergunningen), milieuvergunningen, project MER, verkavelingsvergunningaanvragen of andere stedenbouwkundige documenten of aanvragen die gerelateerd zijn aan een ontwikkelingsproject.

- Onderhandelen en ondertekenen van allerlei technisch gerelateerde bouwdocumenten, zoals PID's, lastenboeken, EPC documenten, werfverslagen en meetstaten;

- Het goedkeuren van vorderingsstaten en facturen die betrekking hebben op voorgaande handelingen;

- Het voeren van alle briefwisseling en bijlagen in verband met bovenstaande activiteiten.

2.Specifieke activiteiten

- Het instrueren van juridische raadgevers, fiscalisten, notarissen,

- o gerechtsdeurwaarders, (gerechts)deskundigen, -- makelaars, -- verzekeringsmakelaars, -- advocaten -- en

Op de laatste biz. van Luk B vermelden : **Voorkant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



bemiddelaars met betrekking tot het structureren en/of optimaliseren van lopende ontwikkelingsdossiers of rond specifieke geschillen van ontwikkelingsdossiers

- Het voeren van bemiddeling en het afsluiten van dadingen;
- De vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden in rechte, ongeacht het type en de stand van de gerechtelijke procedure, zowel als eisende of als verwerende partij voor om het even welke rechtbank;
- Het ondertekenen van PV's van voorlopige en/of definitieve oplevering met aannemers, eindklanten, VME's;
- Het beheren en optimaliseren van verzekeringspolissen.

3. Handelingen die kaderen binnen het operationeel beheer van de activiteiten van de Vennootschap:

- Het personeelsbeleid zoals arbeidsovereenkomsten, dadingen, ontslagregelingen en opleidingen.

Alle bovenstaande handelingen kunnen alleen geschieden tot een maximum bedrag van € 1 miljoen.

Boven dit bedrag kan de gevolmachtigde de Vennootschap alleen geldig vertegenwoordigen ten aanzien van derden mits een tweede handtekening van de gedelegeerd bestuurder of zaakvoerder van de Vennootschap.

2. Bijzondere volmacht

De vergadering besluit een bijzondere volmacht te verlenen aan Nathalie Vanoverberghe, Legal Counsel bij Dorian Groep NV, Eikelenbergstraat 20, B-1700 Dilbeek, afzonderlijk handelend en met de mogelijkheid van indeplaatsstelling, om alle documenten, instrumenten, handelingen en formaliteiten op te stellen, uit te voeren en te ondertekenen en om alle nodige en nuttige instructies te geven om de nodige formaliteiten inzake publicatie te verrichten

Nathalie Vanoverberghe
lasthebber