

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21108557

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

31 AUG. 2021

neergelegd ter griffie
Griffie Griffier,

Ondernemingsnr : 0436 270 168

Naam

(voluit) : SAFITRA

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Bleumerpoort 2 te 3680 Maaseik

Onderwerp akte : **VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING VAN DE NV SAFITRA
DOOR OPRICHTING VAN DE BV PJ PROPERTIES
bij toepassing van artikel 12:8 WVV juncto art. 12:74 e.v. WVV**

1. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Op datum van 23/08/2021 zijn de bestuursorganen van volgende vennootschappen in gemeen overleg
gegaan:

- NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM
- NV SAFITRA
- NV JANSSEN

Dit overleg heeft plaatsgevonden met het oog op herstructureringen waarbij elke volgende
herstructureringshandeling voortvloeit uit de voorgaande handeling.

Alle betrokken voormelde vennootschappen wijzen er dan ook uitdrukkelijk op dat de herstructureringen in
navermelde volgorde dienen plaats te vinden:

1. Partiële splitsing door oprichting

Voorstel tot partiële splitsing van NV JANSSEN

Door oprichting van:

- BV HJP INVEST
- BV SF PROPERTIES
- BV JAN JOHNSON

Overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:74 e.v. WVV, waarbij een deel van het vermogen van de
NV JANSSEN, op de vennootschappen BV HJP INVEST, BV SF PROPERTIES en de BV JAN JOHNSON
zal over gaan, zonder dat de gesplitste vennootschap zal ophouden te bestaan.

2. Partiële splitsing door oprichting

Voorstel tot partiële splitsing van NV SAFITRA

Door oprichting van:

- BV PJ PROPERTIES

Overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:74 e.v. WVV, waarbij een deel van het vermogen van de
NV SAFITRA, op de vennootschap BV PJ PROPERTIES zal over gaan, zonder dat de gesplitste
vennootschap zal ophouden te bestaan.

3. Partiële splitsing door oprichting

Voorstel tot partiële splitsing van NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM

Door oprichting van :

- BV JEB JOHNSON

Overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:74 e.v. WVV, waarbij een deel van het vermogen van de
NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM, op de vennootschap BV JEB JOHNSON zal over gaan,
zonder dat de gesplitste vennootschap zal ophouden te bestaan.

Op de laatste blz. van Luk 3 vermeldend : Voorzitter : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2021 - Annexes du Moniteur belge

Partijen wijzen er uitdrukkelijk op dat de notariële aktes ook in deze volgorde verleden dienen te worden waarbij eerst zal over gegaan worden tot (1) de partiële splitsing van de NV JANSSEN, gevolgd door (2) de partiële splitsing van de NV SAFITRA, om te eindigen met (3) de partiële splitsing van de NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM.

Onderhavige splitsingsvoorstellen moeten bijgevolg als één geheel worden beschouwd waarbij elke volgende herstructureringshandeling slechts zal kunnen worden uitgevoerd na de goedkeuring door de respectievelijke algemene vergaderingen van de voorgaande herstructureringshandeling.

Bijgevolg zal:

- De partiële splitsing van de NV SAFITRA (2) slechts kan plaatsvinden na voltrekking van de partiële splitsing van de NV JANSSEN (1);
- De partiële splitsing van de NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM (3) slechts kan plaatsvinden na voltrekking van de partiële splitsing van de NV SAFITRA (2).

De splitsingsbalansen zoals opgesteld in stap 2 (partiële splitsing van de NV SAFITRA) en stap 3 (partiële splitsing van de NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM) van onderhavig splitsingsvoorstel is dan ook telkens opgemaakt met inbegrip van de boekhoudkundige verwerking van de voorgaande stap.

2. VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING VAN DE NV JANSSEN DOOR OPRICHTING VAN DE BV HJP INVEST, DE BV SF PROPERTIES EN DE BV JAN JOHNSON bij toepassing van artikel 12:8 WVV juncto art. 12:74 e.v. WVV

PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING

Op datum van 23/08/2021 brengt het bestuursorgaan van NV JANSSEN overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:74 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), verslag uit over hun voornemen om de werkzaamheden op te starten om de NV JANSSEN te splitsen door oprichting van de BV HJP INVEST, de BV SF PROPERTIES en de BV JAN JOHNSON, zonder dat NV JANSSEN zal ophouden te bestaan.

2.1 BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – BESCHRIJVING VAN DE VOORGENOMEN PARTIËLE SPLITSING:

2.1.1 De NV JANSSEN, partieel te splitsen vennootschap

met zetel te Bleumerpoort 2, 3680 Maaseik en ondernemingsnummer 0415.441.397, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, met BTW nummer BE 0415.441.397.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Peter BERBEN te Neerpelt, op 3 oktober 1975, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 oktober 1975 onder nummer 3830-9.

Waarvan de statuten werden gewijzigd :

- bij akte verleden voor notaris Peter BERBEN te Neerpelt, op 9 juni 1986, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 juli 1986 onder nummer 860724-383
- bij akte verleden voor notaris Peter BERBEN te Neerpelt, op 8 juni 2001, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 juli 2001 onder nummer 20010712-930
- bij akte verleden voor notaris Charles VAN CAUWELAERT, op 27 september 2010, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 oktober 2010 onder nummer 10150422

De NV JANSSEN wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- Mevrouw Sabine JANSSEN, wonende te 3680 Maaseik, Koningin Astridlaan 30, bestuurder en gedelegeerd bestuurder;
- De heer Filip JANSSEN, wonende te 3680 Maaseik, Boomgaardstraat 29, bestuurder.

2.1.2 Verkrijgende vennootschappen

Nieuw op te richten vennootschap BV HJP INVEST – eerste verkrijgende vennootschap, waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 3680 Maaseik, Koningin Astridlaan 30. (hierna genoemd “eerste verkrijgende vennootschap”).

Nieuw op te richten vennootschap BV SF PROPERTIES – tweede verkrijgende vennootschap, waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2 (hierna genoemd “tweede verkrijgende vennootschap”).

Nieuw op te richten vennootschap BV JAN JOHNSON – derde verkrijgende vennootschap, waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 3680 Maaseik, Boomgaardstraat 29. (hierna genoemd “derde verkrijgende vennootschap”).

2.2 TOELICHTING PARTIËLE SPLITSING

De raad van bestuur van voormelde vennootschap heeft het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de Verkrijgende vennootschappen, bij toepassing van artikel 12:8 WVV, juncto artikelen 12:74 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de Verkrijgende vennootschappen en zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8 WVV wordt met splitsing gelijkgesteld :

“1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

De Raad van Bestuur van voormelde vennootschap verbindt zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij legt bij deze het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de Verkrijgende vennootschappen, te houden voor het kantoor van notaris Charly VAN CAUWELAERT, notaris te 3680 Maaseik, Venlosesteenweg 17.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de buitengewone algemene vergadering van elk van de vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:74 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de bestuurders van de te splitsen vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte partiële splitsing door te voeren.

2.3 ARTIKEL 39 §2 WET 23 MAART 2019 TOT INVOERING VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN EN HOUDENDE DIVERSE BEPALINGEN

Comparanten wijzen op artikel 39, §2 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen dat luidt als volgt:

"Vanaf 1 januari 2020 of, voor vennootschappen, verenigingen en stichtingen die van de in paragraaf 1, tweede lid bedoelde mogelijkheid gebruik hebben gemaakt, vanaf de dag van de bekendmaking van de in dat lid bedoelde statutenwijziging, zijn de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing. Statutaire bepalingen die in strijd zijn met deze dwingende bepalingen worden vanaf die dag voor niet geschreven gehouden. De aanvullende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten.

De aanvullende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten.

Vanaf die dag worden het volgestort gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid en het volgestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, van rechtswege en zonder vervulling van enige formaliteit, omgevormd in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening. Het niet gestorte gedeelte van het kapitaal in de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid en het niet gestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal in de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid worden op dezelfde wijze omgevormd in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen". Bij volstorting worden de gestorte bedragen geboekt op de onbeschikbare eigen vermogensrekening."

In onderhavig voorstel tot partiële splitsing wordt dan ook met deze dwingende bepalingen (zoals bijvoorbeeld de wijziging in terminologie : rechtsvorm, bestuurders, voorwerp, ...) rekening gehouden zelfs al hebben de betrokken vennootschappen hun statuten nog niet in overeenstemming gebracht met de bepalingen van het WVV.

2.4 ARTIKEL 12:75 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:75, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap, NV JANSSEN, met zetel te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2 en met ondernemingsnummer 0415.441.397:

NV JANSSEN heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"Het afsluiten en beheren van verzekeringen van alle aard in hoedanigheid van makelaar, vertegenwoordiger van verzekeringsmaatschappijen of bemiddelaar ten welke titel ook;

Onderneming in onroerende goederen welke ondermeer omvat:

- de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie en het makelen in onroerende goederen evenals welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing en huur/ verhuur;
- het adviseren in financiële, economische, sociale, organisatorische en administratieve zake met uitzondering van het beleggingsadvies aan derden;
- het schatten en evalueren van onroerend goed;
- het verlenen, in opdracht van de eigenaren of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van het gebouw;
- het innen van huur;
- consulting op het gebied van bedrijfsbeheer, management en marketing;
- het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;
- de vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Het waarnemen van bestuurdersmandaten.

Zich borg stellen voor derden en waarborgen verlenen ten gunste van derden.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken."

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt tweeënzestig duizend euro (€ 62.000,00) en is vertegenwoordigd door achthonderd (800) aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Het kapitaal is volledig volstort.

De aandelen van NV JANSSEN zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV SAFITRA,	
met zetel te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2,	
met ondernemingsnummer 0436.270.168	800
TOTAAL	800

b) De nieuw op te richten vennootschap, BV HJP INVEST, eerste verkrijgende vennootschap:

De nieuw op te richten vennootschap BV HJP INVEST zal opgericht worden onder de vorm van een Besloten Vennootschap (BV) en zal als naam hebben "HJP INVEST", met zetel te 3680 Maaseik, Koningin Astridlaan 30.

Het (aanvangs)vermogen van deze nieuw op te richten vennootschap zal 766.337,24 EUR bedragen, bestaande uit een statutair onbeschikbare inbreng van 13.286,60 EUR (het afgesplitst gedeelte van het kapitaal van de te splitsen vennootschap) en een statutair onbeschikbare reserve van 1.328,66 EUR (het afgesplitst gedeelte van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap) en zal vertegenwoordigd worden door 800 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1 / 800ste van het vermogen.

De algemene vergadering van de eerste verkrijgende vennootschap zal vervolgens over gaan tot het beschikbaar maken van de statutair onbeschikbare inbreng en de statutair onbeschikbare reserve en de statutaire onbeschikbare eigen vermogensrekening opheffen.

De eerste verkrijgende vennootschap zal het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot doel, dit zowel in België als in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening :

a) het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurders-functies waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

b) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;

c) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;

d) het toestaan van financieringen, met inbegrip van leningen en kredietopeningen, aan vennootschappen of particulieren, uitgezonderd financieringen die wettelijk voorbehouden zijn voor erkende financiële instellingen. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen aangegaan door derde personen en ondernemingen. Zij mag

eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, uitgezonderd operaties die wettelijk voorbehouden zijn voor erkende financiële instellingen.

e) in de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissieverrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening, van om het even welke verrichting inzake portefeuille-, kapitaal- of vermogensbeheer;

f) het financieren van aan- en verkooptransacties al dan niet op termijn, van alle roerende en onroerende goederen; het verstrekken van leningen en kredieten, uitgezonderd financieringen die wettelijk voorbehouden zijn voor erkende financiële instellingen, alsmede alle commerciële en financiële verhandeling die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten;

g) onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat :

- de verwerving, de vervreemding, de leasing, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen;

- tussenhandelaar, vastgoedmakelaar, de makelaar en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing;

- het nemen en afstaan van optierechten ter zake het kopen van onroerende goederen of immobiliënvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de inrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen, voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, bouw van kantoren of de aanleg van commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, enzovoort;

- tussenhandelaar, de makelaar en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het koninklijk besluit de dato 06/09/1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom;

h) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

i) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden.

j) het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;

- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;

- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie op het gebied van beheer, management en marketing;

k) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn het maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap, kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen."

c) De nieuw op te richten vennootschap, BV SF PROPERTIES, tweede verkrijgende vennootschap:

De nieuw op te richten vennootschap BV SF PROPERTIES zal opgericht worden onder de vorm van een Besloten Vennootschap (BV) en zal als naam hebben "SF PROPERTIES", met zetel te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2.

Het (aanvangs)vermogen van deze nieuw op te richten vennootschap zal 321.645,32 EUR bedragen, bestaande uit een statutair onbeschikbare inbreng van 5.576,62 EUR (het afgesplitst gedeelte van het kapitaal van de te splitsen vennootschap) en een statutair onbeschikbare reserve van 557,66 EUR (het afgesplitst gedeelte van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap) en zal vertegenwoordigd worden door 800 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1 / 800ste van het vermogen.

De algemene vergadering van de tweede verkrijgende vennootschap zal vervolgens over gaan tot het beschikbaar maken van de statutair onbeschikbare inbreng en de statutair onbeschikbare reserve en de statutaire onbeschikbare eigen vermogensrekening opheffen.

De tweede verkrijgende vennootschap zal het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot doel, dit zowel in België als in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening :

- a) het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurders-functies waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.
- b) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;
- c) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;
- d) het toestaan van financieringen, met inbegrip van leningen en kredietopeningen, aan vennootschappen of particulieren, uitgezonderd financieringen die wettelijk voorbehouden zijn voor erkende financiële instellingen. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen aangegaan door derde personen en ondernemingen. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, uitgezonderd operaties die wettelijk voorbehouden zijn voor erkende financiële instellingen.
- e) in de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening, van om het even welke verrichting inzake portefeuille-, kapitaal- of vermogensbeheer;
- f) het financieren van aan- en verkooptransacties al dan niet op termijn, van alle roerende en onroerende goederen; het verstrekken van leningen en kredieten, uitgezonderd financieringen die wettelijk voorbehouden zijn voor erkende financiële instellingen, alsmede alle commerciële en financiële verhandeling die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten;
- g) onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat :
 - de verwerving, de vervreemding, de leasing, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen;
 - tussenhandelaar, vastgoedmakelaar, de makelaar en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing;
 - het nemen en afstaan van optierechten ter zake het kopen van onroerende goederen of immobielvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
 - het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de inrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
 - projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen, voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, bouw van kantoren of de aanleg van commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, enzovoort;
 - tussenhandelaar, de makelaar en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het koninklijk besluit de dato

06/09/1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom;

h) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

i) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden.

j) het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;

- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;

- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie op het gebied van beheer, management en marketing;

k) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn het maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap, kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen."

d) De nieuw op te richten vennootschap, BV JAN JOHNSON, derde verkrijgende vennootschap:

De nieuw op te richten vennootschap BV JAN JOHNSON zal opgericht worden onder de vorm van een Besloten Vennootschap (BV) en zal als naam hebben "JAN JOHNSON", met zetel te 3680 Maaseik, Boomgaardstraat 29.

Het (aanvangs)vermogen van deze nieuw op te richten vennootschap zal 2.264.614,09 EUR bedragen, bestaande uit een statutair onbeschikbare inbreng van 39.263,41 EUR (het afgesplitst gedeelte van het kapitaal van de te splitsen vennootschap) en een statutair onbeschikbare reserve van 3.926,34 EUR (het afgesplitst gedeelte van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap) en zal vertegenwoordigd worden door 800 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1 / 800ste van het vermogen.

De algemene vergadering van de derde verkrijgende vennootschap zal vervolgens over gaan tot het beschikbaar maken van de statutair onbeschikbare inbreng en de statutair onbeschikbare reserve en de statutaire onbeschikbare eigen vermogensrekening opheffen.

De derde verkrijgende vennootschap zal het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot doel, dit zowel in België als in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening :

a) het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurders-functies waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

b) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;

c) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie,

verhandeling, of op iedere andere wijze;

d) het toestaan van financieringen, met inbegrip van leningen en kredietopeningen, aan vennootschappen of particulieren, uitgezonderd financieringen die wettelijk voorbehouden zijn voor erkende financiële instellingen. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen aangegaan door derde personen en ondernemingen. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, uitgezonderd operaties die wettelijk voorbehouden zijn voor erkende financiële instellingen.

e) in de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissie- en vermindering van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening, van om het even welke verrichting inzake portefeuille-, kapitaal- of vermogensbeheer;

f) het financieren van aan- en verkooptransacties al dan niet op termijn, van alle roerende en onroerende goederen; het verstrekken van leningen en kredieten, uitgezonderd financieringen die wettelijk voorbehouden zijn voor erkende financiële instellingen, alsmede alle commerciële en financiële verhandeling die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten;

g) onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat :

- de verwerving, de vervreemding, de leasing, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen;
- tussenhandelaar, vastgoedmakelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing;
- het nemen en afstaan van optierechten ter zake het kopen van onroerende goederen of immobiliënnvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de inrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen, voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, bouw van kantoren of de aanleg van commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, enzovoort;
- tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het koninklijk besluit d.d. 06/09/1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom;

h) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

i) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden.

j) het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;
- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie op het gebied van beheer, management en marketing;

k) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn het maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap, kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen."

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:75, 2° WVV

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt tweeënzestig duizend euro (€ 62.000,00) en is vertegenwoordigd door achthonderd (800) aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Het kapitaal is volledig volstort.

1. Uitgifte van aandelen BV HJP INVEST

Naar aanleiding van de partiële splitsing zal het (aanvangs)vermogen van de nieuw op te richten vennootschap BV HJP INVEST 766.37,24 EUR bedragen, bestaande uit een statutair onbeschikbare inbreng van 13.286,60 EUR (het afgesplitst gedeelte van het kapitaal van de te splitsen vennootschap) en een statutair onbeschikbare reserve van 1.328,66 EUR (het afgesplitst gedeelte van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap) en zal vertegenwoordigd worden door 800 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1 / 800ste van het vermogen.

Voor elk bestaand aandeel in de NV JANSSEN zal één aandeel op naam zonder vermelding van nominale waarde in de bij de partiële splitsing ontstane vennootschap BV HJP INVEST worden uitgereikt.

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap, worden de nieuwe aandelen als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV SAFITRA, met zetel te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2, met ondernemingsnummer 0436.270.168.	800
TOTAAL	800

Er wordt geen opleg in geld betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen BV HJP INVEST, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen NV JANSSEN.

2. Uitgifte van aandelen BV SF PROPERTIES

Naar aanleiding van de partiële splitsing zal het (aanvangs)vermogen van de nieuw op te richten vennootschap BV SF PROPERTIES 321.645,32 EUR bedragen, bestaande uit een statutair onbeschikbare inbreng van 5.576,62 EUR (het afgesplitst gedeelte van het kapitaal van de te splitsen vennootschap) en een statutair onbeschikbare reserve van 557,66 EUR (het afgesplitst gedeelte van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap) en zal vertegenwoordigd worden door 800 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1 / 800ste van het vermogen.

Voor elk bestaand aandeel in de NV JANSSEN zal één aandeel op naam zonder vermelding van nominale waarde in de bij de partiële splitsing ontstane vennootschap BV SF PROPERTIES worden uitgereikt.

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap, worden de nieuwe aandelen als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV SAFITRA, met zetel te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2, met ondernemingsnummer 0436.270.168	800
TOTAAL	800

Er wordt geen opleg in geld betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen BV SF PROPERTIES, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen NV JANSSEN.

3. Uitgifte van aandelen BV JAN JOHNSON

Naar aanleiding van de partiële splitsing zal het (aanvangs)vermogen van de nieuw op te richten vennootschap BV JAN JOHNSON 2.264.614,09 EUR bedragen, bestaande uit een statutair onbeschikbare inbreng van 39.263,41 EUR (het afgesplitst gedeelte van het kapitaal van de te splitsen vennootschap) en een statutair onbeschikbare reserve van 3.926,34 EUR (het afgesplitst gedeelte van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap) en zal vertegenwoordigd worden door 800 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1 / 800ste van het vermogen.

Voor elk bestaand aandeel in de NV JANSSEN zal één aandeel op naam zonder vermelding van nominale waarde in de bij de partiële splitsing ontstane vennootschap BV JAN JOHNSON worden uitgereikt.

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap, worden de nieuwe aandelen als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV SAFITRA,	
met zetel te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2,	
met ondernemingsnummer 0436.270.168	800
TOTAAL	800

Er wordt geen opleg in geld betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen BV JAN JOHNSON, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen NV JANSSEN.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:75, 3° WVV

De uitreiking van de aandelen van de nieuwe vennootschappen in oprichting BV HJP INVEST, BV SF PROPERTIES en de BV JAN JOHNSON zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschappen.

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsingen, doet het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschappen inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouder van de bedoelde Verrijgende Vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde Verrijgende Vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouder toekomen;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurders van de te splitsen vennootschap alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurders van de verkrijgende vennootschappen.

4/ DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:75, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen zullen in de winst delen vanaf 01/07/2021. Er zijn geen bijzondere regelingen betreffende dit recht.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:75, 5° WVV

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen, is vastgesteld op 01/07/2021.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschappen.

De verkrijgende vennootschappen zullen bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschappen worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:75, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan; zodat er binnen de verkrijgende vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:75, 7° WVV

Aangezien de aandelen van de verkrijgende vennootschappen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN evenredig aan de rechten die zij hebben in de NV JANSSEN, zijn overeenkomstig de artikelen 12:77 en 12:78 in fine Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de bepalingen van voormelde artikelen 12:77 (verslag bestuursorgaan) en 12:78 (verslag bedrijfsrevisor) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen niet van toepassing.

De verslaggeving inzake de inbreng in natura herleeft in dat geval.

BV IRA NICOLAIJ, BEDRIJFSREVISOR, met zetel te 3800 Sint-Truiden, Kortenbergstraat 156, vertegenwoordigd door mevrouw Ira NICOLAIJ, bedrijfsrevisor, wordt belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschappen BV HJP INVEST, BV SF PROPERTIES en de BV JAN JOHNSON, overeenkomstig art. 5:7 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:75, 8° WVV

Aan de leden van de bestuursorganen die aan de splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA - ARTIKEL 12:75, 9° WVV

De splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van een tussentijdse balans per 30/06/2021.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de verkrijgende vennootschappen ingebrachte vermogensbestanddelen.

De actief- en passiefbestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN, zullen op basis van de tussentijdse balans per 30/06/2021 ingevolge de partiële splitsing aan de verkrijgende vennootschappen BV HJP INVEST, BV SF PROPERTIES en BV JAN JOHNSON worden overgedragen volgens de volgende opsplitsing:

SPLITSINGSBALANS NV JANSSEN

ACTIVA						
		JANSSEN	HJP INVEST	SF PROPERTIES	JAN JOHNSON	JANSSEN NV SPLITTING
	VASTE ACTIVA	714.455,39	452.009,00	223.259,78	18.629,72	20.556,89
21	Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Terreinen en gebouwen	675.268,78	452.009,00	223.259,78	0,00	0,00
	Terrein Koningin Astridlaan	74.368,06	74.368,06	0,00	0,00	0,00
	Terrein Bleumerpoort	10.112,37	0,00	10.112,37	0,00	0,00
	Terrein Glazentrapstraat	111.552,09	0,00	111.552,09	0,00	0,00
	Terrein(Bleumerpoort/Glazen trap	100.628,96	0,00	100.628,96	0,00	0,00
	Gebouw Koningin Astridlaan	1.767.967,88	1.767.967,88	0,00	0,00	0,00
	Afschrijving gebouw Koningin Astridlaan	-1.390.326,94	-1.390.326,94	0,00	0,00	0,00
	Gebouw Bleumerpoort	120.263,79	0,00	120.263,79	0,00	0,00
	Afschrijving gebouw Bleumerpoort	-119.297,43	0,00	-119.297,43	0,00	0,00
	Gebouw Glazentrapstraat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Afschrijving gebouw Glazentrapstraat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inrichtingskosten	5.085,00	0,00	5.085,00	0,00	0,00
	Afschrijving inrichtingskosten	-5.085,00	0,00	-5.085,00	0,00	0,00
23	Installaties, machines en uitrusting	14.089,95	0,00	0,00	0,00	14.089,95
	Installaties, machines en uitrusting	164.156,55	0,00	0,00	0,00	164.156,55
	Afschrijving installaties, machines en uitrusting	-150.066,60	0,00	0,00	0,00	-150.066,60
24	Meubilair en rollend materieel	18.746,66	0,00	0,00	18.629,72	116,94
	Meubilair en rollend materieel	159.590,11	0,00	0,00	62.099,18	97.490,93
	Afschrijving Meubilair en rollend materieel	-140.843,45	0,00	0,00	-43.469,46	-97.373,99
26	Overige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Overige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Afschrijving overige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Financiële vaste activa	6.350,00	0,00	0,00	0,00	6.350,00
	Aandelen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Borgtochten	6.350,00	0,00	0,00	0,00	6.350,00

VLOTTENDE ACTIVA			3.223.702,13	314.328,24	98.385,54	2.245.984,37	565.003,98
30	Voorraden		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Handelsvorderingen		333.210,23	0,00	0,00	0,00	333.210,23
41	Overige vorderingen		18.850,35	0,00	11.533,42	0,00	7.316,93
	Overige vorderingen		18.850,35	0,00	11.533,42	0,00	7.316,93
50-55	Geldbeleggingen en liquide middelen		2.858.439,76	314.328,24	86.852,12	2.245.984,37	211.275,03
	Aandelen		14.739,15	0,00	13.665,31	1.073,84	0,00
	Liquide middelen		2.843.700,61	314.328,24	73.186,81	2.244.910,53	211.275,03
49	Overlopende rekeningen		13.201,79	0,00	0,00	0,00	13.201,79
TOTAAL ACTIVA			3.938.157,52	766.337,24	321.645,32	2.264.614,09	585.560,87

PASSIVA							
			JANSSEN	HJP INVEST	SF PROPERTIES	JAN JOHNSON	JANSSEN SPLITSING
	EIGEN VERMOGEN		3.576.003,20	766.337,24	321.645,32	2.264.614,09	223.406,55
10	Kapitaal		62.000,00	13.286,60	5.576,62	39.263,41	3.873,38
	Geplaatst kapitaal		62.000,00	13.286,60	5.576,62	39.263,41	3.873,38
12	Herwaarderingsmeerwaarden		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Reserves		3.514.003,20	753.050,64	316.068,70	2.225.350,68	219.533,17
	Wettelijke reserve		6.200,00	1.328,66	557,66	3.926,34	387,34
	Buitengewone reserve		3.406.558,50	730.025,25	306.404,54	2.157.308,02	212.820,69
	Investeringsreserve (vrij)		41.207,34	8.830,73	3.706,41	26.095,82	2.574,38
	Belaste reserves		50.906,05	10.909,16	4.578,77	32.237,82	3.180,29
	Reserve belastingbesparing		9.131,31	1.956,84	821,32	5.782,68	570,47
14	Overgedragen resultaat		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Overgedragen resultaat		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	VREEMD VERMOGEN	362.154,32	0,00	0,00	0,00	0,00	362.154,32
17	Schulden op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Schulden op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	Schulden op ten hoogste één jaar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Schulden op ten hoogste één jaar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Handelsschulden	101.902,27	0,00	0,00	0,00	0,00	101.902,27
45	Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	60.528,93	0,00	0,00	0,00	0,00	60.528,93
46	Ontvangen vooruitbetalingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47-48	Overige schulden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Overige schulden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Overlopende rekeningen	199.723,12	0,00	0,00	0,00	0,00	199.723,12
	TOTAAL PASSIVA	3.938.157,52	766.337,24	321.645,32	2.264.614,09	585.560,87	

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschappen, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschappen, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde vermogensbestanddelen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de eerste verkrijgende vennootschap BV HJP INVEST bedraagt 766.337,24 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV HJP INVEST:

- 13.286,60 EUR afkomstig van het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – statutair onbeschikbare inbreng in de verkrijgende vennootschap BV HJP INVEST;
- 1.328,66 EUR afkomstig van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – statutair onbeschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV HJP INVEST;
- 730.025,25 EUR afkomstig van de buitengewone reserves van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV HJP INVEST;
- 8.830,73 EUR afkomstig van de investeringsreserve van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – investeringsreserve in de verkrijgende vennootschap BV HJP INVEST;
- 10.909,16 EUR afkomstig van de belaste reserves van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – belaste reserves in de verkrijgende vennootschap BV HJP INVEST;
- 1.956,84 EUR afkomstig van de reserve belastingbesparing van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – reserve belastingbesparing in de verkrijgende vennootschap BV HJP INVEST.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de tweede verkrijgende vennootschap BV SF PROPERTIES bedraagt 321.645,32 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV SF PROPERTIES:

- 5.576,62 EUR afkomstig van het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – statutair onbeschikbare inbreng in de verkrijgende vennootschap BV SF PROPERTIES;
- 557,66 EUR afkomstig van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – statutair onbeschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV SF PROPERTIES;
- 306.404,54 EUR afkomstig van de buitengewone reserves van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV SF PROPERTIES;
- 3.706,41 EUR afkomstig van de investeringsreserve van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – investeringsreserve in de verkrijgende vennootschap BV SF PROPERTIES;
- 4.578,77 EUR afkomstig van de belaste reserves van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – belaste reserves in de verkrijgende vennootschap BV SF PROPERTIES;
- 821,32 EUR afkomstig van de reserve belastingbesparing van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – reserve belastingbesparing in de verkrijgende vennootschap BV SF PROPERTIES.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de tweede verkrijgende vennootschap BV JAN JOHNSON bedraagt 2.264.614,09 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV JAN JOHNSON:

- 39.263,41 EUR afkomstig van het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – statutair onbeschikbare inbreng in de verkrijgende vennootschap BV JAN JOHNSON;
- 3.926,34 EUR afkomstig van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – statutair onbeschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV JAN JOHNSON;
- 2.157.308,02 EUR afkomstig van de buitengewone reserves van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV JAN JOHNSON;
- 26.095,82 EUR afkomstig van de investeringsreserve van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – investeringsreserve in de verkrijgende vennootschap BV JAN JOHNSON;

□32.237,82 EUR afkomstig van de belaste reserves van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – belaste reserves in de verkrijgende vennootschap BV JAN JOHNSON;

□5.782,68 EUR afkomstig van de reserve belastingbesparing van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – reserve belastingbesparing in de verkrijgende vennootschap BV JAN JOHNSON.

De algemene vergadering van de verkrijgende vennootschappen BV HJP INVEST, BV SF PROPERTIES en BV JAN JOHNSON kunnen vervolgens beslissen tot het al dan niet beschikbaar maken van de (statutair) onbeschikbare inbreng c.q. reserves.

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten onroerende goederen.

Aan de eerste Verrijgende Vennootschap BV HJP INVEST worden de bestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN toegekend en dit conform de splitsingsbalans opgesteld per 30/06/2021, die verband houden met alle zakelijke rechten gehouden door NV JANSSEN in de onroerende goederen gelegen te:

STAD MAASEIK, 1e afdeling

- Een huis op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen te 3680 Maaseik, Koningin Astridlaan 32, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie D nummer 159/P3, met een oppervlakte volgens kadaster van 14a 60ca;
- Een gebouw bestaande uit een handelspand met appartement op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen te 3680 Maaseik, Koningin Astridlaan 28-30, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie D nummer 159/N3 (P0001, P0002 en P0003), met een oppervlakte volgens kadaster van 13a 51ca.

Verklaringen inzake bodemtoestand

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van het door OVAM op 16/08/2021 en 19/08/2021 afgeleverde bodemattesten betreffende voormelde onroerende goederen, onder attestnummers 20210822381 en 20210829970.

De betreffende bodemattesten wordt afzonderlijk toegevoegd als bijlage 1-2 bij onderhavig voorstel tot partiële splitsing door overnemings.

Aan de tweede Verrijgende Vennootschap BV SF PROPERTIES worden de bestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN toegekend en dit conform de splitsingsbalans opgesteld per 30/06/2021, die verband houden met alle zakelijke rechten (inclusief alle onverdeelde aandelen in volle eigendom) gehouden door NV JANSSEN in de onroerende goederen gelegen te:

STAD MAASEIK, 1e afdeling

- Een weiland gelegen te 3680 Maaseik, De Bleumer Hoven, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 449/X, met een oppervlakte volgens kadaster van 13a 48ca.
- Een weiland gelegen te 3680 Maaseik, De Bleumer Hoven, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 449/G2, met een oppervlakte volgens kadaster van 50a 88ca.
- Een weiland gelegen te 3680 Maaseik, Onder de Wal, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie E nummer 955/R, met een oppervlakte volgens kadaster van 3a 56ca.
- Een weiland gelegen te 3680 Maaseik, Onder de Wal, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie E nummer 955/X, met een oppervlakte volgens kadaster van 5a 46ca.
- Een huis op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie E nummer 956/W, met een oppervlakte volgens kadaster van 10a 69ca.
- Een grond gelegen te 3680 Maaseik, Glazentrapstraat, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie D nummer 343/S P0001, met een oppervlakte volgens kadaster van 23a 73ca.
- Een bouwgrond gelegen te 3680 Maaseik, Glazentrapstraat, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie D nummer 343/Y, met een oppervlakte volgens kadaster van 15a 99ca.
- Een grond gelegen te 3680 Maaseik, Glazentrapstraat, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie D nummer 343/A2, met een oppervlakte volgens kadaster van 12a 99ca.
- Een grond gelegen te 3680 Maaseik, Glazentrapstraat, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie D nummer 343/B2, met een oppervlakte volgens kadaster van 11a 17ca.
- Een grond gelegen te 3680 Maaseik, Glazentrapstraat, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie D nummer 343/C2, met een oppervlakte volgens kadaster van 13a 81ca.

- Een bouwgrond gelegen te 3680 Maaseik, De Engerhoven, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie D nummer 344/C, met een oppervlakte volgens kadaster van 15a 69ca.
- Een bouwgrond gelegen te 3680 Maaseik, De Engerhoven, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie D nummer 344/D, met een oppervlakte volgens kadaster van 14a 68ca.
- Een bouwgrond gelegen te 3680 Maaseik, De Engerhoven, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie D nummer 344/E, met een oppervlakte volgens kadaster van 14a 56ca.

STAD DILSEN-STOKKEM, 3e afdeling

Een weiland gelegen te 3650 Dilsen-Stokkem, in de Vijvers, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie A nummer 0001/D, met een oppervlakte volgens kadaster van 1a 26ca.

Verklaringen inzake bodemtoestand

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van het door OVAM op 16/08/2021 afgeleverde bodemattesten betreffende voormelde onroerende goederen, onder attestnummers 20210822383, 20210822382, 20210822404, 20210822402, 20210822400, 20210822403, 20210822405, 20210822398, 20210822397, 20210822399, 20210822406, 20210822407, 20210822401 en 20210822380.

De betreffende bodemattesten worden afzonderlijk toegevoegd als bijlage 3-16 bij onderhavig voorstel tot partiële splitsing door overnemering.

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:75, 10° WVV

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV SAFITRA, met zetel te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2, met ondernemingsnummer 0436.270.168	800
TOTAAL	800

Bij de oprichting van de nieuwe vennootschap BV HJP INVEST zullen bijgevolg 800 aandelen toegekend worden als vertegenwoordiging van het vermogen. De aandelen zullen evenredig worden toegekend aan de aandeelhouders van de NV JANSSEN :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV SAFITRA, met zetel te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2, met ondernemingsnummer 0436.270.168	800
TOTAAL	800

Bij de oprichting van de nieuwe vennootschap BV SF PROPERTIES zullen bijgevolg 800 aandelen toegekend worden als vertegenwoordiging van het vermogen. De aandelen zullen evenredig worden toegekend aan de aandeelhouders van de NV JANSSEN :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV SAFITRA, met zetel te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2, met ondernemingsnummer 0436.270.168	800
TOTAAL	800

Bij de oprichting van de nieuwe vennootschap BV JAN JOHNSON zullen bijgevolg 800 aandelen toegekend worden als vertegenwoordiging van het vermogen. De aandelen zullen evenredig worden toegekend aan de aandeelhouders van de NV JANSSEN :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV SAFITRA, met zetel te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2, met ondernemingsnummer 0436.270.168	800
TOTAAL	800

2.5 BIJZONDERE VOORWAARDEN/STATUTENWIJZIGING

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN de volgende wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing, te weten de aanpassing van het artikel 5 aangaande het kapitaal ingevolge de door de partiële splitsing tot stand gekomen vermindering van het kapitaal, alsmede de aanpassing van de statuten van NV JANSSEN aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV).

Wijzigingen NV JANSSEN:

- In hoofde van NV JANSSEN zal een vermindering van het kapitaal worden doorgevoerd van 58.126,62 EUR;
- De vermindering van het kapitaal ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen;
- Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de NV JANSSEN dus 3.873,38 EUR bedragen;
- Teneinde te voldoen aan de verplichting van art. 7:2 WVV zal de NV JANSSEN aansluitend dienen over te gaan tot incorporatie van reserves in kapitaal ten bedrage van (minimaal) 57.626,62 EUR
- Aanpassing van de statuten aan het nieuwe WVV.

12/ AANSTELLING NOTARIS

De notariële akte inzake voormelde partiële splitsing, zal verleden voor notaris Charly VAN CAUWELAERT, notaris te 3680 Maaseik, Venlosesteenweg 17.

13/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven wijze.

De uiterlijke datum voor het verlijden van de akte wordt bepaald op 31/12/2021.

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING VAN DE NV SAFITRA
DOOR OPRICHTING VAN DE BV PJ PROPERTIES
bij toepassing van artikel 12:8 WVV juncto art. 12:74 e.v. WVV

3 PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING

Op datum van 23/08/2021 brengt het bestuursorgaan van NV SAFITRA overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), verslag uit over hun voornemen om de werkzaamheden op te starten om de NV SAFITRA te splitsen door oprichting van de BV PJ PROPERTIES, zonder dat NV SAFITRA zal ophouden te bestaan.

3.1 BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – BESCHRIJVING VAN DE VOORGENOMEN PARTIËLE SPLITSING:

3.1.1 De NV SAFITRA, partieel te splitsen vennootschap
met zetel te Bleumerpoort 2, 3680 Maaseik en ondernemingsnummer 0436.270.168,
RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, met BTW nummer BE 0436.270.168.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Charles VAN CAUWELAERT te Maaseik, op 22 december 1988, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 januari 1989 onder nummer 890119-316.

Waarvan de statuten werden gewijzigd :

- bij akte verleden voor notaris Charles VAN CAUWELAERT te Maaseik, op 17 mei 1989, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 juni 1989 onder nummer 890613-282.
- op de bijzondere algemene vergadering van 30 april 2001 werd het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap verhoogd en omgezet in euro. De beslissing werd bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad van 3 juli 2001 onder het nummer 20010703-630.
- bij akte verleden voor notaris Peter BERBEN te Neerpelt, op 8 juni 2006, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 juni 2006 onder nummer 06105245.

De NV SAFITRA wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- Mevrouw Sabine JANSSEN, wonende te 3680 Maaseik, Koningin Astridlaan 30, bestuurder en gedelegeerd bestuurder;
- De heer Filip JANSSEN, wonende te 3680 Maaseik, Boomgaardstraat 29, bestuurder.

3.1.2. Verkrijgende vennootschap

Nieuw op te richten vennootschap BV PJ PROPERTIES – verkrijgende vennootschap, waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 3680 Maaseik, Koningin Astridlaan 30. (hierna genoemd "verkrijgende vennootschap").

3.2 TOELICHTING PARTIËLE SPLITSING

De raad van bestuur van voormelde vennootschap heeft het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de Verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8 WVV, juncto artikelen 12:74 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de Verkrijgende vennootschap en zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8 WVV wordt met splitsing gelijkgesteld :

"1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

De Raad van Bestuur van voormelde vennootschap verbindt zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij legt bij deze het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de Verkrijgende vennootschap, te houden voor het kantoor van notaris Charly VAN CAUWELAERT, notaris te 3680 Maaseik, Venlosesteenweg 17.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de buitengewone algemene vergadering van elk van de vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:74 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de bestuurders van de te splitsen vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte partiële splitsing door te voeren.

3.3 ARTIKEL 39 §2 WET 23 MAART 2019 TOT INVOERING VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN EN HOUDENDE DIVERSE BEPALINGEN

Comparanten wijzen op artikel 39, §2 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen dat luidt als volgt :

"Vanaf 1 januari 2020 of, voor vennootschappen, verenigingen en stichtingen die van de in paragraaf 1, tweede lid bedoelde mogelijkheid gebruik hebben gemaakt, vanaf de dag van de bekendmaking van de in dat lid bedoelde statutenwijziging, zijn de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing. Statutaire bepalingen die in strijd zijn met deze dwingende bepalingen worden vanaf die dag voor niet geschreven gehouden. De aanvullende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten.

De aanvullende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten.

Vanaf die dag worden het volgestort gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid en het volgestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, van rechtswege en zonder vervulling van enige formaliteit, omgevormd in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening. Het niet gestorte gedeelte van het kapitaal in de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid en het niet gestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal in de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid worden op dezelfde wijze omgevormd in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen". Bij volstorting worden de gestorte bedragen geboekt op de onbeschikbare eigen vermogensrekening."

In onderhavig voorstel tot partiële splitsing wordt dan ook met deze dwingende bepalingen (zoals bijvoorbeeld de wijziging in terminologie: rechtsvorm, bestuurders, voorwerp...) rekening gehouden zelfs al hebben de betrokken vennootschappen hun statuten nog niet in overeenstemming gebracht met de bepalingen van het WVV.

3.4 ARTIKEL 12:75 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:75, 1° WVV

e) De te splitsen vennootschap, NV SAFITRA, met zetel te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2 en met ondernemingsnummer 0436.270.168:

NV SAFITRA heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

Onderneming voor

- het nationaal en internationaal vervoer op de weg, over het water of langs de lucht van zaken en goederen in de ruimste zin van het woord;
- goederenbehandeling: het beheer, het laden, het lossen, de controle, het expertiseren, het wegen, de bewaking, het verpakken, afleveren en distribueren van goederen;
- alle verrichtingen, van bevrachting, van makelarij en van verzending met betrekking tot alle lucht-, zee-, rivier-, spoor- en wegvervoer, hierbij aansluitend het vervullen van tolformaliteiten bij import, export of doorvoer;
- zeeverchtagentschap en uitoefenen van maritiem bedrijf;
- alle bewerkingen van stouwerij en receptie van zeeschepen, laden en lossen van binnenschepen;
- het verhuren van magazijnen, opslag, consignatie en overslag van goederen toebehorende aan derden, verhuren van vervoermiddelen voor transport van goederen;
- het uitbaten van goederenopslagplaatsen, omvattende zelfstandige meubelbewaringen en safediensten;
- alle handels- en nijverheidsverrichtingen en gelijk welke fabricage van alle welkdanige apparaten, wisselstukken en onderdelen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met nijverheid, auto's, vliegtuigen, boten of andere vervoermiddelen betrekking hebben, de aan- en verkoop, de uitbating van brevetten en fabrieksgelcenties die met de voorbeschreven activiteiten betrekking hebben;
- grensexpeditiekantoor-expeditiebedrijf: het verlenen van diensten in verband met expeditie, controle en douaneaangelegenheden, de uitbating van stapelplaatsen;

- verhuur van diensten, bevoegdheden, personeel en materieel voor uitvoering van haar doel;
- het beroep uitoefenen van verzekeringsmakelaar en alle diensten verrichten inzake verzekeringen van alle aard;
- het beroep uitoefenen van vervoerbemiddelaar, doorvoer expediteur, alle handelsverrichtingen uitvoeren, compensatie, aankoop, verkoop en consignatie van alle soorten goederen en voorwerpen;
- optreden als commissionair-expediteur bij het vervoer, vervoerscommissionair en vervoersmakelaar;
- de uitbating van garage en stallingen voor motorvoertuigen, werkplaatsen voor het onderhoud van motorvoertuigen;
- kleinhandel in vloeibare brandstoffen en smeermiddelen voor motorvoertuigen en in motorvoertuigenonderdelen;
- de uitbating van parkeergarages, benzinstations en wasinstallaties voor motorvoertuigen;
- de uitoefening van alle activiteiten die hiermee in verband kunnen staan in de meest ruime zin;
- het stichten en oprichten van filialen, opslagruimten en bijkantoren zowel in binnen- als in het buitenland;
- aan- en verkoop, beheer, uitbating, huur en verhuur van alle roerende en onroerende goederen;
- verrichten van administratieve werkzaamheden;
- verlenen van adviezen;
- het verlenen aan ondernemingen van alle bijstand, zowel financieel, met inbegrip van de borgstelling of avalgeving, als technisch, industrieel, commercieel of administratief;
- het organiseren van cursussen en vergaderingen;
- het waarnemen van bestuursmandaten;
- de participatie onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële of financiële, industriële of andere, de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste lening of aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze;
- verlenen van licenties.

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in binnen-als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt negenhonderdduizend euro (€ 900.000,00) en is vertegenwoordigd door drieduizend zeshonderdvijfentwintig (3.625) aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Het kapitaal is volledig volstort.

De aandelen van NV SAFITRA zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM, met zetel te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2, met ondernemingsnummer 0425.261.559	3.625
TOTAAL	3.625

f)De nieuw op te richten vennootschap, BV PJ PROPERTIES, verkrijgende vennootschap:

De nieuw op te richten vennootschap BV PJ PROPERTIES zal opgericht worden onder de vorm van een Besloten Vennootschap (BV) en zal als naam hebben "PJ PROPERTIES", met zetel te 3680 Maaseik, Koningin Astridlaan 30.

Het (aanvangs)vermogen van deze nieuw op te richten vennootschap zal 973.137,29 EUR bedragen, bestaande uit een statutair onbeschikbare inbreng van 523.229,65 EUR (het afgesplitst gedeelte van het kapitaal van de te splitsen vennootschap) en een statutair onbeschikbare reserve van 42.789,95 EUR (het afgesplitst gedeelte van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap) en zal vertegenwoordigd worden door 3.625 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1 / 3.625ste van het vermogen.

De algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap zal vervolgens over gaan tot het beschikbaar maken van de statutair onbeschikbare inbreng en de statutair onbeschikbare reserve en de statutaire onbeschikbare eigen vermogensrekening opheffen.

De verkrijgende vennootschap zal het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot doel, dit zowel in België als in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening :

- a) het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurders-functies waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.
- b) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;
- c) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;
- d) het toestaan van financieringen, met inbegrip van leningen en kredietopeningen, aan vennootschappen of particulieren, uitgezonderd financieringen die wettelijk voorbehouden zijn voor erkende financiële instellingen. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen aangegaan door derde personen en ondernemingen. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, uitgezonderd operaties die wettelijk voorbehouden zijn voor erkende financiële instellingen.
- e) in de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissieverrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening, van om het even welke verrichting inzake portefeuille-, kapitaal- of vermogensbeheer;
- f) het financieren van aan- en verkooptransacties al dan niet op termijn, van alle roerende en onroerende goederen; het verstrekken van leningen en kredieten, uitgezonderd financieringen die wettelijk voorbehouden zijn voor erkende financiële instellingen, alsmede alle commerciële en financiële verhandeling die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten;
- g) onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat :
 - de verwerving, de vervreemding, de leasing, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen;
 - tussenhandelaar, vastgoedmakelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing;
 - het nemen en afstaan van optierechten ter zake het kopen van onroerende goederen of immobiliënvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
 - het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de inrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
 - projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen, voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, bouw van kantoren of de aanleg van commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, enzovoort;
 - tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het koninklijk besluit de dato 06/09/1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;
 - het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom;
- h) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.
- i) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden.
- j) het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:
 - organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;

- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie op het gebied van beheer, management en marketing;

k) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn het maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap, kan eveneens optreden als bestuurder, volmachttrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen."

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:75, 2° WVV

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt negenhonderdduizend euro (€ 900.000,00) en is vertegenwoordigd door drieduizend zeshonderdvijfentwintig (3.625) aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Het kapitaal is volledig volstort.

Naar aanleiding van de partiële splitsing zal het (aanvangs)vermogen van de nieuw op te richten vennootschap BV PJ PROPERTIES 973.137,29 EUR bedragen, bestaande uit een statutair onbeschikbare inbreng van 523.229,65 EUR (het afgesplitst gedeelte van het kapitaal van de te splitsen vennootschap) en een statutair onbeschikbare reserve van 42.789,95 EUR (het afgesplitst gedeelte van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap) en zal vertegenwoordigd worden door 3.625 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1 / 3.625ste van het vermogen.

Voor elk bestaand aandeel in de NV SAFITRA zal één aandeel op naam zonder vermelding van nominale waarde in de bij de partiële splitsing ontstane vennootschap BV PJ PROPERTIES worden uitgereikt.

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap, worden de nieuwe aandelen als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM, met zetel te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2, met ondernemingsnummer 0425.261.559	3.625
TOTAAL	3.625

Er wordt geen opleg in geld betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen BV PJ PROPERTIES, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestaanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen NV SAFITRA.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:75, 3° WVV

De uitreiking van de aandelen van de nieuwe vennootschap in oprichting BV PJ PROPERTIES zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsingen, doet het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouder van de bedoelde Verkrigende Vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde Verkrigende Vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouder toekomen;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurders van de te splitsen vennootschap alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurders van de verkrijgende vennootschap.

4/ DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:75, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen zullen in de winst delen vanaf 01/07/2021. Er zijn geen bijzondere regelingen betreffende dit recht.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:75, 5° WVV

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, is vastgesteld op 01/07/2021.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:75, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV SAFITRA vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:75, 7° WVV

Aangezien de aandelen van de verkrijgende vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV SAFITRA evenredig aan de rechten die zij hebben in de NV SAFITRA, zijn overeenkomstig de artikelen 12:77 en 12:78 in fine Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de bepalingen van voormelde artikelen 12:77 (verslag bestuursorgaan) en 12:78 (verslag bedrijfsrevisor) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen niet van toepassing.

De verslaggeving inzake de inbreng in natura herleeft in dat geval.

BV IRA NICOLAIJ, BEDRIJFSREVISOR, met zetel te 3800 Sint-Truiden, Kortenbosstraat 156, vertegenwoordigd door mevrouw Ira NICOLAIJ, bedrijfsrevisor, wordt belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap BV PJ PROPERTIES overeenkomstig art. 5:7 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:75, 8° WVV

Aan de leden van de bestuursorganen die aan de splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA – ARTIKEL 12:75, 9° WVV

De splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van een tussentijdse balans per 30/06/2021.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap NV SAFITRA worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen.

De actief- en passiefbestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap NV SAFITRA, zullen op basis van de tussentijdse balans per 30/06/2021 ingevolge de partiële splitsing aan de verkrijgende vennootschap BV PJ PROPERTIES worden overgedragen volgens de volgende opsplitsing:

SPLITSINGSBALANS NV SAFITRA

SPLITSINGSBALANS NV SAFITRA				
ACTIVA				
		SAFITRA	PJ PROPERTIES	SAFITRA NA SPLITSING
VASTE ACTIVA		918.155,78	433.154,75	485.001,03
21	Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00
22	Terreinen en gebouwen	73.928,26	0,00	73.928,26
	Terreinen	46.973,40	0,00	46.973,40
	Gebouwen	314.088,81	0,00	314.088,81
	Afschrijving gebouwen	-287.133,95	0,00	-287.133,95
23	Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00
	Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00
	Afschrijving installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00
24	Meubilair en rollend materieel	0,00	0,00	0,00
	Meubilair en rollend materieel	0,00	0,00	0,00
	Afschrijving Meubilair en rollend materieel	0,00	0,00	0,00
25	Overige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00
	Overige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00
	Afschrijving overige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00
28	Financiële vaste activa	844.227,52	433.154,75	411.072,77
	Aandelen (800) NV Janssen	55.606,17	55.606,17	0,00
	Aandelen (800) BV HJP Invest	294.726,39	294.726,39	0,00
	Aandelen (800) BV SF Properties	165.644,37	82.822,19	82.822,19
	Aandelen (800) BV Jan Johnson	328.250,58	0,00	328.250,58

VLOTTENDE ACTIVA		830.988,97	575.382,40	255.606,57
30	Vorraden	0,00	0,00	0,00
40	Handelsvorderingen	0,00	0,00	0,00
41	Overige vorderingen	279,98	139,99	139,99
	Overige vorderingen	279,98	139,99	139,99
50-55	Geldbeleggingen en liquide middelen	830.300,56	574.833,98	255.466,58
	Aandelen	0,00	0,00	0,00
	Liquide middelen	830.300,56	574.833,98	255.466,58
			5.824.359,96	
49	Overlopende rekeningen	408,43	408,43	0,00
TOTAAL ACTIVA		1.749.144,75	1.008.537,15	740.607,60

PASSIVA				
		SAFITRA	PJ PROPERTIES	SAFITRA NA SPLITSING
EIGEN VERMOGEN		1.673.879,83	973.137,29	700.742,54
10	Kapitaal	900.000,00	523.229,65	376.770,35
	Geplaatst kapitaal	900.000,00	523.229,65	376.770,35
12	Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	0,00
13	Reserves	773.879,83	449.907,64	323.972,19
	Wettelijke reserve	73.602,40	42.789,95	30.812,45
	Belastingvrije reserve meerwaarde verkoop bedrijfsvoertuig (vrij)	103.128,78	59.955,60	43.173,18
	Beschikbare reserves	597.148,65	347.162,09	249.986,56
14	Overgedragen resultaat	0,00	0,00	0,00
	Overgedragen resultaat	0,00	0,00	0,00
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		0,00	0,00	0,00

	VREEMD VERMOGEN	75.264,92	35.399,86	39.865,06
17	Schulden op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00
	Schulden op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00
42	Schulden op ten hoogste één jaar	0,00	0,00	0,00
	Schulden op ten hoogste één jaar	0,00	0,00	0,00
44	Handelsschulden	597,23	0,00	597,23
45	Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	2.100,97	0,00	2.100,97
46	Ontvangen vooruitbetalingen	0,00	0,00	0,00
47-48	Overige schulden	70.799,72	35.399,86	35.399,86
	Overige schulden	70.799,72	35.399,86	35.399,86
49	Overlopende rekeningen	1.767,00	0,00	1.767,00
	TOTAAL PASSIVA	1.749.144,75	1.008.537,15	740.607,60

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde vermogensbestanddelen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV PJ PROPERTIES bedraagt 973.137,29 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV PJ PROPERTIES:

- 523.229,65 EUR afkomstig van het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV SAFITRA wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – statutair onbeschikbare inbreng in de verkrijgende vennootschap BV PJ PROPERTIES;
- 42.789,95 EUR afkomstig van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap NV SAFITRA wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – statutair onbeschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV PJ PROPERTIES;
- 59.955,60 EUR afkomstig van de belastingvrije reserve meerwaarde verkoop bedrijfsvoertuigen van de te splitsen vennootschap NV SAFITRA wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – belastingvrije reserve meerwaarde verkoop bedrijfsvoertuigen in de verkrijgende vennootschap BV PJ PROPERTIES;
- 347.162,09 EUR afkomstig van de beschikbare reserve van de te splitsen vennootschap NV SAFITRA wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – beschikbare reserve in de verkrijgende vennootschap BV PJ PROPERTIES.

De algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap BV PJ PROPERTIES kan vervolgens beslissen tot het al dan niet beschikbaar maken van de (statutair) onbeschikbare inbreng c.q. reserves.

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten geen onroerende goederen.

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:75, 10° WVV

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM, met zetel te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2, met ondernemingsnummer 0425.261.559	3.625
TOTAAL	3.625

Bij de oprichting van de nieuwe vennootschap BV PJ PROPERTIES zullen bijgevolg 3.625 aandelen toegekend worden als vertegenwoordiging van het vermogen. De aandelen zullen evenredig worden toegekend aan de aandeelhouders van de NV SAFITRA :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM, met zetel te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2, met ondernemingsnummer 0425.261.559	3.625
TOTAAL	3.625

3.5 BIJZONDERE VOORWAARDEN/STATUTENWIJZIGING

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap NV SAFITRA de volgende wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing, te weten de aanpassing van het artikel 5 aangaande het kapitaal ingevolge de door de partiële splitsing tot stand gekomen vermindering van het kapitaal, alsmede de aanpassing van de statuten van NV SAFITRA aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV).

Wijzigingen NV JANSSEN:

- In hoofde van NV SAFITRA zal een vermindering van het kapitaal worden doorgevoerd van 523.229,65 EUR;
- De vermindering van het kapitaal ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen;
- Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de NV SAFITRA dus 376.770,35 EUR bedragen;
- Aanpassing van de statuten aan het nieuwe WVV.

12/ AANSTELLING NOTARIS

De notariële akte inzake voormelde partiële splitsing, zal verleden voor notaris Charly VAN CAUWELAERT, notaris te 3680 Maaseik, Venlosesteenweg 17.

13/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven wijze.

De uiterlijke datum voor het verlijden van de akte wordt bepaald op 31/12/2021.

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING VAN DE NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM
DOOR OPRICHTING VAN DE BV JEB JOHNSON
bij toepassing van artikel 12:8 WVV juncto art. 12:74 e.v. WVV

4 PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING

Op datum van 23/08/2021 brengt het bestuursorgaan van NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), verslag uit over hun voornemen om de werkzaamheden op te starten om de NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM te splitsen door oprichting van de BV JEB JOHNSON, zonder dat NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM zal ophouden te bestaan.

4.1 BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – BESCHRIJVING VAN DE VOORGENOMEN PARTIËLE SPLITSING:

4.1.1 De NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM, partieel te splitsen vennootschap met zetel te Bleumerpoort 2, 3680 Maaseik en ondernemingsnummer 0425.261.559, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, met BTW nummer BE 0425.261.559.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Peter BERBEN te Neerpelt, op 29 december 1983, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 januari 1984 onder nummer 944-1.

Waarvan de statuten werden gewijzigd:

- bij akte verleden voor notaris Peter BERBEN te Neerpelt, op 9 juni 1986, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 juli 1986 onder nummer 56.881.
- bij akte verleden voor notaris Willy CUPPENS te Hamont-Achel, vervangende notaris Peter BERBEN, op 30 december 1992, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 april 1992 onder nummer 920406-192.
- bij akte verleden voor notaris Peter BERBEN te Neerpelt, op 29 juni 2001, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 augustus 2001 onder nummer 20010808-608.
- bij akte verleden voor notaris Marc TOPFF te Neerpelt, op 21 december 2011, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 januari 2012 onder nummer 12024570.
- bij akte verleden voor notaris Charly VAN CAUWELAERT te Maaseik, op 25 april 2014, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 mei 2014 onder nummer 14100736.

De NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- Mevrouw Sabine JANSSEN, wonende te 3680 Maaseik, Koningin Astridlaan 30, bestuurder en gedelegeerd bestuurder;
- De heer Filip JANSSEN, wonende te 3680 Maaseik, Boomgaardstraat 29, bestuurder.

4.1.2 Verkrijgende vennootschap

Nieuw op te richten vennootschap BV JEB JOHNSON – verkrijgende vennootschap, waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 3680 Maaseik, Boomgaardstraat 29. (hierna genoemd "verkrijgende vennootschap").

4.2 TOELICHTING PARTIËLE SPLITSING

De raad van bestuur van voormelde vennootschap heeft het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de Verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8 WVV., juncto artikelen 12:74 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de Verkrijgende vennootschap en zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8 WVV wordt met splitsing gelijkgesteld :

"1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

De Raad van Bestuur van voormelde vennootschap verbindt zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij legt bij deze het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de Verkrijgende vennootschap, te houden voor het kantoor van notaris Charly VAN CAUWELAERT, notaris te 3680 Maaseik, Venlosesteenweg 17.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de buitengewone algemene vergadering van elk van de vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:74 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de bestuurders van de te splitsen vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte partiële splitsing door te voeren.

4.3 ARTIKEL 39, §2 WET 23 MAART 2019 TOT INVOERING VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN EN HOUDENDE DIVERSE BEPALINGEN

Comparanten wijzen op artikel 39, §2 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen dat luidt als volgt:

"Vanaf 1 januari 2020 of, voor vennootschappen, verenigingen en stichtingen die van de in paragraaf 1, tweede lid bedoelde mogelijkheid gebruik hebben gemaakt, vanaf de dag van de bekendmaking van de in dat lid bedoelde statutenwijziging, zijn de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing. Statutaire bepalingen die in strijd zijn met deze dwingende bepalingen worden vanaf die dag voor niet geschreven gehouden. De aanvullende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten.

De aanvullende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten.

Vanaf die dag worden het volgestort gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid en het volgestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, van rechtswege en zonder vervulling van enige formaliteit, omgevormd in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening. Het niet gestorte gedeelte van het kapitaal in de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid en het niet gestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal in de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid worden op dezelfde wijze omgevormd in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen". Bij volstorting worden de gestorte bedragen geboekt op de onbeschikbare eigen vermogensrekening."

In onderhavig voorstel tot partiële splitsing wordt dan ook met deze dwingende bepalingen (zoals bijvoorbeeld de wijziging in terminologie : rechtsvorm, bestuurders, voorwerp, ...) rekening gehouden zelfs al hebben de betrokken vennootschappen hun statuten nog niet in overeenstemming gebracht met de bepalingen van het WVV.

4.4 ARTIKEL 12:75 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:75, 1° WVV

g) De te splitsen vennootschap, NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM, met zetel te 3680 Maaseik, Bleumerpoort 2 en met ondernemingsnummer 0425.261.559:

NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel:

Onderneming vóór:

- Het verhuren van magazijnen; opslag, consignatie en overslag van goederen toebehorende aan derden; verhuren van vervoermiddelen voor transport van goederen.
- Internationale transporten en bevrachtingen; vervoer welk ook het vervoermiddel weze; spoorwegvervoer met én zonder transcontainers; goederenvervoer langs de weg.
- Zeevrachtagentschap en uitoefenen van maritiem bedrijf.
- Het uitbaten van garage en stalling voor motorvoertuigen.
- Goederenbehandeling: het beheer, het laden, het lossen, de controle, het expertiseren, het wegen, de bewaking en het verpakken van goederen.
- Grensexpeditiekantoor - expeditiebedrijf : het verlenen van diensten in verband met expeditie, controle en douaneaangelegenheden, de uitbating van stapelplaatsen.
- Het uitbaten van goederen ; opslagplaatsen, omvattende zelfstandige meubelbewaringen en safediensten.
- Het afsluiten en beheren van verzekeringen van alle aard in hoedanigheid van makelaar, vertegenwoordiger van verzekeringsmaatschappijen of bemiddelaar ten welke titel ook.
- Alle handels- en nijverheidsverrichtingen en gelijk welke fabricage van alle welkdanige apparaten, wisselstukken en onderdelen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met nijverheid, auto's, vliegtuigen, boten of andere vervoermiddelen betrekking hebben, de aan- en verkoop, de uitbating van brevetten en fabricagelicenties die met de voorbeschreven activiteiten betrekking hebben.
- Onderneming in onroerende goederen welke ondermeer omvat : de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie en het makelen in onroerende goederen evenals welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing.
- Het adviseren in financiële, economische, sociale, organisatorische en administratieve zaken met uitzondering van het beleggingsadvies aan derden.
- Consulting op het gebied van bedrijfsbeheer, management en marketing.
- Het waarnemen van bestuurdersmandaten.
- Zich borg stellen voor derden en waarborgen verlenen ten gunste van derden.

De vennootschap mag optreden als commissionairexpediteur bij het vervoer, vervoerscommissionair en vervoersmakelaar.

Het stichten en oprichten van filialen, opslagruimten en bijkantoren zowel in binnen- als in het buitenland. De vennootschap mag alle roerende en onroerende, handels-, nijverheid- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in binnen-als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt één miljoen vijfhonderdachtduizend euro (€ 1.508.000,00) en is vertegenwoordigd door zevenhonderdvijftig (750) aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Het kapitaal is volledig volstort.

De aandelen van NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
Sabine JANSSEN, wonende te 3680 Maaseik, Koningin Astridlaan 30	375
Filip JANSSEN, wonende te 3680 Maaseik, Boomgaardstraat 29	375
TOTAAL	750

h) De nieuw op te richten vennootschap, BV JEB JOHNSON, verkrijgende vennootschap:

De nieuw op te richten vennootschap BV JEB JOHNSON zal opgericht worden onder de vorm van een Besloten Vennootschap (BV) en zal als naam hebben "JEB JOHNSON", met zetel te 3680 Maaseik, Boomgaardstraat 29.

Het (aanvangs)vermogen van deze nieuw op te richten vennootschap zal 867.249,16 EUR bedragen, bestaande uit een statutair onbeschikbare inbreng van 786.122,44 EUR (het afgesplitst gedeelte van het kapitaal van de te splitsen vennootschap) en een statutair onbeschikbare reserve van 11.352,22 EUR (het afgesplitst gedeelte van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap) en zal vertegenwoordigd worden door 750 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1 / 750ste van het vermogen.

De algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap zal vervolgens over gaan tot het beschikbaar maken van de statutair onbeschikbare inbreng en de statutair onbeschikbare reserve en de statutaire onbeschikbare eigen vermogensrekening opheffen.

De verkrijgende vennootschap zal het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot doel, dit zowel in België als in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening :

- a) het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurders-functies waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap;
- b) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;
- c) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;
- d) het toestaan van financieringen, met inbegrip van leningen en kredietopeningen, aan vennootschappen of particulieren, uitgezonderd financieringen die wettelijk voorbehouden zijn voor erkende financiële instellingen. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen aangegaan door derde personen en ondernemingen. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, uitgezonderd operaties die wettelijk voorbehouden zijn voor erkende financiële instellingen.
- e) in de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissieverrichtingen van

aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening, van om het even welke verrichting inzake portefeuille-, kapitaal- of vermogensbeheer;

f) het financieren van aan- en verkooptransacties al dan niet op termijn, van alle roerende en onroerende goederen; het verstrekken van leningen en kredieten, uitgezonderd financieringen die wettelijk voorbehouden zijn voor erkende financiële instellingen, alsmede alle commerciële en financiële verhandeling die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten;

g) onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat :

- de verwerving, de vervreemding, de leasing, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen;
- tussenhandelaar, vastgoedmakelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing;
- het nemen en afstaan van optierechten ter zake het kopen van onroerende goederen of immobiëlevennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de inrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen, voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, bouw van kantoren of de aanleg van commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, enzovoort;
- tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het koninklijk besluit de dato 06/09/1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom;

h) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

i) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden.

j) het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;
- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie op het gebied van beheer, management en marketing;

k) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

l) Het uitoefenen van alle activiteiten op het vlak van interieurontwerp en -realisatie in de meest ruime zin van het woord, inhoudende maar niet uitgezonderd:

- Het ontwerpen van interieurprojecten en de realisatie van interieurprojecten; het ontwerpen en opmaken van plannen voor allerhande interieurs, zonder beperkende opsomming, inhoudende het ontwerpen van meubel- en diverse design- en decoratieartikelen, ontwerpen van binnen- en buitenhuisinrichtingen, uitvoering van ontwerpen in eigen naam of in onderaanneming;
- Het verlenen van adviezen over inrichting en interieur, het uitvoeren van kleur- en materiaalstudies;
- Het uitvoeren van alle mogelijk werkzaamheden van interieurspecialisten: het adviseren omtrent de afwerking van gebouwen: de stijl, materialen, behangwerken, schilderwerken, vloeren, lichtinval, gordijnen, kleuradvies, raamdecoratie, meubelen enz.;
- Het decoreren van etalages, gebouwen, magazijnen, bedrijven etc. en het ontwerpen, vervaardigen, herstellen, aan- en verkoop, in- en uitvoer van alle materiaal nodig of nuttig voor etalage-inrichting, decoraties, horeca- en winkelinrichting;
- De groot- en kleinhandel verband houdende met de volledige interieurarchitectuur, de renovatie, de decoratie en de meubilering van zowel private, commerciële en industriële gebouwen en inrichtingen.

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn het maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap, kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen."

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:75, 2° WVV

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt één miljoen vijfhonderdenachtduizend euro (€ 1.508.000,00) en is vertegenwoordigd door zevenhonderdvijftig (750) aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Het kapitaal is volledig volstort.

Naar aanleiding van de partiële splitsing zal het (aanvangs)vermogen van de nieuw op te richten vennootschap BV JEB JOHNSON 867.249,16 EUR bedragen, bestaande uit een statutair onbeschikbare inbreng van 786.122,44 EUR (het afgesplitst gedeelte van het kapitaal van de te splitsen vennootschap) en een statutair onbeschikbare reserve van 11.352,22 EUR (het afgesplitst gedeelte van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap) en zal vertegenwoordigd worden door 750 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1 / 750ste van het vermogen.

Voor elk bestaand aandeel in de NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM zal één aandeel op naam zonder vermelding van nominale waarde in de bij de partiële splitsing ontstane vennootschap BV JEB JOHNSON worden uitgereikt.

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap, worden de nieuwe aandelen als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
Sabine JANSSEN, wonende te 3680 Maaseik, Koningin Astridlaan 30	375
Filip JANSSEN, wonende te 3680 Maaseik, Boomgaardstraat 29	375
TOTAAL	750

Er wordt geen opleg in geld betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen BV JEB JOHNSON, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:75, 3° WVV

De uitreiking van de aandelen van de nieuwe vennootschap in oprichting BV JEB JOHNSON zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsingen, doet het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouder van de bedoelde Verrijgende Vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde Verrijgende Vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouder toekomen;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurders van de te splitsen vennootschap alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurders van de verkrijgende vennootschap.

4/ DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:75, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen zullen in de winst delen vanaf 01/07/2021. Er zijn geen bijzondere regelingen betreffende dit recht.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:75, 5° WVV

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, is vastgesteld op 01/07/2021.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:75, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:75, 7° WVV

Aangezien de aandelen van de verkrijgende vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM evenredig aan de rechten die zij hebben in de NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM, zijn overeenkomstig de artikelen 12:77 en 12:78 in fine Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de bepalingen van voormelde artikelen 12:77 (verslag bestuursorgaan) en 12:78 (verslag bedrijfsrevisor) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen niet van toepassing.

De verslaggeving inzake de inbreng in natura herleeft in dat geval.

BV IRA NICOLAIJ, BEDRIJFSREVISOR, met zetel te 3800 Sint-Truiden, Kortenbosstraat 156, vertegenwoordigd door mevrouw Ira NICOLAIJ, bedrijfsrevisor, wordt belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap
BV JEB JOHNSON overeenkomstig art. 5:7 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:75, 8° WVV

Aan de leden van de bestuursorganen die aan de splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA – ARTIKEL 12:75, 9° WVV

De splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van een tussentijdse balans per 30/06/2021.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen.

De actief- en passiefbestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM, zullen op basis van de tussentijdse balans per 30/06/2021 ingevolge de partiële splitsing aan de verkrijgende vennootschap BV JEB JOHNSON worden overgedragen volgens de volgende opsplitsing:

SPLITSINGSBALANS NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM

SPLITSINGSBALANS NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM					
ACTIVA					
			JEB	JEB JOHNSON	JEB NA SPLITSING
VASTE ACTIVA			1.559.916,04	762.748,18	797.167,86
21	Immateriële vaste activa		0,00	0,00	0,00
22	Terreinen en gebouwen		0,00	0,00	0,00
	Terreinen		0,00	0,00	0,00
	Gebouwen		0,00	0,00	0,00
	Afschrijving gebouwen		0,00	0,00	0,00
23	Installaties, machines en uitrusting		0,00	0,00	0,00
	Installaties, machines en uitrusting		0,00	0,00	0,00
	Afschrijving installaties, machines en uitrusting		0,00	0,00	0,00
24	Meubilair en rollend materieel		0,00	0,00	0,00
	Meubilair en rollend materieel		0,00	0,00	0,00
	Afschrijving Meubilair en rollend materieel		0,00	0,00	0,00
26	Overige materiële vaste activa		0,00	0,00	0,00
	Overige materiële vaste activa		0,00	0,00	0,00
	Afschrijving overige materiële vaste activa		0,00	0,00	0,00
28	Financiële vaste activa		1.559.916,04	762.748,18	797.167,86
	Aandelen (3.625) Safitra		762.748,18	762.748,18	0,00
	Aandelen (3.625) PJ Properties		797.167,86	0,00	797.167,86

	VLOTTENDE ACTIVA	146.738,75	104.500,98	42.237,77
30	Vorraden	0,00	0,00	0,00
40	Handelsvorderingen	63.043,88	20.806,11	42.237,77
41	Overige vorderingen	35.399,86	35.399,86	0,00
	Overige vorderingen	35.399,86	35.399,86	0,00
50-55	Geldbeleggingen en liquide middelen	48.295,01	48.295,01	0,00
	Aandelen	0,00	0,00	0,00
	Liquide middelen	48.295,01	48.295,01	0,00
49	Overlopende rekeningen	0,00	0,00	0,00
	TOTAAL ACTIVA	1.706.654,79	867.249,16	839.405,63

	PASSIVA			
		JEB	JEB JOHNSON	JEB NA SPLITTING
	EIGEN VERMOGEN	1.663.623,46	867.249,16	796.374,30
10	Kapitaal	1.508.000,00	786.122,44	721.877,56
	Geplaatst kapitaal	1.508.000,00	786.122,44	721.877,56
12	Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	0,00
13	Reserves	168.466,19	87.821,65	80.644,54
	Wettelijke reserve	21.776,69	11.352,22	10.424,47
	Wettelijke liquidatiereserves	7.165,62	3.735,45	3.430,17
	Beschikbare reserves	137.055,94	71.447,45	65.608,49
	Overige liquidatiereserve	2.467,94	1.286,54	1.181,40
14	Overgedragen resultaat	-12.842,73	-6.694,93	-6.147,80
	Overgedragen resultaat	-12.842,73	-6.694,93	-6.147,80
	VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	0,00	0,00	0,00

	VREEMD VERMOGEN	43.031,33	0,00	43.031,33
17	Schulden op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00
	Schulden op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00
42	Schulden op ten hoogste één jaar	0,00	0,00	0,00
	Schulden op ten hoogste één jaar	0,00	0,00	0,00
44	Handelsschulden	11.430,94	0,00	11.430,94
45	Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	10.130,29	0,00	10.130,29
46	Ontvangen vooruitbetalingen	0,00	0,00	0,00
47-48	Overige schulden	11.533,42	0,00	11.533,42
	Overige schulden	11.533,42	0,00	11.533,42
49	Overlopende rekeningen	9.936,68	0,00	9.936,68
	TOTAAL PASSIVA	1.706.654,79	867.249,16	839.405,63

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde vermogensbestanddelen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV JEB JOHNSON bedraagt 867.249,16 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV JEB JOHNSON:

- 786.122,44 EUR afkomstig van het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – statutair onbeschikbare inbreng in de verkrijgende vennootschap BV JEB JOHNSON;
- 11.352,22 EUR afkomstig van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – statutair onbeschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV JEB JOHNSON;
- 3.735,45 EUR afkomstig van de wettelijke reserve - liquidatiereserve van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – statutair onbeschikbare reserve - liquidatiereserve in de verkrijgende vennootschap BV JEB JOHNSON;
- 71.447,45 EUR afkomstig van de beschikbare reserve van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – beschikbare reserve in de verkrijgende vennootschap BV JEB JOHNSON;
- 1.286,54 EUR afkomstig van de overige liquidatiereserve van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – overige liquidatiereserve in de verkrijgende vennootschap BV JEB JOHNSON;
- -6.694,93 EUR afkomstig van het overgedragen resultaat (verlies) van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – overgedragen resultaat (verlies) in de verkrijgende vennootschap BV JEB JOHNSON.

De algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap BV JEB JOHNSON kan vervolgens beslissen tot het al dan niet beschikbaar maken van de (statutair) onbeschikbare inbreng c.q. reserves.

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten geen onroerende goederen.

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:75, 10° WVV

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
Sabine JANSSEN, wonende te 3680 Maaseik, Koningin Astridlaan 30	375
Filip JANSSEN, wonende te 3680 Maaseik, Boomgaardstraat 29	375
TOTAAL	750

Bij de oprichting van de nieuwe vennootschap BV JEB JOHNSON zullen bijgevolg 750 aandelen toegekend worden als vertegenwoordiging van het vermogen. De aandelen zullen evenredig worden toegekend aan de aandeelhouders van de NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
Sabine JANSSEN, wonende te 3680 Maaseik, Koningin Astridlaan 30	375
Filip JANSSEN, wonende te 3680 Maaseik, Boomgaardstraat 29	375
TOTAAL	750

4.5 BIJZONDERE VOORWAARDEN/STATUTENWIJZIGING

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM de volgende wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing, te weten de aanpassing van het artikel 5 aangaande het kapitaal ingevolge de door de partiële splitsing tot stand gekomen vermindering van het kapitaal, alsmede de aanpassing van de statuten van NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV).

Wijzigingen NV JANSSEN:

- In hoofde van NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM zal een vermindering van het kapitaal worden doorgevoerd van 786.122,44 EUR;
- De vermindering van het kapitaal ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen;
- Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de NV JANSSEN EXPEDITIE BOORSEM dus 721.877,56 EUR bedragen;
- Aanpassing van de statuten aan het nieuwe WVv.

12/ AANSTELLING NOTARIS

De notariële akte inzake voormelde partiële splitsing, zal verleden voor notaris Charly VAN CAUWELAERT, notaris te 3680 Maaseik, Venlosesteenweg 17.

13/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven wijze.

De uiterlijke datum voor het verlijden van de akte wordt bepaald op 31/12/2021.

BIJLAGEN BODEMATTESTEN

BIJLAGE 1 – nummer 20210822381

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 16.08.2021
afdeling : 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/
straat + nr. : KONINGIN ASTRID 32
sectie : D
nummer : 0159/00P003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.08.2021

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 17.08.2021
afdeling : 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/
straat + nr. : KONINGIN ASTRID 28
sectie : D
nummer : 0159/00N003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

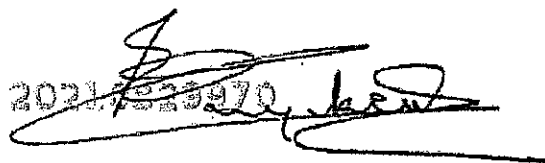
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.08.2021

2021/0829970 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 16.08.2021
afdeling : 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/
straat + nr. : Bleumerpoort
sectie : B
nummer : 0449/00X000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

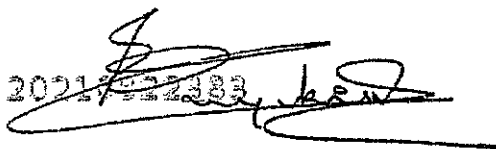
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.08.2021

2021/0822383 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 16.08.2021
afdeling : 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/
straat + nr. : Bleumerpoort
sectie : B
nummer : 0449/00G002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

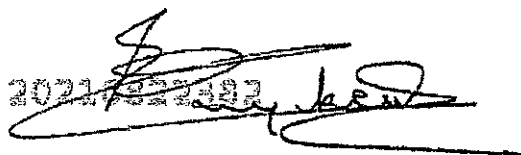
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.08.2021


2021/0822382

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 16.08.2021
afdeling : 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/
straat + nr. : ONDER DE WAL
sectie : E
nummer : 0955/00R000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

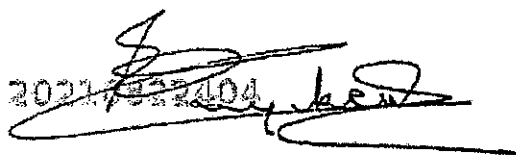
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.08.2021

2021/0822404 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 16.08.2021
afdeling : 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/
straat + nr. :
sectie : E
nummer : 0955/00X000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

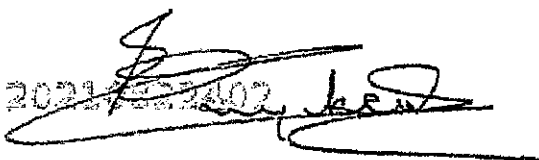
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.08.2021

2021/522402 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 16.08.2021
afdeling : 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/
straat + nr. : BLEUMERPOORT 2
sectie : E
nummer : 0956/00W000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

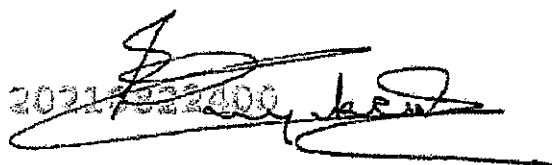
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.08.2021

2021/822400 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 16.08.2021
afdeling : 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/
straat + nr. :
sectie : D
nummer : 0344/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

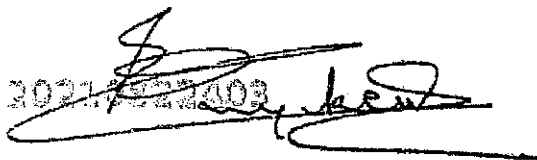
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.08.2021

2021/0822403


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 16.08.2021
afdeling : 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/
straat + nr. :
sectie : D
nummer : 0343/00Y000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

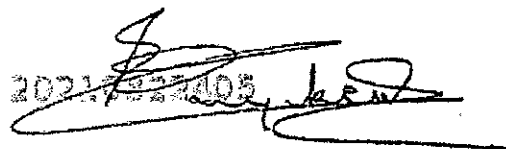
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.08.2021

2021/0822405 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 16.08.2021
afdeling : 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/
straat + nr. :
sectie : D
nummer : 0343/00A002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

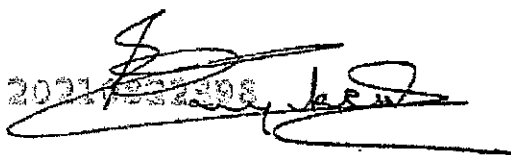
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.08.2021

2021/0822398


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 16.08.2021
afdeling : 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/
straat + nr. :
sectie : D
nummer : 0343/00B002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.08.2021

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 16.08.2021
afdeling : 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/
straat + nr :
sectie : D
nummer : 0343/00C002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

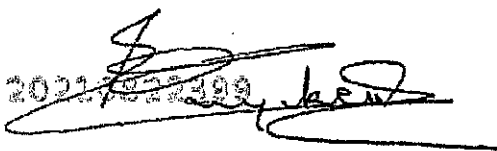
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.08.2021

2021/0822399


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 16.08.2021
afdeling : 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/
straat + nr. : GLAZENTRAPSTR
sectie : D
nummer : 0343/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er in het kader van het schadegeval geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 03.05.2011.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 11.02.2011

TYPE: Melding schadegeval

TITEL: VASTSTELLING SCHADEGEVAL MAASTRICHTERSTEENWEG

AUTEUR: Stad Maaseik

DATUM: 03.05.2011

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: MELDING VAN EEN SCHADEGEVAL TER HOOGTE VAN 1 KADASTRAAL PERCEEL GELEGEN TE MAASEIK
MET KASTERNUMMER 1STE AFDELING SECTIE D, NR 343S

AUTEUR: Buro BS NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

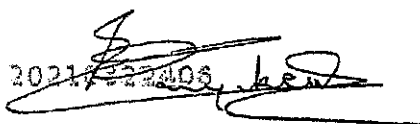
3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.08.2021

2021/0822406


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 16.08.2021
afdeling : 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/
straat + nr. :
sectie : D
nummer : 0344/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

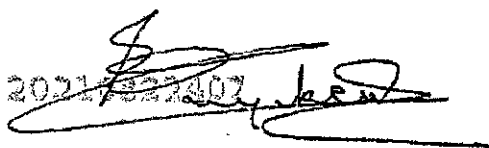
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.08.2021

2021/0822407


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 16.08.2021
afdeling : 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/
straat + nr. :
sectie : D
nummer : 0344/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

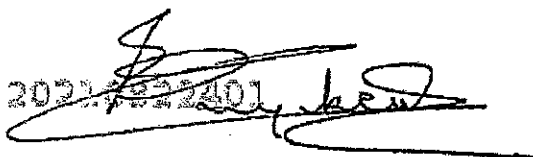
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.08.2021

2021/0822401 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 16.08.2021
afdeling : 72007 DILSEN-STOKKEM 3 AFD/ELEN/
straat + nr :
sectie : A
nummer : 0001/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

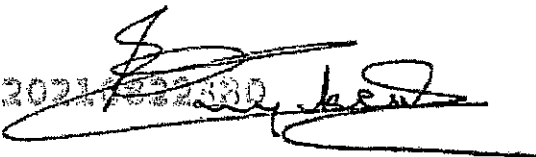
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.08.2021

2021/0822380 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Getekend, Sabine JANSSEN, gedelegeerd bestuurder.

Tegelijk hiermee neergelegd: Origineel getekend splitsingsvoorstel d.d. 23 augustus 2021.