In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-behouden aan het Belgisch Staatsblad

21110883

ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT afdeling Ieper

06 SEP. 2021

Griffie

MONITEUR BELGE
10-09-2021
BELGISCH STAATSBLAD

Ondernemingsnr : **0428 180 665**

Naam

(voluit) : **BOONE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Nijverheidsstraat 14, 8970 Poperinge**

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 12:75 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen

De raad van bestuur van de NV BOONE deelt mee dat een splitsingsvoorstel werd neergelegd inzake de partiële splitsing van de NV BOONE ten gunste van de op te richten NV BOONE IMMO.

Uittreksel:

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

De partieel te splitsen vennootschap:
NV BOONE, Nijverheidsstraat 14, 8970 Poperinge
Voorwerp:
De vennootschap heeft tot doel de fabricatie en de garnering van en het uitbaten van een groot- en kleinhandel in metalen en niet metalen meubelen, houten stoelen en producten van de beddennijverheid, meubileringsartikelen, kinderartikelen en bijhorigheden.
De vennootschap heeft eveneens tot doel de aankoop en verkoop in België van meubels, artikelen voor huishoudelijke uitrusting en huishoudelijke toestellen met het oog op hun wederverkoop aan promotors en eigenaars van appartementsgebouwen en of gemeenschappen, zoals hotels, kantoren, klinieken, kloosters, scholen en openbare gebouwen, en in het algemeen ieder onroerend goed dat dienstig is voor gemeenschappelijk gebruik.
De vennootschap kan eveneens dezelfde artikels verkopen onder de vorm van "discount".
De vennootschap mag alle bewerkingen doen van commerciële, industriële en financiële, roerende en onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of de bevordering van haar maatschappelijk doel.
Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven.

De nieuw op te richten vennootschap:
NV BOONE IMMO, Nijverheidsstraat 14, 8970 Poperinge
Voorwerp:
De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland:
VOOR EIGEN REKENING:
Het aanbieden van gemeenschappelijke dienstverlening aan (startende) bedrijven, zelfstandigen en vrije beroepers, door de exploitatie van bedrijvencentra. Dit omvat onder meer de ter beschikking stelling van bedrijfs-units, verhuur van postbussen, vergader- en tentoonstellingsruimtes, vertaal- en secretariaatswerk, call-center, postverwerking, enz.
Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, management en consultingopdrachten evenals het uitoefenen van opdrachten via een mandaat of een functie die op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kunnen worden uitbesteed.
Het verlenen van diensten en adviezen van financiële, (beleid)technische, communicatieve, commerciële, marketing, of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van de adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/09/2021 - Annexes du Moniteur belge

Bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN:

Het aankopen, verkopen, ruilen, omvormen, bouwen, verbouwen, afbreken, herbouwen, exploiteren, beheren, huren, verhuren en onroerende leasing van alle gebouwde eigendommen; het aankopen, verkopen, ruilen, verkavelen, aanpassen door urbanisatie, riolering en wegenaanleg, ontginnen, bebossen, ontbossen, exploiteren, beheren, huren, verhuren, verpachten van alle ongebouwde eigendommen of roerende goederen; het inrichten, exploiteren en urbaniseren van nieuwe residentiële woonwijken of andere, en, in de ruimste zin van het woord, alle immobiliaire verrichtingen en andere, zowel in België voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming van derden ontwerpen, aangaand doen uitvoeren of bevorderen, met uitzondering weliswaar van activiteiten die voorbehouden zijn aan vastgoedmakelaars erkend door het beroepsinstituut van vastgoedmakelaars (BIV).

Het aanleggen van vermogen, zowel roerend als onroerend.

Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; daartoe behorende assistentie op gebied van management, engineering en consulting.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitvoeren van mandaten en functies.

Het verwerven, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties of andere roerende waarden van welke vorm ook, Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen.

Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng participatie of investering.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen, particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen.

Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

In ruil voor het overgedragen vermogen worden aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap 3.000 nieuwe volledig volgestorte aandelen van de nieuwe vennootschap NV BOONE IMMO toegekend, volgens een ruilverhouding van 1 aandeel van de nieuwe vennootschap voor 1 aandeel van de partieel gesplitste vennootschap NV BOONE.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

3. De wijze waarop de aandelen in de nieuwe vennootschap worden uitgereikt

De aandelen worden onder de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap verdeeld door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap NV BOONE.

4. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

Deze aandelen geven recht op winstdeelname vanaf de oprichting van de verkrijgende vennootschap. Er zijn geen bijzondere regelingen betreffende dit recht.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuwe vennootschap

Alle handelingen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking tot het afgesplitste vermogen worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuwe vennootschap vanaf 1 januari 2021.

6. De rechten die de nieuwe vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Alle aandelen die het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan. Er bestaan geen andere effecten binnen de partieel te splitsen vennootschap. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/09/2021 - Annexes du Moniteur belge

Voor-behouden aan het Belgisch Staatsblad

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor de opstelling van het in artikel 12:78 bedoelde verslag

Het bestuursorgaan voorziet om gebruik te maken van de bepaling voorzien in artikel 12:78 Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Bijgevolg is dit punt zonder voorwerp.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Het betreft de bedrijfstak "bedrijvencentrum", bestaande uit de volgende activa en passivabestanddelen:

Activa - Rubriek 22 – Terreinen en gebouwen: de bedrijfssite aan de Nijverheidsstraat 14 / Europalaan te 8970 Poperinge, boekwaarde 1.176.484,00 EUR.
Bodemtoestand:
Onderhavig splitsingsvoorstel wordt afhankelijk gemaakt van de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van bodemattesten waaruit, na conformverklaring van het oriënterend bodemonderzoek of, in voorkomend geval, van het beschrijvend bodemonderzoek dat daarop zou volgen, moet blijken dat geen verdere maatregelen moeten worden uitgevoerd, en dit uiterlijk bij de authentieke akte waarbij de algemene vergadering tot partiële splitsing besluit.
Activa - Rubriek 24 – Meubilair en rollend materieel: een laptop Acer en het kantoormeubilair van het bedrijvencentrum, boekwaarde 611,40 EUR.
Activa - Rubriek 40 - Handelsvorderingen: de openstaande klanten van het bedrijvencentrum, voor een bedrag van 56.435,92 EUR.
Activa - Rubriek 54/58 – Liquide middelen: een bedrag van 273.644,85 EUR op de bankrekeningen.
Activa - Rubriek 490/1 – Overlopende rekeningen: een bedrag van 9.095,12 over te dragen kosten.

Passiva - Rubriek 10/15 - Eigen Vermogen: 1.485.812,94 EUR
Passiva - Rubriek 44 – Handelsschulden op ten hoogste één jaar: een leverancierssaldo van 1.426,35 EUR.
Passiva - Rubriek 47/48 - Overige schulden op minder dan 1 jaar: een bedrag van 28.082,00 EUR waarborgen.
Passiva - Rubriek 492/3 – Overlopende rekeningen: een bedrag van 950,00 EUR toe te rekenen kosten.

10. De verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De aandelen van de nieuwe vennootschap NV BOONE IMMO worden onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap NV BOONE verdeeld volgens hun huidig aandelenbezit.

NV BOFIN, vertegenwoordigd door Jan VAN HECKE, gedelegeerd bestuurder.

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel de dato 31 augustus 2021.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/09/2021 - Annexes du Moniteur belge