

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad***21115665***

Ondernemingsrechtbank

20 SEP. 2021Antwerpen, afd. Hasselt
GriffieOndernemingsnr : **0449 210 463**

Naam

(voluit) : **DENTAL TEAM**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **3980 Tessenderlo, Neerstraat 167****Onderwerp akte : Partiële splitsing door oprichting - DENTAL TEAM**

Er blijkt uit een proces-verbaal, opgesteld door ondergetekende Philip Vertessen, notaris te Tessenderlo, Markt 12, op 29 juli, reeds onderworpen aan de formaliteit van registratie, dat de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de naamloze vennootschap 'DENTAL TEAM' (ON 0449.210.463) unaniem volgende beslissingen heeft genomen:

1. Eerste besluit

De voorzitter geeft een korte samenvatting van het splitsingsvoorstel, hoger vermeld, waarin wordt voorgesteld dat het onroerend goed, namelijk een onderzoeks- en studiecentrum en exploitatie-eenheid, gelegen te 3980 Tessenderlo, Neerstraat 167, wordt afgesplitst naar een nieuw op te richten vennootschap genaamd "BLOK167", hierna de verkrijgende vennootschap genoemd.

De bestuurders van de vennootschap "DENTAL TEAM" bevestigen dat, sinds de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de huidige algemene vergadering zich in de activa en passiva van de respectievelijke vermogens van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan.

2. Tweede besluit

De algemene vergadering beslist overeenkomstig artikel 12:77, 12:78, juncto artikel 12:81 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen af te zien van het opmaken van het verslag van de bedrijfsrevisor en het verslag van het bestuursorgaan, in het kader van de voorgenomen partiële splitsing, zoals voorzien door artikel 12:78 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, waardoor de verplichting tot opmaak van het verslag conform artikel 5:7 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen herleeft.

3. Derde besluit

Overeenkomstig artikel 5:7 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen heeft GROUPE AUDIT BELGIUM BV, met zetel te 1090 Jette, Burgemeester Etienne Demunterlaan 5/10, ondernemingsnummer 0434.720.148, vertegenwoordigd door CLAEYS W. BEDRIJFSREVISOR BV, met zetel te 1090 Jette, Burgemeester Etienne Demunterlaan 5/10, ondernemingsnummer 0553.473.090, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer Werner Claeys, bedrijfsrevisor, daartoe aangesteld door de bestuurder van de vennootschap "DENTAL TEAM", een verslag opgesteld de dato 22 juni 2021.

De conclusies luiden letterlijk als volgt:

"Overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, brengen wij aan de oprichters van de Besloten Vennootschap <<BLOK167>>, onze conclusies uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor waarvoor wij werden aangesteld, namelijk de oprichting door inbreng in natura in de Besloten Vennootschap <<BLOK167>> ingevolge de partiële splitsing van de Besloten vennootschap <<DENTAL TEAM>>, met maatschappelijke zetel te B-3980 Tessenderlo, Neerstraat 167, ten bedrage van 65.000 EUR zoals beschreven in het partiële splitsingsvoorstel opgemaakt d.d. 01 juni 2021 en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Ondergetekende, het bedrijfsrevisorenkantoor <<GROUPE AUDIT BELGIUM >> BV, met maatschappelijke zetel te B-1090 Brussel (Jette), Burgemeester Etienne Demunterlaan 5/10, vertegenwoordigd door de heer Werner Claeys, bedrijfsrevisor, heeft de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters onderzocht en heeft geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

1. de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
2. de toegepaste waardering
3. de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

De werkelijke vergoeding bestaat uit het toekennen van 750 nieuwe aandelen.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode

Overeenkomstig de toepassingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt de splitsing boekhoudkundig neutraal verwerkt en komt de inbrengwaarde van het netto-actief overeen met de boekhoudkundige waarde in de rekeningen van de BV <<DENTAL TEAM>>. Gegeven de boekhoudkundige continuïteit is de gebruikte waarderingsmethode passend in het voorliggend geval.

Verder vestigen wij de aandacht op de waardering van de in te brengen bestanddelen dewelke is opgesteld door de oprichters van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Als gevolg daarvan in het mogelijk dat de toegepaste waardering niet geschikt is voor een ander doel.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp) akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag is bestemd voor de vergadering tot oprichting van de Besloten vennootschap <<BLOK167>> in het kader van de oprichting door inbreng in natura en zal voor geen andere doeleinden kunnen gebruikt worden."

Er wordt lezing gegeven van voormeld verslag

Eén exemplaar zal samen met een afschrift van deze akte neergelegd worden ter griffie.

4. Vierde besluit

De algemene vergadering beslist tot goedkeuring van de partiële splitsing in toepassing van de artikelen 12:83 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, door inbreng in natura van een onroerend goed door de vennootschap "DENTAL TEAM", in een nieuw op te richten vennootschap genaamd "BLOK167", waarbij de vennootschap "DENTAL TEAM" niet ophoudt te bestaan en waarbij aan de aandeelhouders van de vennootschap "DENTAL TEAM" aandelen worden toegekend in de nieuw op te richten vennootschap "BLOK167", overeenkomstig de modaliteiten en tegen de voorwaarden bepaald in het in het eerste agendapunt genoemde voorstel:

A. Vermindering van het eigen vermogen

De algemene vergadering stelt de vermindering vast van het eigen vermogen van de partieel gesplitste vennootschap ten belope van vijfenzestigduizend euro (€ 65.000,00) om het te brengen van vierhonderd en elfduizend negenhonderdtweëntachtig euro negenendertig cent (€ 411.982,39) op driehonderdzesenveertigduizend negenhonderdtweëntachtig euro negenendertig cent (€ 346.982,39), als gevolg van de inbreng bij wijze van partiële splitsing.

B. Vaststelling van de eigendomsovergang

1) Algemene beschrijving van de inbreng

a) De boekhoudkundige netto-waarde zoals uitgedrukt op basis van de tussentijdse balans per 31.12.2020, is als volgt:

ACTIEF

Terreinen 31.226,33 EUR

Gebouwen 8.151,67 EUR

Inrichting gebouwen 387,50 EUR

Liquide middelen 25.234,50 EUR

TOTAAL 65.000,00 EUR

Het bedrag van de af te splitsen actiefposten 'terreinen' en 'gebouwen' werd bepaald aan de hand van de gecumuleerde boekwaarde van alle actiefposten onder de rubriek 'terreinen en gebouwen' die rechtstreeks toewijsbaar zijn aan het activum.

b) Onder de af te splitsen actiefposten 'terreinen' en 'gebouwen' wordt begrepen:

GEMEENTE TESSENDERLO – 1e AFDELING

Een terrein met gebouw, ingericht als onderzoeks- en studiecentrum en exploitatie-eenheid, zoals hierboven toegelicht, gelegen te Tessenderlo, Neerstraat 167, thans gekadastraerd onder sectie A, nummer 0263YP0000, met een oppervlakte van tien are zestig centiare (10a 60ca).

OORSRPONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed hoort toe aan de vennootschap "DENTAL TEAM" ingevolge aankoop vanwege de heer RUTTEN Jozef Clement, bij akte verleden voor notaris Jean Roggen op 19 augustus 1997, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Hasselt 2 op 3 november 1997, boek 2160, nummer 36.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Het goed wordt ingebracht onder de gewone waarborgen als naar recht, voor vrij, zuiver en onbelast van alle hoege-naamde schulden, hypotheke, privilegiën en andere welk-dani-ge belemmeringen.

2) Algemene voorwaarden van de inbreng

Voornoemde activa en passiva worden afgesplitst naar de nieuw op te richten vennootschap "BLOK167", volgens de hierna vermelde voorwaarden:

i. Voormelde inbreng gebeurt op basis van de balans van de vennootschap "DENTAL TEAM" per 31 december 2020. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2021 met betrekking tot de ingebrachte activa en passiva bestanddelen, zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "BLOK167".

ii. Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activabestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap, evenals alle rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit in deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken, uitgezonderd de bijzondere voorschriften van tegenwerpelijheid met betrekking tot het onroerend goed.

iii. De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte goederen. In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de overnemende vennootschap en waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar bestuursorgaan. Deze laatste kunnen er op verzoek gericht aan het bestuur van de overnemende vennootschap, afschriften van bekomen.

iv. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende het ingebrachte worden geacht toe te behoren aan de overdragende vennootschap "DENTAL TEAM".

v. Overeenkomstig artikel 12:17 Wetboek vennootschappen en verenigingen blijft de overdragende vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden die op heden vaststaand en opelsbaar zijn en die worden overgedragen aan een verkrijgende vennootschap en voor de schulden waarvoor door schuldeiser in rechte of via arbitrage een vordering werd ingesteld tegen de inbrengende vennootschap vóór de algemene vergadering die zich over de inbreng moet uitspreken. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het netto-actief dat de inbrengende vennootschap behoudt buiten het ingebrachte vermogen.

vi. De ingebrachte activa- en passivabestanddelen worden overgedragen voor vrij en onbelast.

Partijen verklaren dat de hypothecaire inschrijving in het voordeel van de Kredietbank, thans KBC doorgehaald zal worden, naar aanleiding van de ondertekening van de notariële akte van handlichting, die dit proces-verbaal voorafgaat, waarbij de kredietmaatschappij bevestigde dat de onderliggende schulden in dit verband op heden integraal zijn terugbetaald en voor zoveel als nodig hier nog herhaald wordt dat de partiële splitsing geen overname door de overnemende vennootschap van de hypothecaire schuld met zich meebrengt.

3) Voorwaarden met betrekking tot de eigendomsoverdracht van het onroerend goed

1. Staat van het goed

- De vennootschap "BLOK67" bekomt vanaf heden de volle eigendom van het ingebrachte goed, onder de verplichting alle eraan verbonden belastingen en taksen te betalen vanaf heden.

- Het goed wordt ingebracht in de staat en gesteltnis waarin het zich op heden bevindt en uitstrekt, waarbij de vennootschap "BLOK167" bevestigt het goed in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen.

- Het goed wordt verder ingebracht met alle hoege-naamde actieve en passieve, zicht- en onzichtbare, voort- en niet- voortdurende erfdienstbaarheden, rechten, gerechtigheden en verplichtingen die eraan zouden kunnen kleden, en zonder verhaal vanwege de ene partij tegenover de andere voor gebreken aan de grond, de ondergrond, bouwning of timmering, noch voor verschil in grootte, zelfs al overtrof dit één/twintigste deel, hetwelk ten voordele of ten nadele van de verkrijgende vennootschap. In dit verband verklaart de overdragende vennootschap dat bij haar weten geen enkele erfdienstbaarheid het goed bezwaard.

2. Ruimtelijke ordening – stedenbouw

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 VCRO, zoals eveneens blijkt uit de door de gemeente Tessenderlo afgeleverde inlichtingenbrief de dato 1 juni 2021, bevattende tevens het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister :

1° dat voor het onroerend goed, voor zover gekend, een bouwvergunning/ stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt door de gemeente Tessenderlo de dato 18 augustus 1997, voor het bouwen van een woonhuis met tandartspraktijk, dossiernummer 1997/00091;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het gewestplan Hasselt-Genk de dato 3 april 1979, en de brief van de gemeente Tessenderlo de dato 1 juni 2021 woongebied is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het goed geen verkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat het voor het onroerend goed een verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is, afgeleverd door de gemeente Tessenderlo de dato 3 april 1979, dossiernummer 79VA019;

6° dat het goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of projectbesluit;

De brief van de gemeente Tessenderlo vermeldt verder nog dat:

- voorschreven goed gelegen is in een Bijzonder Plan van Aanleg de dato 13 januari 1988, genaamd "BPA Sportpark Centrum", met als bestemming:

** open bebouwing;

** koeren en hovingen;

** voortuinstrook;

- voorschreven goed gelegen is in zuiveringszone het centrale gebied.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen. Ondergetekende notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen vervangen is door een meldingsplicht. De verkrijgende vennootschap bevestigt in het bezit te zijn gesteld van het voormeld uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister, afgeleverd door de gemeente Tessenderlo de dato 1 juni 2021.

3. Onroerend erfgoed

De overdragende vennootschap verklaart niet te weten dat de hoger beschreven goed een geklasseerd gebouw uitmaakt, of gelegen is in een geklasseerde woonwijk of beschermd landschap, of het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening, of ongeschikt voor bewoning zou verklaard zijn.

Onroerend Erfgoeddecreet

De overdragende vennootschap verklaart dat voormeld goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De overdragende vennootschap verklaart dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar wordt gesteld.

4. Register van herstellvorderingen

Blijkens opzoeking in het register van herstellvorderingen, gedaan de dato 6 juli 2021, verklaart de ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 3.51, vierde lid van de Vlaamse Codex Wonen, dat het register van herstellvorderingen geen informatie bevat over het hierboven vermelde onroerend goed.

5. Bodemdecreet

A/ De overdragende vennootschap verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was die opgenomen is in de lijst van risico inrichtingen welke als bijlage 1 toegevoegd is aan het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO).

B/ De overdragende vennootschap verklaart dat de overnemende vennootschap heden op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 31 mei 2021 (Attestnummer 20210661187 – Formuliumnummer 20210657023), overeenkomstig artikel 101 § 1 van het Vlaams Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming de dato 27 oktober 2006 (Belgisch Staatsblad 22 januari 2007).

Dit bodemattest bepaalt letterlijk:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

C/ De overdragende vennootschap verklaart met betrekking tot het overgedragen goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere

maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen, met uitzondering van hetgeen hierboven werd uiteengezet.

D/ Voor zover voorgaande verklaring door de overdragende vennootschap ter goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijgende vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de overdragende vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

E/ Op grond van bovenstaande verklaringen afgelegd door de overdragende vennootschap bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van Hoofdstuk VIII "Overdrachten" (te weten de artikelen 101 tot en met 117) van het Decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming in verband met de overdracht van gronden werden nageleefd.

De verkrijgende vennootschap verklaart met betrekking tot het overgedragen goed uitdrukkelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116 van genoemd decreet met betrekking tot deze verkoop.

De instrumenterende notaris heeft partijen gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

6. Natuurdecreet

De overdragende vennootschap verklaart dat het goed niet gelegen is binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

7. Bosdecreet

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet heeft de overdragende vennootschap verklaard dat het hierboven vermelde goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet-beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

8. Watertoets

1. Blijkens opzoeking via waterinfo.be, gedaan de dato 7 mei 2021, verklaart ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

3. De overdragende vennootschap verklaart dat het hierboven vermelde goed bij haar weten nooit is overstroomd.

9. Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt

Uit de opzoeking op www.klim-cicc.be/ blijkt dat het hoger vermelde goed niet gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

C. Bepaling van het vermogen en het aantal uit te geven aandelen in de nieuw op te richten vennootschap.

Als gevolg van voormelde partiële splitsing, wordt het eigen vermogen van de nieuw op te richten vennootschap, ook de verkrijgende vennootschap in deze genoemd, 'BLOK167', bepaald op VIJFENZESTIGDUIZEND EURO (€ 65.000,00). De inbreng zal vergoed worden door uitkering van zevenhonderdvijftig euro (750) nieuw volgestorte aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde in de overnemende vennootschap.

De inbreng in de vennootschap gaat aldus gepaard met de uitgifte van zevenhonderdvijftig (750) nieuwe aandelen, zonder nominale waarde aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap, dewelke toegekend zullen worden als volgt:

- de heer RUTTEN Luc: driehonderdvijfenzeventig (375) aandelen;
- de heer RUTTEN Patrick: driehonderdvijfenzeventig (375) aandelen.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

Deze aandelen zullen in de winsten delen vanaf het volledige 1 januari 2021.

D. Goedkeuring van het ontwerp van de oprichtingsakte en de statuten van de uit de partiële splitsing ontstane nieuwe vennootschap.

Na kennisname van het ontwerp van de oprichtingsakte en de statuten van de nieuw op te richten vennootschap, worden deze, overeenkomstig artikel 12:85 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen goedgekeurd door de algemene vergadering.

De algemene vergadering zet verder nog uiteen dat de voorgaande besluiten enkel effect zullen sorteren nadat de nieuw op te richten vennootschap daadwerkelijk is opgericht, conform artikel 12:86 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

E. Boekhoudkundige verwerking

De algemene vergadering verzoekt, mij, notaris verder nog vast te stellen dat de waarde van het hierboven beschreven onroerend goed van de vennootschap 'DENTAL TEAM' in eigendom overgaat op de verkrijgende vennootschap, zijnde de nieuw op te richten vennootschap 'BLOK167', voor een bedrag van VIJFENZESTIGDUIZEND EURO (€ 65.000,00), geschiedt via aanrekening op het eigen vermogen van de overdragende vennootschap "pro rata" de voor afsplitsing in aanmerking komende posten van het eigen vermogen (zijde alle posten van het eigen vermogen). Dit kan als volgt worden voorgesteld:

EIGEN VERMOGEN	VOOR SPLITSING	AF TE SPLITSEN	NA SPLITSING
Onbeschikbare inbreng	6.200 EUR	-979,03 EUR	5.220,97 EUR
Statutair onbeschikbare reserves	12.276,48 EUR	-1.938,55 EUR	10.337,93 EUR

Belastingvrije reserves*	47.277,22 EUR	-7.465,43 EUR	39.811,79 EUR
--------------------------	---------------	---------------	---------------

Beschikbare reserves	345.879,24 EUR	-54.616,99 EUR	291.262,25 EUR
----------------------	----------------	----------------	----------------

Kapitaalsubsidies	213,16 EUR	-0,00 EUR	-213,16 EUR
-------------------	------------	-----------	-------------

Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies	136,29 EUR	-0,00 EUR	136,29 EUR
--	------------	-----------	------------

411.982,39 EUR	-65.000,00 EUR	346.982,39 EUR	
----------------	----------------	----------------	--

Het eigen vermogen van de verkrijgende vennootschap, 'BLOK167' kan, rekening houdende met het voorgaande, onmiddellijk volgend op de beoogde partiële splitsing als volgt worden weergegeven:

EIGEN VERMOGEN

Onbeschikbare inbreng	979,03 EUR
-----------------------	------------

Statutair onbeschikbare reserves	1.938,03 EUR
----------------------------------	--------------

Belastingvrije reserves	7.465,43 EUR
-------------------------	--------------

Beschikbare reserves	54.616,99 EUR
----------------------	---------------

TOTAAL	65.000,00
--------	-----------

5. Vijfde besluit

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten van de vennootschap 'DENTAL TEAM' aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de besloten vennootschap (afgekort BV) te behouden.

6. Zesde besluit

In toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap, hetzij achttienduizend vierhonderdzesenzeventig euro achtenveertig cent euro (€ 18.476,48), van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en dat het nog niet gestort deel van het kapitaal, hetzij twaalfduizend driehonderd vierennegentig euro zevenenzestig cent (€ 12.394,67), omgezet werd in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen", bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap.

7. Zevende besluit

De algemene vergadering beslist vervolgens tot schrapping van de volstortingsplicht uit de statuten. Bijgevolg wordt eveneens afgezien van de volstortingsplicht van het in het verleden geplaatst kapitaal van de vennootschap dat op heden nog niet werd gestort en dat werd geboekt op een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen".

8. achtste besluit

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en voorgaande beslissingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen in haar voorwerp.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

STATUTEN

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam « DENTAL TEAM ». De volledige en afgekorte benaming kunnen samen of afzonderlijk worden gebruikt.

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- de volledige exploitatie van een tandtechnisch labo of kabinet;
- tandverzorging, prothese, radiografie, orthodontie, kleine mondheelkunde;
- de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de handen en de productie van alle apparatuur, produkten en artikelen die in de tandtechnische sector gebruikt worden;
- het medewerken aan of organiseren van elke vorm van studie, begeleiding en opleiding in de sektor.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële of financiële verrichtingen, zo roerende als onroerende, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks met voornoemd voorwerp verband houden, of welke van aard zijn de uitbreiding of verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschap of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in innig verband met het hare staat.

Zij kan functies van lasthebber, bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden zevenhonderdvijftig (750) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Beschikbare eigen vermogensrekening

Bij de oprichting van de vennootschap worden de inbrengen van de oprichters geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening, die vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

Voor de inbrengen die geschieden na de oprichting zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij eveneens geboekt worden op deze beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden, worden zij vermoed op deze beschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

In geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden zij vermoed op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

Artikel 7. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte niet worden volgestort.

Wanneer de aandelen niet volledig zijn volgestort, kunnen de bestuurders het bestuursorgaan zelfstandig beslissen over de opvragingen van stortingen door de aandeelhouders, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze aandeelhouders.

De bestuurders kunnen de aandeelhouders toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepaalt hij/bepalen zij de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden toegelaten. Deze worden beschouwd als voorgeschoten gelden.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de aandeelhouder titularis is.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd per jaar, moeten betalen ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

De bestuurders kunnen bovendien, nadat een tweede aangetekend schrijven gedurende een maand onbeantwoord is gebleven, de algemene vergadering bijeenroepen teneinde overeenkomstig de procedure bepaald door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de uitsluiting van de in gebreke gebleven aandeelhouder te horen uitspreken.

De uitgesloten aandeelhouder heeft recht op uitkering van de waarde van zijn scheidingsaandeel overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt geschorst zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn geschied.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 8. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van alle aandeelhouders.

Titel III: Effecten

Artikel 9. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 10. Overdracht van aandelen

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendanten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij gewone brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

Titel IV: Bestuur – Controle

Artikel 11. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De besluiten van het bestuursorgaan kunnen bij eenparig schriftelijk akkoord van alle bestuurders worden genomen.

Artikel 12. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 13. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 14. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 15. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Titel V: Algemene vergadering

Artikel 16. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de tweede vrijdag van de maand juni. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 17. Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste

20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

§5. De leden van het bestuursorgaan, de commissaris en de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten mogen op hun verzoek van die besluiten kennis nemen.

Artikel 18. Elektronische algemene vergadering

1. Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg

§ 1. De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

§ 3. De vorige paragrafen zijn van toepassing op de houders van converteerbare obligaties, van inschrijvingsrechten en van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, rekening houdend met de hun toegekende rechten.

2. Uitoefening van het stemrecht langs elektronische weg vóór de algemene vergadering (uitbreiding van de stemming per brief)

Iedere aandeelhouder heeft de mogelijkheid langs elektronische weg op afstand te stemmen vóór de algemene vergadering, op de volgende wijze: door middel van een e-mail gericht aan het e-mailadres van de vennootschap. De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die op afstand wil stemmen vóór de algemene vergadering, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de modaliteiten bedoeld in de vorige leden te controleren en de geldigheid vast te stellen van de op afstand uitgebrachte stemmen.

3. Uitoefening van het recht schriftelijke vragen te stellen langs elektronische weg vóór de AV

Vanaf de mededeling van de oproeping kunnen de aandeelhouders schriftelijk vragen stellen aan de bestuurders en aan de commissarissen, die tijdens de vergadering zullen worden beantwoord, voor zover die aandeelhouders voldoen aan de formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten. Die vragen kunnen langs elektronische weg tot de vennootschap worden gericht via het in de oproeping tot de vergadering vermelde adres.

De vennootschap dient die schriftelijke vragen uiterlijk op de vijfde (5e) dag vóór de dag van de algemene vergadering te ontvangen.

4. Uitbreiding van de mogelijkheid om deel te nemen aan de Algemene vergadering langs elektronische weg tot de AV van obligatiehouders

De obligatiehouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering van obligatiehouders door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel onder de voorwaarden die zijn bepaald in artikel 19 van deze statuten voor de algemene vergadering van aandeelhouders.

Artikel 19. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 20. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmings worden aan de notulen gehecht.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Artikel 21. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap

op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste 5 dagen vóór de dag van de algemene vergadering..

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

§ 6. In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 22. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Titel VI: Boekjaar – Winstverdeling – Reserves

Artikel 23. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 24. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Overeenkomstig artikel 5:141 Wetboek vennootschappen en verenigingen wordt aan het bestuursorgaan de bevoegdheid verleend om, op straffe van aansprakelijkheid, binnen de grenzen van artikel 5:142 en 5:143 over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Titel VII: Ontbinding – Vereffening

Artikel 25. Ontbinding



De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

De ontbinding en de sluiting van de vereffening in één akte zijn mogelijk mits naleving van de voorwaarden zoals bepaald in artikel 2:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 26. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Overeenkomstig artikel 2:80 wetboek vennootschappen en verenigingen kan er steeds geopteerd worden voor een ontbinding en sluiting van de vereffening in één akte indien aan de voorwaarden voldaan is.

Artikel 27. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Titel VIII: Algemene maatregelen

Artikel 28. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 29. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 30. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

9. Negende besluit

De algemene vergadering besluit opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

10. Tiende besluit

De algemene vergadering besluit de huidige zaakvoerder(s), hierna vermeld, ontslag te geven uit hun functie en gaat onmiddellijk over tot hun herbenoeming als niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur:

- de heer RUTTEN Luc, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt;
- de heer RUTTEN Patrick, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De algemene vergadering zal op de volgende jaarvergadering beslissen over de kwijting aan de ontslagnemende zaakvoerder(s) voor de uitoefening van zijn/hun mandaat.

11. Elfde besluit

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel gevestigd is te 3980 Tessenderlo, Neerstraat 167

Voor ontleidend uittreksel. Notaris Philip Vertessen.

Bijgevoegd: een eensluidend verklaard afschrift van het proces-verbaan de dato 29 juli 2021 dat uitsluitend bestemd is voor publicatie, het bijzonder verslag van de bedrijfsrevisor aangaande de inbreng in natura uit de partiële splitsing, het verslag van de oprichters van de niet op te richten vennootschap aangaande de inbreng in natura uit de partiële splitsing en gecoördineerde statuten