

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad



21119968

Het origineel dezer werd neergelegd
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

30 SEP. 2021

Griffie

Ondernemingsnr : 0458 780 306

Naam

(voluit) : FEBELCO

(verkort) :

Rechtsvorm : Erkende Coöperatieve Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Eigenlostraat 1 te 9100 Sint-Niklaas

**Onderwerp akte : GERUISLOZE FUSIE - RAAD VAN BESTUUR VAN DE OVERNEMENDE
VENNOOTSCHAP**

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 8 juni 2021, blijkt hetgeen volgt:

1.I. De Raad van Bestuur neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het fusievoorstel waarvan de bestuurders, voormeld, verklaren dat het sedert meer dan één maand op de maatschappelijke zetel ter beschikking is en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift konden bekomen.

Het fusievoorstel werd opgesteld op 23 februari 2021 door de Raad van Bestuur van de Naamloze Vennootschap "ACP LIMBURG INVEST" en Coöperatieve Vennootschap "FEBELCO" in toepassing van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en dat werd neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde op 19 april 2021 en waarvan de neerlegging werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 april nadien, onder nummer 21050752 voor wat betreft Febelco en onder nummer 21050751 voor wat betreft ACP Limburg Invest.

II. De aandeelhouders hebben dat de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum waarop de fusie van kracht wordt in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, te weten:

- 1° het fusievoorstel;
- 2° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de fusie betrokken vennootschap;
- 3° de verslagen van het bestuursorgaan, en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren, als er één is.

III. De Raad van Bestuur verklaart de inhoud van de bovengemelde documenten, verslagen en stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan.

2. 1. Geruisloze fusie door de Coöperatieve Vennootschap "FEBELCO" en vermogensovergang

De Raad van Bestuur keurt het fusievoorstel goed zoals het werd opgemaakt.

De Raad van Bestuur neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het fusievoorstel waarvan de leden van de Raad van Bestuur verklaren dat het sedert meer dan één maand op de maatschappelijke zetel ter beschikking is en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift konden bekomen.

Het fusievoorstel werd opgesteld op 23 februari 2021 door de Raad van Bestuur van de Coöperatieve Vennootschap "FEBELCO" en door de Raad van Bestuur van de Naamloze Vennootschap "ACP LIMBURG INVEST" in toepassing van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en dat werd neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde op 19 april 2021 en waarvan de neerlegging werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 april nadien, onder nummer 21050752 voor wat betreft Febelco en onder nummer 21050751 voor wat betreft ACP Limburg Invest.

De Raad van Bestuur betuigt bijgevolg haar instemming met de verrichting waarbij de Coöperatieve Vennootschap "FEBELCO", hierna genoemd "de overnemende vennootschap", de Naamloze Vennootschap "ACP LIMBURG INVEST", waarvan de zetel gevestigd is 9100 Sint-Niklaas, Eigenlostraat 1, bij wijze van fusie overneemt.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de overnemende vennootschap.

2. Boekhoudkundige datum

Het gehele vermogen –zowel de rechten als de verplichtingen– van de overgenomen vennootschap, gaat over naar de overnemende vennootschap per 1 januari 2021 en dit op basis van de jaarrekening per 31 december 2020. Er is dusdanig een boekhoudkundige retro-activiteit.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

3. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in de overgenomen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

Naar aanleiding van de fusie worden geen bijzondere maatregelen voorgesteld of rechten toegekend.

4. Bijzondere voordelen voor bestuurders

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de fuserende vennootschappen.

5. Eigendomsovergang - algemene voorwaarden van de overgang

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschap goed.

De overgang van het geheel vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap omvat tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de overgenomen vennootschap te gebruiken; haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom: alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het archief van de overgenomen vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap bewaard.

De schuldvorderingen in voordeel van de overgenomen vennootschap en deze bestaande ten laste van de overgenomen vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de overnemende vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de overgenomen vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele optierechten waarvan de overgenomen vennootschap titularis zijn ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "ut singuli" enz.). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;

- alle handels- en andere huurovereenkomsten op lange of korte termijn waarin de overgenomen vennootschap partij is als huurder of verhuurder;

- alle intellectuele rechten omvattende onder meer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de overgenomen vennootschap titularis of beneficiaris is;

- wat de rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft die ingevolge de fusie overgaan op de overnemende vennootschap zal de bestuurder van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen om zo de tegenwerpbaarheid van de overgang erga omnes te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving ter zake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de overgenomen vennootschap hebben aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van de inbreng om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, uitgenomen de bijzondere voorschriften opgelegd in verband met de tegenwerpelijkheid van de eigendomsovergang van de onroerende goederen toebehorende aan de overgenomen vennootschap.

In het door de overgenomen vennootschap "ACP LIMBURG INVEST" aan de overnemende vennootschap overgedragen vermogen is het onroerend goed begrepen waarvan de beschrijving, de oorsprong van eigendom, de voorwaarden voor overdracht en de bijzondere voorwaarden hierna worden beschreven en dat een aan bijzondere publiciteit onderworpen bestanddeel van gezegde vermogen uitmaakt:

De naamloze vennootschap "ACP LIMBURG INVEST" is eigenaar van nagemelde onroerende goed, dat krachtens de goedkeuring van het fusievoorstel op de overnemende vennootschap op de nagemelde wijze zal overgaan:

GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER - vierde afdeling - Zolder tweede afdeling

Een magazijn, met affhangen en grond, gestaan en gelegen te Heusden-Zolder (Zolder), Dellestraat 57/61, ten kadaster gekend volgens titel Sectie D nummer 648K2, thans ten kadaster gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger (de dato 29/09/2020), sectie D, nummer 648M2 P0001, met een oppervlakte van vijf hectare negenenvierentig are vierendertig centiare (5ha 49a 34ca).

Het beschreven onroerend goed wordt overgedragen aan de overnemende vennootschap onder de volgende voorwaarden:

1° Staat van het goed – oppervlakte - erfdienstbaarheden

Het onroerend goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich nu bevindt, zonder waarborg voor gebreken en onvolkomenheden, ouderdom, slechte staat van het gebouw, gebreken van de grond of de ondergrond, met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende waarmee het zou kunnen bevoordeligd of belast zijn, onder beding voor de verkrijgende vennootschap om de ene in haar voordeel te exploiteren en zich te beveiligen tegen de andere, maar op haar kosten en risico, zonder tussenkomst van de overgenomen vennootschap en zonder verhaal op deze laatste.

Omtrent actieve en passieve erfdienstbaarheden die zouden voortkomen uit titels van eigendom van het overgedragen goed, verwijst de overgenomen vennootschap enkel naar de bepalingen die erop betrekking hebben zoals uitgedrukt in diezelfde titels, waarvan zij verklaart perfecte kennis te hebben en ondergetekende notaris te ontslaan ze in deze akte te kopiëren. De overnemende vennootschap wordt uitdrukkelijk in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen die uit deze bepalingen kunnen voortvloeien, voor zover ze nog van toepassing zouden zijn.

De oppervlakte wordt niet gewaarborgd, waarbij het verschil in meer of min, dat één twintigste overschrijdt, voordeel of verlies uitmaakt voor de betrokken partijen en de kadastrale inlichtingen slechts ten titel van eenvoudige inlichting zijn opgegeven. De verkrijgende vennootschap wordt in de plaats gesteld in de rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap met betrekking tot de gemeenschappelijke delen alsook de bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden, die kunnen voorkomen op haar eigendomstitels.

Zij wordt geacht de eigendomstitels van de overgenomen vennootschap, die betrekking hebben op de overgedragen onroerende rechten, te hebben ontvangen. De goederen en rechten gaan over volgens hun toestand op datum van heden.

2° Nutsvoorzieningen

De meters, leidingen, kanalisaties, toestellen en andere installaties die over het algemeen willekeurig geplaatst zijn in de overgedragen onroerende goederen door elke publieke of private administratie, die deze voorwerpen slechts in huur gegeven zou hebben, maken geen deel uit van het overgedragen goed en worden voorbehouden ten gunste van hen die er recht op hebben.

3° Hypothecaire inschrijving, kantmelding, overschrijving

De goederen en rechten gaan over onder algemene titel, zodat alle inschrijvingen, kantmeldingen of overschrijvingen blijven bestaan.

Het bestuur van de overgenomen vennootschap bevestigt dat de goederen de laatste vijf jaar niet onder bezwarende titel overgedragen zijn en dat ze niet met hypotheek of andere zakelijke rechten zijn bezwaard, noch door toedoen van de overgenomen vennootschap zelf, noch uit hoofde van vorige eigenaars.

4° Eigendomsovergang:

De overnemende vennootschap verwerft als rechtsopvolger onder algemene titel het eigendomsrecht, het genot en het vrij gebruik van de goederen vanaf 1 januari 2021.

5° Belastingen

De overnemende vennootschap draagt vanaf de ingetreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van de goederen, met dien verstande dat zij boekhoudkundig geacht wordt deze lasten te dragen vanaf 1 januari 2021.

6° Verzekering - distributiecontracten

De overnemende vennootschap zet alle contracten voort die de overgenomen vennootschap heeft afgesloten met betrekking tot de goederen, zoals verzekeringscontracten, overeenkomsten voor de levering van water, gas, elektriciteit, aansluiting op het telefoon- en het kabeldistributienet.

Zij betaalt de hiervoor verschuldigde premies en retributies vanaf de eerstvolgende vervaldag in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap.

7° Boekhoudkundige verwerking

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat de overgegang actief- en passiefbestanddelen van de overgenomen vennootschap, overeenkomstig het boekhoudrechtelijk continuïteitsbeginsel (zoals vastgelegd door het KB van dertig januari tweeduizend één), geboekt zullen worden in de overnemende vennootschap.

8° Verklaringen verband houdend met de hypothecaire formaliteit

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving, vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel.

Partijen ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving, bij de overschrijving van de uitgifte van deze akte.

9° Woonstkeuze

Met het oog op de uitvoering van deze akte doen de vennootschappen keuze van woonplaats in hun bovengemelde zetel.

3. De Raad van Bestuur verleent alle machten aan de voorzitter van de Raad van Bestuur tot uitvoering van de genomen beslissing.

4. De Raad van Bestuur geeft machtiging aan de voorzitter van de Raad van Bestuur voor de uitvoering van de voorgaande beslissingen.

5. De Raad van Bestuur geeft machtiging aan ondergetekende notaris voor coördinatie van de statuten.

6. De Raad van Bestuur verleent hierbij bijzondere volmacht voor het vervullen van de noodzakelijke administratieve formaliteiten (onder andere ondernemingsloket, rechtspersonenregister, BTW administratie) aan de bedienden, aangestelden en lasthebbers van FEBELCO, met mogelijkheid van indeplaatsstelling.

Voor beredeneerd uittreksel.

Neergelegd voor registratie.

Getekend,

Liesbeth Muller,

notaris

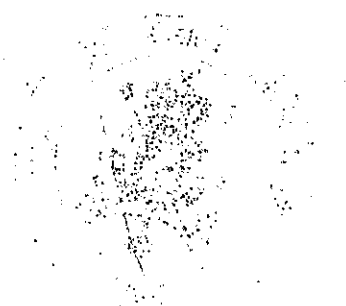
Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

Tegelijk hiermee neergelegd:

1. Een gelijkvormig afschrift van het proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering de dato 8 juni 2021.
2. Gecoördineerde tekst der statuten.



Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening