



Copie à publier aux annexes au Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe

Déposé / Reçu le

Réservé
au
Moniteur
belge



21122023

05 OCT. 2021

au greffe du tribunal de l'entreprise
francophone de Bruxelles
Greffe

N° d'entreprise : 0674 968 758

Nom

(en entier) : Jangada asbl

(en abrégé) :

Forme légale : asbl

Adresse complète du siège : av de l'idéal 27, 1200 Bruxelles

Objet de l'acte : PV de l'AG du 26 avril 2021

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE

de l'ASBL « Jangada » tenue le lundi 26 avril 2021 par visioconférence « zoom » de 20h45 à 21h30.

L'assemblée est ouverte sous la présidence de Bayane Masarweh, Présidente du Conseil d'Administration.

Béatrice van der Heyden en qualité de secrétaire rédigera le PV.

Bayane expose que la présente assemblée a été convoquée par courriel adressé aux membres le 11 avril 2021, complété par un mail du 23 avril 2021 avec comme ordre du jour :

- 1) Présences
 - 2) Lecture et Approbation du PV de l'AG 10 juin 2020
 - 3) Rapport général de la Présidente
 - 4) Rapports d'activités
 - 5) Projets d'avenir
 - 6) Bilan financier 2020 et prévisions 2021
 - 7) Démissions - Nominations d'administrateurs
 - 9) Divers
 - 10) Clôture de l'AG par la présidente
- D'autres points pourront être éventuellement ajoutés.

1/ Présences

Présences	Excusés	Procuration à
Mertens Thibault x		
Semalle Julie x		
Bottequin Thierry x		
Cols Géraldine x		
de Callataÿ Guy x		Schuiten Christine
Decoene Yves x		
Henquin Martine x		
Jans Donatienne x		
Joway Marc x		
Lamy Stephan X		
Masarweh Bayane x		
Picrit Serge x		
Schuiten Christine x		
van der Heyden Béatrice	x	
Vandercammen Thierry	X	
de Maere Philippe	X	

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers
Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type « Mention »).

2/ Lecture et Approbation du PV de l'AG du 10 JUIN 2020

Le PV du 10 juin 2020 est approuvé à l'unanimité après lecture.

Aucune voix contre

Aucune abstention.

3/ Rapport général de la Présidente

2020 fut une année difficile par rapport au Covid19. Comment soutenir les habitants, les Jangadais?

Concernant la solidarité et l'organisation nous pouvons saluer tout le monde et les Jangadais. Le CA a remercié ces derniers en leur offrant un chèque cadeau.

Il n'y a eu aucune contamination : belle réussite !

L'ambiance générale était bonne : les habitants faisant les courses, le nettoyage, la désinfection,.... pour tous et toutes :

Jangada a chanté à 20h00 et a ainsi créé des liens avec le voisinage. Il y avait des séances de sport dans le jardin.

Suite au Covid19, des subsides spéciaux ont été attribués par la Cocof.

Un FV a voulu plus d'autonomie en quittant Jangada pour prendre un logement seul. Un projet a été développé avec lui pendant le dernier trimestre 2020 et son départ s'est concrétisé en février 2021 avec la possibilité de revenir à Jangada si nécessaire jusqu'en juin 2021

4/Rapport d'activités

L'agrément porte sur l'hébergement et le suivi d'au moins 8 personnes, la moitié des 16 logements devant être occupée par des personnes en situation de handicap. En cette année 2020, 9 personnes sont suivies par l'ASBL, 4 en situation de grande dépendance. Celles-ci vivent toutes en autonomie dans leur logement. Une dixième personne en situation de handicap réside dans l'habitat avec sa famille.

Les bénéfices concrets apportés à la personne handicapée sont la mobilisation et la responsabilisation des personnes moins valides par leur participation à l'organisation de leur vie et de celle du groupe. Ces 9 Fauteuils Volants sont 4 femmes et 5 hommes. Leur âge moyen est de 28 ans (de 23 ans à 34 ans).

UNE ANNÉE EN CONFINEMENT À JANGADA

- « Réussite » du confinement : pas de contamination et ambiance généralement bonne, solidarité

Voici un aperçu des décisions adoptées : Deux habitants se sont chargés des courses pour les Fauteuils Volants et un autre de celles des Co-volants ; certains co-volants se sont répartis les appartements à nettoyer et ont répondu présents jusqu'à ce que les aides ménagères extérieures puissent revenir travailler, nettoyage de la salle polyvalente où sont pris les repas des FV tous les soirs, désinfection des surfaces de contact des communs matin et soir (rampes, ascenseur, poignées de portes,...)

D'autres initiatives entre habitants ont également vu le jour : Interprétation d'une chanson devant Jangada, tous les jours à 20h, aide au shopping en ligne et essayage de vêtements, organisation de séances de sport dans le jardin (un filet de badminton a été installé), séance de kinésithérapie pour les FV sous leurs directives et leurs encouragements

Les travaux communautaires n'ont jamais vraiment cessé, ils ont juste été organisés différemment.

De façon tout à fait paradoxale, Jangada ne s'est jamais autant intégré dans le quartier qu'en cette année 2020. Les premiers liens se sont noués grâce au tintamarre organisé par les habitants tous les soirs à 20h00 en hommage au personnel soignant.

Désireux de faire ça à leur manière les fauteuils volants ont initié un rituel consistant à interpréter une chanson différente chaque soir, armés d'une sono et de leurs plus belles voix.

Au fur et à mesure de plus en plus de voisins ont donc pris l'habitude de sortir sur le pas de leur porte ou sur leur terrasse afin de profiter de l'ambiance générale.

C'est ainsi qu'un petit groupe d'habitants a fait la connaissance de deux personnes âgées vivant dans un immeuble en face, toujours au rendez-vous pour applaudir les chanteurs et échanger quelques mots. Bientôt elles étaient invitées à partager un verre, à distance, sur le petit parking devant Jangada.

Les deux éléments à retenir de cette année particulière sont sans doute :

- la solidarité effective entre habitants valides et moins valides
- l'absence de cas Covid à Jangada, aujourd'hui encore, et ce grâce aux efforts de chacun

LES INTERACTIONS ENTRE LES JANGADAIS ET LES FAUTEUILS VOLANTS

Outre les aides/réponses aux besoins primaires, les Jangadais s'occupent de la gestion alimentaire, la gestion budgétaire, l'hygiène personnelle/du ménage, l'épanouissement personnel, l'affirmation de soi

En cette année 2020, certains PMRs ont exprimé l'envie de s'installer seul dans un appartement privé, à l'extérieur de Jangada.

Si l'équipe socio-sanitaire avait déjà pressenti que pour certains "jeunes", Jangada ne serait qu'une étape dans la construction de leur autonomie, il a néanmoins fallu repenser le projet.

En effet, Jangada ayant été construit pour ces jeunes, pour leur permettre de vivre une certaine forme d'autonomie, il est difficile d'imaginer (surtout pour leurs parents) qu'ils pourront trouver cela ailleurs. Et s'ils changeaient d'avis après coup? Est-ce correct de garder un appartement libre au vu du nombre de personnes à la recherche d'une place dans un tel projet?

Suite à la demande spécifique des parents d'un fauteuil volant désireux d'élargir son autonomie, le CA a imaginé lui permettre de garder sa place à Jangada pendant un laps de temps bien défini.

Un contrat a été établi entre le jeune et l'équipe socio-sanitaire, balisant les étapes et le suivi de cette nouvelle prise d'autonomie.

Inquiétudes/demandes des FV de trouver des solutions pour ne pas devoir dépendre de leurs parents ou des co-volants quand les Jangadais ne sont pas en service

L'EQUIPE

Octroi du mi-temps administratif MAI 2020

5,5 ETP et mouvement de personnel suite à des écarternements protection de maternité/congé de maternité

- Demande des co-volants d'écarter les Jangadais des comités/ difficultés des FV à exprimer leur désaccord à ce sujet face au groupe

- Augmentation et évolution de la charge de travail des Jangadais suite notamment à la fin de suivi avec le service d'accompagnement + désir de certains FV de tester la vie en appartement autonome et répercussions sur le groupe ; mais surtout en réponse à notre arrêté qui prévoit la guidance psychosociale, budgétaire ou administrative dans la gestion du logement.

- Travail avec Toolbox et désir des habitants co-volants d'entreprendre une supervision avec une équipe différente

LES VOLONTAIRES/ÉTUDIANTS

-Volontaires repas

C'est à l'initiative de la mère d'un Fauteuil Volant qu'une organisation progressive de préparation de repas par des volontaires s'est mise en place pour les FV. Parfois, des repas sont proposés par des Jangadais ou des Co-volants. Ces repas sont livrés deux fois par semaine (les lundis et mercredis) à prix coûtant. Les Jangadais se chargent des aspects organisationnels et financiers.

Cette année, les repas bénévoles ont été suspendus jusqu'au mois d'octobre. Ils ont ensuite repris à la même cadence que d'habitude.

-Volontaire nuits

Fatigue physique et morale des étudiants qui font les nuits et adaptation de fonction des premières et secondes lignes

Le service de garde est assuré par 10 volontaires (habitants, étudiants ou externes) fluctuant au cours de l'année. Lorsque les étudiants sont en période d'examen ou de stage six autres habitants se portent volontaires pour prendre le relais.

LES COMITÉS D'ACCOMPAGNEMENT DES PROJETS PARTICULIERS / COMITÉ DE PILOTAGE

Ces Comités ont pour objet de vérifier l'opérationnalisation des projets particuliers et leur conformité par rapport à l'arrêté du projet, sont présents des représentants du Cabinet ministériel, des membres de la Cocof, des directions d'autres associations. Il veille à l'évolution de celui-ci et aux objectifs à atteindre.

-Comité d'accompagnement Jangada

Ce comité s'est réuni à la date du 22 octobre 2020, une présentation du service, de son évolution, de ses questionnements a été réalisée par visioconférence.

Au terme de celui-ci, le Comité a émis "un avis favorable quant à la conformité du projet, à son évolution et aux résultats atteints", "Il relève également la volonté de bonne gouvernance exprimée par ses responsables".

-Comité d'accompagnement Riga

Le logement inclusif Riga est en train de se mettre en place, à destination de personnes porteuses de handicap et d'un public fragilisé, Jangada participe au comité d'accompagnement afin d'y apporter sa jeune expérience en tant que projet novateur.

L'ÉVALUATION INTERNE (OBLIGATION LIÉE À NOTRE ARRÊTÉ COCOF)

L'Asbl « Jangada » défend un principe participatif au sein de la résidence. Ainsi, les habitants sont amenés à travailler ensemble au maintien et à l'amélioration de la vie de la communauté de différentes façons.

Les six domaines explorés sont donc les suivants :

- Les services offerts par l'asbl Jangada : Les résultats permettent de penser que l'objectif du projet Jangada d'offrir une vie "normale" à des personnes en situation de handicap est atteint. Il en résulte qu'au sein de cet habitat solidaire, les Fauteuils Volants se sentent libres de mener leur vie, de réaliser leurs projets et d'être qui ils sont, comme tout le monde.

Néanmoins, certains expriment le besoin de clarté à propos des responsabilités de chaque entité : la fondation d'utilité publique, l'asbl Jangada, son Conseil d'Administration, du "Qui fait quoi? Qui a le pouvoir de trancher sur quel sujet ?"

-Les Jangadais et la Directrice : Les FV demandent de disposer de relais solides (en dehors de leur famille) sur lesquels compter en cas d'absence des Jangadais. Si la solidarité entre habitants valides et moins-valides est un principe fondateur de Jangada, ils ne souhaitent pas pour autant que certains Co-volants se portent systématiquement volontaires.

-Mon projet de vie, ma liberté d'opinion, de choix et d'expression : Dans l'espace dédié à l'expression libre, les demandes traduisent un besoin d'aller encore plus loin dans la prise d'autonomie, notamment en réduisant les recours à la famille en cas de problème.

-Le bâtiment Jangada : C'est la partie du questionnaire qui remporte le moins d'adhésion. Les participants ne remettent pas en question l'accessibilité du bâtiment ou des appartements en règle générale. Mais ils pointent des problèmes techniques qui rendent les déplacements des personnes à mobilité réduite moins fluides. Exemples : les portes automatiques souvent abimées par le vent, les portes de l'ascenseur qui se ferment trop vite,...

Les participants demandent plus de clarté sur la répartition des responsabilités (qui s'occupe de quoi, qui tranche dans les décisions concernant le bâtiment), ce qui permettrait peut-être une intervention plus rapide en cas de problème.

-Mon appartement/mon contrat de bail : Ici aussi les Fauteuils Volants sont unanimes quant à leur liberté de jouir de leur appartement comme bon leur semble. Les points à améliorer se situent au niveau de la communication avec le propriétaire et la rapidité de son intervention lorsqu'il y a des travaux à effectuer dans les appartements.

-Le logement inclusif et solidaire : Le thème du "Logement inclusif et solidaire" obtient la meilleure moyenne au niveau des réponses "je suis assez d'accord". Le principe de l'habitat solidaire et inclusif continue à convaincre la majorité des Fauteuils Volants. Mais certains points restent à améliorer.

Conclusion: Les résultats de cette évaluation de satisfaction à destination des Fauteuils Volants constituent déjà un précieux outil pour la poursuite du projet d'habitat solidaire et inclusif Jangada.

En effet, s'ils sont globalement satisfaisants, ils permettent également de mettre en lumière les ajustements à y apporter.

5/ Projets d'avenir

Sortir de cette crise Covid19 ! Tous les habitants ont été vaccinés.

2 appartements 3 chambres vont se libérer : 1 pour une colocation, l'autre pour une famille.

Toolbox continue son travail avec les Jangadais et travaille avec le CA pour préciser entre autres nos valeurs, notre mission et les rôles et les fonctions des administrateurs.

6/ Bilan financier 2020 et prévisions 2021

Les comptes annuels de l'exercice 2020 sont présentés à l'AG :

Depuis 2020, suite à notre agrément pour 5 ans, nous recevons un montant mensuel de la Cocof qui est une avance sur notre subside.

Le subside régulier, payé chaque mois est constitué de deux parties distinctes :

- Les rémunérations liées aux employés et autres frais y afférents

- 55000 euros de frais généraux qui comprennent notamment les loyers des locaux de l'asbl et surtout le défraiement des bénévoles de nuit à raison de 50 euros par nuit.

Un subside ponctuel spécial Covid19 a été attribué par la Cocof pour l'année 2020 pour les frais supplémentaires encourus pour répondre à la crise sanitaire :

- Achat de matériel de soin et d'hygiène supplémentaire

- Heures supplémentaires prestées pour compenser les absences dues à la maladie ou aux quarantaines du personnel

Au total du bilan 2020: un « bénéfice » de 85 €.

Les dettes pour 2021:

- les pécules de vacances pour 2021.

- 20.000€ : remboursement d'une dette ultérieure (prêt de la FUP)

Bonne gestion de budget.

Pour information, La déduction fiscale pour l'asbl « Jangada » a reçu un avis positif et nous attendons confirmation par l'administration fiscale.

- Approbation des comptes et décharge aux Administrateurs et au Commissaire

Par vote spécial, l'assemblée générale approuve les comptes et donne décharge aux administrateurs de leur mandat relatif à l'exercice 2020, approuvé à la majorité. Pas de voix contre. Pas d'abstention.

La proposition est dès lors adoptée.

- Budget prévisionnel 2021 : pas de changement par rapport à 2020

Réservé
au
Moniteur
belge



7/ Démissions - Nominations - Réélections d'administrateurs - Mandats de gestion journalière.

Ont été réélus à la majorité:

- Thierry Bottequin
- Thierry Vandercammen
- Christine Schuiten
- Martine Henquin
- Serge Picrit

Chaque administrateur a un mandat pour 4 ans et est rééligible.

Bayane et Christelle conservent la gestion journalière

8/ Divers

Julie, représentante des habitants, évoque la difficulté à trouver des bénévoles pour les gardes de nuits.

Le défraiement n'est pas motivant. Les étudiants sont déjà parfois absents pour cause de vacances ou de blocus à l'arrêt car blocus. (pour rappel, ils doivent normalement effectuer 30 nuits/an). Il faut alors palier leur absence et ce sont quelques habitants qui prennent le relais ainsi que 2 ou 3 bénévoles externes.

Une réunion est prévue en mai 2021 pour revoir l'organisation des nuits.

Les habitants ont réfléchi à la façon de recruter les nouveaux habitants, un parrainage pour une meilleure intégration, le rôle des habitants,....

Thibault, représentant des habitants, soulève le problème d'insonorisation de certains appartements.

Clôture de l'AG par la présidente à 21h30 .

Annexe :

Mails de convocations datée du 13 avril 2021 et 24 avril 2021 à l'AG "Jangada" du 26 avril 2021

PV AG du 10 juin 2020 approuvé à l'AG du 26 avril 2021

Bilan financier 2020

Prévisions 2021

Masarweh Bayane

Présidente du Conseil d'administration de l'asbl Jangada