

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

**\*21124925\***

Ondernemingsrechtbank

**12 OKT. 2021**Antwerpen-Griffie Hasselt  
GriffieOndernemingsnr : **0465 415 106****Naam**(voluit) : **D'Xantho**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Staaen 19 te 3800 Sint-Truiden****Onderwerp akte : Neerlegging van een voorstel tot een met fusie door overneming  
gelijkgestelde verrichting**

Voorstel tot geruisloze fusie

BV D'XANTHO

Besloten vennootschap

Staaen 19

3800 Sint-Truiden

Ondernemingsnummer: 0465 415 106 (RPR Hasselt)

"Overnemende Vennootschap"

BV TRUDASSUR FINANCE

Besloten vennootschap

Staaen 19

3800 Sint-Truiden

Ondernemingsnummer: 0474 280 708 (RPR Hasselt)

"Over te nemen Vennootschap"

Voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen de BV D'Xantho en de BV Trudassur Finance overeenkomstig de procedure van de artikelen 12:50 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen (geruisloze fusie)

De bestuurders van de BV Trudassur Finance, als over te nemen vennootschap, en de bestuurders van de BV d'Xantho, als overnemende vennootschap, delen mee dat het gezamenlijk voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, door beide partijen op 12/10/2021 werd neergelegd en goedgekeurd, overeenkomstig artikels 12:50 Van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen. ("WVV")

De bestuurder van de BV Trudassur Finance, , met maatschappelijke zetel te 3800 Sint-Truiden, Staaen 19 waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Ondernemingsrechtbank van Hasselt, ingeschreven in de Kruispuntenbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer

0474 280 708 (RPR Hasselt), over te nemen vennootschap (hierna genoemd, "Trudassur Finance" of de "Over te nemen Vennootschap"),

en de bestuurders van de BV d'Xantho, met maatschappelijke zetel te 3800 Sint-Truiden, Staaen 19 waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Ondernemingsrechtbank van Hasselt, ingeschreven in de Kruispuntenbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 0465 415 106 (RPR Hasselt), overnemende vennootschap (hierna genoemd, "d'Xantho" of de "Overnemende Vennootschap"), hebben elk op 11/10/2021 dit gezamenlijk voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting goedgekeurd, overeenkomstig artikels 12:7 en art. 12:50 tot 12:58 van het WVV (evenals van de artikelen waarnaar deze bepalingen verwijzen).

**1. Algemene beschrijving van de verrichting****1.1. Beschrijving van de verrichting**

De BV d'Xantho bezit alle aandelen van de BV Trudassur Finance.

De BV d'Xantho is nu voornemens BV Trudassur Finance op te slopen door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikels 12:50 WVV.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap bevestigen dat d'Xantho op datum van dit fusievoorstel eigenaar is van 100% van de aandelen uitgegeven door Trudassur Finance.

Er zijn geen andere effecten dan aandelen in Trudassur Finance. Indien, om welke reden ook, d'Xantho op datum van de voorgenomen verrichting geen eigenaar meer zou zijn van alle aandelen en andere effecten met stemrecht uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap, kan de procedure zoals beschreven in artikels 12:50 WVV niet worden gevolgd.

Dit voorstel tot een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting, zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van Trudassur Finance.

Met toepassing van artikel 12:53 §6., is de goedkeuring door de algemene vergadering van d'Xantho van het besluit tot fusie niet vereist, indien aan de voorwaarden bepaald in art. 12:53 §6. is voldaan, die luiden als volgt:

"1° de neerlegging van het fusievoorstel bedoeld in artikel 12:50 WVV gebeurt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overnemering van kracht wordt;

2° onverminderd de in artikel 12:51 WVV bepaalde uitzonderingen, heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overnemering van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:51, §2 vermelde stukken.

In dat geval beslist het bestuursorgaan van de betreffende fuserende vennootschappen over de goedkeuring van de fusie.

Eén of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die 5% van het aantal uitgegeven aandelen bezitten of, in een naamloze vennootschap of een Europese vennootschap die 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht om de algemene vergadering van deze vennootschap bijeen te roepen, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.

Bijgevolg zal Trudassur Finance bijeenkomen om te beraadslagen en besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting.

## 1.2. Motivering van de verrichting

D'Xantho is in hoofdzaak actief in de verhuur van onroerende goederen voor eigen rekening.

De kernactiviteit van Trudassur Finance is na de stopzetting van de verzekeringen en bancaire activiteiten nauw verwant met de activiteiten en doelstelling die d'Xantho wenst na te streven.

De voorgestelde verrichting is hoofdzakelijk ingegeven door een behoefte aan operationele en administratieve vereenvoudiging, en het nastreven van synergie-effecten binnen de d'Xantho-groep.

Aangezien de activiteiten van Trudassur Finance binnen de activiteitsfeer vallen van d'Xantho en ze beiden onroerende goederen wensen te verhuren, is er geen economisch voordeel verbonden aan het behoud van twee afzonderlijke juridische entiteiten. Het samenbrengen van het vermogen van de twee vennootschappen in één enkele vennootschap zal een beter beeld geven van de realiteit van de economische activiteiten van deze vennootschappen. Door alles binnen dezelfde juridische structuur te brengen wordt de operationele aansturing ervan immers vereenvoudigd.

Bovendien zou het hierdoor mogelijk moeten zijn om schaalvoordelen te realiseren, zowel op het vlak van het administratieve beheer (er moet slechts één jaarrekening, één boekhouding enz. worden bijgehouden), op het vlak van het financiële beheer van beide vennootschappen, door een vermindering van de beheers- en werkingskosten als op het vlak van de omzet door de mogelijkheid een groter aanbod te brengen. Aangezien er, gelet op het voorgaande, geen bijzondere reden is om Trudassur Finance als aparte vennootschap te laten voortbestaan, en gelet op de operationele en administratieve vereenvoudiging die daarmee gepaard gaat alsmede op de uitbreiding van de omzet wordt dan ook voorgesteld om over te gaan tot de fusie van Trudassur Finance en d'Xantho.

De met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting kan slechts plaatsvinden voor zover de nodige instemmingen werden bekomen van houders van eventuele voorkoop-, terugkoop- of goedkeuringsrechten.

## 2. Identificatie van de te fuseren vennootschappen (art. 12:50.)

### 2.1. De overnemende vennootschap

Maatschappelijke benaming : d'Xantho

Rechtsvorm : besloten vennootschap

Maatschappelijke zetel: Staaen 19, 3800 Sint-Truiden

Bestuurders: Dhr. Deveux Luc, wonende Geelstraat 2 / A000 te 3800 Sint-Truiden

NN 620618-037.88

Mevr. Depae Michèle, wonende Geelstraat 2 / A000 te 3800 Sint-Truiden

NN 660514-310.12

Aandeelhouders : Dhr. Deveux Luc, bezitter van 250 aandelen in volle eigendom

Mevr. Depae Michèle, bezitster van 250 aandelen in volle eigendom

Ondernemingsnummer: 0465 415 106

Oprichting en statutenwijzigingen:

De vennootschap werd opgericht voor notaris Despiegelaere Veronique te Sint-Truiden op 09/02/1999, onder de naam BVBA Tuincentrum Saffraanberg, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20/02/1999 onder het nummer 990220-199.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 15/12/2008, waarbij de naam gewijzigd werd in D'Xantho, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24/02/2009 onder het nummer 09028981.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 31/03/2010 en werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21/04/2010 onder het nummer 10057816.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 14/11/2012 en werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29/11/2012 onder het nummer 12193610.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Rose Marie Vanhelmont te Hasselt op 08/06/2018 en werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25/06/2018 onder het nummer 18318704.

Sindsdien werden de statuten niet meer gewijzigd.

#### Maatschappelijk doel:

"Onder voorbehoud van het naleven van de Belgische wetgeving met betrekking tot de bemiddeling in bank- en beleggingsdiensten en de distributie van financiële instrumenten en van kredietagent in naam en voor rekening van één in België gevestigde kredietinstelling en aanvaard door de Belgische toezichtinstanties en van elk mandaat toegekend door een kredietinstelling aan Assur-Daenen BVBA of aan elke andere vennootschap waarvan zij participaties bezit, direct of indirect, zal de vennootschap als doel hebben:

- Het voeren van een onderneming in verzekeringsbemiddeling in de ruime zin van het woord, het afsluiten van verzekeringen en aanverwante verbintenissen in de hoedanigheid van verzekeringsmakelaar op commissie of in een andere hoedanigheid die de heersende wetgevingen in dat verband toestaan, de makelarij voor en de vertegenwoordiging van verzekeringsinstellingen voor derden en aan derden;
- Het optreden als bestuurder in bestaande of in oprichting zijnde vennootschappen;
- Het voeren van het management in de ruime zin van het woord en het leveren van administratieve ondersteuning ten behoeve van handelsondernemingen en vennootschappen waarin zij zelf participeren of toebehorend aan derden
- Het voeren van het management in de ruime zin van het woord en het leveren van diensten aan een tuincentrum of een andere handelsuitbating met een gerelateerde activiteit;
- Zij kan zich bij wijze van inbreng, overdracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op andere wijze interesseren in alle vennootschappen, ondernemingen of verrichtingen die een gelijkaardig of verwant doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevorderen of veilig te stellen;
- Zij kan, zowel in België als in het buitenland, alle industriële, commerciële of financiële, burgerrechtelijke verrichtingen uitvoeren zowel betreffende roerende als onroerende goederen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, die rechtstreeks of onrechtstreeks met het bovenstaande verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen;
- Kleinhandel en groothandel in bloemen, snijbloemen, sierplanten, binnen- en buitenplanten, haagplanten, bomen en struiken, natuurstenen, sierkeramiek, aardewerk, sierglaswerk, sierijzer- en smeedwerk, houtwerk en afsluitingen, betonnen beelden en aanverwanten, hobbyartikelen, tuinmeubelen, kleinmeubelen, decoratieartikelen en –materiaal, potgrond en aanverwanten, tuingereedschap, land- en tuinbouwmachines, land- en tuinbouwmaterialen, meststoffen en spuitproducten, granen en zaden, diervoeding. Onderneming voor het aanleggen en onderhouden van tuinen en perken, paden, plaatsen van omheiningen en afsluitingen, het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken voor eigen rekening en voor rekening van derden;
- Onderneming voor het kweken en verkopen van bloemen en planten en van houtig kleinfruit, aardbeien en andere fruitsoorten. Kleinhandel en groothandel in wijnen, oliën, voedingswaren, fruit en andere natuurproducten met in- en uitvoer hiervan.

Het ondernemen van alle mogelijke acties om haar patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen of rechten te behouden; in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

De vennootschap kan handel voeren in eigen onroerend goed en overgaan tot de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en het verhuur, het doen bouwen of verbouwen en de procuratie van onroerend goed in het binnen- en in het buitenland.

Het begeleiden van kleine, middelgrote en grote ondernemingen in de meest ruime zin, waaronder onder ander het aanbrengen van cliënteel, het verzorgen van de ontvangst en de begeleiding van dit cliënteel van een onderneming, het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, in binnen- en buitenland."

#### 2.2. De Over te nemen Vennootschap

Maatschappelijke benaming : Trudassur Finance

Rechtsvorm : besloten vennootschap

Maatschappelijke zetel : Staaen 19, 3800 Sint-Truiden

Bestuurder: Dhr. Deveux Luc, wonende Geelstraat 2 / A000 te 3800 Sint-Truiden  
NN 620618-037.88

Aandeelhouders : BV D'Xantho, met maatschappelijke zetel Staaen 19 te 3800 Sint-Truiden

Ondernemingsnummer: 0474 280 708

#### Oprichting en statutenwijzigingen:

De vennootschap werd opgericht voor notaris Rose-Marie Vanhelmont te Hasselt op 23/02/2001 onder de naam Assur-Daenen, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16/03/2001 onder het nummer 20010316-462.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 08/01/2013, waarbij de naam gewijzigd werd in Trudassur Finance, en werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30/01/2013 onder nummer 13017439.

De statuten werden sindsdien niet meer gewijzigd.

#### Maatschappelijk doel:

De vennootschap heeft als doel:

- Het bemiddelen in verzekeringen, uitoefenen van een handelsagentschap voor een in België gevestigde en door de commissie voor het Bank- en Financieel erkende kredietinstelling, beheer van verzekeringsportefeuille voor rekening van derden;
- Handel in onroerende goederen, voor eigen rekening;
- Het participeren in en verwerven van deelnemingen in bestaande of in oprichting zijnde vennootschappen;
- Het optreden als bestuurder in bestaande of in oprichting zijnde vennootschappen.

Daarenboven mag de vennootschap alle handels-, financiële en industriële verhandelingen, zowel roerende als onroerende, uitvoeren die kaderen in haar maatschappelijk doel en daarvoor haar goederen verpanden of hypothekeren.

Zij mag eveneens optreden als makelaar in alle verhandelingen, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap zal zelf mogen deelnemen aan bedrijvigheden van andere vennootschappen met hetzelfde, een gelijkaardig of aanverwant doel door versmelting of hoe dan ook.

Datum vanaf welke de handelingen van de Over te nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (Art. 12:50, 2° WVV.)

De fusie zal worden verwezenlijkt met retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en treedt voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking, voor zover alle voormelde opschortende voorwaarden zijn vervuld, op 01/09/2021 om 0 uur, op basis van de boekhoudkundige en fiscale posities van de betrokken vennootschappen op 31/08/2021 om 24 uur.

Bijgevolg worden alle verrichtingen m.b.t. het door d'Xantho in het kader van de fusie verworven vermogen, gesteld door Trudassur Finance in de periode voor de juridische verwezenlijking van de fusie beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van d'Xantho.

De fusie zal plaats vinden op basis van de geprojecteerde cijfers per 31/08/2021 van d'Xantho en Trudassur Finance aan dit voorstel gevoegd als bijlage.

De omstandigheid dat de fusie door de algemene vergadering zal worden goedgekeurd met inwerkingtreding op een latere datum stelt geen probleem, aangezien d'Xantho in het bezit is van 100% van de aandelen van Trudassur Finance en er dus geen ruilverhouding moet worden vastgesteld tussen de aandelen van Trudassur Finance en d'Xantho.

De aandelen van de BV Trudassur Finance zullen worden vernietigd n.a.v. de fusie.

Er vindt geen kapitaalverhoging plaats noch een uitgifte van nieuwe aandelen van de BV d'Xantho.

#### 3. Bijzondere voordelen en bezoldigingen (art. 12:50, 3° en 4° WVV.)

Er zijn in de Over te nemen Vennootschap geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap.

Aan de leden van de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

#### 4. Bijzondere volmachten

De bestuursorganen van de BV Trudassur Finance en de BV d'Xantho hebben besloten het accountantskantoor BV Penne Guy te machtigen om in naam van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn met het oog op de neerlegging van dit fusievoorstel bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Hasselt.

Er worden in het kader van de fusie geen onroerende goederen overgedragen zodat er geen specifieke wettelijke bodemformaliteiten van toepassing zijn.

#### 5. Fiscale verklaringen

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden:

- Onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting voorzien door artikel 211, par 1, lid 1 van het WIB 1992;
- Met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 117 van het wetboek Registratie-Hypotheek- en griffierechten;
- Vrij van BTW conform art. 11 en art. 18 §3 van het W.BTW.

#### 6. Rechten van de aandeelhouders van d'Xantho

Ten einde de voorgenenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectievelijke vennoten alle nuttig informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het WVV.

Iedere aandeelhouder van d'Xantho heeft het recht ten minste 1 maand voordat de fusie door overneming van kracht wordt, op de zetel van d'Xantho kennis te nemen van:

- Het fusievoorstel;
- De jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken zijn;
- De verslagen van de bestuurders over de laatste drie boekjaren;
- Tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen van Trudassur Finance per 31/08/2021, cijfers die niet meer dan 3 maanden voor de datum van het fusievoorstel zijn vastgesteld.

Op zijn verzoek kan iedere vennoot kosteloos een afschrift krijgen van de hierboven vermelde documenten.

Het fusievoorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van elke vennootschap te houden op 11/10/2021.

Het huidige fusievoorstel zal in het vennootschapsdossier van de respectievelijke vennootschappen bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd op 12/10/2021.

Opgemaakt op 20/09/2021 te Sint-Truiden in 4 exemplaren.

Deveux Luc

Bestuurder