



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte tot Griffie

be
a
B.
Stt



21124927



12 OKT. 2021

Ondernemingsnr : **0524 838 987**

Naam

(voluit) : **DE GROENSELPOORTE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Gewone commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Pastoorstraat 15, 8970 Reningelst**

Onderwerp akte : Omzetting van "GCV" naar "CommV"

Op heden, 13/09/2021, zijn volgende partijen in een buitengewone algemene vergadering samengekomen:

Mevr. De Smet Monique, beherende vennoot, wonende te 8970 Reningelst, Pastoorstraat 15 (rijksregisternr.: 62.04.23-282.67);

Dhr. Six Marjolein, stille vennoot, wonende te 8970 Reningelst, Pastoorstraat 1 (rijksregisternr.: 85.03.04-346.79);

Zij beslissen om de originele statuten aan te passen bij onderhandse akte zodat deze overeenstemmen met het Wetboek voor Vennootschappen en Verenigingen (WVV).

Uit de tekst van de nieuwe statuten blijkt onder meer wat volgt:

Artikel 1: Rechtsvorm – Benaming

De vennootschap is een commanditaire vennootschap, afgekort "CommV".

Haar naam luidt: "De Groenselpoorte CommV".

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding 'commanditaire vennootschap' of afgekort 'CommV'. In die stukken moet verder de zetel van de vennootschap nauwkeurig worden aangewezen en het woord 'rechtspersonenregister' of de initialen 'RPR' vermeld worden, samen met de ondernemingsrechtbank in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft, gevolgd door het ondernemingsnummer.

Artikel 2: Gecommanditeerde vennoot

Mevrouw De Smet Monique neemt deel aan de wijziging statuten als gecommanditeerde vennoot.

Mevrouw Six Marjolein treedt op als commanditaire vennoot.

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbepert aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De commanditaire vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De commanditaire vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en geschriften van de vennootschap en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 3: Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Artikel 4: Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De zetel kan verplaatst worden door het bestuursorgaan naar om het even welke plaats binnen het voormeld Gewest. Indien de zetel verplaatst zou worden naar een ander Gewest of een ander taalgebied, dient een algemene vergadering van de vennoten hierover te besluiten met gewone meerderheid.

Elke zetelverplaatsing uit hoofde van dit artikel dient bekend gemaakt te worden in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingszetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Artikel 5: Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp in België en in het buitenland:

- Detailhandel groenten & fruit
- Detailhandel in zuivelproducten
- Overige detailhandel in voedingsmiddelen
- Snoeien van bomen en hagen
- Aanleggen en onderhouden van tuinen
- Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen

Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap mogen overgaan tot de bouw, aan- en verkoop, huur, verhuur en onderverhuur, het uitrusten, opschikken en valoriseren van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerder(s)) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zich borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 6: Kapitaal - Vermogen - Inbrengen

Het kapitaal van de vennootschap dat bij de oprichting volledig volstort werd voor een bedrag van honderd (100,00) euro, is gevormd door de volgende inbrengen:

- Dertig (99) euro door mevrouw De Smet Monique, voornoemd;
- Zeventig (1) euro door mevrouw Six Marjolein, voornoemd;

In ruil voor deze inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel, die elk één honderdste (1/100e) van het vermogen vertegenwoordigen.

Deze inbreng zal worden geboekt onder de rubriek 'kapitaal'.

Artikel 7: Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één zaakvoerder of meerdere zaakvoerders, welke of derden, of gecommanditeerde vennoten kunnen zijn.

Zij worden door de algemene vergadering van de vennoten benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur.

Elke zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking.

Alle handelingen die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering van de vennoten door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, vallen onder de bevoegdheid van de zaakvoerder(s).

Elke zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Wanneer er meerdere zaakvoerders zijn, kunnen zij hun machten ieder afzonderlijk uitoefenen, onverminderd de eventuele delegatie van machten en zullen zij jegens derden en in rechte eveneens afzonderlijk handelen, onverminderd de eventuele delegatie van machten, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat het mandaat speciaal en van tijdelijke aard is.

Artikel 8: Overdracht van aandelen

Een vennoot mag zijn aandelen slechts overdragen met toestemming van al zijn medevennoten.

Met de toestemming van al zijn medevennoten, komen de aandelen van een overleden vennoot toe aan zijn erfgenamen of legatarissen.

De overdracht van de aandelen, welke toebehoren aan de gecommanditeerde vennoot, zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie bij uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig het artikel 2:8, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 9: Overlijden van een vennoot

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. De erfgenamen van de overledene of hun vertegenwoordigers nemen als vennoot gezamenlijk en onverdeeld de plaats in van hun rechtsvoorganger behoudens de mogelijkheid van één of meer van de overblijvende vennoten om binnen de twee maanden na het overlijden van een vennoot bij aangetekend schrijven de erfgenamen of rechtsopvolgers te weigeren als vennoot. In dit laatste geval zullen de overblijvende vennoten, die de erfgenamen of rechtsopvolgers van de overleden vennoot als vennoot geweigerd hebben, binnen de vier maanden na het overlijden één of meer nieuwe vennoten moeten aanvaarden die de aandelen van de overledene zullen overnemen voor een prijs zoals bepaald door twee experts, van elke partij een. Mochten deze experts binnen de zes maanden na het overlijden niet tot overeenstemming komen, zal op het verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap een nieuwe expert worden aangeduid die samen met de reeds aangeduide experts binnen de maand een definitieve waarde zal bepalen. Tegen deze waardebeoordeling zal geen beroep mogelijk zijn. De erfgenamen of rechtsopvolgers van de overledene, die als vennoot werden geweigerd, blijven in alle geval vennoot totdat één of meer nieuwe (rechts)personen als vennoot zijn aanvaard.

De erfgenamen of rechtsopvolgers mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Artikel 10: Het overlijden, de onbekwaamheid of de verhindering van een zaakvoerder

De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van het overlijden, de wettelijke onbekwaamheid of de verhindering van een zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal in het geval van het overlijden, de wettelijke onbekwaamheid of de verhindering van een zaakvoerder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering van de vennoten beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe zaakvoerders te benoemen.

In het geval van het overlijden, de wettelijke onbekwaamheid of de verhindering van de enige zaakvoerder zal de algemene vergadering van de vennoten op het verzoek van een of meerdere vennoten een gecommanditeerde vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering van de vennoten vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

In het geval van het overlijden, de wettelijke onbekwaamheid of de verhindering van de enige zaakvoerder heeft de algemene vergadering van de vennoten verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

Artikel 11: Individuele controle- en onderzoeksbevoegdheid

Iedere vennoot, zowel de gecommanditeerde als de commanditaire vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Elke vennoot kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Artikel 12: Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap vangt aan op 1 april en eindigt op 31 maart van elk jaar.

Artikel 13: De algemene vergaderingen van de vennoten

Een jaarvergadering wordt ieder jaar bijeengeroepen op de tweede vrijdag van de maand september om 17.00 uur, in de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats, aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

Indien de voormelde dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

Elke bijzondere of buitengewone algemene vergadering van de vennoten worden gehouden op de dag, uur en plaats aangewezen in de uitnodigingen.

Elke algemene vergadering van de vennoten komt bijeen op de uitnodiging van de zaakvoerder(s). De oproepingen geschieden bij aangetekende brief, gewone brief of email bericht toegezonden aan de vennoten minstens vijftien dagen vóór de algemene vergadering, met de vermelding van de agenda van de algemene vergadering van de vennoten.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering van de vennoten zonder de voorafgaande oproeping beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering van de vennoten worden vertegenwoordigd, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht.

Artikel 14: Stemrechten en aanwezigheidsquota

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

De vennootschap erkent slechts één enkele eigenaar per aandeel voor de uitoefening jegens haar van de rechten eraan verbonden.

Zolang er onenigheid bestaat tussen verschillende gerechtigden van een aandeel, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan die aandelen geschorst totdat de belanghebbenden het eens geworden zijn over de aanduiding ten overstaan van de vennootschap van één titularis of vertegenwoordiger.

De blote eigendom van een aandeel zal tegenover de vennootschap vertegenwoordigd worden door de vruchtgebruiker.

Behoudens de hierna bepaalde uitzondering en behoudens strengere wettelijke bepalingen in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, worden alle beslissingen genomen bij gewone meerderheid van stemmen, dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Een buitengewone algemene vergadering van de vennoten is bevoegd om deze statuten te wijzigen, met inachtneming van het hierna bepaalde. De buitengewone algemene vergadering van de vennoten kan over een wijziging van de statuten alleen dan geldig beraadslagen en besluiten, wanneer de vooropgestelde wijzigingen zijn aangegeven in de oproeping en wanneer de aanwezigen ten minste de helft van de stemmen vertegenwoordigen. De buitengewone algemene vergadering van de vennoten kan slechts vergaderen en geldig besluiten ten aanzien van een statutenwijziging indien vennoten die tenminste de helft van de stemmen houden vertegenwoordigd zijn op de buitengewone algemene vergadering van de vennoten. Indien aan de hiervoor vermelde voorwaarde niet is voldaan, kan een nieuwe buitengewone algemene vergadering van de vennoten worden bijeengeroepen waarin het betreffende besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal stemmen dat vertegenwoordigd is. Het besluit tot wijziging van de statuten kan slechts worden genomen met een meerderheid van vijfenzeventig procent (75 %) van de stemmen. Een onthouding van stemmen zal ten aanzien van deze besluiten noch in de teller noch in de noemer worden meegerekend.

Artikel 15: Aanwending van het resultaat

Over de aanwending van het resultaat zal beslist worden door de jaarvergadering overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 en 14.

Artikel 16: Ontbinding en vereffening

§ 1. Een buitengewone algemene vergadering van de vennoten regelt de wijze van de ontbinding en de vereffening bij de meerderheid zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vereffenaars worden benoemd door de buitengewone algemene vergadering van de vennoten, die de machten van de vereffenaar(s) en desgevallend de bezoldiging(en) vaststelt.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet – voor zover van toepassing – aan de Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het WVV.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, legt / leggen de vereffenaar(s) het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor – voor zover van toepassing – aan de Ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het WVV.

Na de betaling van de schulden of de consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaar(s) de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, de gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun volstorting.

§ 2. In afwijking van de voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

Artikel 17: Netting

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de zaakvoerders enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

De comparanten verlenen volmacht voor onbepaalde tijd aan iedere aangestelde van Finfacts BV, met zetel te Gasthuisstraat 53, 8970 Poperinge met ondernemingsnummer BE 0843.6060.228, met de mogelijkheid alleen op te treden en mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten.

Deze machten hebben tot aan hun uitdrukkelijke herroeping betrekking op alle mogelijke wijzigingen, oprichting, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

Vopr-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Aldus opgemaakt te Poperinge op 13/09/2021, in twee exemplaren.

Na de voorlezing en nadere verklaring en het akkoord voor wat betreft de inhoud en de bewoordingen, worden de nieuwe statuten van de vennootschap getekend door :

De Smet Monique Gecommanditeerde vennoot of beherende vennoot

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening