



Blk 8

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21124966

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

12 OKT. 2021

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr 0425.631.842

Naam

(voluit): **Mariën Investment**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Metaalstraat 7
2490 Balen

Onderwerp akte : Partiële splitsing door inbreng in overnemende vennootschap Mariën Investment

Uit een akte verleden voor notaris **Michel LESSELIERS** te Balen op 21/09/2021, blijkt dat er een gezamenlijke buitengewone algemene vergadering van de vennootschappen nv Requilé en nv Mariën Investment, werd gehouden, waarbij volgende voor publicatie vatbare beslissingen werden genomen:

EERSTE BESLISSING: kennisname en bespreking van het Splitsingsvoorstel en verslag revisor.

1. Met eenparigheid beslist de vergadering de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van het voorstel tot partiële splitsing opgemaakt door het bestuursorgaan met toepassing van artikel 12:59 WW.

De vergadering verklaart met eenparigheid kennis genomen te hebben van de inhoud van dit voorstel en maakt hier geen verdere opmerkingen bij.

De vergadering beslist vervolgens met eenparigheid een afschrift van het Splitsingsvoorstel toe te vertrouwen aan de ondergetekende notaris, met het oog op de bewaring ervan in zijn dossier, na door laatstgenoemde en de voorzitter voor "ne varietur" geparafeerd te zijn.

2. De Bedrijfsrevisor VCLJ Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door Lieve Mertens, bedrijfsrevisor, kantoorhoudend te Zandhoven, Langestraat 183, werd belast met de opmaak van een schriftelijk verslag met betrekking tot de inbreng in natura in de overnemende vennootschap in het kader van deze partiële splitsing zoals vereist door de artikelen 7:179 en 7:197 WW.

De besluiten van dit verslag de dato 21 september 2021 luiden letterlijk als volgt:

"Overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap Mariën Investment NV (hierna genoemd:

"de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 29 juli 2021.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het concept van bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben behoudens onderstaande vermeldingen geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen

- de toegepaste waardering bedrijfseconomisch niet passend is, doch verantwoord is, rekening houdend met de in dit controleverslag weergegeven vennootschapsrechtelijke context van het continuïteitsprincipe in het kader

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

van de voorgenomen partiële splitsingsoperatie. Er werd bij de bepaling van de inbrengwaarde geen rekening gehouden met mogelijke latente meer-of minderwaarden van de in te brengen vermogensbestanddelen in "going concern"-optiek;

- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Onder voorbehoud van bovenstaande concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 231.016,79 Euro, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de partiële te splitsen vennootschap Requillé NV en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit de uitgifte van 167 nieuwe aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde toegekend aan de enige aandeelhouder van Requillé NV. De nieuwe aandelen hebben een fractiewaarde van afgerond 1.382 Euro. Er worden geen opleg in geld of andere bijzondere voordelen toegekend.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan is niets anders onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende

- de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

- de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende

- de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

- de uitgifte van aandelen

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de inbreng in natura bij Mariën Investment NV ten gevolge en onder opschortende voorwaarde van de realisatie van de partiële splitsing van Requillé NV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

Een exemplaar van dit controleverslag met betrekking tot de inbreng in natura in de overnemende vennootschap wordt aan de notaris overhandigd met het oog op de neerlegging ervan ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

TWEDE BESLISSING: beraadslaging omtrent artikel 12:65 WW.

De aandeelhouders verklaren kennis genomen te hebben van het voornemen van de vennootschap om in het kader van de voorgestelde partiële splitsing van de te splitsen vennootschap toepassing te maken van de vereenvoudigde procedure overeenkomstig artikel 12:65 WW. en verklaren met eenparigheid hiermee akkoord te gaan en te verzaken aan de verslaggeving in toepassing van de artikelen 12:61 WA/ en 12:62 W W en aan de toepassing van 12:64 WW., in zover dit laatste artikel naar de verslagen verwijst bedoeld in de artikelen 12:61 en 12:62 WW.

Bijgevolg moeten er geen bijzondere verslagen van het bestuursorgaan en van een bedrijfsrevisor, externe accountant of de eventuele commissaris i.v.m. de partiële splitsing zelf opgemaakt worden.

DERDE BESLISSING: Wijziging in de vermogenstoestand.

Het bestuursorgaan van de vennootschap verklaart dat er zich tussen de datum van opstelling van het Splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap.

VIERDE BESLISSING: Verrichting met splitsing gelijkgesteld

Overgang van het onroerend goed uit het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap

A. GOEDKEURING VAN DE PARTIËLE SPLITSING ZONDER ONTBINDING.

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen tot partiële splitsing van de te splitsen vennootschap waarbij het onroerend goed, (zoals in meer detail omschreven in het Splitsingsvoorstel) afgesplitst zal worden en ingebracht zal worden door middel van een inbreng in natura in de overnemende vennootschap.

Het voornoemd onroerend goed zal overgaan naar de naamloze vennootschap Mariën Investment, overnemende vennootschap volgens de volgende opdeling en modaliteiten.

De inbreng in natura bevat onroerende goederen zoals deze voorkomen in de boekhouding van de te splitsen vennootschap op 31 maart 2021.

- Over te dragen Activa:

Terreinen voor een bedrag van 46.690,86 €;

Gebouwen voor een bedrag van 184.325,93 €.

Aldus bedragen de af te splitsen en over te dragen activa 231.016,79 €.

- Over te dragen Passiva:

NIHIL.

Vanuit boekhoudkundig oogpunt en oogpunt van directe belastingen zal de partiële splitsing ingang vinden op 01 april 2021. Vanuit juridisch oogpunt zal de partiële splitsing ingang vinden op heden.

B. SAMENVATTENDE BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN.

De vergadering verzoekt met eenparigheid ondergetekende notaris de hierna volgende samenvattende beschrijving van het overgedragen vermogen vast te stellen.

B.I. ALGEMEEN.

Niet toegekende bestanddelen.

Teneinde elke eventuele betwisting te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap ingeval de in het Splitsingsvoorstel weergegeven toebedeling geen uitsluitel zou geven, wordt uitdrukkelijk bepaald dat alle activa en passiva, rechten en verplichtingen, waarvan niet duidelijk kan worden vastgesteld of zij bij de partieel te splitsen vennootschap blijven dan wel aan de overnemende vennootschap zijn toebedeeld, worden geacht te zijn behouden bij de partieel te splitsen vennootschap, die (i) alle activa in haar vermogen blijft behouden waarvoor geen duidelijke toebedeling aan de overnemende vennootschap bestaat, en (ii) alle passiva in haar vermogen blijft behouden waarvoor geen duidelijke toebedeling aan de overnemende vennootschap bestaat, met dien verstande dat:

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de vermogensbestanddelen die worden afgesplitst en overgedragen aan de overnemende vennootschap worden geacht te zijn ingebracht in de overnemende vennootschap.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de overnemende vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen worden geacht in de partieel te splitsen vennootschap te zijn gebleven.

Kosten.

De kosten verbonden aan de Partiële Splitsing zullen gedragen worden door beide vennootschappen, elk voor hun te ondernemen verrichtingen.

B.II. BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN.

STAD HASSELT - tweede afdeling

Een handelspand, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kiewitstraat 122, volgens titel en huidige kadaster sectie A nummer 461R3P0000, met een oppervlakte van drie are zevenenzeventig centiare (3a 77ca) en bestaande uit:

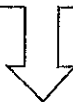
...

C. TOEKENNING VAN NIEUWE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP.

RUILVERHOUDING.

De vergadering beslist met eenparigheid dat de waardering van het overgedragen onroerend goed wordt gebaseerd op het aandeel van dat vermogen in de boekhoudkundige waarde van het totale eigen vermogen van de te splitsen vennootschap.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

De vergadering stelt vast en aanvaardt het voorstel van het bestuursorgaan, opgesteld door laatstgenoemde in haar neergelegde splitsingsvoorstel om de netto-actiefwaarde van het deel van het over te dragen vermogen te waarden op € 231.016,79.

Naar aanleiding van de overdracht van het onroerend goed, zal de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap 167 nieuwe aandelen ontvangen in de overnemende vennootschap, uit te geven naar aanleiding van de kapitaalverhoging van de overnemende vennootschap, in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap op de datum van de partiële splitsing.

De uitgifte van 167 nieuwe aandelen is berekend op basis van het eigen vermogen van de overnemende vennootschap de dato 31 maart 2021, zijnde € 4.322.877,17 en de waarde van het afgesplitste vermogen van de te splitsen vennootschap, waarbij zodoende 1 aandeel van de overnemende vennootschap duizend driehonderd eenentachtig euro negenennegentig cent (€ 1.381,99) waard is (4.322.877,17 euro / 3.128 bestaande aandelen). Bij een inbrengwaarde van € 231.016,79 worden er 167 nieuwe aandelen gecreëerd : 231.016,79 euro / 1.381,99 euro = 167,16, afgerond naar 167.

Deze nieuwe aandelen zullen deelnemen in de resultaten vanaf 01 april 2021.

In dit kader beslist de vergadering dat deze nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap zullen toegekend worden aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap.

Daar de aandelen van de overnemende vennootschap op naam zijn, zal onmiddellijk na het verlijden van deze akte houdende vaststelling van de totstandkoming van partiële splitsing door overneming, het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap, of elke persoon daartoe gemachtigd, in het aandelenregister van de overnemende vennootschap, op datum van de totstandkoming, de nodige inschrijvingen doen.

Deze inschrijvingen zullen worden gedaan en ondertekend namens de overnemende vennootschap door één van haar bestuurders, die hiervoor individueel bevoegd zijn, alsook door de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap, of haar gevolmachtigde.

Er zal geen opleg in geld plaatsvinden.

Het onroerend goed zal vanuit boekhoudkundige oogpunt en voor wat betreft directe belastingen geacht worden te zijn overgedragen per 01 april 2021.

Aldus vindt de partiële splitsing voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden plaats met retroactiviteit.

Overeenkomstig de bepalingen van het splitsingsvoorstel zullen de aandelen van de Overnemende Vennootschap onmiddellijk in de winst deelnemen, met inbegrip van de winst uit verrichtingen die de Overnemende Vennootschap verondersteld wordt te hebben gedaan, op boekhoudkundig vlak, vanaf 01 april 2021.

BEZOLDIGING AAN DE COMMISSARIS OF BEDRIJFSREVISOR

De aandeelhouders van de Vennootschap hebben unaniem afgezien van de verslagen bedoeld in artikel 12:61 en 12:62 WVV.

BIJZONDERE VOORDELEN.

De vergadering beslist dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

VIJFDE BESLISSING

Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging in de overnemende vennootschap

Ingevolge de hiervoor goedgekeurde partiële splitsing en de daarmee gepaard gaande **kapitaalverhoging** in de overnemende vennootschap besluit de algemene vergadering van de overnemende vennootschap om het bedrag van het maatschappelijk kapitaal van de overnemende vennootschap, te verhogen met eenenzeventig duizend vijfhonderdachtenzestig euro veertien cent (€ 71.568,14) om het te brengen van twee miljoen zeshonderd achtenzeventig duizend zeshonderd vijfenveertig euro (€ 2.678.645,00) op twee miljoen zevenhonderd vijftig duizend tweehonderd dertien euro veertien cent (€ 2.750.213,14).

Deze kapitaalverhoging gaat gepaard met de creatie van 167 nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde van dezelfde aard en genietend van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen, toegekend aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap.

De algemene vergadering van de overnemende vennootschap verzoekt de instrumenterende notaris vast te stellen dat op de kapitaalverhoging volledig werd ingeschreven en dat elk nieuw aandeel volledig werd volgestort.

Het desbetreffende artikel van de statuten zal worden aangepast zoals hierna gemeld.

ZESDE BESLISSING

...

ACHTSTE BESLISSING

Aanpassing van de statuten van de overnemende vennootschap aan de genomen besluiten.

Als gevolg van voorgaand besluit, besluit de algemene vergadering van de overnemende vennootschap artikel 5 van haar statuten te wijzigen zodat dit voortaan luidt als volgt:

"ARTIKEL 5. KAPITAAL EN AANTAL UITGEGEVEN EFFECTEN

Kapitaal

Het kapitaal bedraagt twee miljoen zevenhonderd vijftig duizend tweehonderd dertien euro veertien cent (€ 2.750.213,14).

Het kapitaal kan worden gewijzigd."

Aantal en soorten uitgegeven aandelen

Het kapitaal is verdeeld in 3.295 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen en die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht."

NEGENDE BESLISSING.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

TIENDE BESLISSING - Volmacht.

- De algemene vergadering verleent alle machten aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

- De vergadering stelt de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, met name de hierna volgende medewerkers van Deloitte die woonstkeuze doen op het kantoor te 2018 Antwerpen, Lange Lozanastraat 270:

- mevrouw Naomi Van Puymbroeck;
- de heer Nicolas Roels;
- de heer Luc Eberhardt;
- mevrouw Niki Bouchier.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Neergelegd: Uitgifte, gecoördineerde statuten, verslaggeving

Enkel voor neerlegging ter griffie voor registratie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/10/2021 - Annexes du Moniteur belge