



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

18 OKT. 2021

Afdeling TURNHOUT

Griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21127442

Ondernemingsnr : 0726 566 919

Naam

(voluit) : KELUDA

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Zone Reme 5 bus A - 2260 Westerlo

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals bedoeld in artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

(uittreksel uit het fusievoorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals bedoeld in artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, ondertekend op 14 oktober 2021)

1. INLEIDING

Op heden, 14 oktober 2021, hebben de bestuursorganen van Keluda BV en K.P.S. Vastgoed BV beslist om in onderling overleg, en in overeenstemming met artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, over te gaan tot het opmaken van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals bedoeld in artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna het "Fusievoorstel").

De te fuseren vennootschappen zijn:

I. Keluda BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Zone Reme 5, bus A, 2260 Westerlo en ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0726.566.919 (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) (hierna de "Overnemende Vennootschap").

De bestuurders van de Overnemende Vennootschap zijn de volgende:

- Ast Verbiest, wonende te Leopold de Waelplaats 28, bus 32, 2000 Antwerpen, België;
- KeBek Services NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Romeinsesteenweg 566, 1853 Strombeek-Bever en ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0724.504.480 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling), met als vaste vertegenwoordiger Gert Van Huffel, wonende te Salviapark 8, 9840 De Pinte, België;
- DVK Groep B.V., een besloten vennootschap naar Nederlands recht, met zetel te Haveit 1, 5463 PD Veghel, en ingeschreven in de Nederlandse Kamer van Koophandel onder het nummer 17281637, met als vaste vertegenwoordiger Danny van Kasteren, wonende te Zone Reme 5A, 2260 Westerlo, België;
- L-MANAGEMENT BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Jules Van Praetstraat 20, bus 8, 1000 Brussel en ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0820.362.058 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling), met als vaste vertegenwoordiger Luk De Knijf, wonende te Stokskesstraat 46, 3390 Tiel-Winge, België;
- Floris Vansina, wonende te Charles Woestelaan 147, 1090 Jette, België.

II. K.P.S. Vastgoed BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Zone Reme 5, bus A, 2260 Westerlo en ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0471.783.155 (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) (hierna de "Overgenomen Vennootschap").

De bestuurders van de Overgenomen Vennootschap zijn de volgende:

- Ast Verbiest, wonende te Leopold de Waelplaats 28, bus 32, 2000 Antwerpen, België;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

-KeBek Services NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Romeinsesteenweg 566, 1853 Strombeek-Bever en ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0724.504.480 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling), met als vaste vertegenwoordiger Gert Van Huffel, wonende te Salviapark 8, 9840 De Pinte, België;

-DVK Groep B.V., een besloten vennootschap naar Nederlands recht, met zetel te Havelst 1, 5463 PD Veghel, en ingeschreven in de Nederlandse Kamer van Koophandel onder het nummer 17281637, met als vaste vertegenwoordiger Danny van Kasteren, wonende te Zone Reme 5A, 2260 Westerlo, België;

-L-MANAGEMENT BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Jules Van Praetstraat 20, bus 8, 1000 Brussel en ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0820.362.058 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling), met als vaste vertegenwoordiger Luk De Knijf, wonende te Stokskestraat 46, 3390 Tiel-Winge België;

-Floris Vansina, wonende te Charles Woestelaan 147, 1090 Jette, België.

Het Fusievoorstel zal door de Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap aan hun respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen ter goedkeuring worden voorgelegd, welke gemeenschappelijk zullen worden gehouden voor een notaris van notarijskantoor Deckers Notarissen BV, gevestigd te Léon Stynenstraat 75 B, 2000 Antwerpen.

2. ACHTERGROND

De in dit voorstel omschreven fusie verrichting kadert in de vereenvoudiging van de vennootschapsgroep waartoe zowel de Overnemende Vennootschap als de Overgenomen Vennootschap behoren (hierna de "Groep"), alsook de samenvoeging van twee (2) bijzonder complementaire vennootschappen (i.e. de Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap), met als doel om de operationele activiteiten van de voormelde vennootschappen onder te brengen in de Overnemende Vennootschap.

De respectievelijke bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap menen dat de voorgestelde fusie verrichting in het belang is van zowel de Overnemende Vennootschap als de Overgenomen Vennootschap, onder meer omwille van de hierna vermelden redenen.

Enerzijds beogen voormelde bestuursorganen middels de voorgenomen fusie verrichting efficiëntiewinsten te realiseren in hoofde van de Groep (op het vlak van administratie, een eenvormig beleid, beheer, inzet van personeel, een efficiëntere inzet van bedrijfsmiddelen en werknemers, etc.). Anderzijds menen de respectievelijke bestuursorganen dat eveneens belangrijke economische voordelen zullen worden gerealiseerd middels de voorgenomen fusie verrichting, zoals o.a. het vermijden van intra-groep transacties en het afbouwen van intra-groep vorderingen- en schuldposities. Dit alles zal de structuur van de Groep – waartoe zowel de Overnemende Vennootschap als de Overgenomen Vennootschap behoren – substantieel vereenvoudigen met een vermindering van overheadkosten tot gevolg.

De bestuursorganen van zowel de Overnemende Vennootschap als de Overgenomen Vennootschap verbinden zich jegens elkaar om tussen de Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap een fusie tot stand te brengen waarbij het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschap overeenkomstig artikel 12:13 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal overgaan op de Overnemende Vennootschap en dit volgens de procedure ingesteld bij de artikelen 12:50 tot en met 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en dit alles tegen de hierna gemelde voorwaarden.

De respectievelijke bestuursorganen leggen bij deze in gemeen overleg het Fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de voormelde buitengewone algemene vergaderingen van de Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap.

3. DE RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE FUSIE DEELNEMEN

3.1 De Overnemende Vennootschap:

Naam: Keluda

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Zetel: Zone Reme 5, bus A, 2260 Westerlo

Voorwerp: (artikel 5 van de statuten):

"De Vennootschap heeft tot voorwerp: 1) zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden in vennootschappen en ondernemingen; 2) het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen; het optreden als vereffenaar; 3) het verlenen van technische, administratieve of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; het verlenen van financiële bijstand; 4) haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen en rechten, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden; alle onroerende

verrichtingen, inclusief onroerende leasing; 5) de aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende goederen - desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden - zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware; 6) het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke. De Vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van haar voorwerp, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

3.2 De Overgenomen Vennootschap:

Naam: K.P.S. Vastgoed

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Zetel: Zone Reme 5, bus A, 2260 Westerlo

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten):

"De vennootschap heeft tot voorwerp: - Projectontwikkeling en handel in onroerende goederen voor eigen rekening; - het aankopen, het verkopen, het bouwen, doen bouwen, het doen verbouwen, het huren, het verhuren, het promoten, de leasing, het beheren, het inrichten en het uitbaten van onroerende goederen; het aankopen, verkopen en verkavelen van gronden; - inrichten van alle gebouwde en ongebouwde onroerende goederen en de uitbating ervan en de onderneming voor het beheer van eigen onroerend patrimonium, doch slechts voor de handelingen waarvoor geen voorafgaande vergunning van de Commissie voor het Bank- en Financiewezen voor vereist is; - het uitoefenen van de functie van syndicus en andere bestuursvormen voor alle vormen van mede-eigendom alsmede het beheer en rentmeesterschap over alle gebouwen. - de algemene coördinatie van alle openbare of private bouwwerken op de bouwwerf via onderaanneming zowel voor eigen rekening als voor derden; - De groothandel, import en export in een verscheidenheid van goederen zonder nadere specialisatie alsmede de vrachtopslag en behandeling van deze goederen in de ruimste zin van het woord; - De kleinhandel in een grote verscheidenheid van goederen waarbij voedings- en genotsmiddelen niet overheersen; - het uitoefenen van bestuursfuncties in de ruimste zin in andere vennootschappen. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken."

4. DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Het gehele vermogen - zowel rechten als verplichtingen - van de Overgenomen Vennootschap, gaat over naar de Overnemende Vennootschap op basis van de tussentijdse staat per 30 juni 2021 en alle verrichtingen verwezenlijkt door de Overgenomen Vennootschap worden vanaf 30 juni 2021 geacht te zijn gedaan voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

Bijgevolg zal de fusie vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht worden retroactief verwezenlijkt te zijn met ingang vanaf 30 juni 2021.

5. TOE TE KENNEN RECHTEN AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Overgenomen Vennootschap zijn er geen andere effecten uitgegeven dan aandelen op naam. Er zijn geen bijzondere rechten verbonden aan deze aandelen.

Aan de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap zullen bijgevolg geen bijzondere rechten worden toegekend.

6. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

7. VOLMACHT

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap verlenen een volmacht aan Davy Gorselé, Michiel Roovers, Nils Coolsaet en iedere andere advocaat bij Quorum Advocatenkantoor BV, met zetel te Amerikalei 219, 2000 Antwerpen, RPR Antwerpen 0737.483.971, alsook



aan Ad-Ministerie BV, vertegenwoordigd door Adriaan de Leeuw, met zetel te Brusselsesteenweg 66, 1860 Meise, België, RPR Brussel 0474.966.438, ieder individueel handelend, met recht van indeplaatsstelling, om alle vereiste handelingen te verrichten met het oog op de neerlegging en publicatie van het Fusievoorstel in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, daartoe alle administratieve formaliteiten te vervullen en de Vennootschap onder meer te vertegenwoordigen bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, een ondernemingsloket naar keuze van de lasthebber en de griffie van de Ondernemingsrechtbank, en te dien einde, al het nodige te doen.

8. PRO FISCO VERKLARING

Gezien bij de Overnemende vennootschap geen kapitaalverhoging plaatsvindt en geen nieuwe aandelen worden uitgegeven overeenkomstig artikel 12:57 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zullen de bepalingen van artikel 208 WIB92 en artikel 209 WIB92 niet van toepassing zijn op de Overgenomen vennootschap (artikel 211 § 1, eerste lid, 2° WIB92) en zal de voorgenomen fusie vanuit het standpunt van de inkomstenbelastingen, gelet op de aangevoerde zakelijke overwegingen, met belastingneutraliteit doorgevoerd worden.

Er zullen geen registratierechten verschuldigd zijn naar aanleiding van de voorgenomen fusie ingevolge de toepassing van artikel 117 § 1 W. Reg. juncto artikel 120 W. Reg.

De voorgenomen fusie valt buiten het toepassingsgebied van BTW, gezien de overdracht van aandelen en vorderingen vrijgesteld is van BTW.

9. SLOTVERKLARINGEN

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijke karakter mag niet geschonden worden.

Indien het Fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte documenten die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

Indien het Fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de fusieverrichtingen gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel.

Bij goedkeuring van de verrichting door de onderscheiden algemene vergaderingen worden alle kosten gedragen door de Overnemende Vennootschap.

Het bovenstaande Fusievoorstel wordt door de zorgen van de ondergetekenden of andere wettelijke vertegenwoordigers van de aan de fusie deelnemende vennootschappen neergelegd op de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen en dit uiterlijk zes (6) weken voor de algemene vergaderingen die zich over de fusie moeten uitspreken.

Aldus opgemaakt en getekend te Westerlo, op 14 oktober 2021, in vier (4) exemplaren, met name twee (2) exemplaren ten behoeve van de Overgenomen Vennootschap en twee exemplaren ten behoeve van de Overnemende Vennootschap.

Elk bestuursorgaan erkent haar twee (2) exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er telkens één (1) bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de betrokken vennootschap.

Ad-Ministerie BV
vertegenwoordigd door
Adriaan de Leeuw

Lasthebber