



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21127447

ontvangen ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

18 OKT. 2021

Antwerpen, afdeling Turnhout
de Griffier

Ondernemingsnr : 0403 771 705

Naam

(voluit) : **Gavra**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : **Fabriekstraat 16, 2440 Geel**

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel tot partiële splitsing

Voorstel van een met splitsing gelijkgestelde verrichting van de besloten vennootschap Gavra door oprichting van een nieuwe vennootschap overeenkomstig artikelen 12:8, 12:74, 12:75, 12:81 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Uittreksel uit voorstel tot partiële splitsing d.d. 8 oktober 2021:

Het bestuursorgaan van de besloten vennootschap GAVRA, met zetel te Fabriekstraat 16, 2440 Geel, met ondernemingsnummer 0403.771.705 (hierna de "Partieel te Splitsen Vennootschap") heeft besloten om over te gaan tot een met splitsing gelijkgestelde verrichting door middel van oprichting van een nieuwe vennootschap, overeenkomstig de bepalingen van artikelen 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV").

Onderhavig splitsingsvoorstel (hierna "Voorstel tot Partiële Splitsing") zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap te houden voor Jan Van Ermengem, notaris te Meerhout, en zal minstens zes (6) weken voor de datum van deze buitengewone algemene vergadering worden neergelegd bij de griffie van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen (afdeling Turnhout), overeenkomstig artikel 12:75 WVW.

I. BESCHRIJVING VAN DE OPERATIE VAN DE SPLITSING

De Partieel te Splitsen Vennootschap overweegt om een splitsing te verwezenlijken overeenkomstig de artikelen 12:8, 12:74, 12:75, 12:81 en volgende van het WVW waardoor een deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, in het kader van een zogenaamde 'partiële splitsing' zal overgaan op een nieuw opgerichte vennootschap, namelijk de besloten vennootschap GAVRA IMMO (hierna de "Verkrijgende Vennootschap").

De partiële splitsing zal plaatsvinden tegen toekenning van 100 % (honderd percent) van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap en dit pro rata de participatie van de aandeelhouders in de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Met de voorgenomen verrichting beoogt men een deel van het vastgoed onder te brengen in de Verkrijgende Vennootschap met als doel de Partieel te Splitsen Vennootschap correct te kunnen waarderen.

II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 12:75 WVW

1° De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de Partieel te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap (artikel 12:75, 1° WVW)

1.1 De Partieel te Splitsen Vennootschap:

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Naam: GAVRA

Zetel: Fabriekstraat 16, 2440 Geel

Ondernemingsnummer: 0403.771.705

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel de handel in en de fabricatie van alle vloertegels, aanverwante producten en materialen. Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

aard zouden zijn de verwezenlijking of de uitbreiding van het maatschappelijk doel te vergemakkelijken. De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, fusie, deelname of anderszins in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland.

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft 3.228 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde uitgegeven.

1.2 Verkrijgende Vennootschap:

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Naam: GAVRA IMMO

Zetel: Fabriekstraat 16, 2440 Geel

Ondernemingsnummer: wordt verkregen bij neerlegging oprichtingsakte

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

a) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

b) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

c) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

2° De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (artikel 12:75, 2° WVV)

In ruil voor het afgesplitste vermogen zullen de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap 3.228 aandelen krijgen die zullen worden verdeeld over de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap a rato van één aandeel van de Partieel te Splitsen Vennootschap voor één aandeel van de Verkrijgende Vennootschap.

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

3° De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (artikel 12:75, 3° WVV)

De toekenning van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Het aandeelhoudersregister van de Verkrijgende Vennootschap zal binnen de 15 (vijftien) dagen na de partiële splitsing ingevuld worden, waarbij zal worden vastgesteld dat alle aandelen van de Verkrijgende Vennootschap door de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen worden gehouden.

4° De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:75, 4° WVV)

De nieuwe aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat van de Verkrijgende Vennootschap vanaf de buitengewone algemene vergadering die besluit over haar oprichting en die de uitgifte van de nieuwe

aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zal goedkeuren. De nieuwe aandelen zijn dividendgerechtigd vanaf voormelde datum.

Er wordt in geen enkele bijzondere modaliteit voorzien aangaande dit recht.

5° De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap (artikel 12:75, 5° WVV)

De handelingen van de Partieel Gesplitste Vennootschap zullen vanuit boekhoudkundig oogpunt en voor vennootschapsbelastingdoeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 juli 2021, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap dat in de Verkrijgende Vennootschap is ingebracht.

6° De rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:75, 6° WVV)

Alle aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap zijn identieke gewone aandelen, zonder nominale waarde en zonder onderscheid in soorten.

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft bovendien geen andere effecten dan gewone aandelen uitgegeven.

Er zullen door de Verkrijgende Vennootschap geen bijzondere rechten toegekend worden aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het kader van huidige verrichting behoudens de voordrachtrechten voor de benoeming van bestuurders.

7° De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of externe accountants voor de opstelling van het in artikel 12:78 bedoelde verslag (artikel 12:75, 7° WVV)

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap stelt vast, dat overeenkomstig artikel 12:78, laatste lid WVV, het opstellen van de bijzondere verslag bedoeld in artikel 12:78 niet nodig is wanneer de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het eigen vermogen van deze vennootschap.

Er dient bijgevolg geen bedrijfsrevisor aangesteld te worden in het kader van artikel 12:78 WVV.

Moore Belgium, met zetel te Buro & Design Center, Esplanade 1 bus 96, 1020 Brussel, vertegenwoordigd door de heer Stijn Van Hout, zal aangesteld worden in het kader van de oprichting van de Verkrijgende Vennootschap om de verslagen overeenkomstig artikel 5:7 WVV op te stellen.

Het ereloon van de bedrijfsrevisor voor deze opdracht bedraagt 2.500,00 EUR (excl. BTW).

8° Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (artikel 12:75, 8° WVV)

In het kader van de vooropgestelde partiële splitsing worden er geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

9° De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (artikel 12:75, 9° WVV)

9.1. De over te dragen bestanddelen vanwege de Partieel te Splitsen Vennootschap

De Partieel te Splitsen Vennootschap zal in het kader van onderhavige verrichting activa die betrekking hebben op vastgoed overdragen naar de Verkrijgende Vennootschap.

Het betreft de onroerende goederen die eigendom zijn van de Partieel te Splitsen Vennootschap die gelegen zijn op de stationssite te Geel (met een oppervlakte van ca. 25.389 m²) en die het voorwerp uitmaken van het herontwikkelingsproject van de stad Geel (de "Onroerende Goederen"). De Partieel te Splitsen Vennootschap zal door middel van een huurovereenkomst het genot van de Onroerende Goederen blijven behouden.

De zonnepanelen die werden geplaatst op het dak van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden in het kader van de partiële splitsing niet mee overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap. In het kader van de partiële splitsing zal voor de zonnepanelen een opstalrecht worden gevestigd ten gunste van de Partieel te Splitsen Vennootschap. De duur van het opstalrecht voor de zonnepanelen neemt een einde wanneer de huurovereenkomst die zal worden gesloten tussen de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap betreffende de Onroerende Goederen een einde neemt.

In Bijlage 1 wordt een gedetailleerd overzicht bijgevoegd van deze activa en passiva per 30 juni 2021.

9.2. Bodemattest en Onroerende Goederen

In overeenstemming met de toepasselijke wettelijke bepalingen dient dit Voorstel tot Partiële Splitsing beschouwd te worden als een overeenkomst betreffende een overdracht van grond. De bodemattesten worden aangehecht als Bijlage 2 bij dit Voorstel tot Partiële Splitsing.

10° De verdeling onder de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikel 12:75, 10° WVV)

Zoals reeds vermeld is het de bedoeling van deze splitsingsoperatie om de Partieel te Splitsen Vennootschap partieel te splitsen in de nieuw op te richten Verkrijgende Vennootschap waarbij de aandelen van deze nieuwe vennootschap verdeeld worden over de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, en dit overeenkomstig de ruilverhouding zoals uiteengezet in punt 2.

De aandeelhoudersstructuur van de Verkrijgende Vennootschap zoals deze zal zijn na de voltooiing van de partiële splitsing wordt weergegeven in Bijlage 3 van dit Voorstel tot Partiële Splitsing.

III. AANVULLENDE VERMELDINGEN

1° Buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders

Het huidige Voorstel tot Partiële Splitsing zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap met dien verstande dat zij, overeenkomstig artikel 12:75, laatste lid WVV, minstens 6 (zes) weken na de neerlegging van het huidige Voorstel tot Partiële Splitsing op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen (afdeling Turnhout), zal plaatsvinden.

2° Restclausule

Teneinde betwistingen te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, ingeval de toewijzingen, zoals weergegeven in het Voorstel tot Partiële Splitsing, geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de verrichte toewijzingen voor interpretatie vatbaar zouden zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die bij onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toe te wijzen vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva, rechten en verplichtingen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de Partieel te Splitsen Vennootschap dan wel aan de Verkrijgende Vennootschap verblijven, in de Partieel te Splitsen Vennootschap behouden blijven en dit zowel de activa als de passiva.

3° Kosten

De kosten van de partiële splitsing worden gedragen door de Verkrijgende Vennootschap. Kosten in verband met de partiële splitsing die zijn gedragen door de Partieel te Splitsen Vennootschap en die betrekking hebben op de periode vanaf 25 mei 2021, zullen door de Partieel te Splitsen Vennootschap worden gefactureerd aan de Verkrijgende Vennootschap.

Bovenstaande regeling van kosten is niet van toepassing op kosten die betrekking hebben op eventuele bodemverontreiniging gelinkt aan de Onroerend Goederen voor zover deze kosten het gevolg zijn van verontreiniging waarvan de Verkrijgende Vennootschap aantoonbaar dat deze veroorzaakt werd door de Partieel te Splitsen Vennootschap na de datum van de partiële splitsing.

4° Volmacht voor formaliteiten

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap verleent hierbij een bijzondere volmacht aan Tessa Gijbels, Andrasj Ghyselen en elke andere advocaat van het kantoor Four & Five, allen woonplaats kiezende te Jan van Gentstraat 1/101, 2000 Antwerpen, en elk met de bevoegdheid om alleen te handelen, om dit Voorstel tot Partiële Splitsing neer te leggen bij de griffie van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen (afdeling Turnhout) en om de publicatieformulieren ter zake op te stellen, te tekenen en neer te leggen.

Tessa Gijbels
Bijzondere gevolmachtigde