



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsbla



21131761

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

28 OKT. 2021

Griffie
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0429 000 712

Naam

(voluit) : VANCOILLIE

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Werkenstraat 79A, 8610 Handzame

Onderwerp akte : Voorstel inzake partiële splitsing door overneming

Uit een voorstel tot partiële splitsing opgemaakt op 22 oktober 2021 door de bestuursorganen van de besloten vennootschap Vancoillie en de besloten vennootschap JVC Company blijkt het volgende: een voorstel tot partiële splitsing waarbij welbepaalde activa van Vancoillie BV zullen afgesplitst worden in JVC Company BV in overeenstemming met artikel 12:59 juncto 12:8 1° Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit voorstel inzake partiële splitsing zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders van de betrokken vennootschappen.

* Identificatie van de betrokken vennootschappen

1. De Partieel te Splitsen Vennootschap, de besloten vennootschap VANCOILLIE, met zetel te Werkenstraat 79A, 8610 Handzame.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Oostende onder nummer 0429.000.712.

De vennootschap heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

- de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de klein- en groothandel, de vertegenwoordiging, de commissiehandel, de consignatie, de teelt, de verwerking en het stockeren van eet- en pootaardappelen en van land- en tuinbouwproducten en alle producten bestemd voor land- en

tuinbouw, de handel in brandstoffen.

- de productie van, de bewerking, de verwerking en de handel in alle verse, diepgevroren of anders geconditioneerde voedingsproducten in alle soorten verpakkingsmateriaal;

- alle vervoer van eigen goederen of voor rekening van derden in binnen- en buitenland;

- de opslag en bewaring van alle eigen goederen of voor rekening van derden.

Zij mag deze verrichtingen uitoefenen voor eigen rekening of voor rekening van derden of deze verrichtingen door derden voor haar rekening laten uitvoeren. De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

2. De Verkrijgende Vennootschap, de besloten vennootschap JVC COMPANY, met zetel te Werkenstraat 79A, 8610 Handzame.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Oostende onder nummer 0770.555.429.

De vennootschap heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Het uitvoeren van alle operaties in vastgoed of ermee verband houdende handelingen in de meest ruime zin, met name de aan- en verkoop, de huur en verhuur, bemiddeling, ruiling, expertise enzovoort van gronden, openbare gebouwen, private gebouwen, commerciële gebouwen enzovoort;

- Het verlenen van andere diensten verwant aan vastgoed, onder meer het schatten en evalueren van onroerende goederen, het verlenen in opdracht van de eigenaar(s) van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt aangenomen, het innemen van de huur enzovoort;

- Algemene bouwaanneming die benevens het bouwen, verbouwen en restaureren van gebouwen, ruwbouw en onderdak zetten, betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken of op de coördinatie van deze laatste wanneer zij door de onderaannemers worden uitgevoerd, metselwerken, voegwerken, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- De zeggenschap over het beheer of de deelname aan het beheer van een vennootschap of onderneming, in voorkomend geval door het opnemen van een mandaat in die onderneming;

- De algemene managementactiviteiten, waaronder het verlenen van strategisch, bedrijfseconomische en financieel advies;

- Managementactiviteiten van holdings, zijnde het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over de aandelen en andere managementactiviteiten;

- Interim-management en aanverwanten;

- Het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie;

- Diverse zakelijke dienstverlening;

- Het uitoefenen van holdingactiviteiten.

- Het goederenvervoer over de weg en alle daarmee verband houdende commerciële en industriële activiteiten zoals onder andere invoer, doorvoer, uitvoer, het verzorgen van koerierdiensten, de opslag van allerlei soorten producten, de detailhandel van gespecialiseerde producten en alle rechtstreekse en onrechtstreekse handelingen die hiernmee verband houden.

De vennootschap kan tevens doch uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam volgende activiteiten verrichten:

1) Het aanleggen, het cordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan-en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur-en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname.

2) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan-en verkoop, de huur-en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname;

3) Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw-of immobiliënnootschappen of-ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp verwant of analoog is met het hare of van aard haar voorwerp te bevoorwaarden.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake."

* Ruilverhouding: 1,23860195. Er wordt geen opleg in geld betaald.

* De aandelen die door de Verkrijgende Vennootschap, in ruil voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap. De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, zullen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingeschreven worden in het register van aandelen van deze vennootschap.

* De nieuwe aandelen, uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap geven recht om deel te nemen in de winst vanaf 1 juli 2021, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap voor wat betreft het Af te Splitsen Gedeelte, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap. Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

* Vanaf 1 juli 2021 zullen de verrichtingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap voor wat betreft het Af te Splitsen Gedeelte, vanuit boekhoudkundig oogpunt en op vlak van directe belastingen geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

* Er zijn in de Partieel te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



* In samenspraak met de enige aandeelhouder wordt voorgesteld dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen unaniem zullen instemmen met het niet van toepassing zijn van het betreffend artikel waardoor geen revisoraal controleverslag met betrekking tot de splitsingsverrichting moet worden opgesteld, zodat er geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het voorstel. In dergelijk geval zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisorale verslag en het bestuursverslag moeten worden nageleefd door de Verkrijgende Vennootschap.

* Aan de bestuursorganen van de Partiel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

* Op basis van de vermogenstoestand van de Partiel te Splitsen Vennootschap per 30 juni 2021, zullen de volgende activa van het vermogen van de Partiel te Splitsen Vennootschap overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap:

Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen met een totale boekwaarde van 666.987,15 EUR met uitzondering van de zonnepanelen

-Een onroerend goed (nijverheidsgebouw) gelegen te Werkenstraat 79A, Kortemark, 2de afdeling (Handzame), sectienummer C en perceelnummer 0456LP0000 met een oppervlakte van 11.810 ca

-Een onroerend goed (nijverheidsgrond) gelegen te Werkenstraat 79A+, Kortemark, 2de afdeling (Handzame), sectienummer C en perceelnummer 0456MP0000 met een oppervlakte van 208ca

De verdeling is gebaseerd op de waardering van de vermogensbestanddelen aan boekwaarde in de Partiel te Splitsen Vennootschap op datum van 30 juni 2021. De omschreven activa gaan over naar de Verkrijgende Vennootschap met ingang van 1 juli 2021.

* De aandelen van de Partiel te Splitsen Vennootschap worden allen aangehouden door de heer Jan Vancoillie. De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zullen dan ook aan de enige aandeelhouder van de Partiel te Splitsen Vennootschap worden toebedeeld. De nieuwe aandeelhouder is reeds aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap en voldoet dus aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Verkrijgende Vennootschap.

Getekend

De heer Jan Vancoillie
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:

- voorstel inzake partiële splitsing de dato 22 oktober 2021