



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

be
a
B
Sta



21135227

NEERGELEGD

- 8 NOV. 2021

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : 0750.542.844

Benaming

(voluit) : **STICHTING VICARIAAT VLAAMS-BRABANT EN
MECHELEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Stichting Van Openbaar Nut**

Volledig adres v.d. zetel : **Frederik de Merodestraat 18, 2800 Mechelen**

Onderwerp akte : Vaststelling tot inbreng om niet van een bedrijfstak

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Adrienne Spaepen te Mechelen op dertien oktober tweeduizend eenentwintig dat:

1. De vereniging zonder winstoogmerk "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET DEKENAAT OVERIJSE", verkort "VPW Dekenat Overijse", met maatschappelijke zetel te 3090 Overijse, Pastorijstraat 1.

Ondernemingsnummer 0407.743.854.

Opgericht onder de benaming "Vereniging der Parochiale Werken der Dekenij Overijse", later met de benaming "Vereniging der Parochiale Werken Gewest Overijse", opgericht bij onderhandse akte van 12 november 1922, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 december daarna, onder nummer 809. Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2014, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015, onder nummer 15005644, waarbij onder andere de naam werd gewijzigd naar "Vereniging der Parochiale Werken van het Dekenat Overijse".

Hierna genoemd 'de overdrager' of 'de inbrengende vereniging'.

2. De stichting van openbaar nut "STICHTING VICARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN", verkort "Stichting Vicariaat VLBM", met zetel te 2800 Mechelen Frederik de Merodestraat 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen, onder nummer 0750.542.844.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Spaepen Adrienne, op 7 mei 2020, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 juli 2020 onder nummer 20332239, nadat zij rechtspersoonlijkheid heeft verkregen overeenkomstig artikel 2:6, §4, tweede lid en 11:1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, bij Koninklijk Besluit van 30 juni 2020.

Hierna genoemd 'de verkrijger' of 'de verkrijgende vereniging'.

I. INLEIDING

A. Het voorstel tot inbreng om niet van een bedrijfstak

Het voorstel tot inbreng om niet van een bedrijfstak werd opgesteld in gezamenlijk overleg door de bestuursorganen van de bij de inbreng betrokken verenigingen, overeenkomstig artikel 12:93 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (verder WVV). Deze inbreng werd onderworpen aan de bepalingen van de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV, zodat de inbreng van een bedrijfstak de rechtsgevolgen resulteert overeenkomstig artikel 12:96 WVV.

Het voorstel werd door elk van de betrokken verenigingen, overeenkomstig artikel 12:93, §3 WVV, neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, respectievelijk voor de inbrengende vereniging, de vzw VPW Dekenat Overijse, op 29 juni 2021, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 juli 2021, onder nummer 21080621 en voor de verkrijgende vereniging, de Stichting Vicariaat VLBM, op 28 juni 2021, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 5 juli 2021, onder nummer 21079822.

B. Beslissing bestuursorgaan

Overeenkomstig 12:94, §1 WVV werd door de Raad van Bestuur van de inbrengende vereniging beslist tot de inbreng om niet van een bedrijfstak, op 4 oktober 2021, overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten vervat in voormeld voorstel tot inbreng en door de Raad van Bestuur van de verkrijgende vereniging op 6 mei 2021.

Een kopie van de notulen van deze raden van bestuur worden aan onderhavige akte gehecht.

Bijgevolg werden alle vereiste formaliteiten voor de realisatie van de inbreng om niet van een bedrijfstak vervuld.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De comparanten verzoeken mij, notaris, om authentiek te bekrachtigen, de inbreng om niet van een bedrijfstak waartoe de raad van bestuur heeft besloten en zoals overeengekomen tussen de voormelde verschijners, zonder ontbinding van de inbrengende vereniging.

Hierdoor zal de bedrijfstak, zoals hierna verder beschreven, zowel actief als passief, alle rechten en verplichtingen, met betrekking tot deze bedrijfstak van de inbrengende vereniging worden overgedragen aan de verkrijgende vereniging en dit op basis van de toestand van het vermogen op 1 januari 2020.

II. BEKRACHTIGING INBRENG VAN EEN BEDRIJFSTAK

A. Beschrijving van de in te brengen bedrijfstak

Overeenkomstig artikel 12:11 WVV is een bedrijfstak "een geheel dat op technisch en organisatorisch gebied een autonome activiteit uitoefent en op eigen kracht kan werken."

De inbreng omvat de activa en passiva verbonden aan de bedrijfstak, zoals beschreven in het voorstel tot inbreng om niet:

"De overdragende Vereniging oefent, in lijn met haar statuten, de facto twee soorten activiteiten uit, die grotendeels georganiseerd zijn in twee verschillende soorten Afdelingen van de Vereniging en die aangeduid kunnen worden als twee (bedrijfs)takken, te weten :

-Activiteiten die de pastoraal in de lokale geloofsgemeenschappen duurzaam mogelijk maken en ondersteunen. Deze activiteiten betreffen voornamelijk het materieel beheer van middelen (roerende (inclusief financiële middelen) en onroerende goederen) om in de huidige en toekomstige pastorale noden te voorzien. Deze middelen betreffen merendeels canonieke goederen waarover het beheer en de beschikking canoniek geregeld is volgens de canons 1254 tot en met 1310 van het Wetboek van Canoniek Recht. De activiteiten vinden organisatorisch overwegend plaats in zogenaamde Pastorale-Afdelingen van de vereniging. Alle Pastorale-Afdelingen, samen met dezelfde activiteiten in Afdelingen die het onderscheid in activiteiten (nog) niet organisatorisch hebben doorgevoerd, vormen de bedrijfstak "Pastoraal".

-Maatschappelijke activiteiten die vooral bestaan uit de exploitatie van (parochie)zalen. De exploitatie is niet canoniek geregeld. Deze activiteiten vinden organisatorisch overwegend plaats in zogenaamde Zaal-Afdelingen van de vereniging. Alle Zaal-Afdelingen, samen met dezelfde activiteiten in Afdelingen die het onderscheid in activiteiten (nog) niet organisatorisch hebben doorgevoerd, vormen de bedrijfstak "Zalen".

De "Pastorale" tak van de inbrengende vereniging maakt een bedrijfstak uit conform artikel 13:10 juncto artikel 12:103 juncto artikel 12.11 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen in de zin dat deze een geheel vormt dat op technisch en organisatorisch gebied een autonome activiteit uitoefent die op eigen kracht kan werken en blijven werken. De "Pastorale" tak wordt ingebracht. Deze "Pastorale" tak bestaat uit alle activa en passiva, en alle rechten en verplichtingen verbonden met de activiteiten van de vereniging die de pastoraal mogelijk maken, waaronder:

-alle materiele vaste activa, (inbegrepen de (parochie)zaalgebouwen in eigendom die canonieke goederen zijn en thans voornamelijk om praktische redenen geadministreerd werden in de Zaal-Afdelingen, maar niet inbegrepen de constructies verbonden aan (parochie)zalen in erfpacht of opstal genomen evenals de installaties en meubilair verbonden aan de (parochie)zalen)

-alle handelsvorderingen en overige vorderingen die niet rechtstreeks verbonden zijn met de zalenexploitatie

-alle geldbeleggingen en liquide middelen, behoudens de werkmiddelen nodig voor de zalenexploitatie

-alle schulden die niet rechtstreeks verbonden zijn met de zalenexploitatie."

Bovenop de hierna beschreven onroerende goederen en zakelijke rechten, omvat de inbreng van de bedrijfstak ook de activa- en passivabestanddelen, arbeidsovereenkomsten, alsook haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, enzovoort en alle materiële en immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden aan die bedrijfstak, zoals opgenomen in de beslissing van de raad van bestuur van de inbrengende vereniging:

Indien in het kader van de inbreng om niet, bij vergetelheid:

-Bepaalde activa niet duidelijk zouden zijn toebedeeld dan zullen, behoudens andersluidende overeenkomsten tussen de overdragende vereniging en de verkrijgende vereniging, zelfde activa geacht worden te behoren tot de bedrijfstak in kwestie en overgedragen te zijn aan de verkrijgende vereniging;

-Bepaalde passiva niet duidelijk zouden zijn toebedeeld dan zijn zowel de overdragende vereniging als de verkrijgende vereniging hoofdelijk aansprakelijk voor de niet toebedeelde passiva en schulden.

B. Datum inbreng verrichtingen

Te rekenen vanaf 1 januari 2020 worden alle verrichtingen in hoofde van de overdragende vereniging boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor de verkrijgende vereniging. De opbrengsten en kosten van welbepaalde activa en passiva worden vanaf 1 januari 2020 toegerekend aan de verkrijgende vereniging, voor wat de in te brengen bedrijfstak betreft.

Aan de bestuursorganen van de betrokken verenigingen wordt geen bijzonder voordeel toegekend naar aanleiding van deze inbreng.

C. Onroerende goederen – zakelijke rechten

Deze akte bekrachtigt de overdracht om niet van een bedrijfstak, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur en verwezenlijkt de overdracht van alle onroerende goederen en alle zakelijke rechten die de inbrengende vereniging bezit met betrekking tot deze bedrijfstak. Hierna volgt een opsomming van de onroerende goederen en zakelijke rechten.

Alle activa- en passivabestanddelen van met betrekking tot deze bedrijfstak gaan boekhoudkundig met alle rechten en plichten per 1 januari 2020 over op de verkrijgende vereniging. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2020 met betrekking tot de overgenomen activa- en passivabestanddelen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vereniging.

De inbrengende vereniging verklaart eigenaar te zijn en/of zakelijke rechtshouder te zijn van volgende onroerende goederen die deel uitmaken van de voormelde bedrijfstak:

Hoeilaart

1. Gemeente Hoeilaart

In een appartementsgebouw, genaamd Residentie Lindenhof, gelegen te Hoeilaart, Overijsesteenweg 21 en E. Sohiestraat 1, gekend ten kadaster sectie B nummer 0413C3P0000, met een oppervlakte van negentien are negentig centiare (19a 90ca):

-Appartement 2.4 – B 0416C3P0017:

Het appartement nummer 2.4, op de tweede verdieping, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhall, WC, berging, leefruimte met open keuken, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierhonderdvijfenzeventig / tienduizendsten (475/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

c) In uitsluitend en privaat genot:

Het terras aan de achterkant.

-Appartement 2.5 – B 0416C3P0018:

Het appartement nummer 2.5, op de tweede verdieping, omvattende:

d) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhall, WC, berging, leefruimte met open keuken, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2;

e) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierhonderdeenentwintig / tienduizendsten (421/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

f) In uitsluitend en privaat genot:

Het terras aan de achterkant.

-Parkeerplaats P25 – B 0416C3P0065:

De staanplaats 25, in de ondergrondse verdieping, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De staanplaats zelf zoals deze ter plaatse is afgelijnd.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zevenentwintig/tienduizendsten (27/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: €89

-Parkeerplaats P26 – B 0416C3P0066:

De staanplaats 26, in de ondergrondse verdieping, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De staanplaats zelf zoals deze ter plaatse is afgelijnd.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zevenentwintig/tienduizendsten (27/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: €89

-Berging B15 – B 0416C3P0035:

De berging 15, in de ondergrondse verdieping, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De berging zelf met haar deur;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

negen/tienduizendsten (9/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: €15

-Berging B17 – B 0416C3P0037:

De berging 17, in de ondergrondse verdieping, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De berging zelf met haar deur;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tien/tienduizendsten (10/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: €15

Zoals deze goederen beschreven staan in de basisakte verleden voor notaris De Cock Pieter-Jan, te Overijse op 1 februari 2018, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel, onder formaliteitsnummer 52-T-07/02/2018-01005 en de wijzigende basisakte verleden voor zelfde notaris op 17 april 2018, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel, onder formaliteitsnummer 52-T-25/04/2018-03674.

2. Gemeente Hoeilaart

Een schoolgebouw, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Hoeilaart, Waversesteenweg 2 – hoek Vandervaerenstraat, gekend volgens kadaster sectie A nummer 0475FP0000, met een oppervlakte van éénenveertig are negenendertig centiare (41a 39ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €12.542,00

Overijse – eerste afdeling

3. Gemeente Overijse – eerste afdeling

Een eigendom, volgens kadaster kerk, gelegen te Overijse, F.Verbeekstraat 157+ en Pijpekopstraat, gekend volgens kadaster sectie B nummer 0170B24P0000, met een oppervlakte van vijftien are negenenvijftig centiare (15a 59ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €788,00

4. Gemeente Overijse – eerste afdeling

Een perceel grond (bouwland), gelegen te Overijse, aan de Witherendreef, gekend volgens kadaster sectie N nummers 0035/02S11P0000 en 0035/02H12P0000, met een respectievelijke oppervlakte van tien are zeventien centiare (10a 17ca) en acht are negenenvestig centiare (08a 49ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €3,00 en €2,00

5. Gemeente Overijse – eerste afdeling

Een perceel grond (tuin) gelegen te Overijse, Witherendreef, gekend volgens kadaster sectie N nummer 0035/02L13P0000, met een oppervlakte van éénentwintig are zesenvijftig centiare (21a 56ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €15,00

6. Gemeente Overijse – eerste afdeling

Een schoolgebouw, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Overijse, Witherendreef 25, gekend volgens kadaster sectie N nummer 0035/02M13P0000, met een oppervlakte van zevenentwintig are achtenzeventig centiare (27a 78ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.833,00

7. Gemeente Overijse – eerste afdeling

Een schoolgebouw, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Overijse, Kasteelstraat 4, gekend volgens kadaster sectie N nummer 0045E22P0000, met een oppervlakte van elf are tweeënvijftig centiare (11a 52ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.353,00

Overijse – tweede afdeling

8. Gemeente Overijse – tweede afdeling

Een schoolgebouw, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Overijse, Lanestraat 57, gekend volgens kadaster sectie G nummer 0228K4P0000, met een oppervlakte van achtentwintig are twintig centiare (28a 20ca)

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.132,00 en €2.521,00

Overijse – derde afdeling

9. Gemeente Overijse – derde afdeling

Een perceel grond (bouwland), gelegen te Overijse, gekend als 'Papenbosch', gekend volgens kadaster sectie K nummer 0102V7P0000, met een oppervlakte van vijfenveertig are drieënveertig centiare (45a 43ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €18,00

10. Gemeente Overijse – derde afdeling

Een schoolgebouw, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Overijse, Terhulpsesteenweg 524, gekend volgens kadaster sectie K nummer 0102N8P0000, met een oppervlakte van tweeëndertig are vierenveertig centiare (32a 44ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €899,00

Overijse – vierde afdeling

11. Gemeente Overijse – vierde afdeling

Een feestzaal, gelegen te Overijse, Duisburgsesteenweg 137+, gekend volgens kadaster sectie C nummer 0293D2P0000, met een oppervlakte van drie are vijfenveertig centiare (03a 45ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €738,00

Overijse – zesde afdeling

12. Gemeente Overijse – zesde afdeling

Een feestzaal, gelegen te Overijse, Stationsstraat 8, gekend volgens kadaster sectie L nummer 0136LP0000, met een oppervlakte van vier are zevenendertig centiare (04a 37ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €12.402,00

Huldenberg – derde afdeling

13. Gemeente Huldenberg – derde afdeling - Neerijse

Een schoolgebouw, gelegen te Neerijse, Dorpstraat 48, gekend volgens kadaster sectie C nummer 0139KP0000, met een oppervlakte van achttien are tien centiare (18a 10ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €8.781,00

Tervuren – tweede afdeling

14. Gemeente Tervuren – tweede afdeling

Een feestzaal met speelterrein en tuin, gelegen te Tervuren, Kerkstraat 23+, gekend volgens kadaster sectie D nummers 0174LP0000 (speelterrein), 0174NP0000 (feestzaal) en 0199BP0000 (tuin), met een respectievelijke oppervlakte van negen are éénenveertig centiare (09a 61ca), vier are zeven centiare (04a 07ca) en één are vijftentachtig centiare (01a 85ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €6,00; €1.564,00 en €1,00

15. Gemeente Tervuren – tweede afdeling

Een schoolgebouw, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Tervuren, Nieuwstraat 17, gekend volgens kadaster sectie D nummers 0208YP0000 (speelterrein), 0208TP0000 (schoolgebouw), 0208SP0000 (schoolgebouw) en 0208WP0000 (schoolgebouw), met een respectievelijke oppervlakte van één are vijfenveertig centiare (01a 65ca), twee are tachtig centiare (02a 80ca), dertien are drieënveertig centiare (13a 63ca) en één are zestig centiare (01a 60ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1,00; €855,00; €3.946,00 en €661,00

Tervuren – derde afdeling

16. Gemeente Tervuren – derde afdeling - Vossem

Een huis, gelegen te Vossem, Dorpsplein 44 (volgens verklaring van de inbrenger huisnummer 4), gekend volgens kadaster sectie B nummer 0120E0000, met een oppervlakte van negentig centiare (90ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.346,00

17. Gemeente Tervuren – derde afdeling – Vossem

Een perceel grond, volgens kadaster bouwland en parking, gelegen te Vossem, Dorpsplein, gekend volgens kadaster sectie B nummers 0117D5P0000 (bouwland) en 0117G5P0000 (parking), met een respectievelijke oppervlakte van negenenzeventig centiare (79ca) en twee are negenendertig centiare (02a 39ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €0 en €2,00

Kraainem

18. Gemeente Kraainem

Een jeugdheem met speelterrein, gelegen te Kraainem, Patronaatstraat 19, gekend volgens kadaster sectie A nummers 0190YP0000 (jeugdheem) en 0190B2P0000 (speelrein), met een respectievelijke oppervlakte van twee are vienzestig centiare (02a 64ca) en zeventien are vijf centiare (17a 05ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.025,00 en €10,00

19. Gemeente Kraainem

Een huis, gelegen te Kraainem, Steenweg op Zaventem 2, gekend volgens kadaster sectie A nummer 0198YP0000, met een oppervlakte van één are twintig centiare (01a 20ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €701,00

20. Gemeente Kraainem

Een perceel grond, volgens kadaster tuin en park, gelegen te Kraainem, Steenweg op Zaventem, gekend volgens kadaster sectie A nummers 0199ZP0000 (tuin), 0199A2P0000 (tuin) en 0199H2P0000 (park), met een respectievelijke oppervlakte van drie are twintig centiare (03a 20ca), drie are twintig centiare (03a 20ca) en acht are vijftachtig centiare (08a 85ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2,00; €2,00 en €8,00

21. Gemeente Kraainem

Een jeugdheem, gelegen te Kraainem, Heilige Dominicuslaan 1, gekend volgens kadaster sectie C nummer 0047Z22P0000, met een oppervlakte van éénenviertig are vijfenzeventig centiare (41a 75ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.633,00

Wezembeek-Oppem – eerste afdeling

22. Gemeente Wezembeek-Oppem – eerste afdeling

Een huis, gelegen te Wezembeek-Oppem, Sint-Pietersplein 7, gekend ten kadaster sectie A nummer 0044TP0000, met een oppervlakte van één are éénentwintig centiare (01a 21ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.845,00

23. Gemeente Wezembeek-Oppem – eerste afdeling

Een pastorie, gelegen te Wezembeek-Oppem, Sint-Pietersplein 6, gekend ten kadaster sectie A nummer 0044VP0000, met een oppervlakte van drie are zeven centiare (03a 07ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.660,00

24. Gemeente Wezembeek-Oppem – eerste afdeling

Een perceel grond (bouwland), gelegen te Wezembeek-Oppem, H.Smetsstraat, gekend ten kadaster sectie B nummers 0056CP0000, 0057CP0000, met een respectievelijke oppervlakte van drie are zeventig centiare (03a 70ca), vier are vijftwintig centiare (04a 25ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2,00; €2,00.

25. Gemeente Wezembeek-Oppem – eerste afdeling

Een perceel grond (bouwland), gelegen te Wezembeek-Oppem, gekend als Vosberg, gekend ten kadaster sectie B nummer 0388S2P0000, met een oppervlakte van zesentachtig are één centiare (86a 01ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €54,00

26. Gemeente Wezembeek-Oppem – eerste afdeling

Een jeugdheem, gelegen te Wezembeek-Oppem, Vosberg 42, gekend ten kadaster sectie B nummer 0390BP0000, met een oppervlakte van zevenenvijftig are tweeëntachtig centiare (57a 82ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.470,00

27. Gemeente Wezembeek-Oppem – eerste afdeling

Een bergplaats, gelegen te Wezembeek-Oppem, Vosberg 40, gekend ten kadaster sectie B nummer 0394NP0000, met een oppervlakte van drie are zeven centiare (03a 07ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €361,00

D. Algemene voorwaarden van de eigendomsoverdracht en overdracht onroerende zakelijke rechten

De goederen gaan over, ten algemene titel, zodat alle eventuele inschrijvingen, kantmeldingen en overschrijvingen blijven bestaan.

De goederen worden overgedragen in de staat en de toestand waarin ze zich thans bevinden, met al hun voor- en nadelige erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, heersende of lijdende rechten, waaraan ze zouden kunnen onderworpen zijn, met het recht voor de verkrijger zich tegen de lijdende te verdedigen en de heersende tot zijn voordeel te doen gelden, alles voor eigen rekening, zonder tussenkomst van de overdrager, noch enig verhaal tegen hem.

De verkrijger verklaart voornoemde onroerende goederen volledig te kennen.

De hierboven uitgedrukte grootte wordt niet gewaarborgd, het verschil met de werkelijke oppervlakte blijft tot voordeel of nadeel van de verkrijger al overtrof dit een/twintigste. Mochten de overgedragen goederen getroffen zijn of worden door enig besluit van de bevoegde overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, rooilijnen



betreffende de voor- of achterbouw, ruimtelijke ordening of stedenbouw, of door enig ander overheidsbesluit of reglement, dan zal de verkrijger zich moeten gedragen naar al die voorschriften zonder verhaal tegen de overdrager wegens verlies van grond, weigering van vergunning of om welke reden ook.

De verkrijger verkrijgt als rechtsopvolger ten algemene titel het eigendomsrecht, hetzij het onroerend zakelijk recht, van de bij deze overgedragen goederen te rekenen heden. Wanneer er opgave werd gedaan van een zakelijke recht van erfpacht of opstal wordt ook het eigendomsrecht geïnviseerd van alle opgerichte constructies, gezien deze de houder van het zakelijk recht toebehoren tijdens de duur ervan.

De verkrijger zal er het genot en gebruik van hebben, vanaf heden.

De verkrijger erkent op de hoogte te zijn van de gebruikstoestand van de goederen en indien verhuurd of verpacht, treedt hij in de rechten en plichten van de overdrager.

De onroerende voorheffing (voor zover deze verschuldigd is) en alle andere lasten en taksen gevestigd of te vestigen met betrekking tot deze goederen, zullen vanaf heden ten laste zijn van de verkrijger.

De verkrijger zal het nodige doen voor de verzekering van de gebouwen, ter decharge van de overdrager.

E. Bijzondere voorwaarden voorafgaande akten en titels - erfdiensbaarheden

De verkrijgende vereniging verklaart uitdrukkelijk de bijzondere voorwaarden van de eigendomstitel en de akte van vestiging van recht van erfpacht te kennen. De verkrijgende vereniging ontslaat de notaris van elke, zelfs beknopte beschrijving van eventuele bijzondere bepalingen, alsook van enige verantwoordelijkheid ter zake en verbindt er zich toe alle rechten en plichten die er zouden uit voortvloeien, te eerbiedigen, voor zover deze nog van toepassing zijn.

De onroerende goederen gaan over met alle erfdiensbaarheden en gemeenschappen, zoals voormeld.

De verkrijger treedt in alle rechten en verplichtingen van de overdrager, betreffende eventuele bijzondere bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn, zonder tussenkomst van de overdrager noch verhaal tegen hem. De loutere aanhaling, of verwijzing naar voorgaande akten, in deze akte kan niet meer rechten aan wie ook verschaffen dan degene die deze al vóór de ondertekening van deze akte bezat.

De verkrijger wordt erop gewezen dat hij bij latere overdracht of bij latere vestiging van zakelijke rechten op voormelde onroerende goederen aan de toekomstige verkrijgers van deze zakelijke rechten of aan de nieuwe eigenaars nauwkeuring opgave dient te doen van de bijzondere voorwaarden en erfdiensbaarheden.

F. Vaststelling van de inbreng van een bedrijfstak om niet

De raad van bestuur van de inbrengende vereniging heeft bij beslissing van 4 oktober 2021 de inbreng om niet van een bedrijfstak goedgekeurd. Uit de stukken blijkt dat alle vereiste formaliteiten voor de realisatie van de inbreng om niet van een bedrijfstak werden vervuld.

Bijgevolg wordt de eigendomsovergang van het vermogen van de inbrengende vereniging naar de verkrijgende vereniging vastgesteld en authentiek bekrachtigd.

De activa- en passiva bestanddelen, met betrekking tot de voormelde bedrijfstak, van de inbrengende vereniging gaan boekhoudkundig met alle rechten en plichten over op de verkrijgende vereniging per 1 januari 2020.

Ondergetekende notaris wijst er evenwel op dat overeenkomstig artikel 12:99 WvV de schuldeisers van elke vereniging, die aan de verrichting deelneemt, wier vordering vaststaand is vóór die bekendmaking maar nog niet opeisbaar is of die voor deze schuldvordering in rechte of via arbitrage een vordering hebben ingesteld vóór de akte houdende vaststelling van de inbreng, niettegenstaande andersluidende bepaling, zekerheid kunnen eisen, uiterlijk tot twee maanden na bekendmaking van de inbreng in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

voor ontleidend uittreksel

notaris Adrienne Spaepen

tegelijk hiermee neerlegd:

- een afschrift van de akte met haar bijlagen
- een uittreksel van de akte