



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21136744

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

10 NOV. 2021

Griffie

Ondernemingsnr **0457.155.654**

Naam

(voluit): **DR. E. VAN DE KELFT**

(verkort):

Rechtsvorm: **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel: **Killestraat 17 C
9220 Hamme (Moerzeke)**

Onderwerp akte : Geruisloze Fusie

Er blijkt uit een proces-verbaal opgesteld door Nicolas Ide, notaris te Hamme, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "IDE & IDE, geassocieerde notarissen", met zetel te 9220 Hamme, Slangstraat 3 op 27 september 2021 dat de buitengewone algemene vergadering van de alle aandeelhouders "DR. E. VAN DE KELFT", met zetel gevestigd te 9220 Hamme, Killestraat 17 C, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0893.608.936 en onderworpen aan de BTW onder nummer BE0893.608.936, met eenparigheid van stemmen de volgende beslissingen heeft genomen:

I. ONTSLAG VAN DE FORMALITEITEN TOT BIJEENROEPING:

De enige aandeelhouder verklaart afstand te doen van de formaliteiten tot bijeenroeping.

II. LEZING EN ONDERZOEK:

De voorzitter geeft ontslag tot lezing van het fusievoorstel en de enige aandeelhouder verklaart het fusievoorstel te hebben onderzocht en keurt dit goed.

III. FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING:

De enige aandeelhouder beslist tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig het fusievoorstel en overeenkomstig artikel 12:7 en 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (vereniging van alle aandelen in één hand) met de besloten vennootschap "VDKS MEDICO CONSULTING", met zetel te 9220 Hamme, Killestraat 17 C.

Bijgevolg gaat het gehele vermogen van de besloten vennootschap "VDKS MEDICO CONSULTING", met zetel te 9220 Hamme, Killestraat 17 C - zowel de rechten als de verplichtingen - over op de besloten vennootschap "DR. E. VAN DE KELFT", met zetel te 9220 Hamme, Killestraat 17 C.

Alle rechten, plichten en verbintenissen van de overgenomen besloten vennootschap "VDKS MEDICO CONSULTING" worden vanaf 1 januari 2021 boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende besloten vennootschap "DR. E. VAN DE KELFT", met zetel te 9220 Hamme, Killestraat 17 C.

Voor de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap werd de laatste jaarrekening afgesloten op respectievelijk 31 december 2019 en 31 december 2020.

In toepassing van artikel 12:51, §2, 4°, laatste lid Wetboek van vennootschappen en verenigingen beslist de vergadering eenparig en uitdrukkelijk dat er geen tussentijdse cijfers van de betrokken vennootschappen die niet ouder zijn dan drie maand op de datum van het fusievoorstel dienen te worden opgesteld.

Overeenkomstig artikel 12:57 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden er geen nieuwe aandelen uitgegeven voor gemelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

Tevens zal deze fusie geschieden zonder verhoging inbreng in de overnemende vennootschap.

Algemene voorwaarden van de overgang

1/ De overnemende vennootschap verkrijgt de volle eigendom en het genot van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen vanaf heden. Alle rechten, plichten en verbintenissen vanaf 1 januari 2021 worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

Er wordt akte van genomen dat ingevolge voormelde overgang van vermogen, volgende onroerende goederen toebehorend aan de besloten vennootschap "VDKS MEDICO CONSULTING" eigendom worden van de besloten vennootschap "DR. E. VAN DE KELFT":

A) STAD ANTWERPEN – TIENDE AFDELING

1) In een gebouwencomplex genaamd "HAANTJESLEI", op en met grond en aanhorigheden, gelegen te 2018 Antwerpen, Haantjeslei 68, gekadastraerd volgens titel sectie K, deel van nummer 1728/E/4 met een oppervlakte volgens meting van vierhonderd en twee vierkante meter vierenvijftig vierkante decimeter (402,54m²), in groene kleur aangeduid als lot 8 op het plan opgemaakt door de heer Jan Stokmans, beëdigd landmeterexpert te Kapellen, op 27 november 2009, en gehecht gebleven aan nagemelde statuten van het gebouw:

* op de 2^{de} verdieping, het appartement G2.1, omvattende volgens de statuten van het gebouw:

a) in privative en uitsluitende eigendom: inkom, wc, berging, leefruimte, eetplaats met open keuken, terras, slaapkamer 1, badkamer, berging, bureau, terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negentig (90) eenheden.

* het deel in onverdeelde mede-eigendom in de infrastructuur waarvan de hoegrootheid gerelateerd is aan de hoger vermelde opstallen.

Kadastraal partitienummer: 1728P6P0009.

Statuten van het gebouw

Zo en gelijk dit goed beschreven staat in de statuten van het gebouw opgesteld door notaris Jan BOEYKENS, te Antwerpen, op 29 januari 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen onder formaliteit 57-

T-03-02-2010-01289.

2) In een gebouwencomplex genaamd "Zuidervelodroom", opgericht op een perceel grond gelegen te Antwerpen, Haantjeslei 68, gekadastraerd volgens titel sectie K, deel van nummer 1728/E/4 met een oppervlakte volgens meting van vierduizend driehonderd vierenveertig vierkante meter veertien vierkante decimeter (4.344,14m²) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie K nummer 1728H4P0001 met een oppervlakte van 4.344m².

* In de kelderverdieping zich uitspreidend over de ganse oppervlakte van het complex:

De parkeerplaats genummerd 23, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien (10) eenheden.

Kadastraal partitienummer: 1728H4P0062.

Statuten van het gebouw

Zo en gelijk dit goed beschreven staat in de statuten van het gebouw opgesteld door notaris Jan BOEYKENS, te Antwerpen, op 28 december 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen onder formaliteit 57-T-06/02/2008-01520.

B) STAD ANTWERPEN – DERTIENDE AFDELING

In een appartementsgebouw genaamd "LATITUDE", op en met grond, gelegen te Antwerpen, dertiende afdeling, ter plaatse Blancefloerlaan, sectie N, deel van nummer 174/L, met een oppervlakte volgens meting van 2.184,26m² en volgens recent kadastraal uittreksel sectie N, nummer 0204S2P0001 met een oppervlakte van 2.184m².

Aangeduid als 1) Kavel W1.55/-1 en 2) "kavel tuin" (deze laatste aangeduid in het groen), op het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Jan Stokmans, beëdigd landmeterexpert te Kapellen, op 3 november 2009, welk gehecht is gebleven aan een verkavelingsakte verleden voor notaris BOEYKENS, te Antwerpen, op 4 november 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen onder formaliteit 57-T-27/11/2009-11944.

1.1. In Blok B het appartement genummerd BII.2.A22 op de 2^{de} verdieping omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: inkom, wc, keuken, berging, leefruimte, zitruimte, terras, slaapkamer 1, badkamer, slaapkamer 2;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd zevenenveertig (247) eenheden.

Kadastraal partitienummer: 0204S2P0023.

1.2. In de ondergrondse parking:

De autobox genummerd AU35B, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke autobox met kantelpoort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesendertig (36) eenheden.

Kadastraal partitienummer: 0204S2P0101.

Één/tweehonderd achtennegentigste (1/298^{ste}) in onverdeelde mede-eigendom in de wegenis.

Één/tweehonderd achtennegentigste (1/298^{ste}) in onverdeelde mede-eigendom in het Park.

Statuten van het gebouw

Zo en gelijk dit goed beschreven staat in de statuten van het gebouw opgesteld door notaris Jan BOEYKENS, te Antwerpen, op 4 november 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen onder formaliteit 57-T-27/11/2009-11945.

Oorsprong van eigendom

Wat betreft voormeld goed sub A):

(...)

Wat betreft het goed sub B):

(...).

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

ADMINISTRATIEVE FORMALITEITEN

Stedenbouw

a) De overdragende vennootschap verklaart dat er haar voor de bij deze overgedragen goederen geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend, en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn. De overdragende vennootschap verklaart evenmin kennis te hebben van onteigeningsplannen, noch van plannen van vaststelling van een rooilijn betreffende het goed behoudens hetgeen hierna eventueel vermeld.

De overdragende vennootschap verklaart dat er tot op heden geen geschillen bestaan met om het even wie met betrekking tot voorschreven goed.

b) De instrumenterende notaris werd ervan ontslaan om aan een architect of ingenieur de opdracht te geven te onderzoeken of de bij deze akte overgedragen gebouwen werden opgericht in overeenstemming met de verleende stedenbouwkundige vergunningen alsmede om de bebouwbaarheid te onderzoeken betreffende het onbebouwde gedeelte van het bij deze overgedragen goed.

De overdragende vennootschap verklaart geen kennis te hebben van enig bouw misdrijf betreffende de overgedragen eigendommen en bevestigt dat alle door haar zelf opgerichte constructies werden opgericht conform de voor die constructies afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen, voor zover hiervoor een vergunning diende te worden bekomen, behoudens hetgeen nagemeld.

c) Eigendom te Antwerpen

De stad Antwerpen heeft op 29 januari 2021 en 1 februari 2021 aan ondergetekende notaris lde een brief toegestuurd met daarin stedenbouwkundige en andere inlichtingen in verband met het goed.

Daarin staat onder meer vermeld dat :

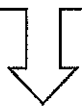
Wat betreft perceel 1728P6:

- op 5 augustus 1966 werd een vergunning verleend voor 'sanitaire inrichting' – gemeentelijk dossiernummer: 196680724;
- op 5 augustus 1966 werd een vergunning verleend voor 'magazijn, refter' – gemeentelijk dossiernummer: 1966469;
- op 5 augustus 1966 werd een vergunning verleend voor 'afbraak gebouw' – gemeentelijk dossiernummer: 1966470;
- op 19 december 1983 werd een vergunning verleend voor 'sanitair blok' – gemeentelijk dossiernummer: 198371086;
- op 4 december 1997 werd een vergunning verleend voor 'plaatsen koelgroep + wijzigen ramen' – gemeentelijk dossiernummer: 19971932;
- op 27 oktober 2006 werd een vergunning verleend voor 'bouwen van 53 eengezinswoningen, 52 appartementen, 18 duplexwoningen, 3 commerciële ruimtes en een ondergrondse parking' – gemeentelijk dossiernummer: 20053516;
- op 22 februari 2008 werd een vergunning verleend voor 'Woonproject Zuidervelodroom, deel "Sint-Laureis Noord" – gemeentelijk dossiernummer: 20071773;
- op 22 augustus 2008 werd een vergunning verleend voor 'wijzigen van de bestaande vergunning AN/2007/B/0314 voor het woonproject "Zuidervelodroom"' – gemeentelijk dossiernummer: 20083119;
- op 10 april 2009 werd een vergunning verleend voor 'wegenis-, riolerings- en omgevingswerken op het project Zuidervelodroom' – gemeentelijk dossiernummer: 20084857;
- op 29 december 2009 werd een vergunning verleend voor het 'wijzigen van een verleende stedenbouwkundige vergunning AN2/2008/B/0447 voor het woonproject zuidervelodroom' – gemeentelijk dossiernummer: 20095272;
- op 28 januari 2011 werd een vergunning verleend voor 'woonproject zuidervelodroom (deel Haantjeslei – Sint-Laureisstraat) – gemeentelijk dossiernummer: 20107096;
- op 10 november 2011 werd een vergunning verleend voor 'regulariseren van een stedenbouwkundige vergunning voor de parking van het woonproject "Zuidervelodroom"' – gemeentelijk dossiernummer: 20114996;
- het goed is gelegen in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Grootstedelijk gebied Antwerpen de dato 19 juni 2009;
- er voor dit onroerend goed ARAB- en/of VLAREM-vergunningen werden aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO:
- * Dossiernummer: Divers – Vlarebo rubrieken: kl 1 25/40434 "GM": bergplaats voor 5.000 l nafta 31/12/1946 – kl 1 25/51504 "GM" Metaalbewerking meer dan 10 kW 01/01/1967 – kl 1 25/55507 "Bell": Metaalbewerking 2000 pk. 20/09/1977 – kl 1 25/58073 "Bell": Metaalbewerking 45 kW 21/09/1989 – kl 1 25/55308 "Bell": 4.980 l ontvlambare producten 01/01/1976. (intern classificatie nummer: STADAD9300000000542 – dossiernummer 1993511 – Exploitanten: Bell telephone Manufacturing Company – datum vergunning: 10/02/1994 – Klasse 2 – Vlarebo rubrieken: 7.1.1° - Gunstig)

Wat betreft perceel 1728H4:

- op 5 augustus 1966 werd een vergunning verleend voor 'sanitaire inrichting' – gemeentelijk dossiernummer: 196680724;
- op 5 augustus 1966 werd een vergunning verleend voor 'magazijn, refter' – gemeentelijk dossiernummer: 1966469;
- op 5 augustus 1966 werd een vergunning verleend voor 'afbraak gebouw' – gemeentelijk dossiernummer: 1966470;
- op 19 december 1983 werd een vergunning verleend voor 'sanitair blok' – gemeentelijk dossiernummer: 198371086;

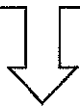
Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

- op 4 december 1997 werd een vergunning verleend voor 'plaatsen koelgroep + wijzigen ramen' – gemeentelijk dossiernummer: 19971932;
- op 27 oktober 2006 werd een vergunning verleend voor 'bouwen van 53 eengezinswoningen, 52 appartementen, 18 duplexwoningen, 3 commerciële ruimtes en een ondergrondse parking' – gemeentelijk dossiernummer: 20063516;
- op 22 augustus 2008 werd een vergunning verleend voor 'wijzigen van de bestaande vergunning AN/2007/B/0314 voor het woonproject "Zuidervelodroom"' – gemeentelijk dossiernummer: 20083119;
- op 10 april 2009 werd een vergunning verleend voor 'wegen-, riolerings- en omgevingswerken op het project Zuidervelodroom' – gemeentelijk dossiernummer: 20084857;
- op 29 december 2009 werd een vergunning verleend voor het 'wijzigen van een verleende stedenbouwkundige vergunning AN2/2008/B/0447 voor het woonproject zuidervelodroom' – gemeentelijk dossiernummer: 20095272;
- op 10 november 2011 werd een vergunning verleend voor 'regulariseren van een stedenbouwkundige vergunning voor de parking van het woonproject "Zuidervelodroom"' – gemeentelijk dossiernummer: 20114996;
- het goed is gelegen in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Grootstedelijk gebied Antwerpen de dato 19 juni 2009;
- dat voor dit onroerend goed ARAB- en/of VLAREM vergunningen werden aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO:
- * dossiernummer: 25/40434 'General Motors' – Vlarebo rubrieken: Bergplaats voor 5.000 l nafta – 31/12/1946 tot 1976;
- * dossiernummer: 2004341 'Alcatel Bell' – Bodemsaneringsproject – 1/9/04 – OVAM dossiernummer 11/2835;
- * dossiernummer: 1993511 'Bell Telephone Manufacturing Company' – datum vergunning: 10/02/1994 – klasse 2 – Vlarebo rubrieken: 7.1.1° - gunstig;
- Wat betreft perceel 204S2:**
- op 15 juli 2004 werd een vergunning verleend voor 'aanleggen van tijdelijke fietspaden' – gemeentelijk dossiernummer: 20041179;
- op 22 augustus 2008 werd een vergunning verleend voor 'wegen- en rioleringswerken op de wijk Regatta (fase 1)' – gemeentelijk dossiernummer: 20084019;
- op 8 mei 2009 werd een vergunning verleend voor 'plaatsen van vlaggen en drie verkoopborden' – gemeentelijk dossiernummer: 2009947;
- op 21 augustus 2009 werd een vergunning verleend voor 'bouwen van 3 appartementsblokken met 34 appartementen en ondergrondse parking' – gemeentelijk dossiernummer: 20093009;
- op 28 augustus 2009 werd een vergunning verleend voor 'bouwen van 1 woning' – gemeentelijk dossiernummer: 20084391;
- op 26 februari 2010 werd een vergunning verleend voor 'rooien van bomen in het kader van het Regatta-project' – gemeentelijk dossiernummer: 20096358;
- op 2 april 2010 werd een vergunning verleend voor 'plaatsen van publiciteitsdoeken op een werfafsluiting' – gemeentelijk dossiernummer: 2010523;
- op 2 september 2011 werd een vergunning verleend voor 'bouwen van een hoekmodule met vier wooneenheden en een inpandige garage op het gelijkvloers' – gemeentelijk dossiernummer: 20113793;
- op 3 februari 2012 werd een vergunning verleend voor 'wijzigen bestaande vergunning voor bouwen 4 eengezinswoningen met bureelruimte en garage' – gemeentelijk dossiernummer: 20116338;
- het goed is gelegen in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Grootstedelijk gebied Antwerpen de dato 19 juni 2009;
- Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris:
- 1° dat voor het onroerend goed geen bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt **behoudens de voormelde**.
- Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 worden vermoed vergund te zijn.
- 2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed:
- Wat betreft percelen 1728P6 en 1728H4: 'woongebieden + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, °1 punt 2 (bruinomrand, cfr binnenstad)' is en wat betreft perceel 204S2: 'gebied voor stedelijke ontwikkeling' is;
- 3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigscrift, het onroerend goed **niet het voorwerp** uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel V in de Vlaamse Codex van de ruimtelijke ordening, namelijk :
- hoofdstuk III : **rechterlijke herstelmaatregel** (het betalen van een meerwaarde, het uitvoeren van bouw- of aanpassingswerken, het herstellen in de oorspronkelijke toestand of het staken van strijdig gebruik);
- hoofdstuk IV : **bestuurlijke maatregel** (stakingsbevel, bestuursdwang (voormelde herstelmaatregelen, inclusief recht op ambtshalve uitvoering), last onder dwangsom, of minnelijke schikking),
- én dat **geen procedure** voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
- 4° dat het goed **niet is gelegen in een zone** die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone **met voorkooprecht**.
- 5° **Wat betreft percelen 1728P6 en 1728H4:**
- dat voor het onroerend goed **geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden** van toepassing is;
- Wat betreft perceel 204S2:**
- Op 30 juni 2009 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd voor 'het verkavelen van gronden in 92 kavels voor woningbouw met wegeaanleg' – gemeentelijk dossiernummer: 20085;
- 6° dat het goed **niet het voorwerp is van een voorkeursbesluit of projectbesluit**.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

7° de stad waarin het goed gelegen is beschikt over een goedgekeurd plannen-én vergunningenregister. De verkrijgende vennootschap verklaart dat zij een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend.

9° bovendien zal de verkrijgende vennootschap gewezen worden op artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, waarvan haar een kopie zal overhandigd worden.

De verkrijgende vennootschap zal er door de instrumenterende notaris op worden gewezen dat geen van de werken vermeld in voormeld artikel mag worden verricht zolang de stedenbouwkundige vergunning niet werd verkregen.

Waterparagraaf

Met het oog op de informatieverplichtingen wijst de notaris erop dat de goederen die gelegen zijn in Vlaanderen:

- niet gelegen zijn in mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen zijn in effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Onroerend erfgoed.

De overdragende vennootschap verklaart dat het overgedragen goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

Algemeen

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen attent heeft gemaakt op de bepalingen van het Vlaams decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming de dato 27 oktober 2006 "BODEMDECREET" en het uitvoeringsbesluit de dato 14 december 2007 "VLAREBO".

De notaris heeft hen gewezen op de draagwijdte inzake de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen. In het bijzonder heeft de notaris gewezen op artikel 118 van het Bodemdecreet dat als volgt luidt :

"Afstand van het eigendomsrecht of van andere zakelijke rechten, vermeld in artikel 2, 18°, ontslaat de houder van het zakelijk recht niet van de verplichting om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren die op hem rusten krachtens de bepalingen van dit decreet."

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

1. a) De partijen verklaren vervolgens dat er op voormelde goederen, die het voorwerp zijn van onderhavige overdracht, inrichtingen gevestigd waren die opgenomen zijn in de lijst van **risico-inrichtingen**, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Bodemdecreet zoals hierboven vermeld in de ontvangen stedenbouwkundige inlichtingen.

b) De partijen hebben voorafgaandelijk aan heden de inhoud van de bodemattesten, afgeleverd door OVAM in overeenstemming met artikel 101 van het Bodemdecreet op 11 januari 2021, ontvangen.

De inhoud van de bodemattesten luiden als volgt:

- Voor het perceel, sectie K, nummer 1728P6P0001:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.11.2003 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 02.06.2004 werd bij de OVAM ingediend op 04.06.2004. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 15.07.2014 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 16.01.2017 werd bij de OVAM ingediend op 20.01.2017. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 07.03.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Alcatell Bell NV te Antwerpen (R9502064.001/Nba).

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 07.10.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Alcatel Bell NV, Sint Laureisstraat 71, Haantjeslei 68, 2018 Antwerpen

AUTEUR: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

DATUM: 20.11.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Alcatel Bell N.V., Sint-Laureisstraat 71 - Haantjeslei 68 te 2018 Antwerpen (11/002613)

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 02.06.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Alcatel Bell NV, Sint-Laureisstraat 71-Haantjeslei 68 - Antwerpen - 11/002835

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 25.10.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Alcatel Bell NV Site Haantjeslei, Sint-Laureisstraat 71 - Haantjeslei 68 te 2018 Antwerpen (11/003578)

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 15.07.2014

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, OVAM, Haantjeslei 51-53 te 2018 Antwerpen

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 16.01.2017

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject OVAM, Haantjeslei 51-53 te 2018 Antwerpen

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

- Voor het perceel, sectie K, nummer 1728H4P0001:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.11.2003 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 02.06.2004 werd bij de OVAM ingediend op 04.06.2004. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 07.03.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Alcatel Bell NV te Antwerpen (R9502064.001/Nba).

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 07.10.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Alcatel Bell NV, Sint Laureisstraat 71, Haantjeslei 68, 2018 Antwerpen

AUTEUR: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

DATUM: 20.11.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Alcatel Bell N.V., Sint-Laureisstraat 71 - Haantjeslei 68 te 2018 Antwerpen (11/002613)

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 02.06.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Alcatel Bell NV, Sint-Laureisstraat 71-Haantjeslei 68 - Antwerpen - 11/002835

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 25.10.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Acatell Bell NV Site Haantjeslei, Sint-Laureisstraat 71 - Haantjeslei 68 te 2018 Antwerpen (11/003578)

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

- Voor het perceel, sectie N, nummer 0204S2P0001:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 22.05.2009, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 22.05.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Prestibel-Site, Blancefloerlaan, Antwerpen Linkeroever (2762)

AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3. De partijen verklaren met betrekking tot de overgedragen grond geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Overeenkomstig artikel 117 van het Bodemdecreet vermeldt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van hoofdstuk VIII van titel III van zelfde decreet, in de mate zoals hierboven vermeld, werden toegepast.

De notaris wijst partijen er echter op dat :

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdragende vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de overnemende vennootschap de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de overdragende vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

De overnemende vennootschap verklaart genoeg te nemen met voorgaande verklaringen en het goed voor wat betreft de bodemtoestand te aanvaarden in zijn huidige staat; zij verklaart de overdragende vennootschap te ontslaan van elke verplichting tot vrijwaring uit hoofde van eventuele bodemverontreiniging.

Zich steunend op de verklaringen van de overdragende vennootschap en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

Hypothecaire toestand

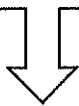
a) wat betreft het goed sub A) 1) en 2) zijnde appartement G2.1 en P23: Er blijkt uit een hypothecaire staat afgeleverd door het **Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen I** dat voorschreven goed vrij, zuiver en onbelast is van alle hoegenaamde schulden en bevoorrechte of hypothecaire lasten behoudens een hypothecaire inschrijving op het hierboven beschreven goed, in **eerste rang**, voor een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00) in hoofdsom en duizend euro (€ 1.000,00) in aanhorigheden in het voordeel van de bank J. VAN BREDA & C° NV, te Antwerpen, tegen de besloten vennootschap VDKS MEDICO CONSULTING, de heer VAN de KELFT Erik en mevrouw STEUKERS Heidi, ingevolge akte verleden voor notaris Maurice IDE, destijds te Hamme, op 8 december 2010, ingeschreven op het 1° hypotheekkantoor te Antwerpen op 15 december daarna onder formaliteit 57-I-15/12/2010-13354.

b) Wat betreft het goed sub B), zijnde het appartement genummerd BII.2A22 en autobox AU35B: Er blijkt uit een hypothecaire staat afgeleverd door het **Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen I** dat voorschreven goed vrij, zuiver en onbelast is van alle hoegenaamde schulden en bevoorrechte of hypothecaire lasten behoudens een hypothecaire inschrijving op het hierboven beschreven goed, in **eerste rang**, voor een bedrag van vijftienduizend euro (€ 25.000,00) in hoofdsom en tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) in aanhorigheden in het voordeel van de bank J. VAN BREDA & C°, te Antwerpen, tegen de besloten vennootschap VDKS MEDICO CONSULTING, de heer VAN de KELFT Erik en mevrouw STEUKERS Heidi, ingevolge akte verleden voor notaris Maurice IDE, destijds te Hamme, op 19 april 2010, ingeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op 27 april daarna onder formaliteit 57-I-27/04/2010-04235.

De overnemende vennootschap zal dienaangaande vanaf heden in de rechten en plichten treden van de overdragende vennootschap ten aanzien van de bank J. VAN BREDA & C°, NV te Antwerpen.

Bijzondere voorwaarden

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

De overdragende vennootschap verklaart dat er, naar haar weten, geen bijzondere, wettige of conventionele erfdienstbaarheden bestaan en dat de eigendomstitel geen erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden ten aanzien van het goed vermeldt, noch dat er erfdienstbaarheden door haar tussenkomst of met haar medewerking op het betrokken eigendom werden gevestigd, behoudens hetgeen vermeld in voormelde statuten en/of eigendomstitels waarvan de overnemende vennootschap verklaart een kopie te hebben ontvangen.

Algemene voorwaarden :

a. De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich thans bevinden, zonder enige waarborg aangaande de uitgedrukte grootte, en het verschil naar boven of naar beneden, met de werkelijke grootte zal, in voorkomend geval, al overtrof het een twintigste, tot voordeel of tot verlies strekken van de verkrijgende vennootschap.

b. De verkrijgende vennootschap verwert de volle eigendom en het genot van voorschreven onroerend goed vanaf heden. Zij draagt vanaf de ingetreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van de goederen en rechten.

c. De verkrijgende vennootschap zal vanaf heden zelf instaan voor de verzekering van de overgedragen goederen.

2/ De overgang van geheel het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap geschiedt onder algemene titel en omvat naast voormelde activa- en passivabestanddelen tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de handelsnaam van de overgenomen vennootschap te gebruiken, het voordeel van de bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, haar cliënteel, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden met haar handelszaak.

3/ Tenslotte omvat de vermogensovergang, die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel, alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan, evenals de intellectuele eigendom van de overgenomen vennootschap met alle daaraan verbonden rechten.

4/ Deze verbintenissen ongeacht met wie zij zijn gesloten, ook deze aangegaan met de overheid, haar werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en haar aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het fusiebesluit om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

5/ Het archief van de overgenomen vennootschap, omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren, wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap op haar zetel bewaard.

6/ De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen, blijven onverkort behouden.

7/ De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap verbonden aan haar handelszaak.

IV. VERVULLING OPSCHORTENDE VOORWAARDE:

Ingevolge de beslissing door de enige aandeelhouder van de besloten vennootschap "**DR. E. VAN DE KELFT**", met zetel te 9220 Hamme, Killestraat 17 C van de met fusie door overnemering gelijkstelde verrichting, zoals omschreven onder agendapunt III), is de opschortende voorwaarde zoals opgenomen in de notulen van de algemene vergadering van de besloten vennootschap "**VDKS MEDICO CONSULTING**", verleden voor ondergetekende notaris, op heden voorafgaandelijk aan dezer, vervuld.

V. ONTSLAG:

Ontslag van het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap met name de besloten vennootschap "VDKS MEDICO CONSULTING":

De vergadering neemt kennis van het ontslag van de hierna vermelde personen in hun hoedanigheid als niet-statutaire zaakvoerders (niet-statutaire bestuurders), ingevolge de beslissing tot fusie door de enige aandeelhouder van de besloten vennootschap "VDKS MEDICO CONSULTING":

- de heer VAN de KELFT Erik Jules Zulma, geboren te Mortsel op 3 januari 1960, wonende te 9220 Hamme (Moerzeke), Killestraat 17 C;

- mevrouw STEUKERS Heidi Lieve Rika, geboren te Mortsel op 26 maart 1965, wonende te 9220 Hamme (Moerzeke), Killestraat 17 C;

De vergadering besluit dat de goedkeuring door de algemene vergadering van de aandeelhouders van de overnemende vennootschap van de eerste jaarrekening die zal worden opgemaakt na de verwezenlijking van de fusie, zal gelden als kwijting voor het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap, voor de opdracht uitgeoefend gedurende de periode tussen het laatst afgesloten boekjaar en de dag van de verwezenlijking van de fusie.

VI. Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de besloten vennootschap (afgekort BV) te behouden.

VII. Beslissing om de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening te schrappen uit de statuten en beschikbaar te maken voor toekomstige uitkeringen

In toepassing van artikel 39, §2, derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, stelt de vergadering vast dat het werkelijk

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

gestort kapitaal (€ 22.408,00) en de wettelijke reserve van de vennootschap (€ 2.860,00), hetzij samen vijftienduizend tweehonderdachtenzestig euro (€ 25.268,00), van rechtswege omgezet werden in statutair onbeschikbare eigen vermogensrekeningen en dat het nog niet gestort deel van het kapitaal, hetzij zesduizend honderdtweënnegentig euro (€ 6.192,00), omgezet werd in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen".

De algemene vergadering verklaart dat de notaris voorlezing en toelichting gegeven heeft van:

- art. 5:142 WVV (netto-actiefest), hetgeen bepaalt dat geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap is gedaald of door de uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van het onbeschikbare eigen vermogen;

- art. 5:143 WVV (liquiditeitstest), hetgeen bepaalt dat het besluit van de algemene vergadering tot uitkering slechts uitwerking heeft nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering. Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd.

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, § 2, derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekeningen op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap. Dit besluit geldt tevens voor de eventuele toekomstige bijstortingen van het deel van het in het verleden geplaatste kapitaal van de vennootschap dat op heden nog niet werd gestort en dat werd geboekt op een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen".

VIII. AANNAME NIEUWE STATUTEN IN OVEREENSTEMMING MET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en met de Code der Geneesheren, en dit met ingang vanaf voormelde bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

"STATUTEN

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam « DR. E. VAN DE KELFT ».

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen, met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Een arts-aandeelhouder mag, bij eenvoudige beslissing van haar bevoegd orgaan, een bijkomende praktijk vestigen, mits kennisgeving aan de provinciale Raad van de Orde der Artsen.

Elke verplaatsing van de zetel zal voorafgaandelijk aan de Provinciale Raad van de Orde van Artsen worden meegedeeld door toedoen van de bestuurder.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp de uitoefening van de neuro-chirurgie door de geneesheer-aandeelhouder-neuro-chirurg of door geneesheren van dezelfde discipline die in het kader van de vennootschap hun beroep uitoefenen of zullen uitoefenen, allen ingeschreven op de lijst van de Provinciale Raad van de Orde, met dien verstande dat de honoraria voor geneeskundige verstrekkingen worden geïnd door en voor de vennootschap en dat de geneesheer-aandeelhouder een vergoeding zal ontvangen van de vennootschap voor de door hem verrichte prestaties.

Tot het voorwerp van de vennootschap behoren evenzeer :

- de inrichting van een medisch secretariaat en van algemene diensten die nuttig of nodig zijn voor de hoofdactiviteit van de vennootschap.
- de aankoop, het huren en invoeren van alle medische apparatuur en bijhorende accommodaties voor deze activiteit.
- het aanleggen van reserves om de nodige medische apparatuur en andere roerende en onroerende goederen aan te schaffen.
- de mogelijkheid scheppen om de geneesheer-aandeelhouder toe te laten zich bij te scholen en verder te bekwamen.

De vennootschap kan alle bewerkingen doen van roerende en onroerende aard, in zoverre zij niet strijdig zijn met de medische plichtenleer of ethiek en alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die van aard zijn rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking van haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap mag deelnemen aan alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven, doch overeenkomsten die geneesheren niet mogen afsluiten met andere geneesheren of derden, zullen ook door de vennootschap niet mogen afgesloten worden.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden **tweehonderdenzeven (207) aandelen** uitgegeven.

Deze aandelen kunnen slechts verworven worden door artsen ingeschreven op de lijst van de Orde der Artsen, die hun medische activiteiten uitoefenen in de vennootschap en die door de bestaande aandeelhouders met eenparigheid van stemmen zijn aanvaard. Het aandelenbezit van de aandeelhouders dient zich steeds te verhouden als hun respectieve activiteit in de vennootschap.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De vennootschap beschikt niet over een eigen vermogen dat onbeschikbaar is.

Voor de inbrengen die geschieden na de oprichting zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare eigen vermogensrekening, dan wel op een beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of indien een inbreng wordt verricht zonder uitgifte van nieuwe aandelen, wordt de inbreng vermoed op een beschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort tenzij het bevoegde orgaan er anders over beslist.

Indien de aandelen niet werden volgestort bepaalt het bestuursorgaan vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later uit te voeren stortingen.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opering van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen die volgens artikel 9 voldoen aan de voorwaarden om aandeelhouder te worden met instemming van alle aandeelhouders.

Titel III: EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister kan gehouden worden in elektronische vorm.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

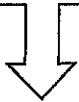
Artikel 9. Overdracht van aandelen

De aandelen van een aandeelhouder mogen slechts worden overgedragen onder de levenden en overgaan wegens overlijden aan artsen, ingeschreven op de Lijst van de provinciale Raad van de Orde van Artsen, van dezelfde of aanverwante discipline die in het kader van de vennootschap hun volledige beroepsactiviteit zullen uitoefenen en die daartoe door de bestaande aandeelhouders met eenparigheid van stemmen werden aanvaard. Het aandelenbezit der aandeelhouders dient zich steeds te verhouden als hun respectieve activiteit in de vennootschap.

De erfenamen en de rechtverkrijgenden van de aandeelhouder, die geen aandeelhouder kunnen worden omdat zij niet als aandeelhouder toegelaten worden, hebben recht op de waarde van de overgegangene aandelen. Zij hebben evenwel de mogelijkheid om na het overlijden de procedure aan te vatten tot wijziging van het voorwerp en van de naam van de vennootschap, zodat het niet langer de uitoefening van de activiteit als arts beoogt.

Het overlijden van de enige aandeelhouder heeft niet tot gevolg dat de vennootschap ontbonden wordt. In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden, tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen, de aan deze aandelen verbonden rechten, doch met inachtnaam van de beperkingen voorzien in dit artikel, uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfenamen of legatarissen naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

In geval van overdracht onder de levenden zal de prijs van een aandeel worden vastgesteld door de Algemene Vergadering. In geval van overdracht ingevolge overlijden van de enige aandeelhouder zal de prijs van de aandelen worden vastgesteld door de erfgenamen in onderling akkoord. Wordt tussen hen onderling en/of tussen hen en de kandidaat-overnemer geen overeenkomst hieromtrent bereikt, dan zal de waarde worden bepaald door een deskundige aan te stellen in gemeen akkoord of, bij ontstentenis van akkoord, door de bevoegde rechtbank. Elke overdracht van aandelen moet voorafgaandelijk worden onderworpen aan de goedkeuring van de Provinciale Raad van de Orde der Artsen.

Het is de vennootschap niet toegelaten eigen aandelen te verwerven.

Titel IV: BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, die arts en tevens aandeelhouder zijn.

Het mandaat van bestuurder is van beperkte duur. De bestuurders worden benoemd voor de duur van hun medische activiteiten.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Het bestuursorgaan kan voor één of meerdere niet-medische handelingen zijn bevoegdheid overdragen aan een derde persoon niet-aandeelhouder, mits dit geschiedt bij herroepbare en specifieke volmacht. De volmachtdrager verbindt de vennootschap binnen de noodzakelijk beperkte omvang van zijn mandaat.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

Het mandaat van bestuurder is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de Algemene Vergadering. Reis- en andere kosten gemaakt door de bestuurder in dienst van de vennootschap worden door deze laatste terugbetaald op vertoon van een door de bestuurder voor echt verklaarde staat.

Kosten waarvan sprake worden begrepen onder de algemene kosten.

Artikel 13. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Titel V: ALGEMENE VERGADERING

Artikel 14. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel van de vennootschap, de **eerste werkdag van de maand juni, om achttien uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een bijzondere of buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 15. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een aandeelhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

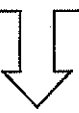
- de houder van aandelen op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de aandelen op naam met betrekking tot zijn categorie van aandelen;
- de rechten verbonden aan de aandelen van de aandeelhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 16. Zittingen – processen-verbaal

§1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

§3. De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht. Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Artikel 17. Beraadslagingen

§1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, die evenwel arts dient te zijn, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen. Iedere aandeelhouder kan slechts één volmacht uitoefenen. Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet, de medische deontologie of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 18. Schriftelijke algemene vergadering

De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

Artikel 19. Verdaging

Het bestuursorgaan heeft het recht, tijdens de zitting van de gewone algemene vergadering, de beslissing over de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze verdaging geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

Titel VI: BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 22. Instandhouding van het vermogen van de vennootschap: uitkeringen aan de aandeelhouders en tantièmes

Elk aandeel heeft een gelijk recht in de winst en in de uitkeringen.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd.

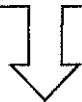
Het netto-actief van de vennootschap wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of van een recentere staat van activa en passiva. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat. Het beoordelingsverslag van de commissaris wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

Onder netto-actief moet worden verstaan het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behoudens in uitzonderlijke gevallen te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd.

Indien komt vast te staan dat de leden van het bestuursorgaan bij het nemen van het besluit als hiervoor vermeld, wisten of, gezien de omstandigheden, behoorden te weten dat de vennootschap ten gevolge van de uitkering kennelijk niet meer in staat zou zijn haar schulden te voldoen zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn zij tegenover de vennootschap en derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade.

De vennootschap kan elke uitkering die hiermee in strijd is verricht van de aandeelhouders of alle andere personen ten behoeve van wie de uitkering is beslist terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw.

Titel VII: ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 23. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap zal beroep worden gedaan op artsen voor de afhandeling van zaken die betrekking hebben op de persoonlijke levenssfeer van de patiënten en/of het beroepsgeheim van de aandeelhouders.

Artikel 24. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 25. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Titel VIII: ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 26. Woonstkeuze

Elk lid van een bestuursorgaan of dagelijks bestuurder kan keuze van woonplaats doen op de zetel van de rechtspersoon, voor alle materies die aan de uitoefening van zijn mandaat raken. Deze woonplaatskeuze kan aan derden worden tegengeworpen mits bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 27. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 28. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

Artikel 29. Deontologie

De vennootschap, de aandeelhouders en de bestuurders moeten de deontologische regels van de medische deontologie naleven.

Bij de uitoefening van de activiteiten zal er worden toegezien dat de belangen van de patiënt op geen enkele manier worden geschaad.

De vrije artskeuze van de patiënt wordt volledig en steeds gewaarborgd. De arts-aandeelhouder beschikt over de volheid van een professionele autonomie met betrekking tot het stellen van de diagnose of het uitvoeren van de behandeling. Bij het uitoefenen van de activiteiten van de vennootschap zullen de regels inzake het medisch beroepsgeheim worden gerespecteerd.

De arts-aandeelhouder sluit een verzekering af ter dekking van zijn burgerlijke beroepsaansprakelijkheid. De aansprakelijkheid van de vennootschap dient eveneens verzekerd te zijn. De professionele aansprakelijkheid van elke arts-aandeelhouder is onbeperkt. De arts-aandeelhouder blijft onbeperkt aansprakelijk voor eventuele beroepsfouten.

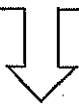
Iedere vorm van commercialisering van de geneeskunde, van directe of indirecte collusie, dichotomie of overconsumptie is uitgesloten.

In geval van ontbinding van de vennootschap, uittreding of uitsluiting van aandeelhouders worden de nodige maatregelen genomen voor de overdracht van de medische dossiers en de continuïteit van zorgen in overeenstemming met de regels van de code van de geneeskundige plichtenleer.

Geschillen van deontologische aard zullen worden voorgelegd aan de bevoegde Provinciale Raad van de Orde der Artsen.

Artikel 30. Disciplinaire sancties

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

De arts deelt de collega's waarmee hij samenwerkt alle disciplinaire, correctionele of administratieve beslissingen mee die een weerslag kunnen hebben op hun professionele relatie. De arts die de geneeskunde niet meer mag uitoefenen, neemt maatregelen om de continuïteit van de zorg te verzekeren. Hij brengt de Orde hiervan schriftelijk op de hoogte."

IX. Ontslag – Kwijting - Benoeming

De algemene vergadering besluit de huidige zaakvoerder (actueel genaamd 'bestuurder'), hierna vermeld, ontslag te geven uit zijn functie:

- de heer **VAN de KELFT Erik**, voornoemd.

De algemene vergadering zal op de volgende jaarvergadering beslissen over de kwijting aan de ontslagnemende bestuurder voor de uitoefening van hun mandaat.

De algemene vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de heer **VAN de KELFT Erik**, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

De bestuurder kiest woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle aangelegenheden met betrekking tot de uitoefening van dit mandaat.

Zijn mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

X. ZETEL

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 9220 Hamme, Killestraat 17 C.

XI. VOLMACHT COÖRDINATIE STATUTEN

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

XII. MACHTIGING BESTUURSORGaan TOT UITVOERING VAN DE GENOMEN BESLISSINGEN - VOLMACHT:

- De vergadering machtigt het bestuursorgaan van de vennootschap tot uitvoering van de genomen beslissingen en aanpassing van de statuten.

- De vergadering verleent bij deze bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap "GLOBAL ACCOUNT", met zetel te 2000 Antwerpen, Bourlastraat 3, bus 6 (0879.657.168), of aan één van haar aangestelden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of publicaties die verband houden met beslissingen van de bestuurders, van de algemene vergadering of van personen belast met het dagelijks bestuur, alsook om de formaliteiten met betrekking tot de Kruispunbank voor Ondernemingen, de Ondernemingsloketten en de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen.

Met het oog daarop alle akten, documenten, proces verbalen en registers te tekenen, woonstkeuze te doen, indeplaatsstelling en in het algemeen al het nodige of het nuttige te doen ter uitvoering.

Voor ontleidend uittreksel

Nicolas Ide, notaris, met standplaats te Hamme

Tegelijk hiermee neergelegd :

- Uitgifte akte fusie door overneming
- Coördinatie