



LUK B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad***21138171***ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling Oudenaarde
Bekstraat 14
9700 Oudenaarde

Griffie

16 NOV. 2021

Ondernemingsnr : 0635 906 264

Naam(voluit) : **MANUEL**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9506 Geraadsbergen (Idegem), Idegemplein 19

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel**"SPLITSINGSVOORSTEL**

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de NV ANCI, BV CLAST, BV IMMO DECLERCK, en BV MANUEL en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

* NAAM : ANCI

* RECHTSVORM : Naamloze vennootschap

* ZETEL : 8720 Dentergem (Wakken), Vijvestraat 92

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0440.612.404

* VOORWERP :

" De vennootschap heeft tot doel:

- a) het verwerven en beheren van participaties in vennootschappen,
- b) het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisatie van haar onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing, de bebouwing en verhuring ervan,
- c) het beheer van haar roerend patrimonium,
- d) het beheren van vennootschappen welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het uitoefenen van de functie van bestuurder en vereffenaar in dergelijke vennootschappen; het verwerven, beheren en in waarde stellen van brevetten, octrooien en licenties en andere intellectuele rechten.

Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, onder meer onder de vorm van technoconsult, assistentie op het gebied van engineering, technisch, commercieel, fiscaal, financieel en industrieel advies.

De vennootschap mag alle burgerlijke, handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende of andere verrichtingen of handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar doel of die eenvoudig nuttig zijn of de verwezenlijking van dit doel kunnen vergemakkelijken.

Zij mag onder meer onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten, ombouwen, doch alleen met het oog op beheer en valorisatie en dus niet met het oog op verkoop of wederverkoop, zij mag echter onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, zij mag belangen nemen door middel van inbreng, aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze, in ondernemingen en vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant doel of die de ontwikkeling van haar

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar produkten kunnen vergemakkelijken. De vennootschap mag tevens onroerende en roerende goederen verwerven met het oog op terbeschikkingstelling ervan aan derden, ongeacht de juridische vorm van deze terbeschikkingstelling. De vennootschap mag persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen ten behoeve van derden, hierbij rekening houdend met de bepalingen van het vennootschapsrecht. De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin."

Zij wordt hierna genoemd "te splitsen vennootschap"

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

- De heer Antonius Claerhout, wonende te 8720 Dentergem (Wakken), Vijvestraat 92;
- Mevrouw Cecile Vanneste, wonende te 8720 Dentergem (Wakken), Vijvestraat 92.

* NAAM : CLAST

* RECHTSVORM : Besloten vennootschap

* ZETEL : 8720 Dentergem (Wakken), Vijvestraat 90

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0439.601.228

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot doel :

- 1) Het verwerven en beheren van participaties in vennootschappen;
- 2) Het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisatie van haar onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing, de bebouwing en verhuring ervan;
- 3) Het beheer van haar roerend patrimonium;
- 4) Het beheren van vennootschappen welke doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het uitoefenen van de functie van bestuurder en vereffenaar in dergelijke vennootschappen; het verwerven, beheren en in waarde stellen van brevetten en licenties en andere intellectuele rechten.

Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, onder meer onder de vorm van technoconsult, assistentie op het gebied van engineering, technisch, commercieel, fiscaal, financieel en industrieel advies.

De vennootschap mag alle burgerlijke-, handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende of andere verrichtingen of handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar doel of die eenvoudig nuttig zijn of de verwezenlijking van dit doel vergemakkelijken. Zij mag ondermeer roerende goederen verwerven, bouwen, opschikken uitrusten, ombouwen, doch alleen met het oog op het beheer en valorisatie en dus niet met het oog op verkoop of wederverkoop; zij mag echter onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden;

Zij mag belangen nemen door middel van inbreng, aankoop van maatschappelijke rechten of op een ander wijze, in ondernemingen en vennootschappen met een gelijkaardig of verwant doel of de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar produkten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag tevens onroerende en roerende goederen verwerven met het oog op terbeschikkingstelling ervan aan derden, ongeacht de juridische vorm van deze terbeschikkingstelling.

De vennootschap mag persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen ten behoeve van derden, hierbij rekening houdend met de bepalingen van het vennootschapsrecht."

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap 1".

Hierbij vertegenwoordigd door één van haar bestuurders, de heer Stefaan Claerhout, wonende te 8720 Dentergem (Wakken), Vijvestraat 90.

* NAAM : IMMO DECLERCK

* RECHTSVORM : Besloten vennootschap

* ZETEL : 9770 Kruisem, Kazerneweg 27

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0830.761.745

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft als doel:

- De activiteiten van bemiddelaar met het oog op verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen;
 - Vastgoedexpert en raadgever inzake onroerende goederen;
 - Activiteiten van beheerder van goederen die instaat voor:
 - * ofwel het beheer van onroerende goederen of van onroerende rechten
 - * ofwel het syndicaat van onroerende goederen in mede-eigendom
 - Uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen
 - Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkavelingen, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtsreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.
- Dit alles in de meeste ruime zin.
Deze opsomming is opsommend en niet beperkend."

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap 2".

Hierbij vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, de heer Niko Declerck, wonende te 9770 Kruisem, Kazerneweg 27.

- * NAAM : MANUEL
- * RECHTSVORM : Besloten vennootschap
- * ZETEL : 9506 Geraardsbergen (Idegem), Idegemplein 19
- * INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0635.906.264
- * VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

- de promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting, lotisering,
- uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliële operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten;
- het verkavelen en bouwrijp maken van gronden;
- het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken;
- het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door aannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden;
- de aan- en verkoop van alle onroerende goederen;
- het geven van adviezen en leveren van diensten op het vlak van rendementsstudies, in het domein van vastgoedontwikkeling en renovatieprojecten;
- algemene bouwonderneming; onderneming voor timmer- en schrijnwerk, voor het opstellen van gebouwen (ruwbouw en onderdak zetten), voor het bouwen van stellingen, het invoegen en reinigen van gevels, warmte en geluidsisolatie, het vervaardigen en plaatsen van sierschoorsteenmantels, voor het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen en vloeren;
- de handel en bewerking van hout en allerhande bouwmaterialen;
- het tewerkstellen en begeleiden van werkzoekenden uit kansengroepen die problemen hebben bij het inschakelen in het arbeidscircuit;
- het verlenen van dienstprestaties van economische en/of juridische aard, zowel in eigen beheer als in deelneming met derden, daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering, consultancy, merchandising, franchising, technisch, commercieel en administratief beheer en advies, alsook het ter beschikking stellen en het huren van personeel;
- het inrichten van winkelruimtes in de meest ruime zin van het woord, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Dit omvat onder meer de planning en conceptie van zulke inrichtingen,

evenals de uitvoering van de nodige werkzaamheden daartoe, alsook de aankoop en verkoop van de

benodigde materialen en goederen;

- de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het inrichten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het herstellen, het verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, het beheren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- het optreden als tussenpersoon bij de aankoop, verkoop en verhuring van roerende en onroerende

goederen en bij de overname van handelszaken, alsmede alle activiteiten die behoren tot deze van een immobiliënkantoor;

- het beheer (syndic) van alle onroerende goederen;
- het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;

- alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend

vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere

borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, het toestaan van leningen en kredietopeningen

aan vennootschappen of particulieren, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de

wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden. Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

- het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;

- het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;

- het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;

- elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle leningen en kredietopeningen aangaan en waarborgen, zelfs zakelijke, verlenen voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden.

De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die eenzelfde,

gelijksoortig of bijhorend doel nastreven.

De vennootschap mag haar maatschappelijk doel verwezenlijken zo in België als in het vreemde op

gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn.”

Hierbij vertegenwoordigd door één van haar bestuurders, mevrouw Hilde Claerhout, wonende te 9506 Geraardsbergen (Idegem), Idegemplein 19.

Zij wordt hierna genoemd “overnemende vennootschap 3”.

Naar de drie overnemende vennootschappen wordt hierna samen verwezen als “overnemende vennootschappen”.

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een splitsing door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de NV ANCI gesplitst wordt en wordt overgenomen door de BV CLAST, BV IMMO DECLERCK en de BV MANUEL.

Indien het splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- het gehele vermogen van de te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de overnemende vennootschappen, volgens de hierna vermelde verdeling;
- voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de te splitsen vennootschap;
- tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschappen, aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap.

De te betalen kosten en lasten van de splitsing zullen worden toebedeeld aan de te splitsen vennootschap, de NV ANCI.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- en passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt en die toerekenbaar zijn aan een welbepaald onroerend goed, zullen worden toebedeeld aan de overnemende vennootschap naar dewelke het betreffende onroerend goed is overgegaan.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- en passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt en die niet toerekenbaar zijn aan een welbepaald onroerend goed zullen worden verdeeld over alle overnemende vennootschappen, elk ten belope van één derde (1/3de).

Alle inkomsten, kosten en uitgaven tijdens de periode vanaf 1 juli 2021 tot de datum van de splitsingsakte zullen worden toebedeeld aan de overnemende vennootschappen, elk ten belope van één derde (1/3de), tenzij de inkomsten, kosten en uitgaven toerekenbaar zijn aan een welbepaald onroerend goed, in welk geval de inkomsten, kosten en uitgaven toekomen aan, respectievelijk worden gedragen door de overnemende vennootschap naar dewelke het betreffende onroerend goed is overgegaan.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschappen – Opleg

Ruilverhouding – overnemende vennootschap 1

In de te splitsen vennootschap werden 1.500 aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de te splitsen vennootschap die overgaan op de overnemende vennootschap 1 hebben een gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van 785.616,34 euro.

In de overnemende vennootschap 1 werden 240 aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de overnemende vennootschap 1 hebben een eigenvermogenswaarde van 340.337,40 euro, hetgeen neerkomt op een waarde per aandeel van 1.418,07 euro.

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 555 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 1 uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de splitsing zal het vermogen van de overnemende vennootschap 1 vertegenwoordigd zijn door 795 aandelen.

Ruilverhouding – overnemende vennootschap 2

In de te splitsen vennootschap werden 1.500 aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de te splitsen vennootschap die overgaan op de overnemende vennootschap 2 hebben een gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van 308.980,29 euro.

In de overnemende vennootschap 2 werden 100 aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de overnemende vennootschap 2 hebben een eigenvermogenswaarde van 25.349,76 euro, hetgeen neerkomt op een waarde per aandeel van 253,50 euro.

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 1.218 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 2 uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de splitsing zal het vermogen van de overnemende vennootschap 2 vertegenwoordigd zijn door 1.318 aandelen.

Ruilverhouding – overnemende vennootschap 3

In de te splitsen vennootschap werden 1.500 aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de te splitsen vennootschap die overgaan op de overnemende vennootschap 3 hebben een gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van 793.583,32 euro.

In de overnemende vennootschap 3 werden 1.000 aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de overnemende vennootschap 3 hebben een eigenvermogenswaarde van 155.446,81 euro, hetgeen neerkomt op een waarde per aandeel van 155,45 euro.

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 5.106 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 3 uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de splitsing zal het vermogen van de overnemende vennootschap 3 vertegenwoordigd zijn door 6.106 aandelen.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschappen zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigen de bestuursorganen van de overnemende vennootschappen de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschappen.

Bij die gelegenheid tekenen de bestuursorganen van de overnemende vennootschappen in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschappen de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

5.De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschappen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschappen, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschappen.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschappen, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 juli 2021.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6.De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen.

De bestuursorganen van de te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschappen stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschappen geacht zullen worden te zijn verricht, 1 juli 2021 te nemen.

7.De rechten die de overnemende vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 7. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

8.De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of externe accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:62 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of externe accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien zal worden voorgesteld aan de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van de betrokken vennootschappen, om hieraan te verzaken.

9.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap noch aan de leden van de bestuursorganen van de overnemende vennootschappen.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap

Over te dragen vermogen aan de overnemende vennootschap 1

De activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap 1 op basis van de toestand per 30/06/2021, zijn de volgende:

VAST ACTIEF	€ 63.060,20	
IVA	€ 0,00	
Terreinen en gebouwen	€ 63.060,20	
Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00	
Meubilair en rollend materieel	p.m.	
Kantormateriaal (onverdeeld 1/3)	p.m.	
Personenwagen (onverdeeld 1/3)		p.m.
Overige MVA	€ 0,00	
FVA	€ 0,00	
 VLOTTEND ACTIEF	€ 64.766,36	
Vorderingen > 1 jaar	€ 0,00	
Vorraden	€ 0,00	
Vorderingen < 1 jaar	€ 0,00	
Geldbeleggingen	€ 33.333,33	
Liquide middelen	€ 22.358,32	
Overlopende rekeningen	€ 9.074,71	
Actief	€ 127.826,56	
 EIGEN VERMOGEN	€ 68.676,54	
Kapitaal	€ 42.735,22	
Uitgiftepremie	€ 0,00	
Wettelijke reserves	€ 1.401,88	
Voorlopig vrijgestelde MW art. 47	€ 13.173,96	
Beschikbare reserve	€ 11.365,47	
Kapitaalsubsidies	€ 0,00	
 Vorzieningen	€ 0,00	
Uitgestelde belastingen (25%)	€ 0,00	
 SCHULDEN	€ 59.150,02	
Schulden > 1 jaar	€ 0,00	
Schulden < 1 jaar	€ 59.150,02	
Handelsschulden	€ 365,06	
Belastingen	€ 33,70	
Dividenden over het boekjaar	€ 21.670,00	
R/C Bestuurder	€ 37.081,26	
Overlopende rekeningen	€ 0,00	
Passief	€ 127.826,56	

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap 1 volgens de toestand afgesloten per 30/06/2021, 68.676,54 euro.

Over te dragen vermogen aan de overnemende vennootschap 2

De activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap 2 op basis van de toestand per 30/06/2021, zijn de volgende:

VAST ACTIEF € 283.720,60
 IVA € 0,00
 Terreinen en gebouwen € 283.720,60
 Installaties, machines en uitrusting € 0,00
 Meubilair en rollend materieel p.m.
 Kantoormateriaal (onverdeeld 1/3) p.m.
 Personenwagen (onverdeeld 1/3) p.m.
 Overige MVA € 0,00
 FVA € 0,00

VLOTTEND ACTIEF € 64.766,36
 Vorderingen > 1 jaar € 0,00
 Voorraden € 0,00
 Vorderingen < 1 jaar € 0,00
 Geldbeleggingen € 33.333,33
 Liquide middelen € 22.358,32
 Overlopende rekeningen € 9.074,71
 Actief € 348.486,96

EIGEN VERMOGEN € 272.700,89
 Kapitaal € 180.045,17
 Uitgiftepremie € 0,00
 Wettelijke reserves € 5.906,17
 Voorlopig vrijgestelde MW art. 47 € 38.866,38
 Beschikbare reserve € 47.883,16
 Kapitaalsubsidies € 0,00

Voorzieningen € 0,00
 Uitgestelde belastingen (25%) € 16.636,05

SCHULDEN € 59.150,02
 Schulden > 1 jaar € 0,00
 Schulden < 1 jaar € 59.150,02
 Handelsschulden € 365,06
 Belastingen € 33,70
 Dividenden over het boekjaar € 21.670,00
 R/C Bestuurder € 37.081,26
 Overlopende rekeningen € 0,00
 Passief € 348.486,96

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap 2 volgens de toestand afgesloten per 30/06/2021, 272.700,89 euro.

Over te dragen vermogen aan de overnemende vennootschap 3

De activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap 3 op basis van de toestand per 30/06/2021, zijn de volgende:

VAST ACTIEF € 234.183,16
 IVA € 0,00
 Terreinen en gebouwen € 234.183,16
 Installaties, machines en uitrusting p.m.
 Kantoormateriaal (onverdeeld 1/3) p.m.
 Personenwagen (onverdeeld 1/3) p.m.
 Overige MVA€ 0,00
 FVA € 0,00

VLOTTEND ACTIEF € 64.766,36
 Vorderingen > 1 jaar € 0,00
 Voorraden € 0,00
 Vorderingen < 1 jaar € 0,00
 Geldbeleggingen € 33.333,33
 Liquide middelen € 22.358,32
 Overlopende rekeningen € 9.074,71
 Actief € 298.949,52

EIGEN VERMOGEN € 227.766,48
 Kapitaal € 149.219,60
 Uitgiftepremie € 0,00
 Wettelijke reserves € 4.894,98
 Voorlopig vrijgestelde MW art. 47 € 33.966,83
 Beschikbare reserve € 39.685,08
 Kapitaalsubsidies € 0,00

Voorzieningen € 0,00
 Uitgestelde belastingen (25%) € 12.033,01

SCHULDEN € 59.150,02
 Schulden > 1 jaar € 0,00
 Schulden < 1 jaar € 59.150,02
 Handelsschulden € 365,06
 Belastingen € 33,70
 Dividenden over het boekjaar € 21.670,00
 R/C Bestuurder € 37.081,26
 Overlopende rekeningen € 0,00
 Passief € 298.949,52

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap 3 volgens de toestand afgesloten per 30/06/2021, 227.766,48 euro.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, van de aandelen van de overnemende vennootschappen, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Verdelen nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 1

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, zal het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen van de overnemende vennootschap BV CLAST worden uitgereikt, en dit naar verhouding tot hun aandelenbezit, te weten:

- Aan mevrouw Colette Claerhout: 185 aandelen;
- Aan mevrouw Hilde Claerhout: 185 aandelen;
- Aan de heer Stefaan Claerhout: 185 aandelen.

De ruilverhouding van de aandelen werd, wat de overnemende vennootschap 1 betreft vastgesteld op basis van het eigen vermogen per 30/09/2020 en wat de te splitsen vennootschap betreft, op basis

van het gecorrigeerd boekhoudkundig eigen vermogen van de overgedragen actief- en passiefbestanddelen per 30/06/2021.

De verdeling van de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 1, onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, gebeurt naar verhouding tot het bestaande aandelenbezit in de te splitsen vennootschap.

Verdelen nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 2

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, zal het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen van de overnemende vennootschap BV IMMO DECLERCK worden uitgereikt, en dit naar verhouding tot hun aandelenbezit, te weten:

- Aan mevrouw Colette Claerhout: 406 aandelen;
- Aan mevrouw Hilde Claerhout: 406 aandelen;
- Aan de heer Stefaan Claerhout: 406 aandelen.

De ruilverhouding van de aandelen werd, wat de overnemende vennootschap 2 betreft vastgesteld op basis van het eigen vermogen per 31/12/2020 en wat de te splitsen vennootschap betreft op basis van het gecorrigeerd boekhoudkundig eigen vermogen van de overgedragen actief- en passiefbestanddelen per 30/06/2021.

De verdeling van de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 2, onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, gebeurt naar verhouding tot het bestaande aandelenbezit in de te splitsen vennootschap.

Verdelen nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 3

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, zal het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen van de overnemende vennootschap BV MANUEL worden uitgereikt, en dit naar verhouding tot hun aandelenbezit, te weten:

- Aan mevrouw Colette Claerhout: 1.702 aandelen;
- Aan mevrouw Hilde Claerhout: 1.702 aandelen;
- Aan de heer Stefaan Claerhout: 1.702 aandelen.

De ruilverhouding van de aandelen werd, wat de overnemende vennootschap 3 betreft vastgesteld op basis van het eigen vermogen per 31/12/2020 en wat de te splitsen vennootschap betreft op basis van het gecorrigeerd boekhoudkundig eigen vermogen van de overgedragen actief- en passiefbestanddelen per 30/06/2021.

De verdeling van de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 3, onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, gebeurt naar verhouding tot het bestaande aandelenbezit in de te splitsen vennootschap.

12. Over te dragen onroerend goed/zakelijk recht

Ingevolge de splitsing zal volgend onroerend goed in volle eigendom worden overgedragen naar de BV CLAST, BV IMMO DECLERCK en BV MANUEL:

- a.) In de BV CLAST worden de volgende onroerende goederen ingebracht:

GEMEENTE DENTERGEM - vierde afdeling – Wakken

De werkplaatsen op en met grond, gelegen te 8720 Dentergem (Wakken), Vijvestraat 94+, ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 1093KP0000, met een oppervlakte van 11a en 50ca

GEMEENTE DENTERGEM – vierde afdeling – Wakken

Een werkplaats op en met grond, gelegen te Dentergem (Wakken), Vijvestraat 94, ten kadaster gekend onder sectie B nummer 1091MP0000 met een oppervlakte van 73a en 90ca.

b.) In de BV IMMO DECLERCK worden de volgende onroerende goederen ingebracht:

STAD WAREGEM – eerste afdeling

Een woning gelegen in een verkaveling gelegen te 8790 Waregem, Fabrieksstraat 27, ten kadaster gekend onder sectie C, nummer 0514F4P0000 (kavel 2), met een oppervlakte van 1a 78ca.

C.) In de BV MANUEL worden de volgende onroerende goederen ingebracht:

GEMEENTE DENTERGEM - vierde afdeling – Wakken

In een appartementsgebouw, genaamd residentie 'T ZOUTE, gelegen te Dentergem (Wakken) aan de Markegemstraat, opgericht op een perceel grond, volgens titel ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 796/G/2 en 796/W/2, met een totale oppervlakte volgens titel van 24a en 49ca, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 796/Y/2.

1. Een appartement op de eerste verdieping in blok B, volgens titel bekend als appartement nummer 10 (rechts gelegen, kijkende vanop de straat naar de voorzijde van het gebouwcomplex blok B) met huisnummer 155, ten kadaster gekend met huisnummer 155 (BL.B-A1/10/) onder sectie B, nummer 0796Y2P0057, omvattende

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: zithoek met eetplaats, slaapkamer 1, slaapkamer 2, gang, badkamer, WC, keuken met berging, terras met berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 450/10.000sten in alle gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

2. Een appartement op de dakverdieping in blok B, volgens titel bekend als appartement nummer 12 (rechts gelegen, kijkende vanop de straat naar de voorzijde van het gebouwcomplex blok B), met huisnummer 159, ten kadaster gekend met huisnummer 139/173 ((BL.B-A2/12/) onder sectie B, nummer 0796Y2P0087, omvattende

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: zithoek met eetplaats, slaapkamer 1, slaapkamer 2, gang, badkamer, WC, keuken met berging, terras met berging, zolderruimte met trap;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 480/10.000sten in alle gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

3. Een garage in blok G, volgens titel bekend als garage nummer 11 (gelegen in blok G, aangeduid op het plan 03/08 met nummer 11), ten kadaster gekend met huisnummer 139/173 (BL.G-G/11/) onder sectie B, nummer 0796Y2P0088, omvattende

a) in privatieve eigendom: de gesloten garage, bestaande uit:

- de eigenlijke gesloten garageruimte;

- de geautomatiseerde kantelpoort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 95/10.000sten in alle gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

4. Een garage in blok G, volgens titel bekend als garage nummer 12 (gelegen in blok G, aangeduid op het plan 03/08 met nummer 12), ten kadaster gekend met huisnummer 139/173 (BL.G-G/12/) onder sectie B, nummer 0796Y2P0069, omvattende

a) in privatieve eigendom: de gesloten garage, bestaande uit:

- de eigenlijke gesloten garageruimte;

- de geautomatiseerde kantelpoort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 95/10.000sten in alle gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Één/tweede (1/2de) onverdeelde volle eigendom van:

GEMEENTE WIELSBEKE - eerste afdeling – Wielsbeke

Een perceel grond gelegen te Wielsbeke, Verbindingsstraat, ten kadaster gekend onder sectie B nummers 0068R2P0000 en 0068S2P0000 met een respectievelijke oppervlakte van 4a en 48ca en 17a en 96ca.

De bodemattesten met betrekking tot de percelen sectie B nummer 1093KP0000 en sectie B nummer 1091MP0000 werden door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 29 september 2021 en hebben volgende inhoud:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.01.2019.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 14.01.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, LSP Wakken, Vijvestraat 94 te 8720 Dentergem

AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot perceel sectie B nummer 0796/Y/2 werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 29 september 2021 en heeft volgende inhoud:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op een oriënterend bodemonderzoek van 20.06.2002.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 24.12.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek van het Bedrijfsterrein van de N.V. Pentagon Plastics, Markegemstraat 139 te Wakken

AUTEUR: RUG – Labo Toegepaste Hydro- en Geologie

DATUM: 05.05.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport over het Aanvullend Oriënterend Bodemonderzoek van het Terrein van het Pentagon Plastics, te Wakken + Aanvullend Schrijven (Dd. 09.10.1997)

AUTEUR: RUG – Labo Toegepaste Hydro- en Geologie

DATUM: 20.06.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek van het Terrein van de Firma Pentagon Plastics NV, gelegen te 8720 Wakken (Dentergem), Markegemstraat 139

AUTEUR: BECEWA VZW

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De bodemattesten met betrekking tot de percelen sectie B nummer 68R2P0000, sectie B nummer 68S2P000 en sectie C nummer 514F4P0000 werden door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 29 september 2021 en hebben volgende inhoud:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risico-grond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.



2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Dit splitsingsvoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van NV ANCI en BV CLAST op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge en in het vennootschapsdossier van de BV IMMO DECLERCK en de BV MANUEL op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Oudenaarde.

Opgemaakt te Dentergem (Wakken), op 09/11/2021, in acht (8) exemplaren."

Gedaan te Geraardsbergen (Idegem), op 09/11/2021.

Getekend:

Mevrouw Hilde Claerhout
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Splitsingsvoorstel d.d. 09/11/2021