

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



21139565

Ondernemingsrechtbank

17 NOV. 2021

Antwerpen, afd. Hasselt
Griffie Griffie

Ondernemingsnr : 0437 574 819

Naam

(voluit) : DRUKKERIJ HENDRIX

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kiezel Kleine Brogel 55 te 3990 Peer

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING van de
NV DRUKKERIJ HENDRIX door de NV IMMO HENDRIX bij toepassing van
artikel 12:8 WVV juncto art. 12:59 e.v. WVV**

Op datum van 03/11/2021 zijn de bestuursorganen van NV DRUKKERIJ HENDRIX en van NV IMMO HENDRIX, overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing van de NV DRUKKERIJ HENDRIX, met overnemering door NV IMMO HENDRIX, zonder dat de NV DRUKKERIJ HENDRIX zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen partiële splitsing:

1. NV DRUKKERIJ HENDRIX – Partieel te splitsen vennootschap,

met zetel te 3990 Peer, Kiezel Kleine Brogel 55 en ondernemingsnummer 0437.574.819,
RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0437.574.819
(hierna genoemd "te splitsen vennootschap").

De NV DRUKKERIJ HENDRIX werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jan HOMANS te Peer op 31 mei 1989, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 juni 1989, onder nummer 890624-322.

De statuten werden gewijzigd, bij akte verleden voor notaris Jan HOMANS te Peer op 31 mei 1989, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 juni 1989, onder nummer 890624-323.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd, bij akte verleden voor notaris Jan HOMANS te Peer op 27 december 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 januari 2002, onder nummer 20020126-755.

De NV DRUKKERIJ HENDRIX wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, te weten:

- mevrouw Liesbeth HENDRIX, wonende te 3990 Peer, Deusterstraat 76,
bestuurder en gedelegeerd bestuurder;
- NV HOLDING HENDRIX, met zetel te 3990 Peer, Kiezel Kleine Brogel 55,
bestuurder,
vertegenwoordigd door de heer Wim HENDRIX, vaste vertegenwoordiger.

2. NV IMMO HENDRIX – Verkrijgende vennootschap,

met zetel te 3990 Peer, Kiezel Kleine Brogel 55 en ondernemingsnummer 0891.886.096
RPR Antwerpen, afdeling Hasselt
(hierna genoemd "verkrijgende vennootschap").

Op de laatste blz. van Lijst B vermelden : **Voorkant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De NV IMMO HENDRIX werd opgericht bij akte verleend voor notaris Marc VAN NERUM te (destijds) Meeuwen-Gruitrode op 3 september 2007, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 september 2007, onder nummer 07134734.

De statuten werden tot op heden niet gewijzigd.

De NV IMMO HENDRIX wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, te weten:

- mevrouw Liesbeth HENDRIX, wonende te 3990 Peer, Deusterstraat 76, bestuurder en gedelegeerd bestuurder;
- mevrouw Kathleen HENDRIX, wonende te 3950 Bocholt, Balkenstraat 25, bestuurder;
- de heer Wim HENDRIX, wonende te 3990 Peer, Molhemstraat 30, bestuurder.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8 WVV, juncto artikelen 12:59 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschap en zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:59 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de bestuurders van de te splitsen vennootschap en door de bestuurders van de verkrijgende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte partiële splitsing door te voeren.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN - ARTIKEL 12:59, 1° WVV

- a) De te splitsen vennootschap, NV DRUKKERIJ HENDRIX,
met zetel te 3990 Peer, Klezel Kleine Brogel 55 en met ondernemingsnummer 0437.574.819:

De te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel te verwezenlijken hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelneming met anderen:

- het drukken op alle mogelijke manieren en procédés van, en de handel in drukwerken en geschriften van allerlei aard;
- het drukken en uitgeven van boeken, bladen, reclamefolders of -bladen en etiketten;
- het in- en uitvoeren van benodigdheden en papierwaren;
- de aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel, en het transport van drukwerk, schoolgerief, boeken, papierwaren, en alle zaken die verband houden met voormelde handelingen.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of waarvan het doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich voor deze vennootschap borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap kan ook de functie van zaakvoerder, commissaris of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen."

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt thans zeshonderd zesentwintigduizend euro (€ 626.000,00), vertegenwoordigd door vijftientwintigduizend zeshonderdtweeënzeventig (25.672) aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde. In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV HOLDING HENDRIX, met zetel te 3990 Peer, Kiezels Kleine Brogel 55, ondernemingsnummer 0861.573.794	25.672
TOTAAL	25.672

b) De Verkrijgende Vennootschap, NV IMMO HENDRIX,
met zetel te 3990 Peer, Kiezels Kleine Brogel 55 en met ondernemingsnummer 0891.886.096:

De Verkrijgende Vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft als doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;
- alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;
- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatste toestaan of borgstellen verstrekken voor deze vennootschap.

Zij mag bij wijze van inbreng en speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag ook alle roerende en onroerende werkzaamheden verrichten welke direct of indirect betrekking hebben op haar hoofddoel en die er de uitbreiding of uitbating van zouden kunnen bevorderen, in welk land ook.

De vennootschap zal door inbreng, fusie, onderschrijving of op alle andere wijzen belangen mogen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, gelijklopend of overeenstemmend doel hebben of geacht worden het doel van de vennootschap te beïnvloeden."

Het kapitaal van de verkrijgende vennootschap bedraagt tweeënzestigduizend vijfhonderd euro (€ 62.500,00), vertegenwoordigd honderd (100) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde. In de verkrijgende vennootschap zijn tot op heden eveneens geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV HOLDING HENDRIX, met zetel te 3990 Peer, Kiezel Kleine Brogel 55, ondernemingsnummer 0861.573.794	100
TOTAAL	100

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:59, 2° WVV

A. Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt 7 van dit splitsingsvoorstel.

B. Uitgifte nieuwe aandelen – Ruilverhouding:

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV DRUKKERIJ HENDRIX zullen als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, 75 nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, NV IMMO HENDRIX, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
NV HOLDING HENDRIX, met zetel te 3990 Peer, Kiezel Kleine Brogel 55, ondernemingsnummer 0861.573.794	100	75	175
TOTAAL	100	75	175

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

De bestuursorganen wijzen erop dat de ruilverhouding in onderhavige partiële splitsing door overneming van ondergeschikt belang is aangezien alle aandelen van de Verkrigende vennootschap en alle aandelen van de Te splitsen vennootschap in handen zijn van dezelfde aandeelhouder, de NV HOLDING HENDRIX. Zowel voor als na de partiële splitsing zal de NV HOLDING HENDRIX 100% van de aandelen van de NV IMMO HENDRIX aanhouden.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen NV IMMO HENDRIX, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen NV IMMO HENDRIX.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 3° WVV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsing, doet het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van NV IMMO HENDRIX:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouder van de bedoelde verkrijgende vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde verkrijgende vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouder toekomen;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurders van de NV DRUKKERIJ HENDRIX, zijnde de te splitsen vennootschap, alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurders van de NV IMMO HENDRIX, zijnde de verkrijgende vennootschap.

4/ DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:59, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen NV IMMO HENDRIX zullen in de winst delen vanaf 01/09/2021.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP - ARTIKEL 12:59, 5° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap voorgesteld op basis van een tussentijdse balans per 31/08/2021.

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, is vastgesteld op 01/09/2021.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de verkrijgende vennootschap, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:59, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:61 c.q. artikel 12:62 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de artikelen 12:61 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:62 WVV (verslag bedrijfsrevisor).

BV BB3 AUDIT, met zetel te 3020 Herent, Half Daghmael 11 bus 1, vertegenwoordigd door de heer Jeroen RANS, bedrijfsrevisor, ingeschreven in het ledenregister van de vennootschappen van het IBR onder nummer B00925, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de NV IMMO HENDRIX overeenkomstig art. 7:179, §1 WVV juncto art. 7:197 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorankantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 8° WVV

Aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA - ARTIKEL 12:59, 9° WVV

De splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap voorgesteld op basis van de tussentijdse balans per 31/08/2021.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap NV DRUKKERIJ HENDRIX worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale netto-waarde van de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen.

Er wordt voorgesteld om aan de verkrijgende vennootschap, NV IMMO HENDRIX, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap toe te bedelen, te weten:

Actief

	31/08/2021	Afplitsing Immo Hend	Balans na Splitsing
Onrichtingskosten			
Vaste activa	2.340.897,72	-293.233,78	2.047.663,94
Immateriële vaste activa			
Materiële vaste activa	2.340.897,72	-293.233,78	2.047.663,94
Terreinen en gebouwen			
Installaties	1.930.482,45		1.930.482,45
Meubilair en rollend materieel	117.181,49		117.181,49
Leasing en soortgelijke rechten			0,00
Overige materiële vaste activa	293.233,78	-293.233,78	0,00
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen			
Financiële vaste activa			
Loofende activa	6.595.830,60	0,00	6.595.830,60
Vorderingen op meer dan 1 jaar			
Handelsvorderingen			
Overige vorderingen			
Voorraden & bestellingen in uitvoering	1.056.000,00		1.056.000,00
Voorraden	1.056.000,00		1.056.000,00
Bestellingen in uitvoering			
Vorderingen op minder dan 1 jaar	4.805.163,35		4.805.163,35
Handelsvorderingen	2.334.239,96		2.334.239,96
Overige vorderingen minder dan 1 jaar	2.470.923,39		2.470.923,39
Geldbeleggingen			0,00
Liquide middelen	663.662,90		663.662,90
Overlopende rekeningen	71.004,35		71.004,35
Totale activa	8.936.728,32	-293.233,78	8.643.494,54

Passief

	31/08/2021		
Eigen vermogen	2.981.167,15	-293.233,78	2.687.933,37
Inbreng			
Kapitaal	626.000,00	-61.990,54	564.009,46
Geïndexd kapitaal	626.000,00	-61.990,54	564.009,46
Niet-opgevaard kapitaal	626.000,00	-61.990,54	564.009,46
Inbreng buiten kapitaal			
Herwaarderingsmeerwaarden			
Reserves	2.335.167,15	-231.243,24	2.103.923,91
Onbeschikbare reserves	71.269,39	-7.057,55	64.211,84
Belastingwettelijke reserves	991,57	-98,19	893,38
Beschikbare reserves	2.262.906,19	-224.087,50	2.038.818,69
Overgedragen resultaat			0,00
Kapitaalsubsidies	0,00		0,00
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het nettoactief			
Voorzieningen en uitgesteld belastingen	0,00	0,00	0,00
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Uitgestelde belastingen			
Schulden	5.975.561,17	0,00	5.975.561,17
Schulden op meer dan 1 jaar	1.919.781,37		1.919.781,37
Financiële schulden > 1 jaar	1.896.531,37		1.896.531,37
Handelschulden			
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			
Overige schulden	23.250,00		23.250,00
Schulden op ten hoogste 1 jaar	4.055.779,80		4.055.779,80
Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen	518.829,15		518.829,15
Financiële schulden < 1 jaar	340.000,00		340.000,00
Handelschulden	2.831.786,42		2.831.786,42
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			0,00
Schulden m.b.t belastingen, bezoldigingen & sociale lasten	315.529,91		315.529,91
Overige schulden	36.525,14		36.525,14
Overlopende rekeningen	13.109,18		13.109,18
Totale passiva	8.936.728,32	-293.233,78	8.643.494,54

De af te splitsen vermogensbestandelen omvatten eveneens onroerende goederen.

De terreinen en gebouwen, welke zullen afgesplitst worden naar de verkrijgende vennootschap betreffen de volgende onroerende goederen waarvan de volle eigendom zal worden overgedragen:

GEMEENTE PEER, 1e afdeling

Een perceel grond (bos), kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie A perceel 0892/00C00, met een oppervlakte volgens kadaster van 10a 63ca;

GEMEENTE PEER, 1e afdeling

Een perceel grond (bos), kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie A perceel 0890/00D00, met een oppervlakte volgens kadaster van 81a 92ca;

GEMEENTE PEER, 1e afdeling

Een perceel grond met magazijn en aanhorigheden, gelegen Kiezel Kleine Brogel 39 te Peer, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie A perceel 0412/00X00, met een oppervlakte volgens kadaster van 62a 87ca;

Verklaringen inzake bodemtoestand

Het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van de door OVAM op 04/06/2021 afgeleverde bodemattesten betreffende het voormelde onroerende goederen, onder kenmerken:

- 1) Attestnummer 20210677087;
- 2) Attestnummer 20210677086;
- 3) Attestnummer 20210677088.

Waarvan de inhoud letterlijk telkens luidt als volgt:

Attestnummer 20210677087:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.06.2021
afdeling : 72030 PEER 1 AFD
straat + nr :
sectie : A
nummer : 0892/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

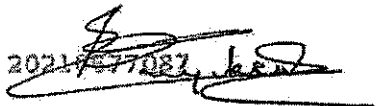
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.06.2021

20210677086 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Attestnummer 20210677086:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.06.2021
afdeling : 72030 PEER 1 AFD
straat + nr :
sectie : A
nummer : 0890/000000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

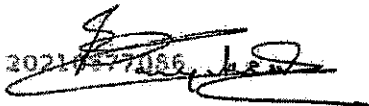
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.06.2021

20210677086 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Attestnummer 20210677088:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.06.2021
afdeling : 72030 PEER 1 AFD
straat + nr. : KIEZEL KLEINE BROGEL 39
sectie : A
nummer : 0412/00X000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.03.2001.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 12.03.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Drukkerij Hendrix Keizel Kleine Brogel 39 te 3990 Peer - B1934

AUTEUR: A+d Milieu NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

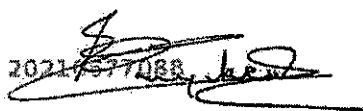
3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.06.2021

2021/677088 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

De bestuursorganen wijzen erop dat er met betrekking tot perceelnummer 412/x momenteel een OBO lopende is, uitgevoerd door ESS BV te Peer. Uit de voorlopige conclusies blijkt dat geen verontreiniging werd vastgesteld op het bewuste perceel. Het rapport van ESS BV zal op korte termijn aan de diensten van OVAM overgemaakt worden.

Voor het overige worden geen onroerende goederen of zakelijke rechten met betrekking onroerende goederen afgesplitst.

Er worden eveneens geen schulden mee afgesplitst.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde onroerende goederen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap NV IMMO HENDRIX bedraagt 293.233,78 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap NV IMMO HENDRIX:

* 61.990,54 EUR afkomstig van het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV DRUKKERIJ HENDRIX wordt aangewend voor de vorming van het kapitaal in de verkrijgende vennootschap NV IMMO HENDRIX;

* 7.057,55 EUR afkomstig van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap NV DRUKKERIJ HENDRIX wordt aangewend voor de vorming van de wettelijke reserve in de verkrijgende vennootschap NV IMMO HENDRIX;

* 98,19 EUR afkomstig van de belastingvrije reserves van de te splitsen vennootschap NV DRUKKERIJ HENDRIX wordt aangewend voor de vorming van de belastingvrije reserves in de verkrijgende vennootschap NV IMMO HENDRIX;

* 224.087,50 EUR afkomstig van de beschikbare reserves van de te splitsen vennootschap NV DRUKKERIJ HENDRIX wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap NV IMMO HENDRIX;

KAPITAALVERMINDERING TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP – KAPITAALVERHOOGING VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de te splitsen vennootschap een kapitaalvermindering dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 61.990,54 EUR.

De kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de te splitsen vennootschap dus 564.009,46 EUR bedragen.

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de verkrijgende vennootschap een kapitaalverhoging dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 61.990,54 EUR. Het kapitaal van de verkrijgende vennootschap zal hierna 124.490,54 EUR bedragen.

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 10° WVV

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV HOLDING HENDRIX, met zetel te 3990 Peer, Klezel Kleine Brogel 55, ondernemingsnummer 0861.573.794.	100
TOTAAL	100

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
NV HOLDING HENDRIX, met zetel te 3890 Peer, Kiezel Kleine Brogel 55, ondernemingsnummer 0861.573.794	100	75	175
TOTAAL	100	75	175

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing, te weten de aanpassing van de artikelen aangaande het kapitaal en de aandelen ingevolge de door de partiële splitsing tot stand gekomen kapitaalvermindering en respectievelijk kapitaalverhoging.

Wijzigingen NV DRUKKERIJ HENDRIX:

- In hoofde van NV DRUKKERIJ HENDRIX zal een kapitaalvermindering worden doorgevoerd van 61.990,54 EUR; Het kapitaal van de NV DRUKKERIJ HENDRIX zal hierna 564.009,46 EUR bedragen vertegenwoordigd door 25.672 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.
- De kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen;

Wijzigingen NV IMMO HENDRIX:

- In hoofde van NV IMMO HENDRIX zal een kapitaalverhoging worden doorgevoerd van 61.990,54 EUR; Het kapitaal van de NV IMMO HENDRIX zal hierna 124.490,54 EUR bedragen vertegenwoordigd door 175 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

In beide vennootschappen zullen eveneens naar aanleiding van het verlijden van de akte houdende partiële splitsing de statuten worden aangepast overeenkomstig de bepalingen van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

12/ KOSTEN

De kosten van de splitsingsakte worden door de te splitsen vennootschap en de verkrijgende Vennootschap gedragen, ieder voor een gelijk deel.

13/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuurders besluiten om binnen de gestelde termijn het kantoor van notaris Wendy GEUSENS te Hamont-Achel, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

14/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve vennoten alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

De uiterlijke datum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen wordt bepaald op 31/12/2021.

Onderhavig splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van de bestuursorganen van zowel de te splitsen vennootschap als van de verkrijgende vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen, voor iedere betrokken vennootschap.

Getekend, Liesbeth HENDRIX, gedelegeerd bestuurder.

Tegelijk hiermee neergelegd:

Origineel getekend voorstel tot partiële splitsing d.d. 3 november 2021.

Op de laatste blz. van Luk B vermelden: Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening