



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21139890

NEERLEGD

22 NOV. 2021

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : 0866 101 221

Naam

(voluit) : **KORBAL**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Beversluisweg 1, 2580 Putte, België

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Op 10 november 2021 is overeenkomstig de procedure van de artikelen 12:7 en 12:8 juncto 12:50-12:58 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen ("geruisloze fusie") in gemeen overleg het voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen KORBAL NV en INGRU VOF opgesteld, waarvan hierna de tekst volgt:

Bestuurder van KORBAL, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 2580 Putte, Beversluisweg 1, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0866.101.221, overnemende Vennootschap (hierna, "KORBAL" of de "Overnemende Vennootschap") en zaakvoerder van INGRU, een vennootschap onder firma met maatschappelijke zetel te 2547 Lint, Kerkhofweg 4, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0633.685.756, over te nemen vennootschap (hierna, "INGRU", of de "Over te nemen Vennootschap"), hebben elk op 10 november 2021 dit gezamenlijk voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting goedgekeurd, overeenkomstig artikels 12:7 en 12:8 juncto 12:50-12:58 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen ("WVV") (evenals van de artikelen waarnaar deze bepalingen verwijzen).

1. Beschrijving van de verrichting

1.1 Beschrijving van de verrichting

KORBAL is ingevolge een vroegere overeenkomst tot de aankoop van aandelen in INGRU, 100% eigenaar van INGRU.

Korbale is nu voornemens INGRU over te nemen door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikels 12:7 en 12:50-12:58 WVV.

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap bevestigen dat KORBAL op datum van dit fusievoorstel eigenaar is van 100% van de aandelen uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap. Er zijn geen andere effecten dan aandelen in INGRU. Indien, om welke reden ook, KORBAL op datum van de voorgenomen verrichting geen eigenaar meer zou zijn van alle aandelen en andere effecten met stemrecht uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap, kan de procedure zoals beschreven in artikels 12:50-12:58 WVV niet worden gevolgd.

Met toepassing van artikel 12:53, §6 WVV, is de goedkeuring door de algemene vergaderingen van KORBAL (de overnemende vennootschap) en van INGRU (de overgenomen vennootschap) van het besluit tot fusie niet vereist, indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 12:53, §6 WVV is voldaan, die luiden als volgt:

- "1° de neerlegging van het fusievoorstel bedoeld in artikel 12:50 gebeurt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;
- 2° onverminderd de in artikel 12:51 bepaalde uitzonderingen, heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:51, § 2, vermelde stukken.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

In dat geval beslist het bestuursorgaan van de betreffende fuserende vennootschappen over de goedkeuring van de fusie.

Eén of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die 5 % van het aantal uitgegeven aandelen bezitten of, in een naamloze vennootschap of een Europese vennootschap, die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht om de algemene vergadering van deze vennootschap bijeen te roepen, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten."

Bijgevolg zal de bestuurder besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

1.2 Motivering van de verrichting

INGRU heeft als voornaamste activiteit het aanhouden van een participatie in de onderneming Ruta.

Vermits de activiteit van KORBAL dezelfde is met name aanhouden van participaties in exploitatieondernemingen actief in de sector van de supermarkten werd er besloten tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

De voorgestelde verrichting is hoofdzakelijk ingegeven door een behoefte aan operationele en administratieve vereenvoudiging. Gezien de geringe overblijvende activiteit van beide ondernemingen is er tevens een belangrijke kostenbesparende factor verbonden aan de geplande fusie. Dit reflecteert zich in enkele schaalvoordelen, zowel op het vlak van het administratieve beheer (er moet slechts één jaarrekening, één boekhouding, enz. worden bijgehouden) als van het financiële beheer van beide vennootschappen, door een vermindering van de beheers- en werkingskosten.

Aangezien er, gelet op het voorgaande, geen bijzondere reden is om INGRU als aparte vennootschap te laten voortbestaan, en gelet op de operationele en administratieve vereenvoudiging die daarmee gepaard gaat, wordt dan ook voorgesteld om over te gaan tot de fusie van KORBAL en INGRU.

De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting kan slechts plaatsvinden voor zover de nodige instemmingen werden bekomen van houders van eventuele voorkoop-, terugkoop- of goedkeuringsrechten.

2. Identificatie van de te fuseren vennootschappen (art. 12:50, 1° WVV)

2.1 De Overnemende Vennootschap

Maatschappelijke benaming: KORBAL
 Rechtsvorm: Naamloze Vennootschap
 Maatschappelijke zetel: Beversluismweg 1, 2580 Putte
 Ondernemingsnummer: 0866.101.221

Voorwerp :

I. Voor eigen rekening:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roeiende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

A/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C/ het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies,

E/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;

F/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices,

G/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel,

H/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van het maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die ze het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen zoals bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf.

2.2 De Over te nemen Vennootschap

Maatschappelijke benaming: INGRU
Rechtsvorm : Vennootschap onder firma
Maatschappelijke zetel: Kerkhofweg 4, 2547 Lint
Ondernemingsnummer. 0633.685.756

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen, zakelijke rechten, zoals aan- en verkoop, de bouw, de

verbouwing, de binnenhuisinrichting en decor de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de mil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies is deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs

4. het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en in- stellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, administratie, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij mag zich borgstellen voor derden, zaakvoerders en vennoten. Zij mag hen eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

3. Datum vanaf welke de handelingen van de Over te nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (art. 12:50, 2° WVV)

De laatste jaarrekening van KORBAL (per 31.12.2020) werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 28/05/2021.

De laatste jaarrekening van INGRU (per 30.04.2021) werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 24/09/2021.

De verrichting zal worden verwezenlijkt met retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden tot 30 september 2021.

Bijgevolg worden de verrichtingen, gesteld door de Over te nemen Vennootschap met betrekking tot de door de Overnemende Vennootschap in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vanaf 30 september 2021, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

4. Bijzondere voordelen en bezoldiging (art. 12:50, 3° en 4° WVV)

Er zijn in de Over te nemen Vennootschap geen vennoten met bijzondere rechten. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap.

Aan de leden van de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

5. Algemene beschrijving van de Over te nemen Vennootschap

INGRU was in hoofdzaak actief als holdingvennootschap.

Vermits er geen onroerende goederen in het bezit zijn van de over te nemen vennootschap dient er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd te worden noch een bodemattest opgevraagd te worden.

6. Fiscale verklaringen

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 211 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en zal dus gerealiseerd worden onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting voorzien door artikel 211 van het



Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992. De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW conform artikel 11 en artikel 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

7. Rechten van de aandeelhouders van KORBAL

Iedere aandeelhouder van KORBAL heeft het recht ten minste één maand voordat de fusie door overneming van kracht wordt, op de zetel van KORBAL kennis te nemen van: (i) het fusievoorstel, (ii) de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken zijn, (iii) de verslagen van de zaakvoerders over de laatste drie boekjaren en (iv) tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen van INGRU. Bovendien kan iedere vennoot op zijn verzoek kosteloos een afschrift krijgen van de documenten vermeld onder (i) tot en met (iv).

Zoals hierboven reeds vermeld, zullen de bestuurder van KORBAL en de zaakvoerder van INGRU dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting goedkeuren. Met toepassing van artikel 12:53, §6 WvV hebben één of meer aandeelhouders van KORBAL die alleen of gezamenlijk aandelen bezitten die 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, het recht de algemene vergadering van KORBAL bijeen te roepen, die dan, in plaats van de bestuurder van KORBAL zal dienen te besluiten over dit fusievoorstel.

8. Bijzondere volmachten

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap hebben ACCO ACCOUNTANTSKANTOOR BV, met maatschappelijke zetel te 2610 Wilrijk, Prins Boudewijnlaan 177-179, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0423.338.286, vertegenwoordigd door zijn bestuurder Cyriel Cornelis, gemachtigd om, elk allee nhandelend en elk met recht van indeplaatsstelling, in naam van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn met het oog op de neerlegging van dit fusievoorstel bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank.

9. Ontheffing van aansprakelijkheid

De beherende vennoten van de Overnemende Vennootschap zijn ten opzichte van derden niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de Over te nemen Vennootschap die zijn ontstaan vóór de met fusie gelijkgestelde verrichting, en die overeenkomstig dit voorstel op de Overnemende Vennootschap overgaan.

Dit fusievoorstel wordt door de bestuurder/zaakvoerder van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap of hun gemachtigden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen en op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen in één exemplaar per betrokken vennootschap.

Acco Accountantskantoor BV
Vertegenwoordigd door de heer Cyriel Cornelis
Volmachtdrager