

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Vo
beho
aan
Belg
Staat



21140462

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

23 NOV. 2021

Griffie

Ondernemingsnr :

Naam

(voluit) : **TOPART**

(verkort) :

Rechtsvorm : **COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **LIEFJESLAAN 2, 8670 KOKSIJDE**

Onderwerp akte : OPRICHTING

Bij onderhandse akte van 20/11/2021 werd de commanditaire vennootschap TOPART opgericht:

1° Rechtsvorm, naam en gewest:

Commanditaire vennootschap naam Topart gelegen in het Vlaams Gewest

2° Zetel:

Liefjeslaan 2, 8670 Koksijde

3° Duur:

Onbepaalde duur

4° Oprichters:

Olivier Tanghe, Zonstraat 23, 8670 Koksijde

5° Hoofdelijk aansprakelijke vennoot:

Olivier Tanghe, Zonstraat 23, 8670 Koksijde

6° Inbreng:

Inbreng Olivier Tanghe: 249.900,00 EUR - volledig volstort

Inbreng commanditaire vennoot: 100,00 EUR - volledig volstort

7° Begin en einde boekjaar:

01/01 - 31/12

8° Bepaling betreffende de aanleg van reserves, de verdeling van de winst en de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo:

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Tenzij anders overeengekomen, zal indien wordt overgegaan tot winstverdeling of vereffeningssaldo deze onder de vennoten verdeeld worden naar evenredigheid van eeneliders deelname in het kapitaal van de vennootschap

9° De wijze van benoeming en ontslag van de zaakvoerders en de wijze van uitoefening:

De niet-statutaire zaakvoerders worden benoemd en ontslagen door de algemene vergadering met een gewone meerderheid. De statutaire zaakvoerder kan slechts ontslagen worden mits éénparigheid van stemmen.

Elke zaakvoerder is alleen bevoegd om daden van dagelijks bestuur te stellen.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er 2 of meer zaakvoerders zijn dan wordt de vennootschap vertegenwoordigd in en buiten rechte door 2 zaakvoerders gezamenlijk.

10° Personen die gemachtigd zijn om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen:

Olivier Tanghe, Zonstraat 23, 8670 Koksijde

11° Voorwerp:

De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

- holding;

- verlenen van administratieve diensten;

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen of werkzaamheden voorzien in de Wet van 17 maart 2019 betreffende beroepen van accountant en belastingadviseur;

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen al dan niet in volle eigendom, naakte eigendom of vruchtgebruik; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle burgerlijke, handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staat met haar voorwerp of die eenvoudig nuttig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak/ het volledig eigen vermogen. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

Het voorwerp van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de regels gesteld in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

12° Plaats, dag en uur van de jaarvergadering en de voorwaarden voor de toelating tot de vergadering en de uitoefening van het stemrecht:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van vennoten gehouden op de zetel, op de laatste vrijdag van de maand juni om zeventien uur.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de vennoten, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffening instelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffening instelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Elke vennoot kan aan ieder andere persoon, al dan niet vennoot, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een vennoot die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste 5 dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

De algemene vergadering beslist bij absolute meerderheid van stemmen.