

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

***21140562*****Ondernemingsrechtbank****19 NOV. 2021**Antwerpen, afd. Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr : 0478.288.093

Naam

(voluit) : J.B. Algemene Interieurinrichting

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Energielaan 24 bus 1005, 2950 Kapellen (Antw.), België

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

Op 9 november 2021 is het bestuursorgaan van bovenvermelde vennootschap bijeengekomen om het hieronder weergegeven splitsingsvoorstel uit te werken, op te stellen en goed te keuren, conform de artikelen 12:8 juncto, 12:4 tot en met 12:6 en 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Beschrijving van de voorgestelde partiële splitsing

De bestuurders van de besloten vennootschap "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" met zetel te 2950 Kapellen, Energielaan 24 bus 1005, stellen hierbij het voorstel op tot partiële splitsing door oprichting van 2 nieuwe vennootschappen overeenkomstig artikel 12:8 in combinatie met 12:4 tot en met 12:6 en 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Alle activa en passiva met betrekking tot de bedrijfstak "algemene interieurinrichting" van "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV en alle activa en passiva met betrekking tot de bedrijfstak "badkamerrenovatie" van "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV, zowel rechten als verplichtingen hierop, zullen respectievelijk overgaan naar de nieuw op te richten vennootschappen "JB ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV en "JB BADKAMERRENOVATIE" BV.

De naam van de bestaande vennootschap "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV zal naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing gewijzigd worden naar "JOCHAN BV". In de bestaande vennootschap zullen voornamelijk de onroerende goederen, de bijhorende financieringen en managementactiviteiten overblijven zodat deze een patrimonium- en management vennootschap zal worden.

Het nieuwe voorwerp wordt dan:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland

- Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken

- Het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

mogelijke onroerende goederen

- Het aanleggen en oordeelkundig uitbreiden van haar roerend en onroerend patrimonium, het beleggen of weder beleggen van alle beschikbare middelen, zowel in roerende als onroerende goederen, onder welke vorm ook, onder andere door het participeren door middel van fusie, inschrijving, deelname of verkrijging van financiële instrumenten in alle bestaande of nog op te richten Belgische of buitenlandse vennootschappen, en het beheer van deze roerende en onroerende waarden. Zij mag alle roerende en onroerende goederen verwerven zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten van de vennootschap. Zij kan alle facetten van koop en verkoop, huur, leasing, bouw, verbouwing, restauratie, onderhoud en afbraak verrichten en alle handelingen die noodzakelijk zijn tot optimaliseren van het onroerend patrimonium in bezit, in huur of in leasing

- Het - al dan niet tezamen met anderen - verwerven en vervreemden van deelnemingen of andere belangen in rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen, het samenwerken daarmee en het besturen daarvan;

- Het verwerven en controleren van aandelen en vorderingen in andere vennootschappen, zowel in België als daarbuiten;

- Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van onroerende goederen

- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen, overheden en andere instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, algemeen beheer, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis

- Het waarnemen van mandaten in andere vennootschappen en/of ondernemingen
De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het voorwerp vergemakkelijken.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke, commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het voorwerp.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag borg of aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij kan belangen nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die van aard kunnen zijn om de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen."

Volgende zakelijke overwegingen zijn er dan ook voor de voorgestelde partiële splitsing waarbij de operationele activiteiten van de bedrijfstakken "algemene interieurinrichting" en "badkamerrenovatie" worden afgesplitst van de onroerend goed activiteiten :

- autonoom beheer waarbij iedere vennootschap zich kan focussen op haar eigen activiteit, dit op haar eigen manier en tempo rekening houdend met de specifieke noden en risico's verbonden aan haar activiteit;
- door een autonoom beheer zal iedere vennootschap transparantere cijfers kunnen voorleggen die een duidelijkere reflectie weergeven van haar activiteit;
- de continuïteit wordt aanzienlijk versterkt waardoor in de toekomst blijvende tewerkstelling gegarandeerd zal blijven;
- de partiële splitsing draagt bij tot meer mogelijkheden tot samenwerking met derden, maar ook met medewerkers;
- de juridische structuur kan beter worden afgestemd op de activiteit van de vennootschap;
- de onroerende goederen af te schermen van het ondernemingsrisico. De onderneming is op heden dermate geëvolueerd en de huidige activiteiten zijn

niet zonder commercieel én financieel risico.
- de voorgenomen splitsing geeft ook de nodige mogelijkheden wat betreft de overdracht naar de volgende generatie.

Het voorstel van de bestuurders wordt geformaliseerd in onderhavig splitsingsvoorstel. Het zal worden neergelegd bij de Griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Overeenkomstig het artikel 12:77 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen dient het bestuursorgaan een omstandig schriftelijk verslag op te stellen. Echter wordt voorgesteld dat, overeenkomstig het artikel 12:81, vrijstelling kan worden verleend waarbij deze artikelen - 12:77 en 12:80 - niet worden toegepast. Ter zake dient op de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders uitdrukkelijk te worden gestermd over het niet vervullen van deze formaliteiten zoals bepaald in het artikel 12:81 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De buitengewone algemene vergadering die over de splitsing zal beslissen, zal uiterlijk plaatsvinden op 16 januari 2022 voor notaris Filip Wuyts met standplaats te 2950 Kapellen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken zijn

* **NAAM: J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING (partieel te splitsen vennootschap)**

* **RECHTSVORM:** Besloten vennootschap

* **ZETEL:** Energielaan 24 bus 1005, 2950 Kapellen

* **INGESCHREVEN** in het rechtspersonenregister onder het nummer 0478.288.093

* **VOORWERP:**

"De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

- *Onderneming voor timmer- en schrijnwerk van gebouwen; plaatsen van houten vloerbekledingen, plaatsen van wanden en plafonds in hout, gips en soortgelijke materialen, vervaardigen van meubels in hout*
- *Het kopen en verkopen, huren en verhuren, beheren of laten bouwen van onroerende goederen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden*
- *De algemene bouwonderneming met coördinatie van de onderaannemers*
- *Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, alsmede het ruimen van bouwterreinen*
- *De algemene renovatie van gebouwen, alsmede de coördinatie van de onderaannemers op de werf*
- *De onderneming voor het uitvoeren van voegwerken*
- *Ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken, hieronder ook begrepen het leggen van chapes, dekvloeren, de bekistingwerken, het aanleggen van waterputten in beton*
- *De onderneming voor het dichtmaken en waterdicht maken van gebouwen*
- *De onderneming voor het waterdicht maken van daken en dakterrassen*
- *Het optrekken van individuele woningen volgens de formule sleutel op de deur*
- *Het optrekken van appartementen volgens de formule sleutel op de deur*
- *Het optrekken van kantoorgebouwen, residentiële gebouwen, gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik en gebouwen voor landbouwdoeleinden*
- *De levering met plaatsing en de montage van hangars, loodsen, schuren, silo's en dergelijke, ongeacht hun gebruik*
- *De levering en plaatsing van installaties voor ventilatie, luchtverwarming en airconditioning*
- *De onderneming voor het plaatsen van bovengrondse elektriciteitsleidingen*
- *De onderneming voor het installeren van sanitaire inrichtingen (o.a. loodgieterwerken, inclusief de toestellen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik), gasverwarming, al dan*



niet met individuele toestellen, thermische installaties en centrale verwarming

- *Het plaatsen van elektrische en elektromechanische voorzieningen en installaties (inclusief de elektrische toestellen)*
- *De onderneming voor het schilderen van gebouwen, zowel binnen als buiten, en industriële schilderwerken*
- *De onderneming voor het plaatsen van behang*
- *De onderneming voor het garneren van gebouwen*
- *De onderneming voor het uitvoeren van stukadoorswerk, pleisterwerk, cementeerwerk, berapingswerken... aan zowel de binnenzijde als de buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken*
- *Het aanbrengen en plaatsen van al dan niet doorschijnend en/of gekleurd glas, glasramen, spiegels, glazen binnendeuren, glazen scheidingswanden, enz.*
- *De onderneming voor de gevelreiniging door middel van zandstralen, stoom of op eender welke andere methode*
- *De onderneming voor het slopen van gebouwen*
- *Verhuur van machines voor de bouwnijverheid al dan niet met bedieningspersoneel*
- *Het reinigen en opkuisen van al dan niet nieuwe gebouwen voor de start van of na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden*
- *De algemene aannemingen van hydromechanische uitrustingsinstallaties, hierin begrepen zowel de coördinatie als de uitvoering ervan (o.a. hydromechanische uitrustingen van zwembaden, waterzuiveringsinstallaties, stuwdammen, ontziltingsinstallaties voor zeewater, ...)*
- *Het reinigen van allerlei gebouwen (kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, woningen, enz.), inclusief het lappen van ramen*
- *Onderneming voor het verlenen van bouwkundige adviezen aan bouwheren*
- *Onderneming voor het uitvoeren van studies en het verlenen van advies ivm stedenbouwkundige planning*

Alle bovenstaande activiteiten kunnen zowel in onderaanneming als in hoofdaanneming worden uitgevoerd

De coördinatie van de onderaannemers en van de werken op de werf

Dit alles met uitzondering van die activiteiten die wettelijk gereguleerd zijn en waarvoor de vennootschap niet over de vereiste erkenning zou beschikken.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer Buysse Johan.

DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN BETREFFEN:

ENERZIJS:

De vennootschap, op te richten onder de vorm van een besloten vennootschap onder de naam "**JB ALGEMENE INTERIEURINRICHTING**", die zetel zal hebben te 2950 Kapellen, Energielaan 24 bus 1005, met volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

- *Onderneming voor timmer- en schrijnwerk van gebouwen; plaatsen van houten vloerbekledingen, plaatsen van wanden en plafonds in hout, gips en soortgelijke materialen, vervaardigen van meubels in hout*

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

- Het kopen en verkopen, huren en verhuren, beheren of laten bouwen van onroerende goederen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden
- De algemene bouwonderneming met coördinatie van de onderaannemers
- Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, alsmede het ruimen van bouwterreinen
- De algemene renovatie van gebouwen, alsmede de coördinatie van de onderaannemers op de werf
- De onderneming voor het uitvoeren van voegwerken
- Ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken, hieronder ook begrepen het leggen van chapes, dekvloeren, de bekistingwerken, het aanleggen van waterputten in beton
- De onderneming voor het dichtmaken en waterdicht maken van gebouwen
- De onderneming voor het waterdicht maken van daken en dakterrassen
- Het optrekken van individuele woningen volgens de formule sleutel op de deur
- Het optrekken van appartementen volgens de formule sleutel op de deur
- Het optrekken van kantoorgebouwen, residentiële gebouwen, gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik en gebouwen voor landbouwdoeleinden
- De levering met plaatsing en de montage van hangars, loodsen, schuren, silo's en dergelijke, ongeacht hun gebruik
- De levering en plaatsing van installaties voor ventilatie, luchtverwarming en airconditioning
- De onderneming voor het plaatsen van bovengrondse elektriciteitsleidingen
- De onderneming voor het installeren van sanitaire inrichtingen (o.a. loodgieterwerken, inclusief de toestellen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik), gasverwarming, al dan niet met individuele toestellen, thermische installaties en centrale verwarming
- Het plaatsen van elektrische en elektromechanische voorzieningen en installaties (inclusief de elektrische toestellen)
- De onderneming voor het schilderen van gebouwen, zowel binnen als buiten, en industriële schilderwerken
- De onderneming voor het plaatsen van behang
- De onderneming voor het garneren van gebouwen
- De onderneming voor het uitvoeren van stukadoorswerk, pleisterwerk, cementeerwerk, berapingswerken... aan zowel de binnenzijde als de buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken
- Het plaatsen van vloer- en wandtegels
- Het aanbrengen en plaatsen van al dan niet doorschijnend en/of gekleurd glas, glasramen, spiegels, glazen binnendeuren, glazen scheidingswanden, enz.
- De onderneming voor de gevelreiniging door middel van zandstralen, stoom of op eender welke andere methode
- De onderneming voor het slopen van gebouwen
- Verhuur van machines voor de bouwnijverheid al dan niet met bedieningspersoneel
- Het reinigen en opkuisen van al dan niet nieuwe gebouwen voor de start van of na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden
- De algemene aannemingen van hydromechanische uitrustingsinstallaties, hierin begrepen zowel de coördinatie als de uitvoering ervan (o.a. hydromechanische uitrustingen van zwembaden, waterzuiveringsinstallaties, stuwdammen, ontziltingsinstallaties voor zeewater, ...)
- Het reinigen van allerlei gebouwen (kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, woningen, enz.), inclusief het lappen van ramen
- Onderneming voor het verlenen van bouwkundige adviezen aan bouwheren
- Onderneming voor het uitvoeren van studies en het verlenen van advies ivm stedenbouwkundige planning

Alle bovenstaande activiteiten kunnen zowel in onderaanneming als in hoofdaanneming worden uitgevoerd

De coördinatie van de onderaannemers en van de werken op de werf

Dit alles met uitzondering van die activiteiten die wettelijk gereguleerd zijn en waarvoor de vennootschap niet over de vereiste erkenning zou beschikken.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Wij stellen voor om Johan Buysse tot bestuurder te benoemen van JB ALGEMENE INTERIEURINRICHTING.

ANDERZIJDS:

De vennootschap, op te richten onder de vorm van een besloten vennootschap onder de naam "**JB BADKAMERRENOVATIE**", die zetel zal hebben te 2950 Kapellen, Energielaan 24 bus 1005, met volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

- *De onderneming voor het installeren van sanitaire inrichtingen (o.a. loodgieterwerken, inclusief de toestellen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik), gasverwarming, al dan niet met individuele toestellen, thermische installaties en centrale verwarming*
- *De algemene renovatie van gebouwen, alsmede de coördinatie van de onderaannemers op de werf*
- *Onderneming voor timmer- en schrijnwerk van gebouwen; plaatsen van houten vloerbekledingen, plaatsen van wanden en plafonds in hout, gips en soortgelijke materialen, vervaardigen van meubels in hout*
- *Het kopen en verkopen, huren en verhuren, beheren of laten bouwen van onroerende goederen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden*
- *De algemene bouwonderneming met coördinatie van de onderaannemers*
- *Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, alsmede het ruimen van bouwterreinen*
- *De onderneming voor het uitvoeren van voegwerken*
- *Ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken, hieronder ook begrepen het leggen van chapes, dekvloeren, de bekistingwerken, het aanleggen van waterputten in beton*
- *Het plaatsen van vloer- en wandtegels*
- *De onderneming voor het dichtmaken en waterdicht maken van gebouwen*
- *De onderneming voor het waterdicht maken van daken en dakterrassen*
- *Het optrekken van individuele woningen volgens de formule sleutel op de deur*
- *Het optrekken van appartementen volgens de formule sleutel op de deur*
- *Het optrekken van kantoorgebouwen, residentiële gebouwen, gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik en gebouwen voor landbouwdoeleinden*
- *De levering met plaatsing en de montage van hangars, loodsen, schuren, silo's en dergelijke, ongeacht hun gebruik*
- *De levering en plaatsing van installaties voor ventilatie, luchtverwarming en airconditioning*
- *De onderneming voor het plaatsen van bovengrondse elektriciteitsleidingen*
- *Het plaatsen van elektrische en elektromechanische voorzieningen en installaties (inclusief de elektrische toestellen)*
- *De onderneming voor het schilderen van gebouwen, zowel binnen als buiten, en industriële schilderwerken*
- *De onderneming voor het plaatsen van behang*
- *De onderneming voor het garneren van gebouwen*
- *De onderneming voor het uitvoeren van stukadoorswerk, pleisterwerk, cementeerwerk, berapingswerken... aan zowel de binnenzijde als de buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken*
- *Het aanbrengen en plaatsen van al dan niet doorschijnend en/of gekleurd glas, glasramen, spiegels, glazen binnendeuren, glazen scheidingswanden, enz.*
- *De onderneming voor de gevelreiniging door middel van zandstralen, stoom of op eender welke andere methode*
- *De onderneming voor het slopen van gebouwen*
- *Verhuur van machines voor de bouwnijverheid al dan niet met bedieningspersoneel*
- *Het reinigen en opkuisen van al dan niet nieuwe gebouwen voor de start van of na de*



beëindiging van de bouwwerkzaamheden

- De algemene aannemingen van hydromechanische uitrustingsinstallaties, hierin begrepen zowel de coördinatie als de uitvoering ervan (o.a. hydromechanische uitrustingen van zwembaden, waterzuiveringsinstallaties, stuwdammen, ontziltingsinstallaties voor zeewater, ...)
- Het reinigen van allerlei gebouwen (kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, woningen, enz.), inclusief het lappen van ramen
- Onderneming voor het verlenen van bouwkundige adviezen aan bouwheren
- Onderneming voor het uitvoeren van studies en het verlenen van advies ivm stedenbouwkundige planning

Alle bovenstaande activiteiten kunnen zowel in onderaanneming als in hoofdaanneming worden uitgevoerd

De coördinatie van de onderaannemers en van de werken op de werf

Dit alles met uitzondering van die activiteiten die wettelijk gereguleerd zijn en waarvoor de vennootschap niet over de vereiste erkenning zou beschikken.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Wij stellen voor om Johan Buysse tot bestuurder te benoemen van JB BADKAMERRENOVATIE.

Indien de buitengewone algemene vergadering van "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV op geldige wijze besluit tot partiële splitsing en van zodra de nieuwe vennootschappen zijn opgericht, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- het hierna vermelde vermogen van "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de hierboven beschreven verkrijgende vennootschappen, overeenkomstig de verdeling die hierna wordt vermeld;
- tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschappen, de nieuwe vennootschappen "JB ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV en "JB BADKAMERRENOVATIE" BV, aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV.

2. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van een gedeelte van het vermogen van "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV naar de nieuw op te richten vennootschappen "JB ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV en "JB BADKAMERRENOVATIE" BV - Opleg

De aandelen in de nieuw op te richten vennootschappen "JB ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV en "JB BADKAMERRENOVATIE" BV. zullen uitgereikt worden aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV in de volgende ruilverhouding: iedere houder van één (1) aandeel in de partieel te splitsen vennootschap "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV krijgt één (1) aandeel in de nieuw op te richten vennootschappen.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

3. Wijze waarop de aandelen in de nieuw op te richten vennootschappen



zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigen de bestuursorganen van de nieuw op te richten vennootschappen de aandeelhouders van "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de nieuw op te richten vennootschappen.

Bij die gelegenheid tekenen de bestuursorganen van de nieuw op te richten vennootschappen in het register van aandelen van de nieuw op te richten vennootschappen de volgende gegevens aan:

- de identiteit van elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen van de nieuw op te richten vennootschappen dat aan hen toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de bestuursorganen namens de nieuw op te richten vennootschappen en door de aandeelhouders of zijn gemachtigde ondertekend.

4. De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen in de verkrijgende vennootschappen, de nieuw op te richten vennootschappen "JB ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV en "JB BADKAMERRENOVATIE" BV, recht geven op winstdeelname alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de partiële splitsing door oprichting van de 2 nieuwe vennootschappen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV uitgereikte aandelen in de voormelde verkrijgende vennootschappen geven recht te delen in de winst vanaf 1 oktober 2021.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen, de nieuw op te richten vennootschappen "JB ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV en "JB BADKAMERRENOVATIE" BV

De raad van bestuur van de partieel te splitsen vennootschap "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV stelt voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV boekhoudkundig geacht zullen worden te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschappen ("JB ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV en "JB BADKAMERRENOVATIE" BV), in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV dat naar de voormelde verkrijgende vennootschappen overgaat, 1 oktober 2021 te nemen.

6. Rechten die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de partieel te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 6. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

7. De bezoldiging aan de commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant voor de opstelling van het in artikel 12:78 WVV bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris zou moeten

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:78 WVV bedoelde verslag, aangezien wordt voorgesteld om de aandelen van de nieuw op te richten vennootschappen uit te geven aan de aandeelhouders van de (partieel) te splitsen vennootschap evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen van deze vennootschap, zodat artikel 12:78 WVV niet van toepassing is.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschappen

Aan de bestuurders van de (partieel) te splitsen vennootschap (J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV) en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschappen ("JB ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV en "JB BADKAMERRENOVATIE" BV), worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de activa en passiva van het vermogen van de (partieel) te splitsen vennootschap (J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV), die worden afgesplitst en overgaan naar de verkrijgende vennootschappen, de nieuw op te richten vennootschappen "JBALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV en "JB BADKAMERRENOVATIE" BV

In de nieuw op te richten vennootschap "JB ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV wordt de bedrijfstak "algemene interieurinrichting" - zowel de activa als passiva, als de ermee verband houdende rechten en verplichtingen - van de partieel te splitsen vennootschap "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV ingebracht volgens de toestand afgesloten per 30 september 2021.

In de nieuw op te richten vennootschap "JB BADKAMERRENOVATIE" BV wordt de bedrijfstak "badkamerrenovatie" - zowel de activa als passiva, als de ermee verband houdende rechten en verplichtingen - van de partieel te splitsen vennootschap "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV ingebracht volgens de toestand afgesloten per 30 september 2021.

Concreet omvatten voormelde bedrijfstakken de hierna volgende activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV, die zullen worden ingebracht in de in de nieuw op te richten vennootschappen, op basis van de toestand afgesloten per 30 september 2021, voor hun boekhoudkundige waarde (zijnde - voor de activa - de aanschaffingswaarde verminderd met de cumulatieve afschrijvingen of de netto-boekwaarde):

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

		18. ALGEMENE INTERIEURRICHT- TING	18. ALGEMENE INTERIEURRICHT- TING	18. ALGEMENE INTERIEURRICHT- TING	18 BANKAMEREN- VATIE
Grootboek	Omzetting				
	ACTIVA				
	Kosten van oprichting, kapitaalverhoging of verhoging				
200000	van de inbreng	2.388,00	2.388,00	0,00	0,00
	Afschrijvingen Op Kosten Van Oprichting En				
200009	Kapitaalverhoging	-2.388,00	-2.388,00	0,00	0,00
211100	Studio's Ferd. Coosemansstraat - Berchem	115.035,88	115.035,88	0,00	0,00
	Afschrijvingen studio's Ferd. Coosemansstraat -				
211109	Berchem	-26.409,53	-26.409,53	0,00	0,00
211200	Magazijn De Bosduin - Kapellen	283.866,71	283.866,71	0,00	0,00
211209	Afschrijvingen magazijn De Bosduin - Kapellen	-67.594,63	-67.594,63	0,00	0,00
221300	Appartement Lambrechtshoeklaan - Merkssem	122.456,48	122.456,48	0,00	0,00
	Afschrijvingen appartement Lambrechtshoeklaan -				
221309	Merkssem	-21.920,11	-21.920,11	0,00	0,00
221400	Huis Essenhoutstraat - Kapellen	130.915,78	130.915,78	0,00	0,00
221409	Afschrijvingen huis Essenhoutstraat - Kapellen	-16.498,18	-16.498,18	0,00	0,00
221500	Huis Barkenlaan - Kapellen	180.000,00	180.000,00	0,00	0,00
221509	Afschrijvingen huis Barkenlaan - Kapellen	-20.006,64	-20.006,64	0,00	0,00
223000	Vruchtgebruik Kienersstraat - St. Nikolaas	160.562,04	160.562,04	0,00	0,00
	Afschrijvingen vruchtgebruik Kienersstraat - St. Nikolaas				
223009		-153.132,33	-153.132,33	0,00	0,00
230000	Installaties	81.560,12	0,00	81.560,12	0,00
230009	Afschrijvingen installaties	-80.360,12	0,00	-80.360,12	0,00
231000	Machines	54.956,67	0,00	54.956,67	0,00
	Afschrijvingen En Waardeverminderingen Op Machines				
231009		-8.686,36	0,00	-8.686,36	0,00
240000	Mebelair / kantoor materiaal	1.986,19	0,00	1.986,19	0,00
	Afschrijvingen En Waardeverminderingen Van				
240009	Mebelair	-1.986,19	0,00	-1.986,19	0,00
240100	Kantoor machines	3.386,86	0,00	3.386,86	0,00
	Afschrijvingen En Waardeverminderingen Van				
240109	Kantoor machines	-1.934,77	0,00	-1.934,77	0,00
243000	Overig rollend materieel	32.800,00	3.800,00	8.500,00	20.500,00
	Afschrijvingen En Waardeverminderingen Van Overig				
243009	Rollend Materieel	-4.147,50	-81,20	-866,30	-8.200,00
245000	Rollend materieel	47.840,23	47.840,23	0,00	0,00
245009	Afschrijven rollend materieel	-47.840,23	-47.840,23	0,00	0,00
288000	Uitgaande waarborgen	50,00	0,00	50,00	0,00
340000	Handelsgoederen	8.792,06	0,00	5.271,56	2.920,50
400000	Handelsdebiteuren	10.910,09	0,00	10.840,13	69,96
411010	Terug te vorderen btw - Nederland	14,69	14,69	0,00	0,00
411200	Lopende rekening terug te vorderen btw	4.304,36	4.304,36	0,00	0,00
550000	Fortis BE30 0813 5480 6777	4.880,70	4.880,70	0,00	0,00
550100	Fortis BE49 0354 3005 2571	5.194,41	5.194,41	0,00	0,00
550200	KBC BE15 7330 3452 2330	75.215,11	51.215,11	14.000,00	10.000,00
550300	Fortis BE03 0356 3621 2184	15,10	15,10	0,00	0,00
550400	KBC BE87 7450 2471 8134	46,36	46,36	0,00	0,00
496000	Over te dragen kosten	296,44	0,00	0,00	296,44
	TOTAAL ACTIEF	869.049,69	756.665,00	86.797,79	25.586,90

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

VREemd VERMOGEN				
173015 Fortis - Format 4 crantor 950 - 245-8630673-94	-38.725,38	0,00	-38.725,38	0,00
173031 Fortis - gebouw Eisenhoutstraat	-115.000,00	-115.000,00	0,00	0,00
173032 Fortis - gebouw Lambrechtshoeklaan - 245-8823222	-72.423,89	-72.423,89	0,00	0,00
173033 Fortis - gebouw Ferd. Coosemansstraat - 245-8823221	-49.354,86	-49.354,86	0,00	0,00
173064 Fortis - rollend materieel - 245-9303093-69	-9.701,31	0,00	0,00	-9.701,31
173068 Fortis - overig rollend materieel - 245-9303093-72	-3.830,27	0,00	-3.830,27	0,00
173067 Fortis - Kienersstraat verbouwingen - 245-3947001-87	-8.629,67	-8.629,67	0,00	0,00
173067 Fortis - megalijn Energieleen - 245-8823220-96	-127.194,21	-127.194,21	0,00	0,00
173100 Fortis - gebouw Kienersstraat - 245-3947000-65	-9.834,80	-9.834,80	0,00	0,00
173101 Fortis - gebouw Berkenlaan	-180.000,00	-180.000,00	0,00	0,00
423014 Fortis - Panedweg - 245-7932502-18	-1.161,21	0,00	-1.161,21	0,00
423015 Fortis - Format 4 crantor 950 - 245-8630673-94	-6.364,87	0,00	-6.364,87	0,00
423016 Fortis - hekruck - 245-9750155-72	-2.554,76	0,00	-2.554,76	0,00
423031 Fortis - gebouw Lambrechtshoeklaan - 245-8823222	-3.825,11	-3.825,11	0,00	0,00
423033 Fortis - gebouw Ferd. Coosemansstraat - 245-8823221	-3.919,14	-3.919,14	0,00	0,00
423064 Fortis - rollend materieel - 245-9303093-69	-3.746,36	0,00	0,00	-3.746,36
423064 Fortis - Kienersstraat verbouwingen - 245-3947001-87	-1.527,06	-1.527,06	0,00	0,00
423067 Fortis - megalijn Energieleen - 245-8823220-96	-8.536,29	-8.536,29	0,00	0,00
423100 Fortis - gebouw Kienersstraat - 245-3947000-65	-10.156,88	-10.156,88	0,00	0,00
434000 Krediet voorafbetaling belastingen	-4.021,68	-4.021,68	0,00	0,00
440000 Leveranciers	-25.213,89	-7092,00	-17.278,43	-843,48
450000 Gezamenlijke Belgische Winstbelastingen	-1.133,49	-1.133,49	0,00	0,00
455100 Beoordelingen personeel	-4.654,31	-4.654,31	0,00	0,00
471000 Dividenden Over Het Boekjaar	-1.800,00	-1.800,00	0,00	0,00
483000 R/C Johan Roysse	-1.309,90	-1.309,90	0,00	0,00
TOTAAL VREemd VERMOGEN	-688.977,54	-606.312,25	-68.574,22	-82.665,27
TOTAAL NETTO ACTIEF	288.072,48	150.552,29	138.223,57	24.285,83
		83,6081%	10,1201%	6,2739%
111900 Andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	-18.500,00	-15.550,88	-1.892,33	-3.156,77
121100 Statutaire onbeschikbare reserves	-1.860,00	-1.133,09	-1.882,33	-116,58
122200 Belastingrijke reserves - investeringsreserve	-2.475,96	-2.475,96	0,00	0,00
130000 Beschikbare reserves	-113.220,56	-94.890,29	-18.152,93	-10.013,39
133015 Beschikbare reserves - liquidatiereserve A1 2015	-6.755,00	-5.630,93	0,00	0,00
133015 Beschikbare reserves - liquidatiereserve A1 2019	-458,65	-393,46	0,00	0,00
133020 Beschikbare reserves - liquidatiereserve A1 2020	-9.448,96	-7.899,54	0,00	0,00
133021 Beschikbare reserves - liquidatiereserve A1 2021	-28.279,02	-21.966,06	0,00	0,00
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	-180.072,15	-150.552,29	-18.223,57	-11.295,83
TOTAAL PASSIEF	-468.049,69	-756.865,00	-86.797,79	-93.961,66

Aldus bedraagt de netto inbreng in natura van de bedrijfstak "algemene interieurinrichting" van de partiel te splitsen vennootschap "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV, die zal overgaan naar de nieuw op te richten vennootschap "JB ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV 18.223,57 EUR, zijnde het verschil tussen de inbrengwaarde van de activa ten bedrage van 86.797,79 EUR en het in te brengen vreemd vermogen ten bedrage van 68.574,22 EUR volgens de toestand afgesloten per 30 september 2021.

Aldus bedraagt de netto inbreng in natura van de bedrijfstak "badkamerrenovatie" van de partiel te splitsen vennootschap "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING" BV, die zal overgaan naar de nieuw op te richten vennootschap "JB BADKAMERRENOVATIE" BV

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



11.295,83 EUR , zijnde het verschil tussen de inbrengwaarde van de activa ten bedrage van 25.586,90 EUR en het in te brengen vreemd vermogen ten bedrage van 14.291,07 EUR volgens de toestand afgesloten per 30 september 2021.

De te betalen kosten en lasten van de (partiële) splitsing van "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING " BV door oprichting van de 2 nieuwe vennootschappen "JB ALGEMENE INTERIEURINRICHTING " BV en "JB BADKAMERRENOVATIE " BV zullen evenredig gedragen worden door de 3 vennootschappen betrokken bij de splitsing, behoudens latere afwijkende overeenkomst tussen de betrokken vennootschappen.

10. Verdeling onder de aandeelhouders van de (partieel) te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Er bestaan in totaal 186 aandelen van de (partieel) te splitsen vennootschap "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING " BV.

Aan elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING " BV wordt per aandeel van "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING " BV één (1) aandeel van de nieuw op te richten vennootschap "JB ALGEMENE INTERIEURINRICHTING " BV en één (1) aandeel van de nieuw op te richten vennootschap "JB BADKAMERRENOVATIE " BV toegekend. Er worden dus in totaal 186 nieuwe aandelen van de nieuw op te richten vennootschap "JB ALGEMENE INTERIEURINRICHTING " BV en 186 nieuwe aandelen van de nieuw op te richten vennootschap "JB BADKAMERRENOVATIE " BV uitgereikt.

De verhouding tussen de verschillende aandeelhouders in de partieel te splitsen vennootschap zal dus juist dezelfde zijn als deze in de nieuw op te richten vennootschappen.

De ruilverhouding werd vastgesteld op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING " BV per 30 september 2021.

Dit voorstel tot partiële splitsing zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van "J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING " BV op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen.

Opgemaakt te Kapellen, op 9 november 2021, in drie (3) exemplaren.

J.B. ALGEMENE INTERIEURINRICHTING BV
vertegenwoordigd door

Johan Buysse
Bestuurder

Neergeelgd: splitsingsvoorstel

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/11/2021 - Annexes du Moniteur belge