



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21145779

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

03 DEC. 2021

afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr : **0847 243 332**

Naam

(voluit) : **SCHELKENS HOLDING**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BV**

Volledig adres v.d. zetel : **Kromstraat 68 te 2520 Ranst**

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING

DALOR NV

Kromstraat 68

2520 Ranst

ON: BE0412.617.016

RPR: Antwerpen – afdeling Antwerpen

(Over te nemen vennootschap)

SCHELKENS HOLDING BV

Kromstraat 68

2520 Ranst

ON: BE0847.243.332

RPR: Antwerpen – afdeling Antwerpen

(Overnemende vennootschap)

ZIJ VERKLAREN

Dat het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap en het bestuursorgaan van de Over te nemen vennootschap, na beraadslaging en na goedkeuring door de respectieve bestuursorganen, dit voorstel van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting ("geruisloze fusie") in de zin van artikel 12:7 juncto artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV") hebben opgesteld houdende de overname van de NV Dalor door de BV Schelkens Holding.

Dat dit voorstel tot een fusie waarbij het gehele vermogen van de NV Dalor, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening zal overgaan op de BV Schelkens Holding, aan de buitengewone algemene vergadering van de vennootschappen ter goedkeuring zal worden voorgelegd.

Dat, gezien alle aandelen van de NV Dalor in handen zijn van de BV Schelkens Holding, een dergelijke verrichting krachtens artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met een fusie door overneming wordt gelijkgesteld en dat in casu de procedure voorzien voor een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, voorzien in artikel 12:50 tot 12:58 van het Wetboek van vennootschappen, zal worden gevolgd.

Dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen een fusievoorstel moet opgemaakt worden, dat ten minste de vermeldingen voorgeschreven door datzelfde artikel, dient te bevatten.

Dat het fusievoorstel door elke vennootschap die aan de fusie deelneemt, uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de (geruisloze) fusie moet besluiten, moet worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd en bekendgemaakt worden bij uittreksel of mededeling overeenkomstig artikel 2:8 en 2:14 1° of 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. In dit laatste geval bevat de mededeling een hyperlink naar de vennootschapswebsite.

Dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:52,§1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen een besloten vennootschap een andere vennootschap alleen dan kan overnemen, wanneer

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

de aandeelhouders van de te overnemen vennootschap voldoen aan de vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van aandeelhouder in de verkrijgende vennootschap. Dat gezien vóór de fusie de aandelen van de over te nemen vennootschap in handen zijn van de verkrijgende vennootschap de voormelde bepaling geen problemen kan opleveren.

Dat, overeenkomstig artikel 12:18 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, iedere aandeelhouder of vennoot van de overgenomen vennootschappen een aansprakelijkheidsvordering kan instellen tegen de bestuurders voor de vergoeding van de schade die hij heeft geleden ten gevolge van een bij de voorbereiding of de totstandkoming van de fusie begane fout.

Dat in uitvoering van bovenstaande wetsbepalingen, een voorstel tot geruisloze fusie wordt voorgelegd als volgt.

RECHTSVORM - NAAM - VOORWERP – ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

I.DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Naam : Schelkens Holding
Rechtsvorm : Besloten vennootschap
Zetel : Kromstraat 68 – 2520 Ranst

De vennootschap werd opgericht op 5 juli 2012 bij akte verleden voor notaris Peter Timmermans te Antwerpen (B.S. 15 juli 2012 onder nummer 12126738).

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0847243332.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- adviesverlening en management in de meest ruime zin;
- uitoefenen van bestuursfuncties of mandaten in vennootschappen, organisaties of verenigingen;
- het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;
- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, participaties, obligaties, fondsen en van alle roerende goederen en rechten;
- productie, opslag en outsourcing in de meest uitgebreide zin;
- alle activiteiten met betrekking tot ontwerp, verkoop, adviesverlening, coördinatie van werkzaamheden, implementatie van systemen, bedrijfsvoering, in de ruimste zin;
- import, export, groothandel, kleinhandel, verhuring, aan- en verkoop van alle soorten goederen, producten en materialen;
- het geven van cursussen, opleiding, begeleiding en adviesverlening in de meest uitgebreide zin van het woord;
- het maken van alle studies, de organisatie van en het geven van adviezen inzake handels-, financiële, administratieve, technische, bedrijfsorganisatorische of andere aangelegenheden en er het beheer en de controle van doen;
- het verwerven, beheren, huren en verhuren, onderhouden, renoveren, uitbreiden en vervreemden van onroerende goederen, beheer dit alles met inbegrip van het afsluiten van contracten van onroerende leasing;
- de aanneming van algemene bouwwerken en de onderneming van onroerende goederen, inclusief het verrichten van activiteiten van bouwpromotor.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving, financiële tussenkomst of anderszins, in alle ondernemingen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, inschrijving, geldschieting of om op het even welke wijze belangen nemen in andere bedrijven of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Zij mag zich borg stellen voor derden, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verschaffen.

II.DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

Naam: DALOR
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
Zetel: Kromstraat 68 – 2520 Ranst

De vennootschap werd opgericht op 24 augustus 1972 bij akte verleden voor notaris De Roeck te Deurne (B.S. 2 september 1972 onder nummer 2581-1) en waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst op 21 december 2011 bij akte verleden voor notaris Peter Timmermans te Antwerpen, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 januari 2012, onder nummer 12008710. De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0412617016.

De vennootschap heeft tot voorwerp het stellen van alle daden van koophandel in verband met de aan- en verkoop, import en export, stockage en fabricage van vloeibare siropen en van fruit, zowel in zijn natuurlijke vorm als opgelegd.

De vennootschap mag verdere alle handels-, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met voornoemd doel in verband staan of die nuttig kunnen zijn om de verwezenlijking van dit doel te bereiken.

Met andere maatschappijen die eenzelfde of aanverwant doel nastreven of die nuttig kunnen zijn tot de volledige of gedeeltelijke verwezenlijking van het maatschappelijk doel, zal zij mogen samensmelten, samenwerken of erin deelnemen.

DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De datum vanaf welke de handelingen van de Over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap is vastgesteld op 1 juli 2021.

DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEEFT, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Over te nemen vennootschap zijn er geen bijzondere rechten toegekend aan aandeelhouders, noch zijn er houders van andere effecten dan aandelen.

Er worden geen bijzondere rechten toegekend naar aanleiding van de geruisloze fusie.

IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de geruisloze fusie deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

OMWISSELING VAN AANDELEN

Gezien op het ogenblik van de fusie alle aandelen van de Over te nemen vennootschap rechtstreeks in handen zijn van de Overnemende vennootschap, zal er, in overeenstemming met artikel 12:57 WVV, geen omwisseling plaatsvinden van aandelen van de Overnemende vennootschap, tegen aandelen van de Over te nemen vennootschap.

ONROERENDE GOEDEREN

Het voorstel tot fusie waarbij de rechtspersoon waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, wordt voor de toepassing van het Vlaams Bodemdecreet van 27 oktober 2006 ("BD") aangemerkt als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond (artikel 2, 19°, b), BD).

Voor het sluiten van een overeenkomst betreffende de overdracht van gronden moet de overdrager bij de OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerfer. De onderhandse akte waarin de overdracht van gronden wordt vastgelegd, bevat de inhoud van het bodemattest (artikel 101 BD).

De Over te nemen vennootschap is op datum van voorliggend voorstel eigenaar van de volgende onroerende goederen:

- 1) Afdeling 11035 Ranst 1 AFD/RANST/ Kromstraat sectie B nummer 0627/00A000
- 2) Afdeling 11035 Ranst 1 AFD/RANST/ Kromstraat 70+ sectie B nummer 0145/00K003
- 3) Afdeling 11035 Ranst 1 AFD/RANST/ Kromstraat 70+ sectie B nummer 0145/00E004
- 4) Afdeling 11035 Ranst 1 AFD/RANST/ Kromstraat 70 sectie B nummer 0145/00F004
- 5) Afdeling 11035 Ranst 1 AFD/RANST/ Peupeleers sectie B nummer 0147/00A002
- 6) Afdeling 11035 Ranst 1 AFD/RANST/ Kriekenstraat sectie B nummer 0145/00K004

De Overnemende vennootschap verklaart vóór het fusievoorstel op de hoogte te zijn gebracht van de opstalrechten die werden opgesteld voor bovenvermelde gronden.

De Overnemende vennootschap verklaart vóór het fusievoorstel op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van de bodemattesten.

De bodemattesten werden afgeleverd door OVAM op 24 en 25 augustus 2021 overeenkomstig artikel 101 § 1 van het genoemde Decreet en de omstandigheden op basis waarvan deze bodemattesten werden afgeleverd, zijn sindsdien ongewijzigd gebleven.

Deze bodemattesten bepalen:

- 1) Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.
- 2) Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

- 3) Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.
 - 4) Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.
 - 5) Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt. Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond.
 - 6) Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt. Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond.
- Voor de gronden 1, 2, 3 en 4 werd door Proflex/DLV (United Experts cvba) een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Haar verslag hiervan werd op 21 oktober 2021 overgemaakt aan OVAM. Op 25 oktober ontvingen wij het schrijven van OVAM Team Bodemattestering en grondoverdracht met kenmerk BB-BAG-ADK-20210965336 (Dossiernummer 97497), met volgende inhoud:
- Er is volgens de bodemsaneringsdeskundige geen beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering nodig. En besluit OVAM dat geen vervolgstappen noodzakelijk zijn.

VERANTWOORDING VAN DE VOORGESTELDE VERRICHTING

De voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting ("geruisloze fusie") is ingegeven door de volgende zakelijke overwegingen.

De Overnemende vennootschap is voor 100% eigenaar van de Over te nemen vennootschap.

De volledige activiteiten van de Over te nemen vennootschap, zijnde beheren van onroerende goederen en de fabricage van vloeibare siropen, zijn volledig dezelfde activiteiten als de activiteiten die de Overnemende vennootschap uitoefent of organiseert.

De voorgenomen verrichting kadert eveneens in het geheel van een reorganisatie binnen de groep.

Door de fusie verdwijnt een rechtspersoon, met name de Over te nemen vennootschap, wat ook kostenbesparend zal werken.

De fusie zal echter niet alleen kostenbesparend werken en belemmerende onderlinge verrichtingen tussen beide vennootschappen wegwerken, maar het is bovendien en vooral de bedoeling om door de fusie één centrale, sterke en solvabele vennootschap te vormen om met gebundelde slagkracht en op een administratief en juridisch eenvoudiger manier de in de toekomst geplande investeringen te ondernemen en de verdere uitbouw van de activiteiten van de vennootschap te bevorderen.

INFORMATIEVERPLICHTING

Iedere aandeelhouder heeft overeenkomstig artikel 12:51, § 2, WVV het recht uiterlijk een maand vóór de datum van de algemene vergadering die over het fusievoorstel moet besluiten, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken:

1° het fusievoorstel;

2° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de fusie betrokken vennootschap;

3° wat de besloten vennootschappen, de coöperatieve vennootschappen, de naamloze vennootschappen, de Europese vennootschappen, en de Europese coöperatieve vennootschappen betreft, de verslagen van het bestuursorgaan, en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren, als er één is;

4° in voorkomend geval, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het fusievoorstel is afgesloten: tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór de datum van dat voorstel zijn afgesloten.

Er dienen evenwel geen tussentijdse cijfers zoals bedoeld sub 4° hierboven, te worden opgesteld indien alle aandeelhouders en houders van andere stemrecht verleende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

VERBINTENISSEN

Teneinde de voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de bij de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting betrokken vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders - aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het WVV en in de statuten van de beide vennootschappen.

De tussen de vennootschappen in het kader van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden de uitgewisselde gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

ALGEMENE VERGADERING

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de Overnemende vennootschap en van de Over te nemen vennootschap ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen (afdeling Antwerpen), voorzien bij artikel 12:50, lid 3 WVV, met dien verstande dat de bestuursorganen van de respectieve vennootschappen

alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 31 december 2021 zou kunnen zijn.

KOSTEN VAN DE VERRICHTINGEN

Alle kosten met betrekking tot deze verrichting zullen gedragen worden door de Overnemende vennootschap.

Fusievoorstel opgemaakt te Ranst, op 2 november 2021.

Hierbij tegelijk neergelegd een origineel exemplaar van het fusievoorstel.

Michaël Schelkens
Bestuurder