



11 JUN 19

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie****Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad****\*21148356\*****Het origineel dozer werd neergelegd  
Ondernemingsrechtbank Gent  
afdeling Dendermonde****13 DEC. 2021****Griffie****Ondernemingsnr : 0439 900 542****Naam****(voluit) : IMMO D.M.****(verkort) :****Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap****Volledig adres v.d. zetel : Grote Steenweg 58  
9340 Oordegem****Onderwerp akte : Neerlegging voorstel van partiële splitsing overeenkomstig artikel 12:75  
van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het voorstel van partiële splitsing in toepassing van artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van NV IMMO D.M. zal overgaan naar twee nieuw op te richten vennootschappen, met name BV IMMO 58 en BV IMMO 92.

Uit het voorstel van partiële splitsing opgemaakt door het bestuursorgaan van NV IMMO D.M. op 10 december 2021 blijkt het volgende:

**1. WETTELIJKE VERMELDINGEN****1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:75, 1° WVV)****1.1.1. De partieel te splitsen vennootschap****Oprichting**

De Naamloze Vennootschap IMMO D.M. werd opgericht op 3 januari 1990, bij akte verleden voor notaris Jean VAN DER BRACHT, notaris te Oordegem-Lede. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 31 januari 1990 onder het nummer 900131-493.

**Statutenwijziging**

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd op 18 december 2007, bij akte verleden voor notaris Jean VAN DER BRACHT, notaris te Oordegem-Lede, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 januari 2008 onder het nummer 08005413.

**Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9340 Oordegem, Grote Steenweg 58.

**Kapitaal**

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt één miljoen honderd achtenzestigduizend driehonderd tweeëntwintig euro en achttien cent (€ 1.168.322,18). Het is verdeeld in duizend zeshonderd en zesenvierentwintig (1.646) aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde. Het kapitaal is volledig volgestort.

**Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/12/2021 - Annexes du Moniteur belge**

## Voorwerp

De vennootschap heeft tot doel:

"het bezitten en beheren van een vermogen, bestaande uit onroerende goederen, alle zakelijke rechten daarop, onverdeelde rechten daarin, effecten, portefeuillewaarden, meubilair en alle roerende goederen, speciën, alle intellectuele en andere onlichamelijke rechten, alsmede deelnemingen en onverdeelde rechten in alle handels- en burgerlijke vennootschappen en verenigingen, met of zonder rechtspersoonlijkheid, in België of in het buitenland.

In het kader van deze bedrijvigheid kan de vennootschap onroerende goederen aan- of verkopen of op andere wijze vervreemden en met zakelijke rechten bezwaren of zakelijke rechten afstaan; gebouwen oprichten of laten oprichten, geheel of gedeeltelijk, verkopen, verhuren, onderverhuren, in erfpacht geven, vruchtgebruik of naakte eigendom afstaan en recht van opstal vestigen.

De vennootschap kan eveneens roerende lichamelijke en onlichamelijke goederen, daarin begrepen effecten en portefeuillewaarden, al dan niet ter beurse genoteerd, alsmede deelnemingen en onverdeelde rechten in handels- en burgerlijke vennootschappen of verenigingen verwerven, aankopen, invoeren, verkopen, verhandelen of ruilen of op een andere wijze vervreemden.

Zij kan ook deelnemen, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, bij wijze van borg of aval, aan alle handels- en financiële verrichtingen die op directe of indirecte wijze met deze doelstelling verbonden zijn of deze doelstelling kunnen helpen verwezenlijken.

De vennootschap kan tevens op rechtstreekse als op onrechtstreekse wijze, als op de wijze voorzien door artikel 1861 Burgerlijk Wetboek, deelnemen in andere vennootschappen, deelgenootschappen aangaan, leningen verstrekken en opnemen en verder alle andere verrichtingen, stellen, die op directe of indirecte wijze met deze doelstelling verbonden zijn of deze doelstelling kunnen helpen verwezenlijken.

De vennootschap kan eveneens bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op één of andere wijze, deelnemen in elke onderneming, vereniging of vennootschap met een gelijkaardige of analoge doelstelling.

De vennootschap kan tevens als bestuurder zitting houden in de raad van bestuur van om het even welke vennootschap. Zij kan eveneens dienstverlenende activiteiten van financiële, commerciële, technische, administratieve en sociale aard verrichten.

Zij mag alle handels-, industriële, en financiële activiteiten en alle onroerend goedverrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling."

## Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

- MADEMCO Comm. VA, Grote Steenweg 58, 9340 Oordegem, met als vaste vertegenwoordiger de heer Marc DE MOOR (gedelegeerd bestuurder);
- S TENEN MOLEN BV, Stenenmolen 17, 9620 Zottegem, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw Martine LAPAIGE (gedelegeerd bestuurder);
- DALEXCO BV, Rooberg 29 D, 9860 Landskouter (Oosterzele), met als vaste vertegenwoordiger de heer David DE MOOR;
- CHAMOO BV, Balei 78, 9520 Sint-Lievens-Houtem, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw Charlotte DE MOOR.

## Boekjaar

Van 1 april tot en met 31 maart.

## Rechtspersonenregister

Het ondernemingsnummer van de vennootschap is 0439.900.542.

Bevoegde rechtbank: Gent - afdeling Dendermonde.

1.1.2. Identificatie van de nieuw op te richten overnemende vennootschappen (hierna steeds aangeduid als "overnemende vennootschappen")

a) De eerste nieuw op te richten overnemende vennootschap: BV IMMO 58

## Oprichting

De eerste overnemende vennootschap zal worden opgericht naar aanleiding van de partiële splitsing.

## Naam

IMMO 58

## Rechtsvorm

Besloten Vennootschap

## Zetel

De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te 9340 Oordegem, Grote Steenweg 58.

## Aanvangsvermogen

Het aanvangsvermogen van de eerste overnemende vennootschap zal honderdenachtduizend driehonderdentwee euro vijftien cent (€ 108.302,15) bedragen. Als vergoeding voor de inbrengen worden honderdtwintig (120) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

## Voorwerp

De vennootschap zal tot voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot voorwerp:

- een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen verwerven, behouden, in de ruimste zin van het woord, beheren en oordeelkundig uitbreiden.

- het verwerven, vervreemden, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verbouwen, huren en verhuren, onderverhuren, in opstal of erfpacht geven, in huur nemen of leasen van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubeld in binnen- of in buitenland, voor eigen rekening of deze van derden.

- het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen.

- het verlenen van diensten, zowel in het binnen- als in het buitenland, aan Belgische en buitenlandse ondernemingen, op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, financiën, marketing, export en import, financiering, het verlenen van hulp aan ondernemingen in oprichting of bij overname van bestaande ondernemingen en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de ondernemingen van nut kan zijn.

- het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het waarnemen van alle bestuursmandaten en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook mits vergoeding borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de financiële wetgeving en in alle uitvoeringsbesluiten op deze wetgeving.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische en/of andere kennis, bewezen door één of meer activiteitsattesten. Deze terbeschikkingstelling van activiteitsattesten kan noch mag een belemmering zijn voor de latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap mag ten voordele van derden met wie enige juridische band bestaat, in binnen- of in buitenland tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

De vennootschap mag, in binnen- of in buitenland alle daden van industriële, financiële, roerende en onroerende aard stellen, alle handelsverrichtingen en over het algemeen alle ondernemingen tot stand brengen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het voorwerp en de verwezenlijking ervan bevorderen."

## Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap zal worden bestuurd door:

- MADEMO Comm. VA, Grote Steenweg 58, 9340 Oordegem, met als vaste vertegenwoordiger de heer Marc DE MOOR (gedelegeerd bestuurder);

- STENEN MOLEN BV, Stenenmolen 17, 9620 Zottegem, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw Martine LAPAIGE (gedelegeerd bestuurder);

- DALEXCO BV, Rooberg 29 D, 9860 Landskouter (Oosterzele), met als vaste vertegenwoordiger de heer David DE MOOR;

- CHAMOO BV, Balei 78, 9520 Sint-Lievens-Houtem, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw Charlotte DE MOOR.

## Boekjaar

Van 1 januari tot 31 december, waarbij het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2022.

## Rechtspersonenregister

De vennootschap zal worden ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent (afdeling Dendermonde).

b) De tweede nieuw op te richten overnemende vennootschap: BV IMMO 92

## Oprichting

De tweede overnemende vennootschap zal worden opgericht naar aanleiding van de partiële splitsing.

## Naam

IMMO 92

## Rechtsvorm

Besloten Vennootschap

## Zetel

De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te 9340 Oordegem, Grote Steenweg 58.

## Aanvangsvermogen

Het aanvangsvermogen van de tweede overnemende vennootschap zal tweehonderd tweeëntachtigduizend honderdveertig euro drieënzeventig cent (€ 282.140,73) bedragen. Als vergoeding voor de inbrengen worden honderdtwintig (120) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

## Voorwerp

De vennootschap zal tot voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot voorwerp:

- een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen verwerven, behouden, in de ruimste zin van het woord, beheren en oordeelkundig uitbreiden.

- het verwerven, vervreemden, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verbouwen, huren en verhuren, onderverhuren, in opstal of erfpacht geven, in huur nemen of leasen van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubeld in binnen- of in buitenland, voor eigen rekening of deze van derden.

- het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen.

- het verlenen van diensten, zowel in het binnen- als in het buitenland, aan Belgische en buitenlandse ondernemingen, op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, financiën, marketing, export en import, financiering, het verlenen van hulp aan ondernemingen in oprichting of bij overname van bestaande ondernemingen en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de ondernemingen van nut kan zijn.

- het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het waarnemen van alle bestuursmandaten en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook mits vergoeding borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de financiële wetgeving en in alle uitvoeringsbesluiten op deze wetgeving.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische en/of andere kennis, bewezen door één of meer activiteitsattesten.

Deze terbeschikkingstelling van activiteitsattesten kan noch mag een belemmering zijn voor de latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap mag ten voordele van derden met wie enige juridische band bestaat, in binnen- of in buitenland tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

De vennootschap mag, in binnen- of in buitenland alle daden van industriële, financiële, roerende en onroerende aard stellen, alle handelsverrichtingen en over het algemeen alle ondernemingen tot stand brengen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het voorwerp en de verwezenlijking ervan bevorderen."

#### Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap zal worden bestuurd door:

- MADEMCO Comm. VA, Grote Steenweg 58, 9340 Oordegem, met als vaste vertegenwoordiger de heer Marc DE MOOR (gedelegeerd bestuurder);
- STENEN MOLEN BV, Stenenmolen 17, 9620 Zottegem, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw Martine LAPAIGE (gedelegeerd bestuurder);
- DALEXCO BV, Rooberg 29 D, 9860 Landskouter (Oosterzele), met als vaste vertegenwoordiger de heer David DE MOOR;
- CHAMOO BV, Balei 78, 9520 Sint-Lievens-Houtem, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw Charlotte DE MOOR.

#### Boekjaar

Van 1 januari tot 31 december, waarbij het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2022.

#### Rechtspersonenregister

De vennootschap zal worden ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent (afdeling Dendermonde).

#### 1.2. Ruilverhouding van de aandelen - opleg (art. 12:75, 2° WVV)

De aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap zullen naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing worden vergoed door toekenning van:

- a) honderdtwintig (120) nieuwe aandelen van de eerste overnemende vennootschap BV IMMO 58 of 0,0729 nieuwe aandelen BV IMMO 58 per aandeel NV IMMO D.M.;
- b) honderdtwintig (120) nieuwe aandelen van de tweede overnemende vennootschap BV IMMO 92 of 0,0729 nieuwe aandelen BV IMMO 92 per aandeel NV IMMO D.M.

Er is geen opleg in geld verschuldigd.

#### 1.3. Wijze van uitreiking van de aandelen (art. 12:75, 3° WVV)

De uitreiking van de nieuwe aandelen in de overnemende vennootschappen zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen.

De aandelen van de overnemende vennootschappen, die worden toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing, zijn aandelen op naam en zullen bij toekenning worden ingeschreven in het register van aandelen van de overnemende vennootschappen op naam van de eigenaars van deze nieuwe aandelen.

#### 1.4. Afspraken inzake winstdeelnamen (art. 12:75, 4° WVV)

De naar aanleiding van de partiële splitsing toebedeelde aandelen zullen recht geven op deelname in de winst vanaf de oprichting, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

#### 1.5. Boekhoudkundige datum (art. 12:75, 5° WVV)

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap betreffende de overgedragen activa en passiva zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen vanaf 1 juli 2021, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat in de betreffende overnemende vennootschappen is ingebracht.

Het laatste boekjaar van de partieel te splitsen vennootschap, waarvoor de jaarrekening werd goedgekeurd, is afgesloten op 31 maart 2021.

#### 1.6. Bijzondere rechten (art. 12:75, 6° WVV)

Alle aandelen, die het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschappen geen aandelen, die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de partieel te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

#### 1.7. Bezoldiging bedrijfsrevisor voor het opstellen van het in artikel 12:78 WVV vermelde verslag (art. 12:75, 7° WVV)

Aangezien de aandelen van de overnemende vennootschappen zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het eigen vermogen van deze vennootschap, is artikel 12:78 WVV niet van toepassing (art. 12:78, laatste lid WVV), waardoor deze vermelding niet van toepassing is.

Volledigheidshalve kan worden meegedeeld dat Auditas - VDG BV, met zetel te 8800 Roeselare, Boomgaardstraat 14, vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer Sven Vansteelant, zal worden aangesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap om een verslag op te stellen over de inbreng in natura, in toepassing van artikel 12:78 WVV.

#### 1.8. Bijzondere voordelen (art. 12:75, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen.

#### 1.9. Overdracht onroerende goederen of rechten

De partiële splitsing van een rechtspersoon die eigenaar is van of andere zakelijke rechten heeft op gronden, wordt - in geval van overdracht van een grond naar aanleiding van de partiële splitsing - aanzien als een overdracht van gronden in de zin van het Vlaams Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006 (hierna "BD") (artikel 2, 18°, f) BD).

Het voorstel van partiële splitsing wordt aangemerkt als de overeenkomst betreffende de overdracht van grond (artikel 2, 19°, b) BD).

Uit artikel 101 BD volgt dat de inhoud van het (de) bodemattest(en) betreffende de gronden waarvan de te splitsen vennootschap eigenaar is of waarop zij rechten heeft als vermeld in artikel 2, 18°, b) of c) BD, in het voorstel van partiële splitsing moet worden opgenomen.

Met betrekking tot de onroerende goederen of rechten van de partieel te splitsen vennootschap wordt de inhoud van de desbetreffende bodemattesten hierna opgenomen.

#### I. Grote Steenweg 92, 9340 Oordegem

##### 1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 07.10.2021

afdeling: 41052 LEDE 5 AFD/OORDEGEM/

straat + nr.: GROTESTWG 92

sectie: E

nummer: 0149/00Y000

Verder 'deze grond' genoemd.

##### 2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

##### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

##### 2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

##### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).
2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).
3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.  
te Mechelen, 08.10.2021  
(getekend: Ann Cuyckens, afdelingshoofd)

Een kopie van het betreffende bodemattest de dato 8 oktober 2021 is aan dit voorstel van partiële splitsing aangehecht in bijlage 1.

#### II. Grote Steenweg 92+, 9340 Oordegem

##### 1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2020  
afdeling: 41052 LEDE 5 AFD/OORDEGEM/  
straat + nr.: GROTESTWG 92+  
sectie: E  
nummer: 0149/00X000

Verder 'deze grond' genoemd.

##### 2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

##### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

##### 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

##### 2.2.1. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.  
De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.03.2005.

##### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

##### 2.3.1. Extra informatie

DATUM: 21.03.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek de Moor Gilbert & Zonen - Grote Steenweg 92 te 9340 Oordegem  
(60097385.001)

AUTEUR: AIB-Vinçotte Ecosafér NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).
2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).
3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.  
te Mechelen, 20.10.2020  
(getekend: Ann Cuyckens, afdelingshoofd)

Een kopie van het betreffende bodemattest de dato 20 oktober 2021 is aan dit voorstel van partiële splitsing aangehecht in bijlage 1.

#### III. Grote Steenweg 92+, 9340 Oordegem

##### 1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 07.10.2021  
afdeling: 41052 LEDE 5 AFD/OORDEGEM/  
straat + nr.: GROTESTWG 92  
sectie: E  
nummer: 0149/00W000

Verder 'deze grond' genoemd.

##### 2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

##### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

##### 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

##### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).
2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).
3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.  
te Mechelen, 08.10.2021  
(getekend: Ann Cuyckens, afdelingshoofd)

Een kopie van het betreffende bodemattest de dato 8 oktober 2021 is aan dit voorstel van partiële splitsing aangehecht in bijlage 1.

#### IV. Grote Steenweg 92+, 9340 Oordegem

##### 1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2020  
afdeling: 41052 LEDE 5 AFD/OORDEGEM/  
straat + nr.: GROTESTWG 92+  
sectie: E  
nummer: 0152/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

##### 2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

##### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

##### 2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

##### 2.2.1. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.03.2005.

##### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

##### 2.3.1. Extra informatie

DATUM: 21.03.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek de Moor Gilbert & Zonen - Grote Steenweg 92 te 9340 Oordegem (60097385.001)

AUTEUR: AIB-Vinçotte Ecosafar NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).
2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).
3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.  
te Mechelen, 20.10.2020  
(getekend: Ann Cuyckens, afdelingshoofd)

Een kopie van het betreffende bodemattest de dato 20 oktober 2021 is aan dit voorstel van partiële splitsing aangehecht in bijlage 1.

#### V. Grote Steenweg 92+, 9340 Oordegem

##### 1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2020  
afdeling: 41052 LEDE 5 AFD/OORDEGEM/  
straat + nr.: GROTESTWG 92+  
sectie: E  
nummer: 0149/02B000

Verder 'deze grond' genoemd.

##### 2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

##### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

## 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

## 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 20.10.2020

(getekend: Ann Cuyckens, afdelingshoofd)

Een kopie van het betreffende bodemattest de dato 20 oktober 2021 is aan dit voorstel van partiële splitsing aangehecht in bijlage 1.

## VI. Dries 47, 9340 Oordegem

### 1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling: 41052 LEDE 5 AFD/OORDEGEM/

straat + nr.: DRIES 47

sectie: E

nummer: 0151/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

### 2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

### 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.03.2005.

### 2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1. Extra informatie

DATUM: 21.03.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek de Moor Gilbert & Zonen - Grote Steenweg 92 te 9340 Oordegem (60097385.001)

AUTEUR: AIB-Vinçotte Ecosafar NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.12.2021

(getekend: Ann Cuyckens, afdelingshoofd)

Een kopie van het betreffende bodemattest de dato 6 december 2021 is aan dit voorstel van partiële splitsing aangehecht in bijlage 1.

## VII. Grote Steenweg 58, 9340 Oordegem

### 1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2020

afdeling: 41052 LEDE 5 AFD/OORDEGEM/

straat + nr.: GROTESTWG 58

sectie: E

nummer: 0268/00Z000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

### 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.  
te Mechelen, 20.10.2020

(getekend: Ann Cuyckens, afdelingshoofd)

Een kopie van het betreffende bodemattest de dato 20 oktober 2021 is aan dit voorstel van partiële splitsing aangehecht in bijlage 1.

## VIII. Grote Steenweg 58+, 9340 Oordegem

### 1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2020

afdeling: 41052 LEDE 5 AFD/OORDEGEM/

straat + nr.: GROTESTWG 58+

sectie: E

nummer: 0268/00A002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

### 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.  
te Mechelen, 20.10.2020

(getekend: Ann Cuyckens, afdelingshoofd)

Een kopie van het betreffende bodemattest de dato 20 oktober 2021 is aan dit voorstel van partiële splitsing aangehecht in bijlage 1.

1.10. Beschrijving en verdeling van de over te dragen activa en passiva van het vermogen van de partiel te splitsen vennootschap (art. 12:75, 9° WVV)

#### a) Cijfermatige uitwerking van de partiële splitsing

Naar aanleiding van de partiële splitsing zullen de over te dragen activa en passiva van de te partiel splitsen vennootschap worden overgenomen in de boekhouding van de twee nieuw op te richten overnemende vennootschappen tegen de waarde, waarvoor zij in de boekhouding van de partiel te splitsen vennootschap voorkomen op 30 juni 2021 en dit op basis van het principe van boekhoudkundige continuïteit vervat in de artikelen 3:56 en 3:78 van het Koninklijk Besluit van 29 april 1919 tot uitvoering van het WVV.

Er wordt verwezen naar bijlage 2 bij dit voorstel van partiële splitsing, waarin de betreffende activa en passiva van de partiel te splitsen vennootschap volgens de boekhoudkundige toestand per 30 juni 2021 worden verdeeld.

## b) Nadere beschrijving

## b.1) Het aan de eerste nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 58 over te dragen vermogen

Het aan de eerste nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 58 over te dragen vermogen is als volgt te beschrijven.

## 1. Activa

De volgende activa ten belope van de volgende waarden, volgens de boekhoudkundige staat van de partieel te splitsen vennootschap op 30 juni 2021, worden overgenomen door de eerste nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 58:

- onroerend goed gelegen 9340 Oordegem, Grote Steenweg 58 en 58+ (zie 1.9.VII en 1.9.VIII): € 58.302,15;
- liquide middelen: € 50.000,00.

Totaal van de activa voor de eerste nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 58: € 108.302,15.

## 2. Schulden

Er worden door de eerste nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 58 geen schulden overgenomen.

## 3. Eigen vermogen

Het nettoactief dat wordt overgedragen aan de eerste nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 58 bedraagt € 108.302,15, volgens de boekhoudkundige staat op 30 juni 2021.

De toewijzing van de eigen vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap aan de eerste nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 58 gebeurt pro rata de fiscale nettowaarde, volgens de toepasselijke fiscale en boekhoudkundige regels ter zake, als volgt:

|                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| Kapitaal / Onbeschikbare inbreng                     | € 39.275,10         |
| Uitgiftepremie / Onbeschikbare inbreng               | € 6,34              |
| Wettelijke reserve / Statutair onbeschikbare reserve | € 3.927,51          |
| Belastingvrije reserve                               | € 5.661,05          |
| Beschikbare reserve                                  | € 59.411,47         |
| Overgedragen winst                                   | € 20,69             |
| <b>Nettoactief</b>                                   | <b>€ 108.302,15</b> |

## 4. Overeenkomsten, rechten en verplichtingen

In het algemeen omvat de overdracht alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke rechtsvorderingen, administratieve verhaalmiddelen, persoonlijke, zakelijke of andere waarborgen, waarvan de partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot het aan de eerste nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 58 overgedragen gedeelte van haar vermogen geniet of om enigerlei reden titularis van is ten overstaan van derden, de administraties inbegrepen.

De eerste nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 58 wordt in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot het aan haar overgedragen gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap.

## b.2) Het aan de tweede nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 92 over te dragen vermogen

Het aan de tweede nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 92 over te dragen vermogen is als volgt te beschrijven.

## 1. Activa

De volgende activa ten belope van de volgende waarden, volgens de boekhoudkundige staat van de partieel te splitsen vennootschap op 30 juni 2021, worden overgenomen door de tweede nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 92:

- onroerende goederen, gelegen 9340 Oordegem, Grote Steenweg 92 en 92+ (zie 1.9. I tot en met 1.9.VI): € 232.140,73;

- liquide middelen: € 50.000,00.

Totaal van de activa voor de tweede nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 92: € 282.140,73.

## 2. Schulden

Er worden door de tweede overnemende vennootschap geen schulden overgenomen.

## 3. Eigen vermogen

Het nettoactief dat wordt overgedragen aan de tweede nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 92 bedraagt € 282.140,73, volgens de boekhoudkundige staat op 30 juni 2021.

De toewijzing van de elgen vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap aan de tweede nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 92 gebeurt pro rata de fiscale nettowaarde, volgens de toepasselijke fiscale en boekhoudkundige regels ter zake, als volgt:

|                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| Kapitaal / Onbeschikbare inbreng                     | € 102.316,58        |
| Uitgiftepremie / Onbeschikbare inbreng               | € 16,50             |
| Wettelijke reserve / Statutair onbeschikbare reserve | € 10.231,66         |
| Belastingvrije reserve                               | € 14.747,74         |
| Beschikbare reserve                                  | € 154.774,34        |
| Overgedragen winst                                   | € 53,91             |
| <b>Nettoactief</b>                                   | <b>€ 282.140,73</b> |

## 4. Overeenkomsten, rechten en verplichtingen

In het algemeen omvat de overdracht alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke rechtsvorderingen, administratieve verhaalmiddelen, persoonlijke, zakelijke of andere waarborgen, waarvan de partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot het aan de tweede nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 92 overgedragen gedeelte van haar vermogen geniet of om enigerlei reden titularis van is ten overstaan van derden, de administraties inbegrepen.

De tweede nieuw op te richten overnemende vennootschap BV IMMO 92 wordt in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot het aan haar overgedragen gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap.

### b.3) Niet toegewezen vermogen

Activa of passiva, rechten of verplichtingen, die overeenkomstig het voorgaande niet kunnen worden toegewezen aan een bepaalde vennootschap, alsook eventuele ongekende schulden inzake inkomstenbelastingen met betrekking tot de periode tot de verwezenlijking van de partiële splitsing, komen toe aan, respectievelijk worden gedragen door de partieel te splitsen vennootschap.

1.11. Verdeling van de aandelen van de overnemende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (art. 12:75, 10° WVV)

Overeenkomstig artikel 12:71 WVV zullen de nieuwe aandelen, die door de overnemende vennootschappen worden uitgegeven naar aanleiding van de oprichting van BV IMMO 58 en BV IMMO 92 in het kader van de partiële splitsing, aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap worden toegekend in functie van het aantal aandelen, dat zij bezitten in de partieel te splitsen vennootschap.

1.12. Voorstel van statutenwijziging in de partieel te splitsen vennootschap in het kader van de partiële splitsing

Ten gevolge van de partiële splitsing zal het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap worden verminderd. Tezelfdertijd zullen de statuten worden aangepast aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Hierbij zal het voorwerp en de benaming van de partieel te splitsen vennootschap worden aangepast.

De naam van de partieel te splitsen vennootschap zal worden gewijzigd in "DEMKREAS".



## 2. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

### 2.1. Kosten van de partiële splitsing

De kosten van de partiële splitsing zullen worden gedragen door BV IMMO 58 en BV IMMO 92.

### 2.2. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de Buitengewone Algemene Vergadering en met inachtneming van de voorschriften van het WVV.

### 2.3. Buitengewone Algemene Vergadering

Het onderhavige voorstel zal worden voorgelegd aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de partiel te splitsen vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging op de Griffie van de ondernemingsrechtbank en de bekendmaking bij uittreksel, zoals voorzien bij artikel 12:75, laatste lid WVV, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de goedkeuring uiterlijk op 31 januari 2022 zou kunnen plaatsvinden.

De akte zal worden verleden door notaris Benjamin Van Hauwermeiren te 9340 Oordegem.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 10 december 2021, te Oordegem, in drie originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling door de partiel te splitsen vennootschap te worden neergelegd op de Griffie van de ondernemingsrechtbank van Gent (afdeling Dendermonde), overeenkomstig artikel 12:75, laatste lid WVV.

Voor de partiel te splitsen vennootschap,

Voor Mademco Comm. VA  
Gedelegeerd bestuurder  
Marc De Moor  
Vaste vertegenwoordiger

Tegelijk neergelegd: voorstel van partiële splitsing d.d. 10 december 2021