

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21150452

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK
afdeling

11 6 DEC. 2021

Griffie

Ondernemingsnr 0453.271.991

Naam

(voluit): BELFIMMO

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Moerstraat 28
8000 Brugge

Onderwerp akte : FUSIE DOOR OVERNEMING - OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Uit de notulen van buitengewone algemene vergadering, opgemaakt door geassocieerd notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op acht december tweeduizend eenentwintig, blijkt dat met eenparigheid van stemmen volgende besluiten genomen werden :

FASTSTELLINGEN VOORAFGAANDE HET FUSIEBESLUIT.

Met betrekking tot de formaliteiten die door de overnemende vennootschap de NV BELFIMMO moeten worden vervuld, stelt de voorzitter vooraf het volgende vast :

- Het bestuursorgaan van de vennootschap heeft op negenentwintig september tweeduizend eenentwintig een fusievoorstel opgemaakt. Dit fusievoorstel werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent-afdeling Brugge op twintig oktober tweeduizend eenentwintig en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 20211028-128616 (hetzij meer dan zes weken voor deze algemene vergadering).
- Het bestuursorgaan heeft voorgesteld om de verslagen voorzien in artikel 12:25 in fine en artikel 12:26 §1 in fine van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen niet op te stellen en vraagt om dit te willen bevestigen.

c) Het bestuursorgaan heeft er zich van vergewist, dat er zich sinds de datum van opstelling van het fusievoorstel en de datum van deze algemene vergadering, in de activa en passiva van haar vermogen geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan, zoals bepaald in artikel 12:27 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

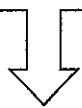
Het bestuursorgaan van NV BELFIMMO bevestigt tevens dat het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap, de NV IMMOPAV, voornoemd, de juiste informatie daaromtrent heeft ontvangen.

Het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap, de NV IMMOPAV, heeft het bestuursorgaan van de NV BELFIMMO erover ingelicht dat er zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de respectievelijke activa en passiva van het vermogen van de overgenomen vennootschap sinds de datum van de opstelling van het fusievoorstel en heden.

Het fusievoorstel alsmede een exemplaar van de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren, alsook de eventuele tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen, die niet meer dan drie maanden vóór de datum van het fusievoorstel zijn vastgesteld, werden op de zetel van de vennootschap voor kennisneming ter beschikking van de aandeelhouders gesteld, om deze toe te laten uiterlijk één maand vóór deze algemene vergadering van deze stukken kennis te nemen, hetgeen door de aandeelhouders erkend en bevestigd wordt, zoals bepaald in artikel 12:51 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

d) De bestuursorganen van de overnemende vennootschap NV BELFIMMO en van de overgenomen NV IMMOPAV zijn volledig op de hoogte van de rechten en verbintenissen ingevolge de overeenkomst van twaalf december tweeduizend negentien inzake de ontwikkeling van het Project "Belfort" te Brugge. Deze overeenkomst werd aangegaan enerzijds tussen de promotor WITTE MOLENPARK BV en anderzijds BELFIMMO als grondeigenaar en IMMOPAV NV als investeerder. De uitvoering van deze overeenkomst heeft geen invloed op

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

de financiële positie na dertig juni tweeduizend éénentwintig doch wel op de beweging in de activa en passiva van de bij de fusie betrokken vennootschappen.

De voorzitter van de algemene vergadering deelt mede dat hij van het bestuursorgaan bevestiging heeft ontvangen dat de overgenomen NV IMMOPAV, **onder opschortende voorwaarde** van fusie door overneming, tot fusie door overneming door deze vennootschap heeft besloten.

EERSTE BESLUIT.

*) De vergadering erkent kennis te hebben gekregen van het in de agenda vermelde fusievoorstel en verklaart de voorzitter uitdrukkelijk te ontslaan van het voorlezen van dit fusievoorstel.

*) De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van artikel 12:25 in fine van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, dat luidt als volgt:

"Het eerste lid is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd."

Aansluitend hierop besluit de vergadering in toepassing daarvan, af te zien van de verslaggeving door het bestuursorgaan inzake de fusie door overneming.

*) De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van artikel 12:26 §1 in fine van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, dat luidt als volgt:

"Deze paragraaf is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd."

Aansluitend hierop besluit de vergadering, in toepassing daarvan, af te zien van de revisorale verslaggeving inzake de fusie door overneming.

*) De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van het in de agenda vermelde verslag nopens de inbreng in natura, opgesteld in toepassing van artikel 7:197 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, opgesteld door de heer Peter Leyns, bedrijfsrevisor te Evergem op twee december tweeduizend éénentwintig hiertoe aangesteld door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap, betreffende de hierna vermelde inbreng in natura ingevolge fusie, van het volledig vermogen van de over te nemen vennootschap en waarvan het besluit luidt als volgt :

"Besluiten

Overeenkomstig artikel 7:197 en art. 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV), juncto 7:179 brengen wij hierna aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de vennootschap Belfimmo NV (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als Bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 15 oktober 2021.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de Bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Conform de aanstellingsbrief werd ons gevraagd om een verslag op te stellen over de beschrijving van elke inbreng in natura en over de toegepaste methoden van waardering, dit alles onder de opschortende voorwaarde van de realisatie van de voorgenomen fusie waarbij de actief- en passiefbestanddelen toebehorend aan de NV Immopav, ingebracht worden in de NV Belfimmo.

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:197 WVv hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan (ontwerp) op datum van 15 oktober 2021 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk € 2.135.242,37 overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de over te nemen vennootschap door fusie en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke als tegenprestatie verstrekte vergoeding voor de inbreng in natura van de actiefbestanddelen, betreft de toekenning van 5.106 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde van de NV Belfimmo.

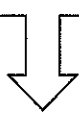
Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197 WVv bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

Overige aangelegenheid

Gelet de benodigde tijd om bepaalde details inzake het ingebracht vastgoed te kunnen voorleggen, werden de te verstrekken stukken en informatie ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

De bestuurder en aandeelhouder hebben verklaard hiervan op de hoogte te zijn en te verzaken aan de termijnen.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 7:197 en 7:179 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen in het kader van de inbreng in natura bij NV Belfimmo naar aanleiding van de fusie van Immopav BV zoals voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Aldus opgesteld en beëindigd te Evergem op 6 december 2021."

TWEDE BESLUIT.

Nadat door de voorzitter kennis gegeven werd van voormeld fusievoorstel en voormeld verslag neemt de vergadering het besluit van voormeld verslag aan en besluit tot de fusie door overneming van het vermogen van de NV IMMOPAV over te gaan, zodat voormelde opschortende voorwaarde als vervuld moet beschouwd worden.

Bijgevolg gaat gans het vermogen van de NV IMMOPAV, met alle rechten en plichten, over op de NV BELFIMMO, zoals bepaald in artikel 12:13,3° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij het kapitaal van NV BELFIMMO verhoogd wordt met tweehonderdduizend euro van een miljoen achthonderd zesennegentigduizend vierentachtig euro drie cent (€ 1.896.084,03) naar twee miljoen zesennegentigduizend vierentachtig euro drie cent (€ 2.096.084,03) met creatie en toekenning van vijfduizend honderdenzes (5.106) nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde van de NV BELFIMMO, aan de aandeelhouders van IMMOPAV NV.

Samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen

Het vermogen van de overgenomen NV IMMOPAV, voornoemd, blijkt uit een staat van activa en passiva per dertig juni tweeduizend eenentwintig.

Algemene voorwaarden van overgang

Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf één juli tweeduizend éénentwintig worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de NV BELFIMMO.

De overgang van geheel het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap geschiedt onder algemene titel en omvat naast voormelde activa en passiva bestanddelen tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de handelsnaam van de overgenomen vennootschap te gebruiken, haar cliënteel, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden met haar handelszaak.

Aldus gaan op de overgenomen vennootschap de volgende immateriële vermogensbestanddelen over met name het voordeel van de boekhouding, de bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden met haar handelszaak.

Tenslotte omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, haar werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het fusiebesluit om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

Het archief van de overgenomen vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht zijn te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap op haar zetel bewaard.

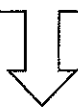
De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap, verbonden aan haar handelszaak.

ONROERENDE GOEDEREN

A) Er wordt akte van genomen dat, ingevolge voormelde overgang van vermogen, volgende onroerende goederen voor de geheelheid toebehorend aan de NV IMMOPAV eigendom worden van de NV BELFIMMO :

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

STAD BRUGGE (SINT-MICHIELS)

In een wooncomplex genaamd "WITTE MOLEN PARK", opgericht op een perceel grond er gelegen hoek Koning Albert I-laan en Wittemolenstraat, bekend ten kadaster onder Brugge in de vierentwintigste afdeling en onder Sint-Michiels in de eerste afdeling, sectie A, volgens titel nummer 426n3 met een oppervlakte van tweeëntachtig are zevenenveertig centiare (82a 47ca), en thans nummer 426x3 P0000 met dezelfde oppervlakte :

IN BLOK A

1) Het appartement 3.3.2, op de derde verdieping, aan lift A3, met adres **Koning Albert I-laan 134/0301** omvattende volgens de basisakte :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom met inkomhall, wc, leefruimte, terras, keuken, berging, nachthall, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, terras.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

honderd en vijf/tienduizendsten (105/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en honderd en vijf/vierduizend zevenhonderddertigsten (105/4.730) in het gedeelte "BLOK A".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0025.

2) Het appartement 4.1.4 gelegen op de eerste verdieping aan lift A4, met adres **Wittemolenstraat 17/0101** omvattende volgens de basisakte :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom met inkomhall, leefruimte met open keuken, berging en terras, nachthall, badkamer, wc, berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

negentig/tienduizendsten (90/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en negen/vierduizend zevenhonderddertigsten (90/4.730) in het gedeelte "BLOK A".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0029.

3) De berging A3-4 in de kelderverdieping, aan lift A3, omvattende volgens de basisakte :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke berging met deur.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vier/tienduizendsten (4/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en vier/vierduizend zevenhonderddertigsten (4/4.730) in het gedeelte "BLOK A".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0092.

4) De berging A4-2 in de ondergrondse verdieping aan lift A4, omvattende volgens de basisakte :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke berging met deur.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijf/tienduizendsten (5/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en vijf/vierduizend zevenhonderddertigsten (5/4.730) in het gedeelte "BLOK A".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0100.

IN BLOK B

1) Het appartement 3.0.1 op het gelijkvloers, aan lift B3, met adres **Wittemolenstraat 23/0001** omvattende volgens de basisakte :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom met inkomhall, wc, badkamer, slaapkamer, leefruimte met terras, keuken met berging.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijfenzeventig/tienduizendsten (75/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en vijfenzeventig/tweeduizend zeshonderdzeventigsten (75/2.670) in het gedeelte "BLOK B".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0056.

2) Het appartement 3.2.2 gelegen op de tweede verdieping, aan de lift B3, met adres **Wittemolenstraat 23/0202** omvattende volgens de basisakte :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom met inkomhall, wc, technische berging, dressing, slaapkamer 2, slaapkamer 1 met terras, badkamer, leefruimte met terras, keuken met berging.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

honderd en tien/tienduizendsten (110/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en honderd en tien/tweeduizend zeshonderdzeventigsten (110/2.670) in het gedeelte "BLOK B".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0061.

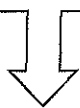
3) Het appartement 5.0.1, op het gelijkvloers aan lift B5, met adres **Wittemolenstraat 27/0001** (volgens basisakte 27/0002) omvattende volgens de basisakte:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom met inkomhall, wc, berging, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, leefruimte met terras, keuken met berging.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

zevenennegentig/tienduizendsten (97/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en zevenennegentig/tweeduizend zeshonderdzeventigsten (97/2.670) in het gedeelte "BLOK B".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0067.

4) Het appartement 5.2.1 op de tweede verdieping, aan lift B5 met adres **Wittmolenstraat 27/0201**, omvattende volgens de basisakte :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom met inkomhall, open keuken, leefruimte met eethoek, zithoek en terras, berging, wc, nachthall, slaapkamer 1, badkamer, technische berging, slaapkamer 2 met terras.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

honderd vijftien/tienduizendsten (115/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en honderd vijftien/tweeduizend zeshonderdzeventigsten (115/2.670) in het gedeelte "BLOK B".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0070.

5) De berging B3-1 in de kelderverdieping, aan lift B3, omvattende volgens de basisakte :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke berging met deur.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

drie/tienduizendsten (3/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en drie/tweeduizend zeshonderdzeventigsten (3/2.670) in het gedeelte "BLOK B".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0131.

6) De berging B5-7, in de kelderverdieping, aan lift B5 omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke berging met deur.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

zes/tienduizendsten (6/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en zes/tweeduizend zeshonderdzeventigsten (6/2.670) in het gedeelte "BLOK B".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0144.

IN de ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

In de blok A :

1) De autostaanplaats A-P3 omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

dertien/tienduizendsten (13/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en dertien/duizend tweehonderdvierendertigsten (13/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0152.

2) De autostaanplaats A-P15 omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

dertien/tienduizendsten (13/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en dertien/duizend tweehonderdvierendertigsten (13/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0164.

In de blok B :

1) De autostaanplaats B-P2, omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

dertien/tienduizendsten (13/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en dertien/duizend tweehonderdvierendertigsten (13/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0206.

2) De autostaanplaats B-P13, omvattende volgens de basisakte :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

dertien/tienduizendsten (13/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en dertien/duizend tweehonderdvierendertigsten (13/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0217.

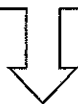
3) De autostaanplaats B-P16, omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

dertien/tienduizendsten (13/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en dertien/duizend tweehonderdvierendertigsten (13/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0220.

4) De autostaanplaats **B-P17**, omvattende volgens de basisakte:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

dertien/tienduizendsten (13/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en dertien/duizend tweehonderdvierendertigsten (13/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0221.

5) De autostaanplaats **B-P18**, omvattende volgens de basisakte:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

dertien/tienduizendsten (13/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en dertien/duizend tweehonderdvierendertigsten (13/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0221.

6) De autostaanplaats **B-P19**, omvattende volgens de basisakte:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

dertien/tienduizendsten (13/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en dertien/duizend tweehonderdvierendertigsten (13/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0223.

7) De autostaanplaats **B-P22**, omvattende volgens de basisakte :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijftien/tienduizendsten (15/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en vijftien/duizend tweehonderdvierendertigsten (15/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0226.

8) De autostaanplaats **B-P23** (op heden omgevormd als garagebox), omvattende volgens de basisakte:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

dertien/tienduizendsten (13/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en dertien/duizend tweehonderdvierendertigsten (13/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0227.

9) De autostaanplaats **B-P24** (op heden omgevormd als garagebox), omvattende volgens de basisakte:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

dertien/tienduizendsten (13/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en dertien/duizend tweehonderdvierendertigsten (13/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0228.

10) De autostaanplaats **B-P25** (op heden omgevormd als garagebox), omvattende volgens de basisakte:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

dertien/tienduizendsten (13/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en dertien/duizend tweehonderdvierendertigsten (13/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0229.

IN BLOK A5

1) De **berging A5-1** gelegen in de ondergrondse verdieping, omvattende volgens de basisakte:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke berging met deur.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vier/tienduizendsten (4/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en vier/achthonderdsten (4/800) in het gedeelte "BLOK A5".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0109.

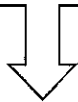
2) De **berging A5-2** gelegen in de ondergrondse verdieping, omvattende volgens de basisakte:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke berging met deur.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

vier/tienduizendsten (4/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en vier/achthonderdsten (4/800) in het gedeelte "BLOK A5".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0110.

3) De berging A5-3 gelegen in de ondergrondse verdieping, omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke berging met deur.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vier/tienduizendsten (4/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en vier/achthonderdsten (4/800) in het gedeelte "BLOK A5".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0111.

4) Het appartement 5.0.1, gelegen op de gelijkvloerse verdieping met adres **Koning Albert I-laan 140/0001**, omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom met inkomhall, badkamer, technische berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2, leefruimte met open keuken en terras, berging.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

negenennegentig/tienduizendsten (99/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en negennegentig/achthonderdsten (99/800) in het gedeelte "BLOK A5".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0035.

5) Het appartement 5.0.2, gelegen op de gelijkvloerse verdieping met adres **Koning Albert I-laan 140/0002**, omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom met inkomhall, wc, badkamer, berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2, leefruimte met open keuken en terras.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

negenennegentig/tienduizendsten (99/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en negennegentig/achthonderdsten (99/800) in het gedeelte "BLOK A5".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0036.

6) Het appartement 5.0.3, gelegen op de gelijkvloerse verdieping, met adres **Koning Albert I-laan 140/0003**, omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom met inkomhall, badkamer, wc, slaapkamer 1, leefruimte met open keuken en terras, berging.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijfenzeventig/tienduizendsten (75/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en vijfenzeventig/achthonderdsten (75/800) in het gedeelte "BLOK A5".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0037.

IN de PARKINGZONE 4

1) De autostaanplaats P4-1, geschikt voor mindervaliden, omvattende volgens de basisakte :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijftien/tienduizendsten (15/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en vijftien/honderdveertigsten (15/140) in de "parkings 4".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0281.

2) De autostaanplaats P4-2, omvattende volgens de basisakte :a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

elf/tienduizendsten (11/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en elf/honderdveertigsten (11/140) in de "parkings 4".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0282.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Oorspronkelijk hoorden beschreven goederen voor de grond toe aan de NV Immopav sedert meer dan dertig jaar te rekenen van heden door inbreng door de NV Alberthall in vereffening, te Brugge, blijkens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op twee december negentienhonderd drieëntachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op twaalf januari negentienhonderd vierentachtig, boek 4108, nummer 2.

Blijkens akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op eenendertig augustus tweeduizend vijftien, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteit 61-T-07/09/2015-11712, werd de beëindiging van de bestaande handelshuurovereenkomst en het lopende opstalrecht, die reeds bij onderhandse overeenkomst vervoegd beëindigd werden, authentiek vastgesteld.

Het beschreven wooncomplex werd door Immopav NV en Witte Molen Park BV te Brugge juridisch tot stand gebracht door de grond en de op te richten gebouwen te onderwerpen aan het stelsel van de horizontale verdeling van het eigendomsrecht, blijkens de basisakte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op drieëntwintig februari tweeduizend zestien, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteit 61-T-26/02/2016-02509, welke akte tevens het zakelijk statuut en het reglement van mede-eigendom bevat.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

In deze akte heeft Immopav NV verzaakt aan het recht van natrekking in voordeel van en toelating tot bouwen gegeven aan Witte Molen Park BV, waardoor Witte Molen Park BV eigenares geworden is van de constructies. Immopav NV heeft de constructies van voormelde privatieven van Witte Molen Park BV gekocht als volgt :

1) Het appartement **5.0.1 in blok B** en de staanplaatsen **P4-1 en P4-2** in de parkingzone 4 horen toe aan Immopav NV door aankoop voor de constructies van Witte Molen Park BV te Brugge, blijkens akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op negenentwintig maart tweeduizend achttien, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Brugge onder formaliteit 61-T-03/04/2018-04142.

2) Het appartement **5.2.1 in blok B**, de berging **B5-7** en de autostaanplaats **B-P22** horen toe aan Immopav NV door aankoop voor de constructies van Witte Molen Park BV te Brugge, blijkens akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op vierentwintig september tweeduizend achttien, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Brugge onder formaliteit 61-T-03/10/2018-12.705.

3) De appartementen **5.0.1, 5.0.2 en 5.0.3** en de bergingen **A5-1, A5-2 en A5-3 in de blok A5** horen toe aan Immopav NV door aankoop voor de constructies van Witte Molen Park BV te Brugge, blijkens akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op elf december tweeduizend achttien, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Brugge onder formaliteit 61-T-20/12/2018-16820.

4) Het appartement **4.1.4**, de berging **A4-2** en de staanplaats **A-P3 in blok A** horen toe aan Immopav NV door aankoop voor de constructies van Witte Molen Park BV te Brugge, blijkens akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op veertien februari tweeduizend negentien, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Brugge onder formaliteit 61-T-22/02/2019-02394.

5) Het appartement **3.0.1**, de berging **B3-1** en de staanplaats **B-P16 in blok B** horen toe aan Immopav NV door aankoop voor de constructies van Witte Molen Park BV te Brugge, blijkens akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op vier maart tweeduizend negentien, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Brugge onder formaliteit 61-T-08/03/2019-03036.

6) Het appartement **3.2.2** en de staanplaatsen **B-P2 en B-P13 in blok B** horen toe aan Immopav NV door aankoop voor de constructies van Witte Molen Park BV te Brugge, blijkens akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op tweeëntwintig oktober tweeduizend negentien, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Brugge onder formaliteit 61-T-28/10/2019-14755.

7) Het appartement **3.3.2**, de berging **A3-4**, de staanplaats **A-P15 in blok A** en de staanplaatsen **B-P17, B-P18, B-P19, B-P23, B-P24 en B-P25 in blok B** horen toe aan Immopav NV door aankoop voor de constructies van Witte Molen Park BV te Brugge, blijkens akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op vijftien juli tweeduizend twintig, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Brugge onder formaliteit 61-T-17/07/2020-08736.

B) Er wordt akte van genomen dat, ingevolge voormelde overgang van vermogen, volgende onroerende goederen voor de grondaandelen toebehorend aan de NV IMMOPAV eigendom worden van de NV BELFIMMO, waarbij de constructies, zoals voormeld, eigendom zijn van Witte Molen Park BV :

STAD BRUGGE (SINT-MICHIELS)

In een wooncomplex genaamd "WITTE MOLEN PARK", opgericht op een perceel grond er gelegen hoek Koning Albert I-laan en Wittemolenstraat, bekend ten kadaster onder Brugge in de vierentwintigste afdeling en onder Sint-Michiels in de eerste afdeling, sectie A, volgens titel nummer 426n3 met een oppervlakte van tweeëntwintig are zevenenveertig centiare (82a 47ca), en thans nummer 426x3 P0000 met dezelfde oppervlakte :

IN BLOK A

1) De berging **A1-10**, in de kelderverdieping, omvattende volgens de basisakte :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke berging met deur.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vier/tienduizendsten (4/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en vier/vierduizend zevenhonderddertigsten (4/4.730) in het gedeelte "BLOK A".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0080.

2) De berging **A3-2**, in de kelderverdieping, aan lift A3, omvattende volgens de basisakte :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke berging met deur.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vier/tienduizendsten (4/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en vier/vierduizend zevenhonderddertigsten (4/4.730) in het gedeelte "BLOK A".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0090.

3) De berging **A4-8**, in de kelderverdieping, aan lift A4, omvattende volgens de basisakte :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke berging met deur.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vier/tienduizendsten (4/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en vier/vierduizend zevenhonderddertigsten (4/4.730) in het gedeelte "BLOK A".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0106.

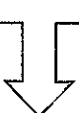
IN BLOK B

1) De berging **B2-6**, in de kelderverdieping, aan lift B5, omvattende volgens de basisakte :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke berging met deur.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vier/tienduizendsten (4/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en vier/tweeduizend zeshonderdzeventigsten (4/2.670) in het gedeelte "BLOK B".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0130.

Immopav NV verklaart dat deze berging tijdens de uitvoering van de goedgekeurde bouwplannen van het appartementsgebouw niet conform werd uitgevoerd en dat er tijdens de uitvoering een vervangende berging B3-6 aan lift B3 werd gebouwd, waarvoor nog geen prekadastratienummer werd aangevraagd. Belfimmo NV erkent dat zij op de hoogte is van de interne wijziging, waarbij niets veranderd werd aan de dragende muren. De vertegenwoordigers van de overlatende vennootschap en de overnemende vennootschap verklaren dat de planmatige verplaatsing van deze berging geen invloed heeft op de aandelen in de gemene delen. Desgewenst zal Belfimmo NV de wijziging zo nodig zal voorleggen aan de algemene vergadering ter regularisering.

2) De berging B5-1, in de kelderverdieping, aan lift B5, omvattende volgens de basisakte :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke berging met deur.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vier/tienduizendsten (4/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en vier/tweeduizend zeshonderdzeventigsten (4/2.670) in het gedeelte "BLOK B".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0138.

B) IN de ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

In de blok A :

1) De autostaanplaats A-P34 omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

veertien/tienduizendsten (14/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en veertien/duizend tweehonderdvierendertigsten (14/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0183.

2) De autostaanplaats A-P48 geschikt voor mindervaliden omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

zestien/tienduizendsten (16/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en zestien/duizend tweehonderdvierendertigsten (16/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0197.

In de blok B :

1) De autostaanplaats B-P1, omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

dertien/tienduizendsten (13/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en dertien/duizend tweehonderdvierendertigsten (13/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0205.

2) De autostaanplaats B-P21, omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

dertien/tienduizendsten (13/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en dertien/duizend tweehonderdvierendertigsten (13/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0225.

3) De autostaanplaats B-P28, omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

veertien/tienduizendsten (14/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en veertien/duizend tweehonderdvierendertigsten (14/1.234) in de ""ondergrondse parkeergarage"".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0232.

IN de PARKINGZONE 1, 2 en 3

1) De autostaanplaats P2-16 in parkingzone 2, omvattende volgens de basisakte:

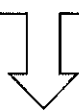
a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

elf/tienduizendsten (11/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en elf/vierhonderd zesentwintigsten (11/426) in de "parkings 1, 2 en 3".

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0258.

2) De autostaanplaats **P2-17** in **parkingzone 2**, omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

elf/tienduizendsten (11/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en elf/vierhonderd zesentwintigsten (11/426) in de "parkings 1, 2 en 3".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0259.

3) De autostaanplaats **P2-18** in **parkingzone 2**, omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

elf/tienduizendsten (11/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en elf/vierhonderd zesentwintigsten (11/426) in de "parkings 1, 2 en 3".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0260.

IN de PARKINGZONE 4

1) De autostaanplaats **P4-3**, omvattende volgens de basisakte :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

elf/tienduizendsten (11/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en elf/honderdveertigsten (11/140) in de "parkings 4".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0283.

2) De autostaanplaats **P4-4**, omvattende volgens de basisakte :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

elf/tienduizendsten (11/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en elf/honderdveertigsten (11/140) in de "parkings 4".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0284.

3) De autostaanplaats **P4-5**, omvattende volgens de basisakte :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

elf/tienduizendsten (11/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en elf/honderdveertigsten (11/140) in de "parkings 4".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0285.

4) De autostaanplaats **P4-6**, omvattende volgens de basisakte :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

elf/tienduizendsten (11/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en elf/honderdveertigsten (11/140) in de "parkings 4".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0286.

5) De autostaanplaats **P4-7**, omvattende volgens de basisakte :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

elf/tienduizendsten (11/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en elf/honderdveertigsten (11/140) in de "parkings 4".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0287.

6) De autostaanplaats **P4-8**, omvattende volgens de basisakte :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

elf/tienduizendsten (11/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en elf/honderdveertigsten (11/140) in de "parkings 4".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0288.

7) De autostaanplaats **P4-9**, omvattende volgens de basisakte :

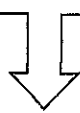
a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

elf/tienduizendsten (11/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en elf/honderdveertigsten (11/140) in de "parkings 4".

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/12/2021 - Annexes du Monteur belge

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0289.

8) De autostaanplaats P4-10, omvattende volgens de basisakte :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

elf/tienduizendsten (11/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en elf/honderdveertigsten (11/140) in de "parkings 4".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0290.

9) De autostaanplaats P4-11, omvattende volgens de basisakte :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

elf/tienduizendsten (11/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en elf/honderdveertigsten (11/140) in de "parkings 4".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0291.

10) De autostaanplaats P4-12, geschikt voor mindervaliden, omvattende volgens de basisakte :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijftien/tienduizendsten (15/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het wooncomplex waaronder de grond en vijftien/honderdveertigsten (15/140) in de "parkings 4".

Dit privaat kreeg als partitienummer 426x3 P0262.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Oorspronkelijk hoorden beschreven goederen, zoals voormeld, voor de grond toe aan de NV Immopav sedert meer dan dertig jaar te rekenen van heden door inbreng door de NV Alberthall in vereffening, te Brugge, blijkens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op twee december negentienhonderd drieëntachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op twaalf januari negentienhonderd vierentachtig, boek 4108, nummer 2.

Het beschreven wooncomplex werd door Immopav NV en Witte Molen Park bv te Brugge juridisch tot stand gebracht door de grond en de op te richten gebouwen te onderwerpen aan het stelsel van de horizontale verdeling van het eigendomsrecht, blijkens de basisakte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op drieëntwintig februari tweeduizend zestien, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteit 61-T-26/02/2016-02509, welke akte tevens het zakelijk statuut en het reglement van mede-eigendom bevat.

In deze akte heeft Immopav NV verzaakt aan het recht van natrekking in voordeel van en toelating tot bouwen gegeven aan Witte Molen Park bv, waardoor Witte Molen Park bv eigenares geworden is van de constructies.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Beschreven goederen worden ingebracht, afgestaan en overgedragen onder de vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving, noch met enige inschrijving in het pandregister.

FISCALE VERKLARINGEN

*) Partijen erkennen dat ondergetekende notaris lezing gegeven heeft van de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF).

*) Op vraag van mij, notaris, heeft de NV IMMOPAV bij monde van haar vertegenwoordiger verklaard dat zij btw-plichtig is onder nummer BE0451.701.482.

ONTSLAG AMBSTHALVE INSCHRIJVING - WOONSTKEUZE

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

Voor de uitvoering van deze akte kiezen partijen woonst op hun zetel.

DERDE BESLUIT

De algemene vergadering besluit om het geplaatst kapitaal als gevolg van de fusie door overneming te verhogen met tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00) om het te brengen van een miljoen achthonder zesennegentigduizend vierentachtig euro drie cent (€ 1.896.084,03) op twee miljoen zesennegentigduizend vierentachtig euro drie cent (€ 2.096.084,03) met creatie en toekenning van vijfduizend honderd en zes (5.106) nieuwe aandelen zonder aanduiding van waarde van de NV BELFIMMO.

Die aandelen hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen en delen in de winst vanaf één juli tweeduizend éénentwintig.

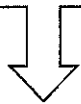
VIERDE BESLUIT

Er worden aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap NV IMMOPAV vijfduizend honderd en zes (5.106) nieuwe aandelen in de overnemende NV BELFIMMO uitgereikt in ruil voor achthonderd (800) aandelen van de NV IMMOPAV als volgt:

1) aan de heer Jean Pierre Saelen, voornoemd : tweeduizend vijfhonderdzevenenveertig (2.547) aandelen in vruchtgebruik;

2) aan Katrien Desimpel, voornoemd : tweeduizend vijfhonderdzevenenveertig (2.547) aandelen in vruchtgebruik;

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

3) aan Annick Saelen, voornoemd : tweeduizend vijfhonderdzevenenveertig (2.547) aandelen in blote eigendom;

4) aan Sabine Saelen, voornoemd : tweeduizend vijfhonderdzevenenveertig (2.547) aandelen in blote eigendom;

5) aan "J.P.S. CONSULT" NV, voornoemd : twaalf (12) aandelen in volle eigendom.

Totaal : vijfduizend honderd en zes (5.106) aandelen.

De bestuurders van de overnemende vennootschap NV BELFIMMO worden gelast met de uitvoering conform het fusievoorstel.

VIJFDE BESLUIT.

- Artikel 5 der statuten wordt vervangen door volgende tekst :

"Het kapitaal bedraagt twee miljoen zesennegentigduizend vierentachtig euro drie cent (€ 2.096.084,03) en is verdeeld in negentienduizend vijfhonderdzesenzeventig (19.576) aandelen zonder vermelding van waarde die elk één/negentienduizend vijfhonderd zesenzeventigste (1/19.576) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn volgestort."

ZESDE BESLUIT.

Vervolgens stelt de vergadering vast dat alle verrichtingen gesteld door de NV IMMOPAV sinds een juli tweeduizend éenentwintig geacht worden gedaan te zijn voor rekening van de NV BELFIMMO.

De staat van activa en passiva op datum van dertig juni tweeduizend eenentwintig van de NV IMMOPAV wordt goedgekeurd.

ZEVENDE BESLUIT.

De algemene vergadering besluit kwijting te verlenen aan de bestuurders van de overgenomen vennootschap NV IMMOPAV voor de uitoefening van hun mandaat, zoals bepaald in artikel 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

ACHTSTE BESLUIT

De algemene vergadering geeft opdracht aan notaris tot coördinatie van de statuten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris A. Vermeersch

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expeditie van de akte;
- gecoördineerde tekst der statuten.
- verslag revisor.