

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*21302714\*



Neergelegd  
09-01-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0761390117

**Naam**

(voluit) : **MDR REAL ESTATE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Vriesenrot 6

: 9200 Sint-Gillis-bij-Dendermonde

Onderwerp akte : OPRICHTING

UIT EEN AKTE verleden voor Meester Christophe MOURIAU de MEULENACKER, die zijn ambt uitoefent onder de vorm van een besloten vennootschap "CHRISTOPHE MOURIAU de MEULENACKER NOTARIS", met zetel te 8820 Torhout, Aartrijkestraat 28, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0473.666.440, Notaris te Torhout, op acht januari tweeduizend en éénentwintig, houdende het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS, met zetel te 9200 Dendermonde (Sint-Gillis), Vriesenrot 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Dendermonde) onder nummer 0447.039.940, B.T.W. nummer BE 447.039.940.

BLIJKT DAT met éénparigheid van stemmen de volgende besluiten werden genomen :

1. De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de mededeling van de bestuurders van de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS dat, sinds de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering, zich in de activa en passiva van het vermogen van de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan.

2. Na voorlezing door de voorzitter van het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuurders van de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS de dato zestien oktober tweeduizend en twintig, in uitvoering van de artikelen 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarin voorgesteld wordt dat de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS partieel gesplitst wordt door oprichting van een nieuwe vennootschap, namelijk de besloten vennootschap MDR REAL ESTATE, bespreekt de vergadering dit document.

De vergadering verklaart dat zij hebben verzaakt aan het vereiste van de opstelling van tussentijdse cijfers van minder dan drie maanden oud indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten, overeenkomstig artikel 12:80 § 2, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De vergadering verklaart deze verzaking bij deze en voor zoveel als nodig uitdrukkelijk, onvoorwaardelijk en onherroepelijk te bekrachtigen. De vergadering verklaart dat wel cijfers per éénendertig juli tweeduizend en twintig werden opgemaakt in het licht van de boekhoudkundige retro-activiteit vanaf één augustus tweeduizend en twintig.

3. De vergadering besluit uitdrukkelijk en unaniem om de vereenvoudigde splitsingsprocedure, opgenomen in artikel 12:81 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, toe te passen. De bepalingen van voormeld artikel 12:81 luiden als volgt :

"Indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, zijn de artikelen 12:77 en 12:80, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

In de agenda van die algemene vergadering wordt vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepaling toe te passen en worden het eerste en het tweede lid opgenomen."

Bijgevolg moeten het splitsingsverslag en het verslag van de bedrijfsrevisor over het

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

splitsingsvoorstel niet voorgelegd worden.

4. De algemene vergadering besluit vervolgens overeenkomstig de bepalingen van voormeld splitsingsvoorstel en binnen de wettelijke voorwaarden en modaliteiten de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS partieel te splitsen, waarbij een deel van de actief- en passiefbestanddelen, zowel de rechten als de plichten, van laatstgenoemde vennootschap wordt afgesplitst naar een nieuw op te richten vennootschap, zonder dat de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS ophoudt te bestaan.

De nieuw op te richten vennootschap is de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE, die haar zetel zal hebben te 9200 Dendermonde (Sint-Gillis), Vriesenrot 6, en die overeenkomstig de in het splitsingsvoorstel opgenomen splitsingstabel een aanvangsvermogen bij haar oprichting zal hebben van vijfduizend driehonderdtweeëndertig Euro en zevenennegentig cent (5.332,97 €), die zal vergoed worden door tweehonderdvijftigduizend (250.000) aandelen op naam zonder nominale waarde, die elk één/tweehonderdvijftigduizendste (1/250.000ste) van het vermogen zullen vertegenwoordigen.

Bijgevolg zal een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS, met alle rechten en plichten, overgaan op de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE.

Alle handelingen verricht, rechten, plichten en verbintenissen, ontstaan vanaf één augustus tweeduizend en twintig, in de mate dat deze handelingen, rechten, plichten en verbintenissen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS dat in de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE wordt ingebracht, worden geacht boekhoudkundig te zijn verricht voor rekening van de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE.

5. De vergadering erkent kennis te hebben gekregen van het verslag van de bedrijfsrevisor de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VRC BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A, alhier vertegenwoordigd door de heer Bart ROOBROUCK, bedrijfsrevisor, de dato tweeëntwintig november tweeduizend en twintig opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 5:7, §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, naar aanleiding van de inbreng in natura in de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE van de hierna beschreven activa- en passivabestanddelen als gevolg van de partiële splitsing van de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS door oprichting van een nieuwe vennootschap.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden als volgt :

“Overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, brengen wij verslag uit aangaande de oprichting van de BV “MDR REAL ESTATE” in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij zijn aangesteld ingevolge onze opdrachtbrief d.d. 26 oktober 2020, in het kader van de geplande partiële splitsing van de NV “METAALWERKEN DE ROOS”

Oordeel zonder voorbehoud.

De inbreng in de op te richten besloten vennootschap “MDR REAL ESTATE”, bestaat uit de inbreng van activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap “METAALWERKEN DE ROOS” voor een totale nettowaarde van € 392.169,58 op basis van de financiële staat per 31 juli 2020. De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 250.000 aandelen van de besloten vennootschap “MDR REAL ESTATE”.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
- de beschrijving van de inbreng beantwoordt aan normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- de voor de inbreng door de partijen weerhouden methode van waardering zijnde de netto boekwaarde verantwoord is in het kader van de partiële splitsing in toepassing van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en dat de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt tenminste overeenkomt met het aantal, de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, vermeerderd met de andere elementen toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.
- De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 250.000 nieuw gecreëerde, volledig volgestorte aandelen van de naamloze vennootschap “MDR REAL ESTATE”, de welke zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud.

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de

sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het overzicht van in te brengen bestanddelen" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het overzicht van in te brengen bestanddelen nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht van in te brengen bestanddelen

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door het bestuursorgaan gehanteerde waarderingsmethode(n), waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de waarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Dit verslag kan enkel gebruikt worden voor de verrichting in het kader van artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen en mag geen andere doeleinden aangewend worden."

De oprichters hebben het belang van de inbreng in natura uiteengezet in een bijzonder verslag de dato drieëntwintig november tweeduizend en twintig opgesteld in toepassing van artikel 5:7 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Een exemplaar van beide verslagen zal tegelijk met een afschrift van onderhavige akte worden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde.

6. De vergadering besluit een nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE op te richten en de statuten van deze vennootschap vast te stellen en goed te keuren op de hierna volgende wijze :

De voornaamste kenmerken van deze vennootschap zijn de volgende :

a. vorm en benaming : besloten vennootschap MDR REAL ESTATE.

b. voorwerp : De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

- De vennootschap kan bestuurdersmandaten aanvaarden en waarnemen in vennootschappen, verenigingen en maatschappen en managementdiensten verlenen aan vennootschappen. Tevens kan zij aangesteld worden als vereffenaar.

- De vennootschap kan verder, zowel in het binnenland als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties verwerven in bestaande of nog op te richten maatschappijen. Zij kan alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van aard zijn dit te begunstigen.

- De vennootschap kan zich ten gunste van vennootschappen borg stellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

c. zetel : 9200 Dendermonde (Sint-Gillis), Vriesenrot 6.

d. duur : onbepaald.

e. vermogen : het vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door tweehonderdvijftigduizend (250.000) aandelen die elk één/tweehonderdvijftigduizendste (1/250.000ste) van het vermogen zullen vertegenwoordigen.

f. aard van de effecten : de aandelen zijn steeds op naam.

g. bestuur : Het bestuursorgaan kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

h. interne bestuursbevoegdheid en externe vertegenwoordigingsmacht : De enige bestuurder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het

voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

In geval er twee bestuurders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. Indien er drie of meer zijn, vormen deze een college.

De vennootschap is geldig tegenover derden en in rechte vertegenwoordigd door twee bestuurders die gezamenlijk optreden. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen of die gezamenlijk optreden.

Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf één augustus tweeduizend en twintig, die overgaan op de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE op de hierna beschreven wijze, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE.

De bestuurders van de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS verklaren door de ondergetekende notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit

De statuten van de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE luiden als volgt :

Statuten bij uittreksel.

De vennootschap neemt de vorm van een besloten vennootschap onder de naam "MDR REAL ESTATE".

De maatschappelijke zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.
- De vennootschap kan bestuurdersmandaten aanvaarden en waarnemen in vennootschappen, verenigingen en maatschappen en managementdiensten verlenen aan vennootschappen. Tevens kan zij aangesteld worden als vereffenaar.
- De vennootschap kan verder, zowel in het binnenland als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties verwerven in bestaande of nog op te richten maatschappijen. Zij kan alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van aard zijn dit te begunstigen.
- De vennootschap kan zich ten gunste van vennootschappen borg stellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Als vergoeding voor de inbreng werden TWEEHONDERDVIJFTIGDUIZEND (250.000) AANDELEN uitgegeven die ieder één/tweehonderdvijftigduizendste (1/250.000ste) van het vermogen vertegenwoordigen. Alle aandelen zijn gelijkwaardig en geven dezelfde rechten en voordelen.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouders, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Het mandaat van de bestuurder(s) is kosteloos, tenzij de algemene vergadering anders beslist. In dit geval kan door de algemene vergadering, onverminderd de vergoeding van zijn(hun) kosten, een vaste wedde worden toegekend, waarvan het bedrag elk jaar door de algemene vergadering wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap. Het bestuursorgaan kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen alleen de algemene vergadering bevoegd is. De vennootschap is geldig tegenover derden en in rechte vertegenwoordigd door twee bestuurders die gezamenlijk optreden. Binnen de perken van het dagelijks bestuur is de vennootschap ook geldig tegenover derden en in rechte vertegenwoordigd door iedere gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen of die gezamenlijk optreden. De vennootschap is daarenboven ook geldig tegenover derden in rechte vertegenwoordigd door een bijzondere volmachthouder binnen de perken van zijn/haar volmacht.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste donderdag van de maand juni om achttien uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen. Elk aandeel geeft recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Het boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Het batig saldo van de balans, na aftrek van alle lasten, algemene onkosten, afschrijvingen, alle fiscale en

andere provisie, maakt de nettowinst van de vennootschap uit. De algemene vergadering beslist op voorstel van het bestuursorgaan over de aanwending van het saldo. Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Het eerste boekjaar zal eindigen op éénendertig december tweeduizend en éénentwintig.

De eerste statutaire gewone algemene vergadering zal plaats hebben op de eerste donderdag van de maand juni tweeduizend en tweeëntwintig om achttien uur.

#### BESCHRIJVING VAN DE IN DE NIEUWE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MDR REAL ESTATE INGEBRACHTTE ACTIVA- EN PASSIVABESTANDDELEN.

In de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE wordt het hierna beschreven onroerend goed ingebracht :

#### BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM.

STAD DENDERMONDE, DEELGEMEENTE SINT-GILLIS-BIJ-DENDERMONDE.

Een WERKPLAATS met afhankelijkheden en erve, gelegen aan de VRIESENROT 6, bekend op het kadaster van Dendermonde, derde afdeling, Sint-Gillis, Wijk A, volgens titels nummer 1038/D en deel van nummer 1038/A, en thans nummer 1038/E P0000, voor een inhoudsgrootte van vijftientacht arenen zevenenzestig centiaren (85a. 67ca.) (K.I. 25.962,00 €).

#### OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven goed behoorde oorspronkelijk toe aan de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS om het aangekocht te hebben als volgt :

- deels van de Intercommunale Maatschappij voor de Ruimtelijke Ordening en de Sociaal-Economische Ontwikkeling van het Arrondissement Dendermonde Dender, Durme en Schelde te Dendermonde blijkens akte verleden voor notaris Christian De Wulf te Dendermonde op zesentwintig september negentienhonderd vijfennegentig, overgeschreven;
- en deels van de naamloze vennootschap Chocolaterie De Schepper te Lebbeke blijkens akte verleden voor notaris Maurice Ide te Hamme op vijf februari tweeduizend en twee, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op elf februari nadien, Formaliteit 54-T-11/02/2002-1416;

#### 1. Algemene voorwaarden van de overname.

a) Voorschreven goed wordt overgenomen met alle vrijwaring als naar rechte, en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, voorrechten, hypotheken en andere belemmeringen hoegenaamd, onder voorbehoud van het hetgeen hierna bepaald is.

De naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS verklaart dat voorschreven goed niet bezwaard is met enig publiciteitscontract en dat zij met niemand een beding van voorkeur tot aankopen heeft afgesloten.

De naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS verklaart tevens dat er geen pandrechten of eigendomsvoorbehoud werden geregistreerd ten voordele van schuldeisers, leveranciers van roerende goederen, dewelke geïncorporeerd werden in het voorschreven goed, of onroerend door bestemming zijn geworden.

b) De nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE zal voorschreven goed nemen in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, noch wegens de staat noch wegens de zichtbare of verborgen gebreken van de grond, ondergrond en gebouwen van de goederen, en in het bijzonder van deze die voorspruiten uit de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de verborgen gebreken, noch wegens misrekening in de hoger aangegeven inhoudsgrootten.

De kadastrale gegevens geven enkel niet gewaarborgde inlichtingen; elk verschil tussen deze inhoudsgrootte en de werkelijke inhoudsgrootte, al overtrof het één/twintigste, zal in voor- of nadeel van de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE blijven, zonder verhaal tegen naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS.

De nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE verklaart voorschreven goed zeer wel te kennen en zij ontslaat uitdrukkelijk de ondergetekende notaris alhier een verdere beschrijving te geven.

c) Voorschreven goed worden overgenomen met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden, boven- en ondergrondse leidingen waarmee ze belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in haar voordeel te

doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico en zonder tussenkomst van en verhaal tegen de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS.

De naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van voorschreven goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, behoudens deze vermeld in de oorspronkelijke eigendomstitel(s).

d) Deze overname geschiedt onder de bijzondere voorwaarden, welke opgenomen zijn in de voormelde akten verleden voor respectievelijk notaris Christian De Wulf te Dendermonde op zesentwintig september negentienhonderd vijftien, overgeschreven, en notaris Maurice Ide te Hamme op vijf februari tweeduizend en twee, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op elf februari nadien, Formaliteit 54-T-11/02/2002-1416, dewelke volgens verklaring van de partijen één geheel vormt met onderhavige akte om samen als authentieke akte te gelden. De nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE ontslaat de ondergetekende notaris ervan de letterlijke tekst van deze bijzondere voorwaarden in de onderhavige akte over te nemen, daar zij erkent een volledige kennis te hebben van zelfde voorwaarden door er lezing van te hebben gekregen en door er een kopie van te hebben ontvangen.

De nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS, voortvloeiende uit deze bijzondere voorwaarden en zij verbindt er zich toe dezelfde voorwaarden op te leggen aan haar rechtsoptvolgers en rechtverkrijgenden mocht zij in de toekomst voorschreven goed vervreemden ten gelijk welken titel.

e) De nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE zal alle verzekeringscontracten tegen brand of andere risico's betreffende voorschreven goederen dienen voort te zetten, alsmede alle abonnementen bij de distributiediensten van water, gas, elektriciteit, telefoon en andere diensten van openbaar nut, en de premies en bijdragen ervan betalen vanaf één augustus tweeduizend en twintig.

f) De nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE bekomt de volle eigendom en het genot van voorschreven goed vanaf één augustus tweeduizend en twintig, datum vanaf dewelke ook alle belastingen en taksen op voorschreven goed geheven of te heffen te haren laste zijn. Vanaf zelfde datum is de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE ook in de plaats gesteld van de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS voor wat betreft al de rechten en plichten ten opzichte van de gebruikers, onverminderd de rechten die nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE persoonlijk kan uitoefenen.

2. Hypothecaire toestand :

Uit de hypothecaire staat gelicht op het Kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 1 op zestien november tweeduizend en twintig blijkt dat voorschreven goed thans bezwaard is met een inschrijving genomen op negen augustus tweeduizend en tien, Formaliteit 54-I-09/08/2010-09783, in het voordeel van de naamloze vennootschap DEXIA BANK BELGIE te Brussel ingevolge een akte van kredietopening verleden voor notaris Paul Lommee te Zedelgem op achtentwintig juli tweeduizend en tien tot zekerheid van een bedrag in hoofdsom van honderdduizend Euro (100.000,00 €) en een bedrag van tienduizend Euro (10.000,00 €) in bijhorigheden.

3. Ontslag van ambtshalve inschrijving.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er bij de overschrijving van de akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

4. Ruimtelijke ordening en stedenbouw.

In uitvoering van de artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van vijftien mei tweeduizend en negen, heeft de Stad Dendermonde bij schrijven van acht april tweeduizend en negentien notaris Astrid De Wulf te Dendermonde betrekkelijk voorschreven goed een stedenbouwkundige uittreksel afgeleverd, waarvan de oprichters erkent een kopie te hebben ontvangen :

"1. dat er voor voorschreven goed geen stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt.

2. dat voorschreven goed :

- gelegen is volgens het gewestplan Dendermonde de dato zeven november negentienhonderd achtenzeventig deels in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's, deels in een bufferzone en deels in een agrarisch gebied; wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar;
- gelegen is volgens het Bijzonder Plan van Aanleg 'Hoogveld' de dato vijftien december negentienhonderd zevenentachtig in een zone voor industriegebieden;
- gelegen is in het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde' de dato zeven oktober tweeduizend en vijftien;
- gelegen is volgens het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen' de dato achtentwintig juni tweeduizend en zeven in een zone met als bestemming centraal deelgebied;
- begrepen is in een gemeentelijke bouwverordening m.b.t. reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen de dato drie februari negentienhonderd zevenennegentig;

- begrepen is in een gewestelijke bouwverordening m.b.t. wegen voor voetgangersverkeer de dato negenentwintig april negentienhonderd zevenennegentig;
  - begrepen is in een gewestelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater de dato vijf juli tweeduizend en dertien;
  - begrepen is in een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. de uitsprongen op de rooilijn de dato negentien maart tweeduizend en drie;
  - begrepen is in een gewestelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven de dato acht juli tweeduizend en vijf;
  - begrepen is in een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. de lozing van huishoudelijk afvalwater de dato negentien april tweeduizend en zes;
  - begrepen is in een gewestelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. toegankelijkheid de dato vijf juni tweeduizend en negen;
  - begrepen is in een provinciale stedenbouwkundige verordening m.b.t. weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen de dato dertien juli tweeduizend en vijftien;
  - getroffen is door een gemeentelijk/gewestelijk rooilijnplan;
  - paalt aan een buurtweg of voetweg zodat voorschreven goed bezwaard is met een buurtweg of voetweg;
  - gelegen is in een centraal gebied.
3. dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, Hoofdstuk III en IV van het Decreet van vijftientwintig april tweeduizend en veertien betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.
4. dat op voorschreven goed geen voorkeurecht rust dat op grond van artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in een definitief vastgelegd ruimtelijk uitvoeringsplan wordt aangeduid noch op grond van artikel 34 van het Decreet van vijftientwintig april tweeduizend en veertien betreffende de complexe projecten.
5. dat voor voorschreven goed geen lasten en voorwaarden opgelegd zijn bij gebreke aan verkavelingsvergunning en/of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.
6. dat voorschreven goed geen voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
7. dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit."
- Ondergetekende notaris bevestigt dat, voor zoveel hij dat kan nagaan, voor voorschreven goed :
- a) geen stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt dan diegene die werd vermeld in het voormeld schrijven van de Stad Dendermonde.
- Constructies opgericht vóór negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan worden vermoed vergund te zijn.
- b) geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en dat er hem geen rechterlijke beslissingen bekend zijn in dit verband.
- Bovendien wordt de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarvan zij verklaart een kopie ontvangen te hebben.
- Ondergetekende notaris verklaart dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, op het overgenomen goed mag worden opgericht zolang de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet werd verkregen.
- Wat de bebouwde gedeelten betreft verklaart naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS dat de bestaande gebouwen overeenkomstig de uitgereikte vergunningen werden opgericht en dat er bij haar weten geen juridisch of stedenbouwkundige procedures tegen haar hangende zijn.
- Na door de ondergetekende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier heeft de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS dat zij aan voorschreven goed geen werken heeft uitgevoerd die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van vijftientwintig januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.
- De naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS verklaart dat bij haar weten voor voorschreven goed geen planbatenheffing verschuldigd is, noch herstelmaatregelen werden opgelegd.
- Mocht voorschreven goed getroffen zijn of worden door enig besluit van de bevoegde overheid inzake ruimtelijke ordening of stedenbouw, onteigening, rooilijnen, of door enig andere overheidsbesluit of -reglement, dan zal de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE zich moeten gedragen naar al die voorschriften, zonder verhaal tegen de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS wegens verlies of onbruikbaarheid van de grond, weigering van de



omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of om welke ander reden ook.

De naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS verklaart dat voorschreven goed met geen enkel voorkeurrecht of recht van wederinkoop bezwaard is, met uitzondering van het recht van terugkoop in het voordeel van de Intercommunale Maatschappij voor de Ruimtelijke Ordening en de Sociaal-Economische Ontwikkeling van het Arrondissement Dendermonde Dender, Durme en Schelde, dat zij geen kennis heeft van enige bestaande of ontworpen beschermingsmaatregel ingevolge de wettelijke bepalingen op de monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten.

De naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS verklaart dat voorschreven goed niet in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken opgenomen is. Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

De naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS verklaart dat voorschreven goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming, zoals afgebakend door het Koninklijk Besluit van achtentwintig februari tweeduizend en zeven, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig maart tweeduizend en zeven.

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van de Codex Integraal Waterbeleid van vijftien juni tweeduizend en achttien verklaart ondergetekende notaris, op basis van de raadpleging van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten, dat voorschreven goed noch gelegen is in een in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, en noch gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering.

De naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS verklaart dat er haar voor voorschreven goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat zij geen weet heeft van een geplande onteigening.

De naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS verklaart dat noch ondergrondse noch bovengrondse brandstoftanks liggen of staan op voorschreven goed.

5. Bepalingen in verband met de bodemtoestand.

De naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij haar weten een inrichting gevestigd is, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet van zevenentwintig oktober tweeduizend en zes.

De naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS legt mij, notaris, het bodemattest voor dat betrekking heeft op voorschreven goed en dat werd afgeleverd door de OVAM te Mechelen. Bij schrijven van drie maart tweeduizend en twintig heeft de OVAM een bodemattest afgeleverd dat letterlijk luidt als volgt :

"1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op : 03.03.2020

Afdeling : 42041 DENDERMONDE 3 AFD/ST-GILLIS/

Straat + nr. : VRIESENROT 6

Sectie : A

Nummer : 1038/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT.

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 EXTRA INFORMATIE.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.01.2020.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT.

2.3.1. EXTRA INFORMATIE.

DATUM: 18.01.2010.

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek.

TITEL : Oriënterend Bodemonderzoek Metaalwerken De Roos BVBA, Vriesenrot 6, 9200 Dendermonde.

AUTEUR : Artemis Milieu BVBA.

DATUM: 29.01.2010.



TYPE : Oriënterend bodemonderzoek.

TITEL : Oriënterend Bodemonderzoek : De Roos, Vriesenrot 6, Dendermonde.

AUTEUR : Tauw België NV.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS verklaart met betrekking tot voorschreven goed geen weet te hebben van recente bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voorzover voorgaande verklaring door de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS ter goeder trouw afgelegd werd, neemt de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII : overdrachten" van het Bodemdecreet werden toegepast, en wijst de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE erop dat :

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

#### 6. Voorkooprechten.

De partijen erkennen vanwege mij, notaris, voorlezing en uitleg te hebben gekregen van en omtrent het artikel 84, de artikelen 85 tot en met 89 alsmede het artikel 90 van de Vlaamse Wooncode (decreet van vijftien juli negentienhonderd zevenennegentig).

Daarop verklaart de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS dat op voorschreven goed noch het recht van wederinkoop (artikel 84), noch het recht van voorkoop (artikel 85), noch het sociaal beheersrecht (artikel 90) van toepassing is, met uitzondering van het recht van terugkoop in het voordeel van de Intercommunale Maatschappij voor de Ruimtelijke Ordening en de Sociaal-Economische Ontwikkeling van het Arrondissement Dendermonde Dender, Durme en Schelde.

#### 7. B.T.W.-verklaring :

Na voorlezing van artikel 62 §2 en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, heeft de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS, op wie deze artikelen van toepassing zijn, in uitvoering van eerst genoemd artikel, verklaard dat zij B.T.W.-plichtige is onder nummer BE 447.039.940, hetgeen zij aan mij, notaris, hier nogmaals mondeling bevestigt.

#### 8. Woonstkeuze.

Voor de uitvoering van deze akte kiezen de partijen woont op hun voormelde zetel.

#### 9. Bevestiging identiteit.

Op zicht van de voorgeschreven officiële stukken bevestigt ondergetekende notaris dat de hoger opgegeven identiteiten juist zijn, dat de voormelde rijksregisternummers met de uitdrukkelijke instemming van de verschijners werden vermeld, en dat de vertegenwoordiging van de vennootschap rechtens en geldig is.

#### BIJZONDERE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG IN DE NIEUWE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MDR REAL ESTATE.

De inbreng wordt gedaan op grond van de toestand afgesloten per éénendertig juli tweeduizend en twintig.

De handelingen van de partieel gesplitste naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE vanaf één augustus tweeduizend en twintig.

Alle verrichtingen sindsdien met betrekking tot de ingebrachte activa en passiva gesteld, worden geacht gedaan te zijn geweest ten bate en voor risico van de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE. De nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE, bij onderhavige akte opgericht, zal de verrichtingen, verplichtingen en verbintenissen betreffende de ingebrachte goederen overnemen vanaf één augustus tweeduizend en twintig.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen worden toebedeeld aan de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die bij de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS blijven, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE waarin het betreffende activa- of passivabestanddeel werd ingebracht.

De kosten en lasten van de partiële splitsing van de naamloze vennootschap METAALWERKEN

DE ROOS zullen worden toebedeeld aan de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS en de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE, elk voor de onverdeelde helft. Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS, die zullen ingebracht worden in de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE volgens de toestand afgesloten per eenendertig juli tweeduizend en twintig driehonderdtweënnegentigduizend honderdneenenzestig Euro en achteenvijftig cent (392.169,58 €), hetzij de terreinen voor een boekwaarde van tweehonderdeenveertigduizend zevenhonderdvijf Euro en éénenezestig cent (241.705,61 €) en de gebouwen voor een boekwaarde van honderdvijftigduizend vierhonderddrieënzestig Euro en zevenennegentig cent (150.463,97 €).

De inbreng van het afgesplitste vermogen zal worden vergoed door toekenning van tweehonderdvijftigduizend (250.000) aandelen, volledig volgestort, in de verkrijgende besloten vennootschap MDR REAL ESTATE, aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap in verhouding tot hun aandeel in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap te weten :

- tweehonderdneenenveertigduizend negenhonderdneenennegentig (249.999) aan de voornoemde vennootschap M.D.R. HOLDING;

- en één (1) aandeel aan de voornoemde vennootschap FALCON FUND IV.

Deze nieuwe aandelen zullen delen in de winst vanaf één augustus tweeduizend twintig. De identiteit van de aandeelhouders zal worden ingeschreven in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap door toedoen van het bestuursorgaan, met het aantal aandelen dat hen toekomt en de datum van oprichting, zijnde het besluit tot partiële splitsing.

Aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap zijn geen bijzondere rechten toegekend, en er zijn geen houders van effecten dan aandelen. Aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap en van de partieel gesplitste vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend naar aanleiding van deze partiële splitsing.

7. De vergadering besluit om, nu de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE opgericht is en haar statuten vastgesteld zijn, over te gaan tot de benoeming van de eerste bestuurders.

Na beraadslaging besluit de vergadering tot niet-statutaire bestuurders voor de duur van de vennootschap te benoemen :

- a) de naamloze vennootschap M.D.R. HOLDING, met zetel te 9200 Dendermonde (Sint-Gillis), Vriesenrot 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Dendermonde) onder nummer 0827.641.612, alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer DE ROOS Marc, wonende te 2890 Sint-Amands (Lippelo), Broekstraat 19 (Nummer identiteitskaart 592 5441835 22 uitgereikt op 23.02.17).

- b) de besloten vennootschap K-FINTECH, met zetel te 8680 Koekelare, Bisschophoekstraat 42, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Oostende) onder nummer 0866.287.994, alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer PERDU Koen, wonende te 8680 Koekelare, Bisschophoekstraat 42 (Nummer identiteitskaart 592 5427598 44 uitgereikt op 22.02.17).

Onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap overeenkomstig artikel 2:7 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen besluiten de niet-statutaire bestuurders van de vennootschap daarop te benoemen tot gedelegeerd bestuurder : de naamloze vennootschap M.D.R. HOLDING, met zetel te 9200 Dendermonde (Sint-Gillis), Vriesenrot 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Dendermonde) onder nummer 0827.641.612, alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer DE ROOS Marc, wonende te 2890 Sint-Amands (Lippelo), Broekstraat 19 (Nummer identiteitskaart 592 5441835 22 uitgereikt op 23.02.17).

Die allen verklaren de opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat zij niet getroffen werden door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

De vergadering verklaart, dat uit te goeder trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar niet valt onder de voorwaarden waardoor de aanstelling van een of meer commissarissen verplicht wordt en hij geen commissaris wenst te benoemen zodat geen afzonderlijk orgaan van controle wordt ingesteld. De aandeelhouders van de besloten vennootschap MDR REAL ESTATE bezitten derhalve individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

8. De vergadering bevestigt de vestiging van de zetel van de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE te 9200 Dendermonde (Sint-Gillis), Vriesenrot 6.

...

14. De vergadering verleent machtiging aan de bestuurders van respectievelijk de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS en de nieuwe besloten vennootschap MDR REAL ESTATE om de te nemen besluiten in verband met de splitsing uit te voeren en om de formaliteiten in verband met de splitsing te vervullen.

De algemene vergadering verleent bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap VGD ACCOUNTANTS- EN BELASTINGCONSULENTEN, met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2,

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 met BTW- nummer BE0875.430.542, met kantoor te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 94 bus 101, of aan één van haar aangestelden, met name aan mevrouw Katrien DE SCHEPPER, de heer Arno VAN PUYVELDE of aan de heer Pieter DE BUCK, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij om het even welke administratieve diensten en overheden (waaronder de Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de Ondernemingsloketten en de diensten van de BTW) ter uitvoering van voormelde beslissingen.

VOOR EENSLUIDEND VERKLAREND UITTREKSEL  
voor registratie

(Get.) Christophe MOURIAU de MEULENACKER, notaris te Torhout.

TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD.

Een afschrift van de buitengewone algemene vergadering, het bijzonder verslag van de oprichtster, het bijzonder verslag van de bedrijfsrevisor, en de gecoördineerde statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").