

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21304914



Neergelegd
19-01-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0761794745

Naam

(voluit) : **LUX-TER**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Maagdenstraat 4
: 9600 Ronse

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Philippe Flamant te Ronse op 18 januari 2021, neergelegd ter registratie dat de heer ONIJN Cedric Denis Jean, geboren te Ronse op 22 januari 1973, wonende te 9600 Ronse, Maagdenstraat 4.

een besloten vennootschap heeft opgericht onder de naam "**LUX-TER**".

De oprichter verklaart overeenkomstig artikel 5:3 wetboek van vennootschappen en verenigingen dat de vennootschap over een toereikend aanvangsvermogen beschikt ten belope van vijfduizend euro (5.000,00 EUR) gevormd door inbreng in geld. Het is verdeeld in honderd (100) aandelen waarop de oprichter voor de totaliteit heeft ingeschreven.

De te publiceren statutaire bepalingen luiden als volgt:

De vennootschap is opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap en heeft als naam "LUX-TER".

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Vervaardiging van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw;

Vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegend van metaal: bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen, enzovoort.

Het vervaardigen van luifels, overkappingen en houtconstructies.

Het plaatsen van rolluiken, screens en vaste -binnen zonnewering.

Vervaardigen van gevelbekleding.

Vervaardiging van radiatoren en ketels voor centrale verwarming.

Reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties.

Onderhoud- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;

Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails).

Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten

Aanleg van telecommunicatielijnen en -netten.

Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, grave van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven.

Ruimen van bouwterreinen.

Proefboren en boren.

Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen.

In gebouwen en andere bouwwerken: loodgieterswerk en plaatsing sanitaire apparaten, gasleidingen en aansluitingen, gasleidingen voor verwarmingssystemen, waterleidingen, brandblusinstallaties, enzovoort.

Installatie van verwarming, klimaatregeling en/of stookolieapparatuur.

Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties.

Isolatiwerkzaamheden.

Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Installaties van stores en zonneschermen.
 Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders.
 Schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden.
 Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden.
 Gevelreiniging door middel van zandstralen, stoom, enzovoort.
 Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken.
 Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien.
 Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
 Groothandel en installatiemateriaal voor loodgieterswerk en verwarming.
 Installaties van de bedrading van telefooninstallaties; computersystemen, reparatie van elektrische apparatuur.
 Installatie van verlichting- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen, havens.
 Installatie bewakingssystemen, alarminstallaties tegen diefstal, elektronische installatiewerken, lichtreclames en uithangborden, elektronische werken aan gebouwen.
 Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen, zonder dat wat voormeld wordt als beperkende of belemmerende opsomming zou mogen geïnterpreteerd worden.
 Zij mag ook in België of in het buitenland alle financiële, commerciële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk voorwerp, en aandelen nemen bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, deelneming of op een andere wijze, in welke vennootschap of onderneming met een gelijkaardige, aanverwante of aanvullende bedrijvigheid en, in het algemeen, alle handelingen, verrichtingen die de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp kunnen bevorderen.
 De vennootschap kan bijgevolg alle roerende en onroerende zakelijke rechten verwerven zoals eigendomsrechten, vruchtgebruik, opstal- of erfpachtovereenkomsten afsluiten, huurcontracten aangaan, de hiervoor vermelde rechten vervreemden, alle kredieten aangaan en daartoe de nodige waarborgen stellen, onder andere hypothecaire en in de meest ruime zin alle rechtshandelingen stellen om dit doel te realiseren.
 De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland door inbreng, fusie, inschrijving, overname, opslorping of om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen die een gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven of die nuttig zijn voor de realisatie van haar maatschappelijk doel.
 Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verrijking van haar maatschappelijk voorwerp.
 Het voorwerp van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met unanimitéit.
 Het kopen, verkopen, afstaan, ruilen, huren, verhuren en leasen alsook het beheer zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, van alle onroerende en roerende goederen en rechten.
 De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in of tot de overname overgaan van zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde voorwerp hebben, of die ontwikkelingen van haar onderneming kunnen bevorderen. De vennootschap mag overgaan tot het uitgeven van obligatieleningen en vastgoedcertificaten.
 De vennootschap kan haar diensten verlenen onder welke vorm ook, aan alle personen, zowel rechtspersonen als natuurlijke personen en kan elke hiertoe strekkende transactie of financiële verrichting doen en zich borg stellen ten overstaan van derden.
 De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.
 Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.
 Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.
 Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.
 De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.
 De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.
 De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.
 Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.
 Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.
 Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de vierde zaterdag van de maand juni om 18.00 uur. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Een schriftelijke algemene vergadering is mogelijk.

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste zeven (7) dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

§ 6. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2021.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op zaterdag 25 juni 2022 om 18.00 uur.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 9600 Ronse, Maagdenstraat 4.

3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).
voor een onbepaalde duur:

Wordt benoemd tot bestuurder:

De vennootschap onder firma "KLUSJES & CO VOF", met zetel te 9600 Ronse, Maagdenstraat 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oudenaarde onder het nummer BTW BE 0547.967.153, opgericht bij onderhandse akte de dato 15 februari 2014, houdende de statuten en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 maart 2014 onder het nummer 14068361, waarvan de statuten sindsdien niet gewijzigd werden, met als vaste vertegenwoordiger, de heer ONIJN Cedric, voornoemd, hier aanwezig en die zijn mandaat uitdrukkelijk aanvaardt. Het mandaat van "KLUSJES & CO VOF" zal onbezoldigd zijn behoudens andere beslissing van de algemene vergadering.

4. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2021 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

5. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de comparant op dit moment geen commissaris te benoemen.

6. Volmachten

Aan de besloten vennootschap "Twins Consult", te 9500 Geraardsbergen, Vrijheid 16/A, vertegenwoordigd door de heer Laureijns Antoine, of elke andere door hem aangewezen persoon, en met recht van indeplaatsstelling, wordt een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de btw, alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank alsmede bij één of meer erkende

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor ontledend uittreksel:

Philippe Flamant, notaris.

Samen hierbij neergelegd:

- Uitgifte van de oprichtingsakte
- de statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").