

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21305428



Neergelegd
21-01-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0761908076

Naam

(voluit) : **BROERS TECHNIEK**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Gemeentestraat 28

: 2322 Minderhout

Onderwerp akte : OPRICHTING

Blijkens akte verleden op 19 januari 2021 voor Meester Paul Rommens, Notaris met standplaats Hoogstraten, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap NOTARIS PAUL ROMMENS, met zetel te Meer (Hoogstraten), Meerseweg 16, werd door:

De heer **BROERS Bram**, geboren te Turnhout op 27 december 1985, wonend te 2322 Hoogstraten (Minderhout), Gemeentestraat 28.

Een besloten vennootschap opgericht, genaamd "BROERS TECHNIEK", gevestigd te Gemeentestraat 28, 2322 Hoogstraten (Minderhout), met een aanvangsvermogen van vijfduizend euro (€ 5.000,00).

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

1. Zij verkrijgt de naam "BROERS TECHNIEK".

2. De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

3. De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Hoofdactiviteit:

- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen
- Reparatie van machines
- Installatie van industriële machines, toestellen en werktuigen

Bijkomende activiteiten:

1) Alle activiteiten van een onderneming gespecialiseerd in elektriciteitswerken, eventueel in coördinatie met onderaannemers, daaronder onder meer begrepen: alle aannemingen van werken betreffende elektrische installaties en elektriciteitswerken, waaronder onder meer maar niet uitsluitend:

- a) De installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- b) Het plaatsen van verlichting, drijfkracht, telefoon, elektrische verwarming, apparatuur voor brandbeveiliging, in het algemeen elektronische installaties;
- c) De installatie van telefooncentrales, bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
- d) Het plaatsen van verluchtingssystemen in het algemeen voor alle types gebouwen;
- e) De installatie van hulpvoedingssystemen;
- f) De installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
- g) De installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties;
- h) De installatie van verlichtingssystemen;
- i) Het ontwerpen, vervaardigen en installeren van lichtreclames, uithangborden, verlichtingsapparaten, aanwijzingsborden, reclameborden en –panelen, neonreclame en lichtkranten, en dergelijke meer;
- j) De installatie in gebouwen en andere bouwwerken van verwarmingssystemen op elektriciteit - installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- k) De aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie en van telecommunicatielijnen en –netten;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- l) Onderhoud en reparatie van elektrische, elektronische en optische apparatuur;
 - m) Onderhoud en reparatie van communicatieapparatuur;
 - n) Onderhoud en reparatie van computers en randapparatuur;
 - o) Onderhoud en reparatie van rekenmachines en overige kantoormachines - reparatie van elektrische huishoudapparaten, audio- & videoapparatuur, consumentenelektronica, communicatieapparatuur, computers en randapparatuur en dergelijke meer.
- 2) De verkoop, de plaatsing, de uitbreiding, de aanpassing, de herstelling, de programmatie en/of de indienststelling van elektrische laadpalen, met alle toebehoren, zowel bij particulieren als bij professionelen of firma's.
- 3) De in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, van elektrisch of elektronisch materiaal, van elektrische machines, toestellen en materieel, van beeld- en klankinstallaties, van verlichtingsartikelen, van elektrische artikelen voor de huishouding, benodigdheden en toebehoren voor de verlichting, verwarming, beveiliging, beeld- en klankapparaten, zowel voor handelsnijverheid of privaat gebruik, ongeacht hun aard of doel en dit in de meest ruime zin.
- 4) Groot- en kleinhandel in elektromateriaal.
- 5) Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen.
- 6) Aannemer van centrale verwarming, sanitair, airconditioning luchtzuivering, legionella preventie, plaatsing zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen, evenals onderhoud en herstelling van deze, schoorsteenvegen en schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen, keuren van citernes, enzovoort.
- 7) De groot- en kleinhandel in sanitaire artikelen, verlichtingsartikelen en huishoudtoestellen, installaties van stores en zonneschermen.
- 8) De in- en uitvoer, de aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel van verwarmings-, sanitair en elektrische materialen, met betrekking tot bovengenoemde activiteiten. Dit in de meest ruime zin van het woord, samen met alle mogelijke aanverwante activiteiten die daartoe noodzakelijk of nuttig zijn zoals het uitvoeren van kleine herstellings- en veranderingswerken en de activiteit van installateur in verband met de goederen en diensten, waarvan sprake hierboven, voor eigen rekening of voor rekening van derden.
- 9) De werken inzake stukadoor, cementeer- en dekvloeractiviteiten, evenals algemene schrijnwerkactiviteiten. Hierbij ook behorend de werken aan onroerende goederen met behulp van tegel- marmer en natuursteen.
- 10) De eindafwerking van onroerende goederen in het algemeen.
- 11) In het algemeen het aannemen van diverse bouw- en renovatieprojecten in ruime zin, voor eigen rekening of voor rekening van derden.
- 12) Onderneming voor dakwerken in de ruimste zin van het woord en alle daarmee gerelateerde werken: het plaatsen, herstellen, onderhouden en reinigen van daken in alle materialen (asfalt, natuurlijke en kunstleien, dakpannen, stro, roofing, stalen platen, met uitsluiting van nonferrometalen, platen in kunststof, en andere); het plaatsen, bekleden, herstellen, onderhouden en reinigen van dakgoten in alle materialen (inclusief materialen en producten in kunststof); het dakdekken, impregneren en isoleren tegen vocht, evenals het waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer (inclusief het bedekken met asfalt- of met koolwaterstofhoudende producten, gebeurlijk gecombineerd met metalen) en het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt; het plaatsen, herstellen, reinigen en onderhouden van schouwen en sierschouwen; het isoleren van zolders en dakgebinten.
- De vennootschap mag onroerende goederen verwerven, bouwen, verbouwen, inrichtingen en uitrusten.
- Dit alles in zowel binnen- en buitenland.
- Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.
- Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.
- Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.
- In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.
4. De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur
5. Als vergoeding voor de inbrengen werden vijftig (50) aandelen uitgegeven.
- Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.
6. § 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moeten de zaakvoerders de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

7. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid.

Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

8. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

9. Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

10. Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare

Luik B - vervolg

termijn van drie jaar.

11. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste maandag van de maand juni, om achttien uur (18u). Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

12. Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

13. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

14. Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

15. Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

De comparant neemt de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2021.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste maandag van de maand juni van het jaar 2022.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2322 Hoogstraten (Minderhout), Gemeentestraat 28.

3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur:

- de heer BROERS Bram, hier aanwezig en die aanvaardt.

De algemene vergadering beslist over de bezoldiging van de bestuurder(s).

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparant op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2021 door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

DLV Accountants Kempen BV, Desmedtstraat 23 te 2322 Hoogstraten (Minderhout), of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber 'ad hoc' van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber 'ad hoc' de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.